



**РЕЗОЛЮТИВНАЯ ЧАСТЬ ОПРЕДЕЛЕНИЯ**  
по делу А33-11166-10/2022 от 15 сентября 2025 года

Красноярск

Руководствуясь статьями 60, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ, статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд Красноярского края

**ОПРЕДЕЛИЛ:**

Требования финансового управляющего удовлетворить частично.

Ограничить исполнительский иммунитет должников и утвердить Положение о порядке, условиях и о сроках реализации недвижимого имущества (в редакции от 29.04.2025, поступившей в суд 09.09.2025) Шабунина Сергея Владимировича и Шабуниной Елены Александровны, изложив второе предложение пункта 4.4. Положения в следующей редакции: «Проводится не более 3 (трех) периодов торгов посредством публичного предложения:

- 7681118,40 руб.;
- 6913006,56 руб.
- 6221705,90 руб.

после чего, в случае если на этапе по цене в 6221705,90 руб. при отсутствии заявок торги прекращаются из-за отсутствия в этом экономической целесообразности ввиду необходимости предоставления должнику замещающего жилья торгов и расходов на организацию и ведение торгов (обязательное условие торгов, п.5.3-5.9 настоящего Положения).».

Установить начальную цену продажи имущества должников в размере 8 534 576 руб.

В остальной части требований финансового управляющего в удовлетворении отказать.

В удовлетворении ходатайства должников отказать.

Разъяснить лицам, участвующим в деле, что настоящее определение может быть обжаловано в течение месяца после его вынесения путем подачи апелляционной жалобы в Третий арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Красноярского края.

Судья

М.С. Шальмин