

«Утверждаю»

Председатель Правления  
Банка СОЮЗ (АО)

Панарин О. С.

«20» июля 2020 г.



## ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке и условиях проведения торгов по продаже  
имущества Пудова Сергея Анатольевича,  
являющегося предметом залога Банка СОЮЗ (АО)

### 1. Основные положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок и условия проведения торгов по продаже имущества Пудова Сергея Анатольевича (адрес регистрации: 119330, г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.11, корп. 2, кв.37; дата рождения: 16.11.1964 г.; место рождения: гор. Москва; ИНН 772857198545) (далее – «должник»), находящегося в залоге Банка СОЮЗ (АО) (далее – «залоговый кредитор»), в деле о банкротстве № А40-29232/20-106-40 Ф Арбитражного суда г.Москвы.

1.2. В соответствии с настоящим Положением подлежит продаже имущество должника, указанное в Приложении к настоящему Положению (далее – Имущество). Имущество подлежит продаже двумя лотами.

1.3. Торги Имуществом проводятся в электронной форме в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495, регламентом электронной площадки и с учетом особенностей, предусмотренных настоящим Положением.

1.4. На основании п.4 ст.213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» начальная продажная цена Имущества определена залоговым кредитором в размере залоговой стоимости Имущества и указана в Приложении к настоящему Положению.

1.5. Организатором торгов выступает финансовый управляющий должника.

1.6. Торги Имуществом проводятся на электронной площадке Межрегиональная Электронная Торговая Система, сайт в сети Интернет: <http://www.m-ets.ru> (оператор электронной площадки - ООО «МЭТС» (ОГРН 1105742000858, ИНН 5751039346, адрес: 302030, Орловская обл., г. Орёл, ул. Новосильская, д. 11 пом. 4)) или иной площадке, предложенной финансовым управляющим.

1.7. Форма торгов Имуществом – открытые торги в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене Имущества.

1.8. Сообщения о продаже Имущества должника публикуются (размещаются) в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, на сайте электронной площадки.

1.9. Размер задатка для участия в торгах – 10 % от начальной продажной цены Имущества (лота), установленной для соответствующих торгов (этапа торгов).

1.10. Шаг аукциона – 5 % от начальной продажной цены Имущества (лота), установленной для соответствующих торгов.

1.11. На торгах посредством публичного предложения начальная цена продажи Имущества (лота) устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже Имущества (лота) на повторных торгах. При этом начальная продажная цена Имущества (лота) последовательно снижается на 15 % от начальной продажной цены Имущества (лота) на торгах посредством публичного предложения (шаг снижения) каждые 5 календарных дней, но не ниже цены отсечения. Минимальная цена продажи Имущества (цена отсечения) на торгах посредством публичного предложения составляет: для Лота № 1 – 19 800 000 руб., для Лота № 2 – 780 000 руб.

	Начальная продажная цена на торгах посредством публичного предложения, рублей				
Лот	этап 1	этап 2 (-15%)	этап 3 (-30%)	этап 4 (-45%)	этап 5 (цена отсечения)
Лот №1	41 400 000	35 190 000	28 980 000	22 770 000	19 800 000
Лот №2	1 944 000	1 652 400	1 360 800	1 069 200	780 000
Календар ных дней	5	5	5	5	5

1.12. При продаже Имуущества устанавливается срок подписания Договора купли-продажи победителем торгов – 5 дней с момента получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора.

1.13. При продаже Имуущества устанавливается срок уплаты Покупателем денежных средств – в течение 30 дней с момента заключения Договора купли-продажи Имуущества.

1.14. Залоговый кредитор Банк СОЮЗ (АО) вправе вносить изменения в настоящее Положение.

## **2. Особенности оставления залоговым кредитором Имуущества за собой**

2.1. В случае признания повторных торгов несостоявшимися залоговый кредитор Банк СОЮЗ (АО) вправе оставить Имуущество за собой с оценкой его в сумме на десять процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах в течение 30 дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися.

2.2. Финансовый управляющий в течение двух рабочих дней с даты получения протокола о признании повторных торгов несостоявшимися обязан письменно уведомить залогового кредитора путем направления заказного письма с уведомлением о вручении о том, что указанный кредитор вправе оставить Имуущество за собой. В указанном уведомлении финансовый управляющий должен указать реквизиты специального банковского счета должника, на который залоговый кредитор обязан перечислить денежные средства при оставлении Имуущества за собой.

2.3. При оставлении Имуущества за собой залоговый кредитор направляет финансовому управляющему заявление об оставлении Имуущества за собой заказным письмом либо телеграммой с уведомлением, а также оно дополнительно может быть направлено электронной почтой, факсом и иными средствами связи, позволяющими установить факт получения заявления финансовым управляющим. При этом фактическое неполучение (по любым причинам) финансовым управляющим заявления залогового кредитора (например, финансовый управляющий не забирает корреспонденцию с почты), доставленного в адрес финансового управляющего в указанный выше срок, не является основанием считать, что залоговый кредитор не воспользовался правом оставить Имуущество за собой. В указанном случае датой использования залоговым кредитором права оставить Имуущество за собой является наиболее ранняя дата фактической доставки заявления залогового кредитора по адресу финансового управляющего (почтовое отделение, офис, факс и т.д.) одним из вышеперечисленных способов, что может подтверждаться датой на почтовом штемпеле, датой уведомления к телеграмме, датой ответного письма с электронной почты финансового управляющего о получении письма залогового кредитора, датой отчета факса об успешной передаче факсимильного сообщения и другими доказательствами, подтверждающими факт доставки заявления залогового кредитора финансовому управляющему.

2.4. При оставлении Имуущества за собой залоговый кредитор обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с п.5 ст.213.27 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет гражданина, открытый в соответствии со статьей 138 Закона о банкротстве, в течение десяти дней с даты направления финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

При отсутствии у залогового кредитора сведений о реквизитах специального банковского счета залоговый кредитор вправе направить вышеуказанные суммы на иной счет должника или счет организатора торгов (при отсутствии сведений об иных счетах должника).

2.5. Финансовый управляющий и залоговый кредитор подписывают в простой письменной форме соглашение о передаче Имущества должника в собственность залогового кредитора и акт приема-передачи Имущества, которые являются документами – основаниями возникновения права собственности залогового кредитора на Имущество.

2.6. Если залоговый кредитор не воспользовался правом оставить Имущество за собой после признания повторных торгов несостоявшимися, это не влечет прекращение залога Имущества в пользу залогового кредитора. В этом случае Имущество подлежит продаже на торгах посредством публичного предложения, условия которых определяются залоговым кредитором.

### **3. Особенности проведения торгов посредством публичного предложения**

3.1. Залоговый кредитор Банк СОЮЗ (АО) вправе оставить Имущество за собой в ходе торгов посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены Имущества.

При этом залоговый кредитор обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с п.5 ст.213.27 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет гражданина, открытый в соответствии со статьей 138 Закона о банкротстве, одновременно с направлением финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

При отсутствии у залогового кредитора сведений о реквизитах специального банковского счета залоговый кредитор вправе направить вышеуказанные суммы на иной счет должника или счет организатора торгов.

3.2. Нереализация Имущества на торгах посредством публичного предложения в соответствии с условиями, указанными в разделе 1 настоящего Положения, не означает, что Имущество является неликвидным и не может быть реализовано. В данном случае, если Имущество не будет реализовано на торгах посредством публичного предложения, залоговый кредитор вправе изменить условия проведения торгов посредством публичного предложения (в том числе установить иные шаг и сроки снижения цены, цену отсечения) в целях проведения очередных торгов посредством публичного предложения. Залоговый кредитор направляет вышеуказанные изменения в течение 30 дней со дня признания торгов посредством публичного предложения несостоявшимися финансовому управляющему, который обязан провести очередные торги посредством публичного с учетом таких изменений.

3.3. Если Имущество не будет реализовано на торгах посредством публичного предложения, залоговый кредитор вправе оставить Имущество за собой по минимальной цене, установленной в торгах посредством публичного предложения.

Приложение  
к Положению о порядке и условиях проведения торгов  
по продаже имущества Пудова Сергея Анатольевича,  
являющегося предметом залога Банка СОЮЗ (АО)

**Имущество Пудова Сергея Анатольевича, подлежащее продаже на торгах**

Имущество подлежит продаже двумя лотами.

**ЛОТ №1:**

№	Наименование имущества	Начальная продажная цена, руб.
1	Нежилое здание. Наименование: Баня, расположенное по адресу: Московская область, Красногорский район, с.Дмитровское, ул.Центральная, уч. за участком, прилегающим к участку д.35 а, площадью 62 кв. м, кадастровый номер объекта 50:11:0000000:156999	2 400 000
2	Сооружение. Наименование: Бассейн, Назначение: Сооружения спортивно-оздоровительные, расположенное по адресу: Московская область, Красногорский муниципальный район, с. Дмитровское, ул. Центральная, участок за участком, прилегающим к участку д. 35а, площадью 714 кв. м, кадастровый номер объекта 50:11:0050107:853	10 200 000
3	Сооружение. Наименование: Теннисный корт, Назначение: Сооружения спортивно-оздоровительные, расположенное по адресу: Московская область, Красногорский муниципальный район, с. Дмитровское, ул. Центральная, участок за участком, прилегающим к участку д. 35а, площадью 702 кв. м, кадастровый номер объекта 50:11:0050107:852	1 400 000
4	Право аренды земельного участка общей площадью 1 600 квадратных метров, кадастровый номер 50:11:0050107:25, категория земель — земли населенных пунктов, разрешенное использование — для укрепления оползневого склона, находящегося по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Красногорский, с/с Петрово-Дальневская, с. Дмитровское, ул. Центральная, прилегающий к уч. дома 35а	4 800 000
5	Право аренды земельного участка общей площадью 11 660 +/-75 квадратных метров, кадастровый номер 50:11:0050107:548, категория земель — земли населенных пунктов, разрешенное использование - для размещения объектов оздоровительного и рекреационного назначения, находящегося по адресу: Московская область, Красногорский муниципальный район, с/п Ильинское, с.Дмитровское, ул.Центральная, участок за участком, прилегающим к участку д.35 а	27 200 000
<b>ИТОГО начальная продажная цена Лота №1:</b>		<b>46 000 000</b>

**ЛОТ №2:**

№	Наименование	Кол-во	Материал	Производитель	Идентификатор, иная дополнительная информация	Начальная продажная цена, руб.
1	Стол обеденный, дата производства 23.01.2008	1	дерево	PHMSpolka ZOO	PN-90/F-06001	40 000
2	Рабочая кухонная поверхность со встроенной раковиной, варочной поверхностью фирмы MIELE и посудомоечной машиной MIELE	1	комбинированный	Snaidero	комплект	85 000
3	Вытяжка над варочной поверхностью с подсветкой	1	металл	Snaidero		30 000
4	Шкаф кухонный со встроенным холодильником MIELE	1	комбинированный			70 000
5	подставка для TV	1	комбинированный			5 000
6	светильник потолочный декоративный	3	стекло		комплект	18 000
7	стол бильярдный с зеленым сукном	1	дерево	OIS (Original Italian Slate)		200 000
8	шкаф для хранения бильярдных аксессуаров	1	дерево/стекло			15 000
9	Стол для бильярдных аксессуаров	1	дерево			10 000
10	светильник потолочный для бильярдного стола	5	металл		комплект	5 000
11	светильник настенный	8	металл		комплект	8 000
12	полка для хранения бильярдных шаров	1	дерево			3 000
13	кресло	2	дерево/кожа	Formitalia	комплект	100 000
14	диван	1	дерево/кожа	Formitalia		100 000
15	стол журнальный	1	дерево/стекло	Formitalia		3 000
16	стол журнальный	1	дерево/кожа	Formitalia		5 000
17	люстра	1	дек. Стекло		на 10 плафонов	50 000
18	светильник настенный	6	дек. Стекло		на 2 плафона	30 000
19	плафон подвесной	12	металл		комплект	12 000
20	шкаф для хранения одежды	1	дерево/стекло			50 000
21	Комплект мебели из 2-х диванов, 2-х кресел	1	кожа		комплект	150 000
22	стол журнальный	1	дерево			5 000
23	люстра потолочная	1	дерево/металл/стекло		на 26 плафонов, 2-х уровневая	100 000
24	проектор	1		JVS	D-ILA ihx3D	50 000
25	Полотно для Проектора	1				3 000
26	Шкаф приставной книжный	1	дерево		4-х секционный, 5-ти полочный, с 6 ящиками в каждой секции	250 000
27	комплект гардеробной мебели с шифонером	1	дерево		2-х створчатый, с зеркалом	40 000

28	люстра потолочная	3	металл/ стекло		1 плафонная	6 000
29	Шкаф Гардеробный с открытыми полками	1	дерево			70 000
30	Люстра с декоративными светильниками	1	металл/ стекло		на 12 лампочек	4 000
31	тумба 2-х секционная	1	дерево			
32	комплект мебели для ванны	1	комбиниро ванный		со встроенной раковиной	40 000
33	светильник настенный однорожковый	19	металл/ стекло	комплект		19 000
34	люстра потолочная	3	металл/ стекло		на 6 лампочек	21 000
35	люстра 5-ти рожковая с декоративным стеклом	1	металл/ стекло		комплект	15 000
36	светильник настенный однорожковый	5	металл/ стекло	5 000		
37	тренажер - держатель для штанг	1	металл	Hoist fitness		30 000
38	скамья для жима	1	металл	Tooffstooff		20 000
39	тренажер для плеч	1	металл	Hoist fitness	HD2200	30 000
40	гриф для штанги	2	металл			2 000
41	скамья для пресса	1	металл			5 000
42	тренажер для плеч	1	металл	Hoist fitness	HS1175	50 000
43	диван 3-х секционный	1	синт. материал		8-ми местный	200 000
44	люстра потолочная	1	металл	Комплект	3-х уровневая, на 20 лампочек	6 000
45	светильник настенный	6	металл		6 000	
46	гардеробный открытый стеллаж	1	комбиниро ванный		2-х секционный	30 000
47	Шифонер 3-х створчатый	1	дерево		2-х секционный, с бтью выдвигаемыми полками	35 000
48	стол для TV	1	дерево/ стекло		с 3- мя стеклянными полками	6 000
49	шкаф для одежды пристенный	1	комбиниро ванный		2-х секционный	5 000
50	кухонный гарнитур	1	комбиниро ванный		5 шкафов, 4 полки, столешница со встроенной раковиной	15 000
51	комод	1	ДСП/ шпон		на 4 ящика	1 000
52	шкаф пристенный книжный	1	дсп/ шпон/ стекло		на 4 полки, узкий	3 000
53	стол офисный угловой	2	дсп/шпон			4 000
54	Монитор	2		Samsung	для вывода изображений видеокамер	10 000
55	стол офисный	1	дсп/шпон			2 000
56	Системный блок	1				3 000
57	конвектор для обогрева	1	металл	Ballu		1 000
58	стол обеденный	1	дерево		комплект	20 000
59	скамья 3-х местная	1	дерево			15 000
60	стойка пристенная	1	дерево		на 3 полки	6 000
61	сетка игровая теннисная	1	синтетика		напольная	5 000
62	лампа освещения	18	металл			18 000
63	тепловая пушка дизельная	1	металл	Thermobile ITA 45	непрямого нагрева	15 000
<b>ИТОГО начальная продажная цена Лота №2:</b>						<b>2 160 000</b>

Прошито, пронумеровано, скреплено печатью  
6 (шесть) листов

Председатель Правления  
Банка СОЮЗ (АО)

