**ДОГОВОР УСТУПКИ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ)**

Российская Федерация

город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года

**Общество с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТСТРОЙ»** (ИНН 7802760062, ОГРН 1117847342370, адрес: 197342, г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 65, лит. А, пом. 2-Н, ком. 405 (офис 418А) **в лице конкурсного управляющего Спириной Ксении Олеговны** (ИНН 781716135508, СНИЛС 167-576-865 34, адрес: 191060, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 1/3, подъезд 6), член Союза «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Северо-Запада» (ОГРН 1027809209471, ИНН 7825489593, место нахождения: 191015, г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 51, литер А, помещение 2-Н № 436), действующей на основании Решения Арбитражного города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 31.05.2021 г. по делу № А56-20932/2021**,** именуемое в дальнейшем **«Цедент»**, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Цессионарий», с другой стороны, руководствуясь ст.ст. 382-390 Гражданского кодекса РФ, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Цедент уступает Цессионарию право требования к: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. Уступаемые права требования переходят к Цессионарию с момента исполнения Цессионарием в полном объеме обязанности по оплате уступаемых прав.

1.3. Права требования переходят к Цессионарию в том объеме и на тех условиях, которые существовали к моменту перехода прав. Цедент подтверждает, что передаваемые по настоящему Договору права требования не отчуждены и никаким образом не обременены. С момента подписания Акта приема-передачи, предусмотренного п. 3.1. настоящего Договора, Цессионарий приобретает, а Цедент утрачивает права кредитора по отношению к Должнику, предусмотренные действующим законодательством РФ.

**2. СУММА И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ**

2.1. Цена уступаемых Цессионарию прав требования, на основании Протокола о результатах торгов от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года составляет \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)рублей \_\_ копеек (НДС не облагается).

2.2. Платежи по оплате стоимости уступаемых прав требования, указанной в п.2.1., осуществляются в денежной форме в следующих размерах и порядке:

2.2.1. Задаток, внесенный для участия в торгах в размере 10% от начальной цены права требования, а именно \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, внесенный на специальный (задатковый) счет должника Цессионарием засчитывается в счет оплаты уступаемого права требования.

2.2.2. Денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)рублей \_\_ копеек Цессионарий обязуется оплатить в течение 10 календарных дней с даты подписания настоящего договора на расчетный счет Цедента.

2.3. Обязанность Цессионария по оплате уступленных прав считается исполненной с момента поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Цедента.

2.4. В случае неисполнения обязанности Цессионарием о полной оплате стоимости уступаемых прав по договору, в установленные настоящим Договором сроки, Цедент вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор, посредством направления соответствующего уведомления по адресу Цессионария и/или на эл. почту Цессионария, предусмотренную настоящим Договором. При этом, сумма задатка Цессионарию не возвращается.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Цедент обязуется предоставить Цессионарию по Акту приема-передачи всю документацию, удостоверяющую права требования долга с Должника, в течение 10 (десяти) рабочих дней после исполнения Цессионарием в полном объеме обязанности по оплате уступаемых прав (требований).

3.2. Цедент отвечает перед Цессионарием за действительность переуступленного требования, но не отвечает за неисполнение или ненадлежащее исполнение этого требования Должником.

3.3. Цессионарий принимает на себя все риски и выгоды, связанные с истребованием долга с должников.

3.4. Цедент отказывается от всех рисков и выгод по сумме переданной задолженности, связанных с истребованием долга от Должника.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Сторона, не исполнившая обязательства по настоящему Договору, возмещает другой Стороне все убытки, причиненные неисполнением обязательств по настоящему Договору.

4.2. Стороны освобождаются от ответственности по настоящему Договору в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Цессионарием условий настоящего Договора, Цедент имеет право в одностороннем порядке расторгнуть этот договор, при этом сумма внесенного задатка Цессионарию не возвращается.

4.4. За иное неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

**5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

5.1. Изменение условий договора, его расторжение и прекращение возможны только по письменному соглашению сторон.

5.2. Все споры и разногласия разрешаются путем переговоров на основе действующего законодательства и обычаев делового оборота. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в арбитражном суде в порядке, установленном действующим законодательством.

5.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**6. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЦЕДЕНТ:** | **ЦЕССИОНАРИЙ:** |
| **Общество с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТСТРОЙ»** |  |
| (ИНН 7802760062, ОГРН 1117847342370  197342, г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 65, лит. А, пом. 2-Н, ком. 405, офис 418А  Эл. почта: spirina\_k@bk.ru  **Банковские реквизиты:**  р/с 40702810155000024014,  Северо-Западный банк ПАО Сбербанк  БИК 044030653  к/с 30101810500000000653,  получатель: ООО «ИНВЕСТСТРОЙ» |  |
| **Конкурсный управляющий**  **ООО «ИНВЕСТСТРОЙ»** |  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Спирина К.О**  М.П. | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |