

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

г. Санкт-Петербург

« » 2022 г.

ИП Колечкова Ю. В. (Глава КФХ) в лице Конкурсного управляющего Чурагулова Вячеслава Игоревича, действующего на основании Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве) и действующий на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 20.04.2021 г. (резолютивная часть объявлена 20.04.2021 г.) по делу № А56-84530/2020, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

1.1.1.

1.2. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов по продаже имущества Продавца, состоявшихся на электронной торговой площадке «Регион» (Общество с ограниченной ответственностью «Глория Сервис» (сокращенное наименование – ООО «Глория Сервис») сайт в сети Интернет: <https://www.gloriaservice.ru>. Покупатель в достаточной мере осведомлен о состоянии, пригодности к использованию, явных и скрытых недостатках Имущества, имеющих место к моменту заключения настоящего Договора, и о других параметрах и характеристиках Имущества, чтобы принять независимое и объективное решение о приобретении Имущества в собственность на условиях настоящего Договора.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

- передать Покупателю Имущество, являющееся предметом настоящего Договора;
- передать Покупателю необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество;
- передать Покупателю проектную, техническую и иную документацию, имеющую прямое отношение к Имуществу (в случае ее наличия у Продавца).

2.2. Покупатель обязан:

- оплатить Имущество в соответствии с условиями, установленными настоящим Договором;
- принять Имущество, являющееся предметом настоящего Договора.

2.3. Покупатель согласен принять Имущество без технической и иной документации, в случае ее отсутствия, имеющей прямое отношение к Имуществу.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ руб., НДС не облагается.

3.2. Задаток в сумме _____ руб., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ руб., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 8 настоящего договора.

4. Передача Имущества_____
В.И.Чурагулов

- 4.1. Имущество находится по адресу:
- 4.2. Передача Имушества Продавцом и приём его Покупателем осуществляется в момент подписания акта приема-передачи. Обязанность по передаче Имушества Покупателю считается исполненной с момента подписания акта-приема передачи. С момента подписания настоящего договора на Покупателя переходят риск случайной гибели или случайного повреждения Имушества.
- 4.3. Подписывая настоящий договор, Покупатель подтверждает, что произвел осмотр Имушества и удовлетворен его состоянием.
- 4.4. Право собственности на Имушество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном законодательством РФ порядке.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имушества в сумме и в сроки, указанные в Разделе 3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имушества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего Договора.

Настоящий Договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имушества и задаток, внесенный на расчетный счет Продавца в сумме, указанной в п. 3.2.

В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

5.3. Стороны договорились, что при не поступлении денежных средств в счёт оплаты Имушества в сумме и сроки, указанные в Разделе 3 настоящего Договора, Продавец вправе начислить Покупателю пени из расчёта 0,1% цены Имушества за каждый день просрочки, а в случае расторжения договора, на основании п.5.2. настоящего Договора – пени начисляются до момента прекращения действия настоящего Договора.

5.4. Освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств Сторона, не исполнившая их вследствие наступления для неё обстоятельств непреодолимой силы.

6. Разрешение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникать из настоящего Договора или в связи с ним, Стороны будут пытаться разрешить путем переговоров. В случае, если Стороны не придут к соглашению, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. Прочие условия

7.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.2. Все изменения и дополнения к Договору являются его неотъемлемой частью и действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

7.3. В случае неисполнения Покупателем условий об оплате Имушества, Договор может быть в одностороннем порядке расторгнут Продавцом, путем направления Покупателю письменного уведомления.

7.4. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два экземпляра – Продавцу, два экземпляра – Покупателю.

8. Реквизиты и подписи сторон

| Продавец | Покупатель |
|--|------------|
| ИП Колечкова Ю. В. (Глава КФХ) Банк: Северо-Западный Банк ПАО "Сбербанк" к/с банка: 30101810500000000653 БИК банка: 044030653 ИНН банка: 7707083893 КПП банка: 784243001 Счет получателя: 40817810055172745494 Ф.И.О. получателя: Колечкова Юлианна Вадимовна | |
| Конкурсный управляющий _____ В. И. Чурагулов | |

_____ В.И. Чурагулов

Приложение
к Договору купли-продажи
недвижимости
от « » 2022 г.

АКТ
приема-передачи недвижимости

г. Санкт-Петербург

« » 2022 г.

ИП Колечкова Ю. В. (Глава КФХ) в лице Конкурсного управляющего Чурагулова Вячеслава Игоревича, действующего на основании Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве) и действующий на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 20.04.2021 г. (резолютивная часть объявлена 20.04.2021 г.) по делу № А56-84530/2020, именуемый в дальнейшем «Продавец», и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, при совместном наименовании «Стороны», составили настоящий акт о том, что в соответствии с Договором купли-продажи недвижимости от « » 2022 г. Продавец передал, а Покупатель принял следующее имущество в надлежащем качестве:

Купля-продажа осуществлена строго в соответствии с требованиями упомянутого Договора. Претензий к Продавцу, в том числе имущественных, Покупатель не имеет.

Реквизиты и подписи сторон

| Продавец | Покупатель |
|--|-------------------|
| ИП Колечкова Ю. В. (Глава КФХ) Банк: Северо-Западный Банк ПАО "Сбербанк" к/с банка: 30101810500000000653 БИК банка: 044030653 ИНН банка: 7707083893 КПП банка: 784243001 Счет получателя: 40817810055172745494 Ф.И.О. получателя: Колечкова Юлианна Вадимовна | |
| Конкурсный управляющий | |

_____ В.И. Чурагулов _____

| | |
|-----------------------|-------|
| _____ В. И. Чурагулов | _____ |
|-----------------------|-------|