

ПОЛОЖЕНИЕ
порядке, сроках и условиях продажи предмета залога
АО «Сургутнефтегазбанк» – имущества должника
Цыганков Сергей Викторович, 19.07.1961 г.р.

Полное наименование должника: Цыганков Сергей Викторович.

Дата рождения: 19.07.1961г.

Место рождения: место рождения: гор. Денау Сурхан-Дарьинского р-на
Узбекской ССР

ИНН: 860205308195, **СНИЛС:** 068-214-859-79.

Адрес регистрации должника: г. Сургут, ул. Профсоюзов 42 кв.115.

Адрес проживания должника: г. Санкт-Петербург, ул. Коломенская, д. 15-17, кв. 2.

Адрес финансового управляющего для корреспонденции: 199004, г. Санкт-Петербург, а/я 88, zhelezinsky@inbox.ru мобильный телефон +79531686887,+7 (917) 320-91-92.

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве: Арбитражный суд г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

Номер дела о банкротстве: № А56-116459/2021.

Судебный акт о признании должника банкротом и введении процедуры реализации имущества: решение Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 05.03.2022 года по делу № А56-116459/2021.

Финансовый управляющий должника: Желизинский Александр Александрович (ИНН 645503795643, адрес для корреспонденции: 199004, г. Санкт-Петербург, а/я 88, мобильный телефон +79531686887,+7 (917) 320-91-92 являющийся членом СОЮЗА "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АРБИТРАЖНЫХ УПРАВЛЯЮЩИХ СЕВЕРО-ЗАПАДА" (ИНН 7825489593, ОГРН 1027809209471), - адрес для направления корреспонденции: 191015, г Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, Шпалерная , 51, литер А, помещение 2-Н, №572.

Настоящее Положение о порядке реализации объекта недвижимого имущества должника (далее – «Положение») регулирует порядок реализации имущества, включенного в конкурсную массу должника Цыганков С.В. (далее – «должник»). Настоящее Положение устанавливает правила проведения торгов в электронной форме по продаже имущества должника, определяет порядок, сроки и условия продажи имущества и правила взаимодействия арбитражного управляющего, организатора торгов, оператора электронной площадки и иных заинтересованных лиц. »

Во всем, что не предусмотрено настоящим Положением, следует руководствоваться: Гражданским кодексом Российской Федерации; Федеральным законом от 26.10.2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»; Приказом Министерства экономического развития РФ от 23 июля 2015 года № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым, и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. №178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

1. Наименование и состав имущества должника, выставляемого на реализацию
(далее – именуемое «имущество»).

Лот №1. встроенное нежилое торговое помещение, условный номер площадью 198,4 местонахождение: Тюменская обл., Ханты-Мансийский автономный округ, г. Сургут, ул. Югорская, д. 34 кадастровый номер 86:10:0101074:4412.

Начальная цена реализации 8 000 000 (восемь миллионов) рублей 00 копеек.

2. Общие положения о форме и порядке реализации имущества должника.

2.1. Недвижимое имущество, ценные бумаги, имущественные права, заложенное имущество, предметы, имеющие историческую или художественную ценность, а также имущество, рыночная стоимость которого превышает 100 000 рублей, продается в форме открытых торгов с открытой формой представлений предложений о цене, если решением собрания кредиторов не предусмотрено иного в отношении конкретного имущества должника.

2.2. Торги по продаже имущества должника проводятся в электронной форме на электронной торговой площадке ООО «Глория Сервис» www.gloriaservice.ru в сети интернет. Оплата услуг оператора электронной площадки относится к расходам на организацию торгов и осуществляется за счет должника по тарифам, утвержденным оператором электронной площадки.

2.3. Имущество должника реализуется на торгах в электронной форме следующими способами:

2.3.1. первые торги: аукцион, открытый по составу участников, с открытой формой представления предложений о цене;

2.3.2. повторные торги: аукцион, открытый по составу участников, с открытой формой представления предложений о цене;

2.3.3. публичное предложение, открытое по составу участников, с открытой формой представления предложений о цене;

Организатор торгов вправе приостановить или отложить опубликование сведений о проведении торгов, в следующих случаях:

- на решение собрания кредиторов (комитета кредиторов), которым утверждено настоящее Положение, подана жалоба;

- к должнику предъявлены иски в отношении имущества, включенного в состав лота;

- в иных случаях, когда непринятие мер по приостановлению или отложению опубликования сведений может привести к нарушению прав должника, кредиторов или иных лиц.

Продолжительность приема заявок на участие в первых и повторных торгах должна составлять не менее 25 (двадцати пяти) рабочих дней.

Продолжительность приема заявок (предложений о цене) на торгах, проводящихся посредством публичного предложения, определяется настоящим Положением

2.4. Финансовый управляющий выступает в качестве организатора торгов по реализации имущества должника.

2.5. Для целей настоящего Положения о порядке реализации имущества должника датой опубликования сведений считается дата выхода официального печатного издания, определенного в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 18.12.2021 №231-ФЗ (газета «Коммерсантъ»), содержащего сведения о реализации имущества должника.

3. Сроки реализации имущества.

3.1. Финансовый управляющий осуществляет действия, направленные на реализацию имущества Цыганкова Сергея Викторовича указанного в настоящем Положении, в срок не позднее 30 рабочих дней после утверждения залоговым кредитором (АО «Сургутнефтегазбанк») настоящего Положения о порядке реализации имущества должника при условии не обжалования соответствующего решения залогового кредитора, или в течение 30 рабочих дней после вступления в законную силу судебного акта, в случае обжалования соответствующего решения залогового кредитора.

3.2. Финансовый управляющий вправе реализовать имущество должника в соответствии с настоящим Положением о порядке реализации имущества должника до дня завершения процедуры реализации имущества должника, включительно.

4. Порядок реализации имущества должника.

4.1. Начальная цена реализации имущества должника устанавливается равной 000 000 (восемь миллионов) рублей 00 копеек.

4.2. При реализации имущества должника посредством торгов в форме аукциона, шаг аукциона устанавливается в 5 (пять) % от начальной цены продажи имущества по каждому лоту.

4.3. Величиной задатка для участия в аукционе устанавливается 10 (десять) % от объявленной начальной цены лота. Задаток в размере 10 (десять) % от цены лота подлежит уплате также при проведении торгов посредством публичного предложения, в этом случае сумма задатка рассчитывается исходя из действующей в определенном периоде времени стоимости лота.

Задаток должен быть внесен заявителем в денежной форме путем безналичного перечисления на специальный счет должника открытый в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) должника, в срок не позднее периода окончания приема заявок на участие в торгах, поступление задатка на расчетный счет должника должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

4.4. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

4.4.1. Задаток возвращается по заявлению лица.

4.4.2 Первый этап – проведение первоначальных торгов по продаже Имущества должника путем проведения открытого аукциона, на котором начальная цена продажи Имущества определена залоговым кредитором и указана в пункте 1

4.4.3 Второй этап – проведение повторных торгов путем проведения открытого аукциона со снижением начальной продажной цены Имущества на 10% (десять процентов).

4.4.4 Третий этап – продажа Имущества должника посредством публичного предложения, при этом начальная цена продажи Имущества должника соответствует начальной цене продажи, установленной на повторных торгах. Торги по реализации заложенного Имущества посредством публичного предложения продолжаются до достижения минимальной цены продажи («цены отсечения»)

4.5. При продаже имущества должника посредством публичного предложения начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены продажи имущества должника, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах. Продолжительность периода, в котором действует указанная начальная цена продажи имущества должника при реализации в порядке публичного предложения, составляет 5 (пять) календарных дней. После окончания указанного периода, при отсутствии заявки на участие в торгах, установленная начальная цена продажи имущества должника при реализации в порядке публичного предложения подлежит последовательному снижению. Начальная цена продажи имущества должника при реализации в порядке публичного предложения подлежит последовательному снижению на 5 (пять) % от начальной цены продажи имущества должника при реализации в порядке публичного предложения по истечении каждых 5 (пяти) календарных дней с даты, указанной в сообщении о реализации имущества в порядке публичного предложения. Минимальная цена продажи при реализации в порядке публичного предложения, по которой может быть продано имущество должника (цена отсечения) составляет 60 (шестьдесят) % от начальной цены продажи имущества должника при реализации в порядке публичного предложения.

4.6. Сведения о проведении торгов по продаже имущества должника публикуются в обязательном порядке в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. В иных средствах массовой информации и сайтах сети Интернет сведения о продаже имущества должника публикуются по усмотрению организатора торгов.

4.7. Проекты договора купли-продажи имущества и договора о задатке разрабатываются финансовым управляющим в срок до публикации объявления о проведении торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и на сайте электронной торговой площадки ООО «Глория Сервис» www.gloriaservice.ru. Условия договора купли-продажи имущества и договора о задатке определяются финансовым управляющим самостоятельно с учетом требований, установленных положениями Федерального закона от 18.12.2021 №231-ФЗ «О

несостоятельности (банкротстве)». Проекты договора купли-продажи имущества и договора о задатке подлежат размещению в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и на сайте электронной торговой площадки ООО «Глория Сервис» www.gloriaservice.ru

4.8. В случае поступления единственной заявки, соответствующей правилам проведения аукциона, аукцион признается несостоявшимся. При этом организатор торгов заключает договор купли-продажи с единственным участником аукциона в порядке, установленном п. 17 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

4.9. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наивысшую цену в отношении лота. При продаже имущества должника посредством публичного предложения, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи, договор купли-продажи заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене. При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение пяти дней со дня подписания этого договора на специальный счёт должника, открытый в рамках процедуры несостоятельности (банкротства) должника.

4.10. Порядок и сроки допуска участников к торгам, проведения торгов, подведения результатов торгов, размещения информации о результатах торгов устанавливаются Федеральным законом от 26.10.2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и регламентом электронной торговой площадки ООО «Глория Сервис» www.gloriaservice.ru.

4.11. В случаях, не урегулированных настоящим положением, отношения по реализации имущества должника непосредственно регулируются Федеральным законом от 26.10.2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и принятыми в соответствии с ним подзаконными нормативными актами.

Ведущий юрисконсульт отдела
взыскания просроченной задолженности
физических лиц
(по доверенности № 142 от 14.09.2020г.)



К.А. Гребенюк