

ДОГОВОР № 1
купи-продажи

г. Чебоксары

«__» _____ 2022 г.

Андреева Марина Юрьевна (дата рождения: 10.10.1978, место рождения: д. Тувси Цивильского района Чувашской Республики, СНИЛС 057-158-347 75, ИНН 211500511430, регистрация по месту жительства: 428034, г. Чебоксары, Чувашская Республика, ул. Кривова, д. 8, корп. 1, кв. 42-714, в лице финансового управляющего Милых Николай Иванович (ИНН 480700336985, СНИЛС 042-320-958-18) - член НП АУ "ОРИОН" (ОГРН 1117800001880, ИНН 7841017510, адрес: 191028, Санкт-Петербург, ул. Гагаринская, д. 25, литер А, пом. 6Н), действующий на основании Определения Арбитражного суда Чувашской Республики-Чувашии от 05.05.2022 г. по делу А79-10192/2020, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» заключили настоящий договор (далее по тексту «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. По настоящему договору по результатам электронных торгов Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество должника (далее – «Имущество»):

Лот №1:

Транспортное средство марки Skoda Rapid. Г/н E291YA21. Номер двигателя CWV426751. Объем двигателя, см. куб. 1598.000. Мощность двигателя, кВт 66.00. Мощность двигателя, л.с. 90.000. Первичный ПТС (уникальный номер регистрации) 40OC 286410. VIN: XW8AG2H9JK111909. Год выпуска 2017. Имущество находится в собственности Андреевой Марины Юрьевны. Имущество находится в залоге ПАО «РОСБАНК».

1.2. Продавец гарантирует, что на дату заключения Договора Имущество, предусмотренное п. 1.1 настоящего Договора, никому не отчуждено, не передано в аренду или безвозмездное пользование и пригодно для эксплуатации, находится в залоге у ПАО «РОСБАНК».

2. Стоимость Имущества и порядок его оплаты.

2.1. Общая стоимость Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, установлена на основании Протокола № _ от __.__.____ г. и составляет (____) рублей 00 коп.

2.2. Задаток в сумме (____) рублей 00 копеек, внесенный Покупателем Продавцу до подписания настоящего Договора, засчитывается в счет оплаты Имущества, приобретенного Покупателем у Продавца на условиях настоящего Договора.

2.3. Оставшуюся стоимость Имущества, указанного в п. 1.1 Договора, в размере (____) рублей 00 копеек, Покупатель обязан уплатить Продавцу в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего Договора по реквизитам: Получатель: Андреева Марина Юрьевна (ИНН 211500511430) счет: 40817810555175678699, ПАО Сбербанк, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653.

2.4. В случае неоплаты Имущества (полностью или в части) в срок, указанный в п. 2.3 настоящего Договора, Продавец вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем внесудебном порядке.

2.5. Обязанность Покупателя по оплате Имущества считается исполненной с момента зачисления на счет Продавца суммы, указанной в п. 2.1 настоящего Договора, с учетом оплаченного в соответствии с п. 2.2 Договора задатка.

Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с указанного в п. 2.3 настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

3. Передача Имущества.

3.1. Имущество передается по месту его нахождения. Имущество находится по адресу: г. Санкт-Петербург.

3.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту или иному документу о передаче.

3.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после полной оплаты Имущества.

3.4. Обязанность по передаче Имущества Покупателю считается исполненной в момент предоставления Имущества в распоряжение Покупателя. Имущество считается предоставленным в распоряжение Покупателя, если в предусмотренный п. 3.3 срок Имущество готово к передаче в месте его нахождения и Покупатель осведомлен о готовности Имущества к передаче.

3.5. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец и Организатор торгов не несут ответственности за качество проданного Имущества.

4. Переход права собственности на Имущество.

4.1. Право собственности возникает у Покупателя с момента передачи Имущества по акту приема-передачи.

4.2. Покупатель обязуется нести расходы по содержанию Имущества с момента его принятия по акту приема-передачи, а также иные расходы, возникающие в связи со сменой собственника Имущества.

5. Ответственность сторон.

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что непоступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и срок, указанный в п. 2.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив покупателя о прекращении действия настоящего Договора.

При этом настоящий Договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный им задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

5.3. В случае если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор прекращает свое действие с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом сумма внесенного Покупателем задатка не возвращается.

В предусмотренном настоящем пункте случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы задатка.

6. Прочие условия.

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие в случае:

- ненадлежащего исполнения Сторонами своих обязательств;
- расторжения в случаях, предусмотренных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации;
- возникновения иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

Проект договора купли-продажи

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут решаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

6.6. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7. Заключительные положения.

7.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, 1 экземпляр – для Продавца, 2 экземпляра – для Покупателя.

8. Реквизиты и подписи сторон.

Организатор торгов

Претендент

<p>Финансовый управляющий Милых Н.И. Андреева Марина Юрьевна (дата рождения: 10.10.1978, место рождения: д. Тувси Цивильского района Чувашской Республики, СНИЛС 057-158-347 75, ИНН 211500511430, регистрация по месту жительства: 428034, г. Чебоксары, Чувашская Республика, ул. Кривова, д. 8, корп. 1, кв. 42-714)</p> <p>40817810555175678699, ПАО Сбербанк, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653.</p> <p>_____/ Милых Н.И. /</p>	
--	--