**Договор о задатке**

(ПРОЕКТ)

г. Санкт-Петербург «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

**Серов Александр Петрович (**26.05.1956 г.р., место рождения: г. Рыбинск Ярославской обл., адрес: г. Санкт-Петербург, пл. Чернышевского, д. 2, кв. 9, ИНН 78101865391**)**, в лице финансового управляющего **Гамзова Сергея Николаевича,** действующий на основании **Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 18.03.2019 по делу № А56-110034/2018**, именуемое в дальнейшем Организатор торгов, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. Предмет**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Претендент для участия в торгах по продаже имущества Серова Александра Петровича назначенных на (дата торгов)\_\_\_\_ (далее – Торги), оплачивает задаток в размере десяти процентов от начальной цены лота, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_ коп. (далее – Задаток) путем перечисления денежных средств в порядке, установленном настоящим договором. Наименование имущества, за которое претенденту необходимо внести задаток содержится в заявке Претендента на участие в торгах.

1.2. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению договора купли-продажи и оплате Имущества, реализуемого путем проведения Торгов (далее – Имущество), в случае объявления его победителем.

**II. Порядок внесения задатка**

2.1. Задаток в размере десяти процентов от начальной цены лота должен быть внесен Претендентом и поступить на расчётный счёт, указанный в п.2.3. настоящего Договора не позднее окончания срока рассмотрения заявок, указанного в информационном сообщении о проведении Торгов. Моментом внесения задатка считается момент поступления всей суммы Задатка, указанной в п. 1.1 настоящего договора, на указанный счет.

2.2. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

2.3. Задаток вносится на специальный расчетный счет по следующим реквизитам: ФИО получателя: Серов Александр Петрович, Счет № 40817810755170764447 в СЕВЕРО-ЗАПАДНОМ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810500000000653, БИК банка 044030653, ИНН банка 7707083893, КПП банка 784243001.

2.4. При оплате задатка в назначении платежа указывается «Задаток за участие в торгах в форме аукциона по продаже имущества Должника, Серова Александра Петрович, проводимых (указать дату торгов и номер лота)».

**III. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктом 3.2. настоящего договора путем перечисления суммы внесенного задатка в том порядке, в каком он был внесен.

3.2. В случае, если Претендент не будет допущен к участию в Торгах или в случае если Претендент не будет признан победителем Торгов, а равно в случае отзыва Претендентом заявки до даты окончания приема заявок на приобретение Имущества организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 дней с момента объявления результатов торгов.

3.3. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный в дальнейшем победителем Торгов:

- уклонится/откажется от заключения в установленный срок договора купли - продажи имущества;

- уклонится/откажется от оплаты продаваемого имущества в срок, установленный информационным сообщением о проведении Торгов;

- совершит иные действия, повлекшие недействительность (отмену) результатов подведения итогов приема заявок на участие в Торгах.

3.4. Внесенный Претендентом Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества при заключении в установленном порядке договора купли – продажи имущества.

**IV. Срок действия настоящего договора**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

 4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в судебном порядке, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остается в распоряжении Организатора торгов, а один передается Претенденту.

**V. Реквизиты и подписи сторон:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Организатор торгов:** |  | **Претендент:** |