**Проект ДОГОВОРА № \_\_ КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

город Санкт-Петербург \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ года

 **АО «Агротехника»,** именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Колина Андрея Михайловича (ИНН 780242945812, СНИЛС 143-711-716-41), действующего на основании Решения Арбитражного суда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по делу А56-83572/2015, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий договор о нижеследующем:

**Статья 1. Предмет Договора**

 1.По настоящему Договору Продавец обязуется передать Покупателю следующее имущество:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принадлежащее АО «Агротехника», как победителю торгов по продаже «Предприятия», состоявшихся \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 лот № \_\_\_\_\_, состояние ветхое.

 2.По настоящему Договору Покупатель обязуется оплатить имущество, указанное в пункте 1 настоящей статьи , и принять его.

**Статья 2.Цена Договора. Расчеты**

 1.Продажная цена имущества  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** НДС нет**.**

 Сумма задатка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, внесенная Покупателем в соответствии с Договором о внесении задатка на участие в аукционе по продаже имущества АО «Агротехника» посредством \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ зачитывается в счет продажной цены, установленной абзацем первым настоящего пункта.

 Покупатель обязан уплатить Продавцу продажную цену имущества, установленную абзацем первым настоящего пункта, за вычетом суммы задатка, указанной в абзаце втором настоящего пункта, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **.**

 2.Сумма, указанная в абзаце третьем пункта 1 настоящего Договора, уплачивается на расчетный счет Продавца. Порядок оплаты (распределение на разные счета Продавца) будет согласован сторонами дополнительно, порядок зависит от того, на каком этапе торгов будет определен победитель, Покупатель должен оплатить стоимость имущества, строго в соответствии с процентным распределением сумм на разные счета Продавца в соответствии с дополнительным соглашением к настоящему договору, которое будет подготовлено к моменту подписания настоящего Договора.

 **Реквизиты расчетного счета Продавца:**

**Получатель: АО «Агротехника»:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Реквизиты специального расчетного счета Продавца (используется при расчетах с кредиторами, чьи требования обеспечены залогом имущества АО «Агротехника»):**

**Получатель: АО «Агротехника»:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **(В назначении платежа ссылаться на номер и дату договора. Номер лота и на процентное соотношение указанное в дополнительном соглашении).**

 3.Покупатель считается исполнившим обязанность по оплате «Предприятия»/части имущества в момент поступления суммы, указанной в абзаце третьем пункта 1 настоящей статьи, на расчетный счет (а), указанный(е) в пункте 2 настоящей статьи.

 4.Покупатель обязан перечислить сумму, указанную в абзаце третьем пункта 1 настоящей статьи, на расчетный счет, указанный в пункте 2 настоящей статьи, не позднее тридцати календарных дней со дня подписания настоящего договора.

**Статья 3. Переход права собственности на Имущество**

1. Покупатель обязан принять Имущество в течение десяти дней с момента перечисления суммы, указанной в пункте 1 статьи 2 настоящего Договора, на расчетный счет, указанный в пункте 2 статьи 2 настоящего Договора. Приемка - передача производится либо по месту нахождения Имущества, либо по месту нахождения Продавца. Все расходы по доставке, транспортировке, оформлению и переоформлению имущества производятся за счет Покупателя.

 Одновременно с передачей Имущества Продавец обязан передать Покупателю относящиеся к Предприятию/имуществу документы, имеющиеся у Продавца (либо Залогодержателя). Покупатель уведомлен о том, что состав документов может быть не полным.

2. Передача «Имущества» Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по передаточному акту по форме, прилагаемой к настоящему Договору. Продавец считается исполнившим обязанность по передаче «Предприятия»/имущества с момента подписания передаточного акта в соответствии с абзацем первым настоящего пункта. Покупатель осведомлен, что к моменту передачи имущества, его состав, к примеру, количество голов КРС (крупного рогатого скота) может отличаться от того, который содержался в лоте в виду естественной убыли, состояние имущества может отличаться от состояния, в котором оно было при проведении оценки стоимости данного имущества ввиду того, что состояние зданий, строений, сооружений, транспорта ветхое и может прийти в негодность, на земельных участках возможны неправомерно совершенные третьими лицами нарушения плодородного слоя/захламления и т.п., обнаружение данных фактов не будет являться нарушением прав Покупателя, Покупатель вправе знакомиться с составом и состоянием имущества в течение периода торгов и участие в них подтверждает его согласие на покупку имущества с соответствующими рисками. Все имеющиеся обременения имущества Покупателю известны.

 В случае уклонения одной из Сторон от подписания передаточного акта применяются последствия, установленные гражданским законодательством Российской Федерации.

3. Риск случайной гибели и случайного повреждения имущества переходит на Покупателя с момента подписания передаточного акта.

 В случае уклонения Покупателя от подписания передаточного акта риск случайной гибели и случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента, когда передаточный акт должен быть подписан (в соответствии с пунктом 1 настоящей статьи).

4. С момента подписания передаточного акта, а в случае уклонения Покупателя от подписания передаточного акта – с момента, когда передаточный акт должен быть подписан Покупатель несет расходы, связанные с содержанием и эксплуатацией Имущества.

**Статья 4. Прекращение Договора**

 1.Прекращение обязательств из настоящего Договора происходит в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

 2.Настоящий Договор может быть расторгнут в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, а так же по соглашению сторон.

 3.В случае невнесения (неполного внесения) Покупателем суммы, указанной в абзаце третьем пункта 1 статьи 2 настоящего Договора, на расчетный счет, указанный в пункте 2 статьи 2 настоящего Договора, в срок, указанный в пункте 4 статьи 2 настоящего Договора, настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления уведомления Продавца об этом и поступления его в адрес Покупателя. Сумма внесенного задатка не возвращается. Либо Продавец может взыскать дебиторскую задолженность образовавшуюся в результате нарушения срока оплаты цены настоящего Договора.

**Статья 5. Ответственность Сторон. Разрешение споров**

 1.Если иное не установлено настоящим Договором, Стороны несут ответственность за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств из настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

 2. В случае возникновения споров, связанных с исполнением настоящего Договора, Стороны принимают меры по урегулированию разногласий путем переговоров.

 В случае, если в результате переговоров не достигнуто согласие, а также в случае, если одна из Сторон уклоняется от участия в переговорах, споры разрешаются в суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

**Статья 6. Заключительные Предложения**

 1.В части, не урегулированной настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

 2.Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания.

 3.Настоящий Договор составлен в трех экземплярах. Все экземпляры Договора тождественны друг другу, имеют равную юридическую силу. Два экземпляра вручается Покупателю, один – Продавцу, третий в орган регистрации сделок к недвижимым имуществом.

Приложение:

1. Акт приема-передачи имущества

***Продавец Покупатель***

|  |  |
| --- | --- |
| АО "АГРОТЕХНИКА", ИНН 4716002207, р/с 40702810432000005207 в ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" БИК: 044030786 в лице Конкурсного управляющего Колина Андрея Михайловича (ИНН: 4716002207) (ИНН 780242945812, СНИЛС 143-711-716-41) |  |

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Колин А.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***