ДОГОВОР

купли-продажи

г. Москва «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

**Финансовый управляющий Караханова Сергея Тиграновича** **Железинский Александр Александрович**, действующий на основании Решения Арбитражного суда города Москвы по делу No А40-120407/2020 от 15.10.2021 года, Определения Арбитражного суда города Москвы по делу No А40-120407/2020 8-186«Ф» от 17.03.2022 года именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**именуемый (ая) в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

* 1. В соответствии с настоящим Договором Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в порядке, предусмотренном настоящим договором следующее имущество:

**Лот No1: - Земельный участок, кадастровый номер: 50:12:0080116:29, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, местоположение: обл. Московская, р-н Мытищинский, городское поселение Мытищи, 600м. восточнее д. Грибки, уч-к 11, площадь: 1500, вид права: принадлежащий Караханову Сергею Тиграновичу и Карахановой Анне Федоровне по 1/2 (одной второй) доли каждому. На указанном земельном участке расположен незарегистрированный в установленном законом порядке объект недвижимого имущества (фундамент). Имущество реализуется в состоянии "как есть".**

**Лот No2: - Земельный участок, кадастровый номер: 50:30:0030304:39, вид разрешенного использования объекта недвижимости: для ведения сельскохозяйственного производства, местоположение: обл. Московская, р-н Егорьевский, вблизи д. Пановская, площадь: 4900, вид права: принадлежащий Караханову Сергею Тиграновичу и Карахановой Анне Федоровне по 1/2 (одной второй) доли каждому. Имущество реализуется в состоянии "как есть".**

**Лот No3: - Земельный участок, кадастровый номер: 50:30:0030304:402, вид разрешенного использования объекта недвижимости: для ведения сельскохозяйственного производства, местоположение: обл. Московская, р-н Егорьевский, вблизи д. Пановская, площадь: 4900, вид права: принадлежащий Караханову Сергею Тиграновичу и Карахановой Анне Федоровне по 1/2 (одной второй) доли каждому. Имущество реализуется в состоянии "как есть".**

**Лот No4: - Земельный участок, кадастровый номер: 50:30:0030304:422, вид разрешенного использования объекта недвижимости: для ведения сельскохозяйственного производства, местоположение: обл. Московская, р-н Егорьевский, площадь: 4900 +/- 49, вид права, доля в праве: принадлежащий Караханову Сергею Тиграновичу и Карахановой Анне Федоровне по 1/2 (одной второй) доли каждому.**

**На указанных земельных участках расположены незарегистрированные в установленном законом порядке объекты недвижимого имущества. Имущество реализуется в состоянии "как есть".**

**Лот No5: - Земельный участок, кадастровый номер: 69:12:0120701:44, вид разрешенного использования объекта недвижимости: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Тверская область, р-н. Кашинский, с/п. Карабузинское, д. Данилково, площадь: 1500 +/- 27, вид права: принадлежащий Караханову Сергею Тиграновичу и Карахановой Анне Федоровне по 1/2 (одной второй) доли каждому.**

**- Земельный участок, кадастровый номер: 69:12:0120701:45, вид разрешенного использования объекта недвижимости: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Тверская область, р-н. Кашинский, с/п. Карабузинское, д. Данилково, площадь: 1500 +/- 27, вид права, доля в праве: принадлежащий Караханову Сергею Тиграновичу и Карахановой Анне Федоровне по 1/2 (одной второй) доли каждому.**

**- Земельный участок, кадастровый номер: 69:12:0120701:43, вид разрешенного использования объекта недвижимости: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Тверская область, р-н. Кашинский, с/п. Карабузинское, д. Данилково, площадь: 1500 +/- 27, вид права: принадлежащий Караханову Сергею Тиграновичу и Карахановой Анне Федоровне по 1/2 (одной второй) доли каждому.**

**На указанных земельных участках расположены незарегистрированные в установленном законом порядке объекты недвижимого имущества. Имущество реализуется в состоянии "как есть".**

**Лот No6: - Прицеп TABBERT BARONESSE 710 (Вагон-Дом Передвижной), 1992 года выпуска. VIN WTA710340NF012075. Принадлежащий Караханову Сергею Тиграновичу. Имущество реализуется в состоянии "как есть".**

1.2. Акт приема-передачи имущества заключается с Покупателем после полной оплаты.

1.3. Отчуждаемое имущество, являющееся предметом настоящего договора, до его подписания сторонами осмотрено. Претензий к качественному состоянию имущества Покупатель не имеет.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И РАСЧЕТЫ СТОРОН

2.1. Общая стоимость имущества составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей**.**

2.2. Оплата производится в течение 5 дней с момента подписания договора.

2.3. Оплата производиться путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца.

3. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

3.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

3.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов они разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством.

3.3. В случае нарушения Покупателем установленных договором сроков оплаты имущества, Продавец вправе отказаться от исполнения договора, при этом договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом соответствующего уведомления Покупателю.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

4.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны сторонами и зарегистрированы в установленном порядке.

4.3. Настоящий Договор, может быть, расторгнут в установленном законодательством порядке до регистрации перехода права собственности к Покупателю.

4.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:  **Финансовый управляющий Караханова Сергея Тиграновича** **Железинский Александр Александрович** Получатель: ЖЕЛЕЗИНСКИЙ АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ,  Номер счета: 40817810755172207229,  Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК,  БИК: 044030653,  Корр. счет: 30101810500000000653, ИНН: 7707083893, КПП: 784243001.  **Финансовый управляющий**  **Караханова Сергея Тиграновича**  **Железинский А.А.** | Покупатель: |