**Договор задатка**

г. Москва «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Меркурий» (ООО «Меркурий») в лице Генерального директора Мамаделеева Максима Фэритовича, действующего на основании Устава, являющееся Организатором торгов по продаже имущества ООО «СМУ-15» , с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. 1.1. Претендент обязуется перечислить на расчетный счет ООО «СМУ-15» задаток в размере 6316,73 руб. 00 коп. (10% от начальной цены лота) в счет обеспечения оплаты имущества – Лот №1: Кирпич силикатный инв. №1 марки М-125 ГОСТ 379-95, 116608 шт., приобретаемого на проводимых Организатором торгов открытых торгов (аукциона) с закрытой формой предложения о цене имущества ООО «СМУ-15».
   2. 1.2. Датой внесения задатка считается дата зачисления полной суммы задатка в соответствии с условиями настоящего Договора на расчетный счет ООО «СМУ-15», по следующим реквизитам:

Получатель – ООО «Специализированное монтажное управление-15», ИНН 7811139750, КПП 781101001, спец. счет №40702810201400172469 в Филиале АО «НС Банк» в городе Великий Новгород, к/с №30101810000000000727, БИК 044959727.

Внесение задатка подтверждается оригиналом платежного документа с отметкой банка об исполнении, свидетельствующем о зачислении денежных средств (задатка) в полной сумме на расчетный счет ООО «СМУ-15».

1.3. Внесение денежных средств, в качестве задатка на участие в торгах, допускается только Претендентом.

* 1. 1.4. Претендент соглашается с тем, что в случае, если к моменту окончания срока приема заявок и подписания протокола об определении участников торгов не получено доказательств поступления денежных средств на расчетный счет ООО «СМУ-15», предусмотренных настоящим договором, обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными.

1. **Обязанности Сторон**

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего договора денежных средств на расчетный счет ООО «СМУ-15» за три дня до окончания срока подачи заявок на участие в торгах.

2.1.2. Подписать Договор купли-продажи имущества по результатам торгов, в течение десяти календарных дней с даты подписания протокола о результатах торгов. При этом, перечисленный Претендентом задаток в размере, указанном в п.1.1. настоящего Договора, засчитывается продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи.

2.1.3. В случае отказа или уклонения Претендента (победителя торгов) от подписания договора купли-продажи в течение срока, указанного в п. 2.1.2. настоящего Договора, внесенный задаток ему не возвращается, и Организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества следующему Претенденту. Так же внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент после подписания договора купли продажи имущества, не произведет его оплату в срок, установленный подписанным Договором купли-продажи.

* 1. 2.2. Организатор торгов обязан:

2.2.1. В случае снятия предмета торгов с торгов, вернуть задаток в течение десяти календарных дней со дня принятия решения об отмене торгов

2.2.2. Организатор торгов возвращает претенденту задаток в случаях отказа претенденту в допуске к участию в торгах, отзыва претендентом своей заявки в течение 5 календарных дней с момента наступления такого случая.

2.2.3. В течение 5-ти дней с даты подписания итогового протокола направить Претенденту (победителю торгов) предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствие с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

**3. Срок действия Договора**

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

1. **Заключительные положения**

4.1. Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов, либо в случае их непредоставления в заявке для участия в торгах.

4.2. Изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

4.3. Споры и разногласия, возникшие при исполнении настоящего договора, разрешаются путем переговоров сторон. При невозможности разрешения спора путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

1. **Юридические адреса и банковские реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ООО «Меркурий»** |  |
| 119270, г. Москва, проспект Комсомольский, дом 41, помещение 1 комната 56  ИНН 7704404612, КПП 770401001  ОГРН 1177746374585  р/с 40702810902730002073 в АО «АЛЬФА-БАНК», БИК 044525593,  кор. счет 30101810200000000593 |  |

1. **Подписи сторон:**

**От организатора торгов Претендент**:

**Генеральный директор**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Мамаделеев М.Ф.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)