

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке, сроках и условиях реализации права требования дебиторской задолженности,
принадлежащей Шлейнинг (Астаховой) Маргарите Дмитриевне

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Решением Арбитражного суда Иркутской области от 22.12.2022 г. (резолутивная часть объявлена 15.12.2022 г.) по делу № А19-12568/2022 Шлейнинг (Астахова) Маргарита Дмитриевна (дата рождения: 06.10.1983 г., место рождения: г. Усолье - Сибирское Иркутской обл, СНИЛС 126-729-559 88, ИНН 381909344803, регистрация по месту жительства: Иркутская область, 665451, Иркутская обл., г. Усолье- Сибирское, ул. Интернациональная, д. 56, кв. 26) признана несостоятельной (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Железинский Александр Александрович (ИНН 645503795643, СНИЛС 116-603-908 41) – член Союза "СРО АУ СЗ" (ОГРН 1027809209471, ИНН 7825489593, адрес: 191015, г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, 51, литер А, помещение 2-Н, №245).

1.2. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, предусмотренном Федеральным законом РФ от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее по тексту - Закон о банкротстве) и решением собрания кредиторов Шлейнинг (Астаховой) Маргариты Дмитриевны.

1.3. Организатором торгов выступает финансовый управляющий Шлейнинг (Астаховой) Маргариты Дмитриевны Железинский Александр Александрович.

1.4. Торги проводятся на электронной торговой площадке ООО «Глория Сервис» с доменным именем <https://gloriaservice.ru>.

1.5. Имущество должника, подлежащее реализации в соответствии с настоящим Положением, выставляется на торги следующими лотами:

ЛОТ № 1:

№ п/п	Наименование имущества	Начальная цена продажи, руб., НДС не взимается
1	Право требования к Белобородовой Ирине Сергеевне (24.08.1982 г.р.) на основании Решения Иркутского областного суда от 11.08.2024 о взыскании денежных средств по расписке от 30 августа 2013 года в сумме 1 600 000 рублей, проценты за пользование чужими денежными средствами за период с 24 апреля 2018 по 20 апреля 2021 года в сумме 300 337 рублей 46 копеек, взыскании процентов за пользование чужими денежными средствами на сумму основного долга по день фактической уплаты суммы долга исходя из ключевой ставки Банка России, действующей в соответствующие периоды после вступления апелляционного определения по данному делу в законную силу, взыскании расходов по уплате государственной пошлины в размере 17 701 рубль 69 копеек. Имущество реализуется в состоянии 'как есть'. (Возбуждено исполнительное производство, по которому может происходить списание денежных средств со счетов Белобородовой Ирины Сергеевны в пользу Шлейнинг (Астаховой) Маргариты Дмитриевны. Актуальную (остаточную) сумму задолженности Белобородовой Ирины Сергеевны перед Шлейнинг (Астаховой) Маргаритой Дмитриевной необходимо уточнять на дату торгов).	1 918 039,15

ИТОГО ПО ЛОТУ № 1: 1 918 039,15 руб.

1. ОРГАНИЗАЦИЯ ТОРГОВ

2.1. При продаже имущества организатор торгов осуществляет следующие функции:

2.1.1. публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве и на сайте электронной торговой площадки;

2.1.2. принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;

2.1.3. подписывает протокол об окончании приема заявок и допуске претендентов к участию в торгах;

2.1.4. проверяет правильность оформления документов, представленных заявителями;

2.1.5. проверяет правильность заполнения поступивших от участников аукциона заявок с прилагаемыми к ним документами, а также проверяет достоверность электронной цифровой подписи заявителя;

2.1.6. определяет участников торгов;

2.1.7. определяет победителя торгов, оформляет и подписывает протокол о результатах проведения торгов, определяющий победителя торгов или иное решение по итогам торгов (итоговый протокол);

2.1.8. уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;

2.1.9. готовит проекты договоров уступки прав требования задолженности;

2.1.10. от имени должника выступает продавцом имущества;

2.1.11. осуществляет иные предусмотренные настоящим Положением функции.

2.2. Размер задатка составляет 20% (Двадцать процентов) от начальной цены продажи, установленной в п. 1.5. настоящего Положения.

2.3. Шаг аукциона установить равным 10% (Десять) процентов от начальной цены продажи, установленной в п. 1.5. настоящего положения. Величина снижения начальной цены продажи имущества - 10% от начальной цены продажи имущества каждые два календарных дня. Цена, ниже которой имущество не может быть продано («цена отсечения»), составляет 1 (один) рубль.

2.4. Сообщение о проведении торгов публикуется организатором торгов в газете «Коммерсантъ», в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве на сайте www.fedresurs.ru, а также на сайте электронной торговой площадки <https://gloriaservice.ru>.

3. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ, ПОРЯДОК ПОДАЧИ, ПРИЕМА И РЕГИСТРАЦИИ ЗАЯВОК

3.1. Проведение открытых торгов осуществляется в форме аукциона на электронной торговой площадке ООО «Глория Сервис» с доменным именем <https://gloriaservice.ru> в соответствии с Регламентом оператора торговой площадки.

3.2. Порядок подведения результатов проведения открытых торгов осуществляется в соответствии с Регламентом оператора торговой площадки.

3.3. Прием от претендентов заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества осуществляется в электронной форме в соответствии с Регламентом оператора торговой площадки.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах. Срок приема заявок на участие в торгах - 25 (Двадцать пять) рабочих дней с даты публикации сообщения о проведении торгов согласно п. 2.4. настоящего Положения. Торги проводятся через 5 (Пять) рабочих дней с даты окончания срока приема заявок на участие в торгах.

3.4. Претендентом может являться как физическое, так и юридическое лицо.

3.5. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в Федеральном законе от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», п. 4.3. Приказа Минэкономразвития РФ от 15.02.2010г. №54 и должна содержать:

3.6.1. обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

3.6.2. сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

3.6.3. Претенденты - физические лица дополнительно к сведениям, указанным в пунктах 3.6.1., 3.6.2 настоящего Положения, к заявке на участие в торгах предоставляют:

- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона, адрес электронной почты;

- копию документа, удостоверяющего личность гражданина РФ;

- для нерезидентов РФ нотариально заверенный перевод всех заполненных листов иного документа, удостоверяющего личность в соответствии с требованиями иностранного государства;

- копию свидетельства о присвоении идентификационного номера налогоплательщика.

3.6.4. Претенденты - индивидуальные предприниматели дополнительно к сведениям, указанным в пунктах 3.6.1., 3.6.2 настоящего Положения, к заявке на участие в торгах предоставляют:

- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона, адрес электронной почты;

- действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки, со сроком выдачи не ранее 5 (Пяти) рабочих дней до даты подачи заявки;

- для нерезидентов РФ надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством иностранного государства;

- копии паспорта, свидетельства о присвоении идентификационного номера налогоплательщика, свидетельства о регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя

3.6.5. Претенденты - юридические лица дополнительно к сведениям, указанным в пунктах 3.6.1., 3.6.2 настоящего Положения, к заявке на участие в торгах предоставляют:

- фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона, адрес электронной почты;

- действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки, со сроком выдачи не ранее 5 (Пяти) рабочих дней до даты подачи заявки;

- для нерезидентов РФ надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства;

- заверенную копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

- заверенные копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);

- заверенную копию свидетельства о присвоении идентификационного номера налогоплательщика.

3.7. Лицо, подавшее заявку на участие в торгах, обязано в сроки, размере и порядке, указанных в объявлении о проведении торгов, уплатить задаток на специальный счет оператора электронной торговой площадки, а также представить организатору торгов вместе с заявкой документ, подтверждающий внесение задатка в установленном размере. Последний срок внесения задатка - до 12 часов 00 минут московского времени дня, указанного в информационном сообщении о проведении торгов.

3.8. Определение участников открытых торгов осуществляется в соответствии с Регламентом оператора торговой площадки. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и сообщению о проведении торгов.

3.9. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

3.10. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Федеральным законом от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и сообщению о проведении торгов;

- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

- заявителем не внесен задаток в размере и сроки, установленные настоящим Положением.

3.11. Уведомление заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов производится оператором электронной площадки в соответствии с требованиями Регламента проведения открытых торгов.

3.12. Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.13. На оператора электронной торговой площадки возлагается обязанность по возврату внесенного задатка претенденту, не допущенного к участию в торгах или не ставшему победителем торгов, в срок не позднее (Пяти) рабочих дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов.

4. ОФОРМЛЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ТОРГОВ

4.1. Оператор электронной площадки по результатам проведения открытых торгов с помощью программных средств электронной площадки после окончания открытых торгов составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его организатору торгов для утверждения.

4.2. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения от оператора электронной площадки протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

4.3. В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются:

4.3.1. наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

4.3.2. результаты рассмотрения предложений о цене имущества (предприятия) должника, представленных участниками торгов;

4.3.3. наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов;

4.3.4. наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов.

4.4. После размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки направляет такой протокол всем участникам открытых торгов.

4.5. Победителем торгов признается участник, предложивший максимальную цену за имущество должника.

4.6. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента направления участникам торгов протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор уступки права требования с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем предложением о цене.

4.7. Оплата в соответствии с договором уступки права требования должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (Тридцати) календарных дней со дня подписания договора.

4.8. Оплата производится покупателем путем перечисления денежных средств в российских рублях на расчетный счет

ФИО получателя: Получатель Железинский Александр Александрович

Номер счета 40817810600038318482

БИК 044525974

Банк-получатель АО «ТБанк»

Корр. счет 30101810145250000974

ИНН 7710140679

КПП 771301001.

4.9. Передача имущества покупателю производится продавцом после полной оплаты имущества в соответствии с условиями договора уступки права требования.

4.10. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

4.11. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены имущества должника, договор уступки права требования заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене.

4.12. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания или исполнения договора уступки права требования в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего, либо в случае нарушения покупателем сроков оплаты имущества, внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор уступки права требования участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

4.13. В случае если открытые торги признаны несостоявшимися, организатор торгов в течение 5 (Пяти) рабочих дней после завершения срока, установленного Федеральным законом от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

5. ПРОВЕДЕНИЕ ПОВТОРНЫХ ТОРГОВ

5.1. В случае признания открытых торгов несостоявшимися, а также в случае не заключения договора уступки права требования по результатам торгов, организатор торгов принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

5.2. Начальная цена продажи на повторных торгах устанавливается на 10 (Десять) процентов ниже начальной цены, установленной в п. 1.5. настоящего Положения.

5.3. Повторные торги проводятся в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим положением для проведения первоначальных торгов. Размер задатка и шаг аукциона на повторных торгах устанавливаются аналогично как для первых торгов.

5.4. В случае если имущество должника не будет реализовано на повторных торах или повторные торги будут признаны несостоявшимися, указанное имущество подлежит продаже посредством публичного предложения.

6. ПОРЯДОК ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА ПУТЕМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

6.1. При продаже имущества посредством публичного предложения начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

6.2. Размер задатка составляет 20% (Двадцать процентов) от начальной цены продажи посредством публичного предложения, установленной для определенного периода проведения торгов.

6.3. Заявки (акцепты) принимаются по цене первоначального предложения с последующим снижением цены предложения на величину снижения первоначального предложения.

6.4. Срок приема ofert по цене начального предложения - 25 (Двадцать пять) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения (предложения) конкурсного управляющего всем заинтересованным лицам направлять офферты на приобретение имущества.

6.5. При отсутствии по истечении срока, указанного в п. 6.4. настоящего Положения, поступивших заявок на участие в торгах, содержащих предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной

начальной цены продажи имущества, начальная продажная цена публичного предложения, подлежит последовательно снижению каждые 2 (два) календарных дня.

6.6. Величина (шаг) снижения начальной цены продажи имущества должника составляет 10 (Десять процентов) от начальной цены продажи посредством публичного предложения, указанной в пункте 6.1. настоящего Положения. При продаже имущества посредством публичного предложения минимальная цена, за которую может быть реализовано имущество, входящее в состав Лота № 1 («цена отсечения»), устанавливается в размере 1 (один) рубль.

6.7. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

6.8. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

6.9. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

6.10. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Договор уступки права требования заключается в порядке и на условиях, установленных ранее.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. В течение 3 (Трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве на сайте www.fedresurs.ru.

7.2. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии победителя торгов в капитале арбитражного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене.

7.3. Споры о признании результатов торгов недействительными рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Признание результатов торгов недействительными влечет недействительность договора, заключенного с победителем торгов.

7.5. В случае, если указанное имущество должника не будет реализовано на условиях настоящего Положения, решение о порядке и целесообразности его дальнейшей продажи принимается собранием кредиторов должника.

Финансовый управляющий

Железинский А.А.