

**ФИНАНСОВЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ
БЕЛИКОВОЙ ОЛЬГИ НИКОЛАЕВНЫ**

ИНН 340903200879, дата рождения: 04.03.1966 г.,
место рождения: х. Вязовский Суrowsикинского района Волгоградской области
404519, Волгоградской обл., Калачевский р-н, х. Логоvский, ул. Набережная, д.28

ЖЕЛЕЗИНСКИЙ АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ

ИНН 645503795643, СНИЛС 116-603-908 41, рег. номер 13643

Решение Арбитражного суда Волгоградской области от 13.11.2025 по делу № А12-15585/2025

Адрес: 191060, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 1/3, подъезд 6

**ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ №1
имущества гражданина (банкрота) Беликовой О.Н.**

Российская Федерация
город Санкт-Петербург

«16» февраля 2026 года

Информация о гражданине	
Ф.И.О. гражданина	Беликова Ольга Николаевна
Ранее присвоенные фамилия, имя, отчество	Гракова Ольга Николаевна
Дата рождения	04.03.1966
Место рождения	х. Вязовский Суrowsикинского района Волгоградской области
СНИЛС	010-541-714 89
ИНН	340903200879
Адрес регистрации по месту жительства	404519, Волгоградская обл., Калачевский р-н, х. Логоvский, ул. Набережная, д. 28
Вид документа, удостоверяющего личность	Паспорт гражданина РФ
Серия (при наличии) и номер	Серия 18 10 номер 567016

Информация о финансовом управляющем, проводившем оценку	
Ф.И.О. арбитражного управляющего	Железинский Александр Александрович
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	191060, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 1/3, под. 6
ИНН	645503795643
СНИЛС	116-603-908 41
Наименование СРО, членом которой является арбитражный управляющий	Союз «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада» (ИНН 7825489593, ОГРН 1027809209471)
Местонахождение СРО	191015, г Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, Шпалерная, 51, литер А, помещение 2-Н, №245

Основание проведения оценки имущества гражданина (банкрота) Беликовой О.Н.

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.25 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – **Закон о банкротстве**) все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

Согласно пункту 6 статьи 213.26 Закона о банкротстве о проведении описи, оценки и реализации имущества гражданина финансовый управляющий обязан информировать гражданина, конкурсных кредиторов и уполномоченный орган по их запросам, а также отчитываться перед собранием кредиторов.

Решением Арбитражного суда Волгоградской области от 13.11.2025 по делу А12-15585/2025 Беликова Ольга Николаевна (дата и место рождения: 04.03.1966, х. Вязовский Суrowsикинского района Волгоградской области, ИНН 340903200879, СНИЛС 116-603-908 41, адрес регистрации: 404519, Волгоградская обл., Калачевский р-н, х. Логоvский, ул. Набережная, д. 28) признана несостоятельным (банкротом), в отношении должника введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Железинский Александр Александрович (ИНН 645503795643, СНИЛС 116-603-908 41, рег. номер - 13643, адрес для направления корреспонденции: 191060, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 1/3, подъезд 6), член Союза «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада» (ИНН 7825489593, ОГРН 1027809209471, адрес: 191015, г. Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, Шпалерная, 51, литер А, помещение 2-Н, № 245).

Настоящая оценка имущества гражданина (банкрота) Беликовой О.Н. в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) А12-15585/2025 проведена в соответствии с нормами Закона о банкротстве.

В рамках мероприятий процедуры реализации имущества гражданина (банкрота) Беликовой О.Н. финансовым управляющим направлены запросы на установление имущественного положения непосредственно должнику – Беликовой О.Н. в государственные (регистрирующие) органы, кредитные организации (банки).

В ходе анализа полученной информации, в т.ч. непосредственно от Беликовой О.Н., а также на основании ответов на запросы в государственные (регистрирующие) органы, кредитные организации (банки), финансовым управляющим выявлено следующее имущество должника:

Недвижимое имущество				
Вид и наименование имущества	Вид собственности	Место нахождения (адрес)	Площадь (кв. м)	Сведения о залоге и залогодержателе
Земельные участки:				
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:3978 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Алычевая, з/у 4	434, уточненная площадь, погрешность 7.0	-
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:3981 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Алычевая, з/у 3	434, уточненная площадь, погрешность 7.0	
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:3983 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Тенистая, з/у 4	434, уточненная площадь, погрешность 7.0	
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:3984 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Тенистая, з/у 2	515, уточненная площадь, погрешность 8.0	Определение Арбитражного суда Волгоградской области от 19.01.2026 по делу А12-15585/2025; ФНС России
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:3985 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Тенистая, з/у 19	400, уточненная площадь, погрешность 7.0	Определение Арбитражного суда Волгоградской области от 19.01.2026 по делу А12-15585/2025; ФНС России
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:3986 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Тенистая, з/у 17	400, уточненная площадь, погрешность 7.0	
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:3987 категория земель: Земли	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Тенистая, з/у 15	400, уточненная площадь, погрешность 7.0	Определение Арбитражного суда Волгоградской области от

населённых пунктов				19.01.2026 по делу А12-15585/2025; ФНС России
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:3988 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Тенистая, з/у 13	400, уточненная площадь, погрешность 7.0	Определение Арбитражного суда Волгоградской области от 19.01.2026 по делу А12-15585/2025; ФНС России
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:3990 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Тенистая, з/у 9	400, уточненная площадь, погрешность 7.0	-
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:3991 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Тенистая, з/у 7	400, уточненная площадь, погрешность 7.0	-
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:3992 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Тенистая, з/у 5	400, уточненная площадь, погрешность 7.0	-
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:3993 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Тенистая, з/у 3	434, уточненная площадь, погрешность 7.0	-
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:3994 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Тенистая, з/у 1	556, уточненная площадь, погрешность 8.0	Определение Арбитражного суда Волгоградской области от 19.01.2026 по делу А12-15585/2025; ФНС России
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4000 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Каштановая, з/у 10	400, уточненная площадь, погрешность 7.0	-
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4001 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Каштановая, з/у 8	400, уточненная площадь, погрешность 7.0	-
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4003	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Каштановая, з/у 4	434, уточненная площадь,	-

категория земель: Земли населённых пунктов			погрешность 7.0	
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4010 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Каштановая, з/у 7	400, уточненная площадь, погрешность 7.0	Определение Арбитражного суда Волгоградской области от 19.01.2026 по делу А12-15585/2025; ФНС России
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4011 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Каштановая, з/у 5	400, уточненная площадь, погрешность 7.0	Определение Арбитражного суда Волгоградской области от 19.01.2026 по делу А12-15585/2025; ФНС России
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4012 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Каштановая, з/у 3	400, уточненная площадь, погрешность 7.0	Определение Арбитражного суда Волгоградской области от 19.01.2026 по делу А12-15585/2025; ФНС России
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4014 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Айвовая, з/у 18	400, уточненная площадь, погрешность 7.0	-
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4015 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Айвовая, з/у 16	400, уточненная площадь, погрешность 7.0	-
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4016 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Айвовая, з/у 14	400, уточненная площадь, погрешность 7.0	-
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4017 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Айвовая, з/у 12	400, уточненная площадь, погрешность 7.0	-
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4018 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Айвовая, з/у 10	400, уточненная площадь, погрешность 7.0	-
Земельный участок,	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п.	400, уточненная	-

кадастровый номер: 34:03:120006:4019 категория земель: Земли населённых пунктов		Городище, ул. Айвовая, з/у 8	площадь, погрешность 7.0	
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4020 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Айвовая, з/у 6	400, уточненная площадь, погрешность 7.0	-
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4021 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Айвовая, з/у 4	400, уточненная площадь, погрешность 7.0	-
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4023 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Летняя, з/у 32	413, уточненная площадь, погрешность 7.0	-
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4026 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Айвовая, з/у 17	400, уточненная площадь, погрешность 7.0	-
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4027 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Айвовая, з/у 15	400, уточненная площадь, погрешность 7.0	-
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4028 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Айвовая, з/у 13	400, уточненная площадь, погрешность 7.0	Определение Арбитражного суда Волгоградской области от 19.01.2026 по делу А12- 15585/2025; ФНС России
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4030 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Айвовая, з/у 9	400, уточненная площадь, погрешность 7.0	-
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4031 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Айвовая, з/у 7	400, уточненная площадь, погрешность 7.0	-
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4032 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Айвовая, з/у 5	400, уточненная площадь, погрешность 7.0	-

Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4036 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Летняя, з/у 36	400, уточненная площадь, погрешность 8.0	Определение Арбитражного суда Волгоградской области от 19.01.2026 по делу А12-15585/2025; ФНС России
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4037 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Летняя, з/у 37	481, уточненная площадь, погрешность 8.0	Определение Арбитражного суда Волгоградской области от 19.01.2026 по делу А12-15585/2025; ФНС России
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4039 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Кипарисовая, з/у 4	400, уточненная площадь, погрешность 7.0	-
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4040 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Кипарисовая, з/у 6	400, уточненная площадь, погрешность 7.0	Определение Арбитражного суда Волгоградской области от 19.01.2026 по делу А12-15585/2025; ФНС России
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4041 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Кипарисовая, з/у 8	400, уточненная площадь, погрешность 7.0	-
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4042 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Кипарисовая, з/у 10	400, уточненная площадь, погрешность 7.0	-
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4043 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Кипарисовая, з/у 12	400, уточненная площадь, погрешность 7.0	-
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4045 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Кипарисовая, з/у 16	400, уточненная площадь, погрешность 7.0	Определение Арбитражного суда Волгоградской области от 19.01.2026 по делу А12-15585/2025; ФНС России
Земельный участок,	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п.	400, уточненная	-

кадастровый номер: 34:03:120006:4046 категория земель: Земли населённых пунктов		Городище, ул. Кипарисовая, з/у 18	площадь, погрешность 7.0	
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4047 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Кипарисовая, з/у 17	400, уточненная площадь, погрешность 7.0	-
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4050 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Кипарисовая, з/у 11	400, уточненная площадь, погрешность 7.0	-
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4051 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Кипарисовая, з/у 9	400, уточненная площадь, погрешность 7.0	-
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4052 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Кипарисовая, з/у 7	400, уточненная площадь, погрешность 7.0	-
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4053 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Кипарисовая, з/у 5	400, уточненная площадь, погрешность 7.0	-
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4054 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Кипарисовая, з/у 3	400, уточненная площадь, погрешность 7.0	-
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4056 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Летняя, з/у 38	503, уточненная площадь, погрешность 8.0	Определение Арбитражного суда Волгоградской области от 19.01.2026 по делу А12- 15585/2025; ФНС России
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4060 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Липовая, з/у 4	400, уточненная площадь, погрешность 7.0	-
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4061 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Липовая, з/у 6	400, уточненная площадь, погрешность 7.0	-

Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4062 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Липовая, з/у 8	400, уточненная площадь, погрешность 7.0	-
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4064 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Липовая, з/у 12	400, уточненная площадь, погрешность 7.0	-
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4065 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Липовая, з/у 14	400, уточненная площадь, погрешность 7.0	-
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4066 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Липовая, з/у 16	400, уточненная площадь, погрешность 7.0	-
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4067 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Липовая, з/у 18	400, уточненная площадь, погрешность 7.0	-
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4068 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Липовая, з/у 17	400, уточненная площадь, погрешность 7.0	-
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4069 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Липовая, з/у 15	400, уточненная площадь, погрешность 7.0	-
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4070 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Липовая, з/у 13	400, уточненная площадь, погрешность 7.0	-
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4071 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Липовая, з/у 11	400, уточненная площадь, погрешность 7.0	-
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4072 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Липовая, з/у 9	400, уточненная площадь, погрешность 7.0	Определение Арбитражного суда Волгоградской области от 19.01.2026 по делу А12-15585/2025;

				ФНС России
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4073 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Липовая, з/у 7	400, уточненная площадь, погрешность 7.0	Определение Арбитражного суда Волгоградской области от 19.01.2026 по делу А12-15585/2025; ФНС России
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4074 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Липовая, з/у 5	400, уточненная площадь, погрешность 7.0	Определение Арбитражного суда Волгоградской области от 19.01.2026 по делу А12-15585/2025; ФНС России
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4075 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Липовая, з/у 3	400, уточненная площадь, погрешность 7.0	Определение Арбитражного суда Волгоградской области от 19.01.2026 по делу А12-15585/2025; ФНС России
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4082 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Крапивная, з/у 6	400, уточненная площадь, погрешность 7.0	-
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4083 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Крапивная, з/у 8	400, уточненная площадь, погрешность 7.0	-
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4084 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Крапивная, з/у 10	400, уточненная площадь, погрешность 7.0	-
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4085 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Крапивная, з/у 12	400, уточненная площадь, погрешность 7.0	-
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4086 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Крапивная, з/у 14	400, уточненная площадь, погрешность 7.0	-
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4087	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Крапивная, з/у 16	400, уточненная площадь,	-

категория земель: Земли населённых пунктов			погрешность 7.0	
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4088 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Крапивная, з/у 18	400, уточненная площадь, погрешность 7.0	-
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4090 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Крапивная, з/у 15	400, уточненная площадь, погрешность 7.0	-
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4091 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Крапивная, з/у 13	400, уточненная площадь, погрешность 7.0	-
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4092 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Крапивная, з/у 11	400, уточненная площадь, погрешность 7.0	-
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4093 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Крапивная, з/у 9	400, уточненная площадь, погрешность 7.0	-
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4095 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Крапивная, з/у 5	400, уточненная площадь, погрешность 7.0	-
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4098 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Летняя, з/у 44	593, уточненная площадь, погрешность 9.0	Определение Арбитражного суда Волгоградской области от 19.01.2026 по делу А12-15585/2025; ФНС России
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4099 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Летняя, з/у 45	605, уточненная площадь, погрешность 9.0	Определение Арбитражного суда Волгоградской области от 19.01.2026 по делу А12-15585/2025; ФНС России
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4110 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Малая, з/у 8	400, уточненная площадь, погрешность 7.0	-

населённых пунктов				
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4111 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Малая, з/у 7	400, уточненная площадь, погрешность 7.0	-
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4112 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Малая, з/у 6	400, уточненная площадь, погрешность 7.0	-
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4129 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Брусничная, з/у 16	400, уточненная площадь, погрешность 7.0	-
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4135 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Анисовая, з/у 5	400, уточненная площадь, погрешность 7.0	-
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4139 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Брусничная, з/у 14	400, уточненная площадь, погрешность 7.0	-
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4140 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Брусничная, з/у 12	400, уточненная площадь, погрешность 7.0	-
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4141 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Брусничная, з/у 10	400, уточненная площадь, погрешность 7.0	-
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4142 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Брусничная, з/у 8	400, уточненная площадь, погрешность 7.0	-
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4148 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Брусничная, з/у 19	400, уточненная площадь, погрешность 7.0	-
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4149 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Брусничная, з/у 17	400, уточненная площадь, погрешность 7.0	-

Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4150 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Брусничная, з/у 15	400, уточненная площадь, погрешность 7.0	-
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4151 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Брусничная, з/у 13	400, уточненная площадь, погрешность 7.0	-
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4152 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Брусничная, з/у 11	400, уточненная площадь, погрешность 7.0	-
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4153 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Брусничная, з/у 9	400, уточненная площадь, погрешность 7.0	-
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4156 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Алычевая, з/у 6	400, уточненная площадь, погрешность 7.0	Определение Арбитражного суда Волгоградской области от 19.01.2026 по делу А12-15585/2025; ФНС России
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4157 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Алычевая, з/у 8	400, уточненная площадь, погрешность 7.0	-
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4158 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Алычевая, з/у 10	400, уточненная площадь, погрешность 7.0	-
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4159 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Алычевая, з/у 12	400, уточненная площадь, погрешность 7.0	-
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4160 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Алычевая, з/у 14	400, уточненная площадь, погрешность 7.0	-
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4161 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Алычевая, з/у 16	400, уточненная площадь, погрешность 7.0	-

населённых пунктов				
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4162 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Алычевая, з/у 18	400, уточненная площадь, погрешность 7.	-
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4163 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Алычевая, з/у 20	400, уточненная площадь, погрешность 7.	-
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4164 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Алычевая, з/у 19	400, уточненная площадь, погрешность 7.	Определение Арбитражного суда Волгоградской области от 19.01.2026 по делу А12-15585/2025; ФНС России
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4165 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Алычевая, з/у 17	400, уточненная площадь, погрешность 7.	Определение Арбитражного суда Волгоградской области от 19.01.2026 по делу А12-15585/2025; ФНС России
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4168 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Алычевая, з/у 11	400, уточненная площадь, погрешность 7.	-
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4169 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Алычевая, з/у 9	400, уточненная площадь, погрешность 7.	-
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4170 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Алычевая, з/у 7	400, уточненная площадь, погрешность 7.	-
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4171 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Алычевая, з/у 5	400, уточненная площадь, погрешность 7.	-
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4172 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Тенистая, з/у 6	400, уточненная площадь, погрешность 7.	-

Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4173 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Тенистая, з/у 8	400, уточненная площадь, погрешность 7.	-
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4174 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Тенистая, з/у 10	400, уточненная площадь, погрешность 7.	-
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4175 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Тенистая, з/у 12	400, уточненная площадь, погрешность 7.	-
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4176 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Тенистая, з/у 14	400, уточненная площадь, погрешность 7.	-
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4177 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Тенистая, з/у 16	400, уточненная площадь, погрешность 7.	-
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4178 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Тенистая, з/у 18	400, уточненная площадь, погрешность 7.	-
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4179 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Тенистая, з/у 20	400, уточненная площадь, погрешность 7.	-
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4180 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, территория администрации г/п Городищенского	126295, уточненная площадь, погрешность 124.	-
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4189 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Малая, з/у 9	400, уточненная площадь, погрешность 7.	-
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4192 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Анисовая, з/у 22	400, уточненная площадь, погрешность 7.	-
Земельный участок,	Индивидуальная		400, уточненная	-

кадастровый номер: 34:03:120006:4193 категория земель: Земли населённых пунктов		обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Анисовая, з/у 24	площадь, погрешность 7.	
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4194 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Анисовая, з/у 26	400, уточненная площадь, погрешность 7.	-
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4204 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Анисовая, з/у 25	400, уточненная площадь, погрешность 7.	-
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4206 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Анисовая, з/у 21	400, уточненная площадь, погрешность 7.	-
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4210 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Брусничная, з/у 30	400, уточненная площадь, погрешность 7.	-
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4211 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Брусничная, з/у 28	400, уточненная площадь, погрешность 7.	-
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4212 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Брусничная, з/у 26	400, уточненная площадь, погрешность 7.	-
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4214 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Брусничная, з/у 22	400, уточненная площадь, погрешность 7.	-
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4215 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, п. Городище, ул. Брусничная, з/у 20	400, уточненная площадь, погрешность 7.	-
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4216 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Брусничная, з/у 18	400, уточненная площадь, погрешность 7.	Определение Арбитражного суда Волгоградской области от 19.01.2026 по делу А12- 15585/2025; ФНС России

Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4222 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Брусничная, з/у 27	400, уточненная площадь, погрешность 7.	Определение Арбитражного суда Волгоградской области от 19.01.2026 по делу А12-15585/2025; ФНС России
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4224 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Брусничная, з/у 23	400, уточненная площадь, погрешность 7.	Определение Арбитражного суда Волгоградской области от 19.01.2026 по делу А12-15585/2025; ФНС России
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4225 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Брусничная, з/у 21	400, уточненная площадь, погрешность 7.	Определение Арбитражного суда Волгоградской области от 19.01.2026 по делу А12-15585/2025; ФНС России
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4231 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Алычевая, з/у 28	400, уточненная площадь, погрешность 7.	-
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4232 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Алычевая, з/у 26	400, уточненная площадь, погрешность 7.	-
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4233 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Алычевая, з/у 24	400, уточненная площадь, погрешность 7.	-
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4234 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Алычевая, з/у 22	400, уточненная площадь, погрешность 7.	-
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4240 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Алычевая, з/у 27	400, уточненная площадь, погрешность 7.	-
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4241 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Алычевая, з/у 25	400, уточненная площадь, погрешность 7.	-

Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4260 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Каштановая, з/у 24	400, уточненная площадь, погрешность 7.	-
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4268 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Тенистая, з/у 25	400, уточненная площадь, погрешность 7.	-
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4269 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Тенистая, з/у 23	400, уточненная площадь, погрешность 7.	-
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4270 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Тенистая, з/у 21	400, уточненная площадь, погрешность 7.	-
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4279 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Каштановая, з/у 19	400, уточненная площадь, погрешность 7.	-
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4280 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Айвовая, з/у 20	400, уточненная площадь, погрешность 7.	-
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4281 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Айвовая, з/у 22	400, уточненная площадь, погрешность 7.	-
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4282 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Айвовая, з/у 24	400, уточненная площадь, погрешность 7.	-
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4284 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Айвовая, з/у 28	400, уточненная площадь, погрешность 7.	-
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4286 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Айвовая, з/у 32	400, уточненная площадь, погрешность 7.	-
Земельный участок,	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п.	402, уточненная	-

кадастровый номер: 34:03:120006:4287 категория земель: Земли населённых пунктов		Городище, ул. Айвовая, з/у 34	площадь, погрешность 7.	
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4288 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Айвовая, з/у 36	400, уточненная площадь, погрешность 7.	-
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4289 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Айвовая, з/у 35	400, уточненная площадь, погрешность 7.	-
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4290 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Айвовая, з/у 33	400, уточненная площадь, погрешность 7.	-
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4291 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Айвовая, з/у 31	400, уточненная площадь, погрешность 7.	-
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4292 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Айвовая, з/у 29	400, уточненная площадь, погрешность 7.	-
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4293 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Айвовая, з/у 27	400, уточненная площадь, погрешность 7.	-
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4294 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Айвовая, з/у 25	400, уточненная площадь, погрешность 7.	-
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4295 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Айвовая, з/у 23	400, уточненная площадь, погрешность 7.	Определение Арбитражного суда Волгоградской области от 19.01.2026 по делу А12- 15585/2025; ФНС России
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4296 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Айвовая, з/у 21	400, уточненная площадь, погрешность 7.	Определение Арбитражного суда Волгоградской области от 19.01.2026 по

				делу А12-15585/2025; ФНС России
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4297 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Айвовая, з/у 19	400, уточненная площадь, погрешность 7.	Определение Арбитражного суда Волгоградской области от 19.01.2026 по делу А12-15585/2025; ФНС России
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4305 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Кипарисовая, з/у 22	400, уточненная площадь, погрешность 7.	-
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4306 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Кипарисовая, з/у 20	400, уточненная площадь, погрешность 7.	-
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4313 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Кипарисовая, з/у 23	400, уточненная площадь, погрешность 7.	-
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4314 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Кипарисовая, з/у 21	400, уточненная площадь, погрешность 7.	-
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4315 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Кипарисовая, з/у 19	400, уточненная площадь, погрешность 7.	-
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4320 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Липовая, з/у 28	400, уточненная площадь, погрешность 7.	-
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4321 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Липовая, з/у 26	400, уточненная площадь, погрешность 7.	Определение Арбитражного суда Волгоградской области от 19.01.2026 по делу А12-15585/2025; ФНС России
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4322 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Липовая, з/у 24	400, уточненная площадь, погрешность 7.	Определение Арбитражного суда Волгоградской области от

населённых пунктов				19.01.2026 по делу А12-15585/2025; ФНС России
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4323 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Липовая, з/у 22	400, уточненная площадь, погрешность 7.	Определение Арбитражного суда Волгоградской области от 19.01.2026 по делу А12-15585/2025; ФНС России
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4324 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Липовая, з/у 20	400, уточненная площадь, погрешность 7.	Определение Арбитражного суда Волгоградской области от 19.01.2026 по делу А12-15585/2025; ФНС России
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4329 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Липовая, з/у 27	400, уточненная площадь, погрешность 7.	Определение Арбитражного суда Волгоградской области от 19.01.2026 по делу А12-15585/2025; ФНС России
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4330 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Липовая, з/у 25	400, уточненная площадь, погрешность 7.	Определение Арбитражного суда Волгоградской области от 19.01.2026 по делу А12-15585/2025; ФНС России
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4331 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Липовая, з/у 23	400, уточненная площадь, погрешность 7.	Определение Арбитражного суда Волгоградской области от 19.01.2026 по делу А12-15585/2025; ФНС России
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4333 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Липовая, з/у 19	400, уточненная площадь, погрешность 7.	Определение Арбитражного суда Волгоградской области от 19.01.2026 по делу А12-15585/2025; ФНС России
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4339	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Крапивная, з/у 26	400, уточненная площадь,	-

категория земель: Земли населённых пунктов			погрешность 7.	
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4340 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Крапивная, з/у 24	400, уточненная площадь, погрешность 7.	-
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4341 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Крапивная, з/у 22	400, уточненная площадь, погрешность 7.	-
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4342 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Крапивная, з/у 20	400, уточненная площадь, погрешность 7.	-
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4347 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Крапивная, з/у 27	400, уточненная площадь, погрешность 7.	-
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4348 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Крапивная, з/у 25	400, уточненная площадь, погрешность 7.	-
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4349 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Крапивная, з/у 23	400, уточненная площадь, погрешность 7.	-
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4350 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Крапивная, з/у 21	400, уточненная площадь, погрешность 7.	-
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4351 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Крапивная, з/у 19	400, уточненная площадь, погрешность 7.	-
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4353 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Подлесная, з/у 22	443, уточненная площадь, погрешность 7.	-
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4355 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Подлесная, з/у 26	459, уточненная площадь, погрешность 7.	Определение Арбитражного суда Волгоградской области от

населённых пунктов				19.01.2026 по делу А12-15585/2025; ФНС России
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4363 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Малая, з/у 24	400, уточненная площадь, погрешность 7.	-
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4368 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Малая, з/у 19	400, уточненная площадь, погрешность 7.	-
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4374 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Анисовая, з/у 44	400, уточненная площадь, погрешность 7.	-
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4376 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Анисовая, з/у 40	400, уточненная площадь, погрешность 7.	Определение Арбитражного суда Волгоградской области от 19.01.2026 по делу А12-15585/2025; ФНС России
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4393 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Брусничная, з/у 42	400, уточненная площадь, погрешность 7.	-
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4397 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Брусничная, з/у 55	400, уточненная площадь, погрешность 7.	-
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4399 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Брусничная, з/у 51	400, уточненная площадь, погрешность 7.	-
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4407 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Алычевая, з/у 54	400, уточненная площадь, погрешность 7.	-
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4408 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Алычевая, з/у 52	400, уточненная площадь, погрешность 7.	-

кадастровый номер: 34:03:120006:4492 категория земель: Земли населённых пунктов		Городище, ул. Кипарисовая, з/у 43	площадь, погрешность 7.	
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4496 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Липовая, з/у 54	400, уточненная площадь, погрешность 7.	-
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4517 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Крапивная, з/у 48	400, уточненная площадь, погрешность 7.	-
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4528 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Крапивная, з/у 43	455, уточненная площадь, погрешность 7.	-
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4551 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Рассветная, з/у 25	467, уточненная площадь, погрешность 7.	Определение Арбитражного суда Волгоградской области от 19.01.2026 по делу А12- 15585/2025; ФНС России
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4552 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Рассветная, з/у 26	476, уточненная площадь, погрешность 8.	Определение Арбитражного суда Волгоградской области от 19.01.2026 по делу А12- 15585/2025; ФНС России
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4560 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Каштановая, з/у 60	513, уточненная площадь, погрешность 8.	Определение Арбитражного суда Волгоградской области от 19.01.2026 по делу А12- 15585/2025; ФНС России
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4564 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Айвовая, з/у 58	513, уточненная площадь, погрешность 8.	Определение Арбитражного суда Волгоградской области от 19.01.2026 по делу А12- 15585/2025; ФНС России
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4565	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п.	409, уточненная площадь,	-

категория земель: Земли населённых пунктов		Городище, ул. Айвовая, з/у 56	погрешность 7.	
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4567 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Кипарисовая, з/у 56	408, уточненная площадь, погрешность 7.	-
Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4574 категория земель: Земли населённых пунктов	Индивидуальная	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Подлесная, з/у 56	700, уточненная площадь, погрешность 9.	-

Раздел 1. Оценка земельных участков

1. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:3978

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Алычевая, з/у 4; Площадь 434 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

Кадастровая стоимость: 278 324,2 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность №34:03:120006:3978-34/210/2018-1, дата 04.12.2018.

Земельный участок: 34:03:120006:3978



Информация

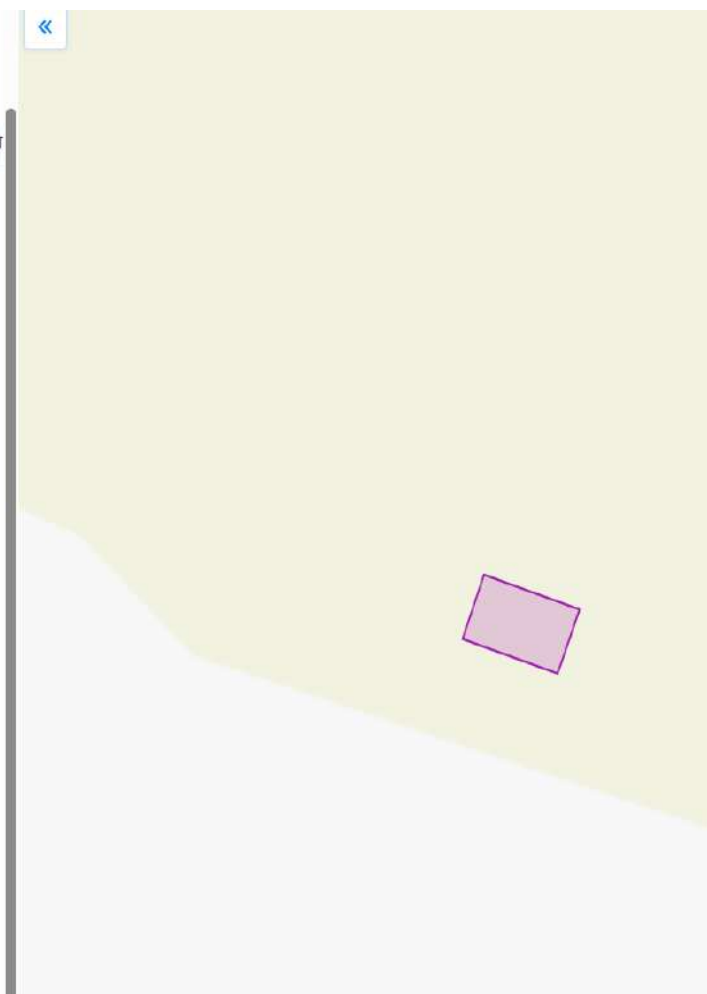
Сервисы

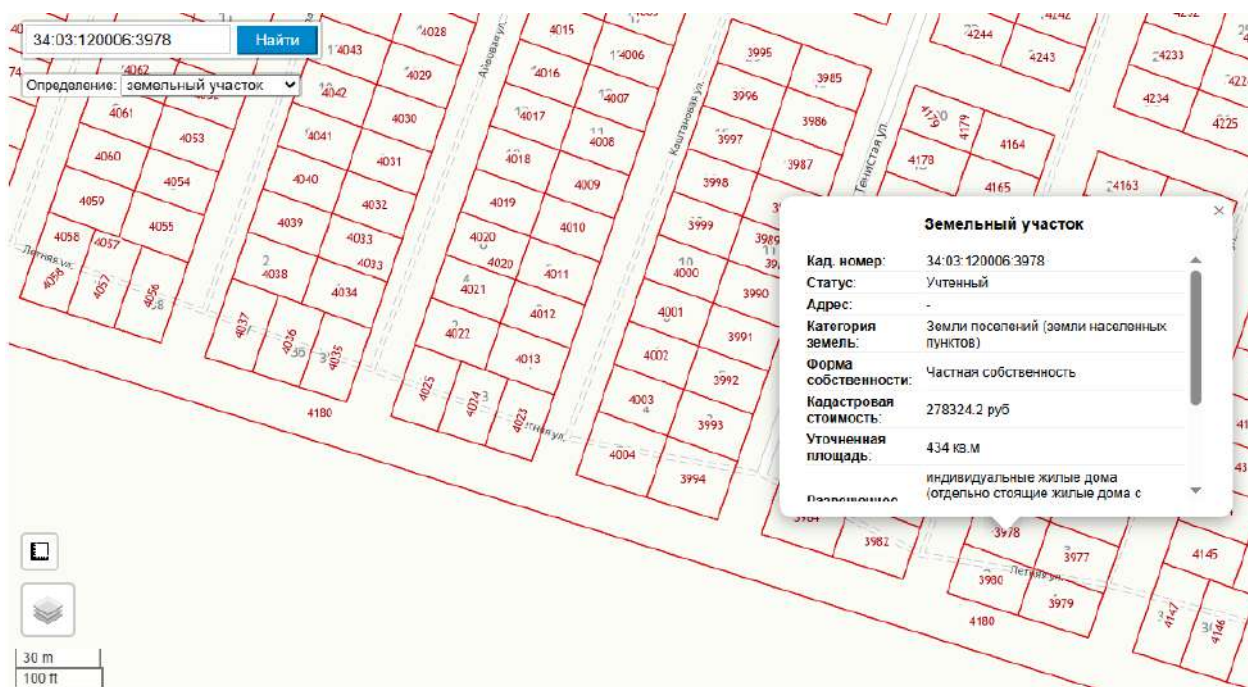
Объекты

Части ЗУ

Состав

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	04.12.2018
Кадастровый номер	34:03:120006:3978
Кадастровый квартал	34:03:120006
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Алычевая, з/у 4
Площадь уточненная	434 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть ↓
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	278 324,2 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости	641,3 руб./кв. м





Метод проведения оценки: Сравнительный.
 Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/

7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 434 +/- 7 кв.м., что составляет 4,34 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:3978 4,34 сотки x 71 962,00 руб. = 312 315,08 руб.

2. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:3981

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Алычевая, з/у 3

Площадь 434 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

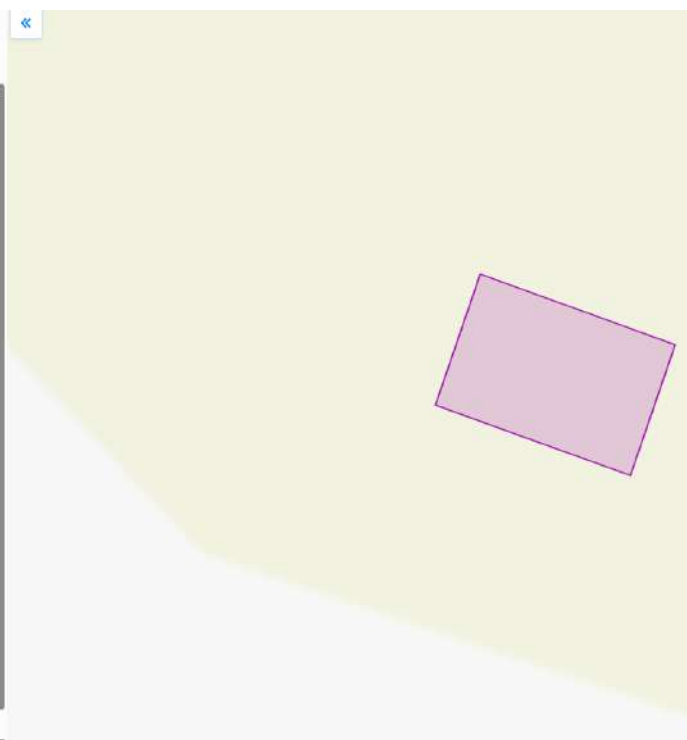
Кадастровая стоимость: 278 324,2 руб.

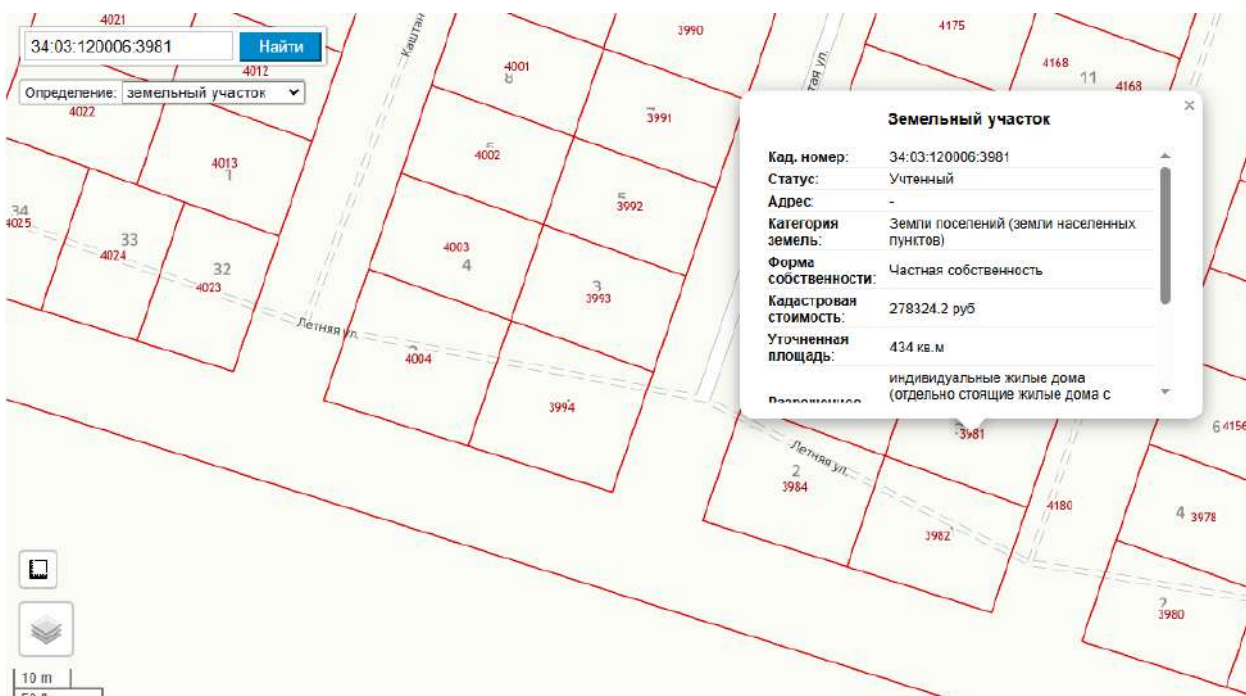
Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность №34:03:120006:3981-34/210/2018-1, дата 04.12.2018.

Земельный участок: 34:03:120006:3981

Информация	Сервисы	Объекты	Части ЗУ	Состояние
Вид объекта недвижимости	Земельный участок			
Вид земельного участка	Землепользование			
Дата присвоения	04.12.2018			
Кадастровый номер	34:03:120006:3981			
Кадастровый квартал	34:03:120006			
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Алычевая, з/у 3			
Площадь уточненная	434 кв. м			
Статус	Учтенный			
Категория земель	Земли населенных пунктов			
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи)			
Форма собственности	Частная			
Кадастровая стоимость	278 324,2 руб.			
Удельный показатель кадастровой	641,3 руб./кв. м			





Метод проведения оценки: Сравнительный.
Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/

	область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я			
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 434 +/- 7 кв.м., что составляет 4,34 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:3981 4,34 сотки x 71 962,00 руб. = 312 315,08 руб.

3. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:3983

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Тенистая, з/у 4

Площадь 434 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

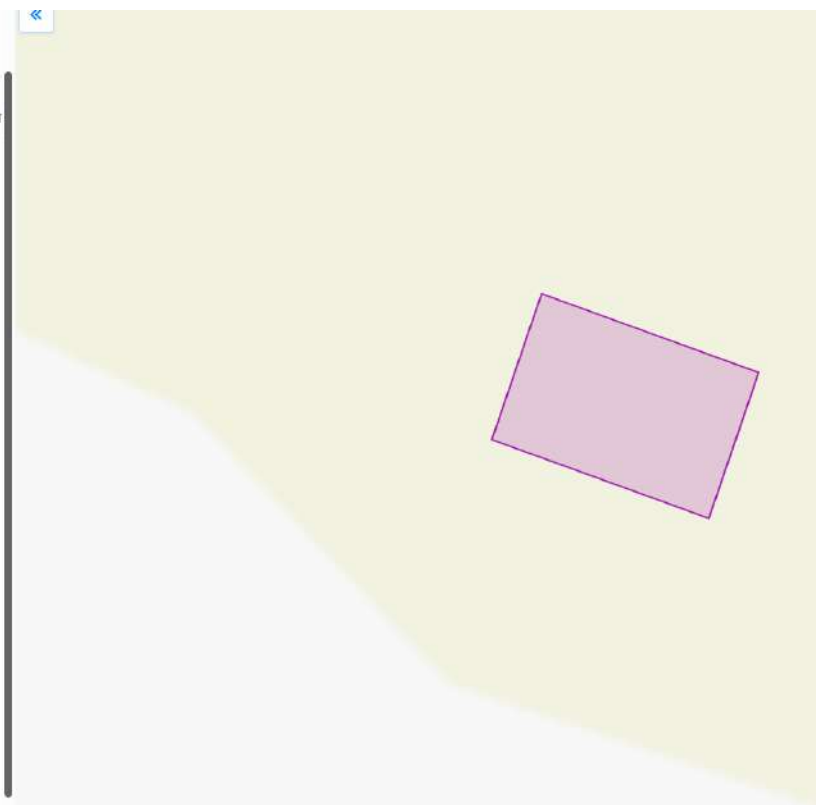
Кадастровая стоимость: 278 324,2 руб.

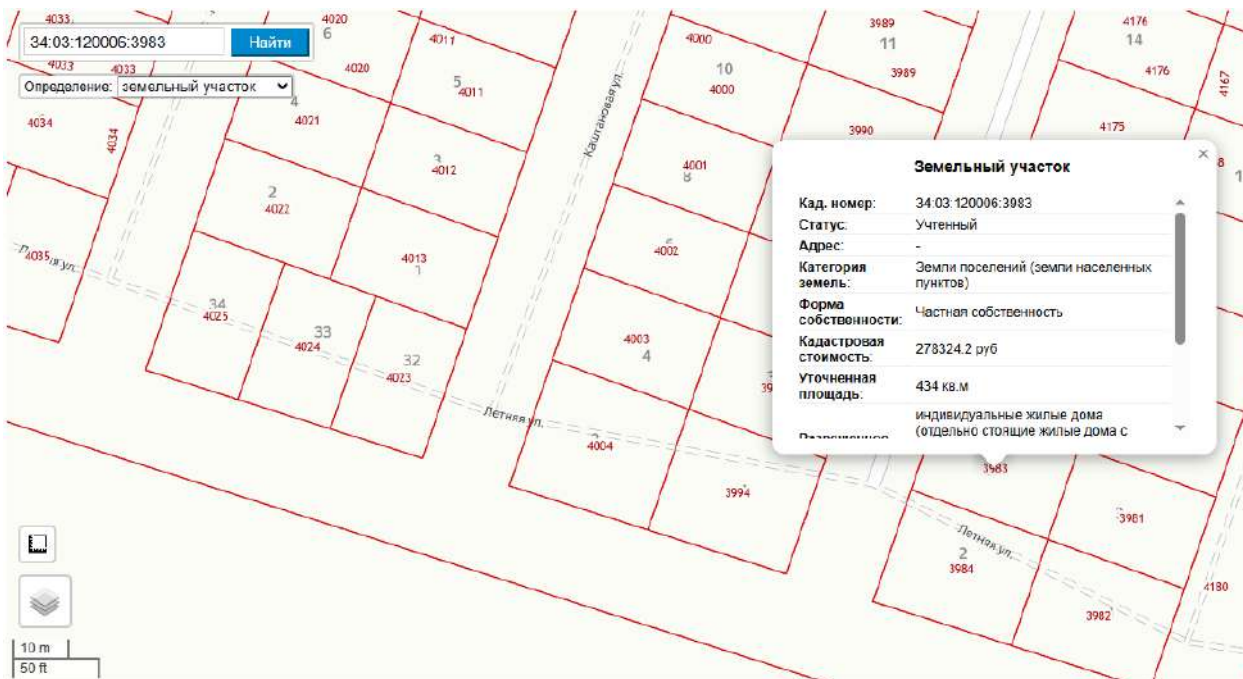
Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:3983-34/210/2018-1, дата 04.12.2018.

Земельный участок: 34:03:120006:3983

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	04.12.2018
Кадастровый номер	34:03:120006:3983
Кадастровый квартал	34:03:120006
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Тенистая, з/у 4
Площадь уточненная	434 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Разрешить)
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	278 324,2 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости	641,3 руб./кв. м





Метод проведения оценки: Сравнительный.
 Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область,	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/

	Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я			
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 434 +/- 7 кв.м., что составляет 4,34 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:3983 4,34 сотки x 71 962,00 руб. = 312 315,08 руб.

4. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:3984

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Тенистая, з/у 2

Площадь 515 +/- 8 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

Кадастровая стоимость: 330 269,5 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

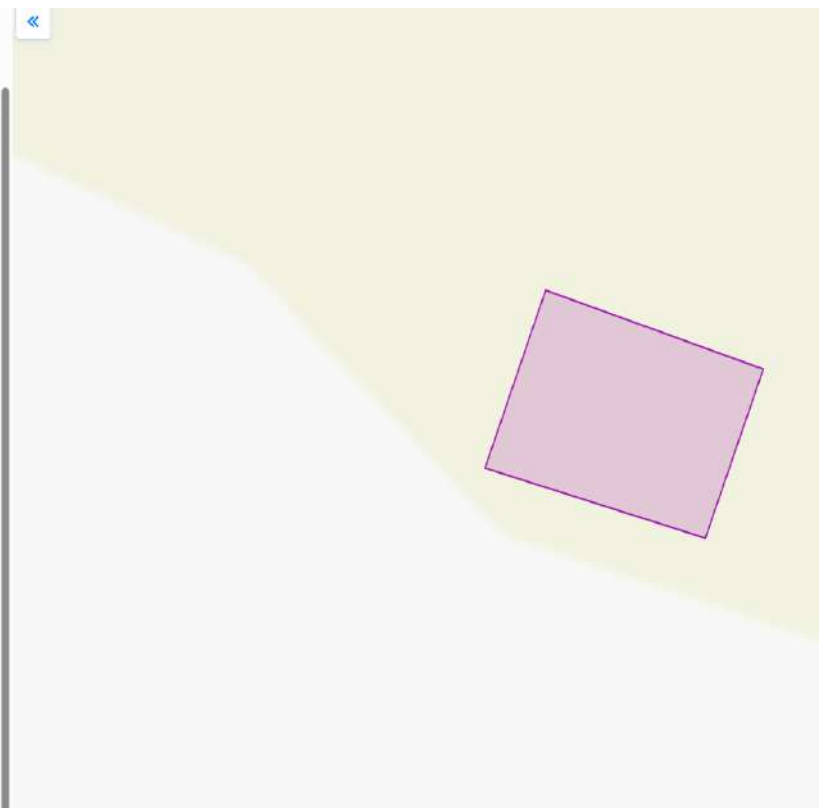
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:3984-34/210/2018-1, дата 04.12.2018.

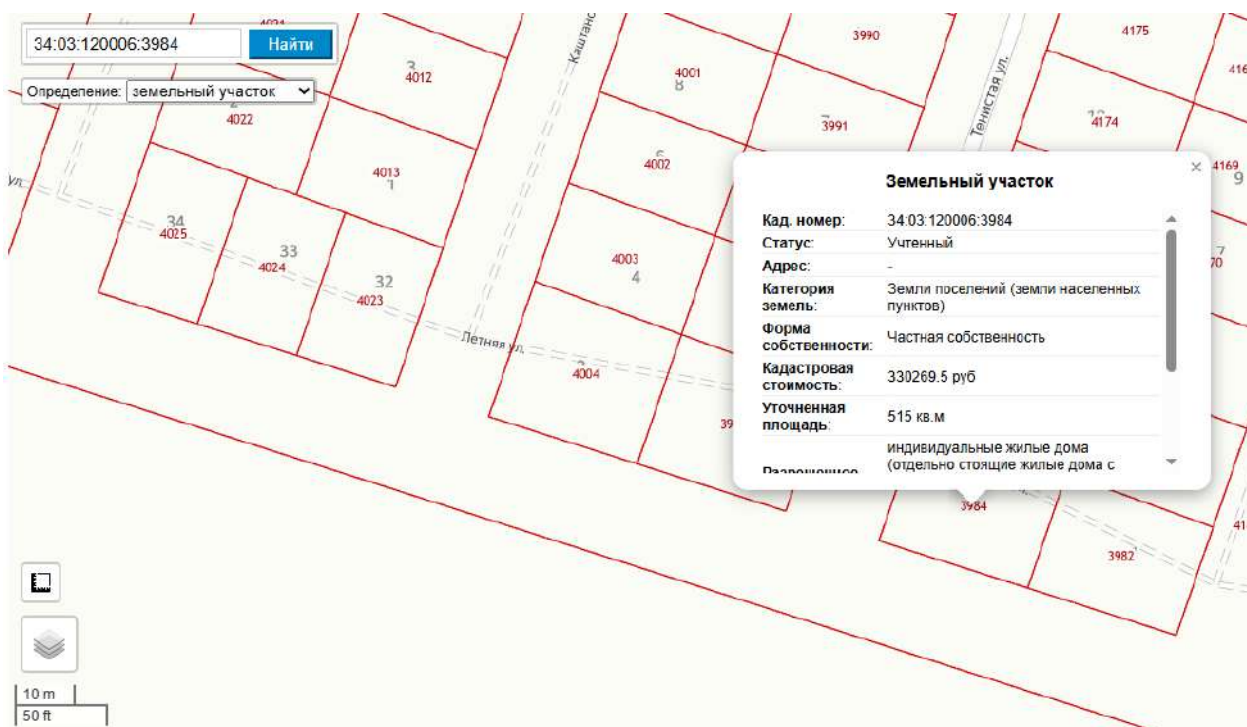
Земельный участок: 34:03:120006:3984



Информация Сервисы Объекты Части ЗУ Состав

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	04.12.2018
Кадастровый номер	34:03:120006:3984
Кадастровый квартал	34:03:120006
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Тенистая, з/у 2
Площадь уточненная	515 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	330 269,5 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости	641,3 руб./кв. м





Метод проведения оценки: Сравнительный.
 Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/

	область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я			
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 515 +/- 8 кв.м., что составляет 5,15 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:3984 5,15 сотки x 71 962,00 руб. = 370 604,30 руб.

5. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:3985

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Тенистая, з/у 19

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

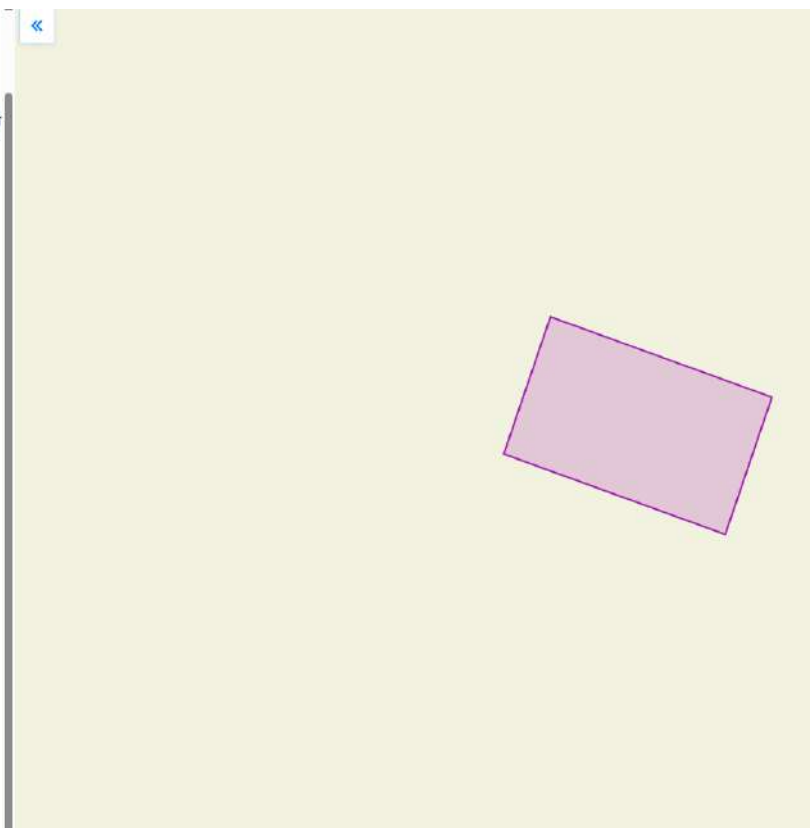
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:3985-34/210/2018-1, дата 04.12.2018.

Земельный участок: 34:03:120006:3985



Информация Сервисы Объекты Части ЗУ Состав

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	04.12.2018
Кадастровый номер	34:03:120006:3985
Кадастровый квартал	34:03:120006
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Тенистая, з/у 19
Площадь уточненная	400 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть)
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	256 520 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости	641,3 руб./кв. м





Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область,	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/

	Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я			
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400+/- 7 кв.м., что составляет 4 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:3985 4 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848 руб.

6. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:3986

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Тенистая, з/у 17

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

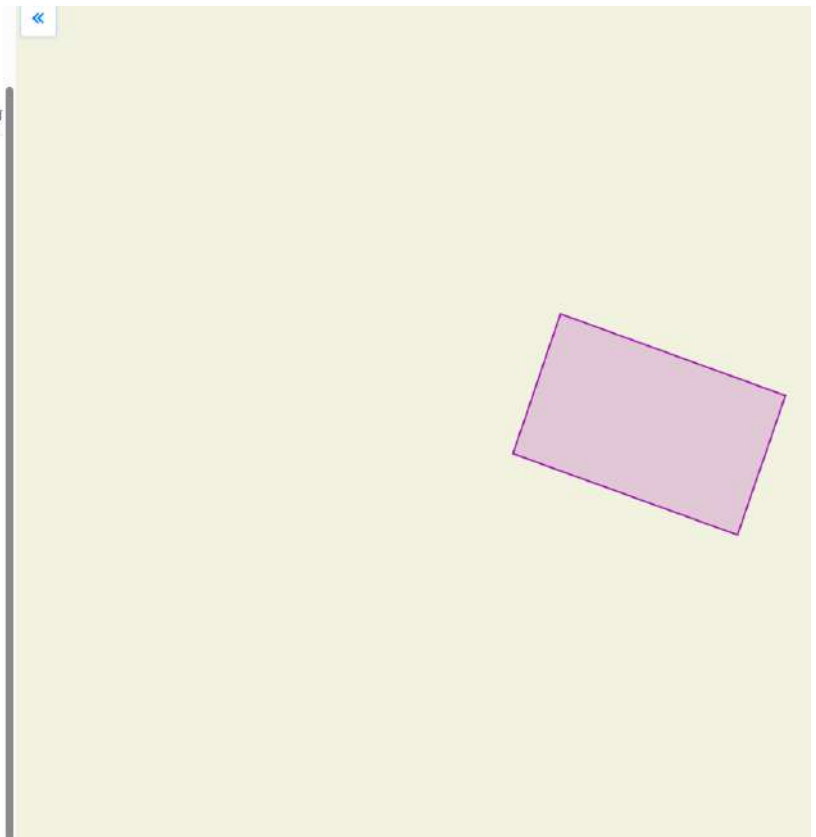
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:3986-34/210/2018-1, дата 04.12.2018.

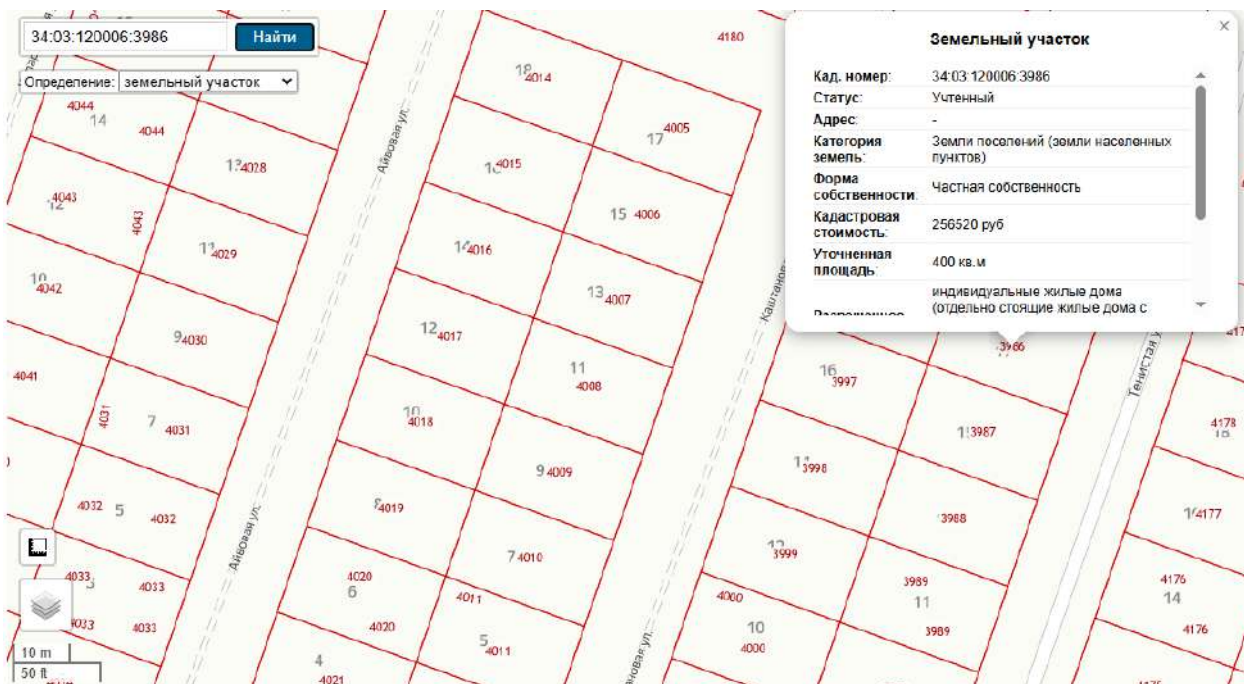
Земельный участок: 34:03:120006:3986



Информация Сервисы Объекты Части ЗУ Состав

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	04.12.2018
Кадастровый номер	34:03:120006:3986
Кадастровый квартал	34:03:120006
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Тенистая, з/у 17
Площадь уточненная	400 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	256 520 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости	641,3 руб./кв. м





Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп,	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/

	СНТ Усадьба, ул. 5-я			
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400+/- 7 кв.м., что составляет 4 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:3986 4 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848 руб.

7. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:3987

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Тенистая, з/у 15

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

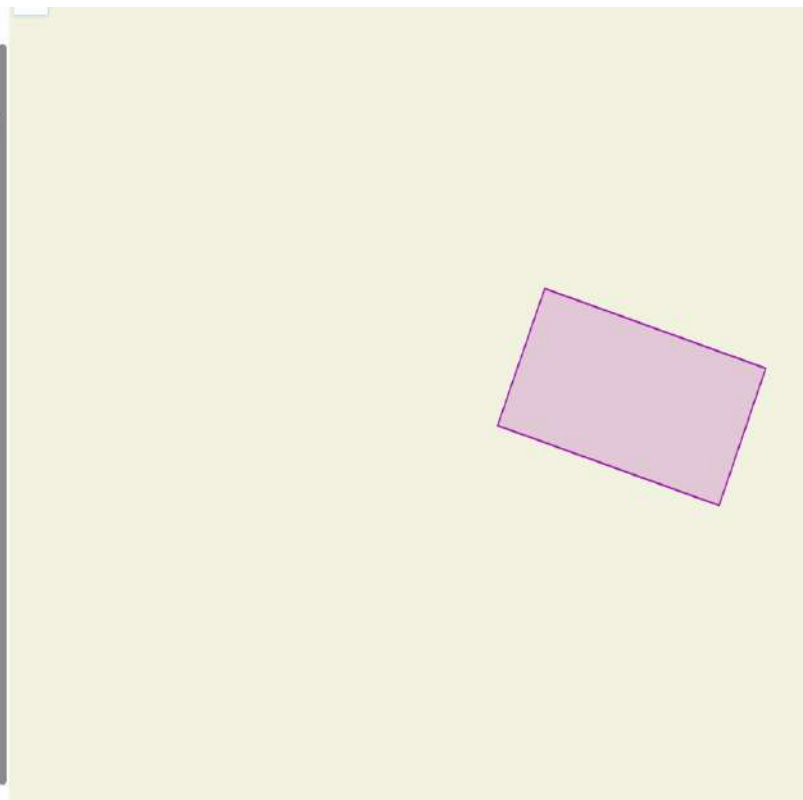
Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:3987-34/210/2018-1, дата 04.12.2018.

Земельный участок: 34:03:120006:3987

Информация	Сервисы	Объекты	Части ЗУ	Сост...
Вид объекта недвижимости	Земельный участок			
Вид земельного участка	Землепользование			
Дата присвоения	04.12.2018			
Кадастровый номер	34:03:120006:3987			
Кадастровый квартал	34:03:120006			
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Тенистая, з/у 15			
Площадь уточненная	400 кв. м			
Статус	Учтенный			
Категория земель	Земли населенных пунктов			
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть)			
Форма собственности	Частная			
Кадастровая стоимость	256 520 руб.			
Удельный показатель кадастровой	641,3 руб./кв. м			





Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/

8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:3987 4 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848 руб.

8. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:3988

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Тенистая, з/у 13

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

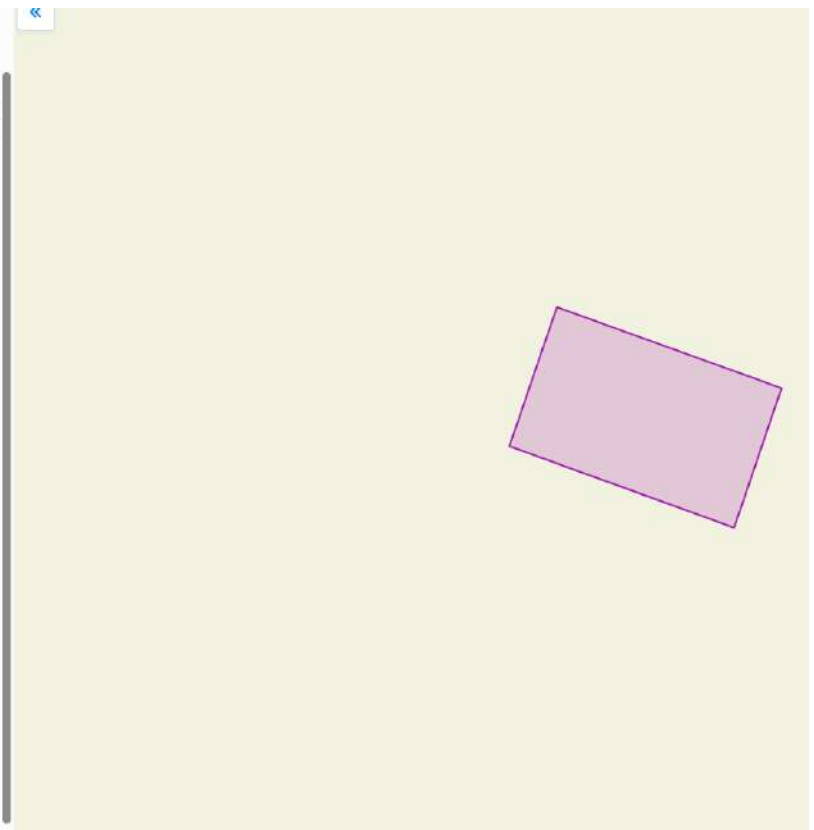
Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

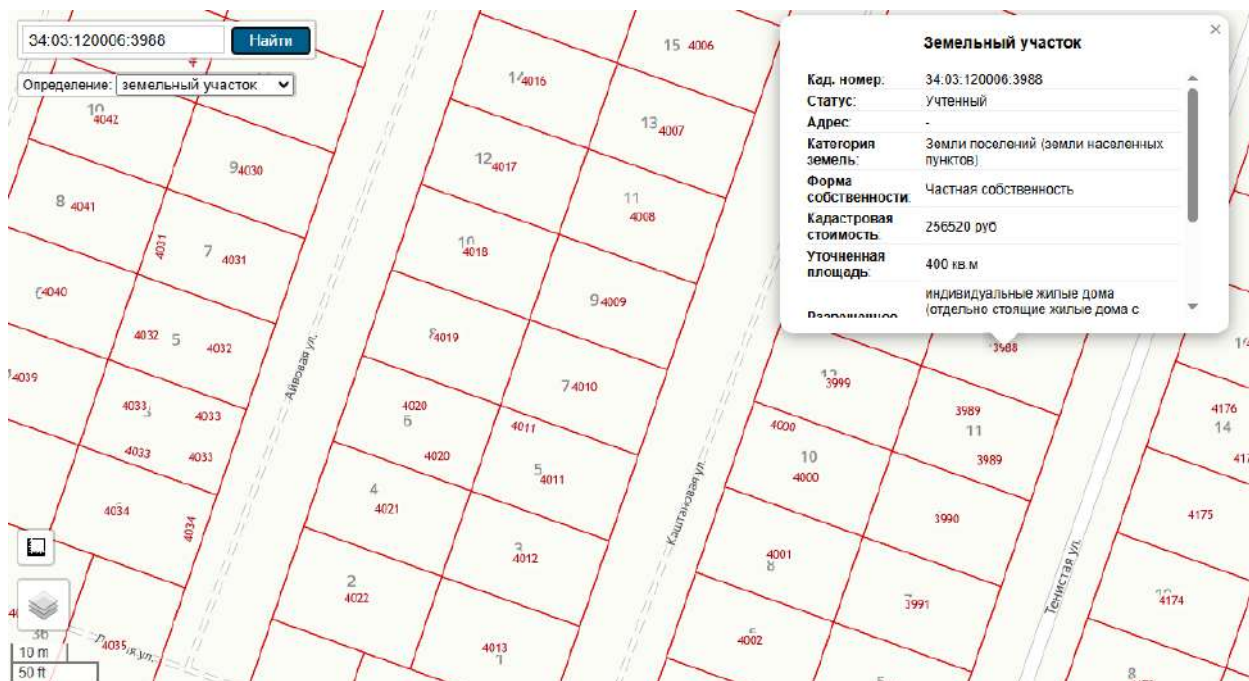
Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:3988-34/210/2018-1, дата 04.12.2018.

Земельный участок: 34:03:120006:3988

Информация	Сервисы	Объекты	Части ЗУ	Состояние
Вид объекта недвижимости	Земельный участок			
Вид земельного участка	Землепользование			
дата присвоения	04.12.2018			
Кадастровый номер	34:03:120006:3988			
Кадастровый квартал	34:03:120006			
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Тенистая, з/у 13			
Площадь уточненная	400 кв. м			
Статус	Учтенный			
Категория земель	Земли населенных пунктов			
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть)			
Форма собственности	Частная			
Кадастровая стоимость	256 520 руб.			
Удельный показатель кадастровой стоимости	641,3 руб./кв. м			





Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп,	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/

	СНТ Усадьба, ул. 5-я			
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400+/- 7 кв.м., что составляет 4 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:3988 4 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848 руб.

9. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:3990

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Тенистая, з/у 9

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

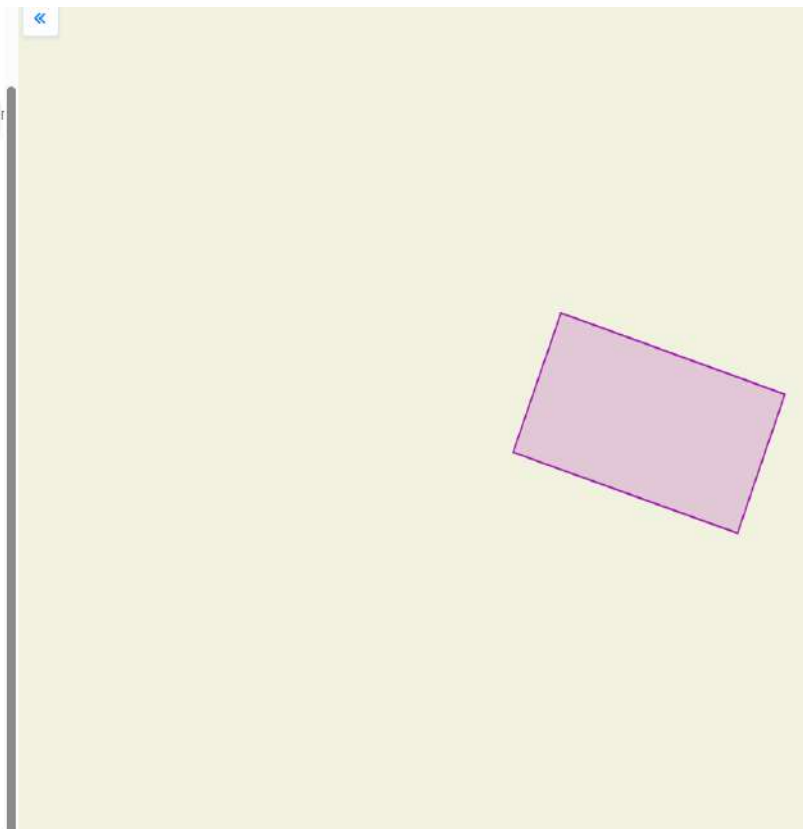
Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

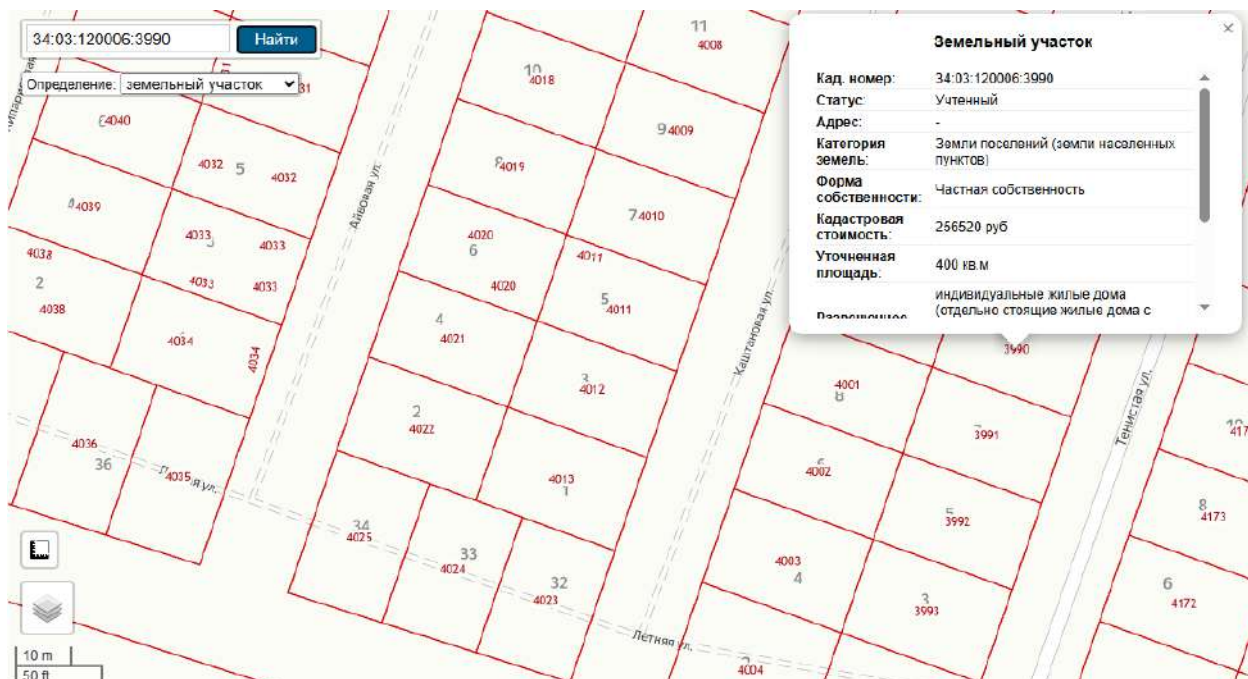
Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:3990-34/210/2018-1, дата 04.12.2018.

Земельный участок: 34:03:120006:3990

Информация	Сервисы	Объекты	Части ЗУ	Состояние
Вид объекта недвижимости	Земельный участок			
Вид земельного участка	Землепользование			
Дата присвоения	04.12.2018			
Кадастровый номер	34:03:120006:3990			
Кадастровый квартал	34:03:120006			
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Тенистая, з/у 9			
Площадь уточненная	400 кв. м			
Статус	Учтенный			
Категория земель	Земли населенных пунктов			
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть)			
Форма собственности	Частная			
Кадастровая стоимость	256 520 руб.			
Удельный показатель кадастровой стоимости	641,3 руб./кв. м			





Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп,	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/

	СНТ Усадьба, ул. 5-я			
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400+/- 7 кв.м., что составляет 4 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:3990 4 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848 руб.

10. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:3991

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Тенистая, з/у 7

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

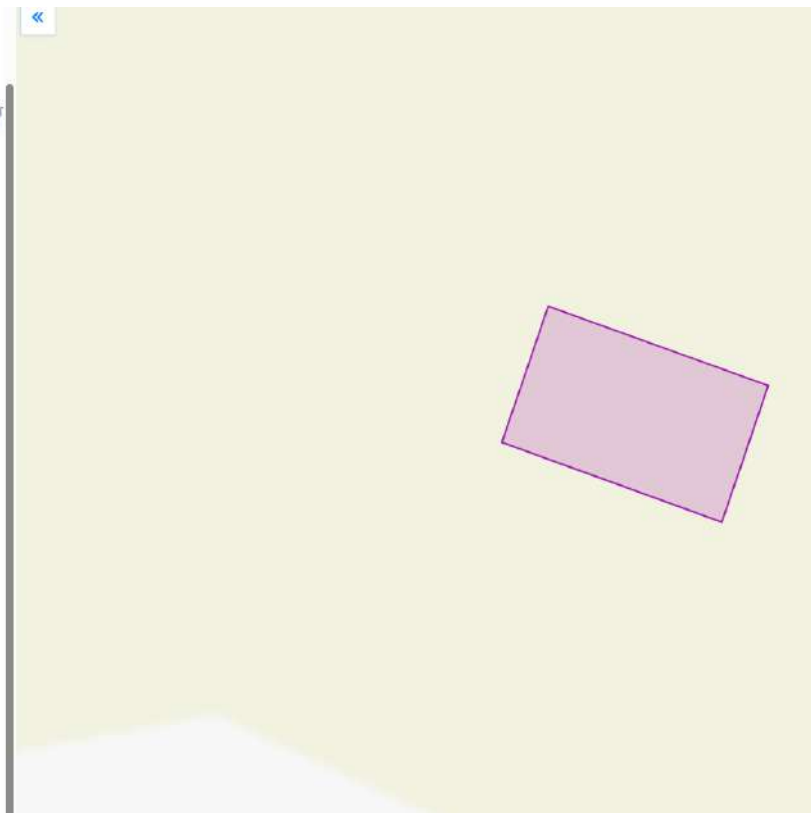
Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:3991-34/210/2018-1, дата 04.12.2018.

Земельный участок: 34:03:120006:3991

Информация	Сервисы	Объекты	Части ЗУ	Сост.
Вид объекта недвижимости	Земельный участок			
Вид земельного участка	Землепользование			
Дата присвоения	04.12.2018			
Кадастровый номер	34:03:120006:3991			
Кадастровый квартал	34:03:120006			
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Тенистая, з/у 7			
Площадь уточненная	400 кв. м			
Статус	Учтенный			
Категория земель	Земли населенных пунктов			
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть)			
Форма собственности	Частная			
Кадастровая стоимость	256 520 руб.			
Удельный показатель кадастровой стоимости	641,3 руб./кв. м			





Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп,	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/

	СНТ Усадьба, ул. 5-я			
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400+/- 7 кв.м., что составляет 4 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:3992 4 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848 руб.

11. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:3992

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Тенистая, з/у 5

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

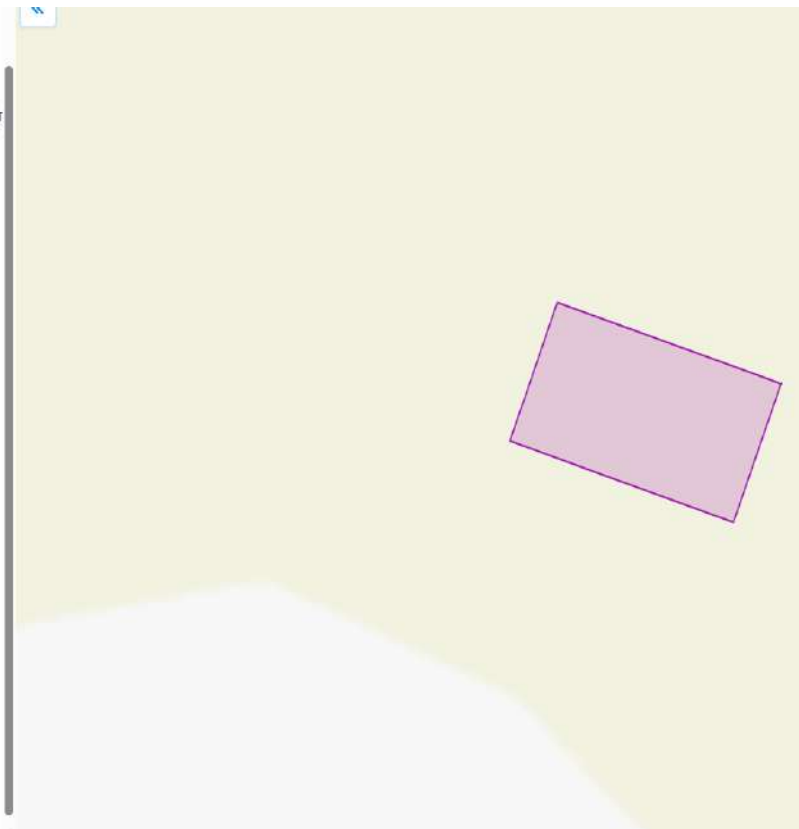
Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

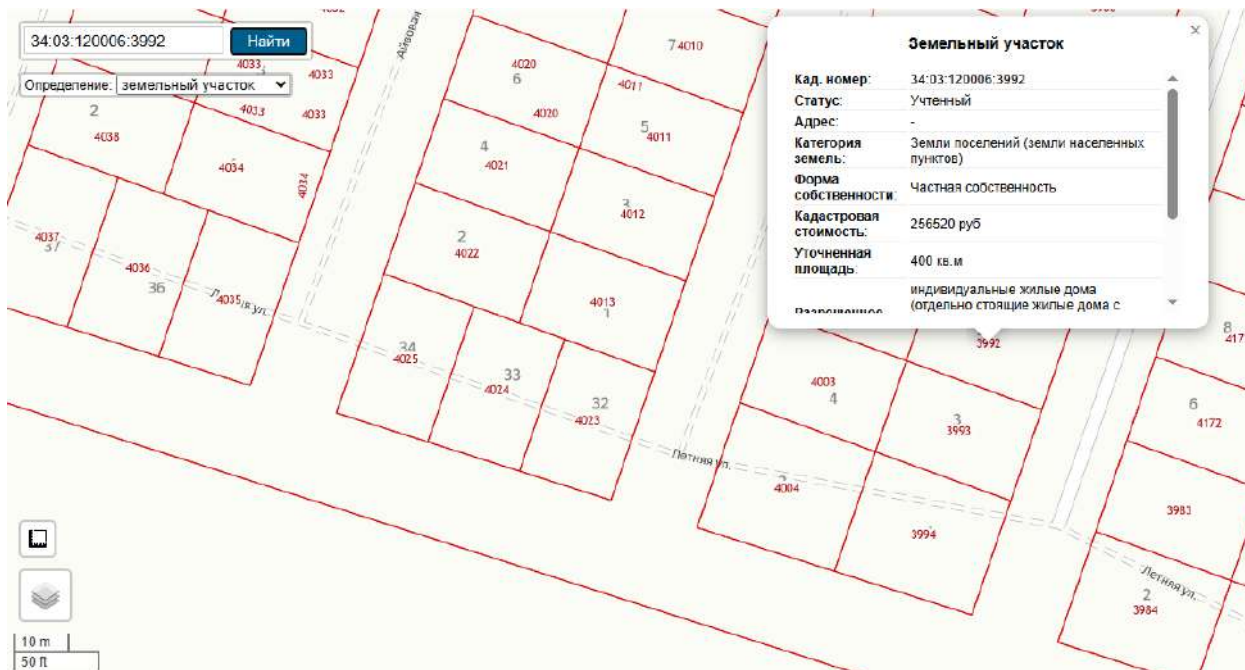
Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:3992-34/210/2018-1, дата 04.12.2018.

Земельный участок: 34:03:120006:3992

Информация	Сервисы	Объекты	Части ЗУ	Сост...
Вид объекта недвижимости	Земельный участок			
Вид земельного участка	Землепользование			
Дата присвоения	04.12.2018			
Кадастровый номер	34:03:120006:3992			
Кадастровый квартал	34:03:120006			
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Тенистая, з/у 5			
Площадь уточненная	400 кв. м			
Статус	Учтенный			
Категория земель	Земли населенных пунктов			
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть)			
Форма собственности	Частная			
Кадастровая стоимость	256 520 руб.			
Удельный показатель кадастровой стоимости	641,3 руб./кв. м			





Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/

8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400+/- 7 кв.м., что составляет 4 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:3992 4 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848 руб.

12. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:3993

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Тенистая, з/у 3

Площадь 434 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

Кадастровая стоимость: 278 324,2 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:3993-34/210/2018-1, дата 04.12.2018.

Земельный участок: 34:03:120006:3993

Информация Сервисы Объекты Части ЗУ Состав

Вид объекта недвижимости: Земельный участок

Вид земельного участка: Землепользование

Дата присвоения: 04.12.2018

Кадастровый номер: 34:03:120006:3993

Кадастровый квартал: 34:03:120006

Адрес: обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Тенистая, з/у 3

Площадь уточненная: 434 кв. м

Статус: Ученный

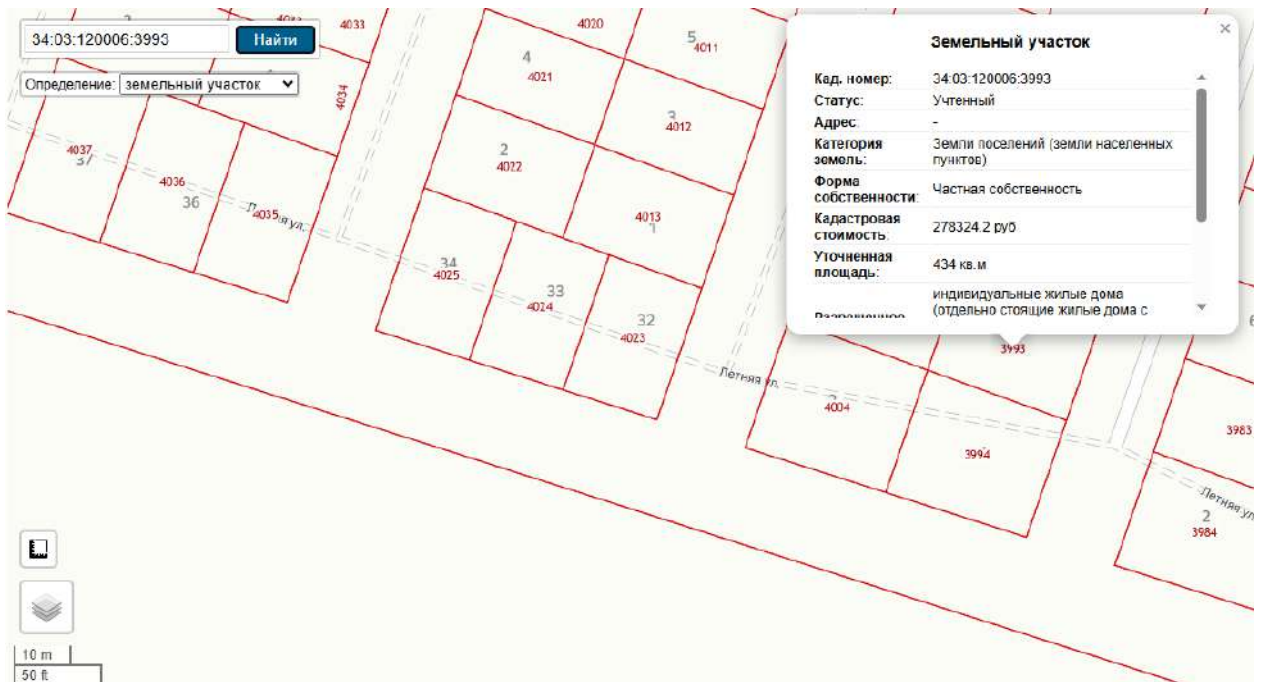
Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи)

Форма собственности: Частная

Кадастровая стоимость: 278 324,2 руб.

Удельный показатель кадастровой стоимости: 641,3 руб./кв. м



Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп,	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/

	СНТ Усадьба, ул. 5-я			
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 434+/- 7 кв.м., что составляет 4,34 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:3993 4,34 сотки x 71 962,00 руб. = 312 315,08 руб.

13. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:3994

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Тенистая, з/у 1

Площадь 556 +/- 8 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

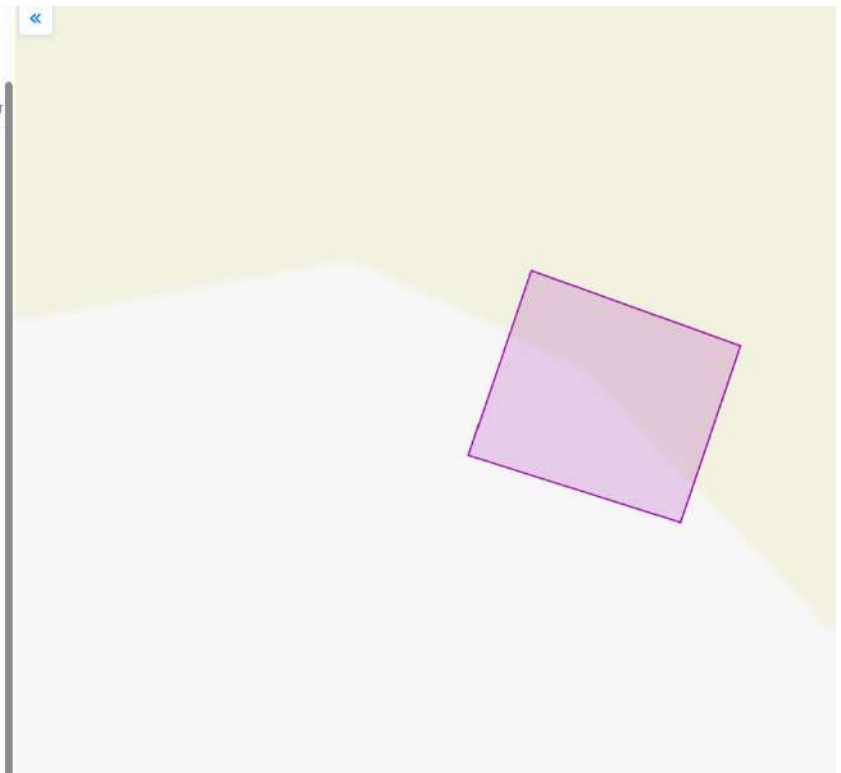
Кадастровая стоимость: 356 562,8 руб.

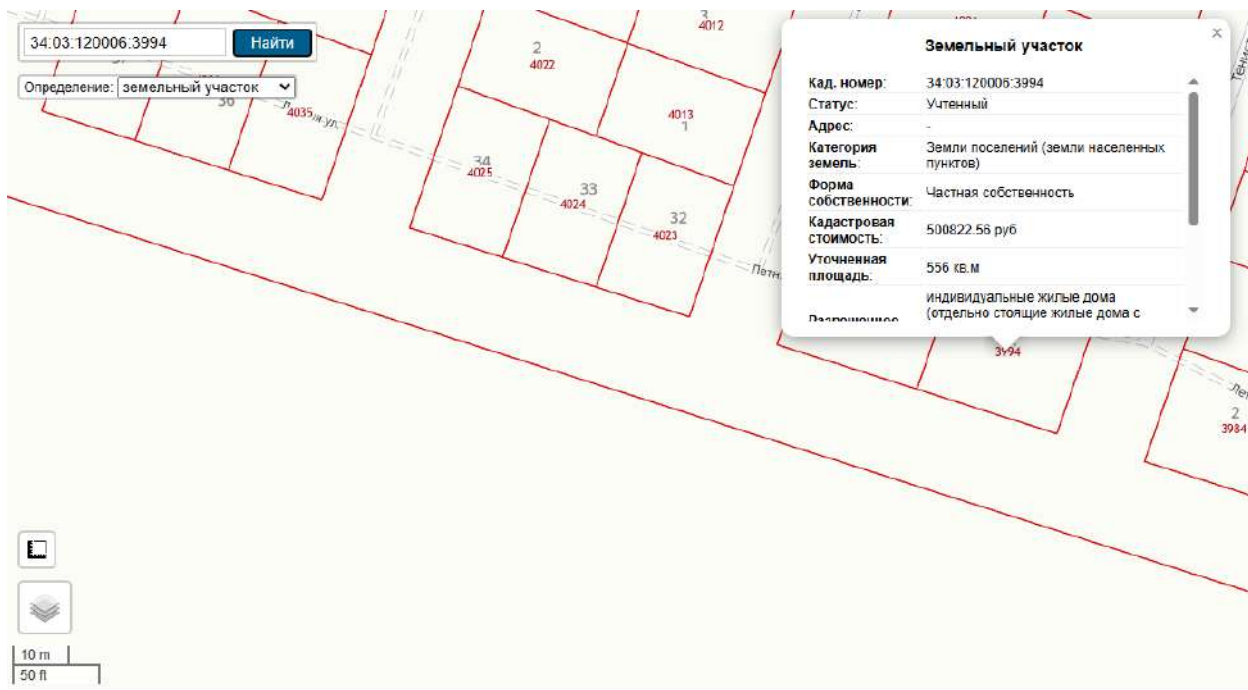
Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:3994-34/210/2018-1, дата 04.12.2018.

Земельный участок: 34:03:120006:3994

Информация	Сервисы	Объекты	Части ЗУ	Состав
Вид объекта недвижимости	Земельный участок			
Вид земельного участка	Землепользование			
Дата присоединения	04.12.2018			
Кадастровый номер	34:03:120006:3994			
Кадастровый квартал	34:03:120006			
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Тенистая, з/у 1			
Площадь уточненная	556 кв. м			
Статус	Учтенный			
Категория земель	Земли населенных пунктов			
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть ↓			
Форма собственности	Частная			
Кадастровая стоимость	356 562,8 руб.			
Удельный показатель кадастровой стоимости	641,3 руб./кв. м			





Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп,	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/

	СНТ Усадьба, ул. 5-я			
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 556+/- 8 кв.м., что составляет 5,56 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:3994 5,56 сотки x 71 962,00 руб. = 400 108,72 руб.

14. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4000

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Каштановая, з/у 10

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

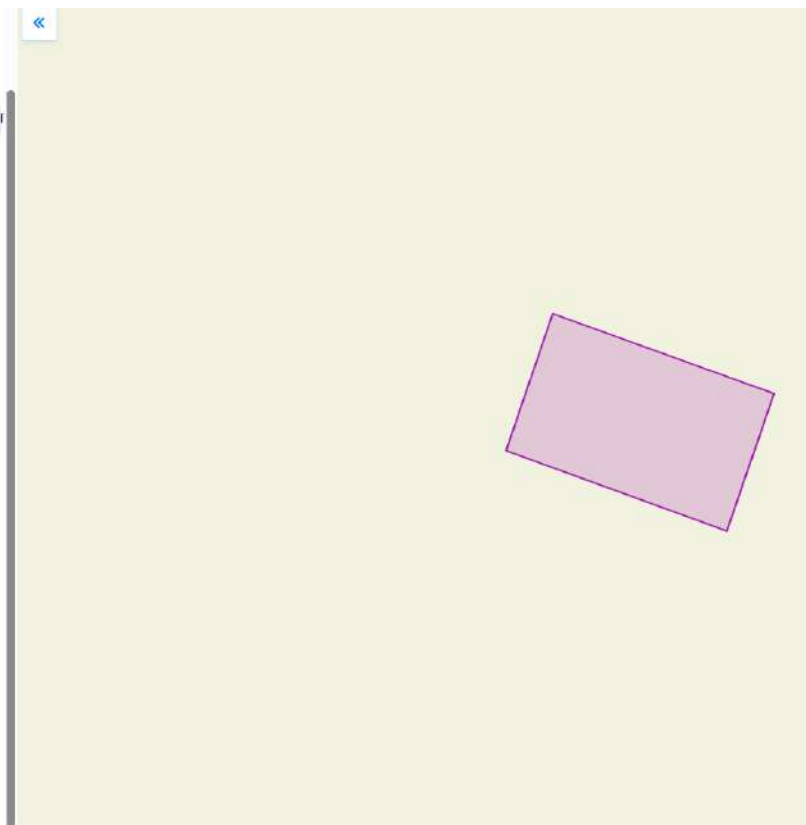
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4000-34/210/2018-1, дата 04.12.2018.

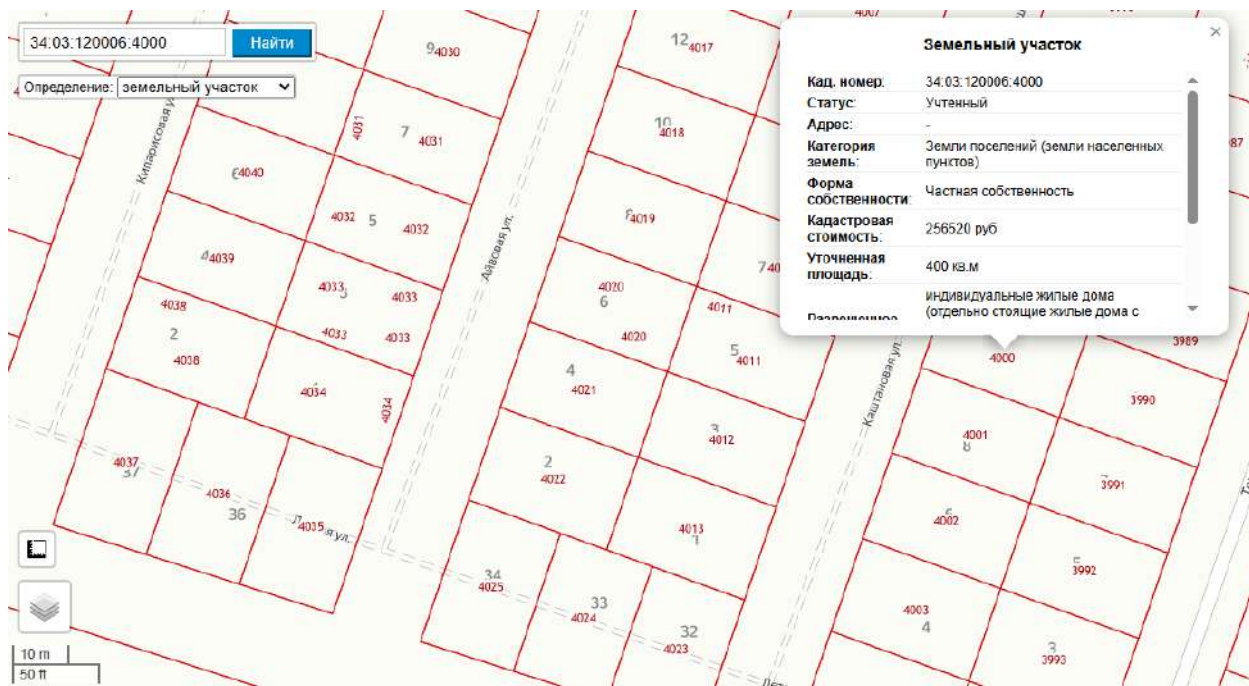
Земельный участок: 34:03:120006:4000



Информация Сервисы Объекты Части ЗУ Состав

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	04.12.2018
Кадастровый номер	34:03:120006:4000
Кадастровый квартал	34:03:120006
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Каштановая, з/у 10
Площадь, уточненная	400 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть)
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	256 520 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости	641,3 руб./кв. м





Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп,	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/

	СНТ Усадьба, ул. 5-я			
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400+/- 7 кв.м., что составляет 4 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4000 4 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848 руб.

15. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4001

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Каштановая, з/у 8

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

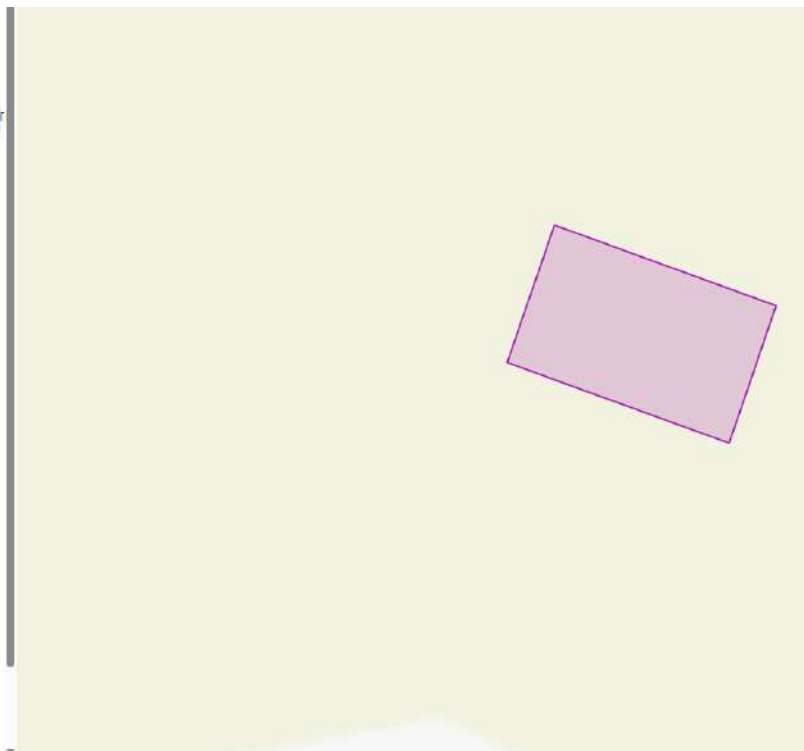
Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

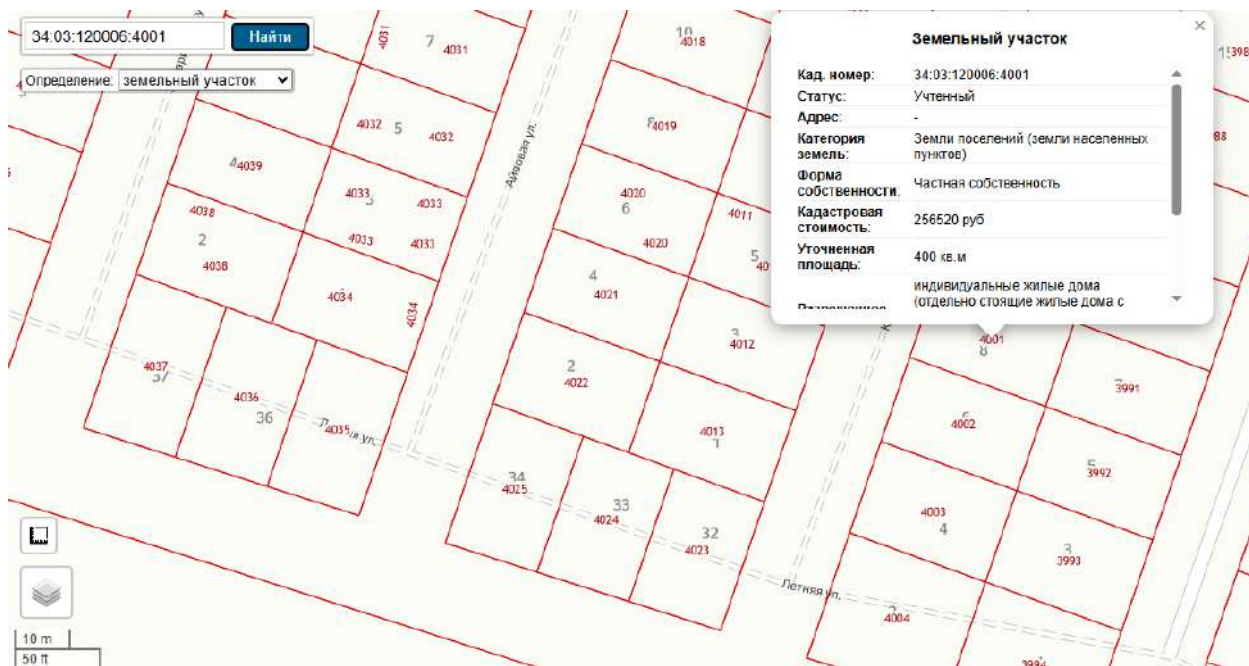
Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4001-34/210/2018-1, дата 04.12.2018.

Земельный участок: 34:03:120006:4001

Информация	Сервисы	Объекты	Части ЗУ	Состав
Вид объекта недвижимости	Земельный участок			
Вид земельного участка	Землепользование			
Дата присвоения	04.12.2018			
Кадастровый номер	34:03:120006:4001			
Кадастровый квартал	34:03:120006			
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Каштановая, з/у 8			
Площадь уточненная	400 кв. м			
Статус	Учтенный			
Категория земель	Земли населенных пунктов			
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть			
Форма собственности	Частная			
Кадастровая стоимость	256 520 руб.			





Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп,	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/

	СНТ Усадьба, ул. 5-я			
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4001 4 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848 руб.

16. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4003

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Каштановая, з/у 4

Площадь 434 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

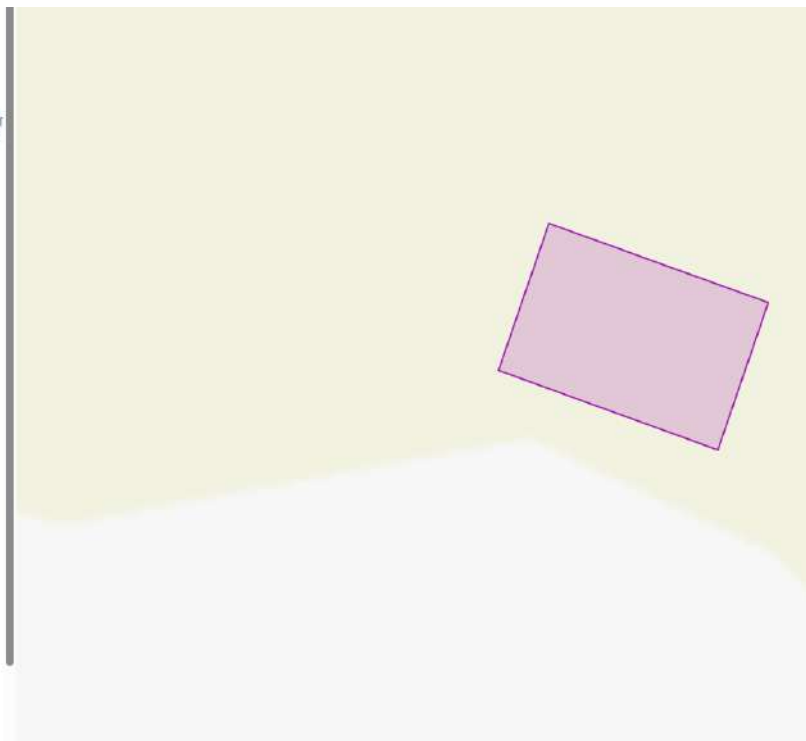
Кадастровая стоимость: 278 324,2 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4003-34/210/2018-1, дата 04.12.2018.

Земельный участок: 34:03:120006:4003

Информация	Сервисы	Объекты	Части ЗУ	Соста
Вид объекта недвижимости	Земельный участок			
Вид земельного участка	Землепользование			
Дата присвоения	04.12.2018			
Кадастровый номер	34:03:120006:4003			
Кадастровый квартал	34:03:120006			
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Каштановая, з/у 4			
Площадь уточненная	434 кв. м			
Статус	Учтенный			
Категория земель	Земли населенных пунктов			
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть)			
Форма собственности	Частная			
Кадастровая стоимость	278 324,2 руб.			





Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп,	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/

	СНТ Усадьба, ул. 5-я			
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 434+/- 7 кв.м., что составляет 4 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4003 4,34 сотки x 71 962,00 руб. = 312 315,08 руб.

17. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4010

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Каштановая, з/у 7

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

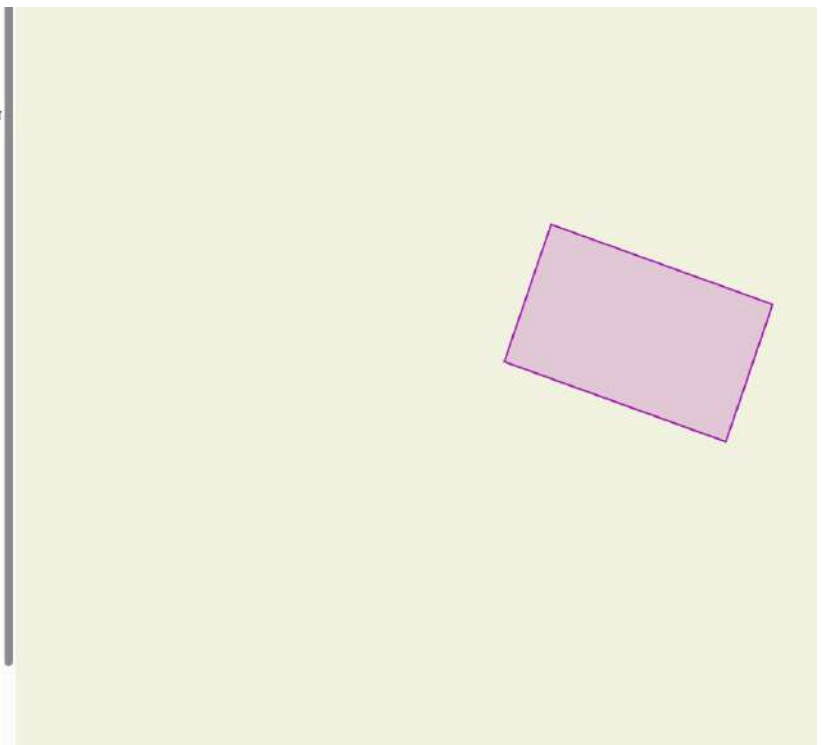
Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

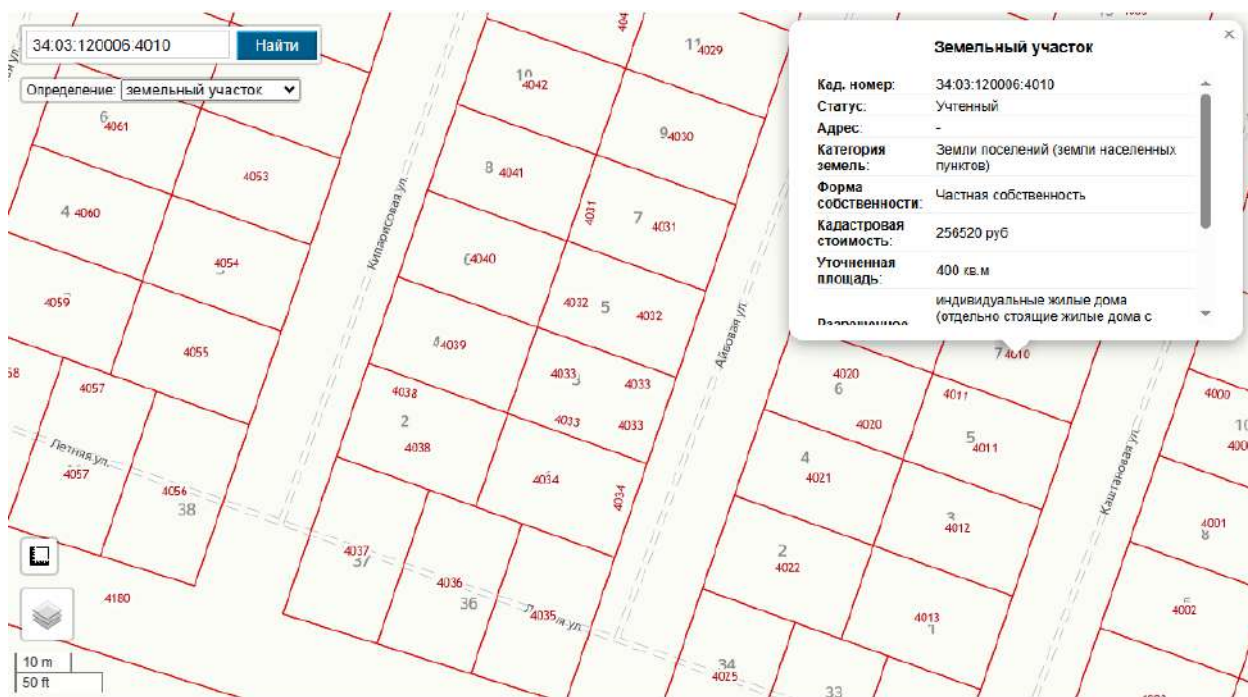
Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4010-34/210/2018-1, дата 04.12.2018.

Земельный участок: 34:03:120006:4010

Информация	Сервисы	Объекты	Части ЗУ	Сост...
Вид объекта недвижимости	Земельный участок			
Вид земельного участка	Землепользование			
Дата присвоения	04.12.2018			
Кадастровый номер	34:03:120006:4010			
Кадастровый квартал	34:03:120006			
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Каштановая, з/у 7			
Площадь уточненная	400 кв. м			
Статус	Учтенный			
Категория земель	Земли населенных пунктов			
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть)			
Форма собственности	Частная			
Кадастровая стоимость	256 520 руб.			





Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп,	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/

	СНТ Усадьба, ул. 5-я			
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4010 4 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848 руб.

18. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4011

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Каштановая, з/у 5

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

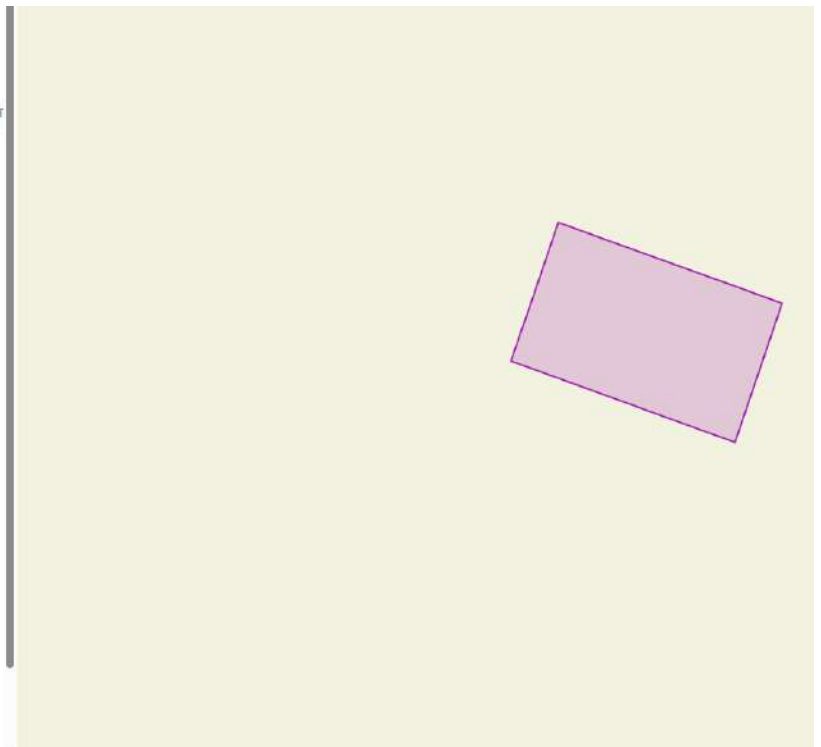
Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4011-34/210/2018-1, дата 04.12.2018.

Земельный участок: 34:03:120006:4011

Информация	Сервисы	Объекты	Части зу	Сост...
Вид объекта недвижимости	Земельный участок			
Вид земельного участка	Землепользование			
Дата присвоения	04.12.2018			
Кадастровый номер	34:03:120006:4011			
Кадастровый квартал	34:03:120006			
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Каштановая, з/у 5			
Площадь уточненная	400 кв. м			
Статус	Учтенный			
Категория земель	Земли населенных пунктов			
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть)			
Форма собственности	Частная			
Кадастровая стоимость	256 520 руб.			





Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/

7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4011 4 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848 руб.

19. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4012

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Каштановая, з/у 3

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

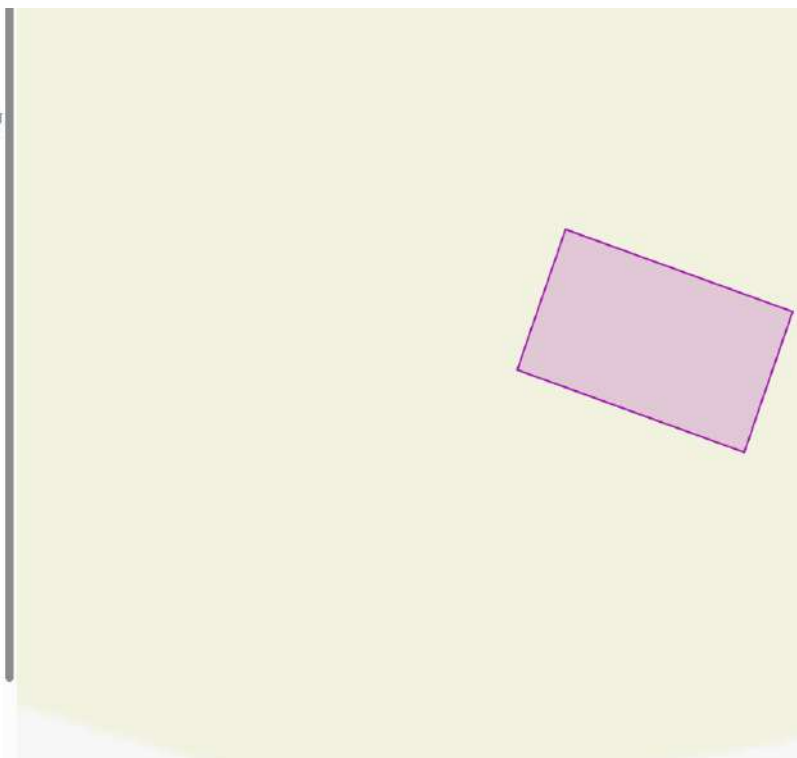
Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4012-34/210/2018-1, дата 04.12.2018.

Земельный участок: 34:03:120006:4012

Информация	Сервисы	Объекты	Части ЗУ	Соста
Вид объекта недвижимости	Земельный участок			
Вид земельного участка	Землепользование			
Дата присвоения	04.12.2018			
Кадастровый номер	34:03:120006:4012			
Кадастровый квартал	34:03:120006			
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Каштановая, з/у 3			
Площадь уточненная	400 кв. м			
Статус	Учтенный			
Категория земель	Земли населенных пунктов			
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть			
Форма собственности	Частная			
Кадастровая стоимость	256 520 руб.			





Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/

7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4012 4 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848 руб.

20. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4014

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Айвовая, з/у 18

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

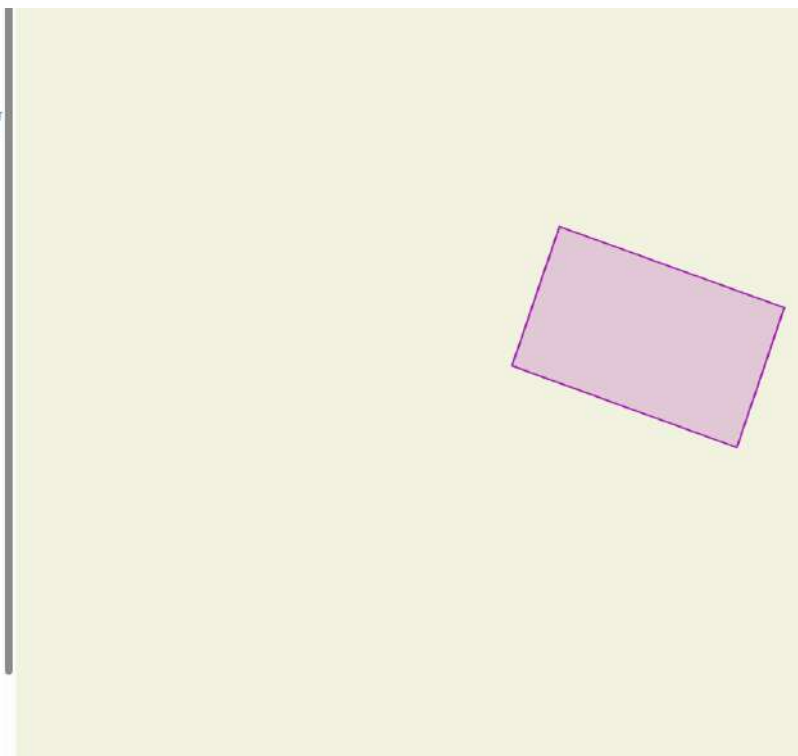
Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

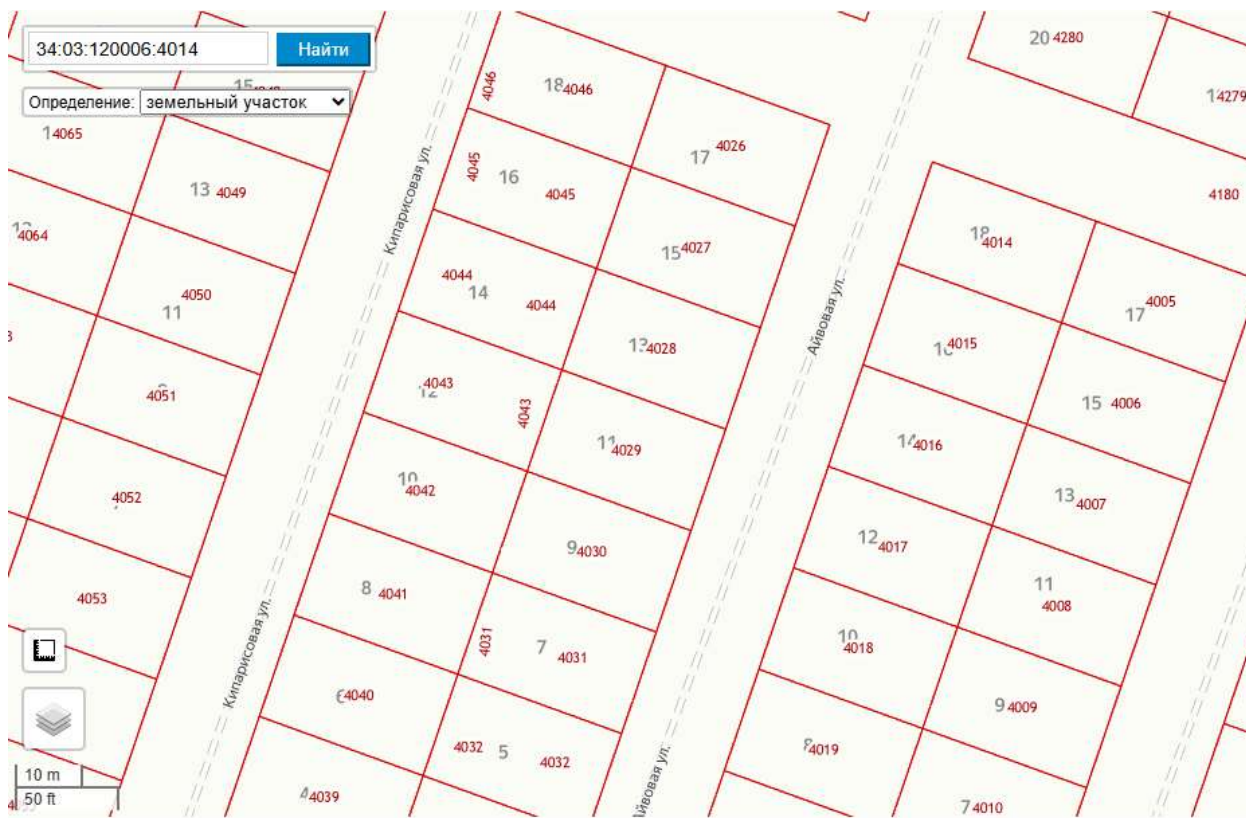
Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4014-34/210/2018-1, дата 04.12.2018.

Земельный участок: 34:03:120006:4014

Информация	Сервисы	Объекты	Части ЗУ	Состояние
Вид объекта недвижимости	Земельный участок			
Вид земельного участка	Землепользование			
Дата привоения	04.12.2018			
Кадастровый номер	34:03:120006:4014			
Кадастровый квартал	34:03:120006			
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Айвовая, з/у 18			
Площадь уточненная	400 кв. м			
Статус	Учтенный			
Категория земель	Земли населенных пунктов			
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть			
Форма собственности	Частная			
Кадастровая стоимость	256 520 руб.			





Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/

7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4014 4 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848 руб.

21. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4015

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Айвовая, з/у 16

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

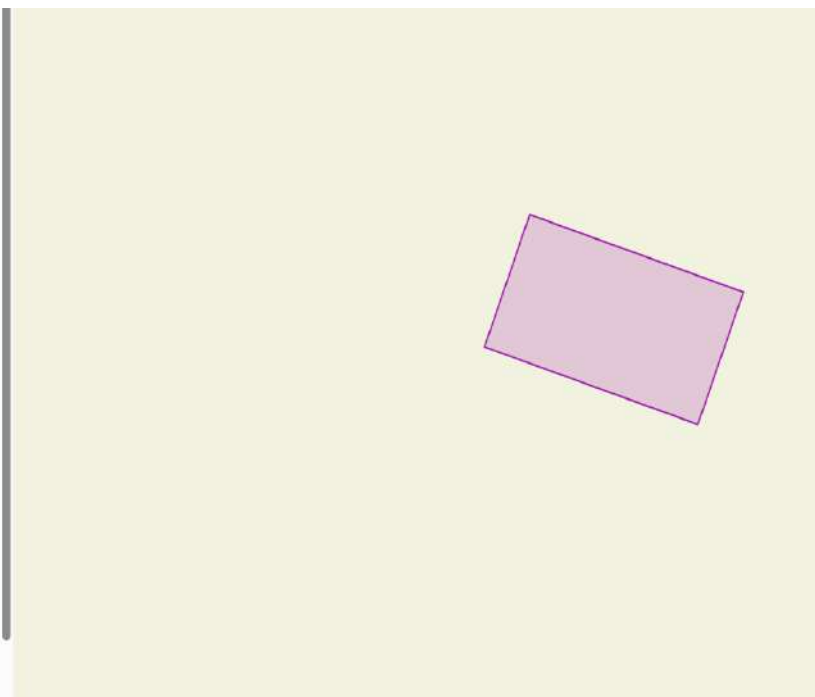
Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

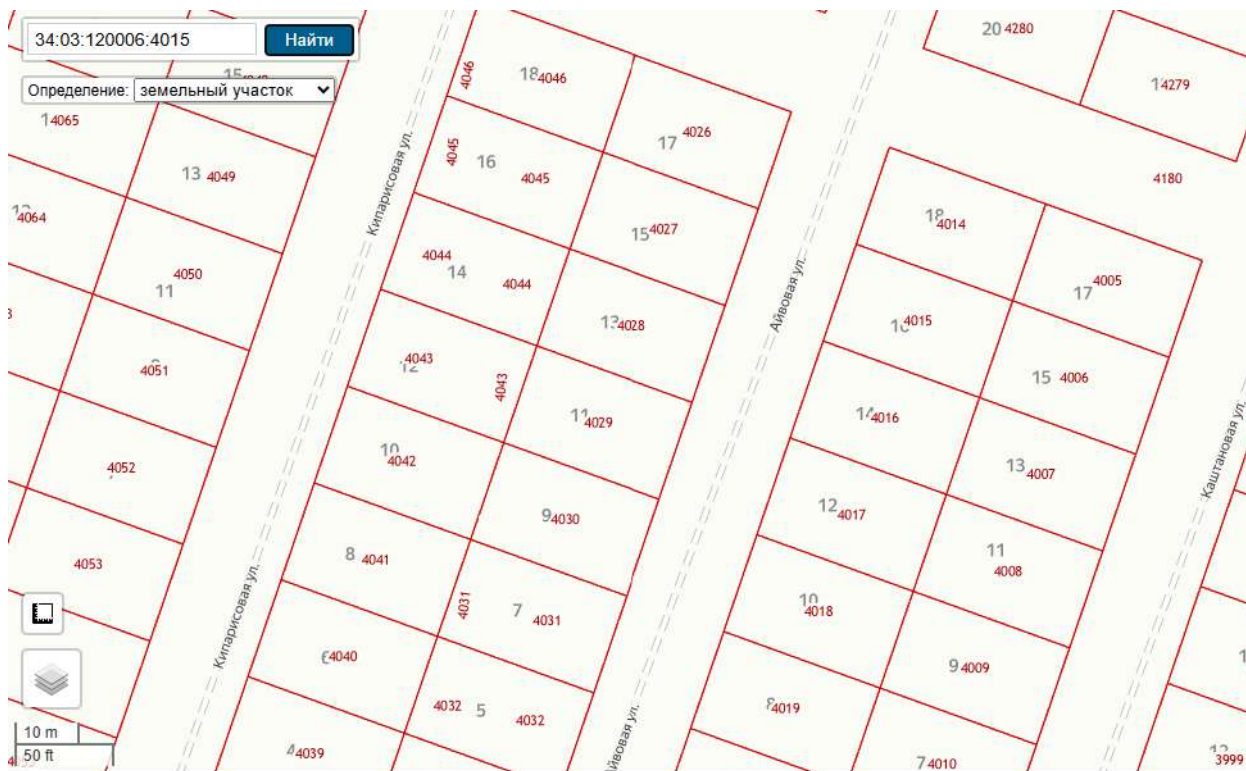
Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4015-34/210/2018-1, дата 04.12.2018.

Земельный участок: 34:03:120006:4015

Информация	Сервисы	Объекты	Части ЗУ	Сост
Вид объекта недвижимости	Земельный участок			
Вид земельного участка	Землепользование			
Дата присвоения	04.12.2018			
Кадастровый номер	34:03:120006:4015			
Кадастровый квартал	34:03:120006			
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Айвовая, з/у 16			
Площадь уточненная	400 кв. м			
Статус	Учтенный			
Категория земель	Земли населенных пунктов			
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть)			
Форма собственности	Частная			
Кадастровая	256 520 руб.			





Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/

	область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я			
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4015 4 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848 руб.

22. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4016

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Айвовая, з/у 14

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4016-34/210/2018-1, дата 04.12.2018.

Земельный участок: 34:03:120006:4016

Информация Сервисы Объекты Части ЗУ Состав

Вид объекта недвижимости: Земельный участок

Вид земельного участка: Землепользование

Дата присвоения: 04.12.2018

Кадастровый номер: 34:03:120006:4016

Кадастровый квартал: 34:03:120006

Адрес: обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Айвовая, з/у 14

Площадь уточненная: 400 кв. м

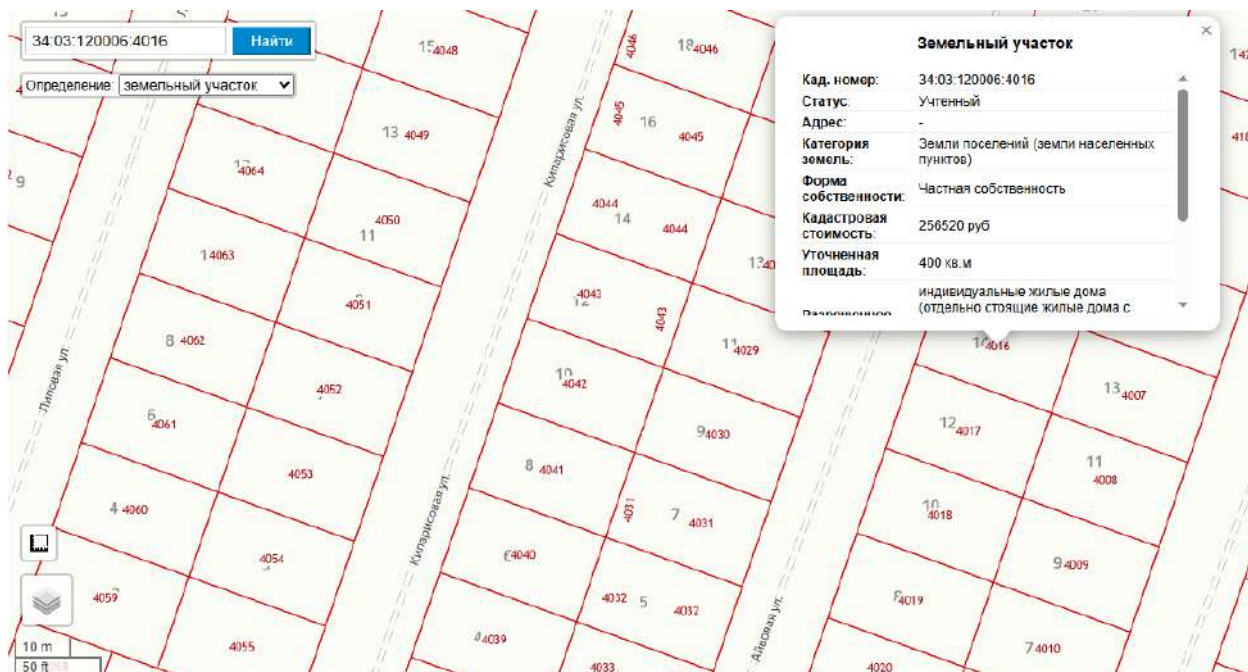
Статус: Ученный

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем [Развернуть](#))

Форма собственности: Частная

Кадастровая стоимость: 256 520 руб.



Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/

8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4016 4 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848 руб.

23. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4017

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Айвовая, з/у 12

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

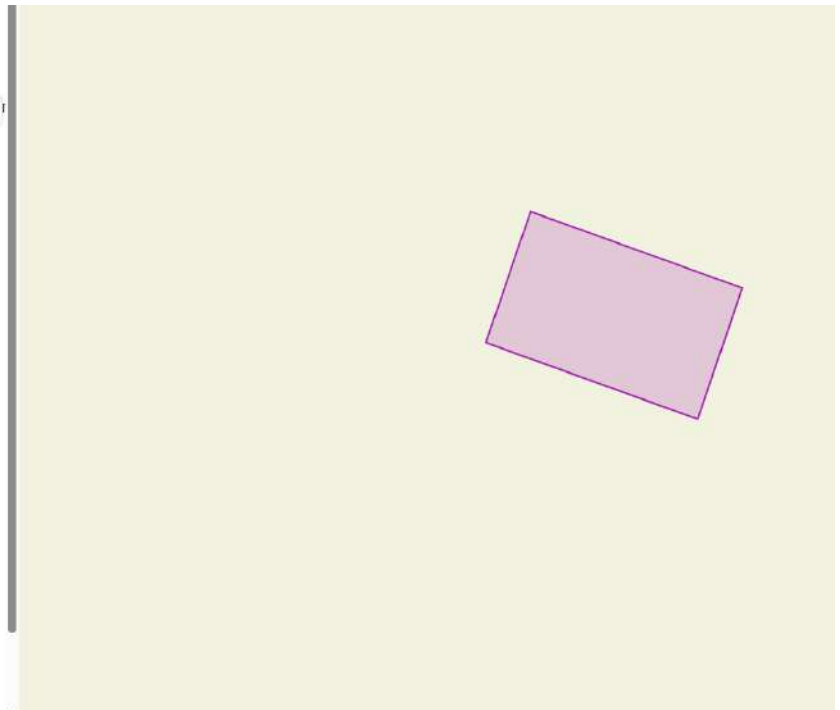
Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4017-34/210/2018-1, дата 04.12.2018.

Земельный участок: 34:03:120006:4017

Информация	Сервисы	Объекты	Части з/у	Состояние
Вид объекта недвижимости	Земельный участок			
Вид земельного участка	Землепользование			
Дата присвоения	04.12.2018			
Кадастровый номер	34:03:120006:4017			
Кадастровый квартал	34:03:120006			
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Айвовая, з/у 12			
Площадь уточненная	400 кв. м			
Статус	Учтенный			
Категория земель	Земли населенных пунктов			
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть			
Форма собственности	Частная			
Кадастровая стоимость	256 520 руб.			





Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область,	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/

	Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я			
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4017 4 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848 руб.

24. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4018

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Айвовая, з/у 10

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

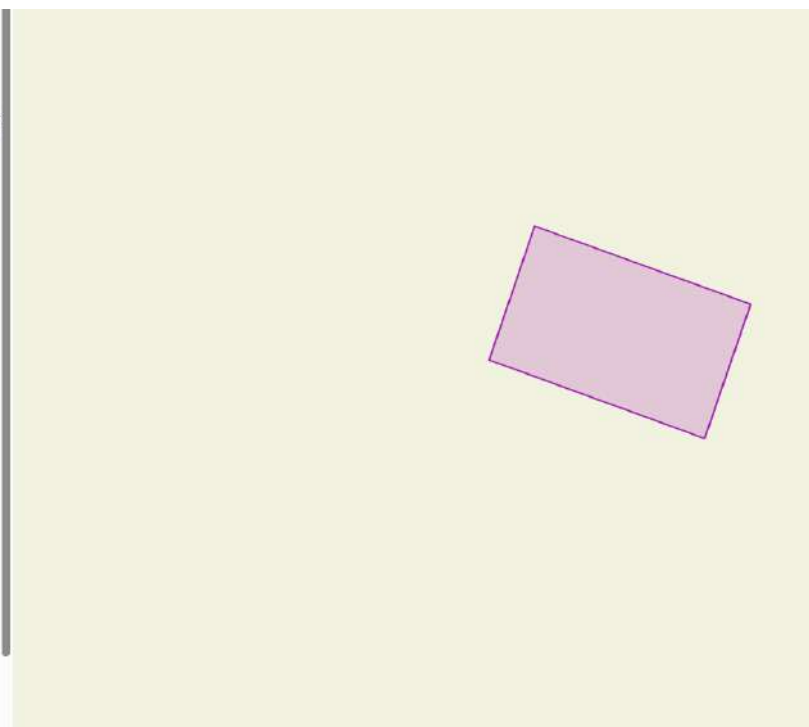
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4018-34/210/2018-1, дата 04.12.2018.

Земельный участок: 34:03:120006:4018



Информация Сервисы Объекты Части ЗУ Состав

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	04.12.2018
Кадастровый номер	34:03:120006:4018
Кадастровый квартал	34:03:120006
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Айвовая, з/у 10
Площадь уточненная	400 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	256 520 руб.





Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/

7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4018 4 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848 руб.

25. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4019

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Айвовая, з/у 8

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

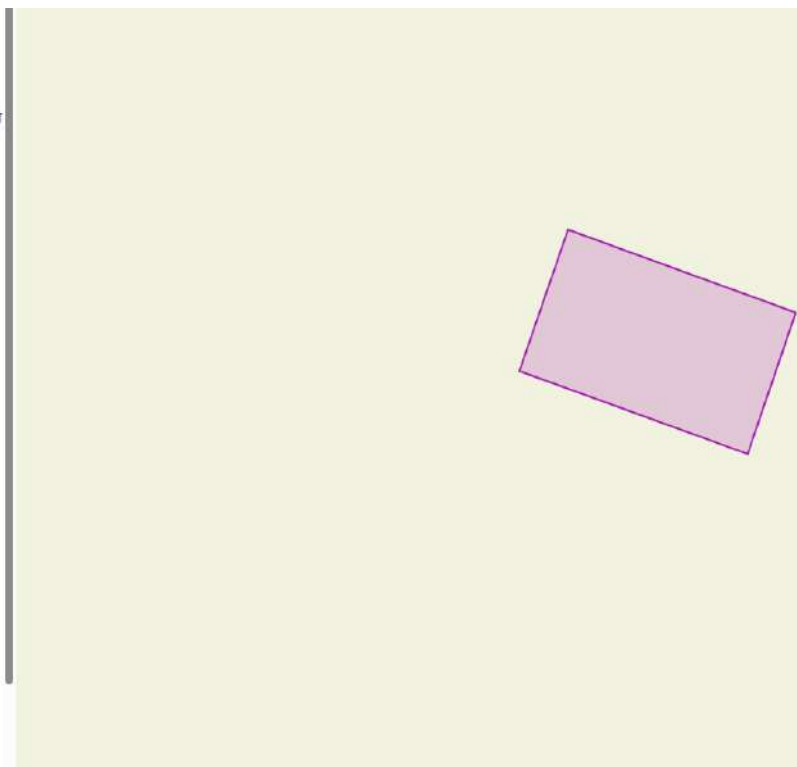
Категория земель: земли населенных пунктов

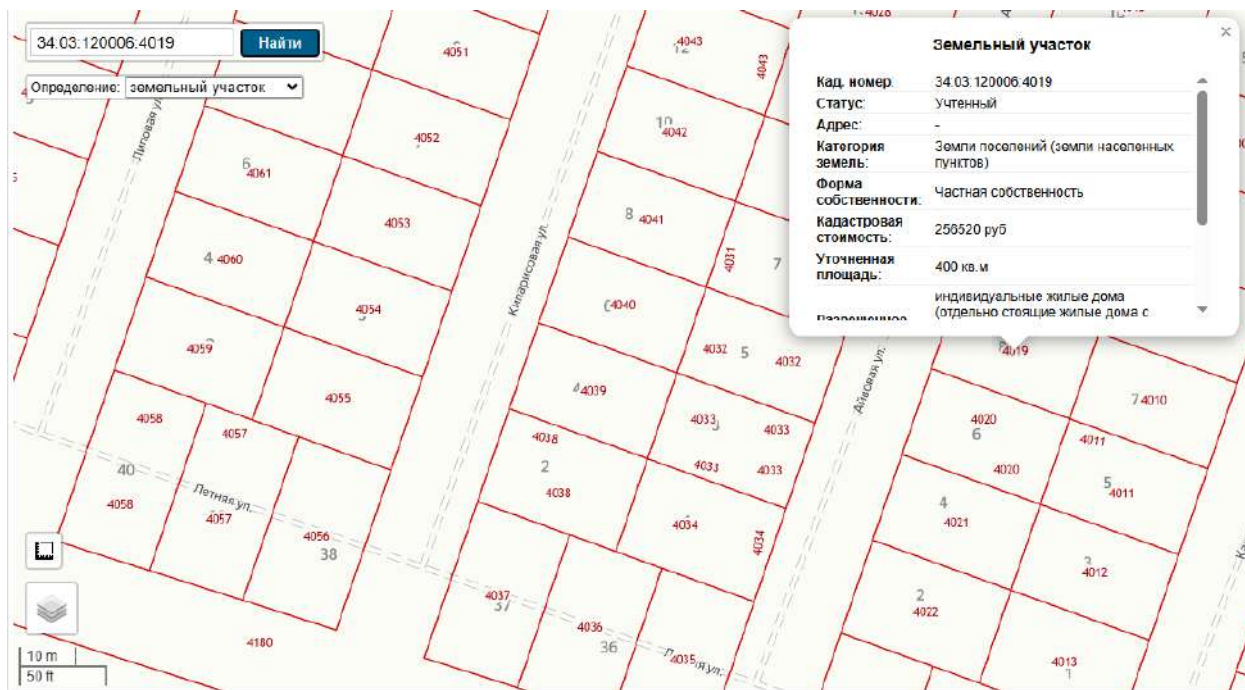
Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4019-34/210/2018-1, дата 04.12.2018.

Земельный участок: 34:03:120006:4019





Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп,	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/

	СНТ Усадьба, ул. 5-я			
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4019 4 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848 руб.

26. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4020

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Айвовая, з/у 6

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

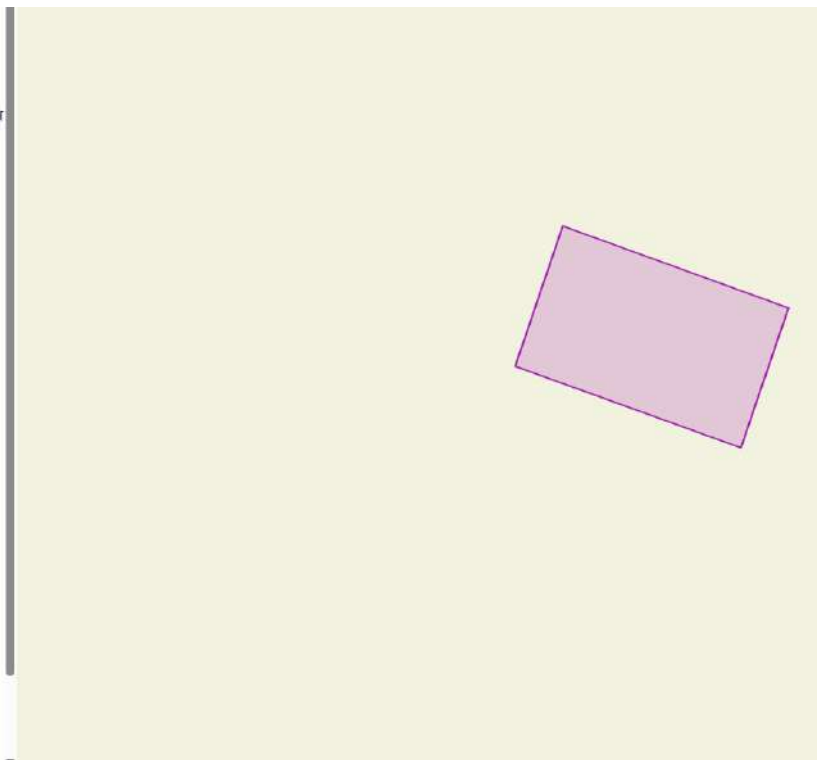
Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

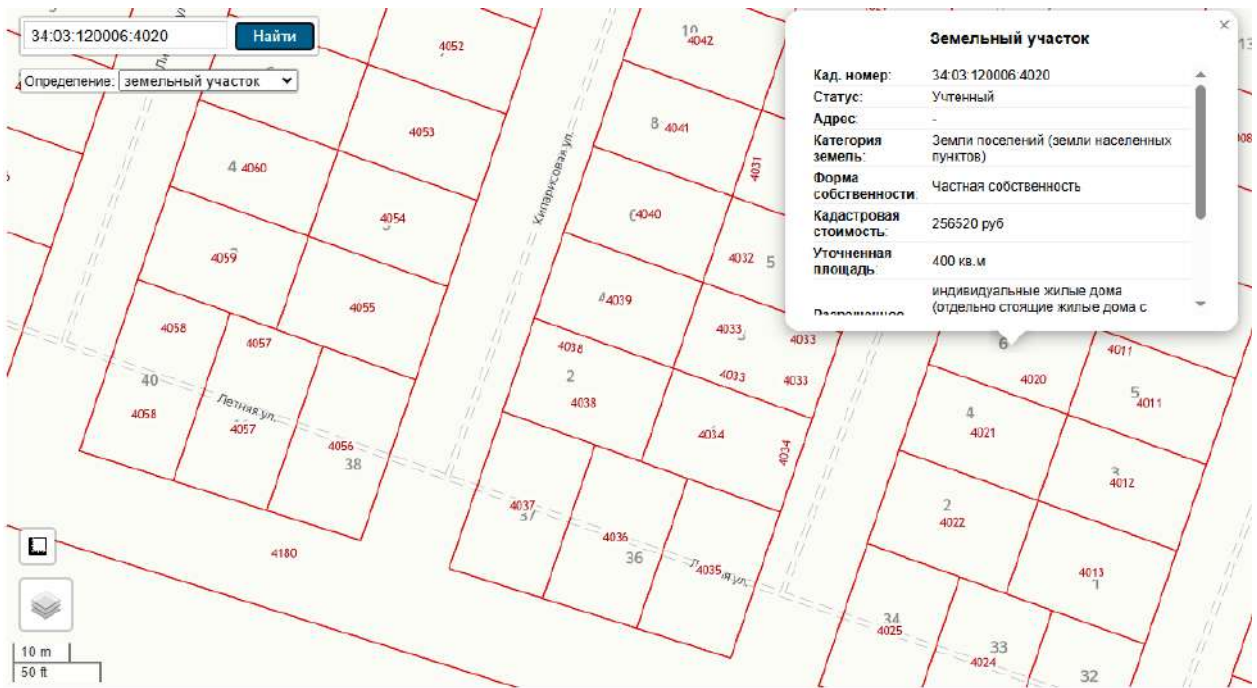
Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4020-34/210/2018-1, дата 04.12.2018.

Земельный участок: 34:03:120006:4020

Информация	Сервисы	Объекты	Части ЗУ	Состояние
Вид объекта недвижимости	Земельный участок			
Вид земельного участка	Землепользование			
Дата присвоения	04.12.2018			
Кадастровый номер	34:03:120006:4020			
Кадастровый квартал	34:03:120006			
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Айвовая, з/у 6			
Площадь уточненная	400 кв. м			
Статус	Учтенный			
Категория земель	Земли населенных пунктов			
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть)			
Форма собственности	Частная			
Кадастровая стоимость	256 520 руб.			





Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп,	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/

	СНТ Усадьба, ул. 5-я			
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4020 4 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848 руб.

27. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4021

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Айвовая, з/у 4

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

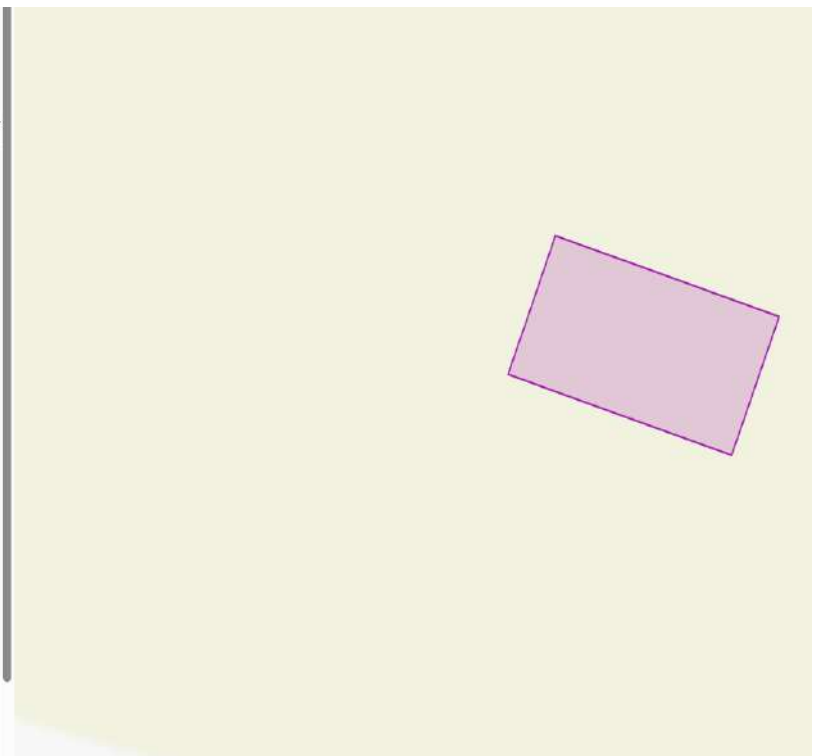
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4021-34/210/2018-1, дата 04.12.2018.

Земельный участок: 34:03:120006:4021



Информация Сервисы Объекты Части ЗУ Состав

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	04.12.2018
Кадастровый номер	34:03:120006:4021
Кадастровый квартал	34:03:120006
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Айвовая, з/у 4
Площадь уточненная	400 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть)
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	256 520 руб.





Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп,	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/

	СНТ Усадьба, ул. 5-я			
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4021 4 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848 руб.

28. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4023

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Летняя, з/у 32

Площадь 413 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

Кадастровая стоимость: 264 856,9 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

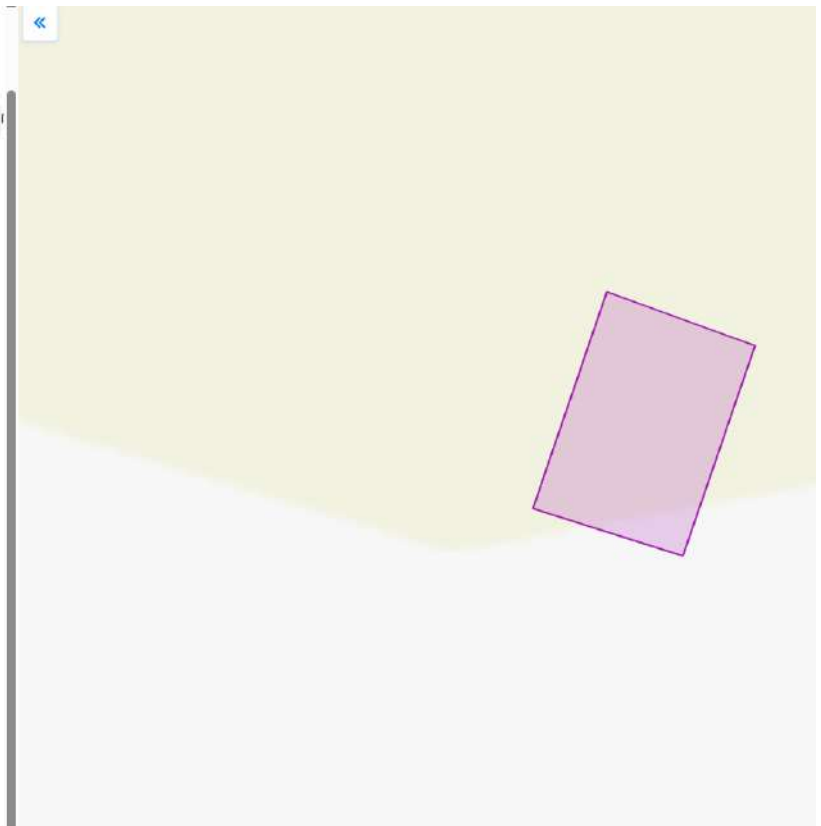
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4023-34/210/2018-1, дата 04.12.2018.

Земельный участок: 34:03:120006:4023



Информация Сервисы Объекты Части ЗУ Система

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	04.12.2018
Кадастровый номер	34:03:120006:4023
Кадастровый квартал	34:03:120006
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Летняя, з/у 32
Площадь уточненная	413 кв. м
статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть)
форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	264 856,9 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости	641,3 руб./кв. м





Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область,	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/

	Городище рп, ул. Арахисовая			
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 413 +/- 7 кв.м., что составляет 4,13 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4021 4,13 сотки x 71 962,00 руб. = 297 203,06 руб.

29. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4026

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Айвовая, з/у 17

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4026-34/210/2018-1, дата 04.12.2018.

Земельный участок: 34:03:120006:4026

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	04.12.2018
Кадастровый номер	34:03:120006:4026
Кадастровый квартал	34:03:120006
Адрес	обл. Волгоградская р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Айвовая, з/у 17
Площадь уточненная	400 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть)
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	256 520 руб.



Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область,	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/

	Городище рп, ул. Арахисовая			
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4026 4 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848 руб.

30. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4027

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Айвовая, з/у 15

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

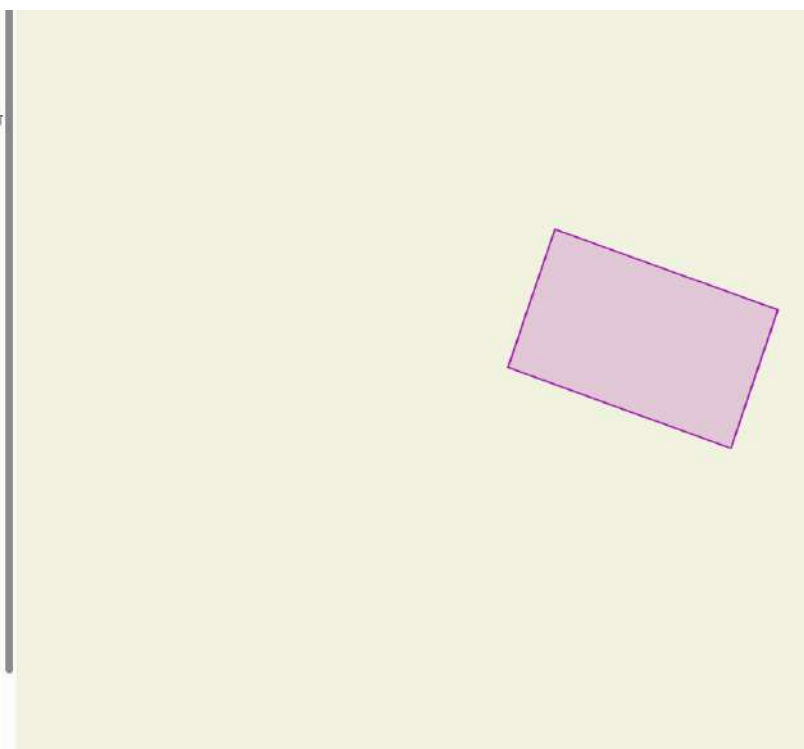
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4027-34/210/2018-1, дата 04.12.2018.

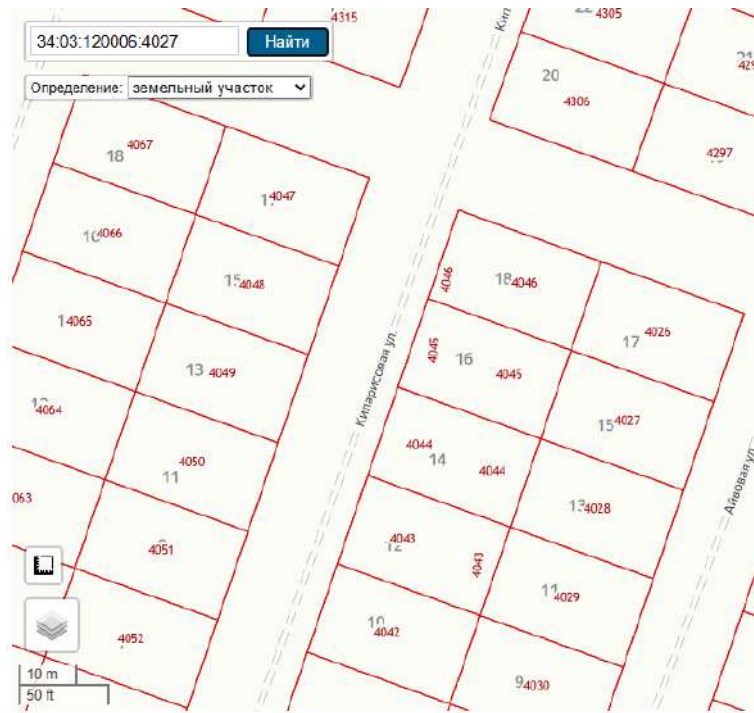
Земельный участок: 34:03:120006:4027



Информация Сервисы Объекты Части ЗУ Состав

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	04.12.2018
Кадастровый номер	34:03:120006:4027
Кадастровый квартал	34:03:120006
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Айвовая, з/у 15
Площадь уточненная	400 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть)
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	256 520 руб.





Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп,	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/

	СНТ Усадьба, ул. 5-я			
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4027 4 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848 руб.

31. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4028

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Айвовая, з/у 13

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

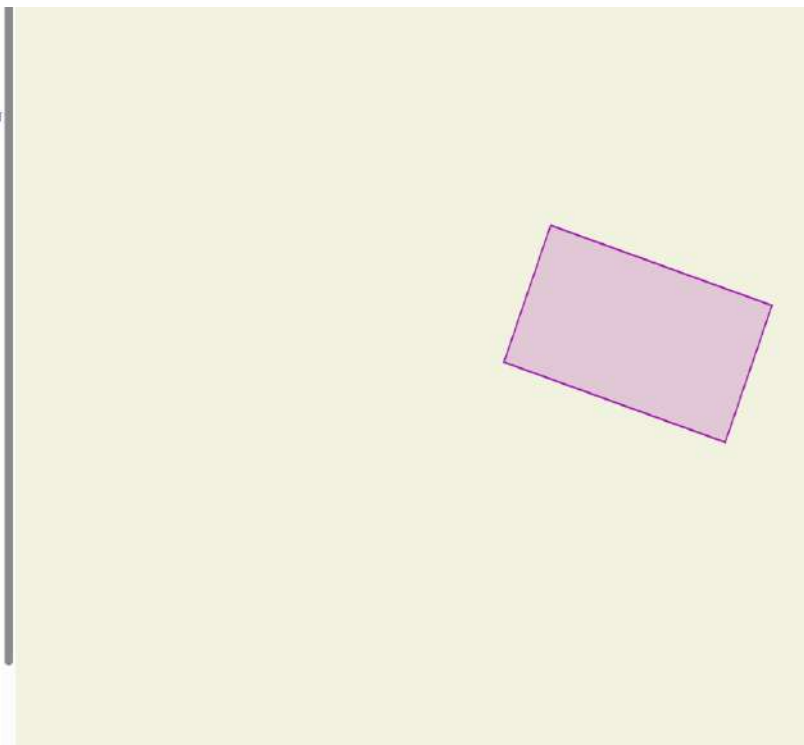
Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4028-34/210/2018-1, дата 04.12.2018.

Земельный участок: 34:03:120006:4028

Информация	Сервисы	Объекты	Части ЗУ	Соста
Вид объекта недвижимости	Земельный участок			
Вид земельного участка	Землепользование			
Дата присвоения	04.12.2018			
Кадастровый номер	34:03:120006:4028			
Кадастровый квартал	34:03:120006			
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Айвовая, з/у 13			
Площадь уточненная	400 кв. м			
Статус	Учтенный			
Категория земель	Земли населенных пунктов			
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть)			
Форма собственности	Частная			
Кадастровая стоимость	256 520 руб.			





Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/

	область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я			
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4028 4 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848 руб.

32. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4030

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Айвовая, з/у 9

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

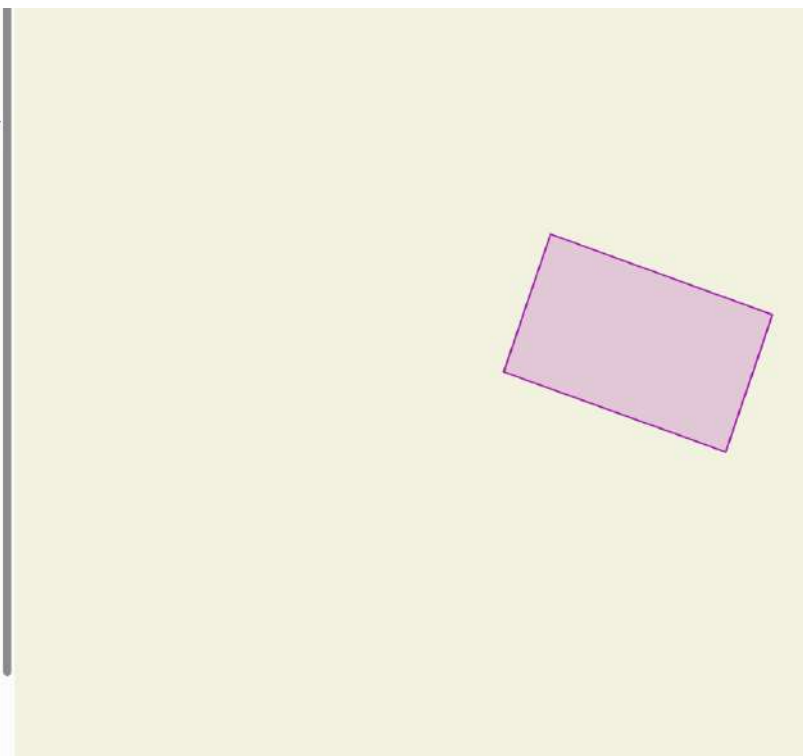
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4030-34/210/2018-1, дата 04.12.2018.

Земельный участок: 34:03:120006:4030



Информация Сервисы Объекты Части ЗУ Состав

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	04.12.2018
Кадастровый номер	34:03:120006:4030
Кадастровый квартал	34:03:120006
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Айвовая, з/у 9
Площадь уточненная	400 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	256 520 руб.





Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/

7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4030 4 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848 руб.

33. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4031

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Айвовая, з/у 7

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

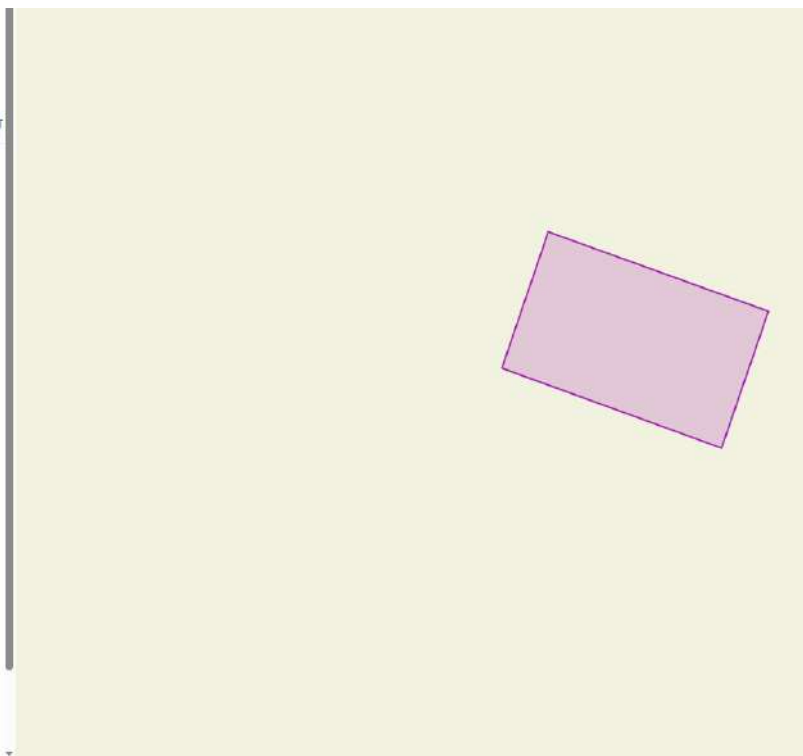
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4031-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

Земельный участок: 34:03:120006:4031



Информация Сервисы Объекты Части ЗУ Состав

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	04.12.2018
Кадастровый номер	34:03:120006:4031
Кадастровый квартал	34:03:120006
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Айвовая, з/у 7
Площадь уточненная	400 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть)
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	256 520 руб.





Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/

7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4031 4 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848 руб.

34. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4032

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Айвовая, з/у 5

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

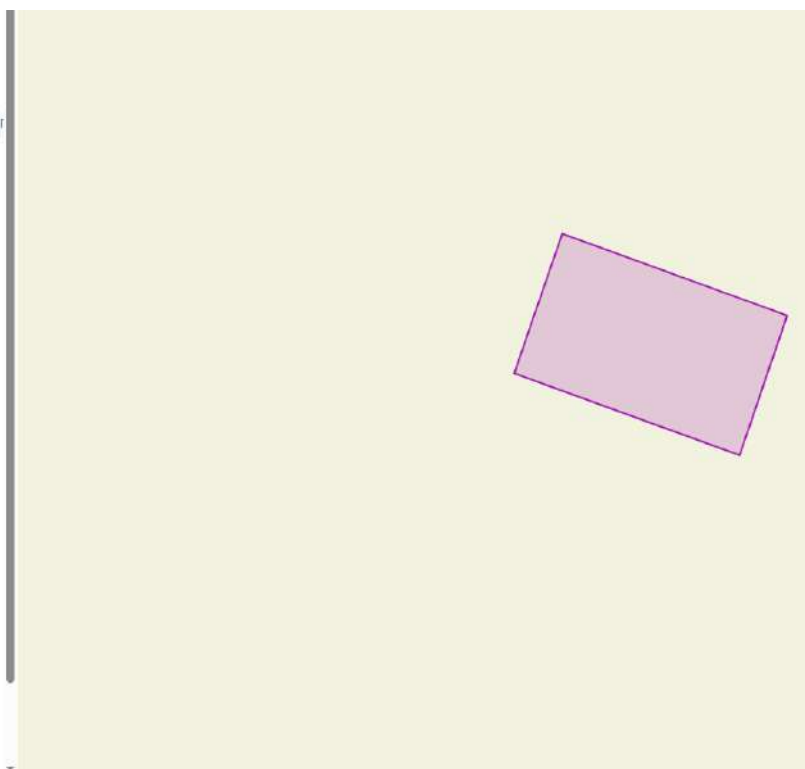
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4032-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

Земельный участок: 34:03:120006:4032



Информация Сервисы Объекты Части ЗУ Состав

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	04.12.2018
Кадастровый номер	34:03:120006:4032
Кадастровый квартал	34:03:120006
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Айвовая, з/у 5
Площадь уточненная	400 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	256 520 руб.





Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кашгановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/

	область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я			
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4032 4 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848 руб.

35. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4036

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Летняя, з/у 36

Площадь 470 +/- 8 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

Кадастровая стоимость: 301 411 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

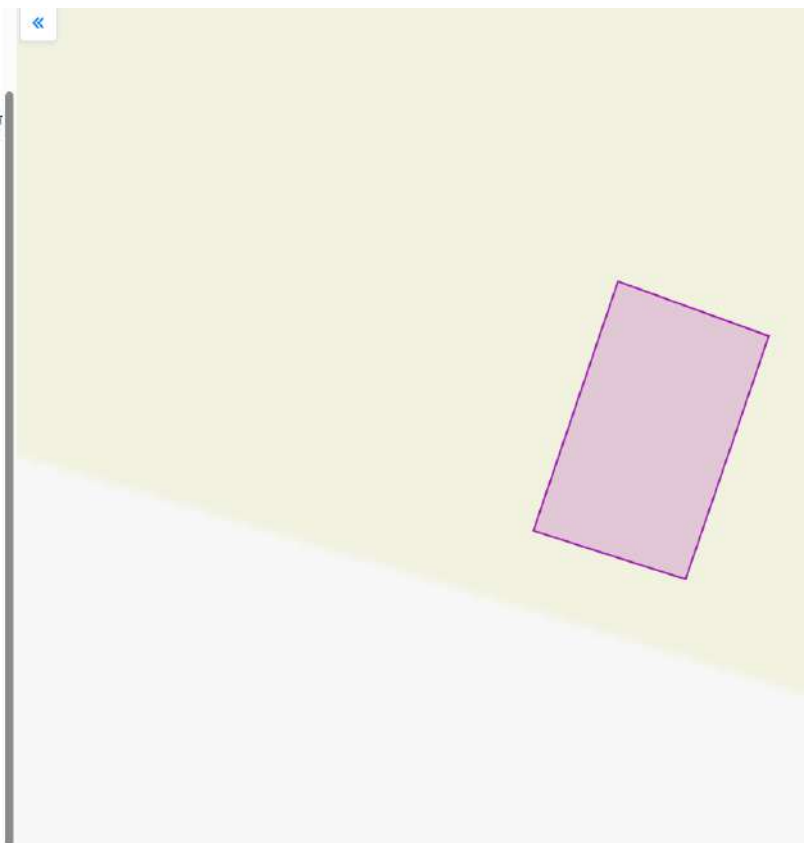
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4036-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

Земельный участок: 34:03:120006:4036



Информация Сервисы Объекты Части ЗУ Состав

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	04.12.2018
Кадастровый номер	34:03:120006:4036
Кадастровый квартал	34:03:120006
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Летняя, з/у 36
Площадь уточненная	470 кв. м
статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	301 411 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости	641,3 руб./кв. м





Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот.	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/

	Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая			
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 470 +/- 8 кв.м., что составляет 4,7 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4032 4,7 сотки x 71 962,00 руб. = 338 221,40 руб.

36. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4037

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Летняя, з/у 37

Площадь 481 +/- 8 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

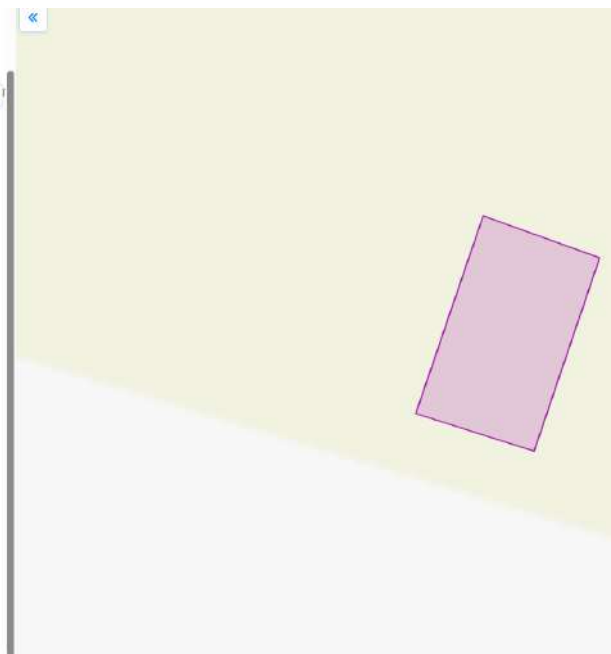
Кадастровая стоимость: 308 465,3 руб.

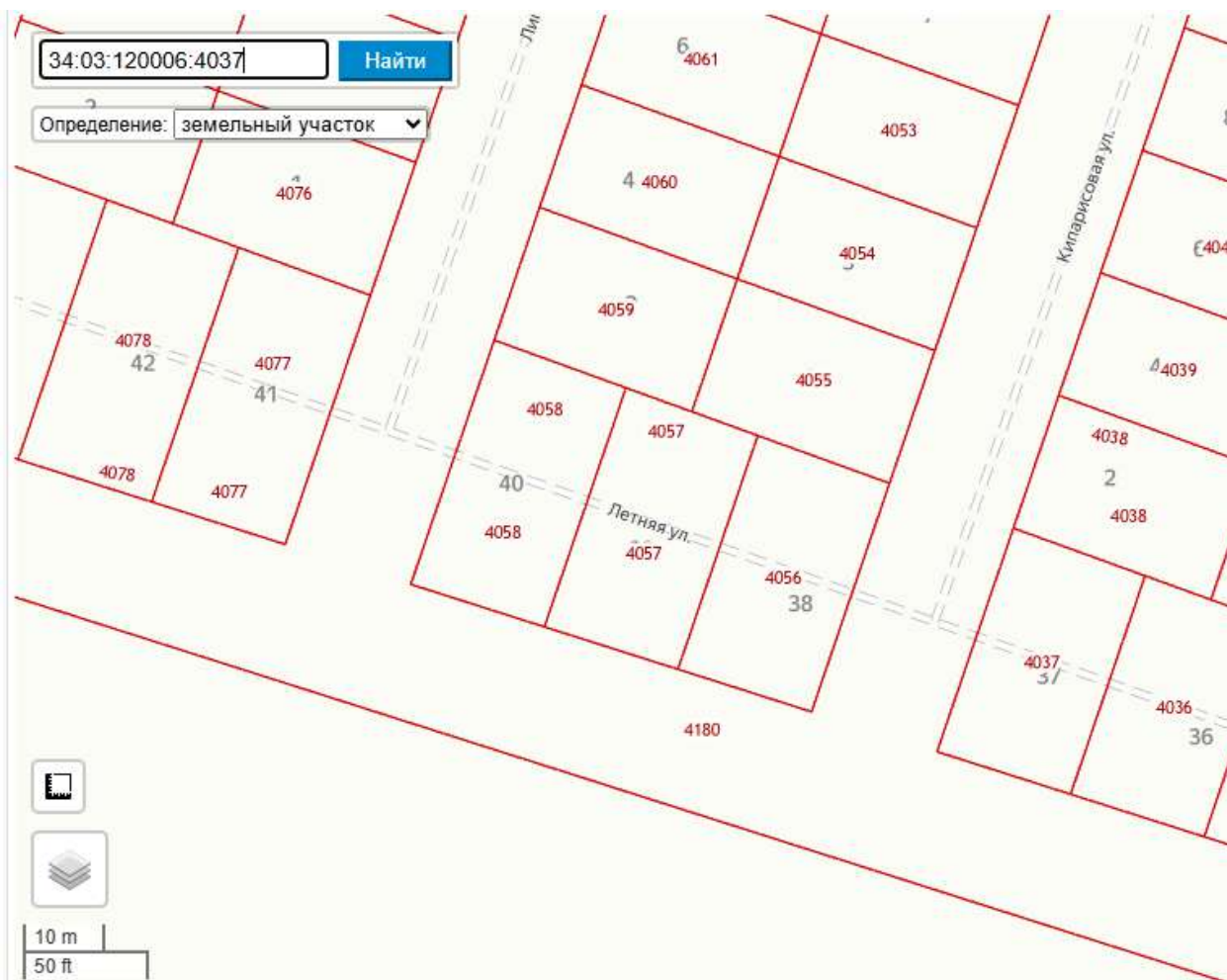
Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4037-34/210/2018-1, дата 04.12.2018.

Земельный участок: 34:03:120006:4037

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	04.12.2018
Кадастровый номер	34:03:120006:4037
Кадастровый квартал	34:03:120006
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Летняя, з/у 37
Площадь, уточненная	481 кв. м
Статус	Учтеный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть)
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	308 465,3 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости	641,3 руб./кв. м





Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/

6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 481 +/- 8 кв.м., что составляет 4,81 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4037 4,81 сотки x 71 962,00 руб. = 346 137,22 руб.

37. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4039

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Кипарисовая, з/у 4

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

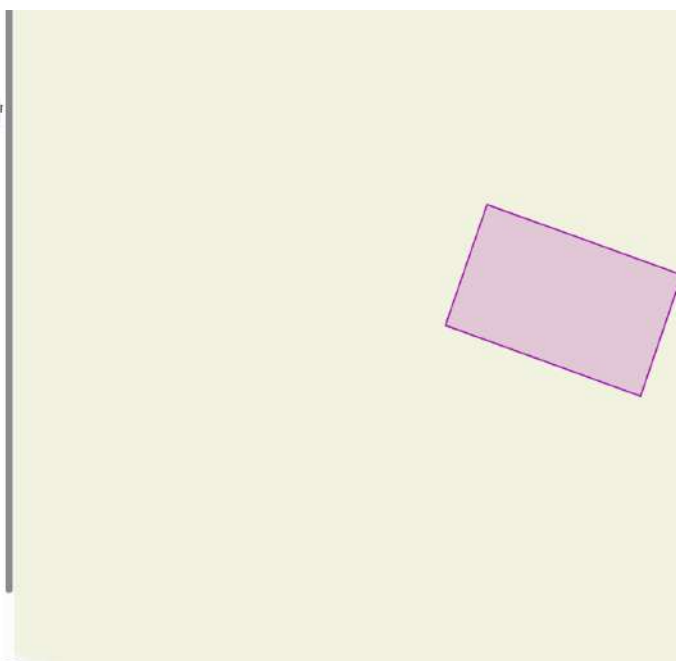
Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

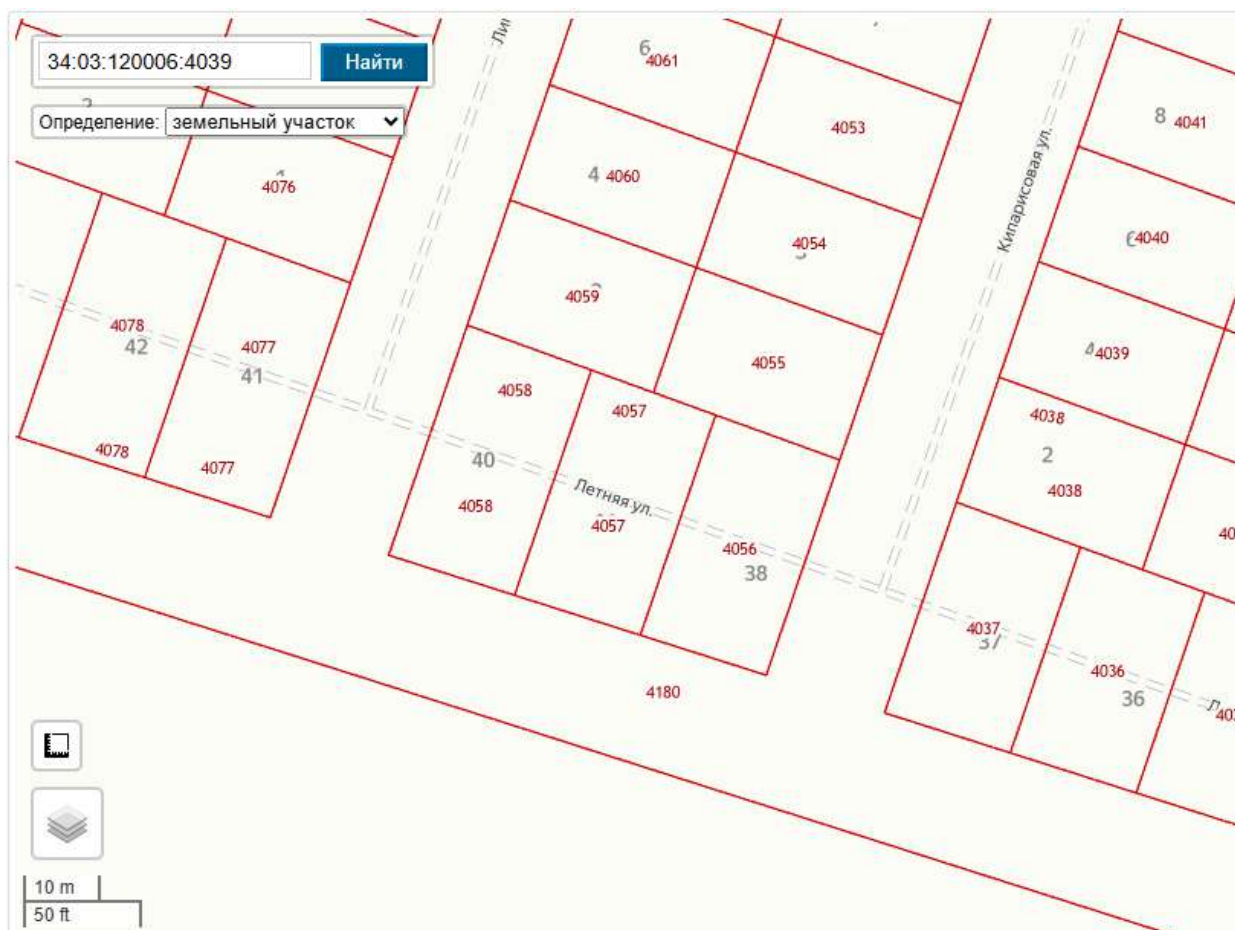
Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4039-34/210/2018-1, дата 04.12.2018.

Земельный участок: 34:03:120006:4039

Информация	Сервисы	Объекты	Части ЗУ	Сост
Вид объекта недвижимости	Земельный участок			
Вид земельного участка	Землепользование			
Дата присвоения	04.12.2018			
Кадастровый номер	34:03:120006:4039			
Кадастровый квартал	34:03:120006			
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Кипарисовая, з/у 4			
Площадь уточненная	400 кв. м			
Статус	Учтенный			
Категория земель	Земли населенных пунктов			
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть)			
Форма собственности	Частная			
Кадастровая стоимость	256 520 руб.			





Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот.	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/

	Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая			
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4039 4 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848 руб.

38. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4040

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Кипарисовая, з/у 6

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

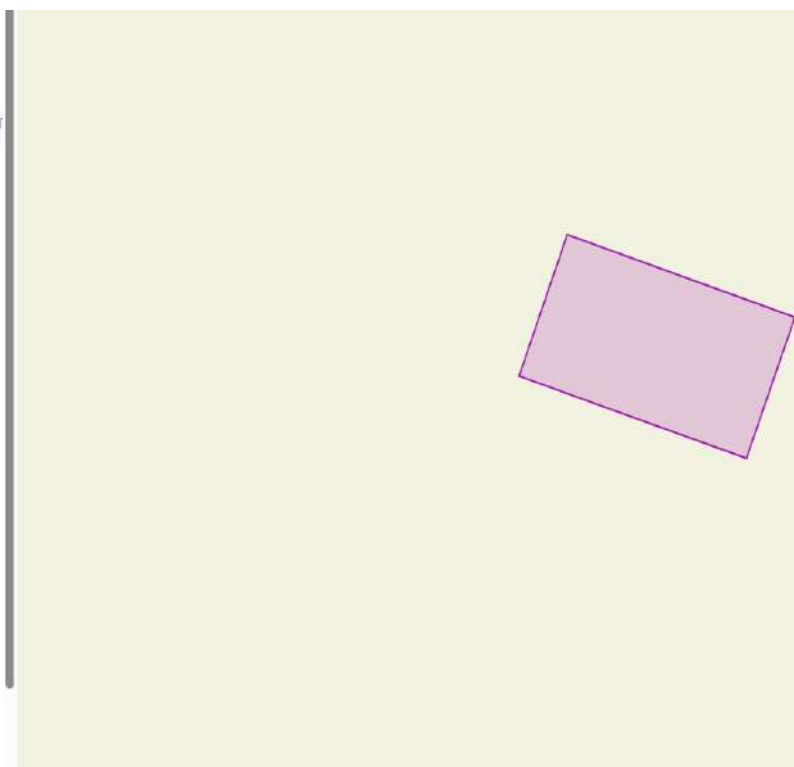
Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4040-34/210/2018-1, дата 04.12.2018.

Земельный участок: 34:03:120006:4040

Информация	Сервисы	Объекты	Части ЗУ	Состав
Вид объекта недвижимости	Земельный участок			
Вид земельного участка	Землепользование			
Дата присвоения	04.12.2018			
Кадастровый номер	34:03:120006:4040			
Кадастровый квартал	34:03:120006			
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Кипарисовая, з/у 6			
Площадь уточненная	400 кв. м			
Статус	Учтенный			
Категория земель	Земли населенных пунктов			
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть)			
Форма собственности	Частная			
Кадастровая стоимость	256 520 руб.			





Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кашгановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/

8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4040 4 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848 руб.

39. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4041

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Кипарисовая, з/у 8

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4041-34/210/2018-1, дата 04.12.2018.

Земельный участок: 34:03:120006:4041

Информация Сервисы Объекты Части ЗУ Состав

Вид объекта недвижимости: Земельный участок

Вид земельного участка: Землепользование

Дата присвоения: 04.12.2018

Кадастровый номер: 34:03:120006:4041

Кадастровый квартал: 34:03:120006

Адрес: обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Кипарисовая, з/у 8

Площадь уточненная: 400 кв. м

Статус: Учтенный

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем [Развернуть](#))

Форма собственности: Частная

Кадастровая стоимость: 256 520 руб.





Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/

7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4041 4 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848 руб.

40. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4042

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Кипарисовая, з/у 10

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

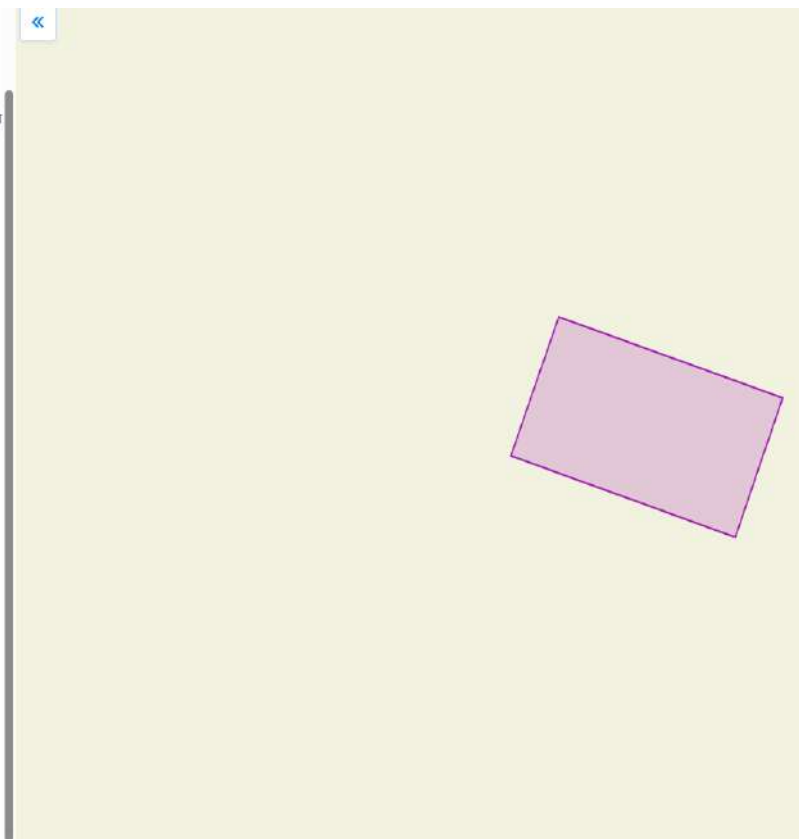
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4042-34/210/2018-1, дата 04.12.2018.

Земельный участок: 34:03:120006:4042



Информация Сервисы Объекты Части ЗУ Сост...

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	04.12.2018
Кадастровый номер	34:03:120006:4042
Кадастровый квартал	34:03:120006
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Кипарисовая, з/у 10
Площадь уточненная	400 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть)
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	256 520 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости	641,3 руб./кв. м





Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область,	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/

	Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я			
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4042 4 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848 руб.

41. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4043

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Кипарисовая, з/у 12

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

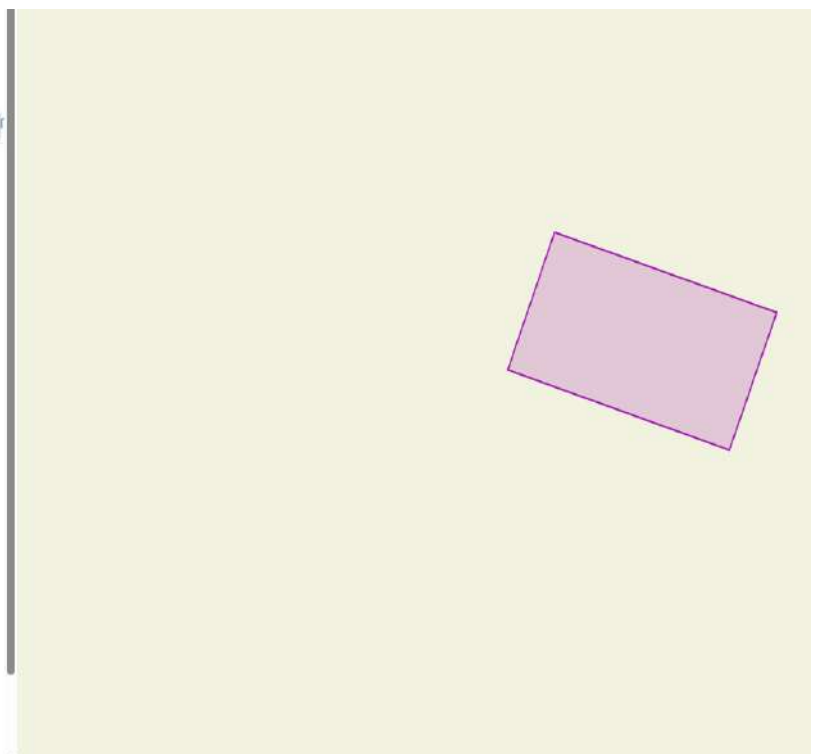
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4043-34/210/2018-1, дата 04.12.2018.

Земельный участок: 34:03:120006:4043



Информация Сервисы Объекты Части ЗУ Соста

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	04.12.2018
Кадастровый номер	34:03:120006:4043
Кадастровый квартал	34:03:120006
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Кипарисовая, з/у 12
Площадь уточненная	400 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	256 520 руб.





Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область,	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/

	Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я			
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4043 4 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848 руб.

42. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4045

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Кипарисовая, з/у 16

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

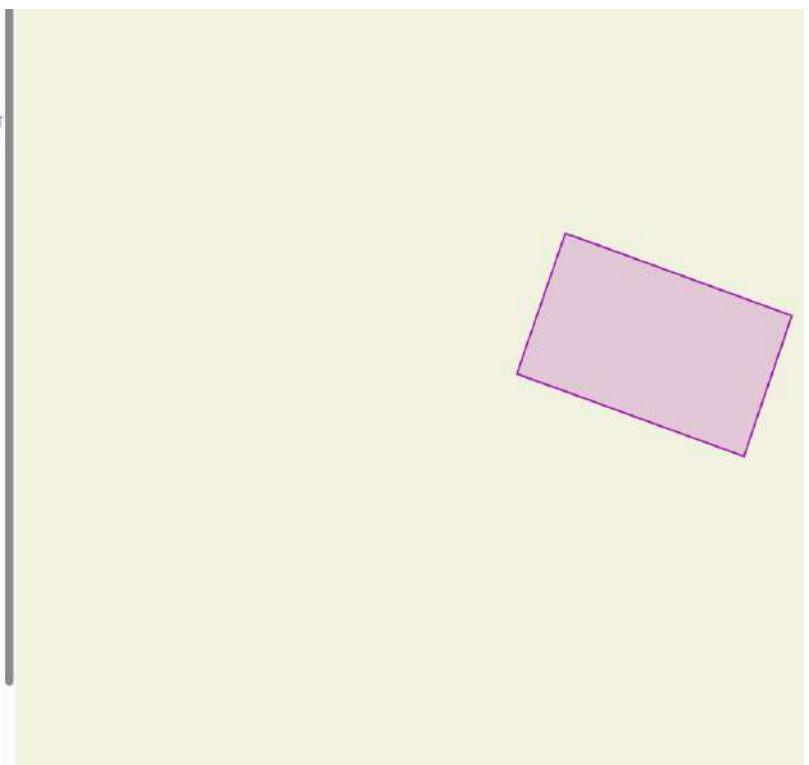
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4045-34/210/2018-1, дата 04.12.2018.

Земельный участок: 34:03:120006:4045



Информация Сервисы Объекты Части ЗУ Состав

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	04.12.2018
Кадастровый номер	34:03:120006:4045
Кадастровый квартал	34:03:120006
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Кипарисовая, з/у 16
Площадь уточненная	400 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	256 520 руб.





Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область,	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/

	Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я			
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4045 4 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848 руб.

43. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4046

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Кипарисовая, з/у 18

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

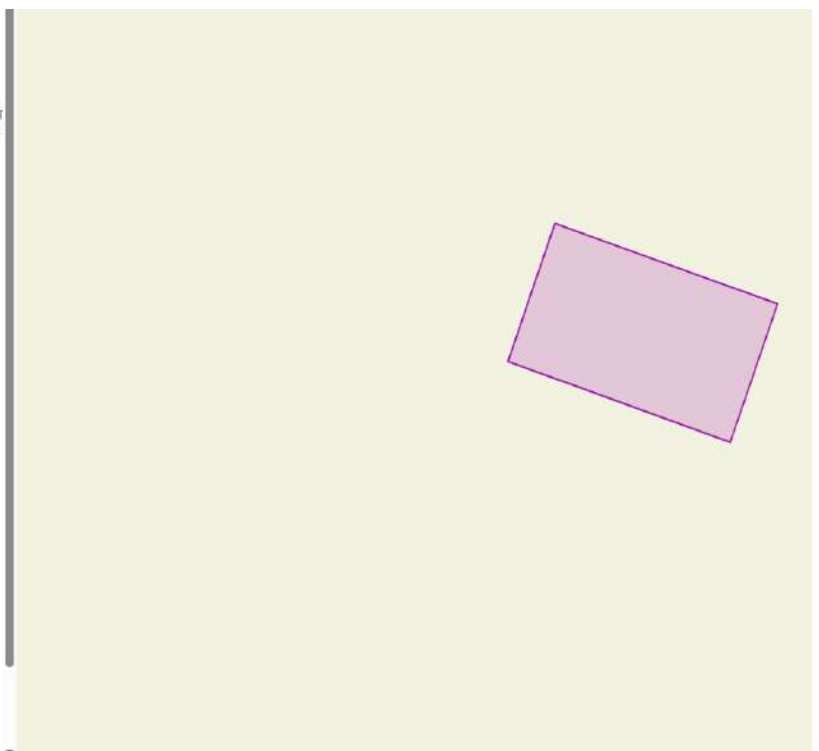
Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4046-34/210/2018-1, дата 04.12.2018.

Земельный участок: 34:03:120006:4046

Информация	Сервисы	Объекты	Части зу	Соста
Вид объекта недвижимости	Земельный участок			
Вид земельного участка	Землепользование			
Дата присвоения	04.12.2018			
Кадастровый номер	34:03:120006:4046			
Кадастровый квартал	34:03:120006			
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Кипарисовая, з/у 18			
Площадь уточненная	400 кв. м			
Статус	Учтенный			
Категория земель	Земли населенных пунктов			
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть			
Форма собственности	Частная			
Кадастровая стоимость	256 520 руб.			





Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/

8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4046 4 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848 руб.

44. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4047

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Кипарисовая, з/у 17

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

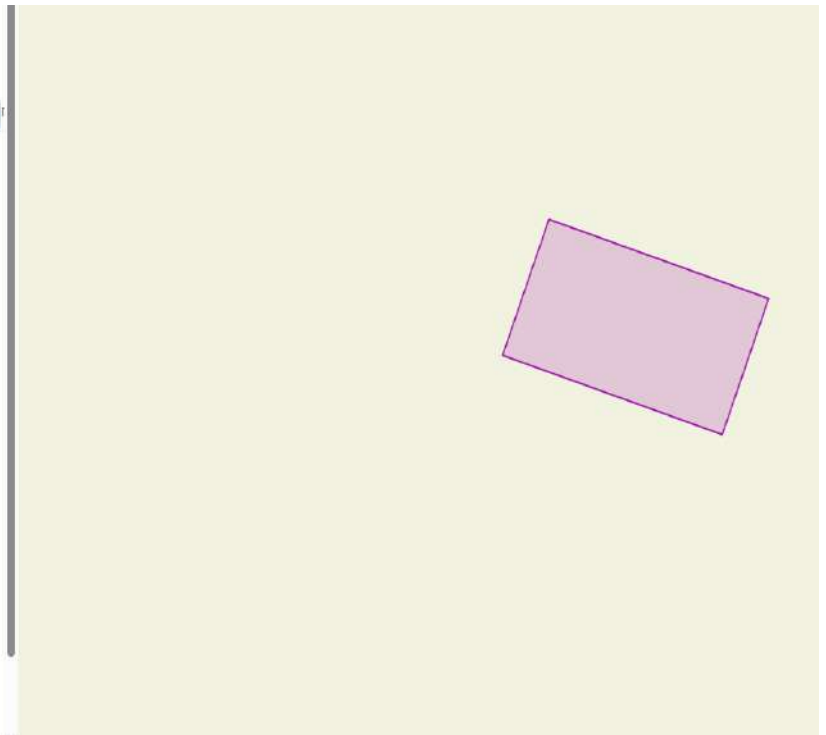
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4047-34/210/2018-1, дата 04.12.2018.

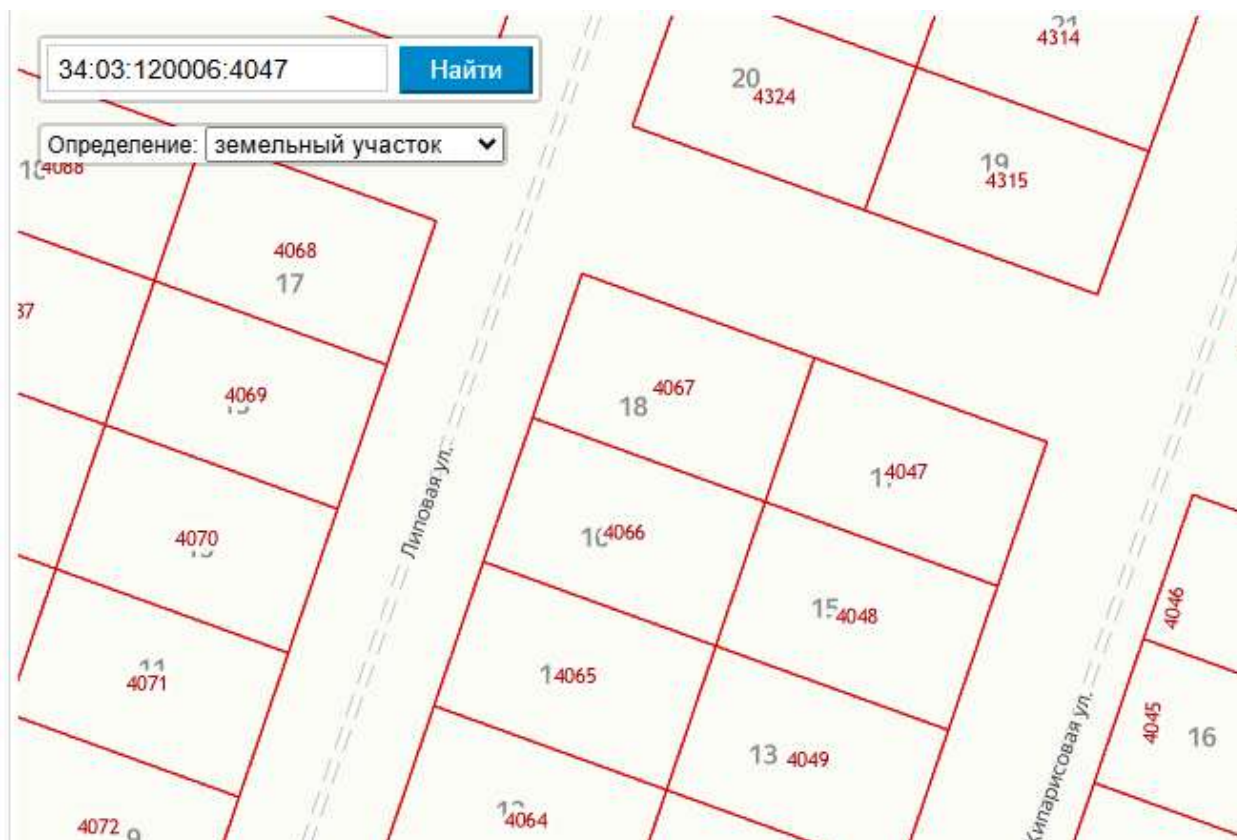
Земельный участок: 34:03:120006:4047



Информация Сервисы Объекты Части ЗУ Состав

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	04.12.2018
Кадастровый номер	34:03:120006:4047
Кадастровый квартал	34:03:120006
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Кипарисовая, з/у 17
Площадь уточненная	400 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть)
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	256 520 руб.





Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/

7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4047 4 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848 руб.

45. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4050

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Кипарисовая, з/у 11

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

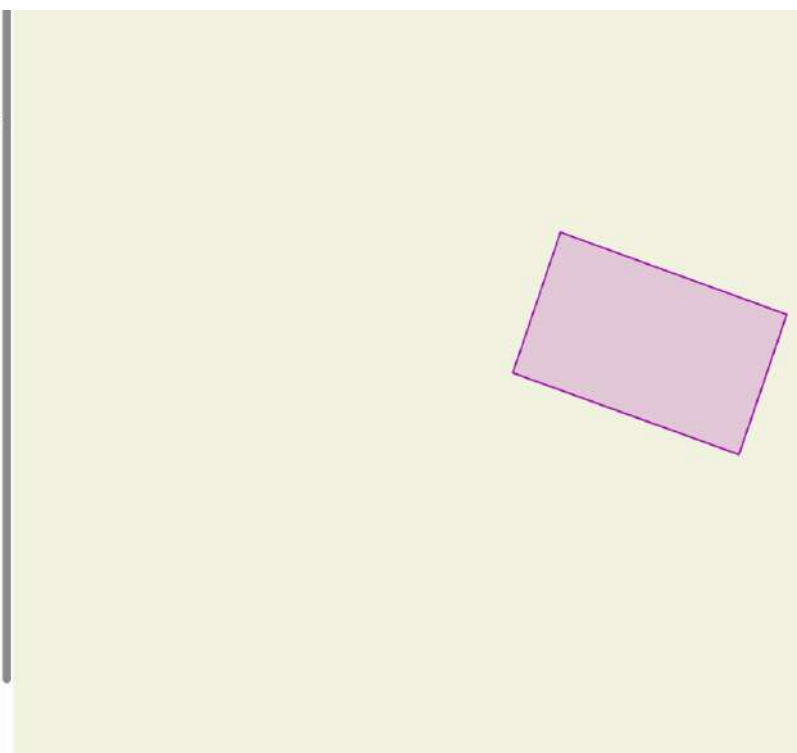
Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4050-34/210/2018-1, дата 04.12.2018.

Земельный участок: 34:03:120006:4050

Информация	Сервисы	Объекты	Части ЗУ	Сост
Вид объекта недвижимости	Земельный участок			
Вид земельного участка	Землепользование			
Дата присвоения	04.12.2018			
Кадастровый номер	34:03:120006:4050			
Кадастровый квартал	34:03:120006			
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Кипарисовая, з/у 11			
Площадь уточненная	400 кв. м			
Статус	Учтенный			
Категория земель	Земли населенных пунктов			
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть)			
Форма собственности	Частная			
Кадастровая стоимость	256 520 руб.			





Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область,	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/

	Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я			
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4050 4 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848 руб.

46. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4051

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Кипарисовая, з/у 9

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

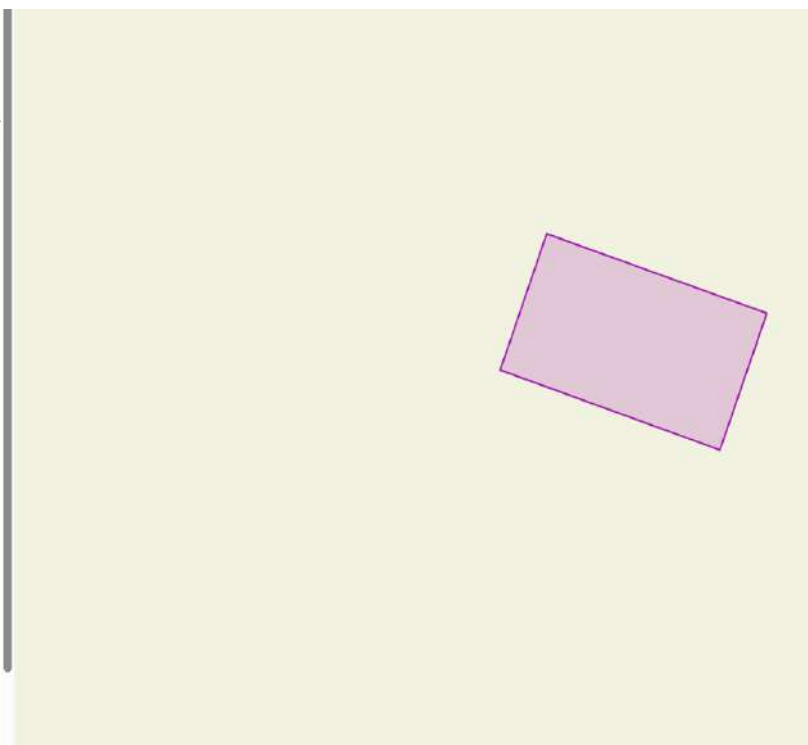
Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

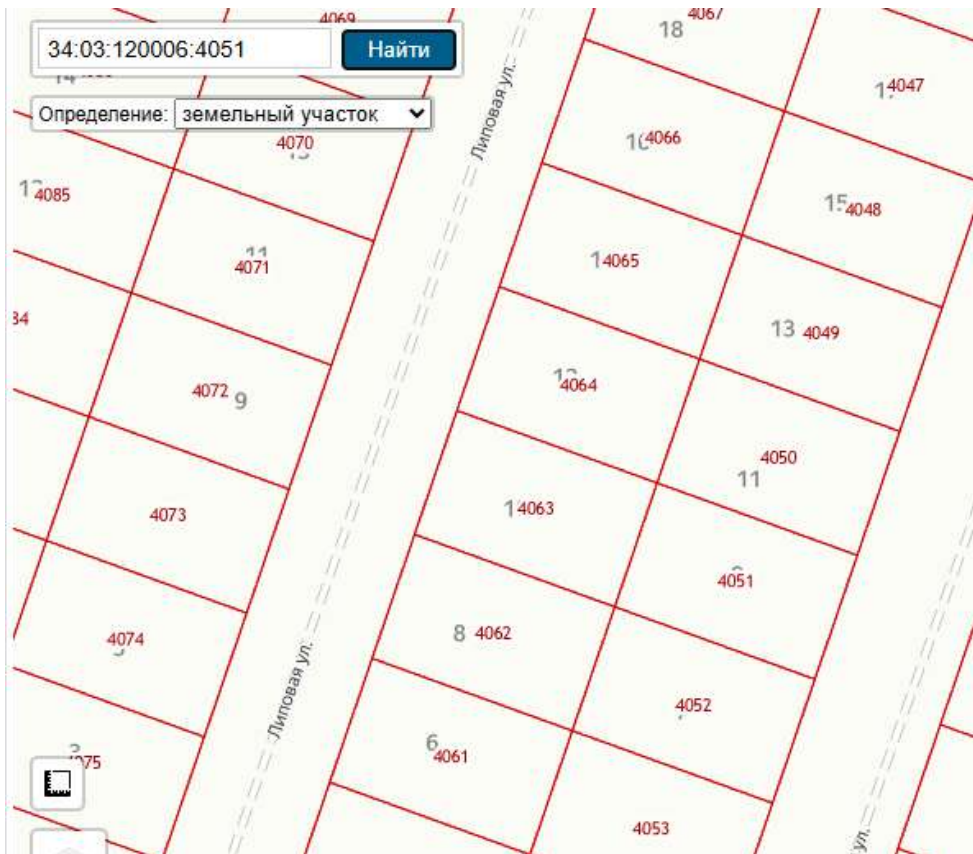
Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4051-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

Земельный участок: 34:03:120006:4051

Информация	Сервисы	Объекты	Части ЗУ	Соста
Вид объекта недвижимости	Земельный участок			
Вид земельного участка	Землепользование			
Дата присвоения	04.12.2018			
Кадастровый номер	34:03:120006:4051			
Кадастровый квартал	34:03:120006			
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Кипарисовая, з/у 9			
Площадь уточненная	400 кв. м			
Статус	Учтенный			
Категория земель	Земли населенных пунктов			
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть)			
Форма собственности	Частная			
Кадастровая стоимость	256 520 руб.			





Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/

7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4051 4 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848 руб.

47. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4052

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Кипарисовая, з/у 7

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

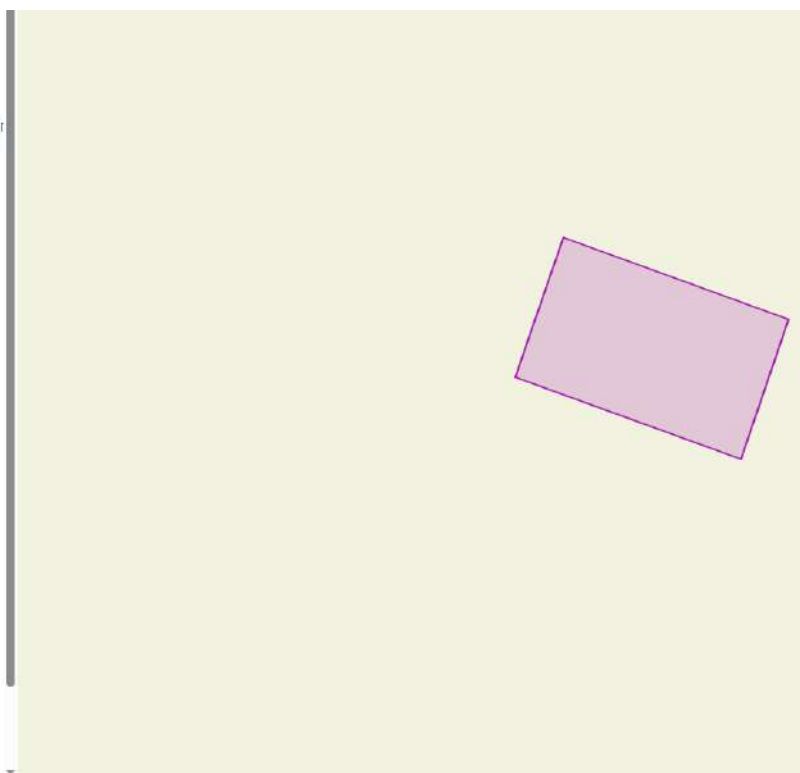
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4052-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

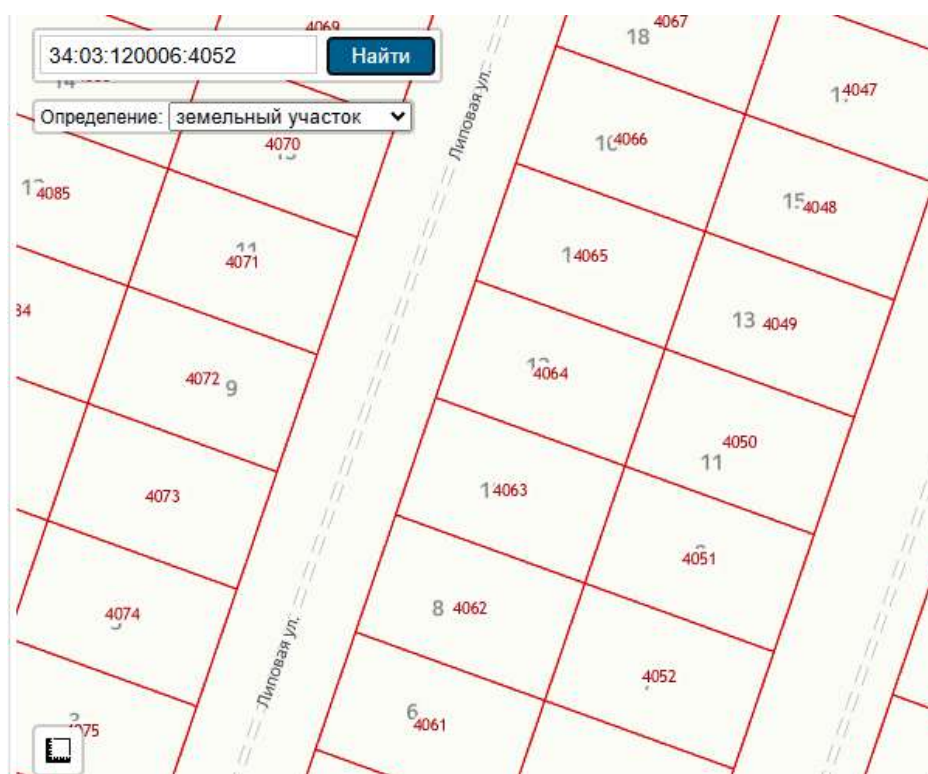
Земельный участок: 34:03:120006:4052



Информация Сервисы Объекты Части з/у Состав

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	04.12.2018
Кадастровый номер	34:03:120006:4052
Кадастровый квартал	34:03:120006
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Кипарисовая, з/у 7
Площадь уточненная	400 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть)
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	256 520 руб.





Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область,	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/

	Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я			
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4052 4 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848 руб.

48. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4053

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Кипарисовая, з/у 5

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

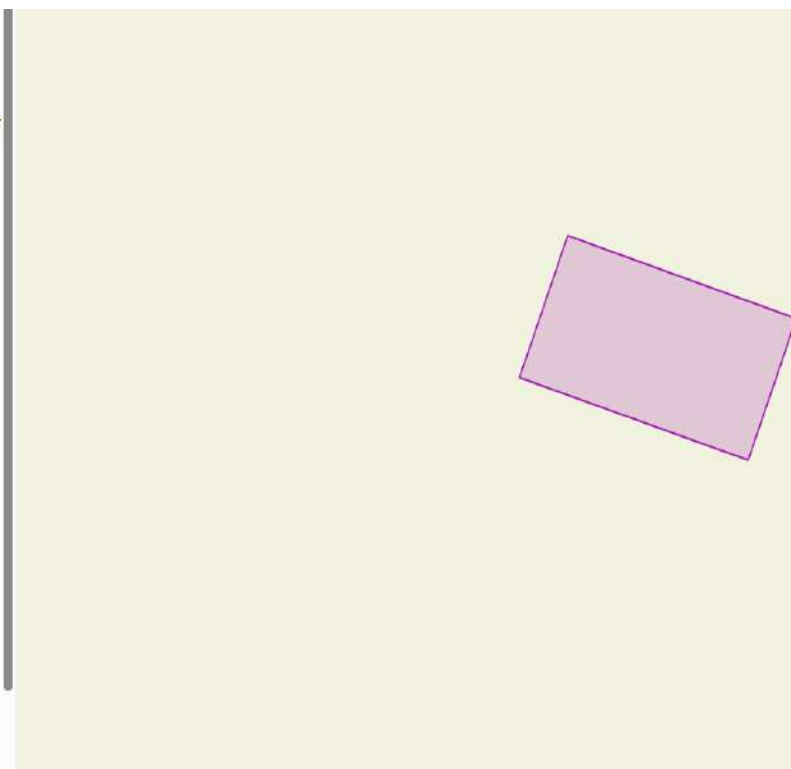
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4053-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

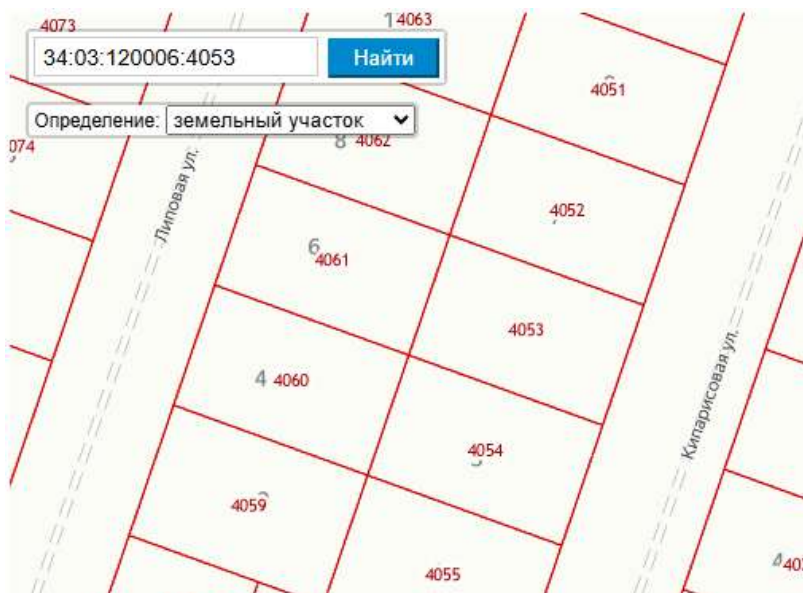
Земельный участок: 34:03:120006:4053



Информация Сервисы Объекты Части ЗУ Состав

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	04.12.2018
Кадастровый номер	34:03:120006:4053
Кадастровый квартал	34:03:120006
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Кипарисовая, з/у 5
Площадь уточненная	400 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	256 520 руб.





Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/

	область, Городище рп, Восход СНТ, 11			
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4053 4 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848 руб.

49. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4054

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Кипарисовая, з/у 3

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

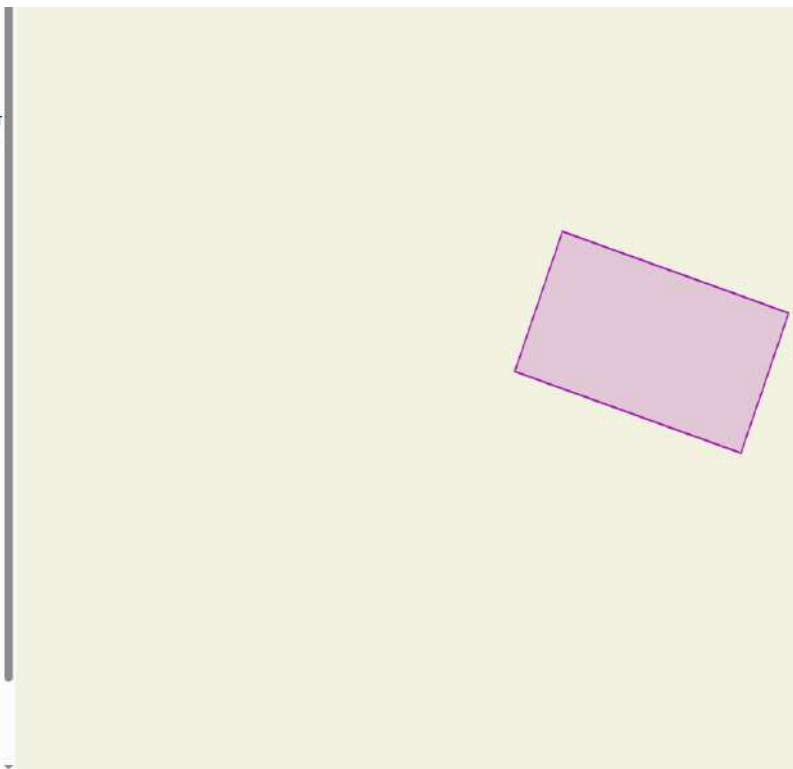
Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

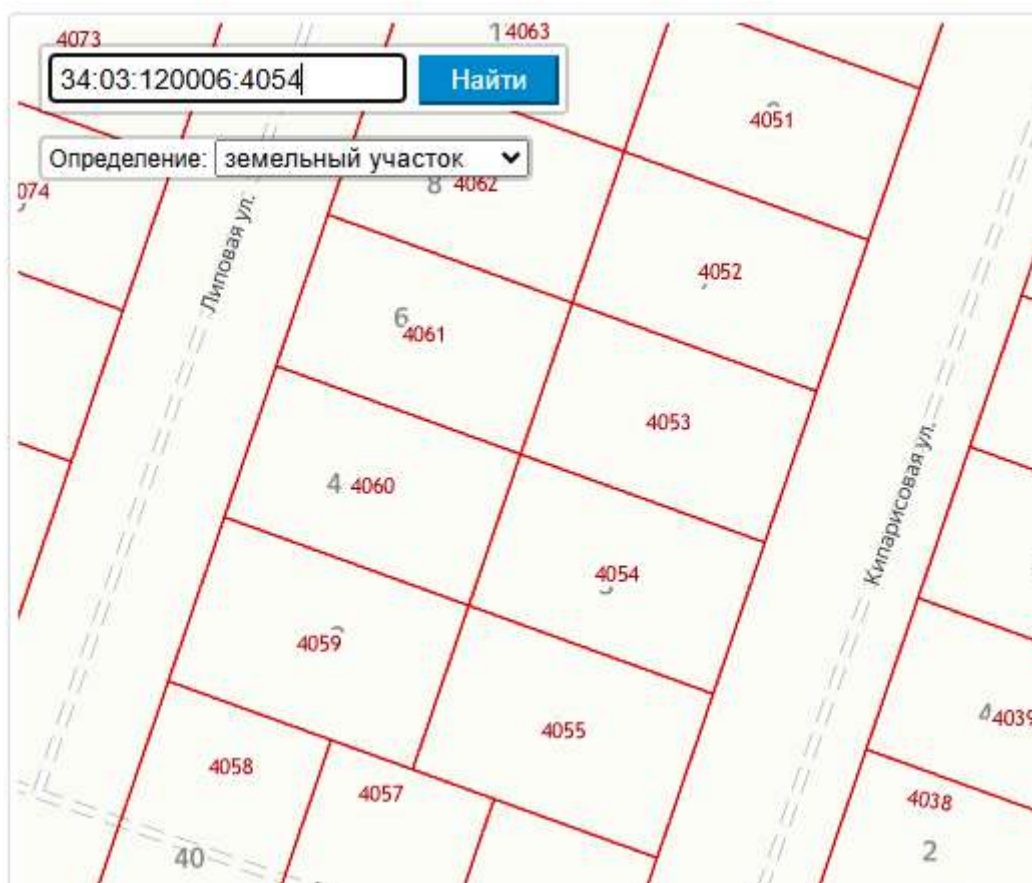
Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4054-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

Земельный участок: 34:03:120006:4054

Информация	Сервисы	Объекты	Части ЗУ	Состояние
Вид объекта недвижимости	Земельный участок			
Вид земельного участка	Землепользование			
Дата присвоения	04.12.2018			
Кадастровый номер	34:03:120006:4054			
Кадастровый квартал	34:03:120006			
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Кипарисовая, з/у 3			
Площадь уточненная	400 кв. м			
Статус	Учтенный			
Категория земель	Земли населенных пунктов			
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть			
Форма собственности	Частная			
Кадастровая стоимость	256 520 руб.			





Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область,	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/

	Городище рп, ул. Арахисовая			
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4054 4 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848 руб.

50. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4056

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Летняя, з/у 38

Площадь 503 +/- 8 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

Кадастровая стоимость: 322 573,9 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

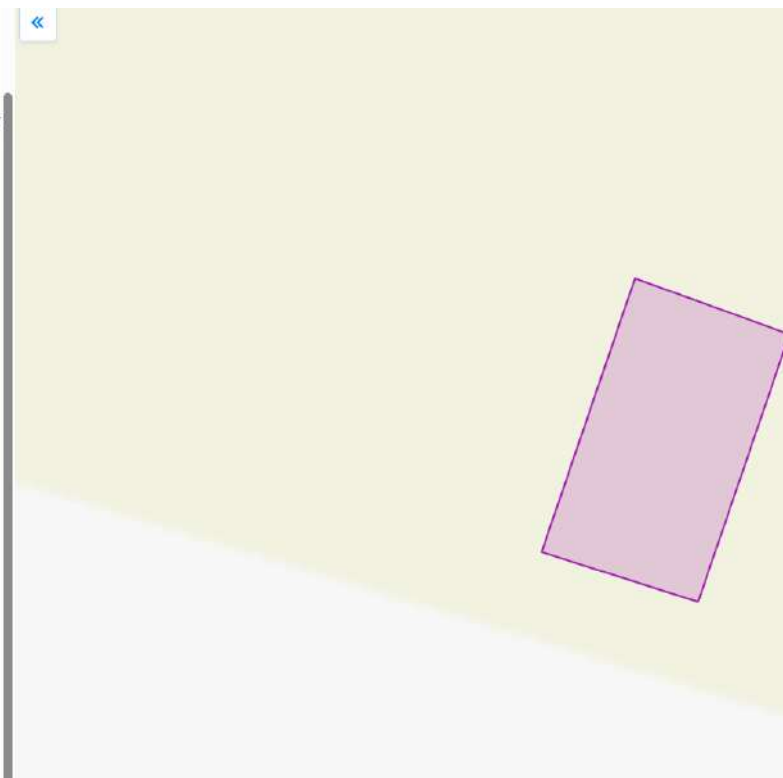
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4056-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

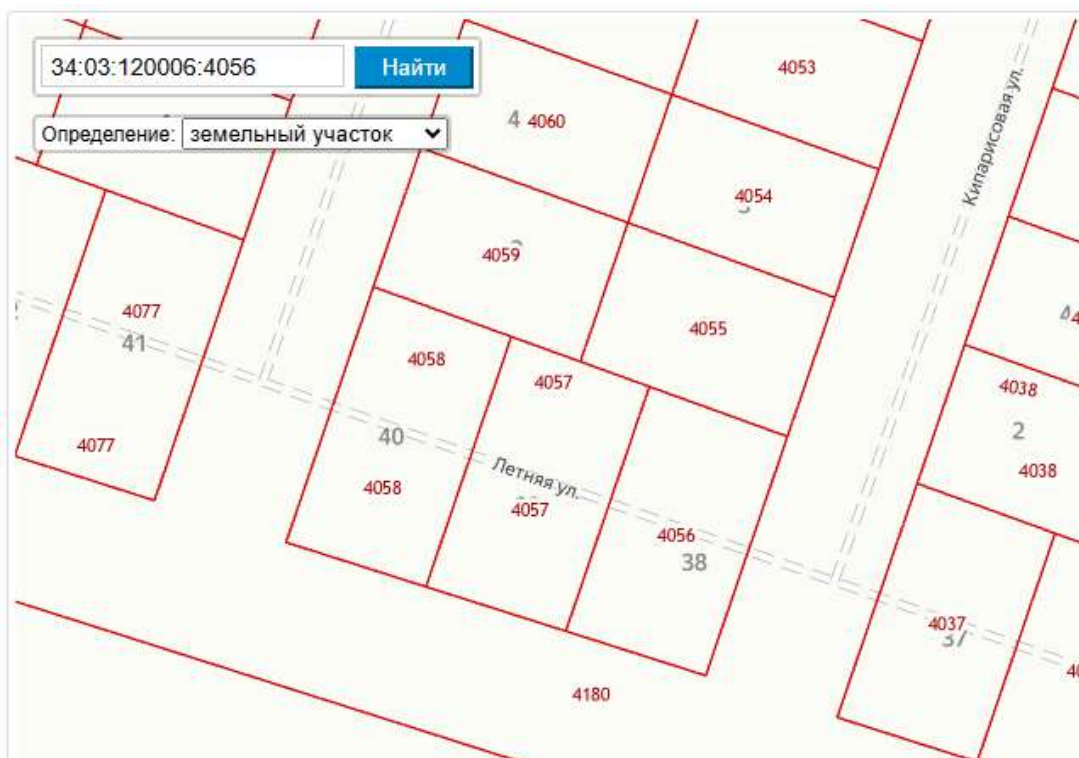
Земельный участок: 34:03:120006:4056



Информация Сервисы Объекты Части ЗУ Состав

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	04.12.2018
Кадастровый номер	34:03:120006:4056
Кадастровый квартал	34:03:120006
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Летняя, з/у 38
Площадь уточненная	503 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть)
форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	322 573,9 руб.





Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область,	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/

	Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я			
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 503 +/- 8 кв.м., что составляет 5,03 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4056 5,03 сотки x 71 962,00 руб. = 361 968,86 руб.

51. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4060

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Липовая, з/у 4

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

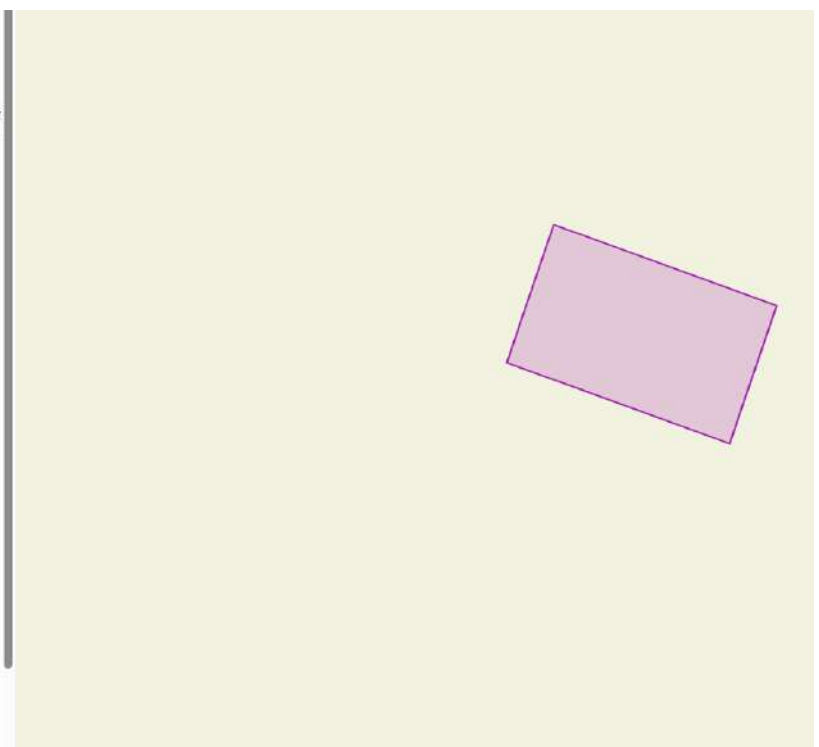
Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

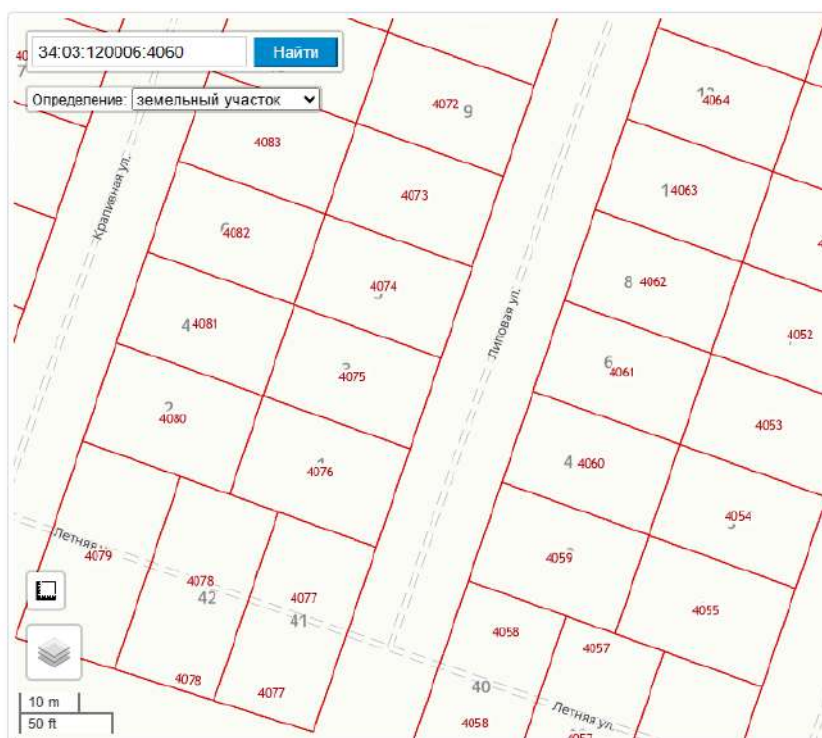
Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4060-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

Земельный участок: 34:03:120006:4060

Информация	Сервисы	Объекты	Части ЗУ	Состав
Вид объекта недвижимости	Земельный участок			
Вид земельного участка	Землепользование			
Дата присвоения	04.12.2018			
Кадастровый номер	34:03:120006:4060			
Кадастровый квартал	34:03:120006			
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Липовая, з/у 4			
Площадь уточненная	400 кв. м			
Статус	Учтенный			
Категория земель	Земли населенных пунктов			
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть			
Форма собственности	Частная			
Кадастровая стоимость	256 520 руб.			





Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область,	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/

	Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я			
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4060 4 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848 руб.

52. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4061

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Липовая, з/у 6

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

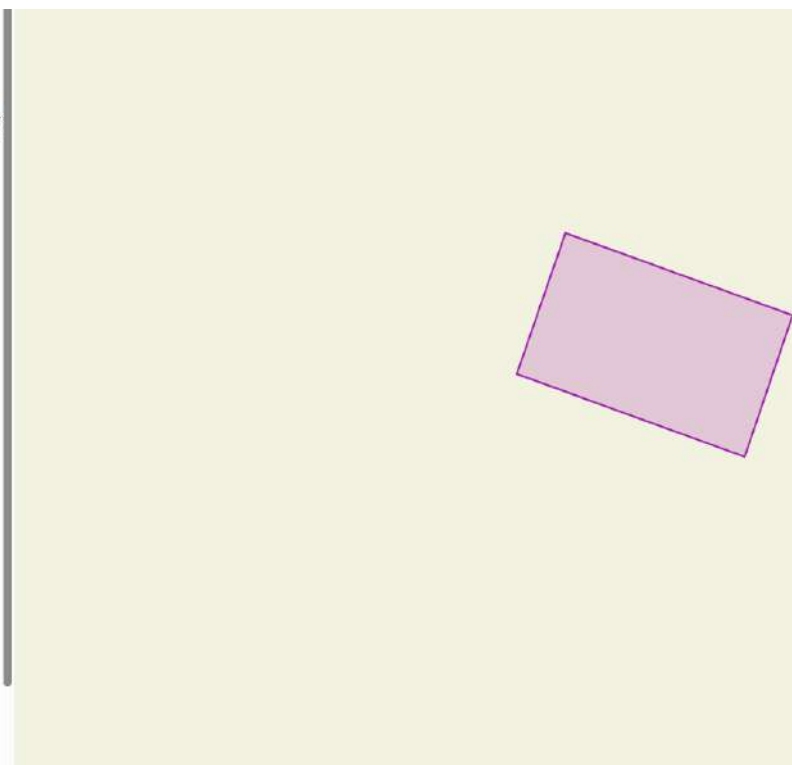
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4061-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

Земельный участок: 34:03:120006:4061



Информация Сервисы Объекты Части ЗУ Состояние

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	04.12.2018
Кадастровый номер	34:03:120006:4061
Кадастровый квартал	34:03:120006
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Липовая, з/у 6
Площадь уточненная	400 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	256 520 руб.





Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/

	область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я			
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4061 4 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848 руб.

53. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4062

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Липовая, з/у 8

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

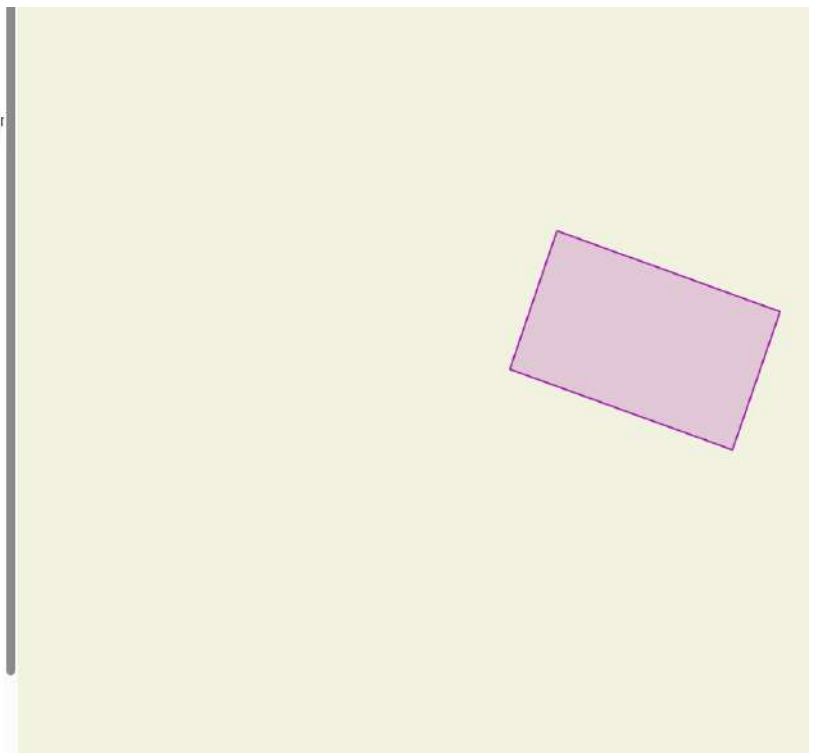
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4062-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

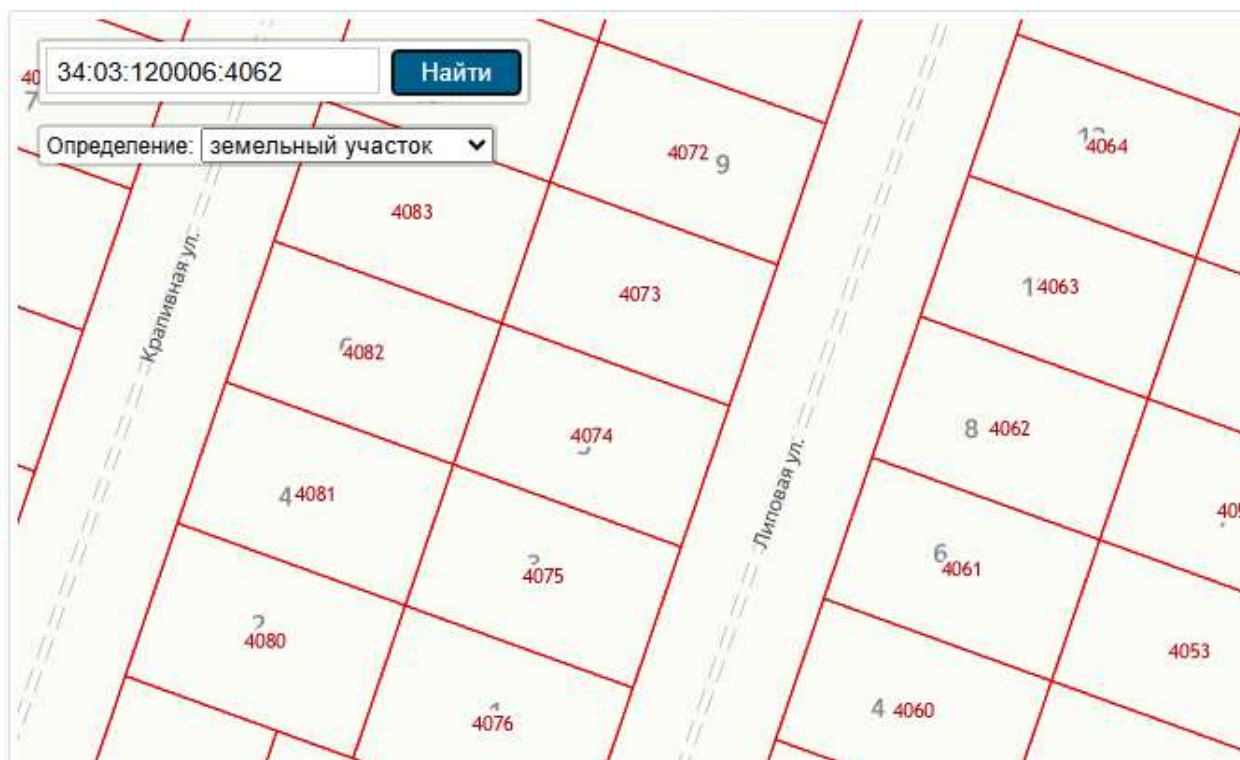
Земельный участок: 34:03:120006:4062



Информация Сервисы Объекты Части ЗУ Состав

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	04.12.2018
Кадастровый номер	34:03:120006:4062
Кадастровый квартал	34:03:120006
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Липовая, з/у 8
Площадь уточненная	400 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	256 520 руб.





Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область,	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/

	Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я			
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4062 4 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848 руб.

54. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4064

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Липовая, з/у 12

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

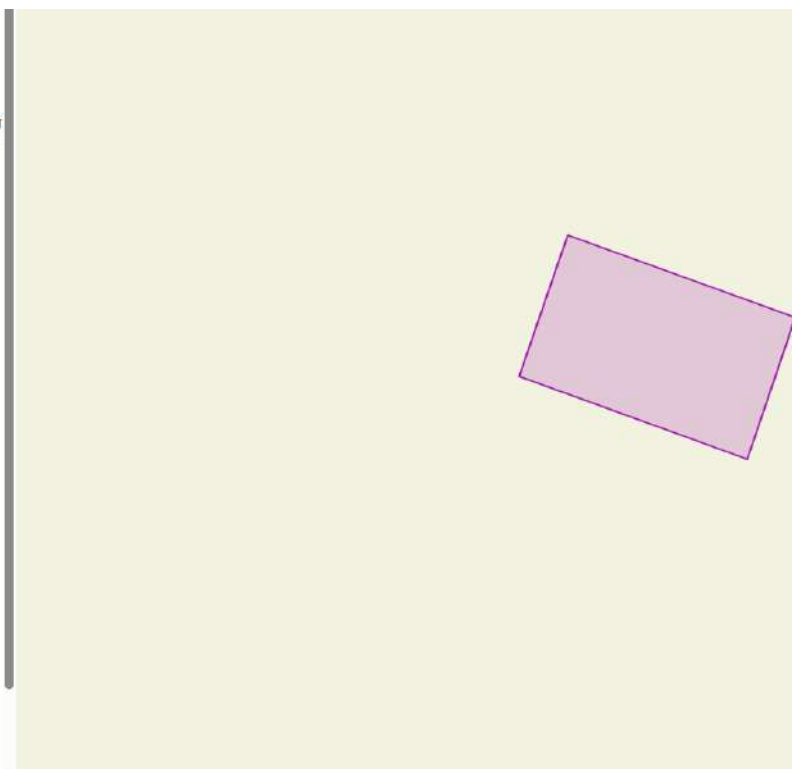
Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4064-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

Земельный участок: 34:03:120006:4064

Информация	Сервисы	Объекты	Части ЗУ	Сост...
Вид объекта недвижимости	Земельный участок			
Вид земельного участка	Землепользование			
Дата присвоения	04.12.2018			
Кадастровый номер	34:03:120006:4064			
Кадастровый квартал	34:03:120006			
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Липовая, з/у 12			
Площадь уточненная	400 кв. м			
Статус	Учтенный			
Категория земель	Земли населенных пунктов			
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть			
Форма собственности	Частная			
Кадастровая стоимость	256 520 руб.			





Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область,	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/

	Городище рп, ул. Арахисовая			
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4064 4 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848 руб.

55. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4065

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Липовая, з/у 14

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

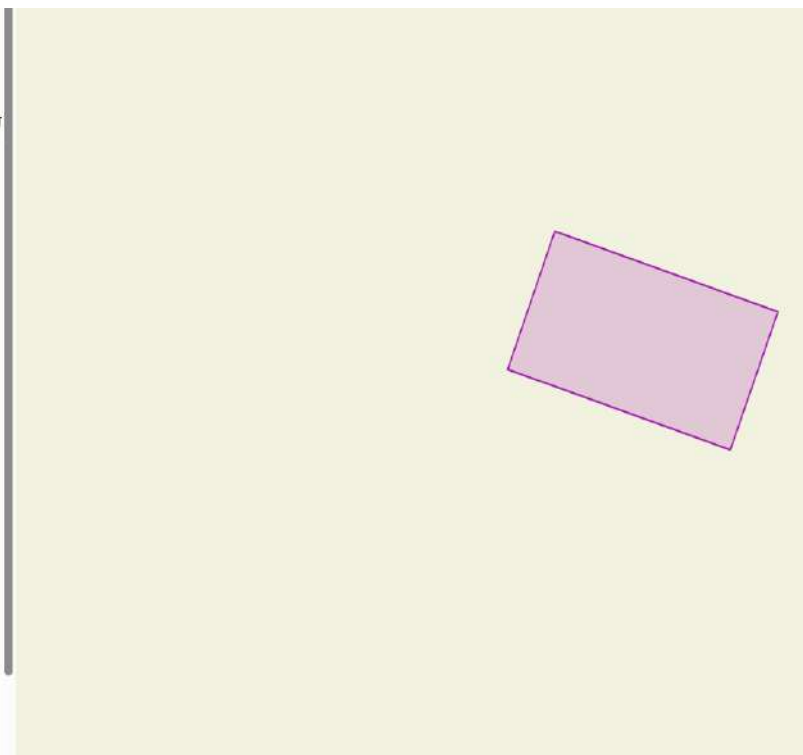
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4065-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

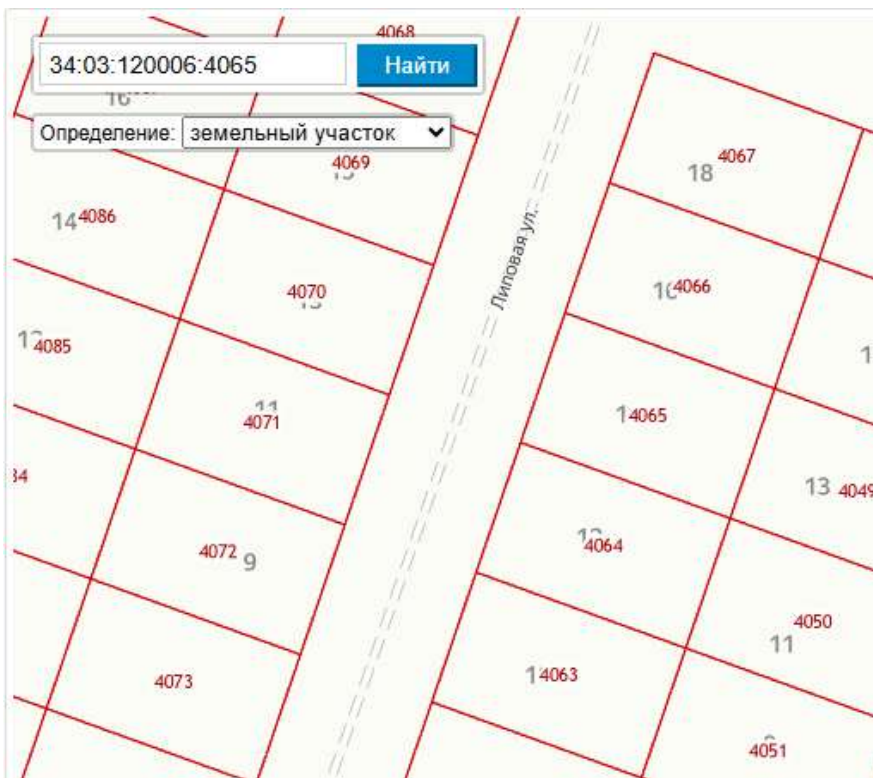
Земельный участок: 34:03:120006:4065



Информация Сервисы Объекты Части ЗУ Состав

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	04.12.2018
Кадастровый номер	34:03:120006:4065
Кадастровый квартал	34:03:120006
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Липовая, з/у 14
Площадь уточненная	400 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Разделить)
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	256 520 руб.





Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/

	область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я			
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4065 4 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848 руб.

56. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4066

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Липовая, з/у 16

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

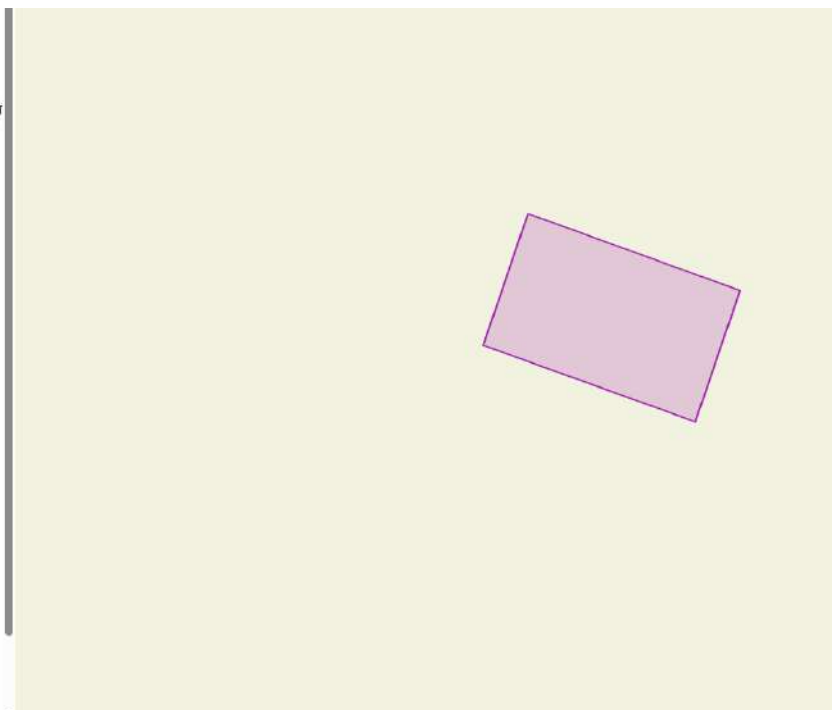
Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

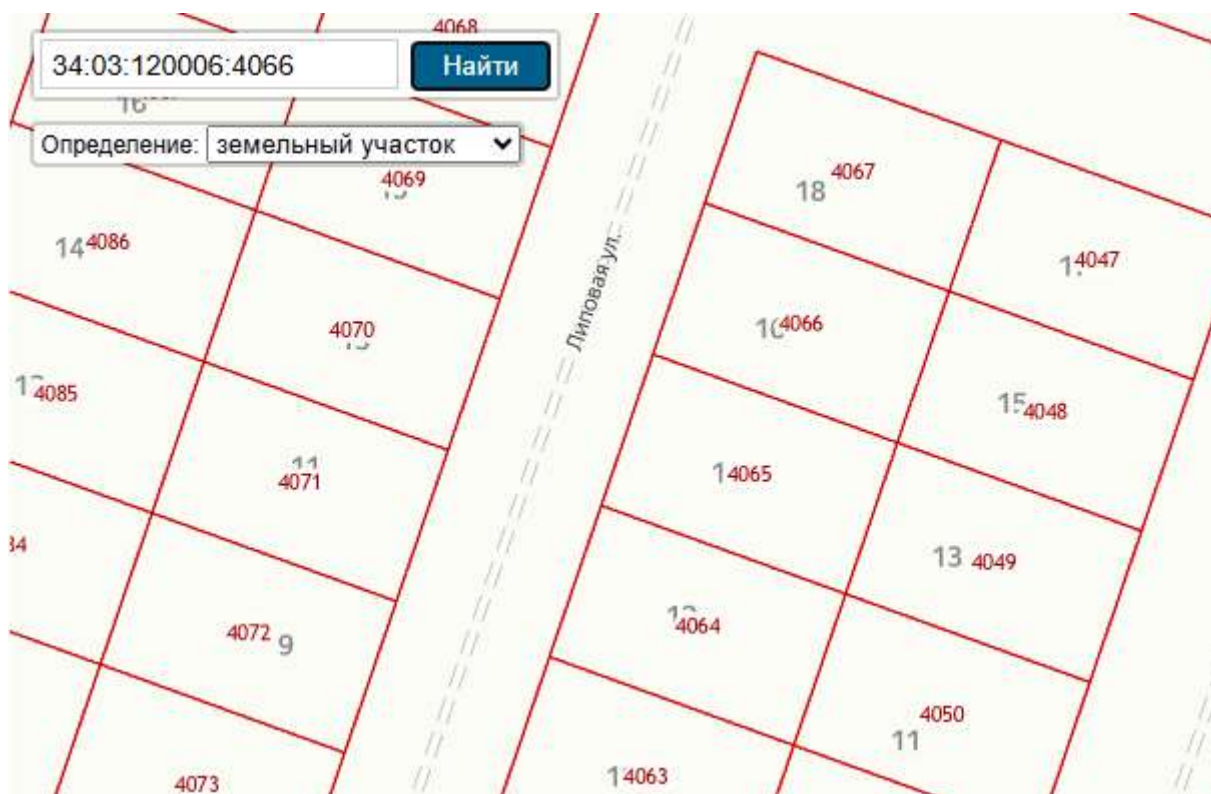
Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4066-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

Земельный участок: 34:03:120006:4066

Информация	Сервисы	Объекты	Части ЗУ	Состояние
Вид объекта недвижимости	Земельный участок			
Вид земельного участка	Землепользование			
Дата присвоения	04.12.2018			
Кадастровый номер	34:03:120006:4066			
Кадастровый квартал	34:03:120006			
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Липовая, з/у 16			
Площадь уточненная	400 кв. м			
Статус	Учтенный			
Категория земель	Земли населенных пунктов			
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть)			
Форма собственности	Частная			
Кадастровая стоимость	256 520 руб.			





Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/

	область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я			
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4066 4 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848 руб.

57. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4067

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Липовая, з/у 18

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

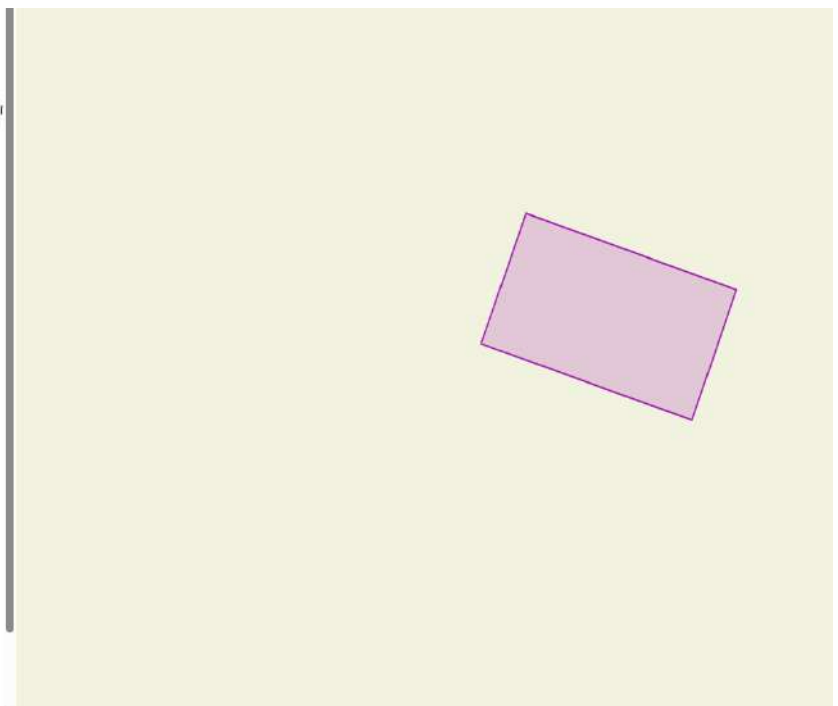
Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

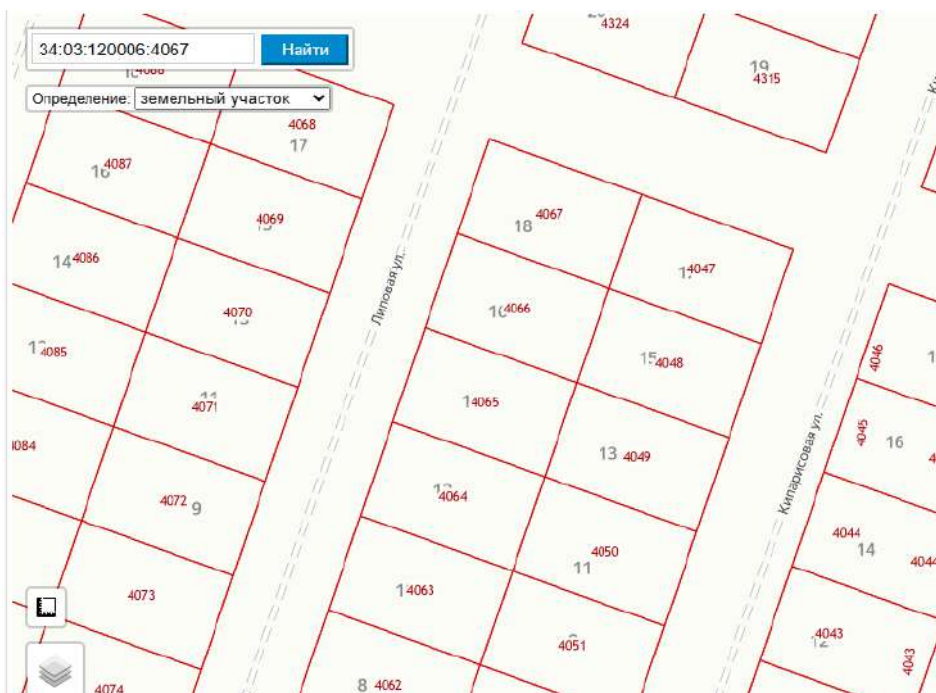
Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4067-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

Земельный участок: 34:03:120006:4067

Информация	Сервисы	Объекты	Части ЗУ	Состояние
Вид объекта недвижимости	Земельный участок			
Вид земельного участка	Землепользование			
Дата присвоения	04.12.2018			
Кадастровый номер	34:03:120006:4067			
Кадастровый квартал	34:03:120006			
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Липовая, з/у 18			
Площадь уточненная	400 кв. м			
Статус	Учтенный			
Категория земель	Земли населенных пунктов			
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть			
Форма собственности	Частная			
Кадастровая стоимость	256 520 руб.			





Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп,	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/

	СНТ Усадьба, ул. 5-я			
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4067 4 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848 руб.

58. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4068

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Липовая, з/у 17

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

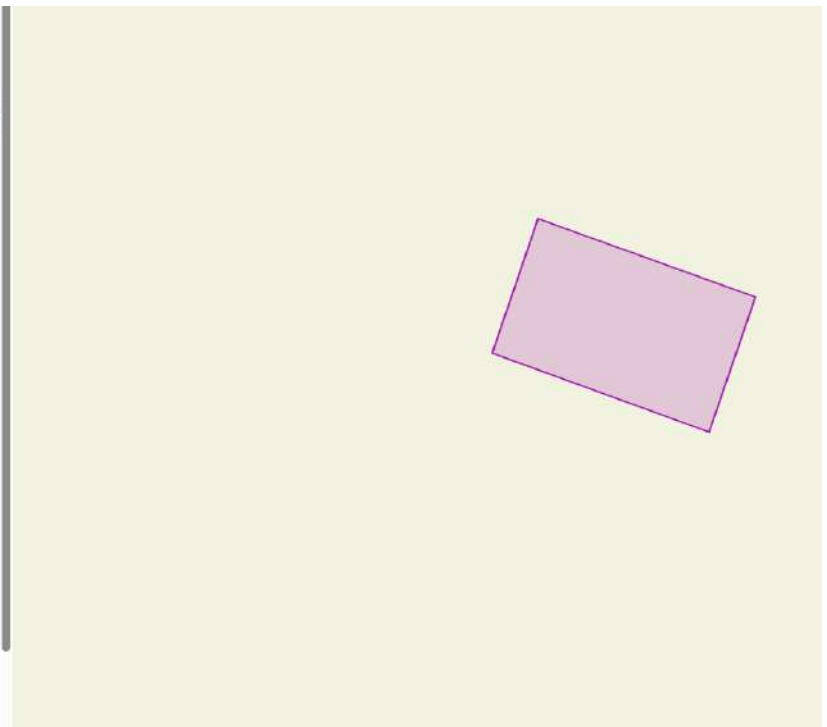
Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4068-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

Земельный участок: 34:03:120006:4068

Информация	Сервисы	Объекты	Части ЗУ	Сост...
Вид объекта недвижимости	Земельный участок			
Вид земельного участка	Землепользование			
Дата присвоения	04.12.2018			
Кадастровый номер	34:03:120006:4068			
Кадастровый квартал	34:03:120006			
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Липовая, з/у 17			
Площадь уточненная	400 кв. м			
Статус	Учтенный			
Категория земель	Земли населенных пунктов			
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть)			
Форма собственности	Частная			
Кадастровая стоимость	256 520 руб.			





Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/

7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4068 4 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848 руб.

59. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4069

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Липовая, з/у 15

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

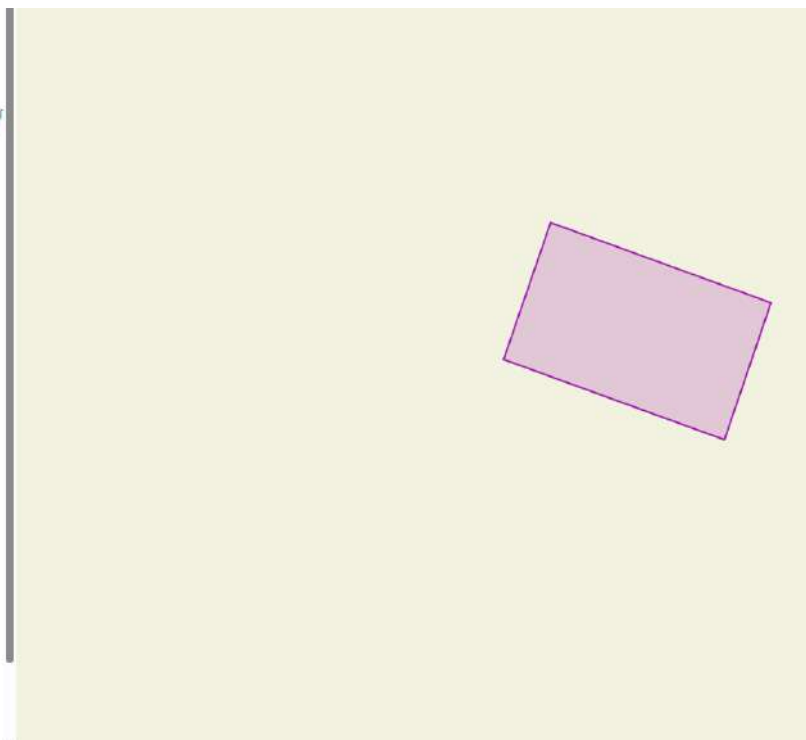
Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

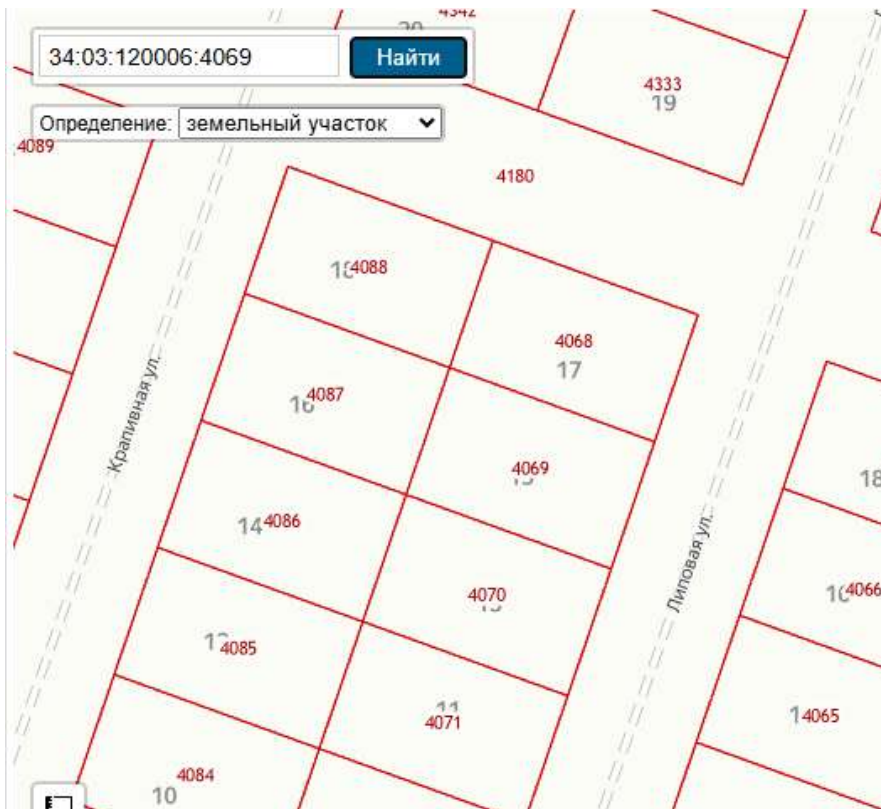
Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4069-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

Земельный участок: 34:03:120006:4069

Информация	Сервисы	Объекты	Части ЗУ	Соста
Вид объекта недвижимости	Земельный участок			
Вид земельного участка	Землепользование			
Дата присвоения	04.12.2018			
Кадастровый номер	34:03:120006:4069			
Кадастровый квартал	34:03:120006			
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Липовая, з/у 15			
Площадь уточненная	400 кв. м			
Статус	Учтенный			
Категория земель	Земли населенных пунктов			
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть)			
Форма собственности	Частная			
Кадастровая стоимость	256 520 руб.			





Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/

7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4066 4 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848 руб.

60. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4070

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Липовая, з/у 13

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

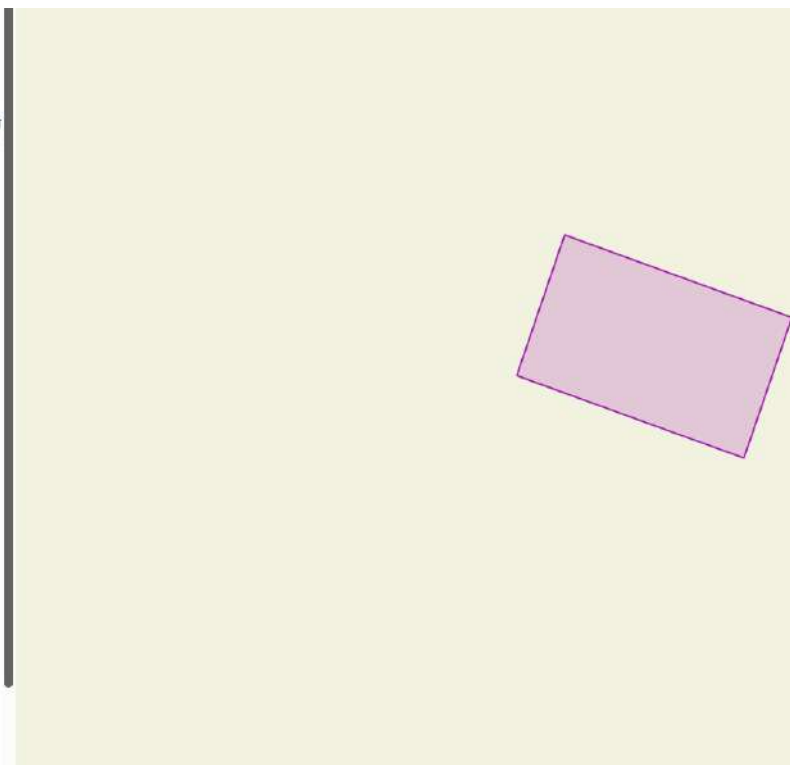
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4070-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

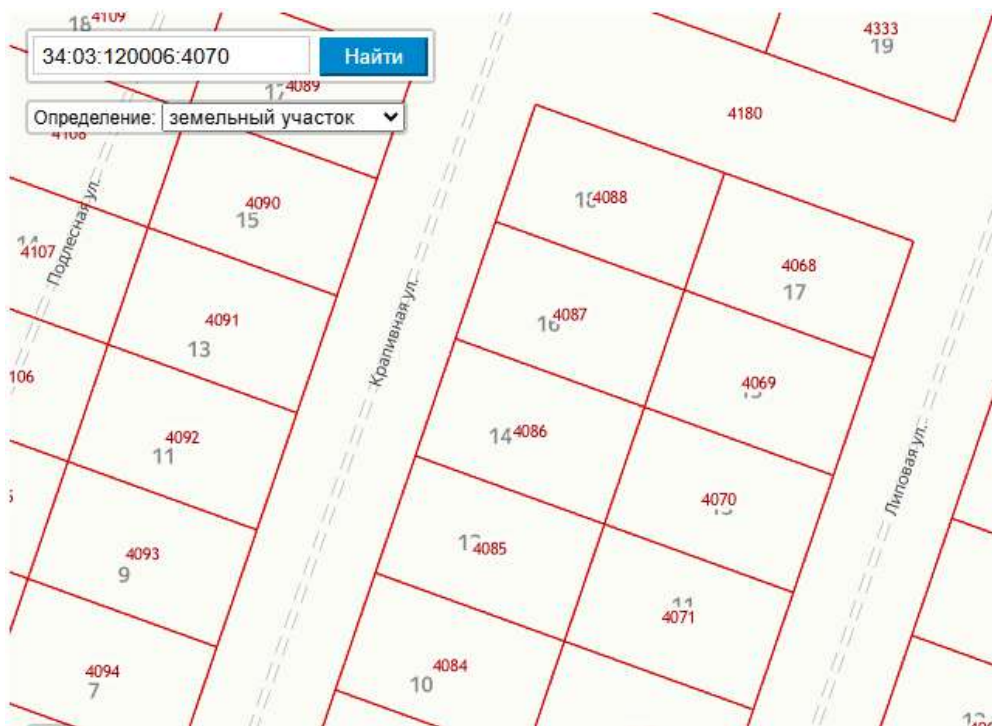
Земельный участок: 34:03:120006:4070



Информация Сервисы Объекты Части ЗУ Сост...

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	04.12.2018
Кадастровый номер	34:03:120006:4070
Кадастровый квартал	34:03:120006
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Липовая, з/у 13
Площадь уточненная	400 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	256 520 руб.





Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область,	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/

	Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я			
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4070 4 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848 руб.

61. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4071

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Липовая, з/у 11

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

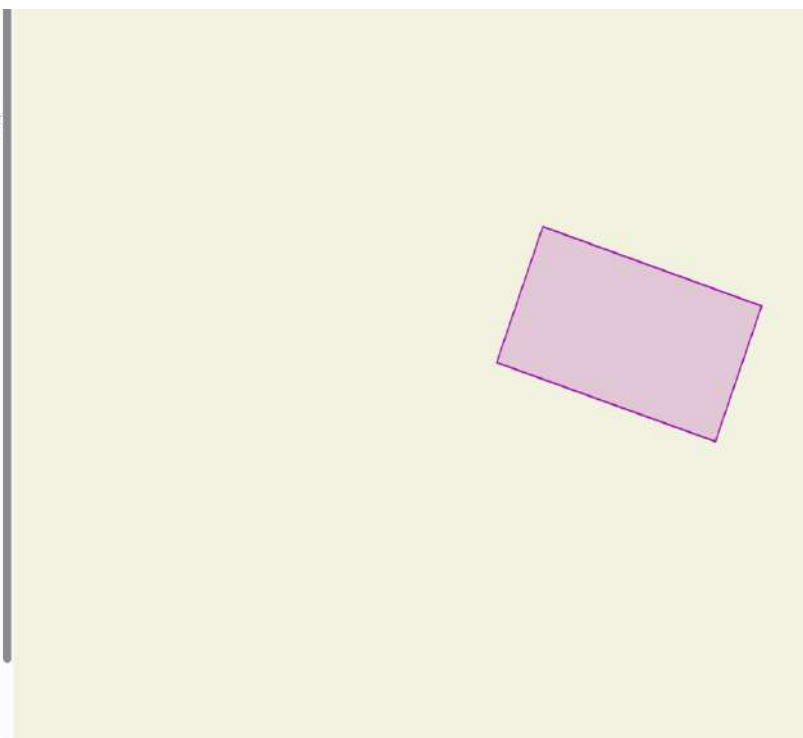
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4071-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

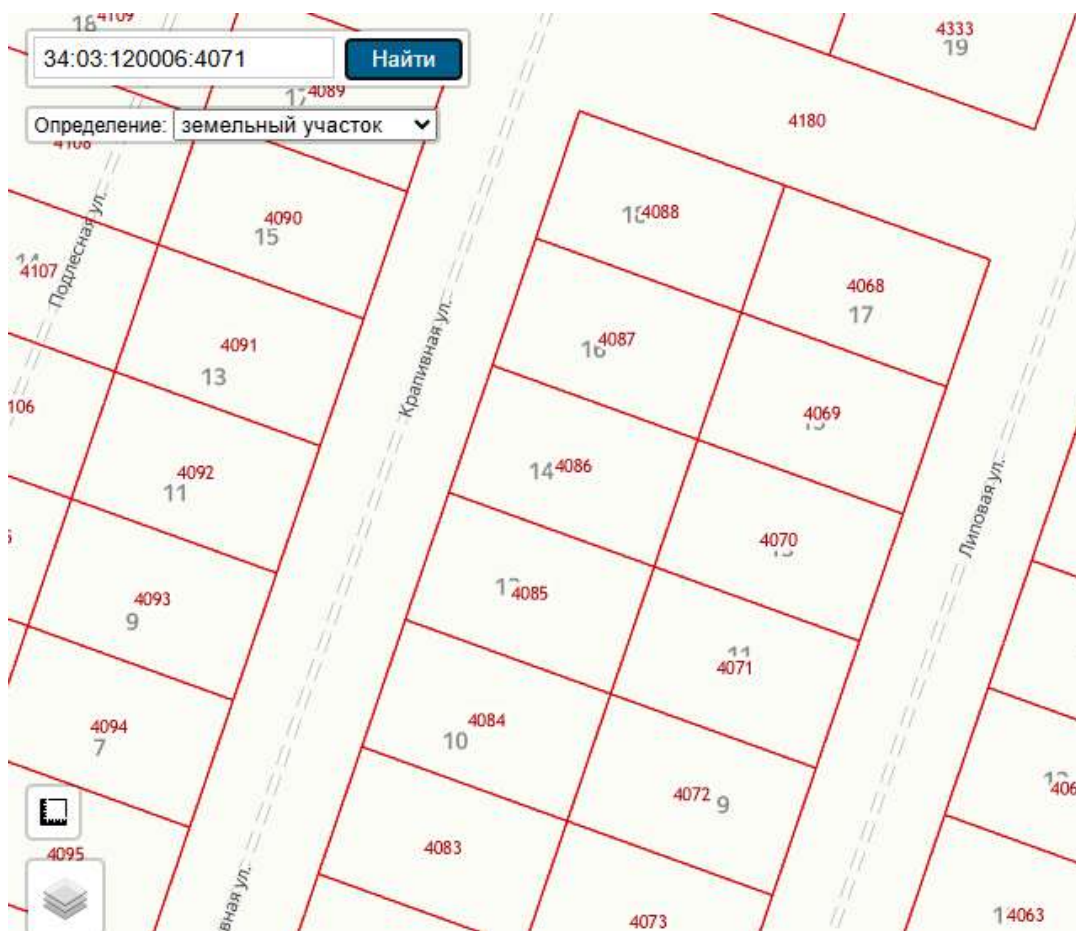
Земельный участок: 34:03:120006:4071



Информация Сервисы Объекты Части ЗУ Состав

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	04.12.2018
Кадастровый номер	34:03:120006:4071
Кадастровый квартал	34:03:120006
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Липовая, з/у 11
Площадь уточненная	400 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	256 520 руб.





Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот.	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/

	Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая			
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4071 4 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848 руб.

62. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4072

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Липовая, з/у 9

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

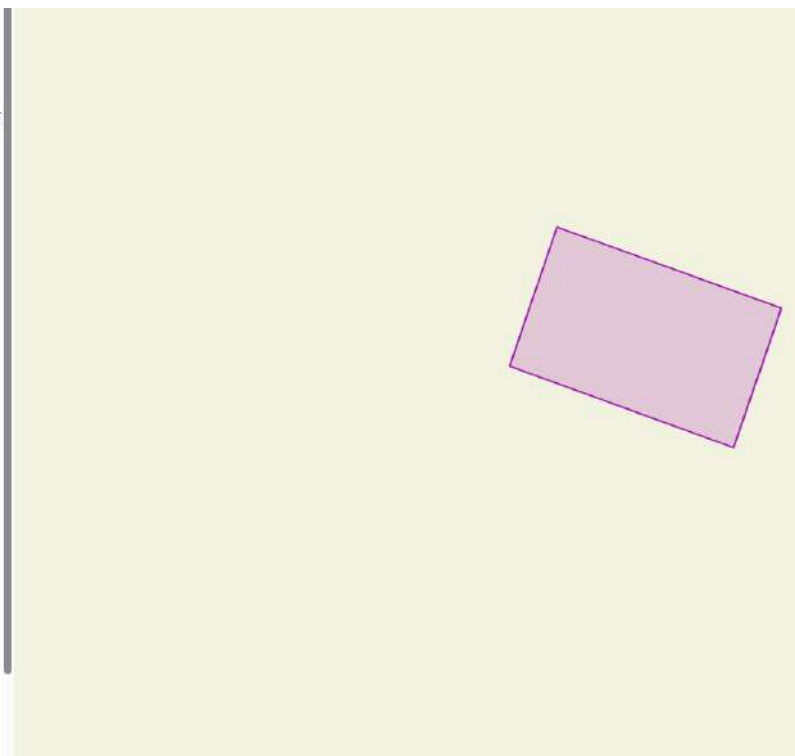
Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4072-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

Земельный участок: 34:03:120006:4072

Информация	Сервисы	Объекты	Части ЗУ	Состояние
Вид объекта недвижимости	Земельный участок			
Вид земельного участка	Землепользование			
Дата присвоения	04.12.2018			
Кадастровый номер	34:03:120006:4072			
Кадастровый квартал	34:03:120006			
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Липовая, з/у 9			
Площадь уточненная	400 кв. м			
Статус	Учтенный			
Категория земель	Земли населенных пунктов			
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть)			
Форма собственности	Частная			
Кадастровая стоимость	256 520 руб.			





Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп,	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/

	СНТ Усадьба, ул. 5-я			
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4072 4 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848 руб.

63. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4073

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Липовая, з/у 7

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

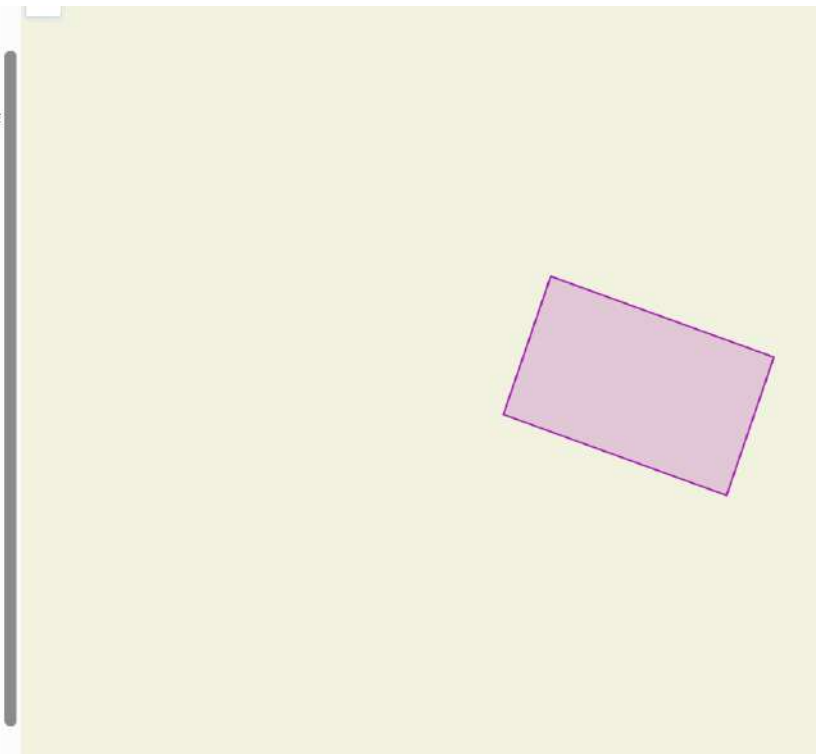
Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

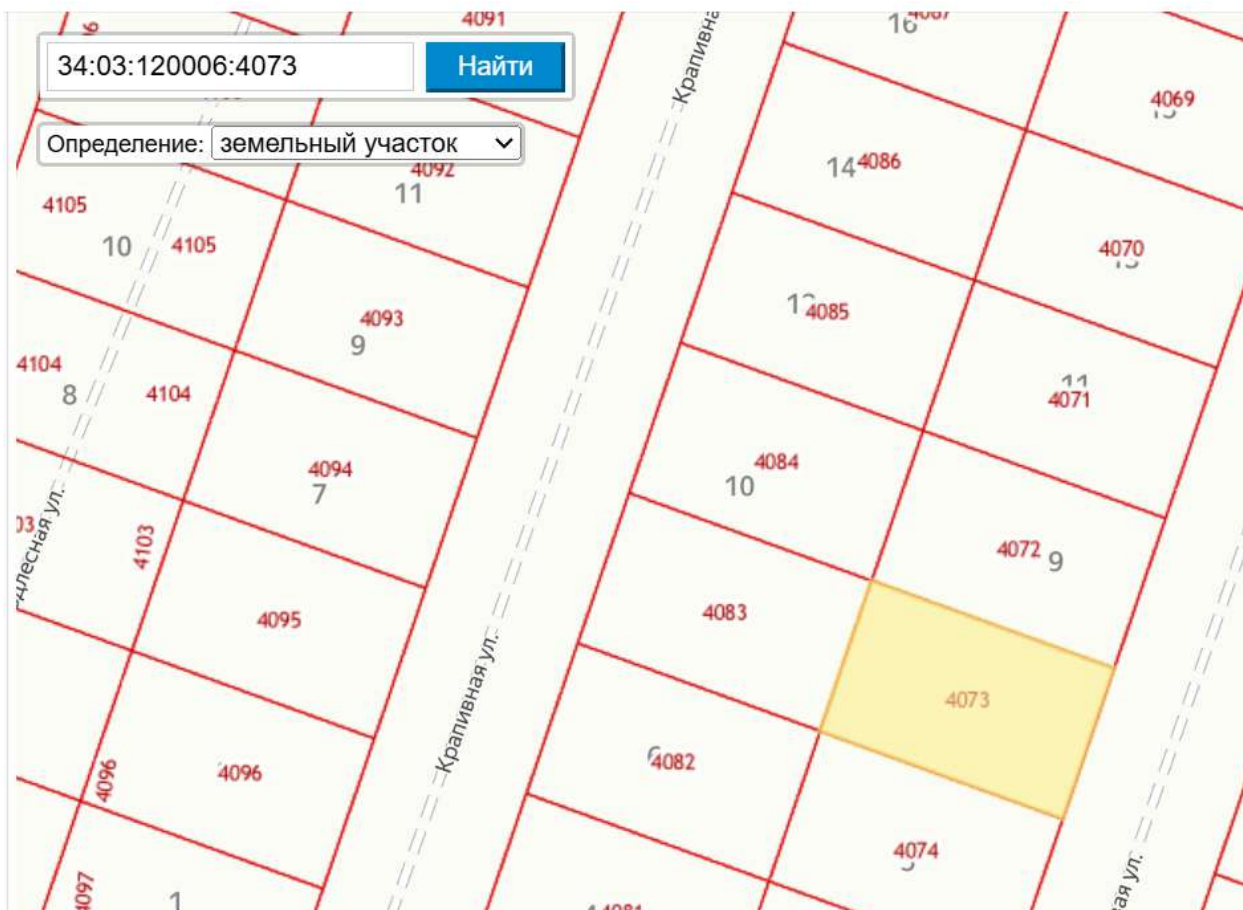
Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4073-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

Земельный участок: 34:03:120006:4073

☆	
Информация	Сервисы
Объекты	Части ЗУ
Собст	
Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	04.12.2018
Кадастровый номер	34:03:120006:4073
Кадастровый квартал	34:03:120006
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Липовая, з/у 7
Площадь уточненная	400 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть)
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	256 520 руб.





Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот.	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/

	Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая			
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4073 4 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848 руб.

64. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4074

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Липовая, з/у 5

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

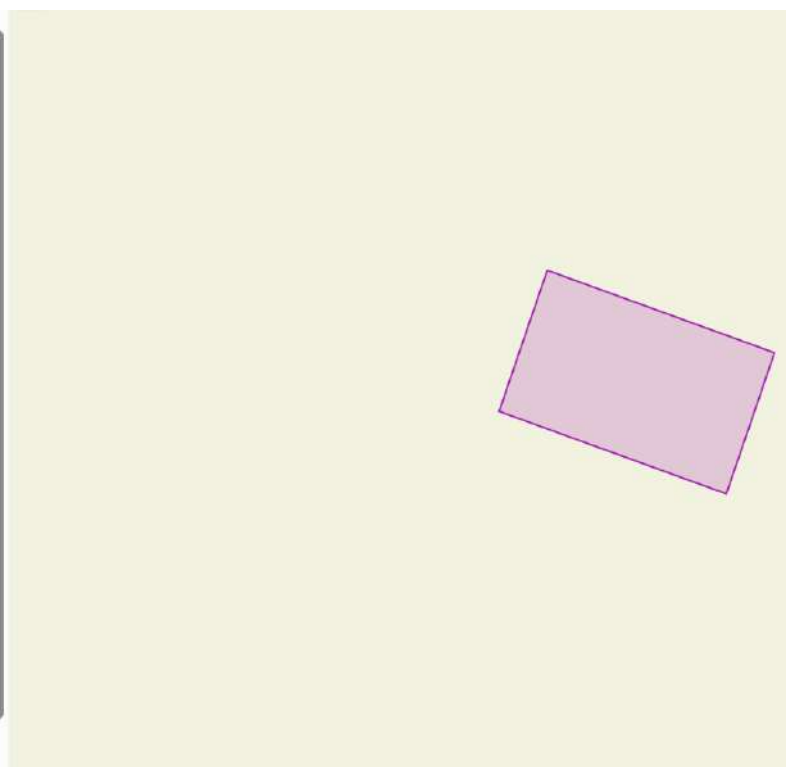
Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

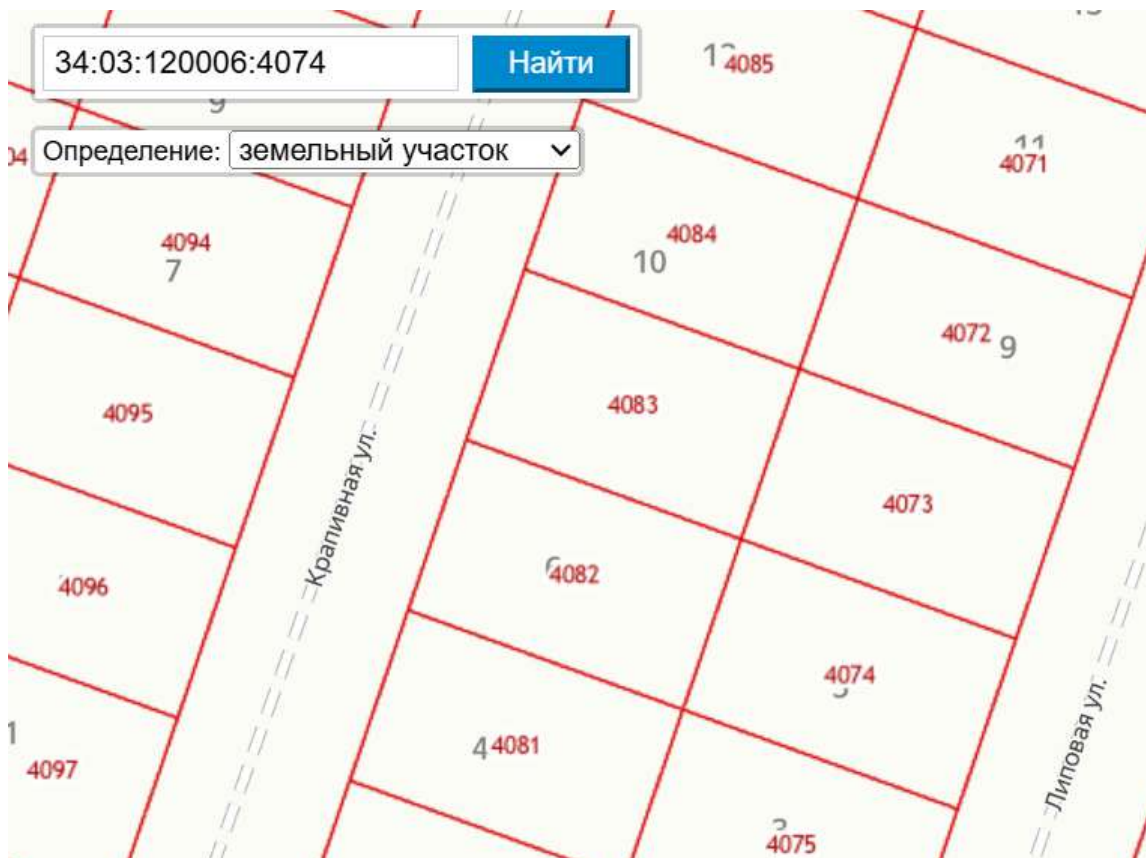
Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4074-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

Земельный участок: 34:03:120006:4074

☆	
Информация	Сервисы
Объекты	Части ЗУ
Сост	
Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	04.12.2018
Кадастровый номер	34:03:120006:4074
Кадастровый квартал	34:03:120006
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Липовая, з/у 5
Площадь уточненная	400 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	256 520 руб.





Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/

7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4074 4 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848 руб.

65. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4075

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Липовая, з/у 3

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

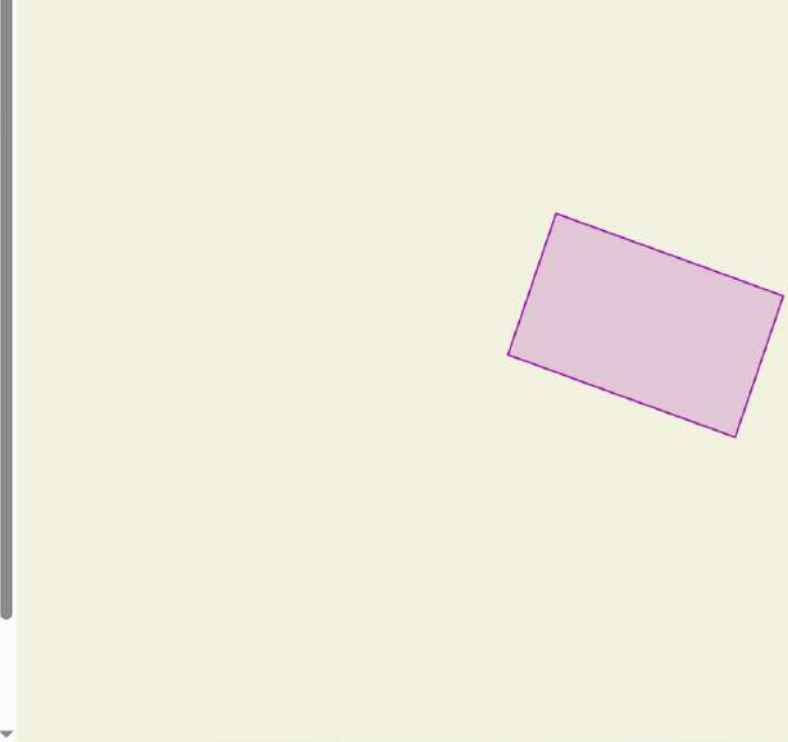
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4075-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

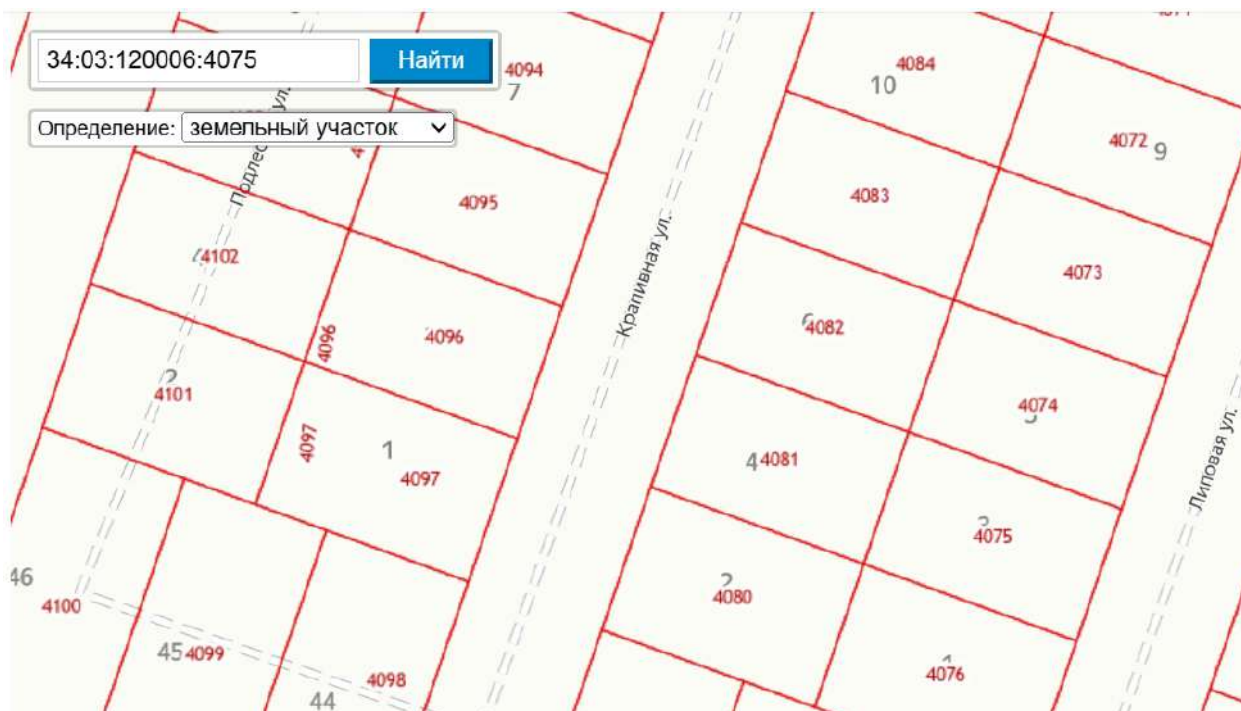
Земельный участок: 34:03:120006:4075

☆

Информация Сервисы Объекты Части ЗУ Сост

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	04.12.2018
Кадастровый номер	34:03:120006:4075
Кадастровый квартал	34:03:120006
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Липовая, з/у 3
Площадь уточненная	400 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть
Форма собственности	Частная
Кадастровая	256 520 руб.





Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп,	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/

	СНТ Усадьба, ул. 5-я			
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4075 4 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848 руб.

66. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4082

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Крапивная, з/у 6

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

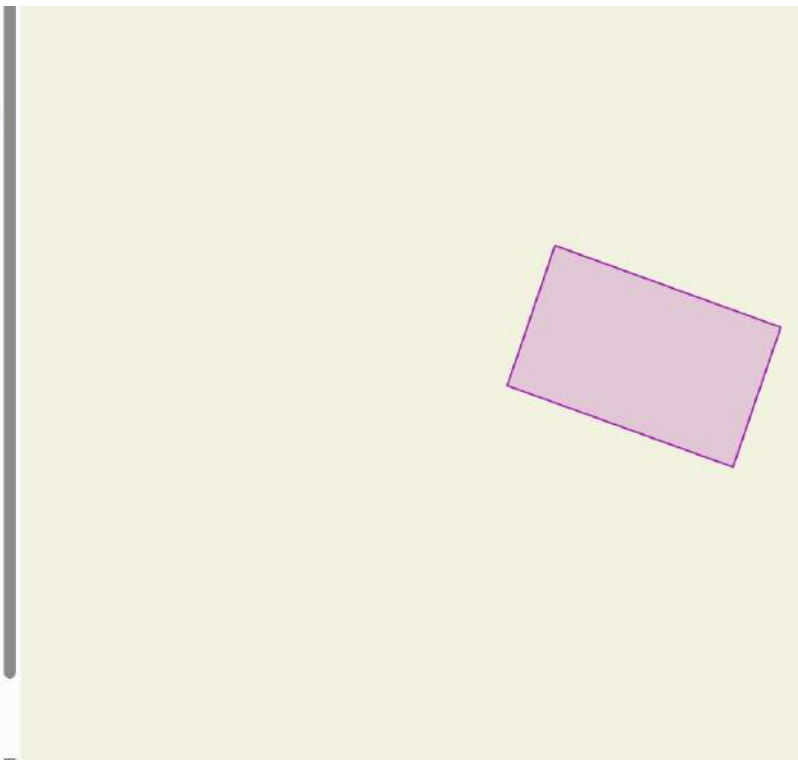
Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4082-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

Земельный участок: 34:03:120006:4082

☆	
Информация	Сервисы
Объекты	Части ЗУ
Сосед	
Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	04.12.2018
Кадастровый номер	34:03:120006:4082
Кадастровый квартал	34:03:120006
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Крапивная, з/у 6
Площадь уточненная	400 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть)
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	256 520 руб.





Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/

8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4082 4 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848 руб.

67. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4083

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Крапивная, з/у 8

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

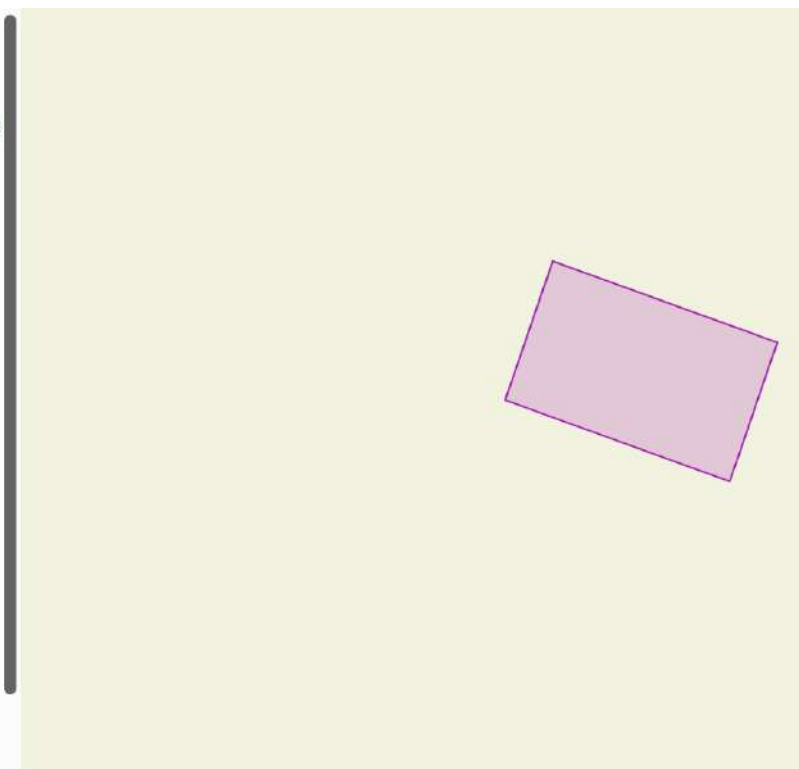
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4083-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

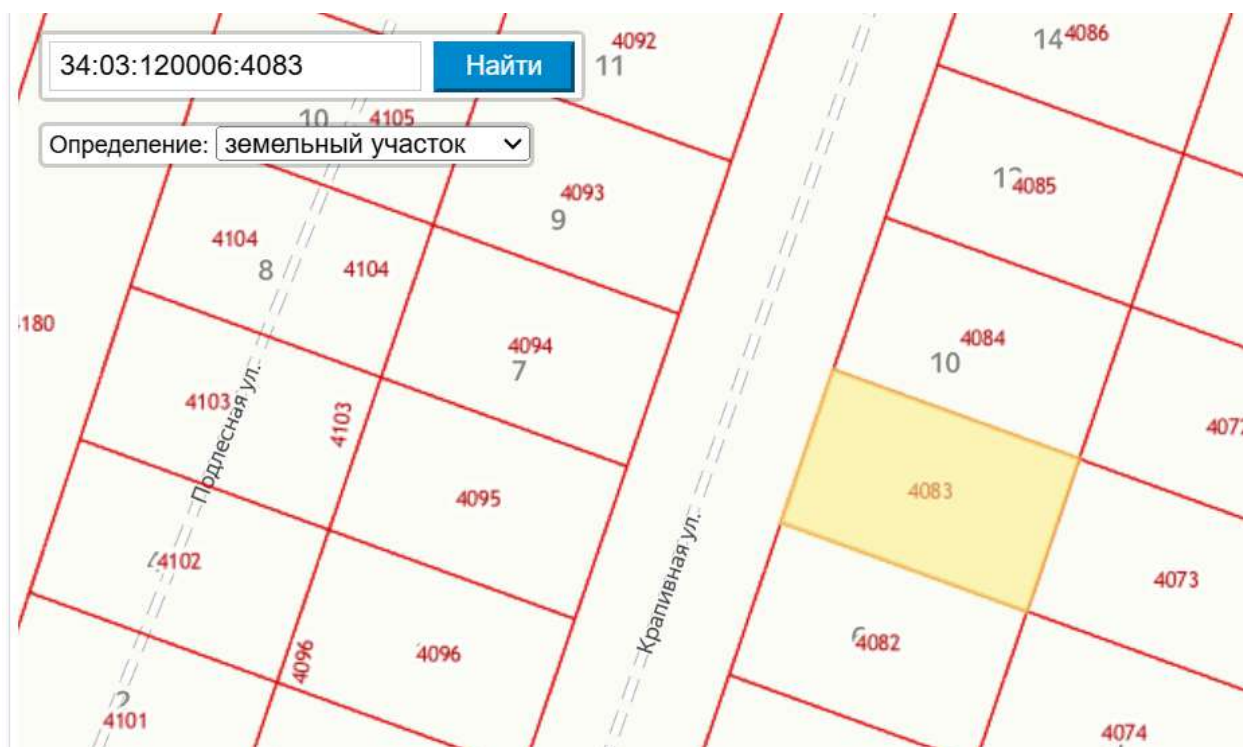
Земельный участок: 34:03:120006:4083



Информация Сервисы Объекты Части ЗУ Сост

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	04.12.2018
Кадастровый номер	34:03:120006:4083
Кадастровый квартал	34:03:120006
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Крапивная, з/у 8
Площадь уточненная	400 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть)
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	256 520 руб.





Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область,	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/

	Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я			
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4083 4 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848 руб.

68. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4084

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Крапивная, з/у 10

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

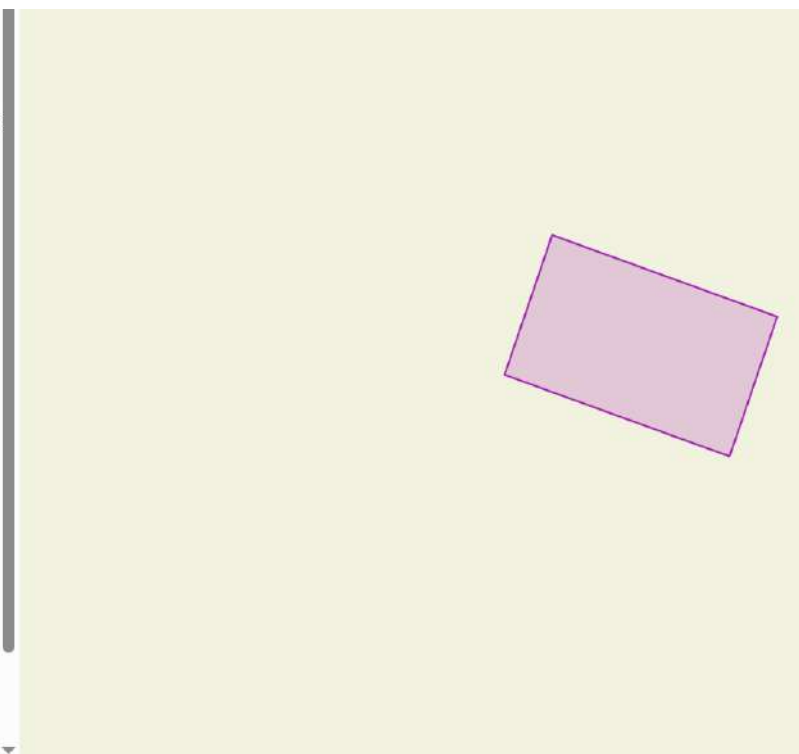
Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

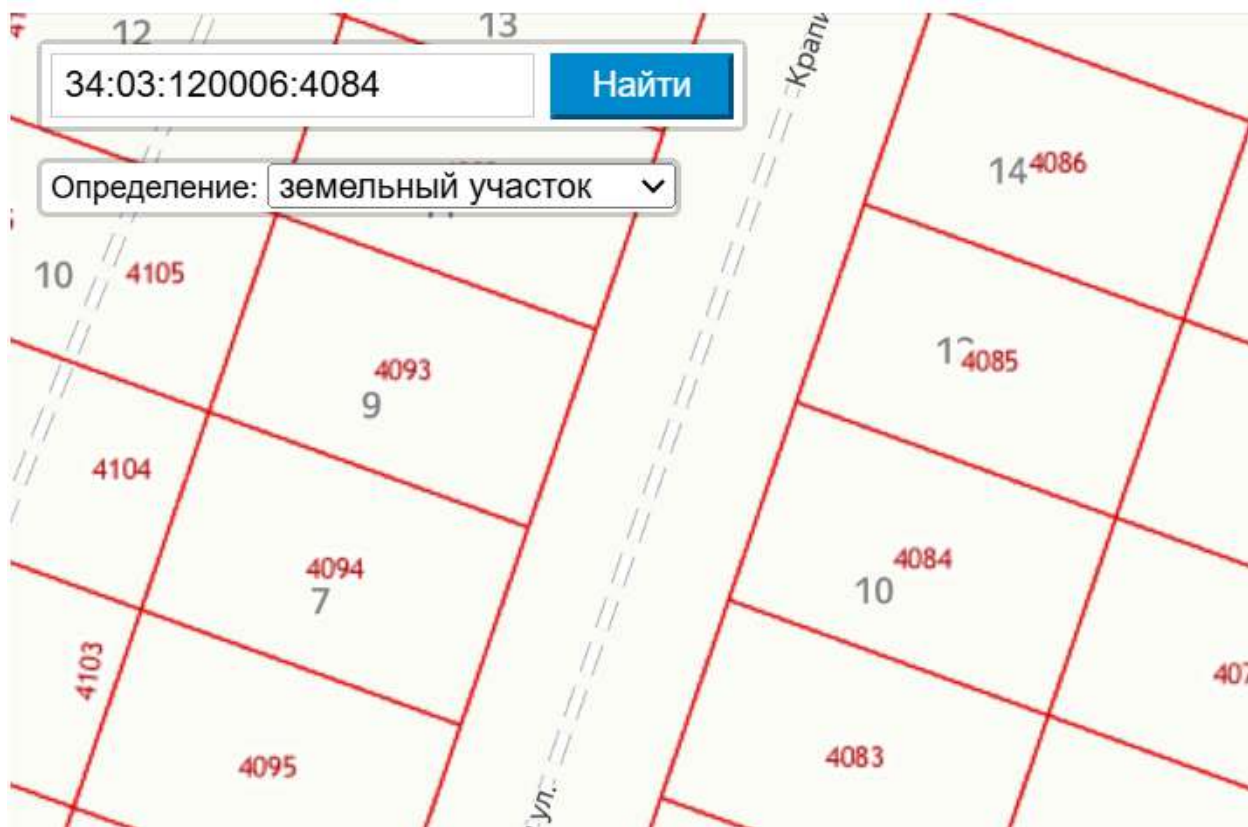
Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4084-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

Земельный участок: 34:03:120006:4084

☆	
Информация	Сервисы
Объекты	Части ЗУ
Сост	
Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	04.12.2018
Кадастровый номер	34:03:120006:4084
Кадастровый квартал	34:03:120006
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Крапивная, з/у 10
Площадь уточненная	400 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	256 520 руб.





Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/

7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4084 4 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848 руб.

69. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4085

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Крапивная, з/у 12

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4085-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

Земельный участок: 34:03:120006:4085

☆

Информация Сервисы Объекты Части ЗУ Сос...

Вид объекта недвижимости: Земельный участок

Вид земельного участка: Землепользование

Дата присвоения: 04.12.2018

Кадастровый номер: 34:03:120006:4085

Кадастровый квартал: 34:03:120006

Адрес: обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Крапивная, з/у 12

Площадь уточненная: 400 кв. м

Статус: Учтенный

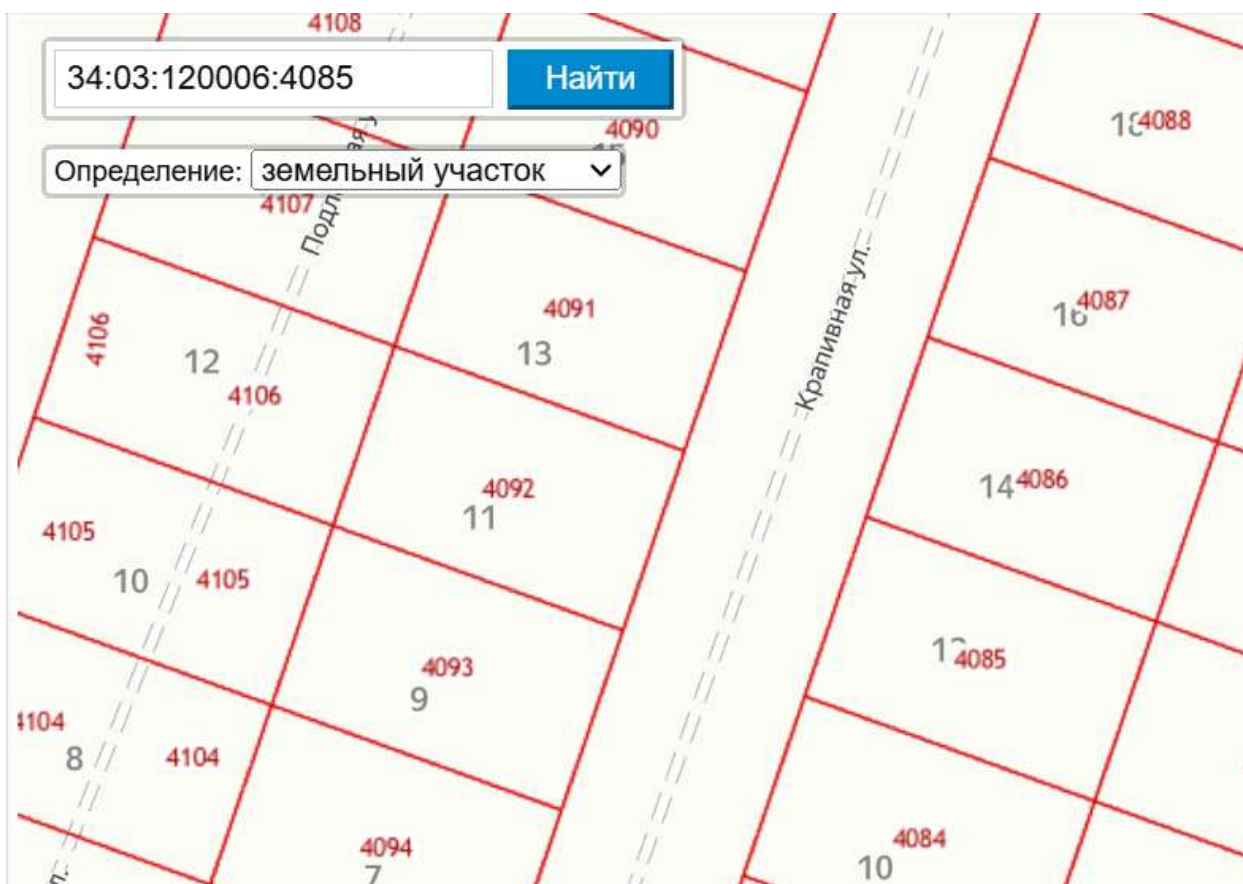
Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем [Развернуть](#))

Форма собственности: Частная

Кадастровая стоимость: 256 520 руб.





Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область,	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/

	Городище рп, ул. Арахисовая			
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4085 4 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848 руб.

70. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4086

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Крапивная, з/у 14

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

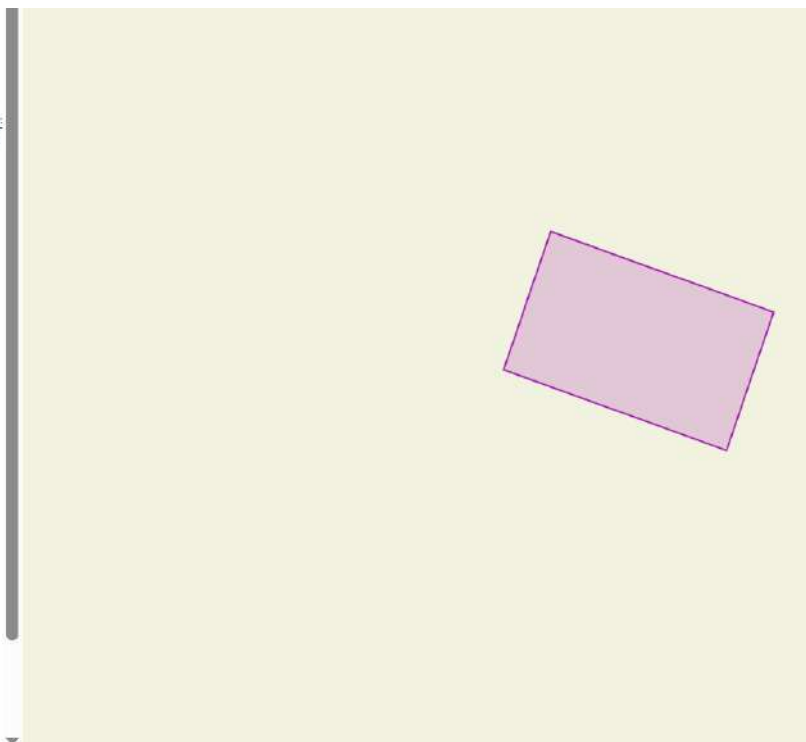
Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

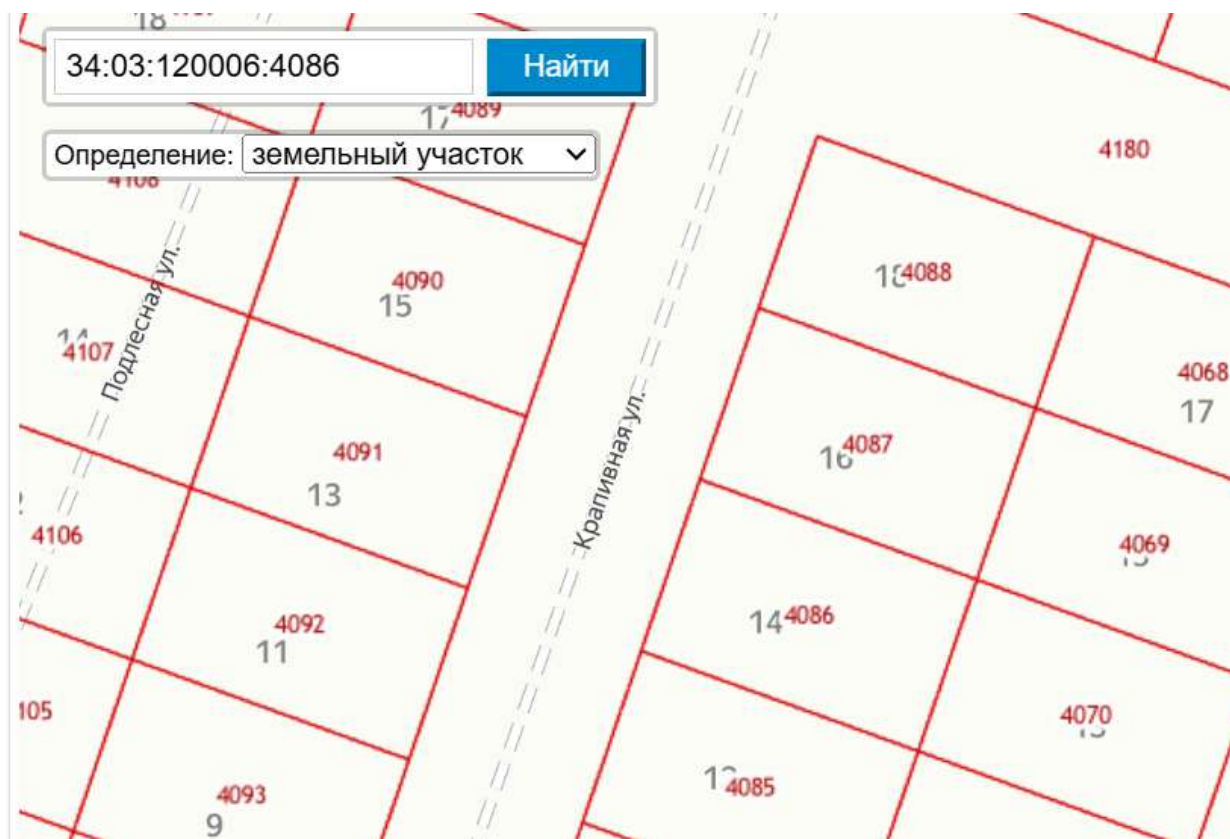
Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4086-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

Земельный участок: 34:03:120006:4086

☆	
Информация	Сервисы
Объекты	Части ЗУ
Сост	
Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	04.12.2018
Кадастровый номер	34:03:120006:4086
Кадастровый квартал	34:03:120006
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Крапивная, з/у 14
Площадь уточненная	400 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть
Форма собственности	Частная
Кадастровая	256 520 руб.





Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/

7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4086 4 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848 руб.

71. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4087

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Крапивная, з/у 16

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

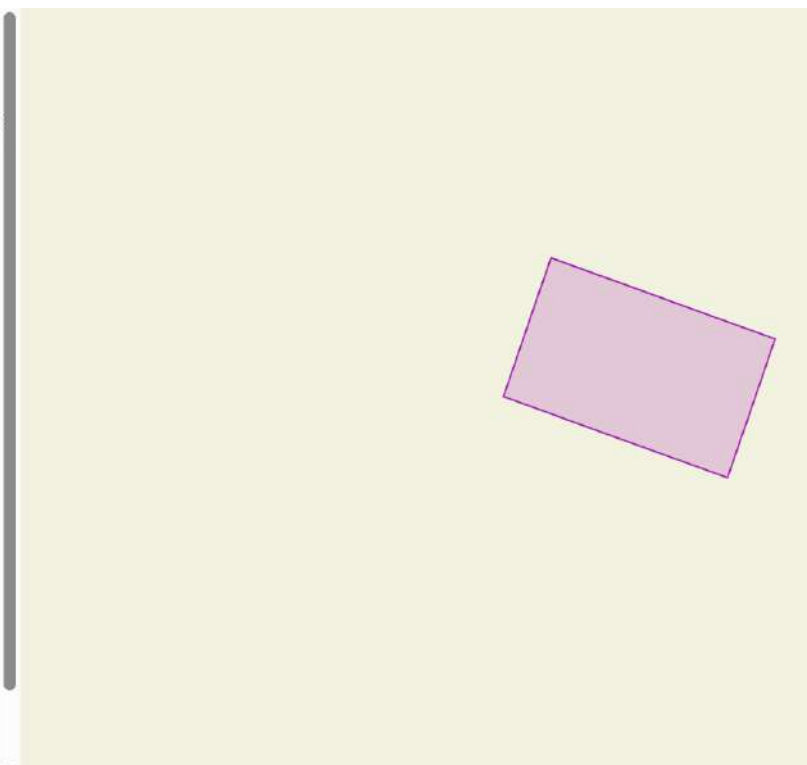
Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

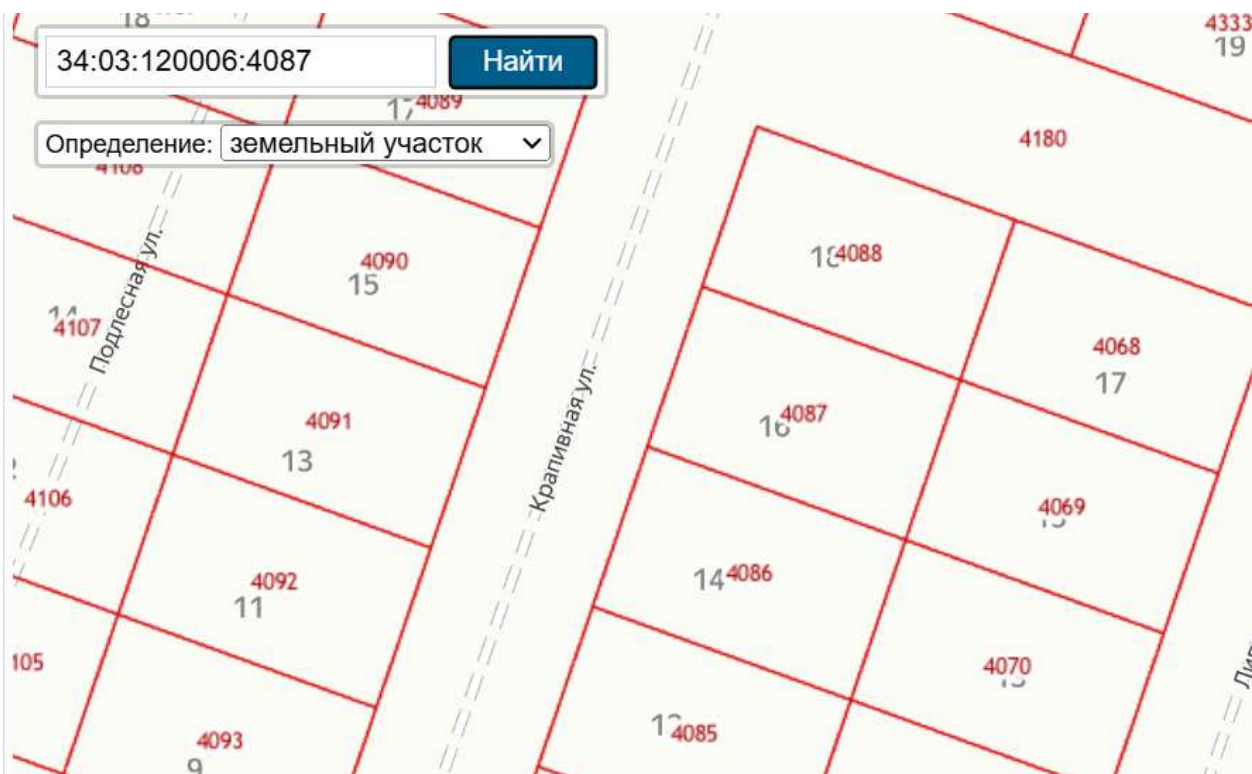
Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4087-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

Земельный участок: 34:03:120006:4087

☆	
Информация	Сервисы
Объекты	Части ЗУ
Сост	
Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	04.12.2018
Кадастровый номер	34:03:120006:4087
Кадастровый квартал	34:03:120006
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Крапивная, з/у 16
Площадь уточненная	400 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть)
форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	256 520 руб.





Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область,	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/

	Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я			
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4087 4 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848 руб.

72. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4088

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Крапивная, з/у 18

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4088-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

Земельный участок: 34:03:120006:4088

☆

Информация | Сервисы | Объекты | Части ЗУ | Соседи

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	04.12.2018
Кадастровый номер	34:03:120006:4088
Кадастровый квартал	34:03:120006
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Крапивная, з/у 18
Площадь уточненная	400 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть)
Форма собственности	Частная
Кадастровая	256 520 руб.





Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп,	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/

	СНТ Усадьба, ул. 5-я			
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4088 4 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848 руб.

73. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4090

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Крапивная, з/у 15

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

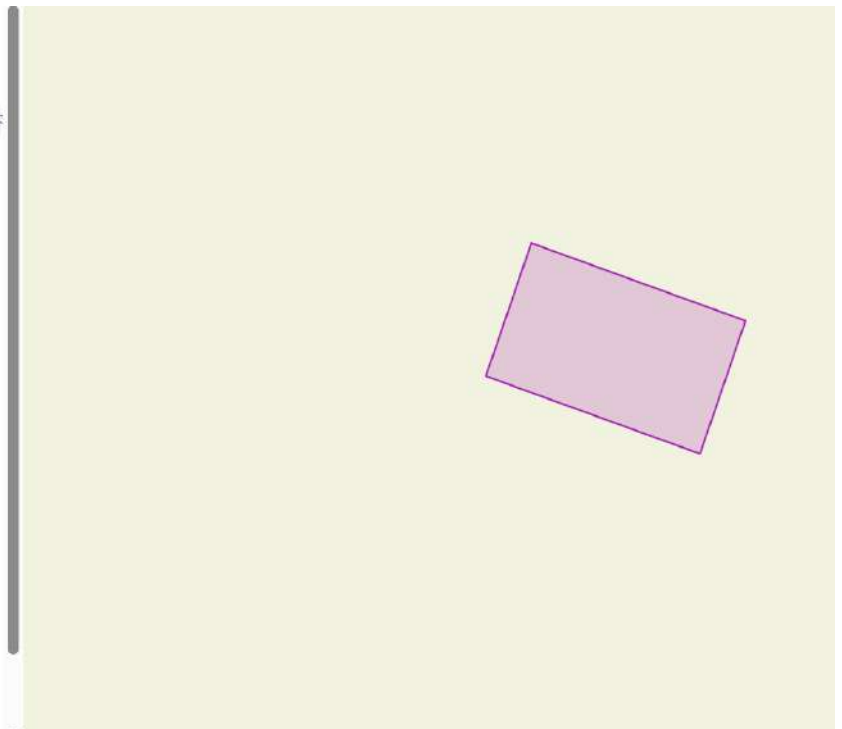
Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

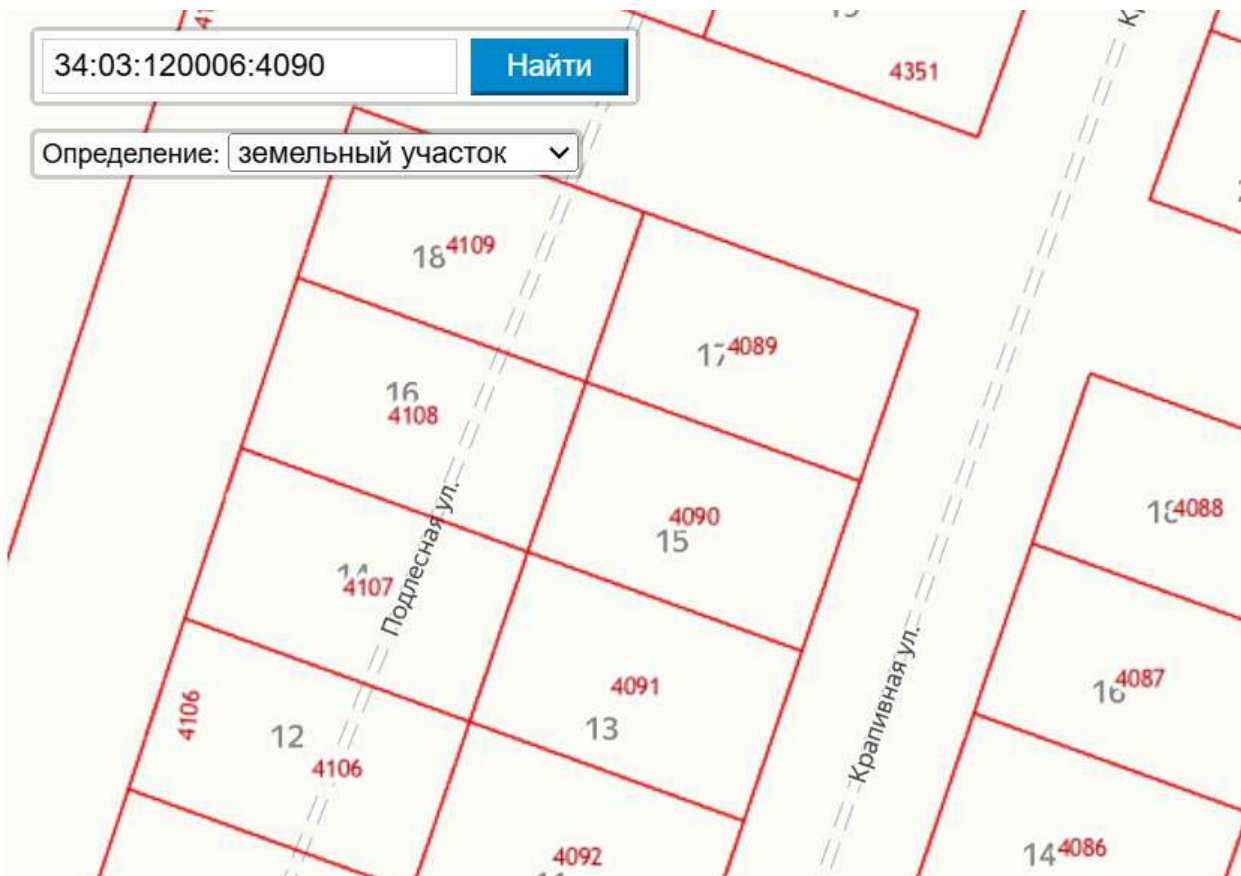
Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4090-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

Земельный участок: 34:03:120006:4090

☆	
Информация	Сервисы
Объекты	Части ЗУ
Сост	
Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	04.12.2018
Кадастровый номер	34:03:120006:4090
Кадастровый квартал	34:03:120006
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Крапивная, з/у 15
Площадь уточненная	400 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть)
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	256 520 руб.





Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область,	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/

	Городище рп, ул. Арахисовая			
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4090 4 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848 руб.

74. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4091

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Крапивная, з/у 13

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

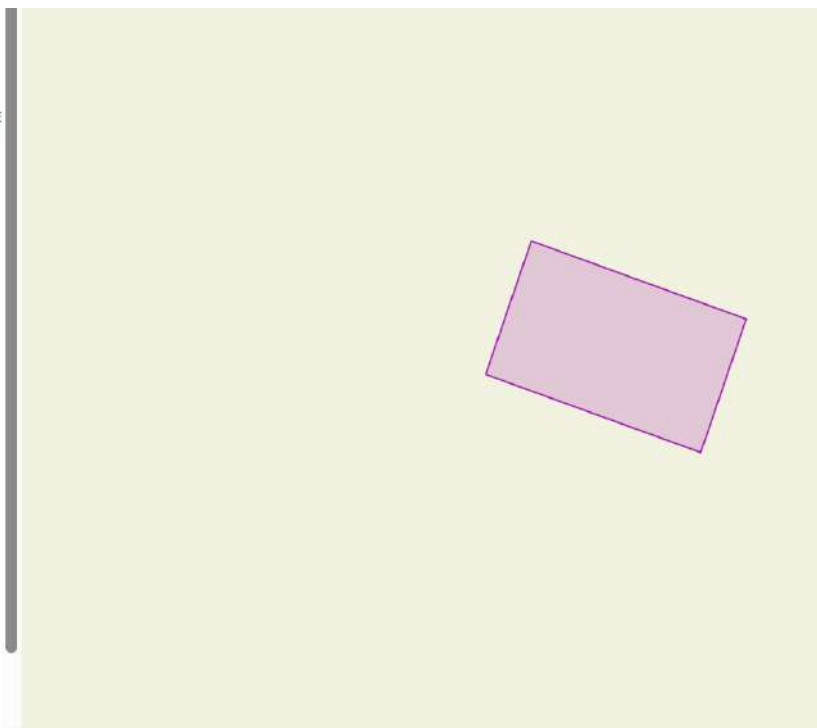
Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

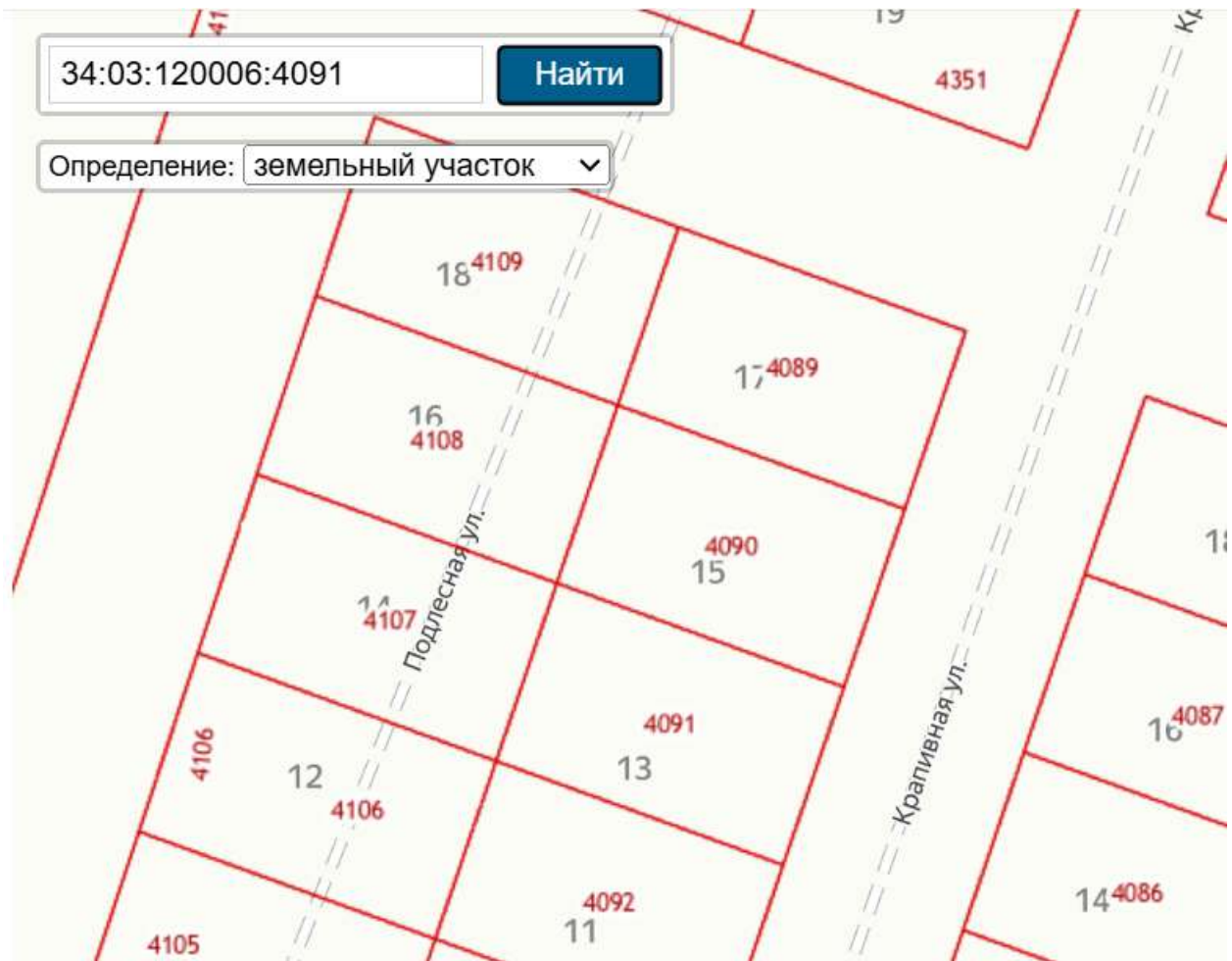
Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4091-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

Земельный участок: 34:03:120006:4091

☆	
Информация	Сервисы
Объекты	Части ЗУ
Сост.	
Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	04.12.2018
Кадастровый номер	34:03:120006:4091
Кадастровый квартал	34:03:120006
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Крапивная, з/у 13
Площадь уточненная	400 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем
форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	256 520 руб.





Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот.	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/

	Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая			
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4091 4 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848 руб.

75. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4092

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Крапивная, з/у 11

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

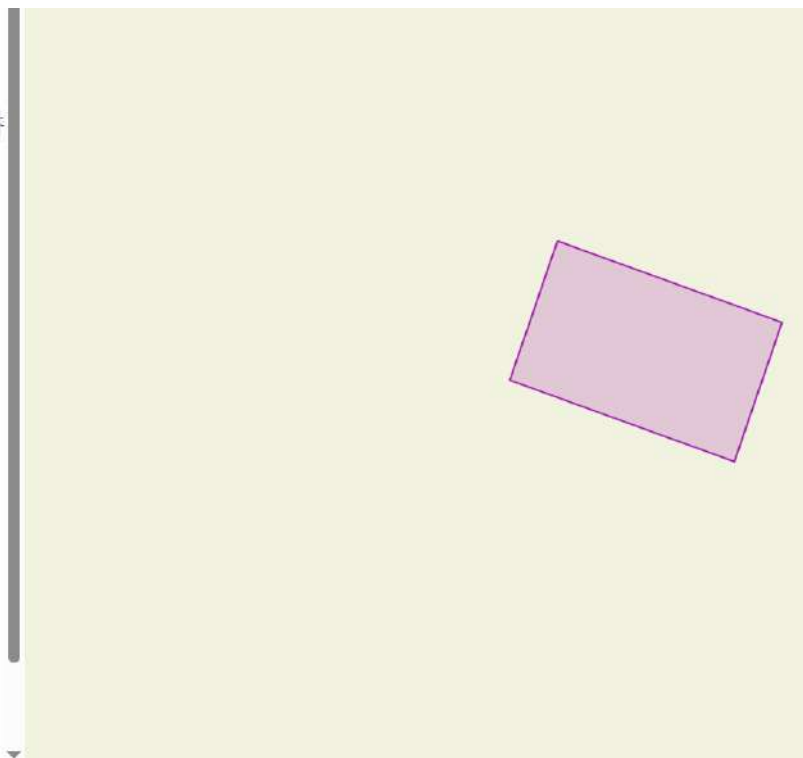
Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

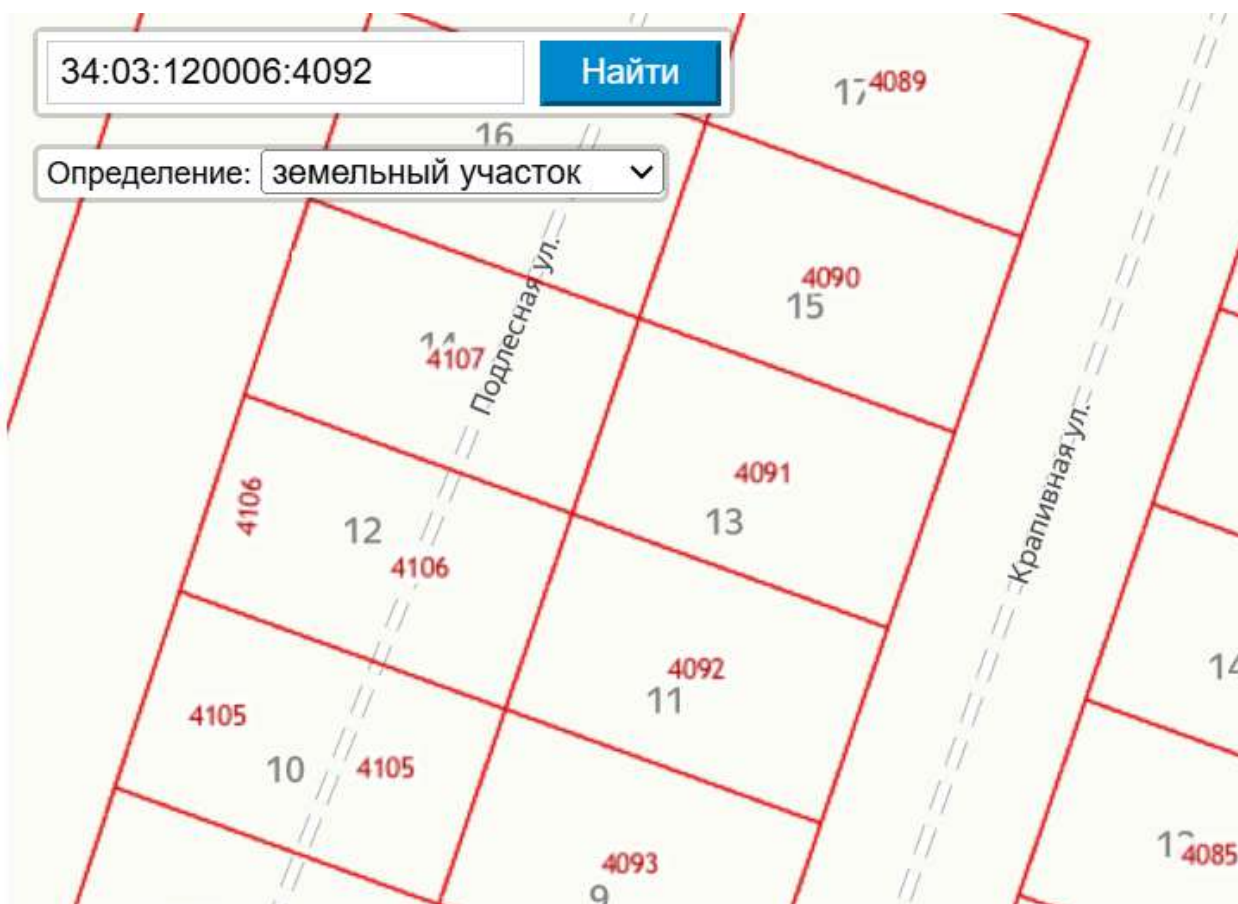
Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4092-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

Земельный участок: 34:03:120006:4092

☆	
Информация	Сервисы
Объекты	Части з/у
Сост	
Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	04.12.2018
Кадастровый номер	34:03:120006:4092
Кадастровый квартал	34:03:120006
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Крапивная, з/у 11
Площадь уточненная	400 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	256 520 руб.





Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область,	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/

	Городище рп, ул. Арахисовая			
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4092 4 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848 руб.

76. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4093

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Крапивная, з/у 9

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

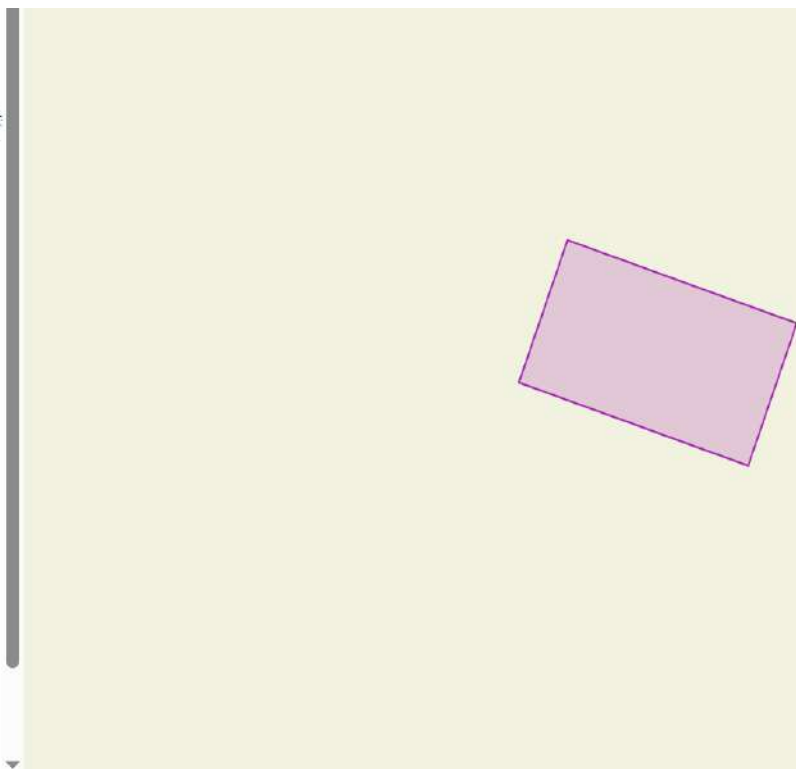
Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

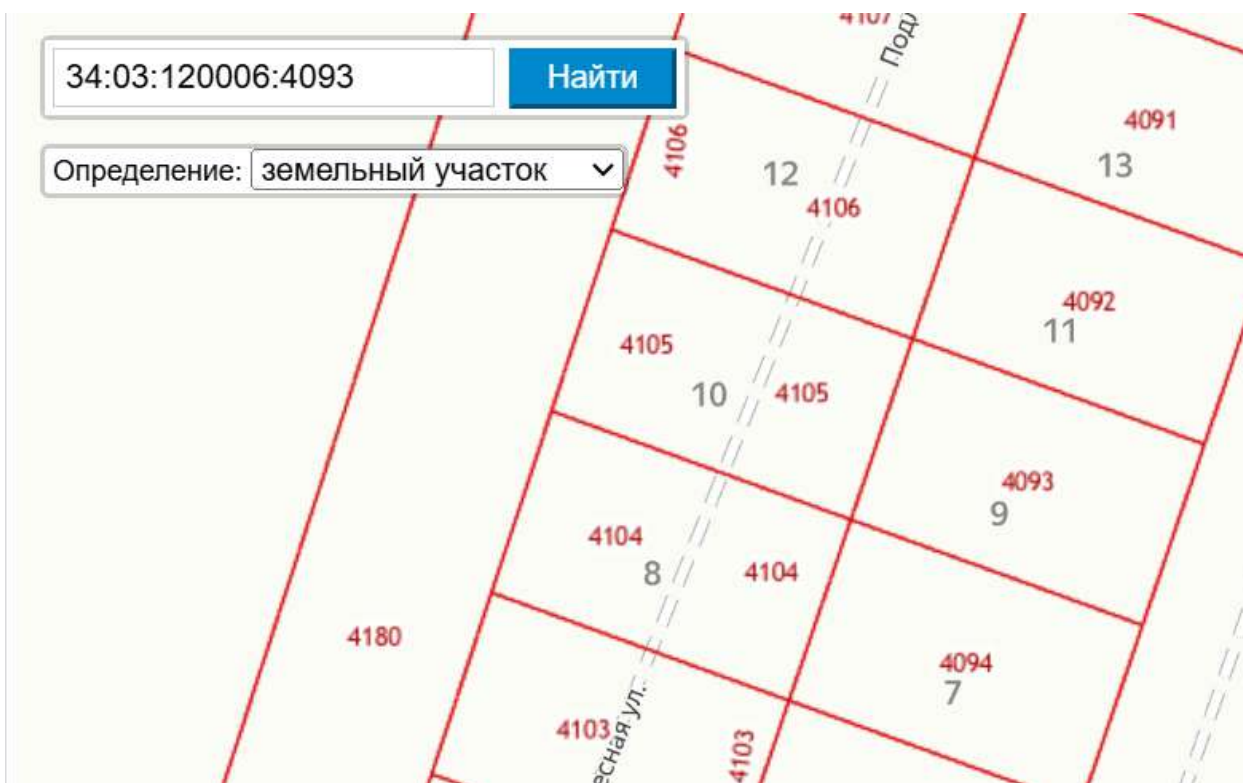
Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4093-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

Земельный участок: 34:03:120006:4093

☆	
Информация	Сервисы
Объекты	Части ЗУ
Сост.	
Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	04.12.2018
Кадастровый номер	34:03:120006:4093
Кадастровый квартал	34:03:120006
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Крапивная, з/у 9
Площадь уточненная	400 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть)
форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	256 520 руб.





Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/

	область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я			
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4093 4 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848 руб.

77. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4095

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Крапивная, з/у 5

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

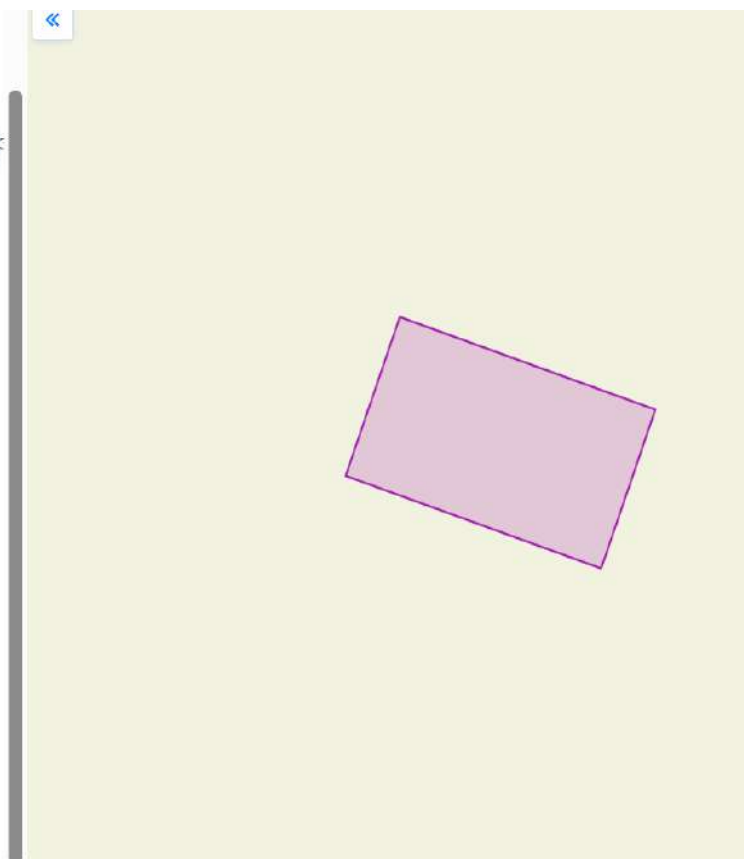
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4095-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

Земельный участок: 34:03:120006:4095



Информация Сервисы Объекты Части ЗУ Сост

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	04.12.2018
Кадастровый номер	34:03:120006:4095
Кадастровый квартал	34:03:120006
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Крапивная, з/у 5
Площадь уточненная	400 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть ↓
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	256 520 руб.





Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область,	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/

	Городище рп, ул. Арахисовая			
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4095 4 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848 руб.

78. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4098

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Летняя, з/у 44

Площадь 593 +/- 9 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

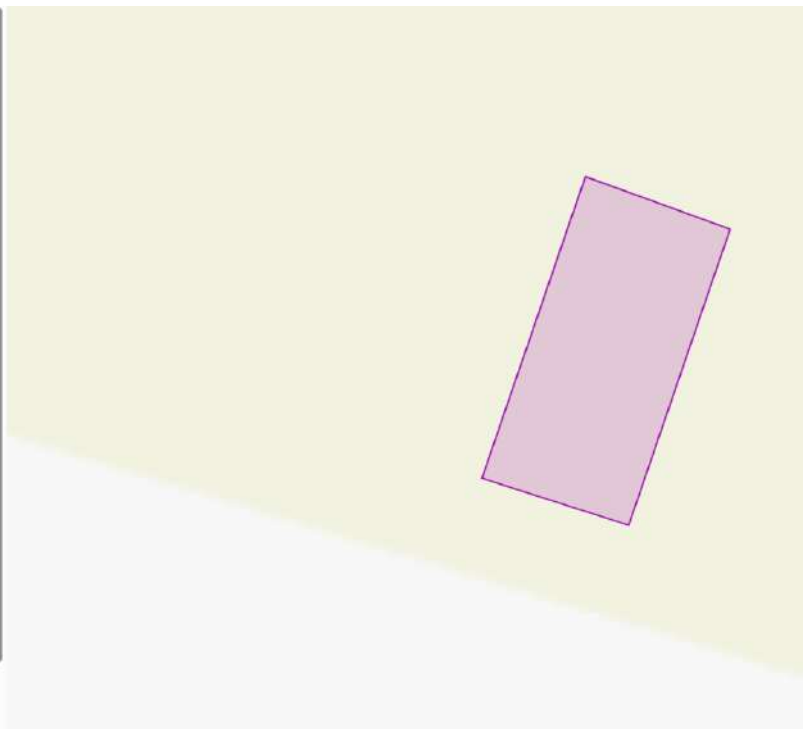
Кадастровая стоимость: 380 290,9 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4098-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

Земельный участок: 34:03:120006:4098

Информация	Сервисы	Объекты	Части ЗУ	Соседи
Вид объекта недвижимости	Земельный участок			
Вид земельного участка	Землепользование			
Дата привоения	04.12.2018			
Кадастровый номер	34:03:120006:4098			
Кадастровый квартал	34:03:120006			
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Летняя, з/у 44			
Площадь уточненная	593 кв. м			
Статус	Учтенный			
Категория земель	Земли населенных пунктов			
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть)			
Форма собственности	Частная			
Кадастровая стоимость	380 290,9 руб.			





Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/

7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 593 +/- 9 кв.м., что составляет 5,93 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4098 5,93 сотки x 71 962,00 руб. = 426 734,66 руб.

79. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4099

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Летняя, з/у 45

Площадь 605 +/- 9 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

Кадастровая стоимость: 387 986,5 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4099-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

Земельный участок: 34:03:120006:4099

☆

Информация Сервисы Объекты Части ЗУ Сост

Вид объекта недвижимости: Земельный участок

Вид земельного участка: Землепользование

Дата присвоения: 04.12.2018

Кадастровый номер: 34:03:120006:4099

Кадастровый квартал: 34:03:120006

Адрес: обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Летняя, з/у 45

Площадь уточненная: 605 кв. м

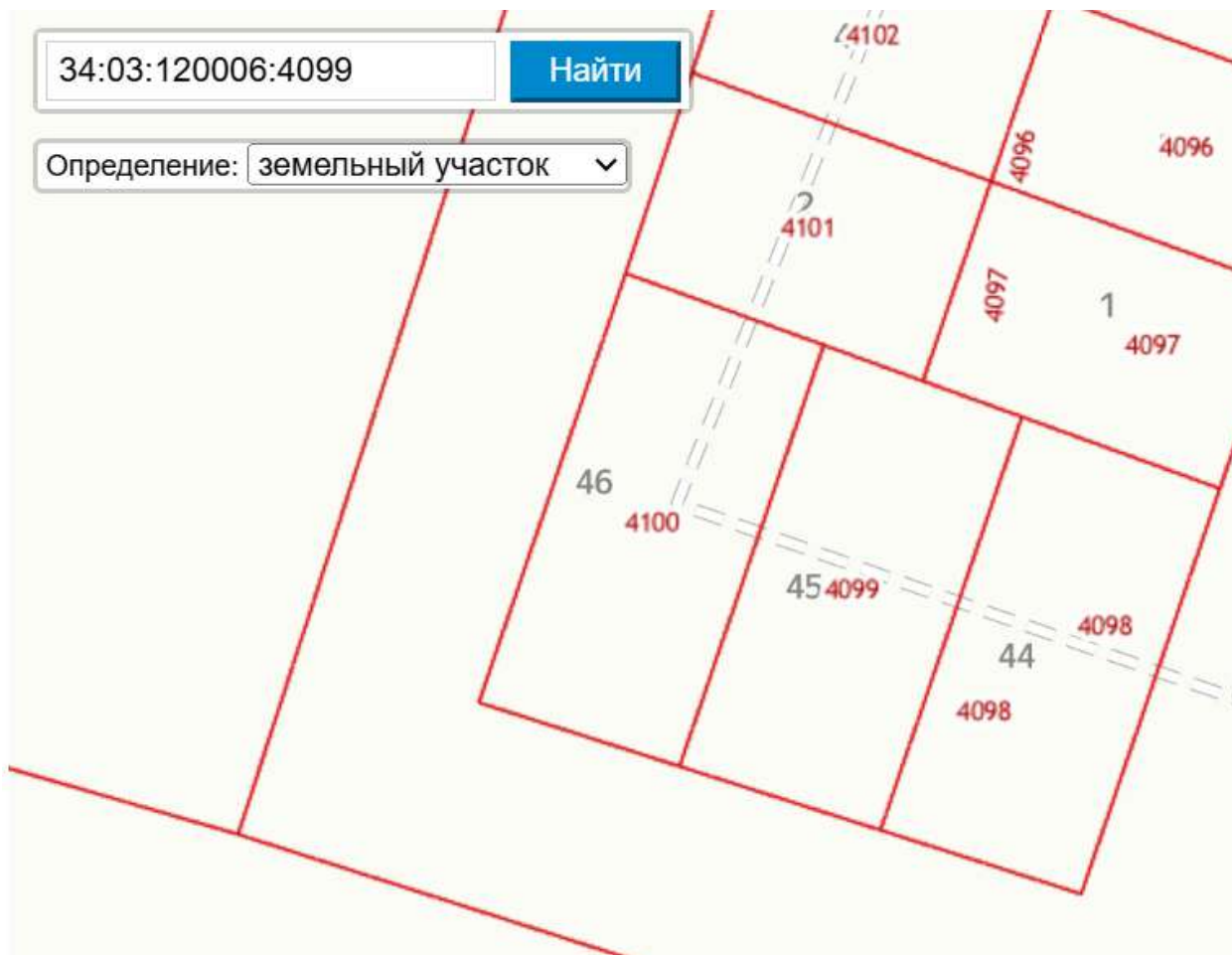
Статус: Учтенный

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем [Развернуть](#))

Форма собственности: Частная

Кадастровая стоимость: 387 986,5 руб.



Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/

6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 605 +/- 9 кв.м., что составляет 6,05 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4099 6,05 сотки x 71 962,00 руб. = 435 370,1 руб.

80. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4110

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Малая, з/у 8

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4110-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

Земельный участок: 34:03:120006:4110

☆

Информация Сервисы Объекты Части ЗУ Сост

Вид объекта недвижимости: Земельный участок

Вид земельного участка: Землепользование

Дата присвоения: 04.12.2018

Кадастровый номер: 34:03:120006:4110

Кадастровый квартал: 34:03:120006

Адрес: обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Малая, з/у 8

Площадь уточненная: 400 кв. м

Статус: Учтенный

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем [Развернуть](#))

Форма собственности: Частная

Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

34:03:120006:4110

Определение: земельный участок

Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/

3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4110 4 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848 руб.

81. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4111

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Малая, з/у 7

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

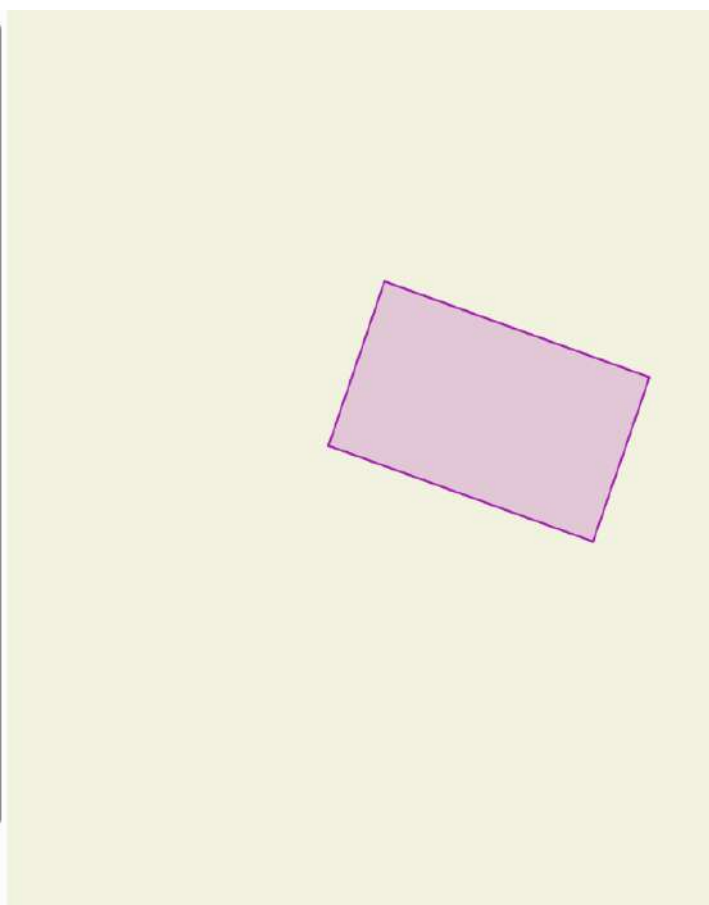
Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4111-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

Земельный участок: 34:03:120006:4111

☆	
Информация	Сервисы
Объекты	Части ЗУ
Состав	
Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	04.12.2018
Кадастровый номер	34:03:120006:4111
Кадастровый квартал	34:03:120006
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Малая, з/у 7
Площадь уточненная	400 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть ↓
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	256 520 руб.



Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/

	область, Городище рп, ул. Лимонная, 11			
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4111 4 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848 руб.

82. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4112

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Малая, з/у 6

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4112-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

Земельный участок: 34:03:120006:4112

☆

Информация Сервисы Объекты Части ЗУ Сост

Вид объекта недвижимости: Земельный участок

Вид земельного участка: Землепользование

Дата присвоения: 04.12.2018

Кадастровый номер: 34:03:120006:4112

Кадастровый квартал: 34:03:120006

Адрес: обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Малая, з/у 6

Площадь уточненная: 400 кв. м

Статус: Ученный

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем [Развернуть](#))

Форма собственности: Частная

Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

34:03:120006:4112

Определение: земельный участок

Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/
2	Участок, 6 сот.	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/

	Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба			
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4112 4 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848 руб.

83. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4129

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Брусничная, з/у 16

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

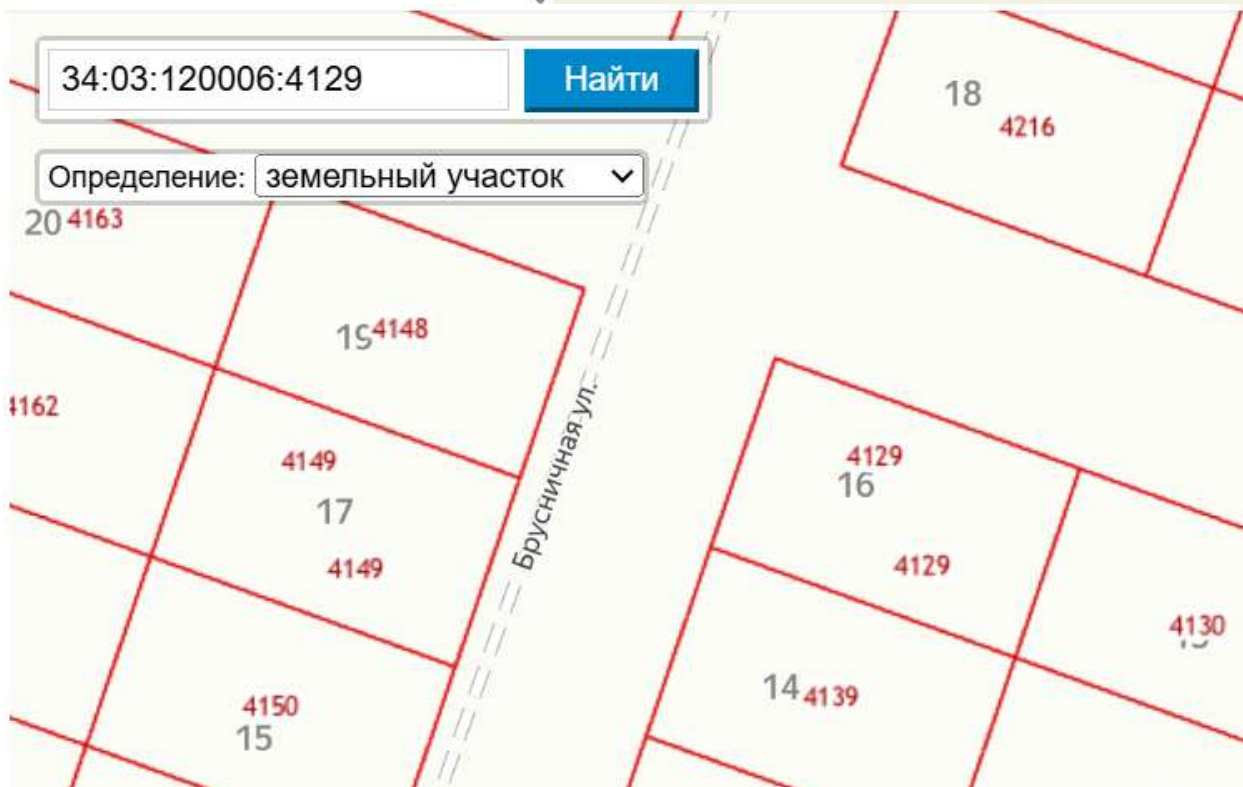
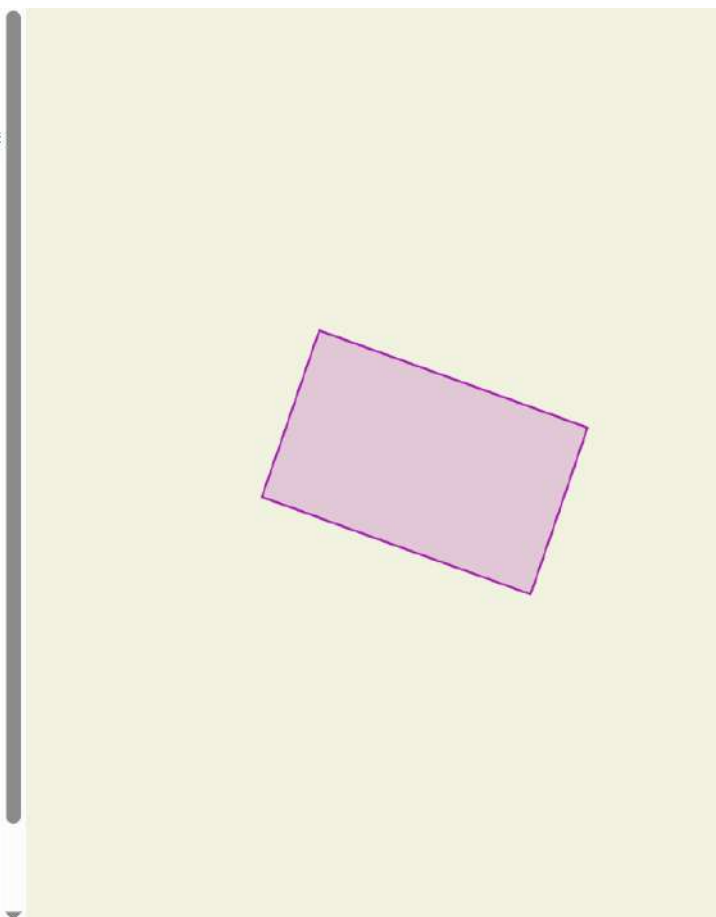
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4129-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

Земельный участок: 34:03:120006:4129



Информация Сервисы Объекты Части ЗУ Сост

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	04.12.2018
Кадастровый номер	34:03:120006:4129
Кадастровый квартал	34:03:120006
Адрес:	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Брусничная, з/у 16
Площадь уточненная	400 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	256 520 руб.



Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/

	область, Городище рп, ул. Лимонная, 11			
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4129 4 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848 руб.

84. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4135

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Анисовая, з/у 5

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

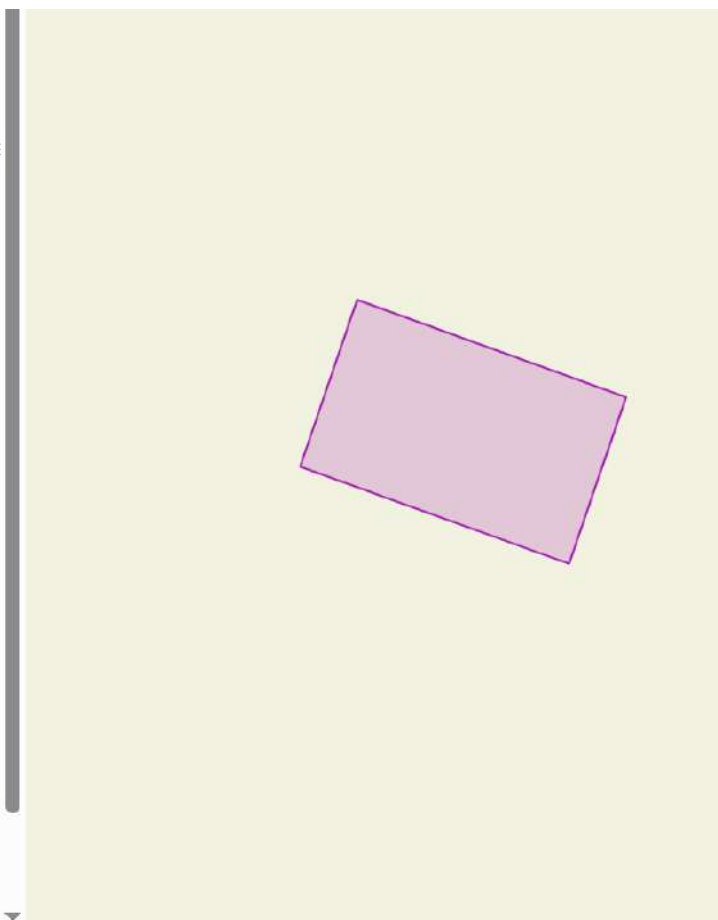
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4135-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

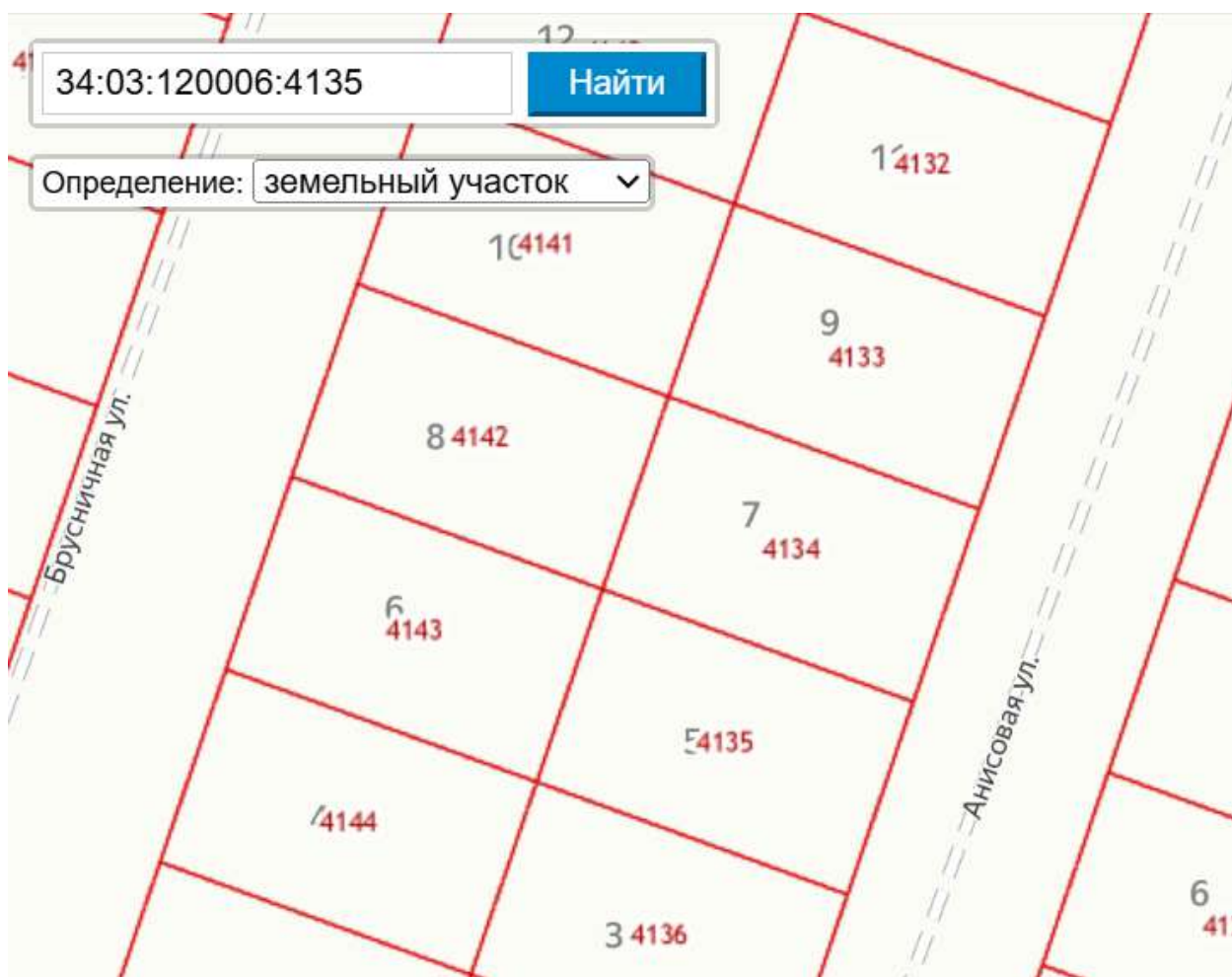
Земельный участок: 34:03:120006:4135



Информация Сервисы Объекты Части ЗУ Сост

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	04.12.2018
Кадастровый номер	34:03:120006:4135
Кадастровый квартал	34:03:120006
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Анисовая, з/у 5
Площадь уточненная	400 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть ↓
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	256 520 руб.





Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот.	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/

	Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая			
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4135 4 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848 руб.

85. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4139

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Брусничная, з/у 14

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

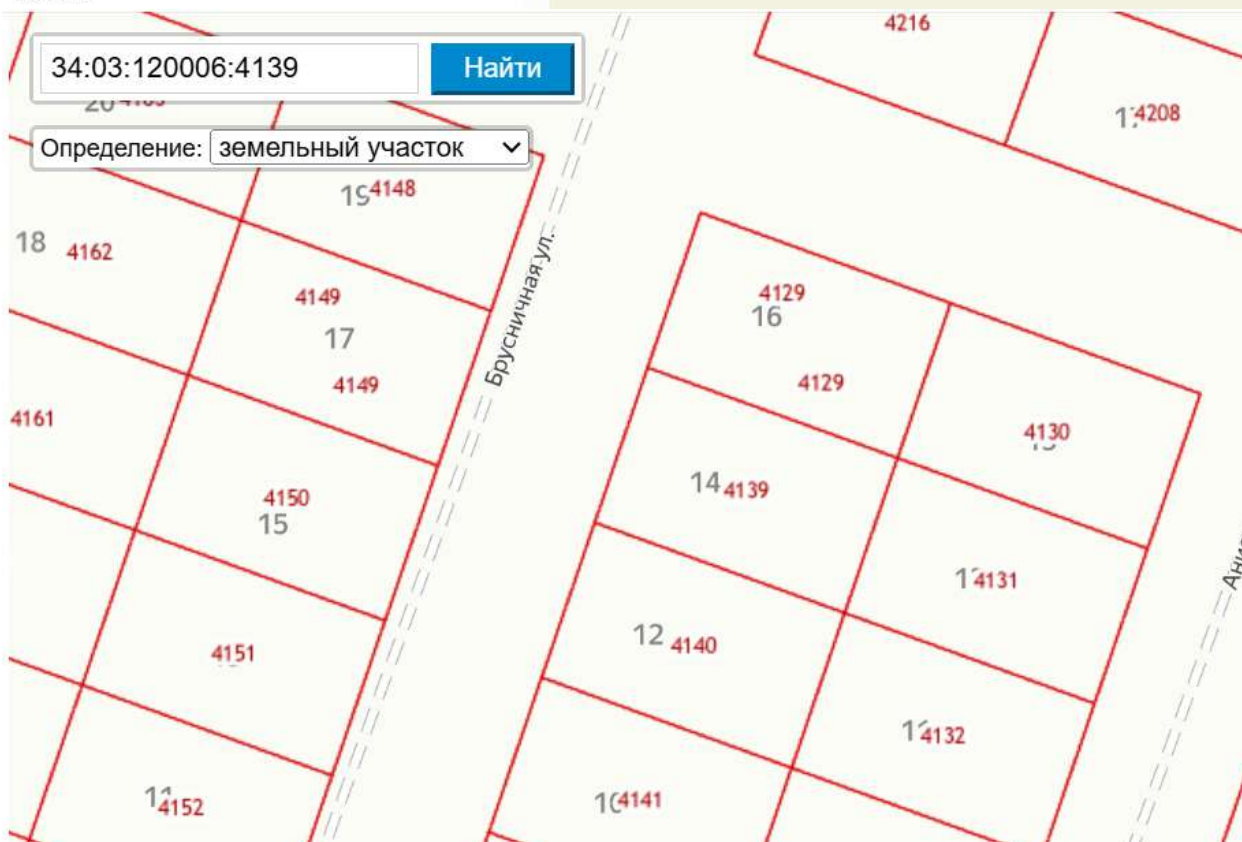
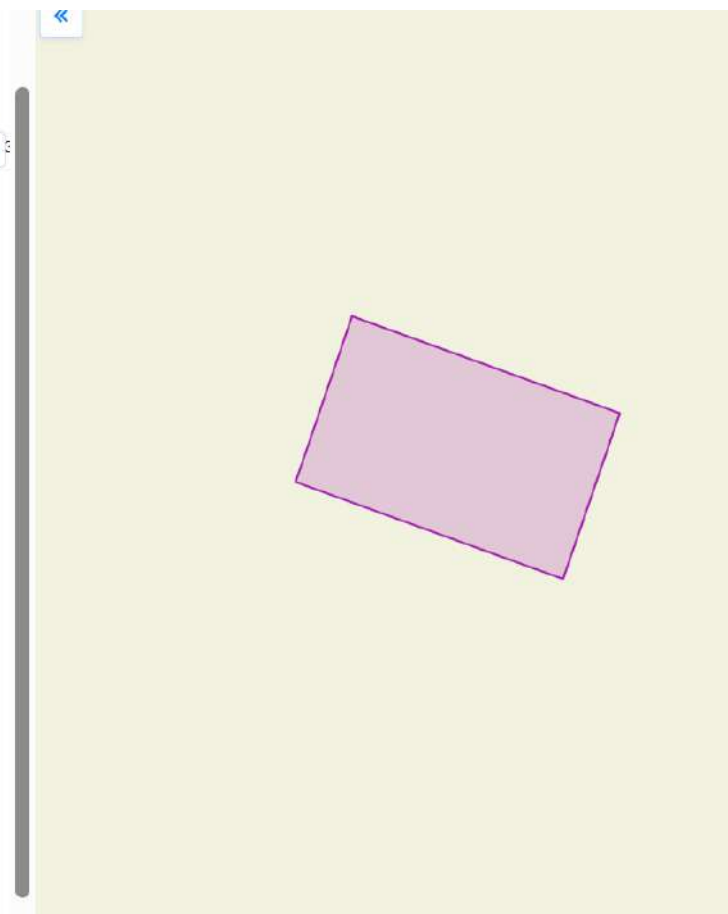
Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4139-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

Земельный участок: 34:03:120006:4139

☆	
Информация	Сервисы
Объекты	Части ЗУ
Состояние	...
Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	04.12.2018
Кадастровый номер	34:03:120006:4139
Кадастровый квартал	34:03:120006
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Брусничная, з/у 14
Площадь уточненная	400 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть)
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	256 520 руб.



Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
---	------------	-----------------	------------------------	--------------------------------

1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4139 4 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848 руб.

86. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4140

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Брусничная, з/у 12

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

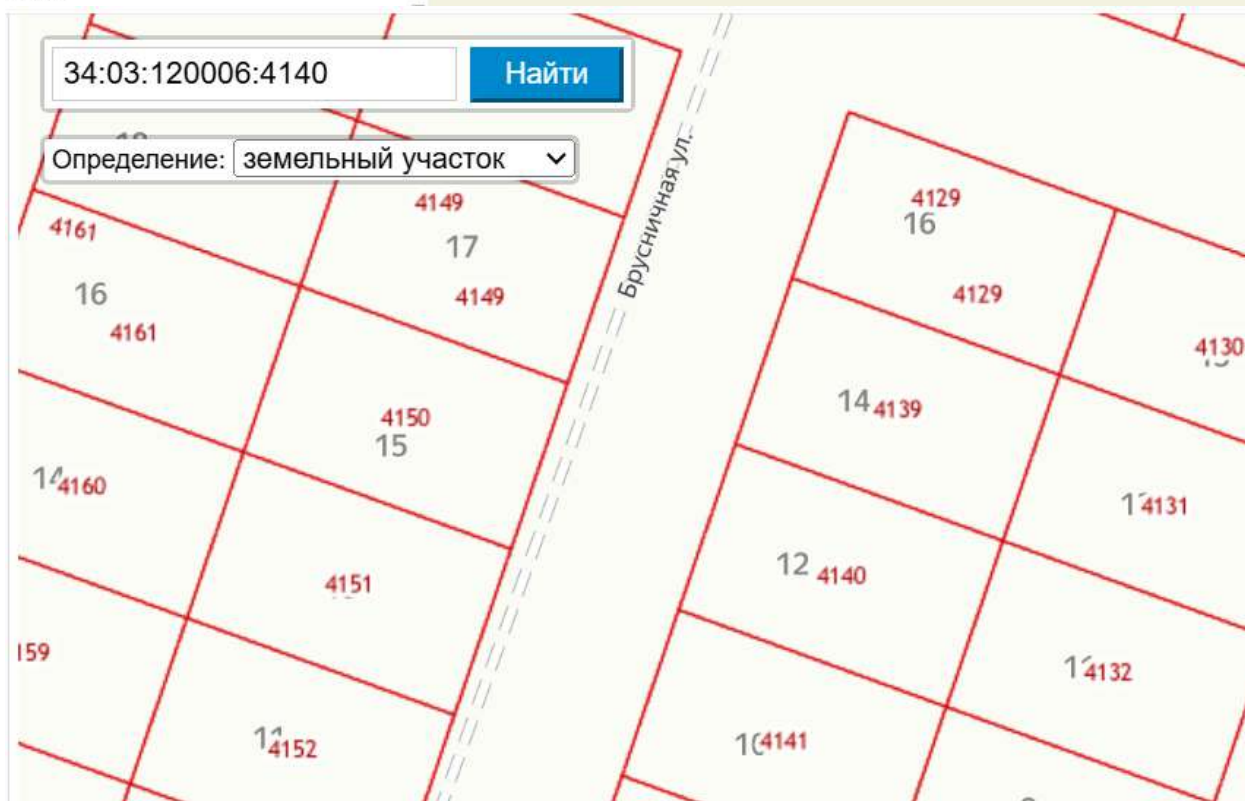
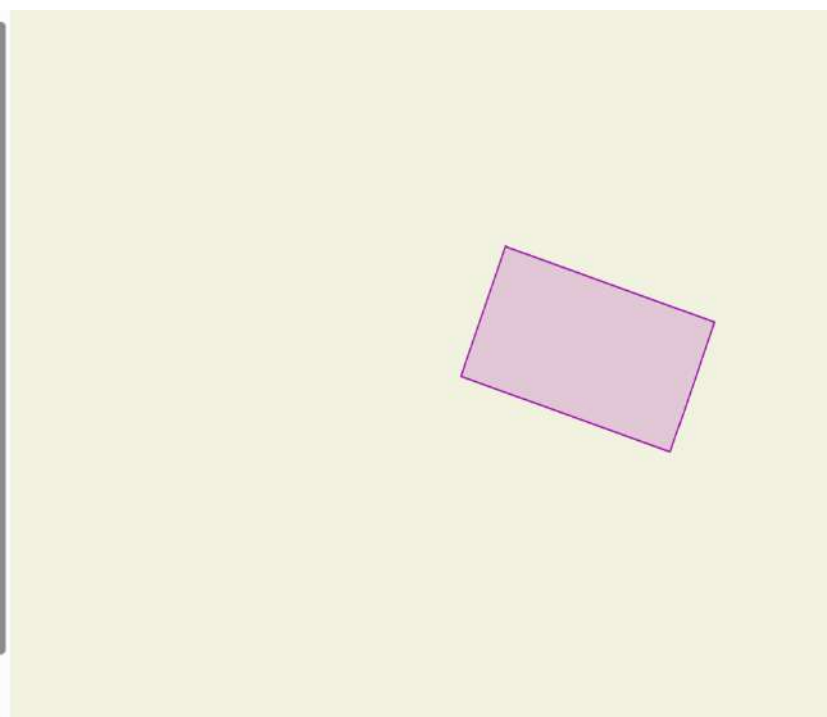
Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4140-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

Земельный участок: 34:03:120006:4140

☆	
Информация	Сервисы
Объекты	Части ЗУ
Сост.	
Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	04.12.2018
Кадастровый номер	34-03:120006:4140
Кадастровый квартал	34-03:120006
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Брусничная, з/у 12
Площадь утрченная	400 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть)
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	256 520 руб.



Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область,	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/

	Городище рп, ул. Лимонная, 11			
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4140 4 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848 руб.

87. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4141

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Брусничная, з/у 10

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

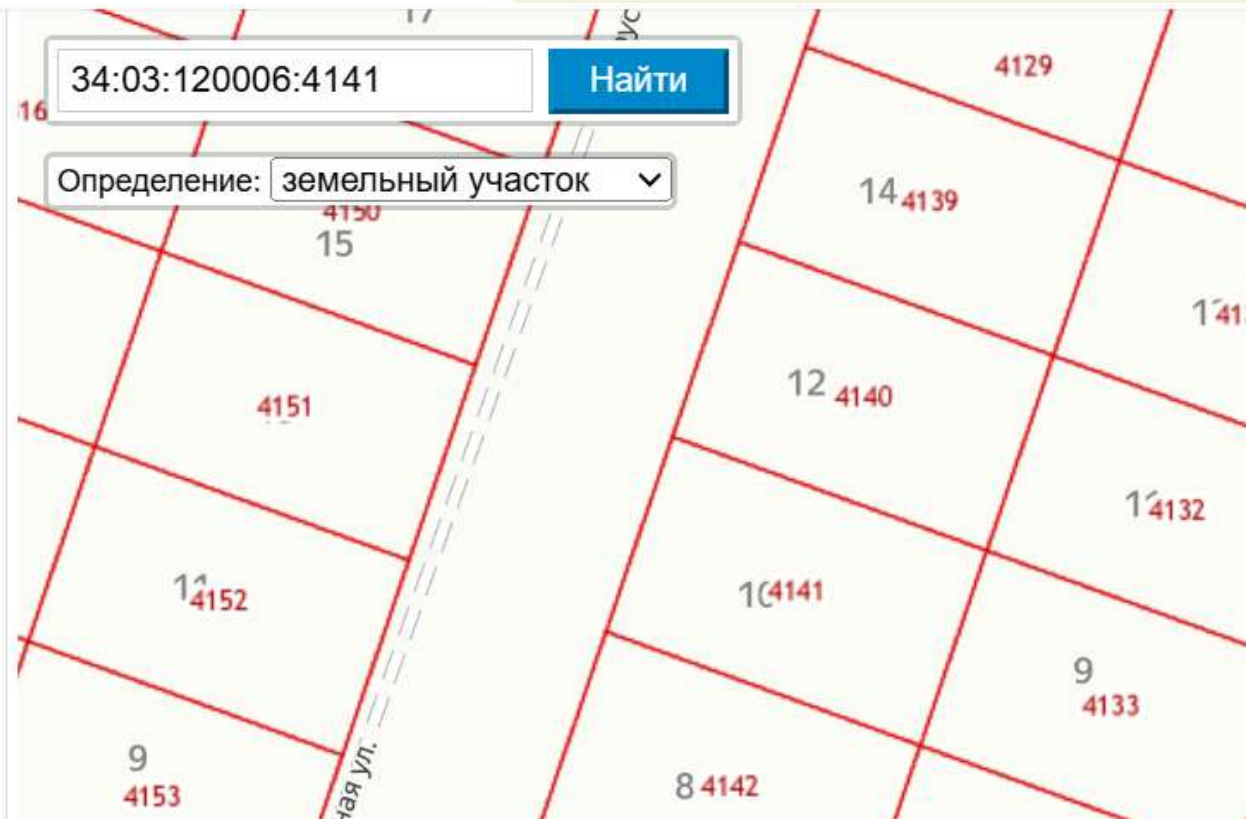
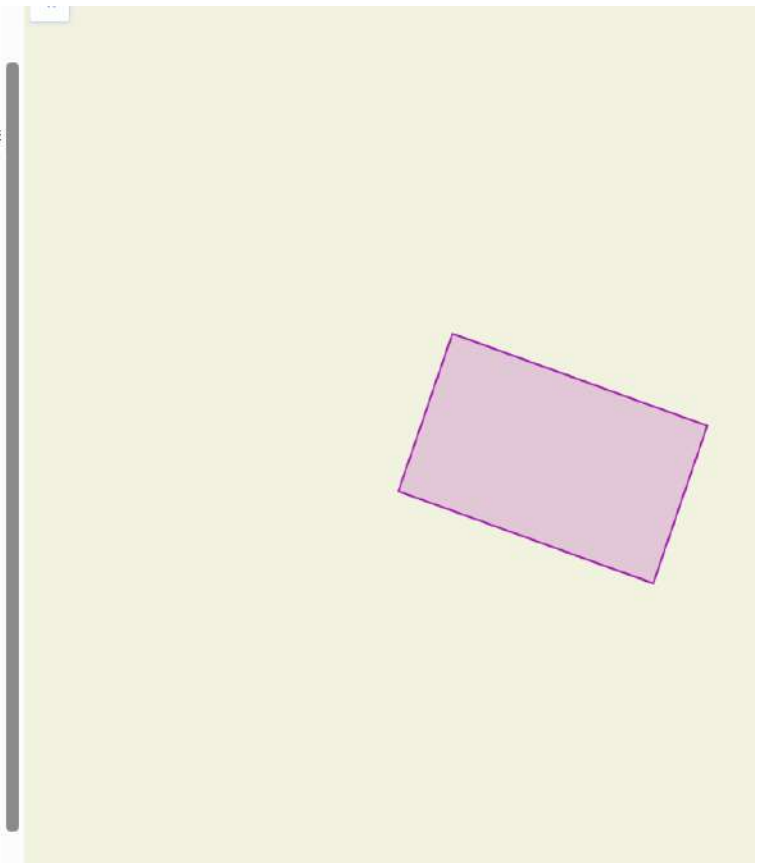
Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4141-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

Земельный участок: 34:03:120006:4141

☆				
Информация	Сервисы	Объекты	Части ЗУ	Сост
Вид объекта недвижимости	Земельный участок			
Вид земельного участка	Землепользование			
Дата присвоения	04.12.2018			
Кадастровый номер	34:03:120006:4141			
Кадастровый квартал	34:03:120006			
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Брусничная, з/у 10			
Площадь уточненная	400 кв. м			
Статус	УЧТЕННЫЙ			
Категория земель	Земли населенных пунктов			
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть)			
Форма собственности	Частная			
Кадастровая стоимость	256 520 руб.			



Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область,	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/

	Городище рп, ул. Лимонная, 11			
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4141 4 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848 руб.

88. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4142

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Брусничная, з/у 8

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4142-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

Земельный участок: 34:03:120006:4142

☆

Информация Сервисы Объекты Части ЗУ Сост

Вид объекта недвижимости: Земельный участок

Вид земельного участка: Землепользование

Дата присвоения: 04.12.2018

Кадастровый номер: 34:03:120006:4142

Кадастровый квартал: 34:03:120006

Адрес: обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Брусничная, з/у 8

Площадь уточненная: 400 кв. м

Статус: Учтенный

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем [Развернуть](#))

Форма собственности: Частная

Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

34:03:120006:4142

Определение: земельный участок

Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/
2	Участок, 6 сот.	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/

	Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба			
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4142 4 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848 руб.

89. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4148

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Брусничная, з/у 19

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

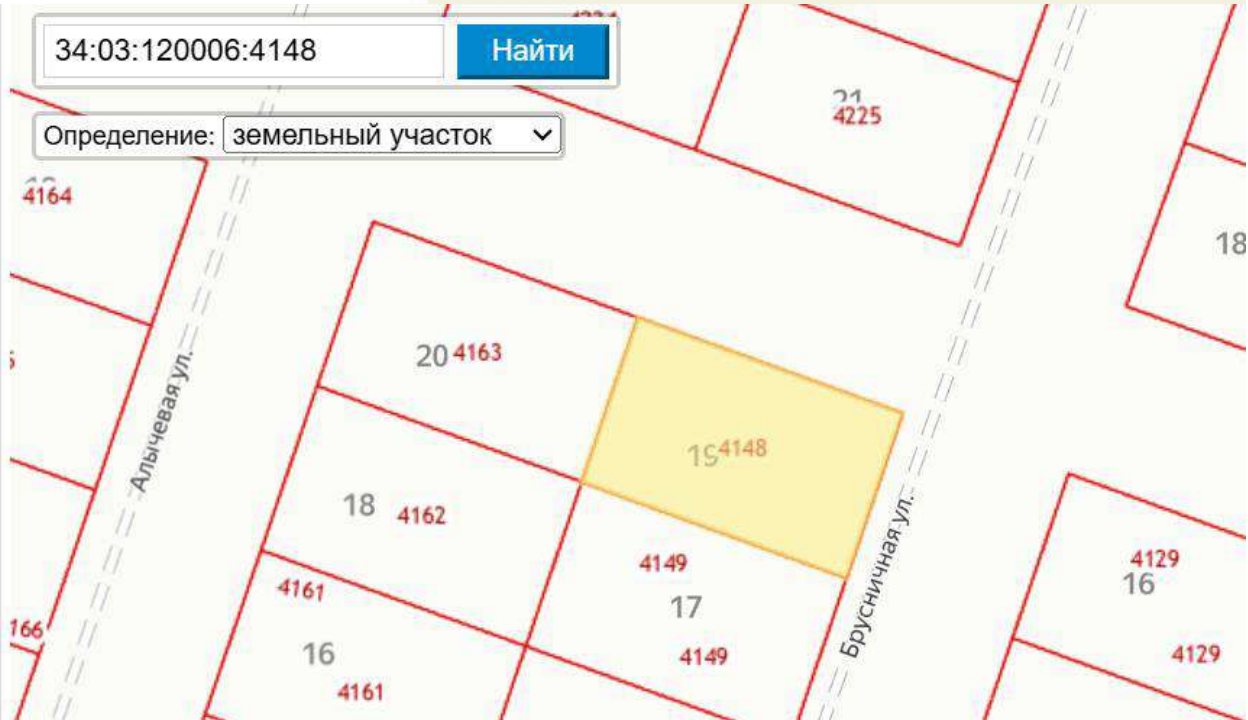
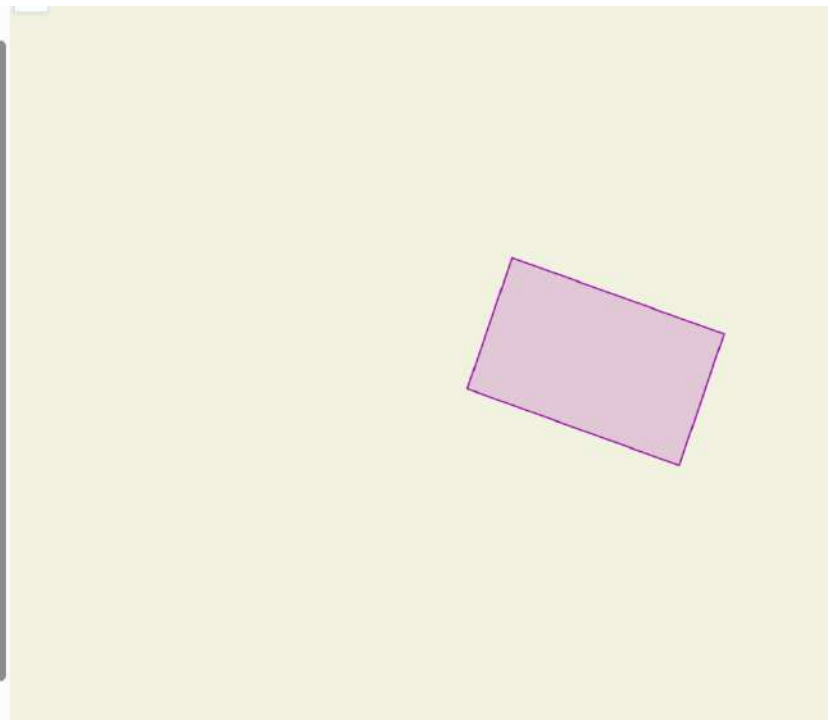
Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4148-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

Земельный участок: 34:03:120006:4148

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	04.12.2018
Кадастровый номер	34:03:120006:4148
Кадастровый квартал	34:03:120006
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Брусничная, з/у 19
Площадь уточненная	400 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть)
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	256 520 руб.



Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/
3	Участок, 7 сот.	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/

	Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии			
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4148 4 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848 руб.

90. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4149

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Брусничная, з/у 17

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

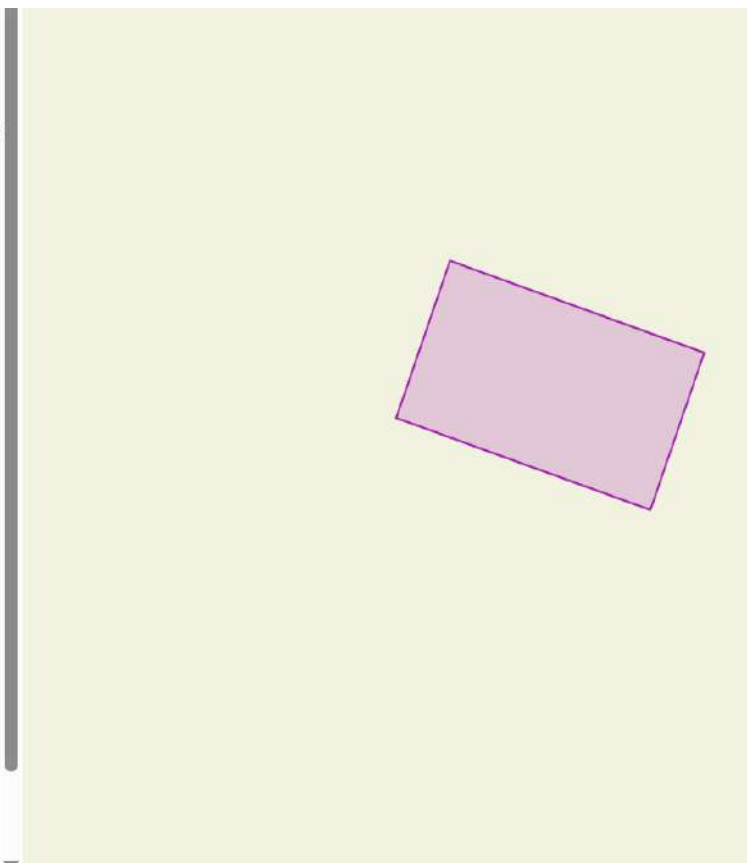
Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4149-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

Земельный участок: 34:03:120006:4149

☆				
Информация	Сервисы	Объекты	Части ЗУ	Сост.
Вид объекта недвижимости	Земельный участок			
Вид земельного участка	Землепользование			
Дата присвоения	04.12.2018			
Кадастровый номер	34:03:120006:4149			
Кадастровый квартал	34:03:120006			
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Брусничная, э/у 17			
Площадь уточненная	400 кв. м			
Статус	Учтенный			
Категория земель	Земли населенных пунктов			
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Разрешнуть)			
форма собственности	Частная			
Кадастровая стоимость	256 520 руб.			



Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область,	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/

	Городище рп, ул. Лимонная, 11			
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4149 4 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848 руб.

91. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4150

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Брусничная, з/у 15

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

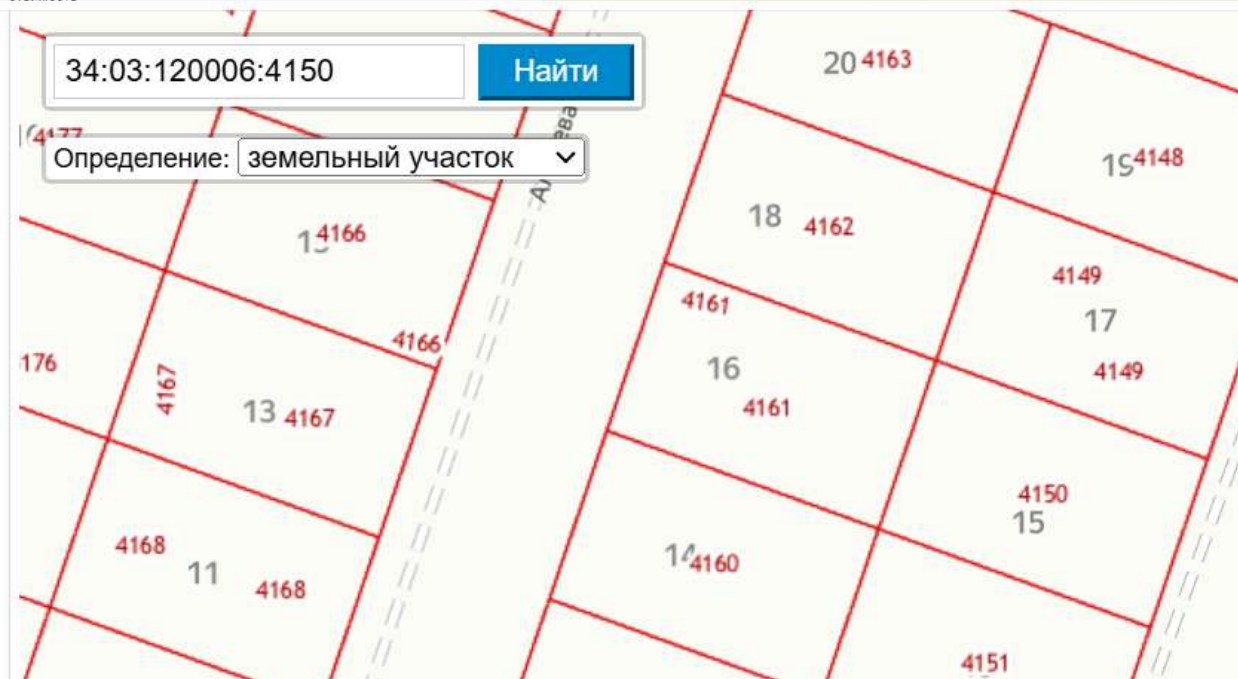
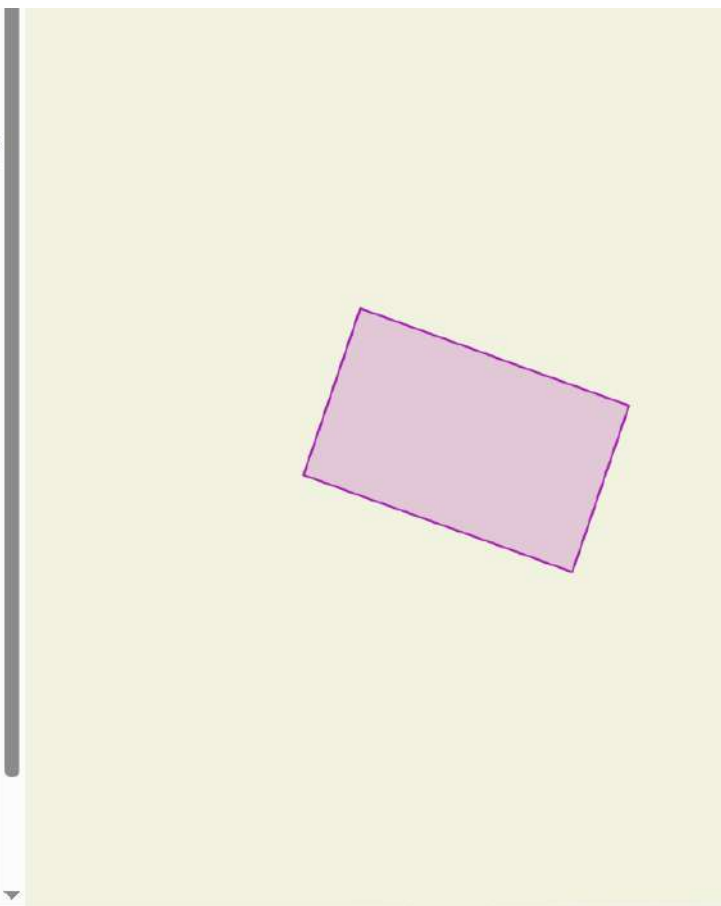
Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4150-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

Земельный участок: 34:03:120006:4150

Информация	Сервисы	Объекты	Части ЗУ	Сост
Вид объекта недвижимости	Земельный участок			
Вид земельного участка	Землепользование			
Дата присвоения	04.12.2018			
Кадастровый номер	34:03:120006:4150			
Кадастровый квартал	34:03:120006			
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Брусничная, з/у 15			
Площадь уточненная	400 кв. м			
Статус	Учтенный			
Категория земель	Земли населенных пунктов			
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть)			
Форма собственности	Частная			
Кадастровая стоимость	256 520 руб.			



Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/
2	Участок, 6 сот.	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/

	Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба			
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4150 4 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848 руб.

92. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4151

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Брусничная, з/у 15

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

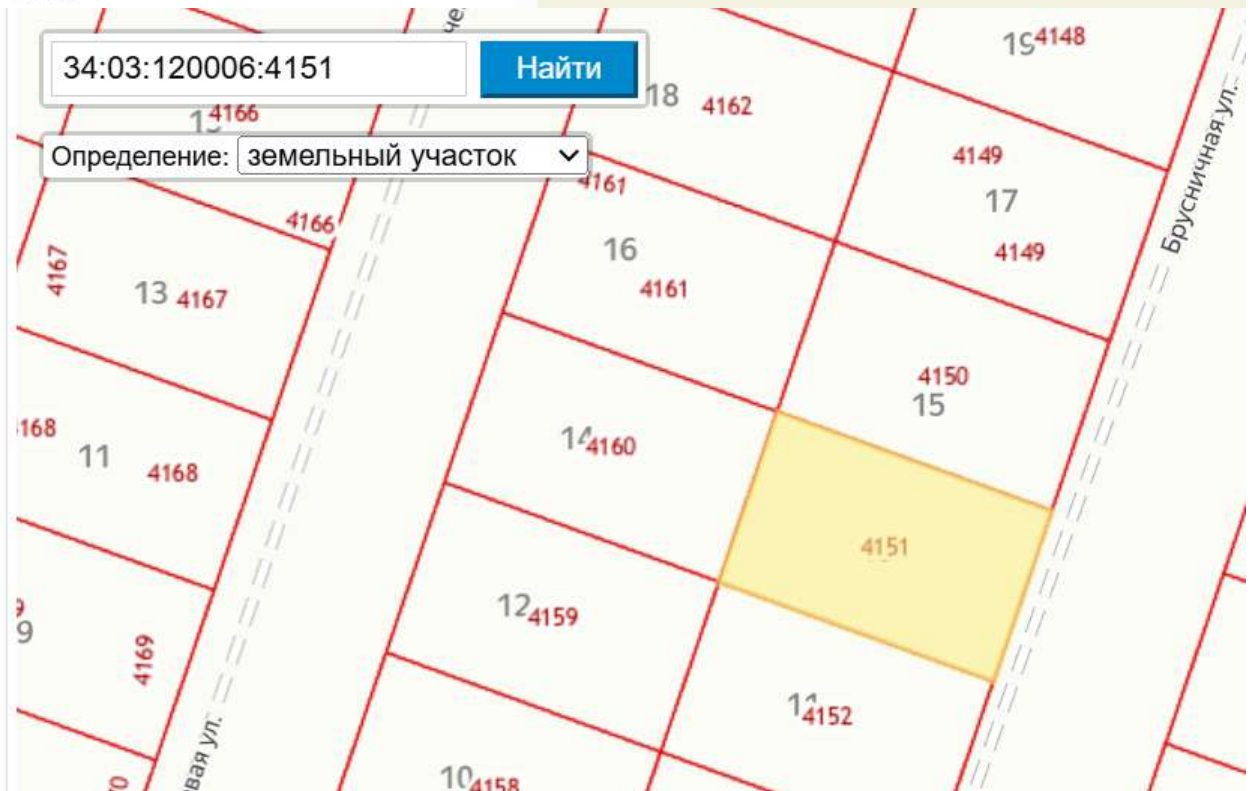
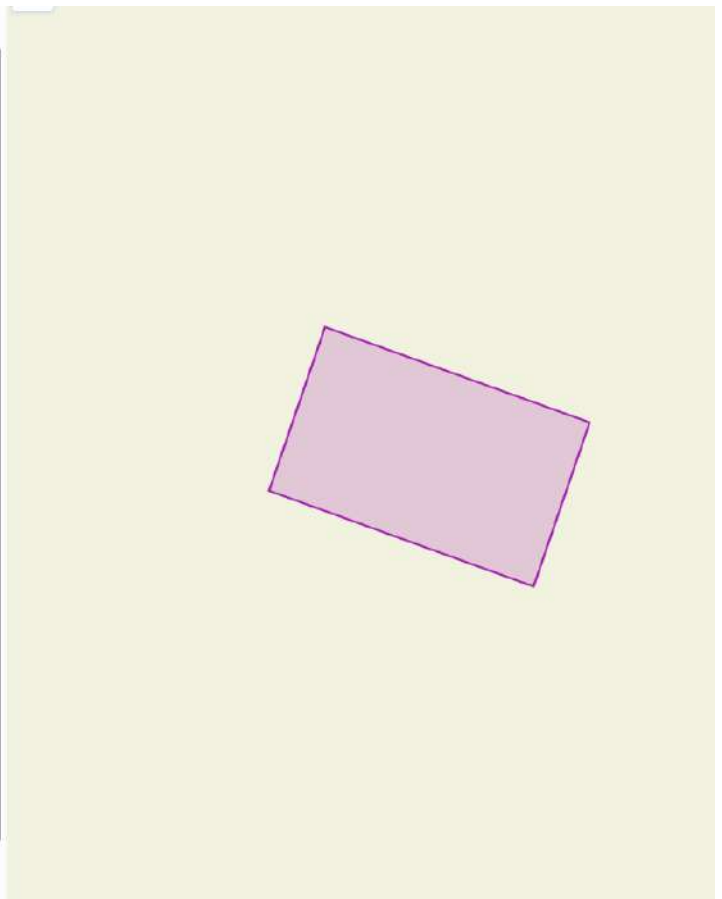
Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4151-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

Земельный участок: 34:03:120006:4151

☆	
Информация	Сервисы
Объекты	Части ЗУ
Сост.	...
Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	04.12.2018
Кадастровый номер	34:03:120006:4151
Кадастровый квартал	34:03:120006
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Брусничная, з/у 13
Площадь уточненная	400 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть ↓
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	256 520 руб.



Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область,	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/

	Городище рп, ул. Лимонная, 11			
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4151 4 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848 руб.

93. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4152

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Брусничная, з/у 11

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

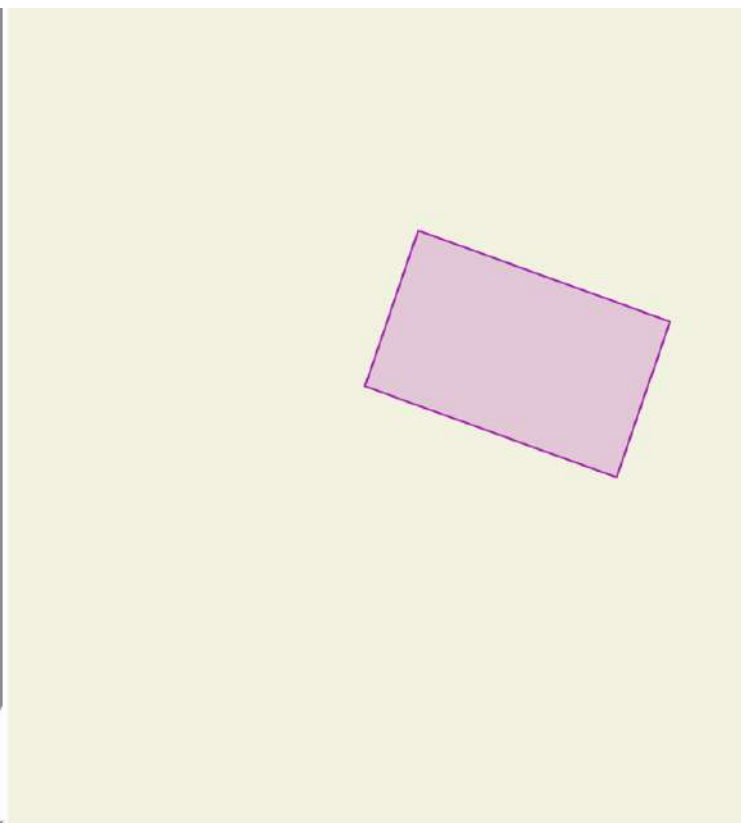
Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4152-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

Земельный участок: 34:03:120006:4152

☆				
Информация	Сервисы	Объекты	Части ЗУ	Сост.
Вид объекта недвижимости	Земельный участок			
Вид земельного участка	Землепользование			
Дата присвоения	04.12.2018			
Кадастровый номер	34:03:120006:4152			
Кадастровый квартал	34:03:120006			
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Брусничная, з/у 11			
Площадь уточненная	400 кв. м			
Статус	Учтенный			
Категория земель	Земли населенных пунктов			
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть)			
Форма собственности	Частная			
Кадастровая	256 520 руб.			



Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область,	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/

	Городище рп, ул. Лимонная, 11			
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4152 4 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848 руб.

94. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4153

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Брусничная, з/у 9

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

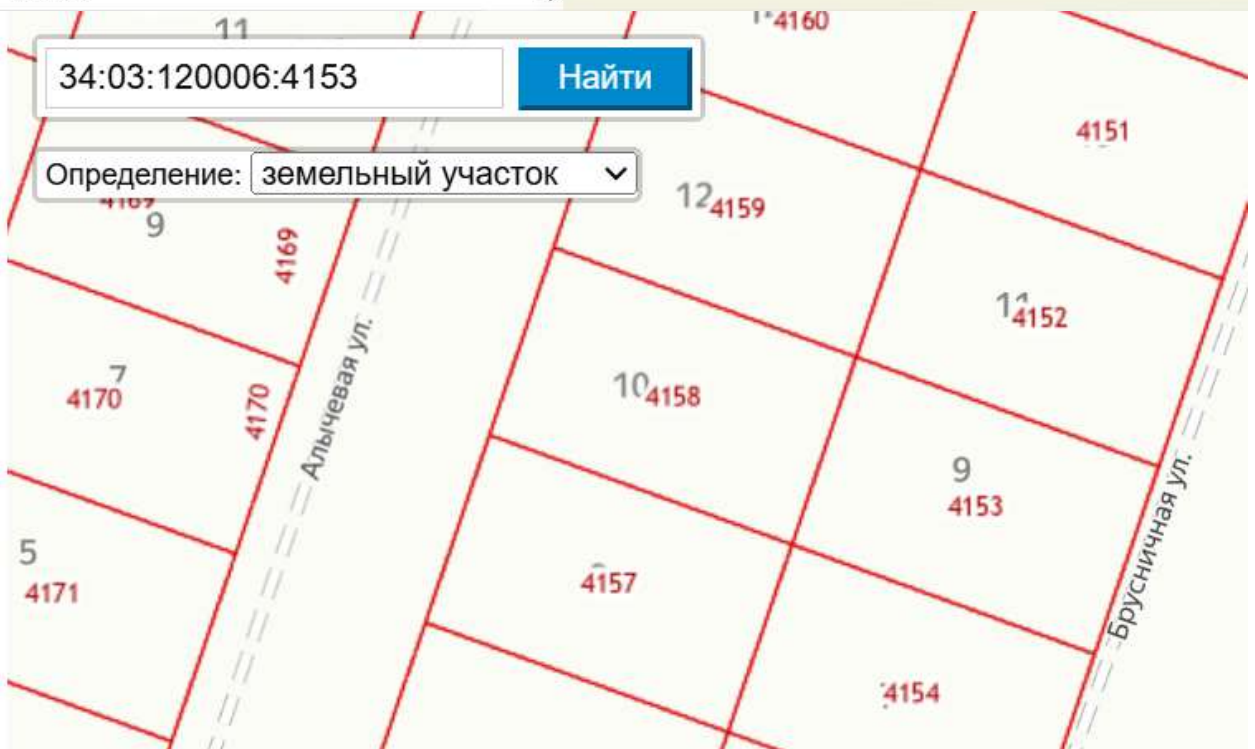
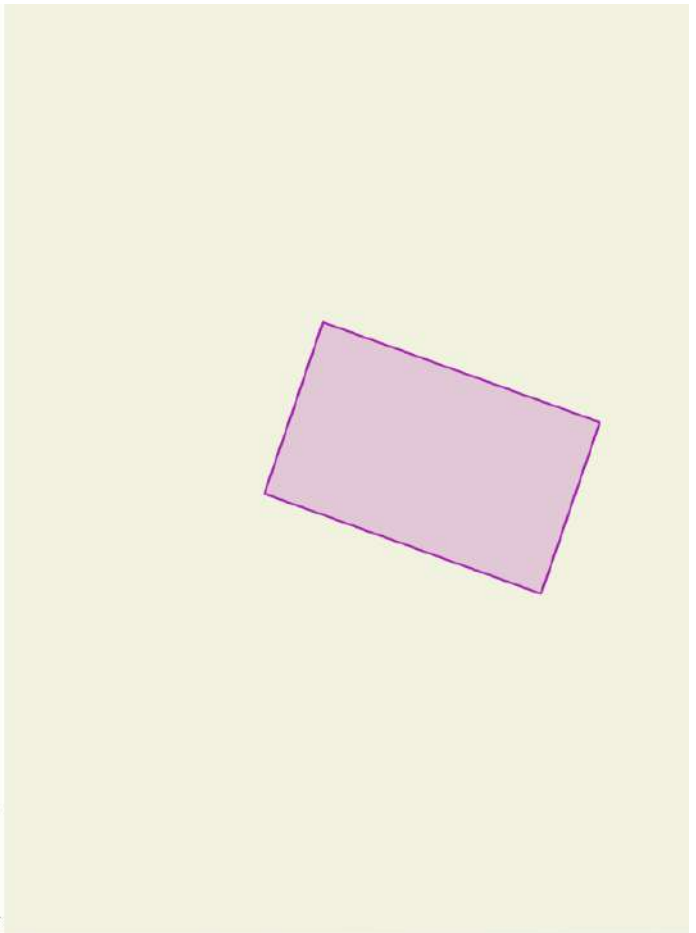
Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4153-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

Земельный участок: 34:03:120006:4153

☆				
Информация	Сервисы	Объекты	Части ЗУ	Сост
Вид объекта недвижимости	Земельный участок			
Вид земельного участка	Землепользование			
Дата присвоения	04.12.2018			
Кадастровый номер	34:03:120006:4153			
Кадастровый квартал	34:03:120006			
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Брусничная, з/у 9			
Площадь уточненная	400 кв. м			
Статус	Учтенный			
Категория земель	Земли населенных пунктов			
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть ↓			
Форма собственности	Частная			
Кадастровая стоимость	256 520 руб.			



Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область,	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/

	Городище рп, ул. Лимонная, 11			
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4153 4 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848 руб.

95. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4156

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Алычевая, з/у 6

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

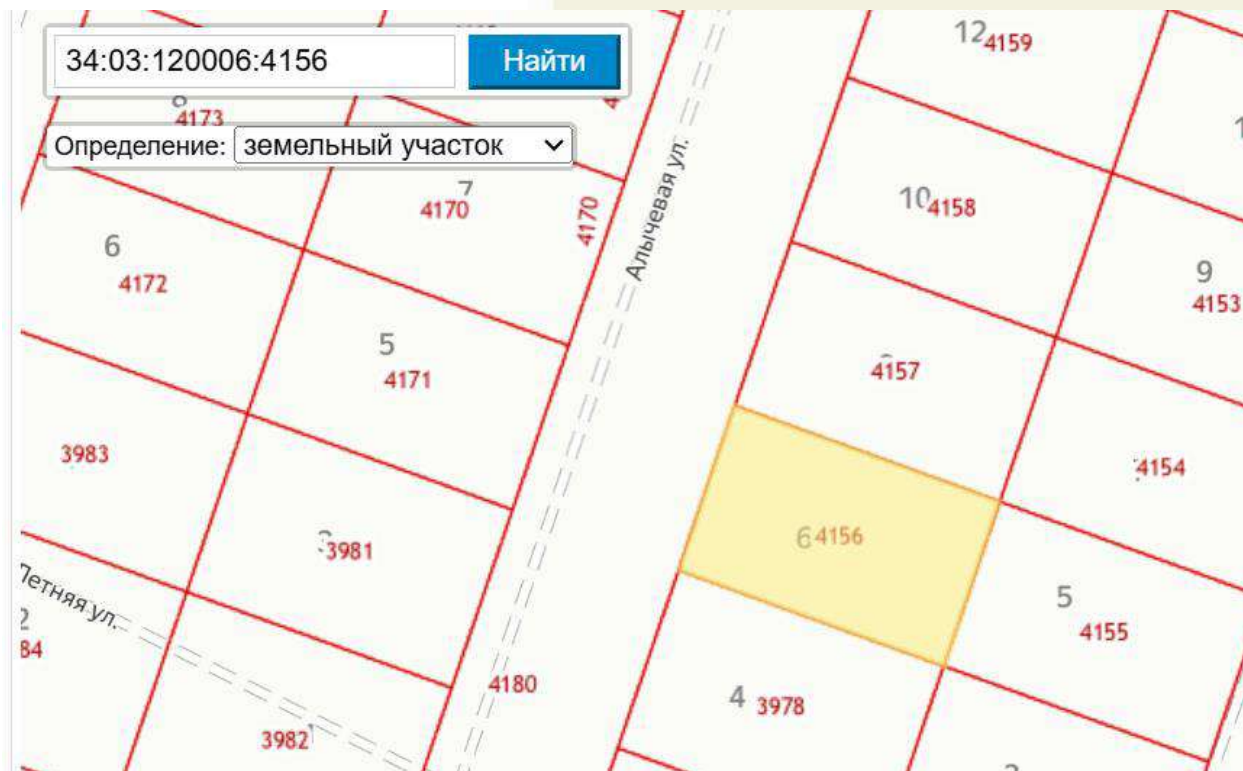
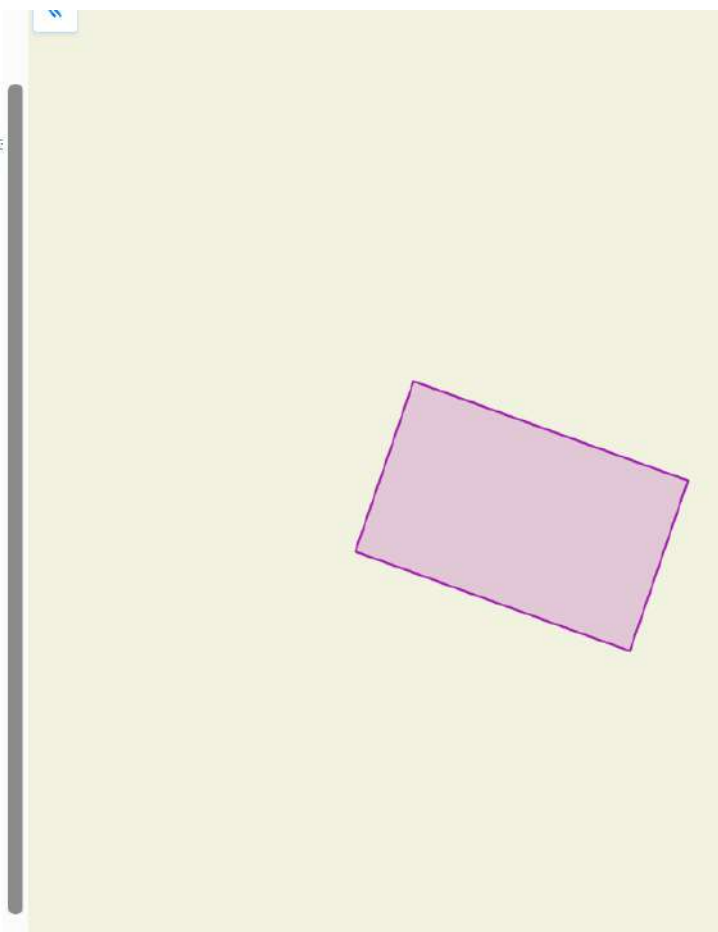
Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4156-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

Земельный участок: 34:03:120006:4156

☆	
Информация	Сервисы
Объекты	Части ЗУ
Состояние	
Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	04.12.2018
Кадастровый номер	34:03:120006:4156
Кадастровый квартал	34:03:120006
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Алычевая, з/у 6
Площадь уточненная	400 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть ↓
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	256 520 руб.



Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область,	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/

	Городище рп, ул. Лимонная, 11			
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4156 4 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848 руб.

96. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4157

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Алычевая, з/у 8

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

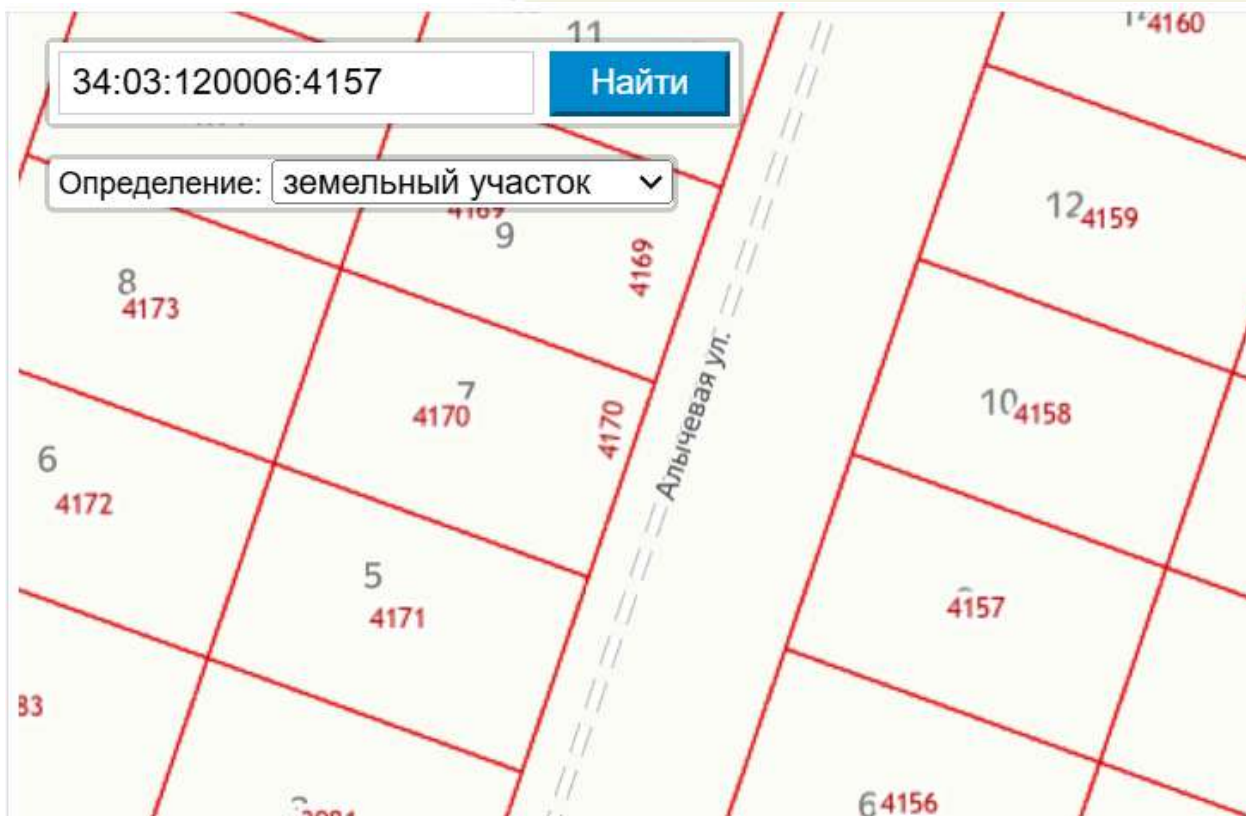
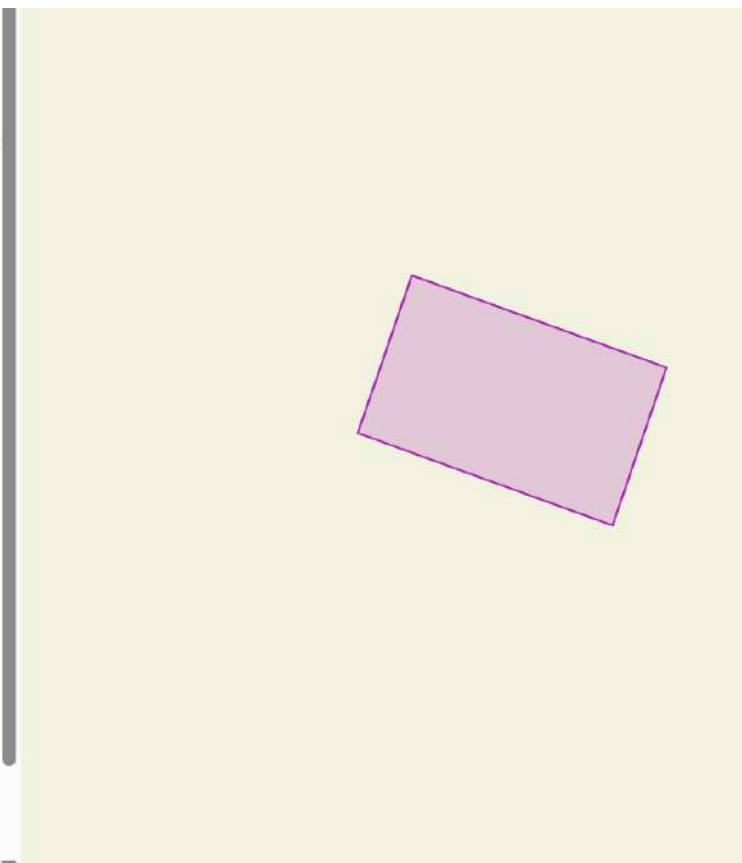
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4157-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

Земельный участок: 34:03:120006:4157



Информация Сервисы Объекты Части ЗУ Соседи

Вид объекта недвижимости: Земельный участок
Вид земельного участка: Землепользование
Дата присвоения: 04.12.2018
Кадастровый номер: 34:03:120006:4157
Кадастровый квартал: 34:03:120006
Адрес: обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Алычевая, з/у 8
Площадь уточненная: 400 кв. м
Статус: Учетный
Категория земель: Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем [Развернуть](#))
Форма собственности: Частная
Кадастровая стоимость: 256 520 руб.



Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область,	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/

	Городище рп, ул. Лимонная, 11			
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4157 4 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848 руб.

97. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4158

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Алычевая, з/у 10

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

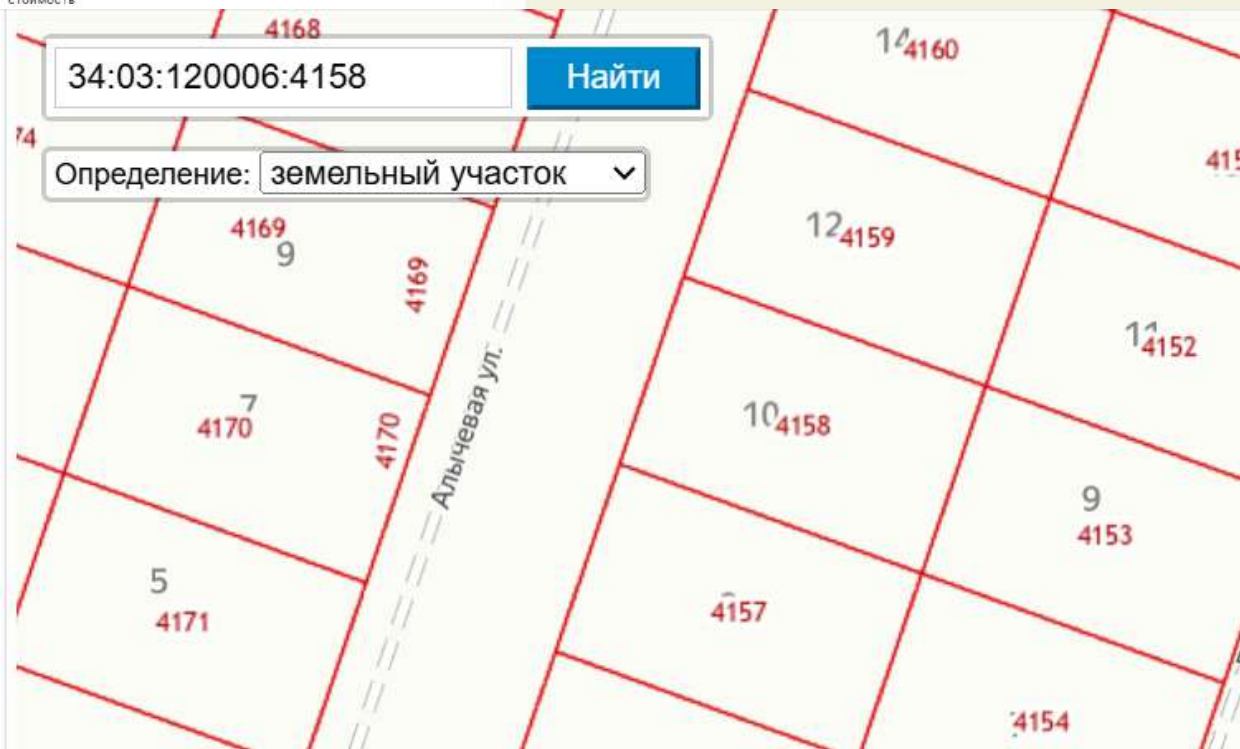
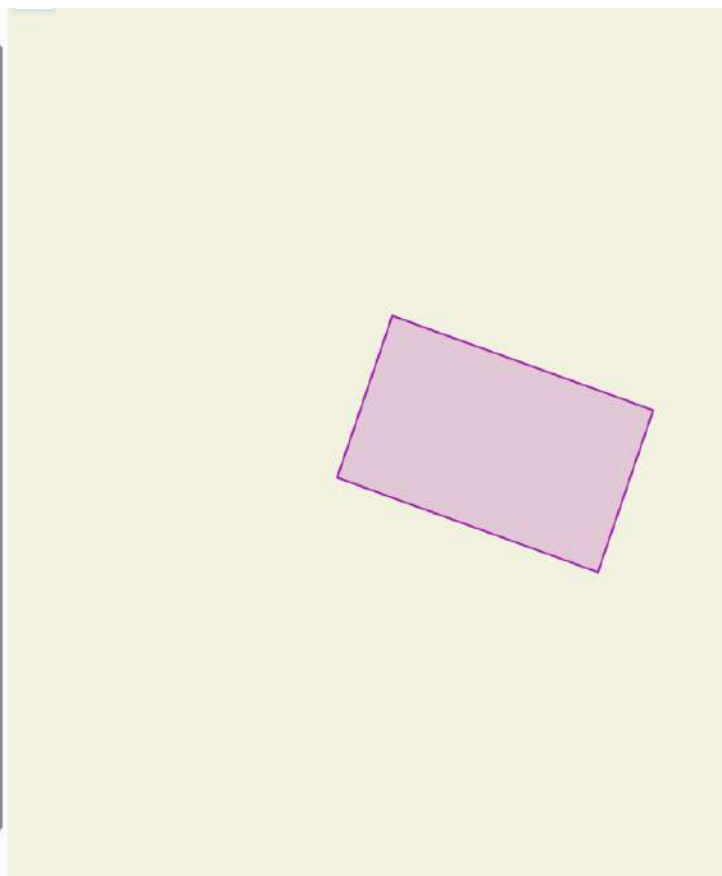
Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4158-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

Земельный участок: 34:03:120006:4158

☆	
Информация	Сервисы
Объекты	Части ЗУ
Состав	
Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	04.12.2018
Кадастровый номер	34:03:120006:4158
Кадастровый квартал	34:03:120006
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Алычевая, з/у 10
Площадь уточненная	400 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть ↓
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	256 520 руб.



Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/
2	Участок, 6 сот.	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/

	Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба			
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4158 4 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848 руб.

98. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4159

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Алычевая, з/у 12

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

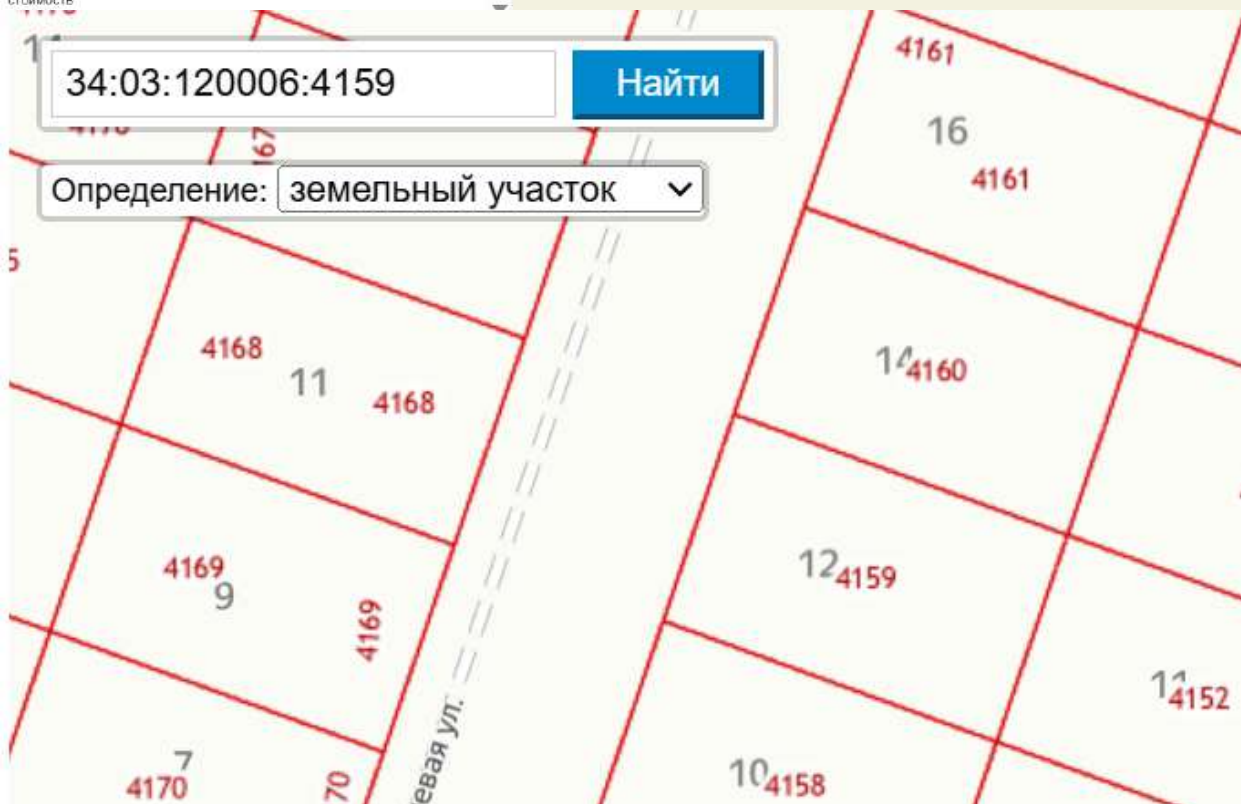
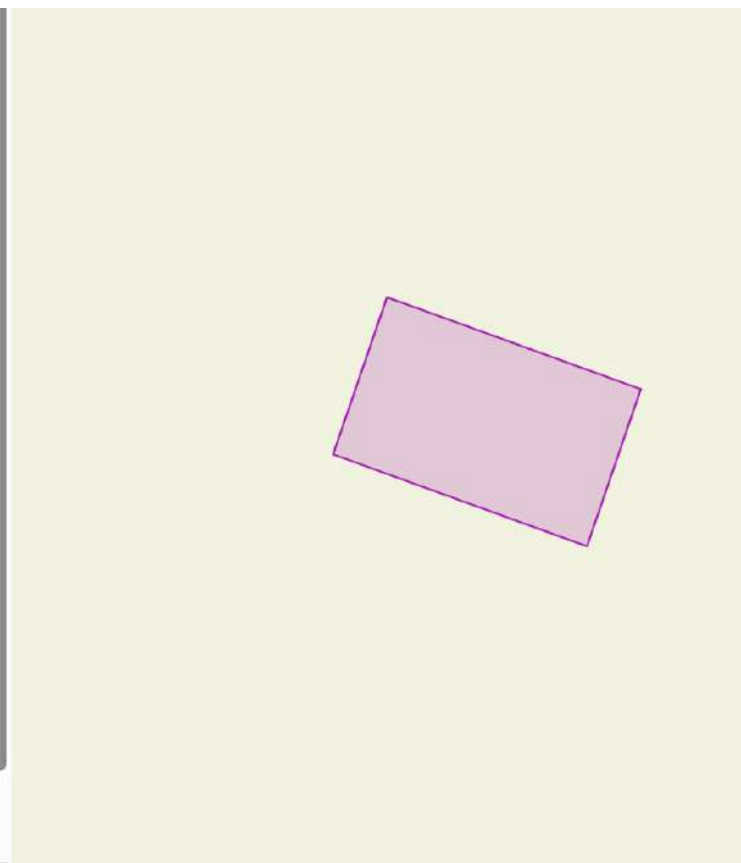
Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4159-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

Земельный участок: 34:03:120006:4159

Информация	Сервисы	Объекты	Части ЗУ	Соседи
Вид объекта недвижимости	Земельный участок			
Вид земельного участка	Землепользование			
Дата присвоения	04.12.2018			
Кадастровый номер	34:03:120006:4159			
Кадастровый квартал	34:03:120006			
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Алычевая, з/у 12			
Площадь уточненная	400 кв. м			
Статус	Учтенный			
Категория земель	Земли населенных пунктов			
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть)			
Форма собственности	Частная			
Кадастровая стоимость	256 520 руб.			



Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/

2	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4159 4 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848 руб.

99. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4160

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Алычевая, з/у 14

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

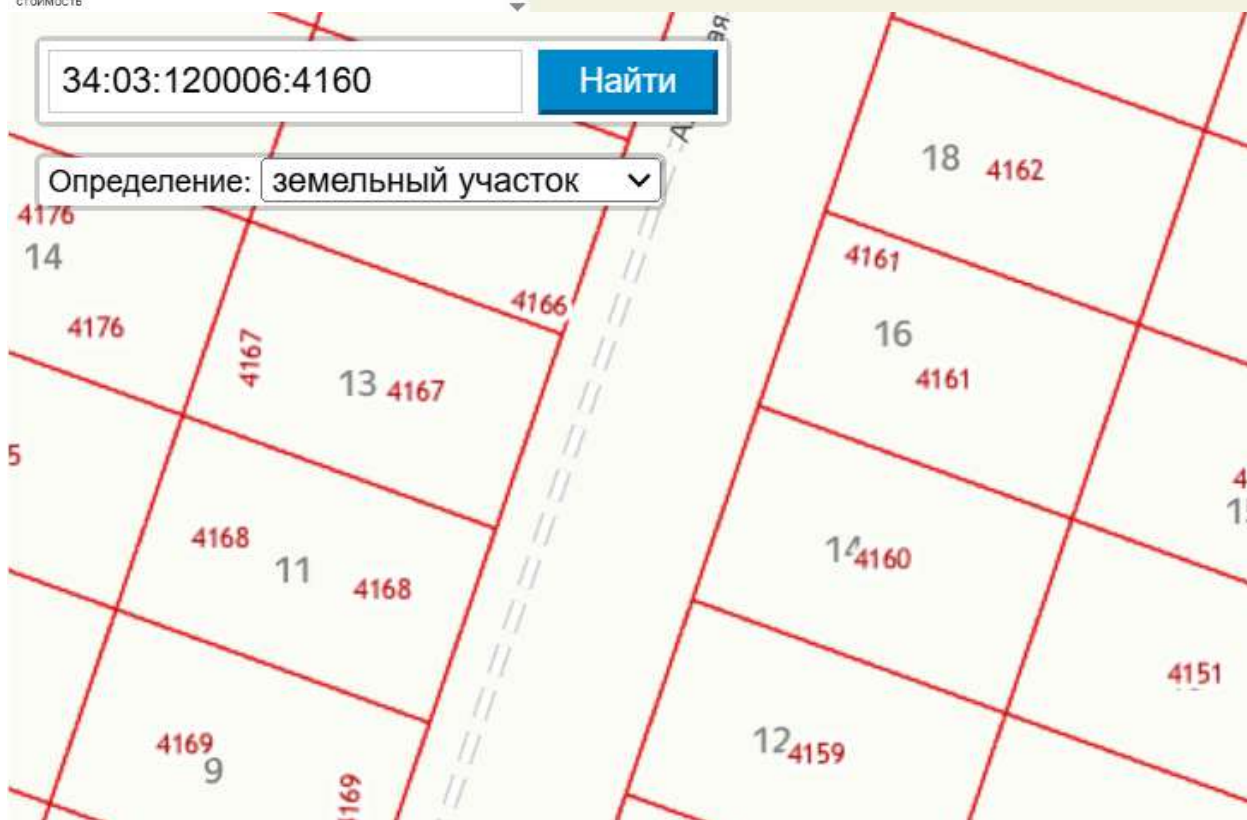
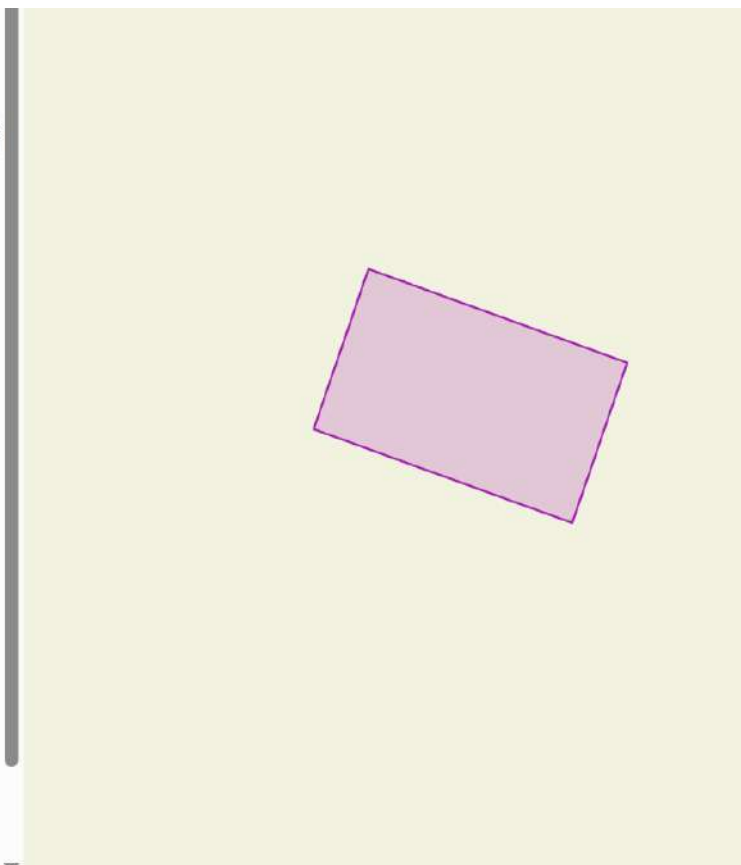
Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4160-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

Земельный участок: 34:03:120006:4160

☆				
Информация	Сервисы	Объекты	Части ЗУ	Сост
Вид объекта недвижимости	Земельный участок			
Вид земельного участка	Землепользование			
Дата присоединения	04.12.2018			
Кадастровый номер	34:03:120006:4160			
Кадастровый квартал	34:03:120006			
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Алычевая, з/у 14			
Площадь уточненная	400 кв. м			
Статус	Учтенный			
Категория земель	Земли населенных пунктов			
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть)			
Форма собственности	Частная			
Кадастровая стоимость	256 520 руб.			



Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область,	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/

	Городище рп, ул. Лимонная, 11			
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4160 4 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848 руб.

100. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4161

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Алычевая, з/у 16

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

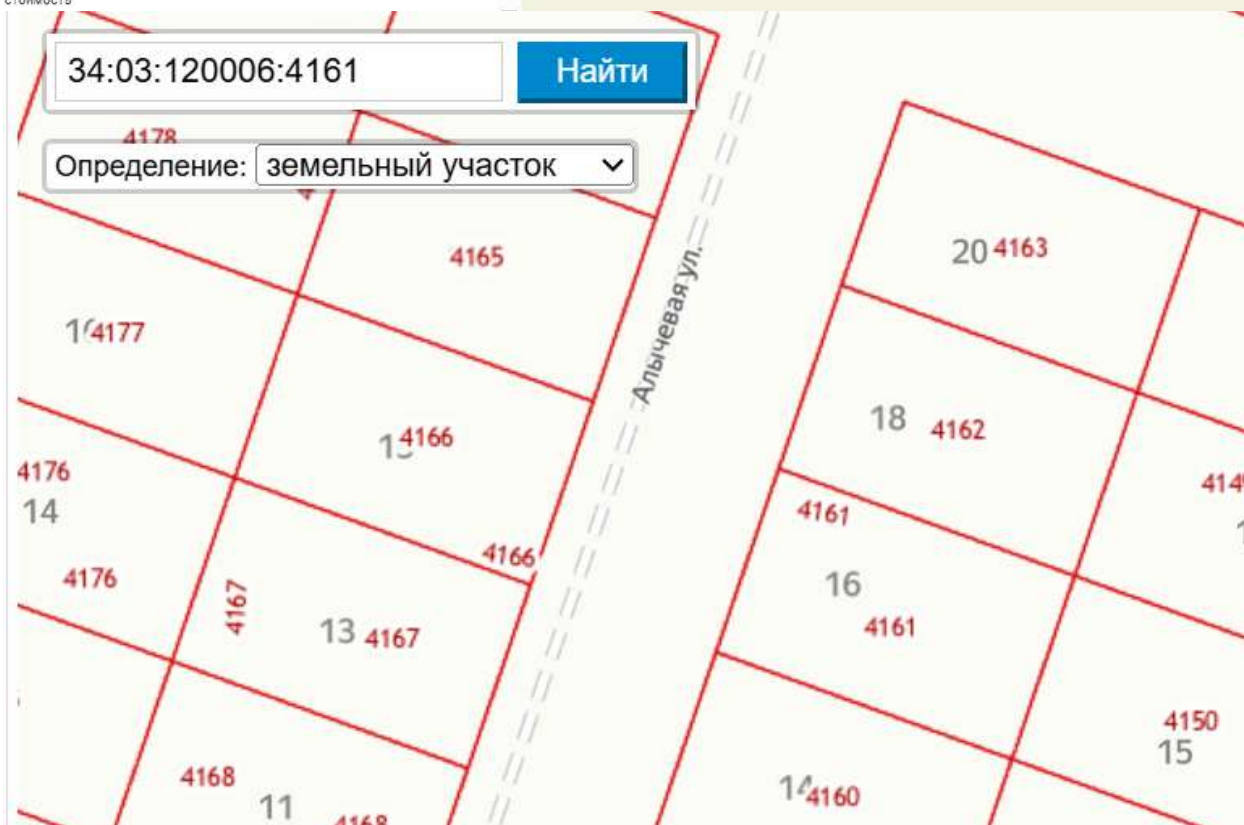
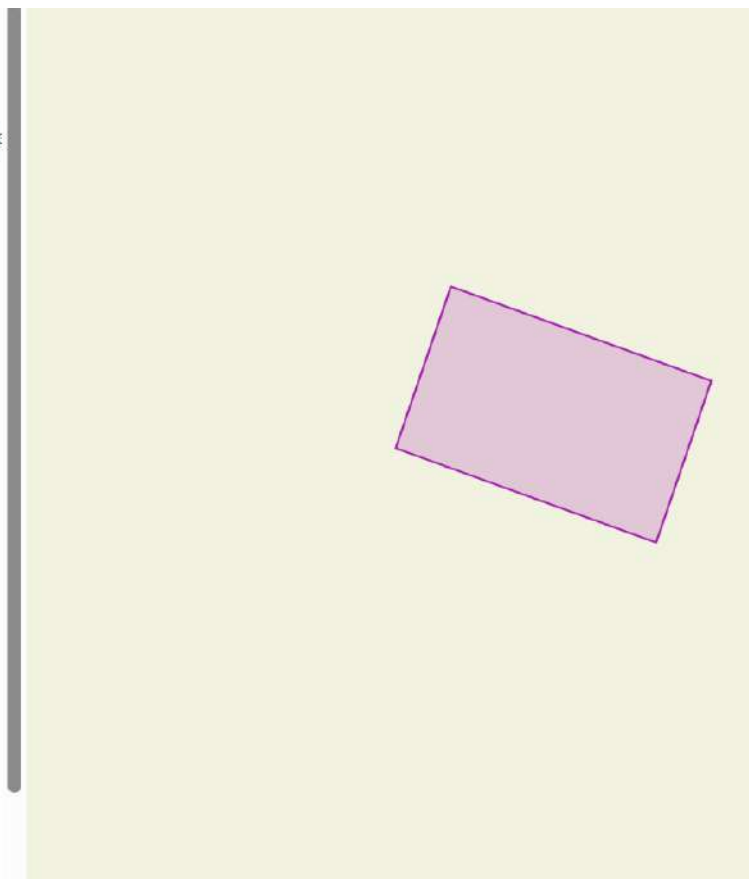
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4161-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

Земельный участок: 34:03:120006:4161



Информация Сервисы Объекты Части ЗУ Соседи

Вид объекта недвижимости: Земельный участок
Вид земельного участка: Землепользование
Дата присвоения: 04.12.2018
Кадастровый номер: 34:03:120006:4161
Кадастровый квартал: 34:03:120006
Адрес: обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Алычевая, з/у 16
Площадь уточненная: 400 кв. м
Статус: Учтенный
Категория земель: Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем [Развернуть](#) ↓
Форма собственности: Частная
Кадастровая стоимость: 256 520 руб.



Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область,	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/

	Городище рп, ул. Лимонная, 11			
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4161 4 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848 руб.

101. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4162

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Алычевая, з/у 18

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

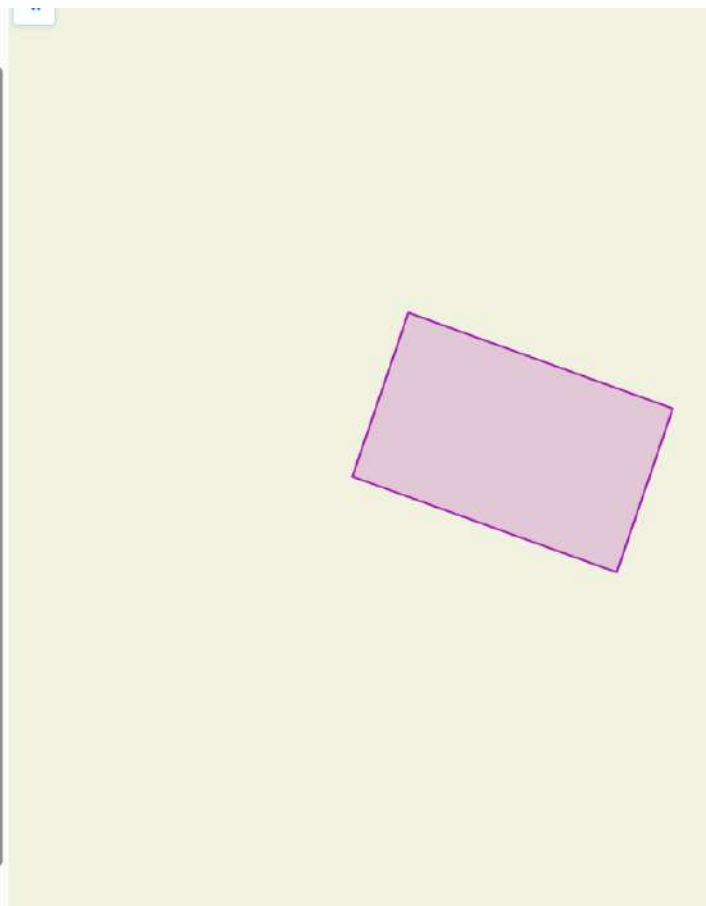
Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4162-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

Земельный участок: 34:03:120006:4162

☆	
Информация	Сервисы
Объекты	Части ЗУ
Состояние	
Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	04.12.2018
Кадастровый номер	34:03:120006:4162
Кадастровый квартал	34:03:120006
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Алычевая, з/у 18
Площадь уточненная	400 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть ↓
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	256 520 руб.



Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/
2	Участок, 6 сот.	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/

	Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба			
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4162 4 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848 руб.

102. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4163

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Алычевая, з/у 20

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

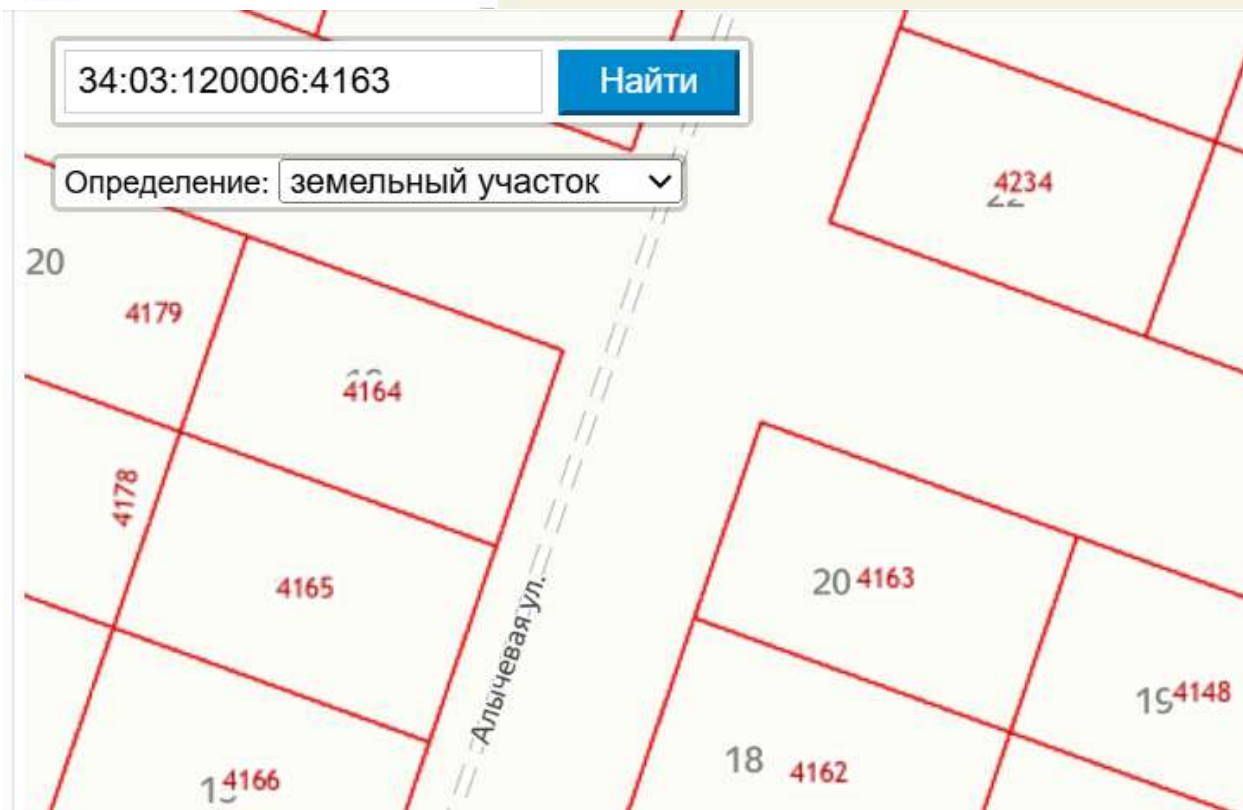
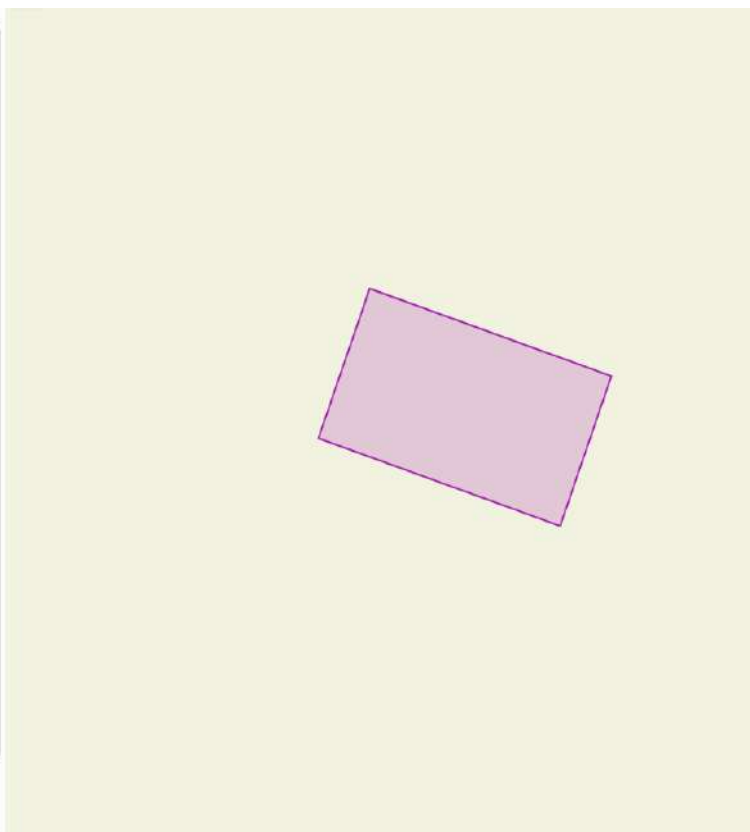
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4163-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

Земельный участок: 34:03:120006:4163



Информация Сервисы Объекты Части ЗУ Состояние

Вид объекта недвижимости: Земельный участок
Вид земельного участка: Землепользование
Дата присвоения: 04.12.2018
Кадастровый номер: 34:03:120006:4163
Кадастровый квартал: 34:03:120006
Адрес: обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Алычевая, з/у 20
Площадь уточненная: 400 кв. м
Статус: Учтенный
Категория земель: Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем [Развернуть](#))
Форма собственности: Частная
Кадастровая стоимость: 256 520 руб.



Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/

2	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4163 4 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848 руб.

103. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4164

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Алычевая, з/у 19

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

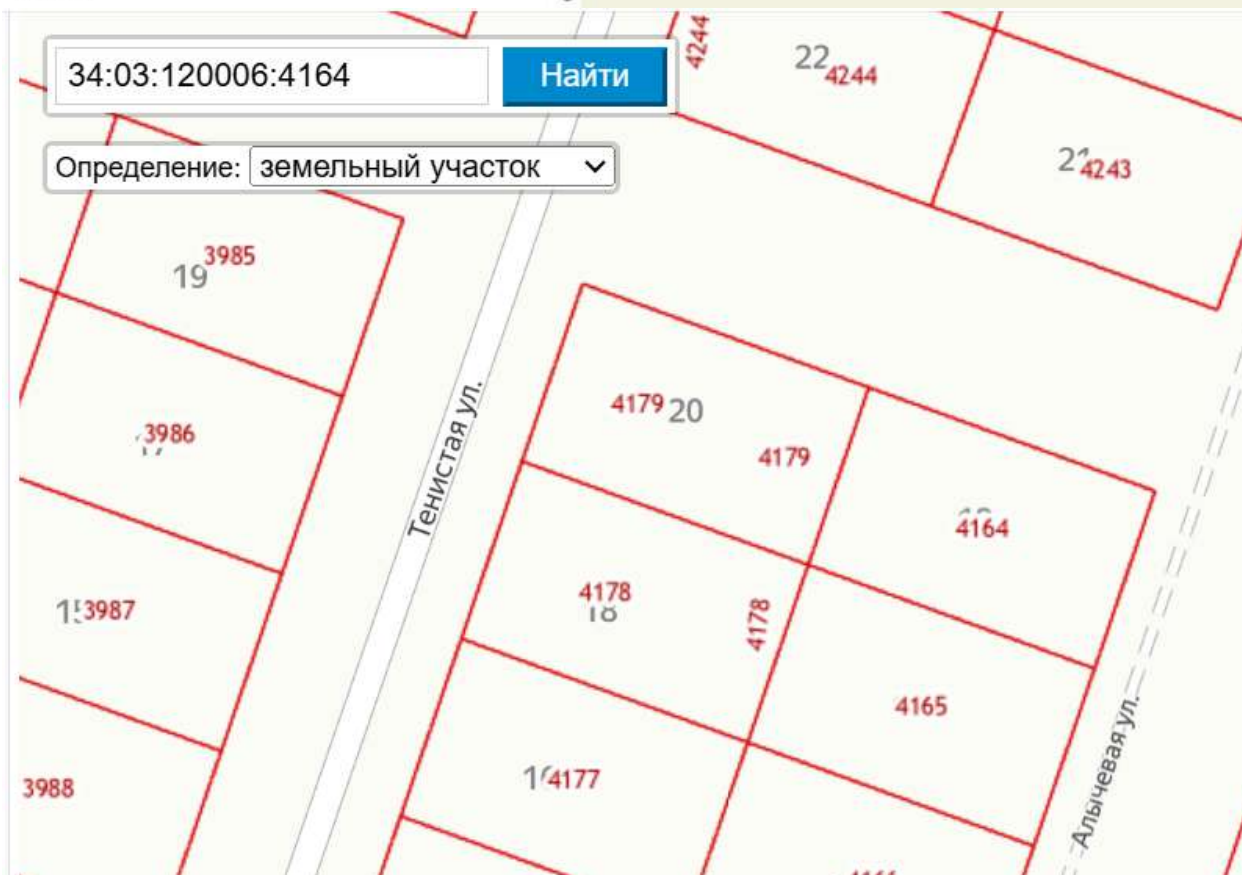
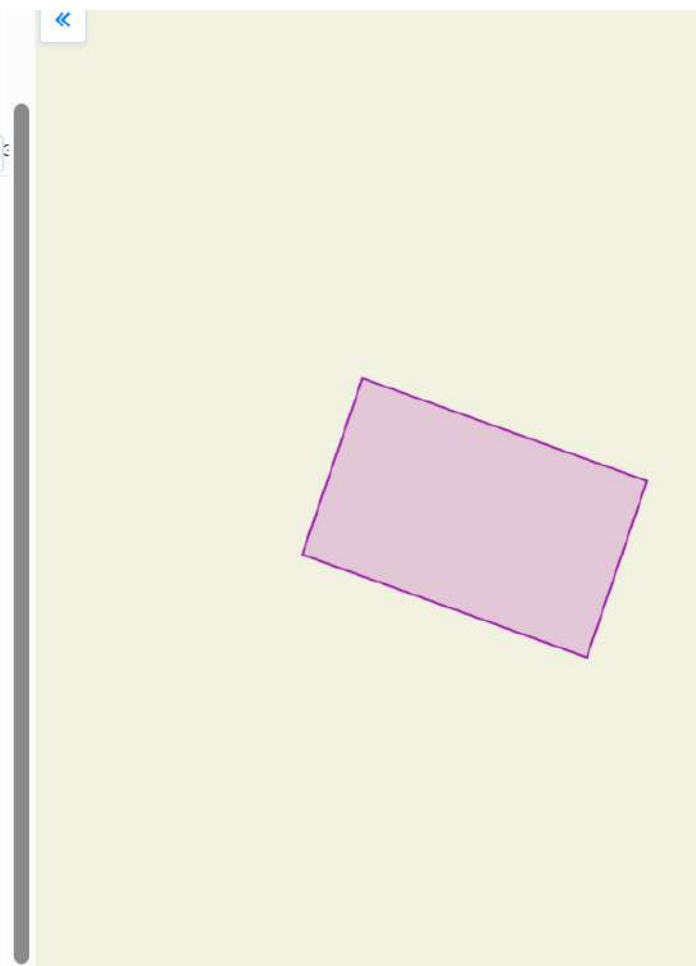
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4164-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

Земельный участок: 34:03:120006:4164



Информация Сервисы Объекты Части ЗУ Сост

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	04.12.2018
Кадастровый номер	34:03:120006:4164
Кадастровый квартал	34:03:120006
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Алычевая, э/у 19
Площадь уточненная	400 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть)
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	256 520 руб.



Метод проведения оценки: Сравнительный.
Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4164 4 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848 руб.

104. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4165

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Алычевая, з/у 17

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4165-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

Земельный участок: 34:03:120006:4165

☆

Информация Сервисы Объекты Части ЗУ Сост

Вид объекта недвижимости: Земельный участок

Вид земельного участка: Землепользование

Дата присвоения: 04.12.2018

Кадастровый номер: 34:03:120006:4165

Кадастровый квартал: 34:03:120006

Адрес: обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Алычевая, з/у 17

Площадь уточненная: 400 кв. м

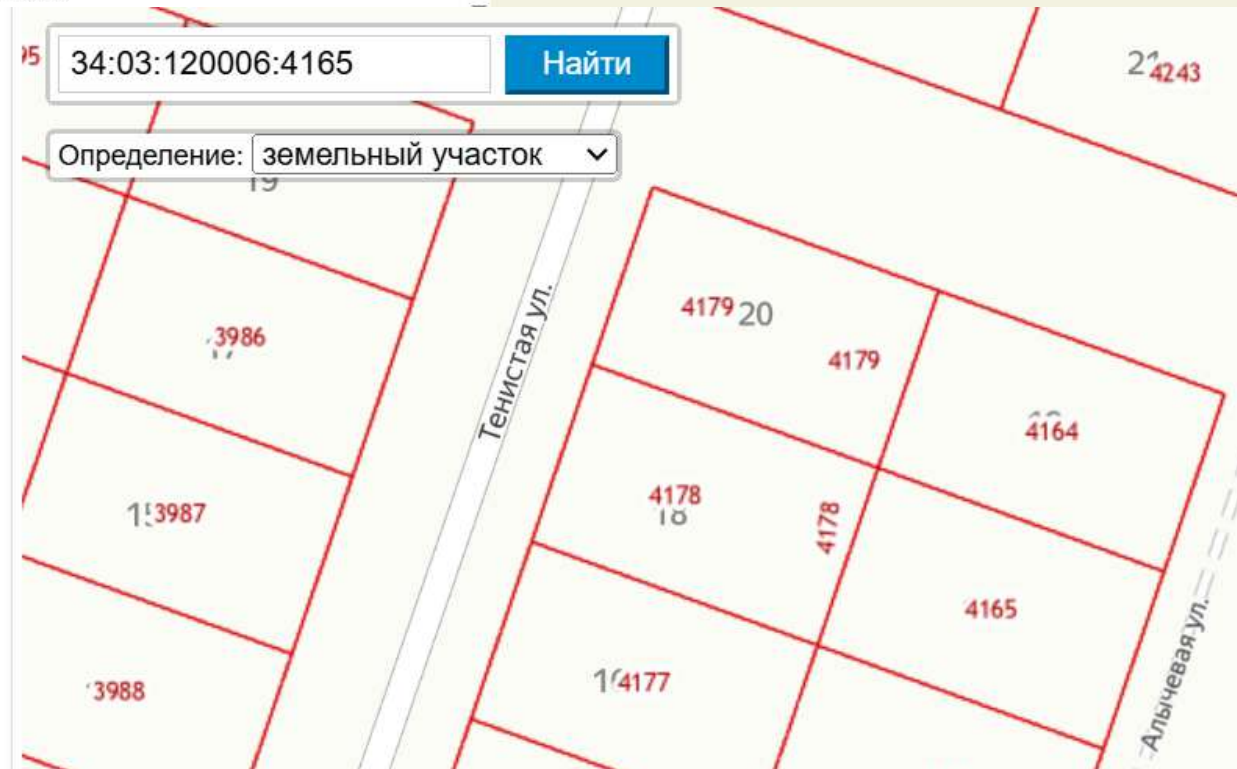
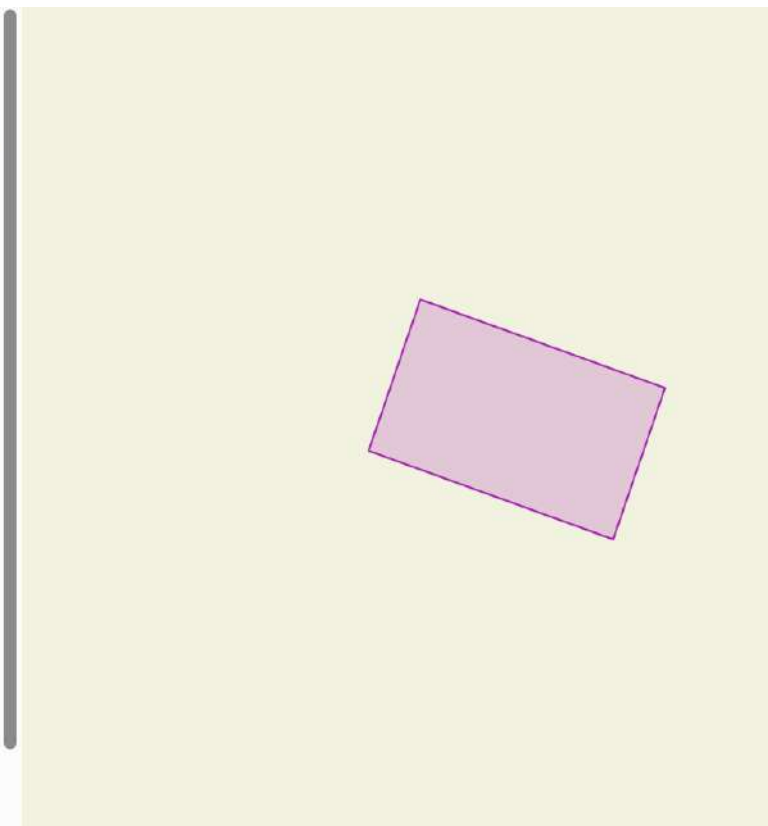
Статус: Учтенный

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем [Развернуть](#))

Форма собственности: Частная

Кадастровая стоимость: 256 520 руб.



Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/

	область, Городище рп, ул. Лимонная, 11			
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4165 4 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848 руб.

105. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4168

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Алычевая, з/у 11

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

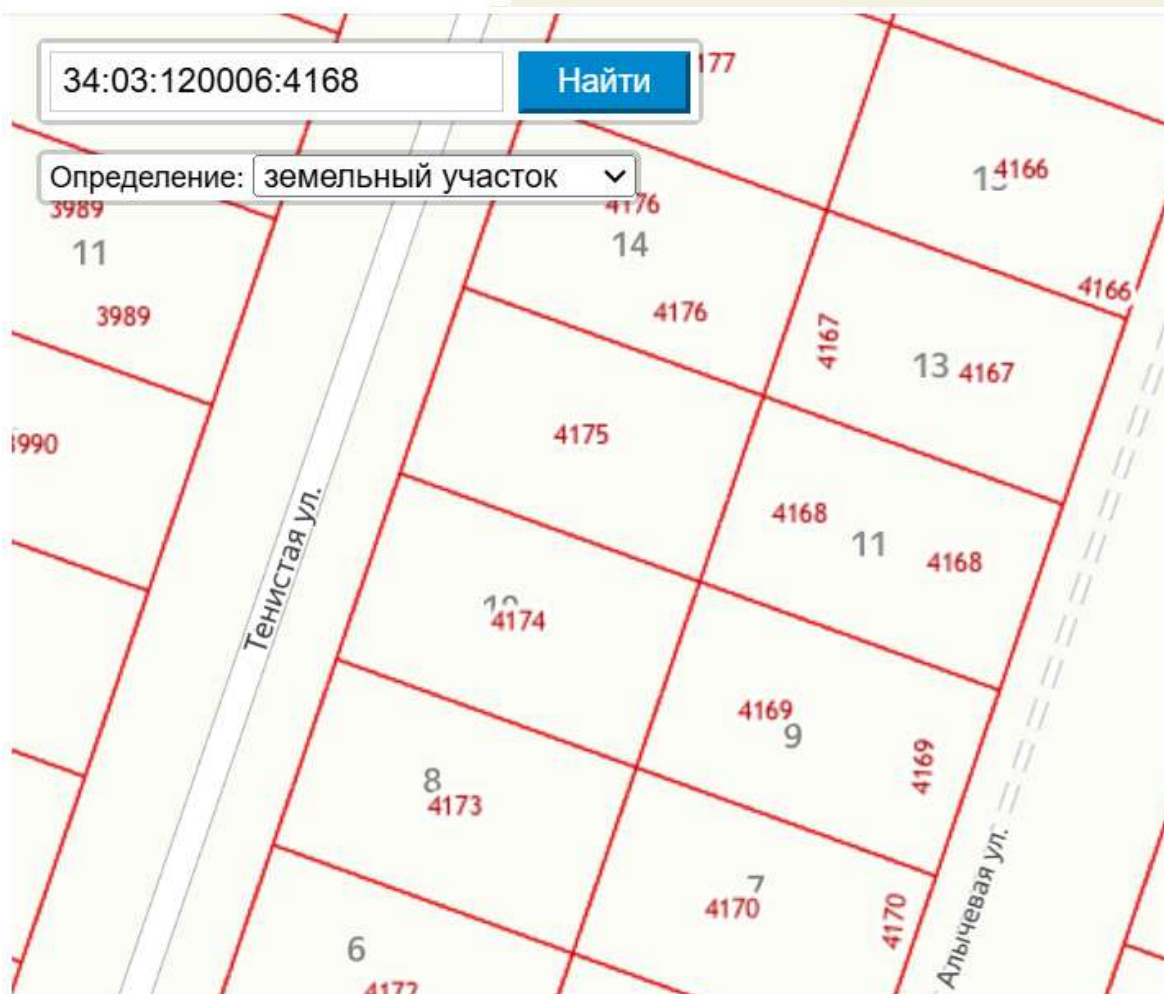
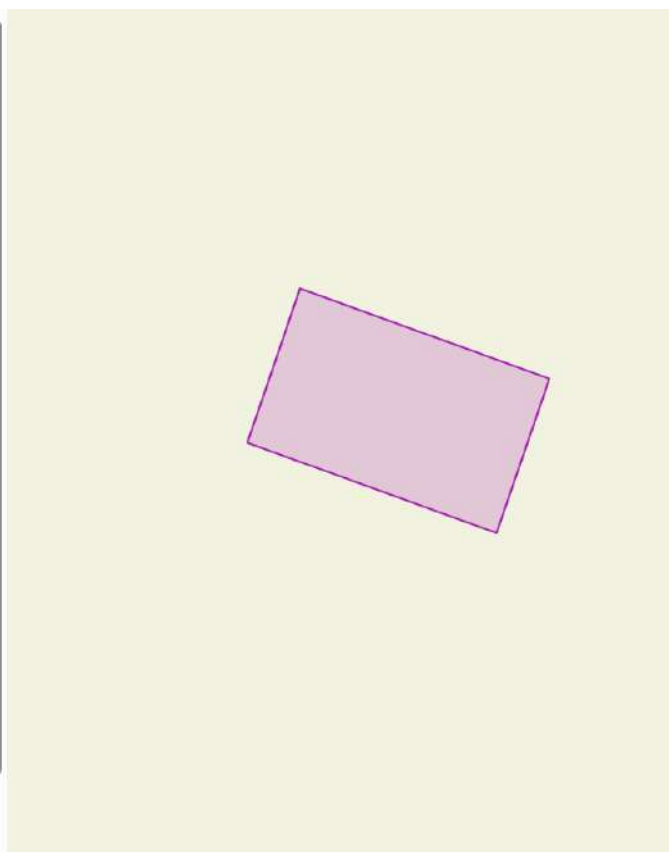
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4168-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

Земельный участок: 34:03:120006:4168



Информация Сервисы Объекты Части ЗУ Состояние

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	04.12.2018
Кадастровый номер	34:03:120006:4168
Кадастровый квартал	34:03:120006
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Алычевая, з/у 11
Площадь уточненная	400 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть ↓
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	256 520 руб.



Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4168 4 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848 руб.

106. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4169

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Алычевая, з/у 9

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4169-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

Земельный участок: 34:03:120006:4169

☆

Информация Сервисы Объекты Части ЗУ Состояние

Вид объекта недвижимости: Земельный участок

Вид земельного участка: Землепользование

Дата присвоения: 04.12.2018

Кадастровый номер: 34:03:120006:4169

Кадастровый квартал: 34:03:120006

Адрес: обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Алычавая, з/у 9

Площадь уточненная: 400 кв. м

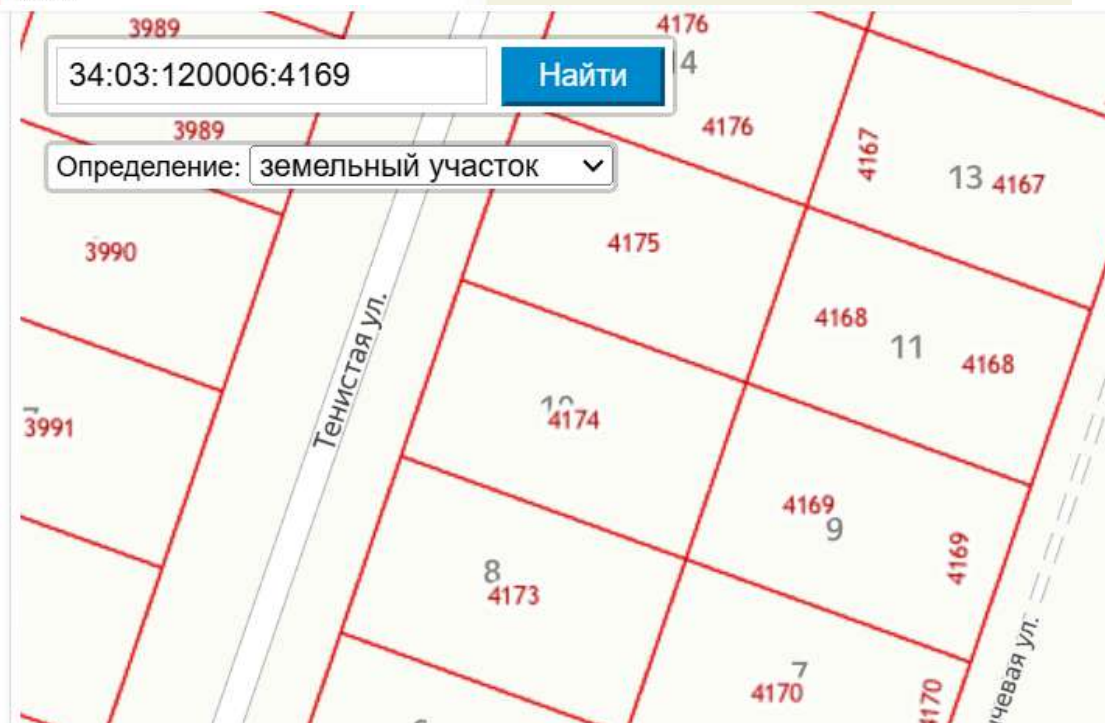
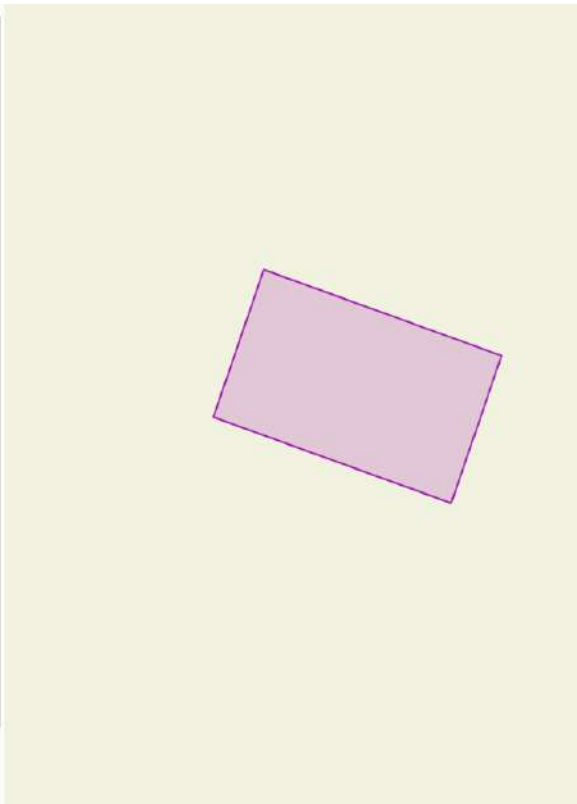
Статус: Ученный

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем [Развернуть](#))

Форма собственности: Частная

Кадастровая стоимость: 256 520 руб.



Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область,	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/

	Городище рп, ул. Лимонная, 11			
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4169 4 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848 руб.

107. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4170

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Алычевая, з/у 7

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4170-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

Земельный участок: 34:03:120006:4170

☆

Информация Сервисы Объекты Части ЗУ Состав

Вид объекта недвижимости: Земельный участок

Вид земельного участка: Землепользование

Дата присвоения: 04.12.2018

Кадастровый номер: 34:03:120006:4170

Кадастровый квартал: 34:03:120006

Адрес: обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Алычевая, з/у 7

Площадь уточненная: 400 кв. м

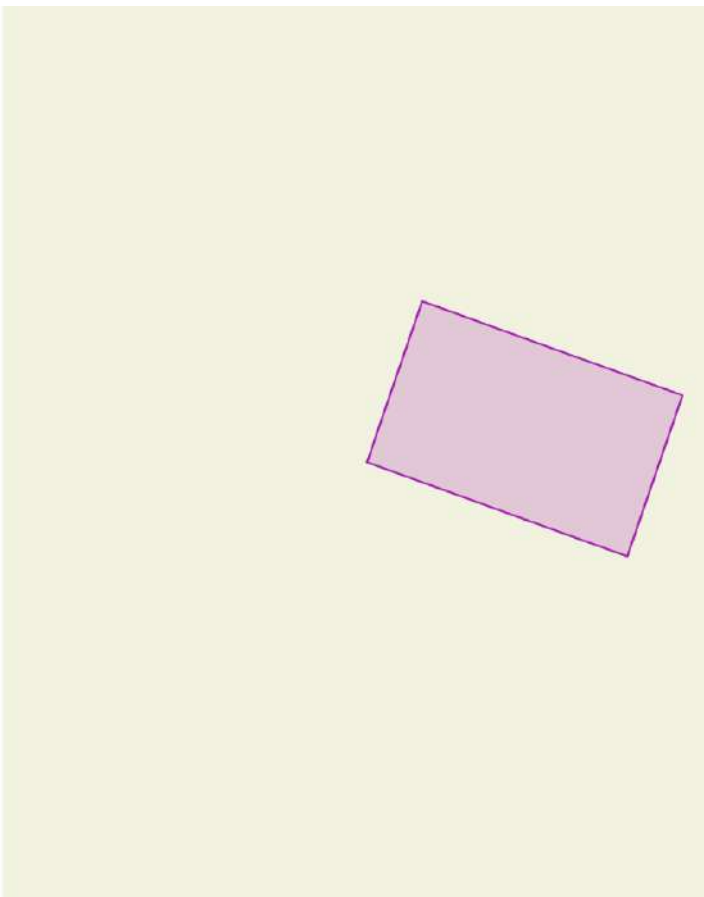
Статус: Учетный

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем [Развернуть](#))

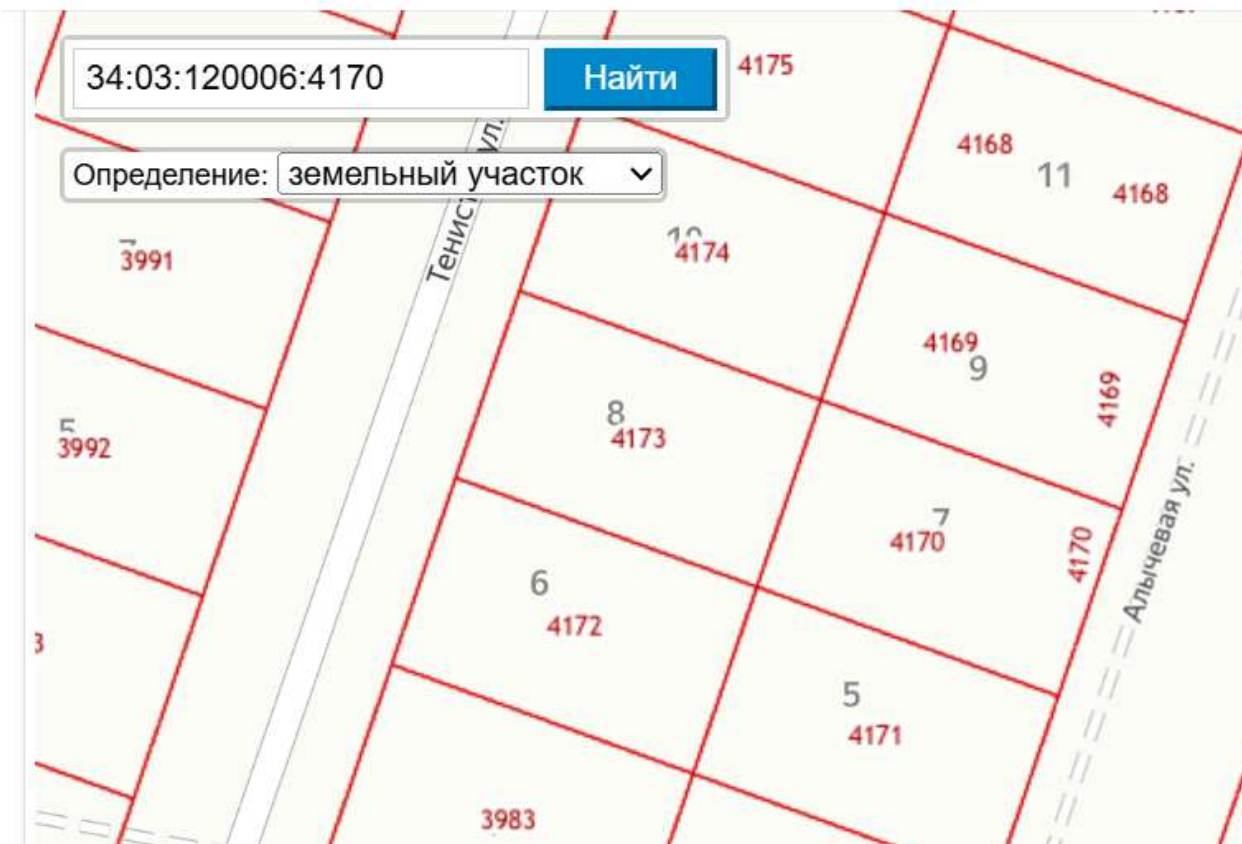
Форма собственности: Частная

Кадастровая стоимость: 256 520 руб.



34:03:120006:4170

Определение: земельный участок



Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/

	область, Городище рп, ул. Лимонная, 11			
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4170 4 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848 руб.

108. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4171

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Алычевая, з/у 5

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

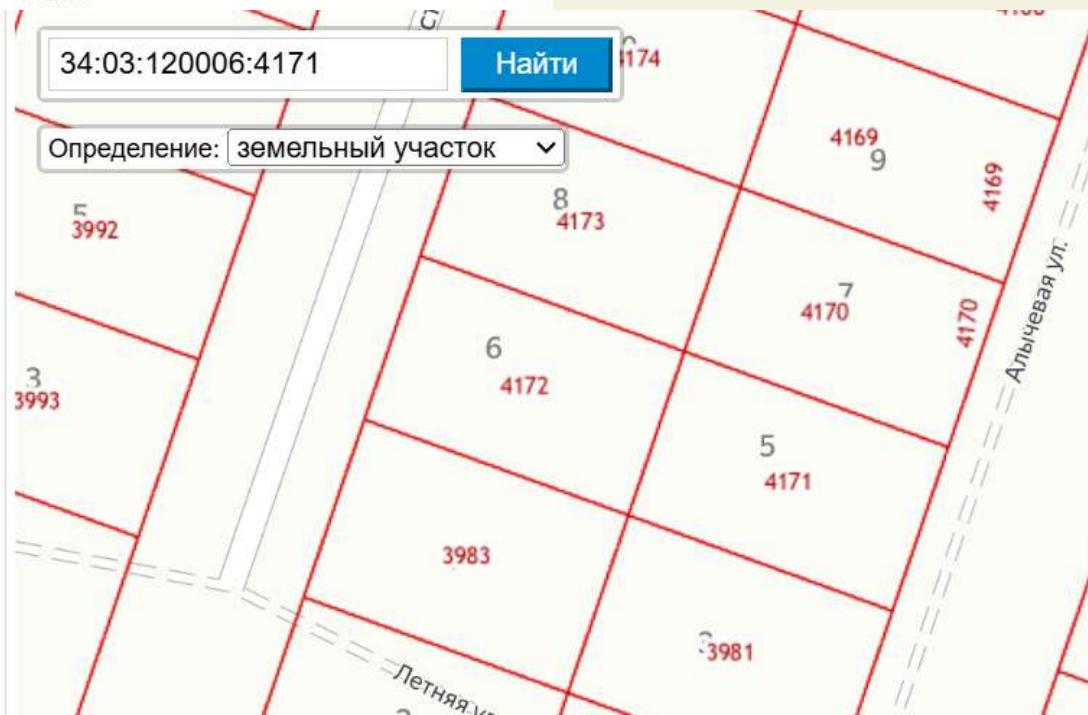
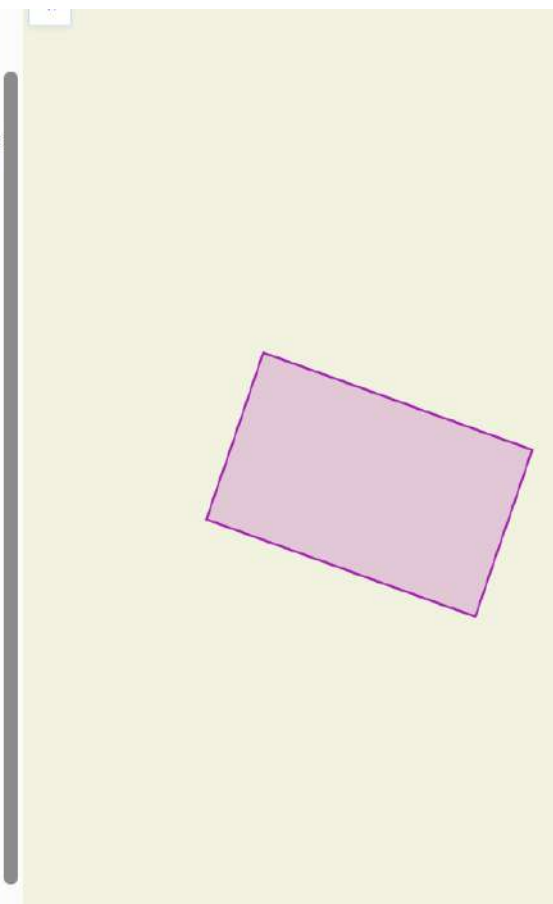
Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4171-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

Земельный участок: 34:03:120006:4171

☆	
Информация	Сервисы
Объекты	Части ЗУ
Сост	
Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	04.12.2018
Кадастровый номер	34:03:120006:4171
Кадастровый квартал	34:03:120006
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Алычевая, з/у 5
Площадь уточненная	400 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть ↓
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	256 520 руб.



Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область,	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/

	Городище рп, ул. Лимонная, 11			
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4171 4 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848 руб.

109. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4172

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Тенистая, з/у 6

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

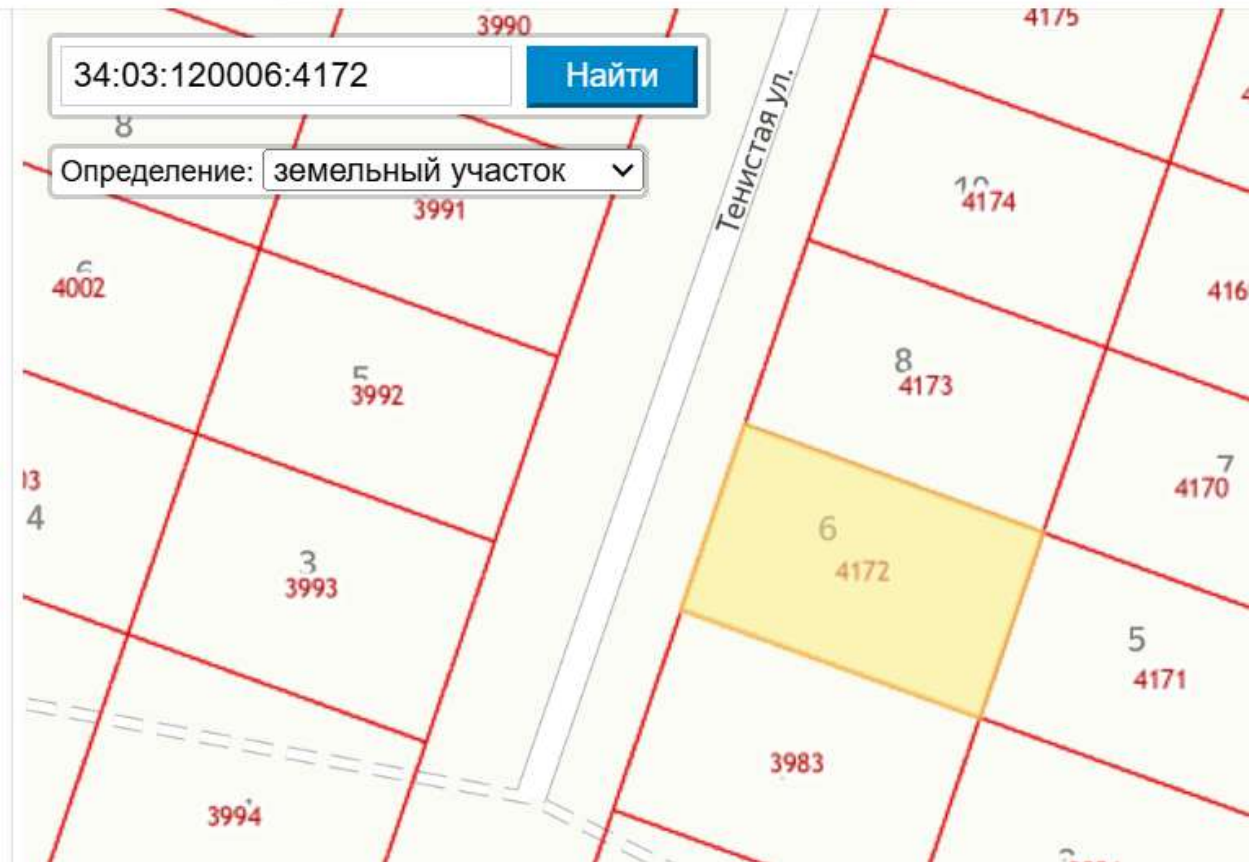
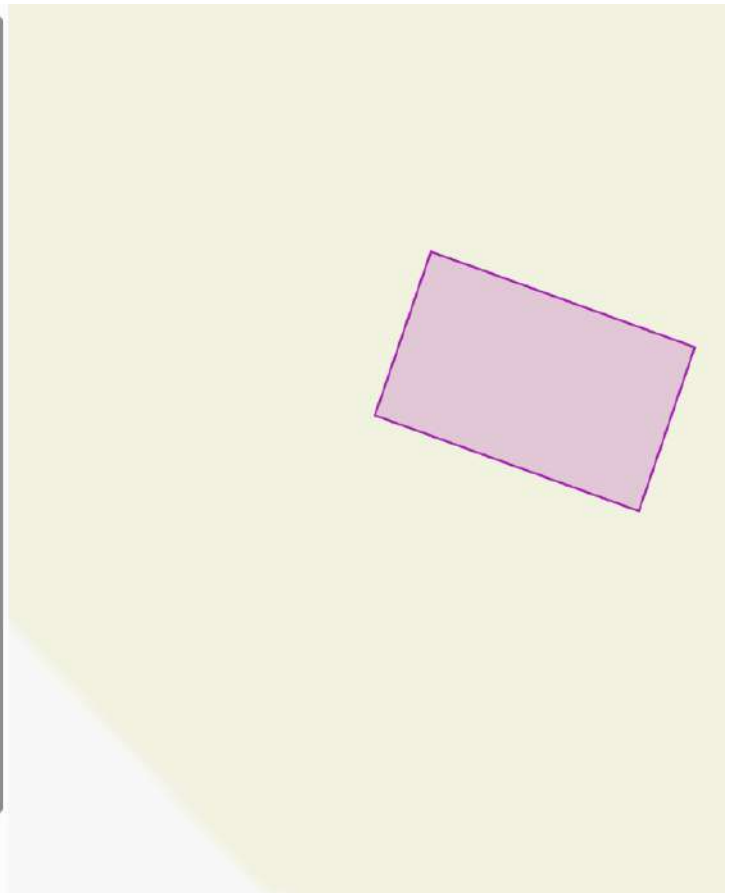
Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4172-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

Земельный участок: 34:03:120006:4172

☆	
Информация	Сервисы
Объекты	Части ЗУ
Состояние	3
Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	04.12.2018
Кадастровый номер	34:03:120006:4172
Кадастровый квартал	34:03:120006
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Тенистая, з/у 6
Площадь уточненная	400 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть ↓
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	256 520 руб.



Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
---	------------	-----------------	------------------------	--------------------------------

1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4172 4 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848 руб.

110. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4173

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Тенистая, з/у 8

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

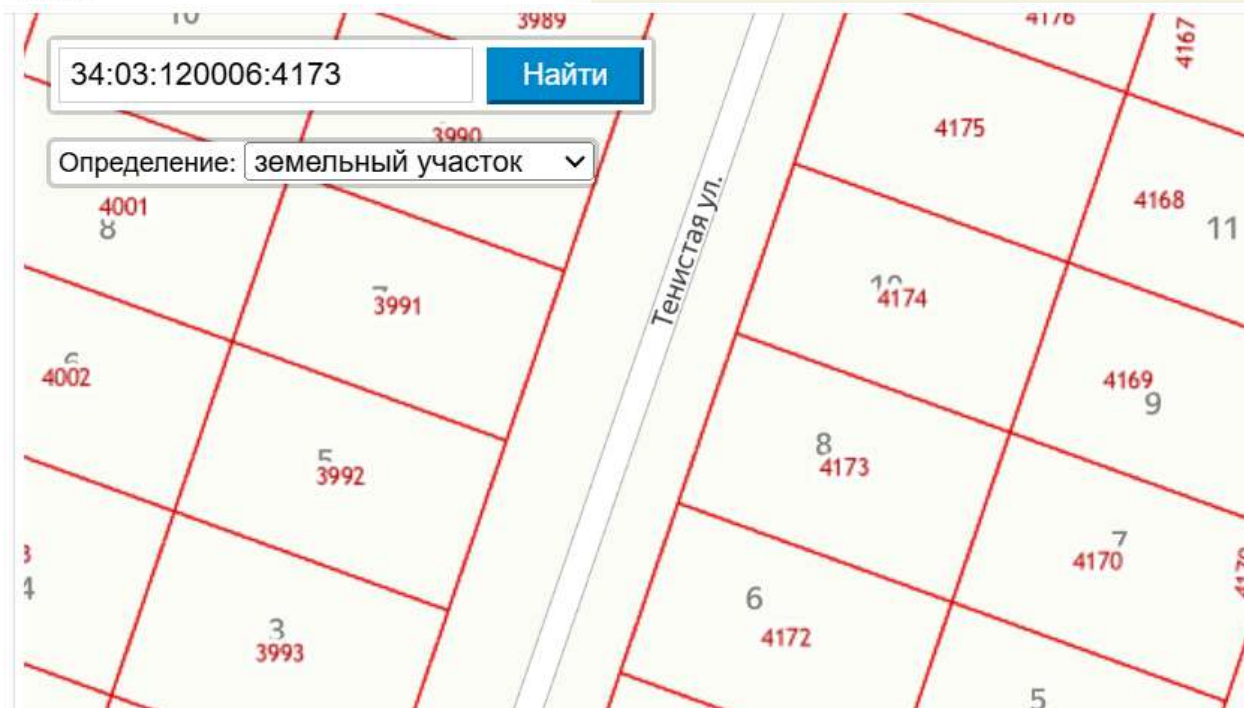
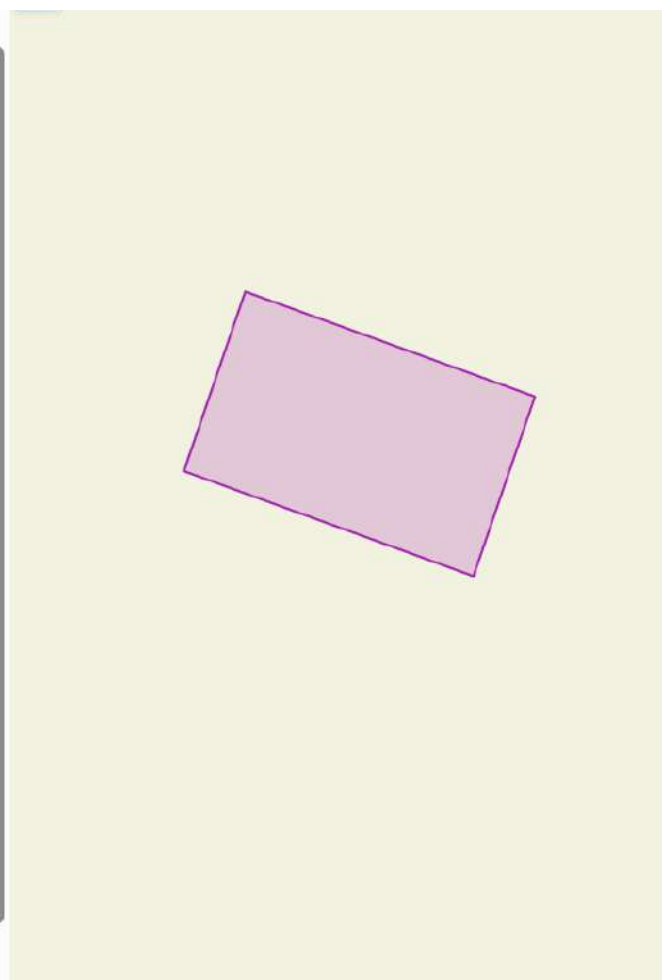
Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4173-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

Земельный участок: 34:03:120006:4173

☆	
Информация	Сервисы
Объекты	Части ЗУ
Сосед	
Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	04.12.2018
Кадастровый номер	34:03:120006:4173
Кадастровый квартал	34:03:120006
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Тенистая, з/у 8
Площадь уточненная	400 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть)
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	256 520 руб.



Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
---	------------	-----------------	------------------------	--------------------------------

1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4173 4 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848 руб.

111. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4174

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Тенистая, з/у 10

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4174-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

Земельный участок: 34:03:120006:4174

☆

Информация Сервисы Объекты Части ЗУ Сос...

Вид объекта недвижимости: Земельный участок

Вид земельного участка: Землепользование

Дата присвоения: 04.12.2018

Кадастровый номер: 34:03:120006:4174

Кадастровый квартал: 34:03:120006

Адрес: обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Тенистая, з/у 10

Площадь уточненная: 400 кв. м

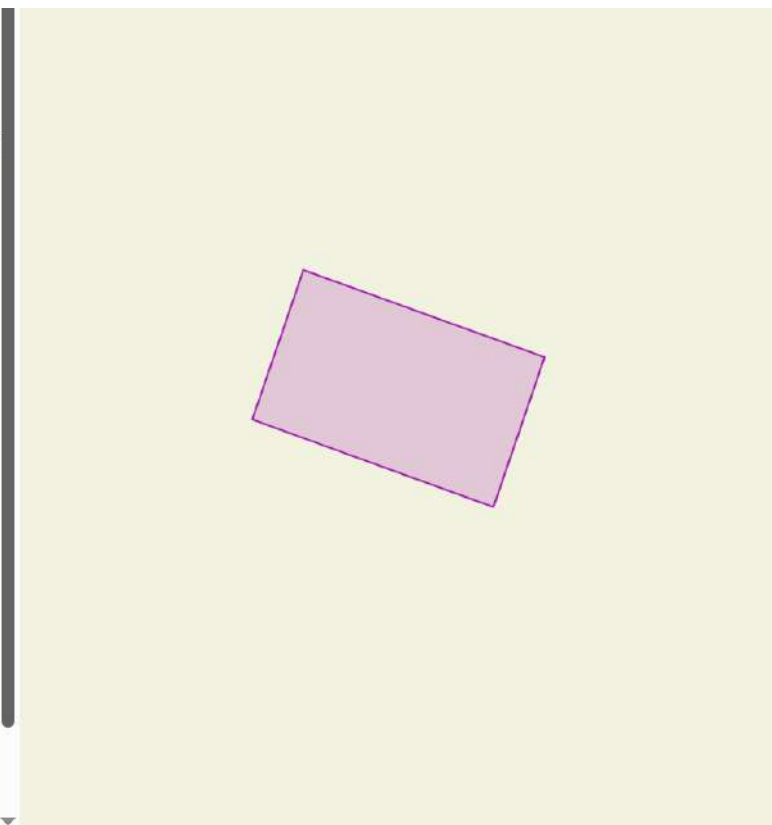
Статус: Учтенный

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем [Развернуть](#))

Форма собственности: Частная

Кадастровая стоимость: 256 520 руб.



Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
---	------------	-----------------	------------------------	--------------------------------

1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4174 4 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848 руб.

112. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4175

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Тенистая, з/у 12

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

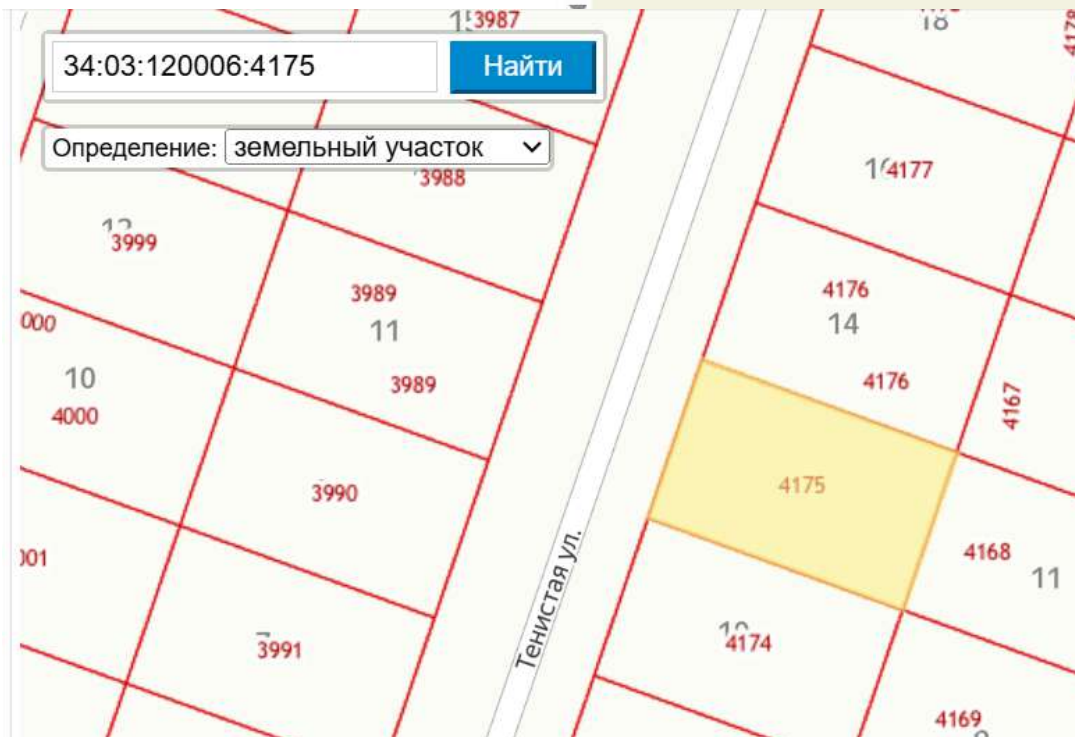
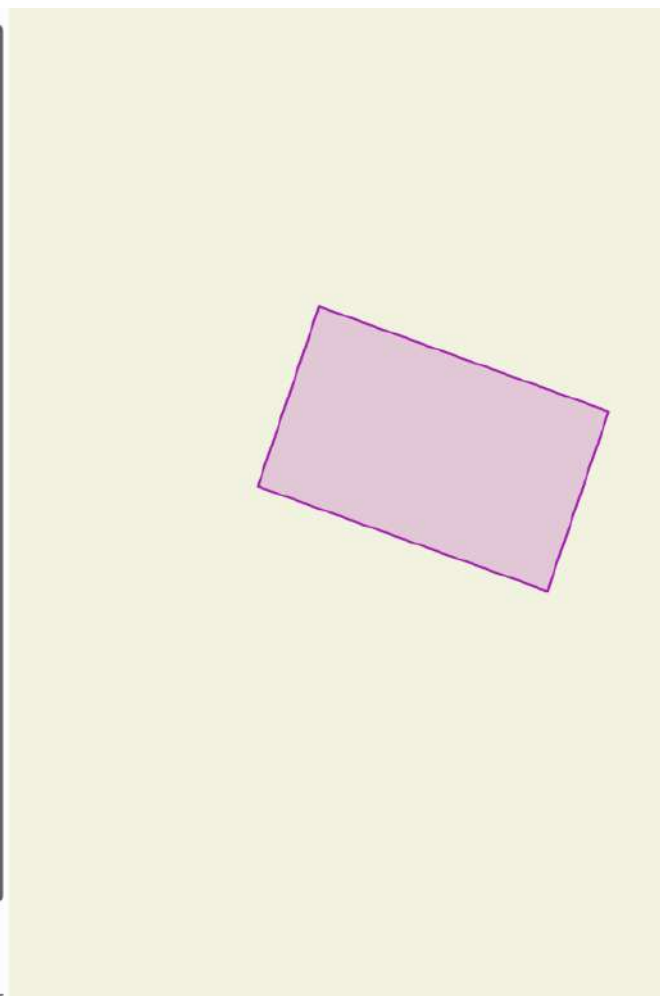
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4175-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

Земельный участок: 34:03:120006:4175



Информация Сервисы Объекты Части ЗУ Сос...

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	04.12.2018
Кадастровый номер	34:03:120006:4175
Кадастровый квартал	34:03:120006
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Тенистая, з/у 12
Площадь уточненная	400 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть ↓
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	256 520 руб.



Метод проведения оценки: Сравнительный.
Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4175 4 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848 руб.

113. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4176

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Тенистая, з/у 14

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

Кадастровая стоимость: 256 520 руб.


Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

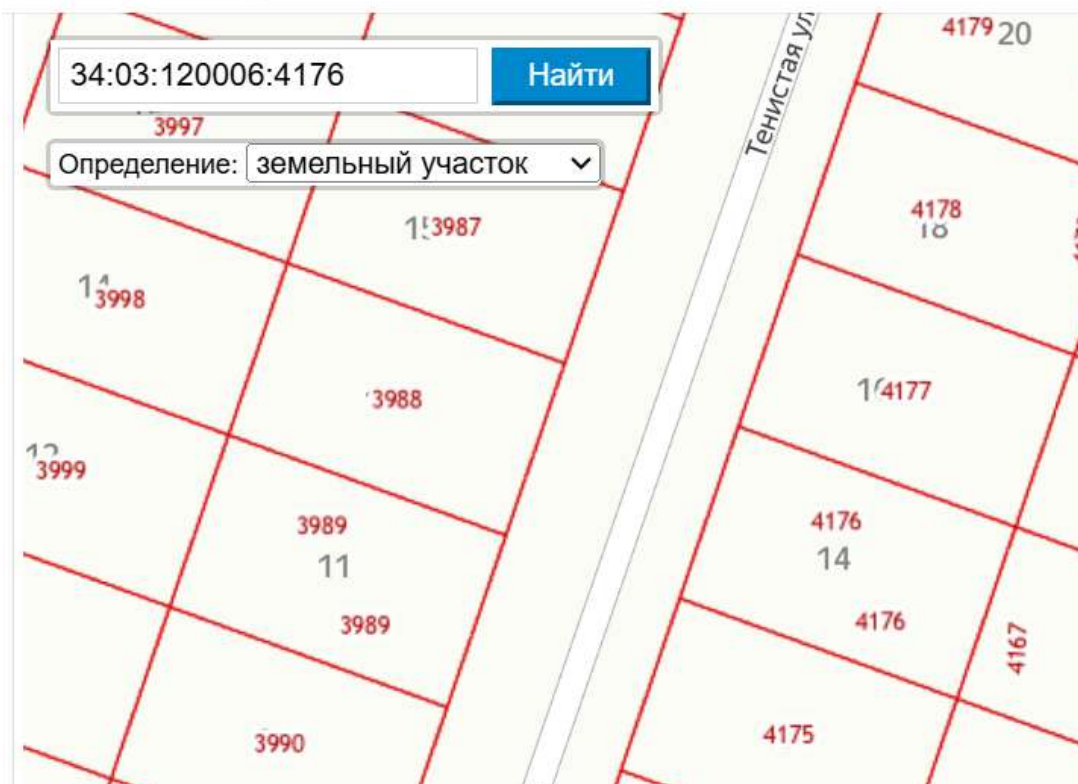
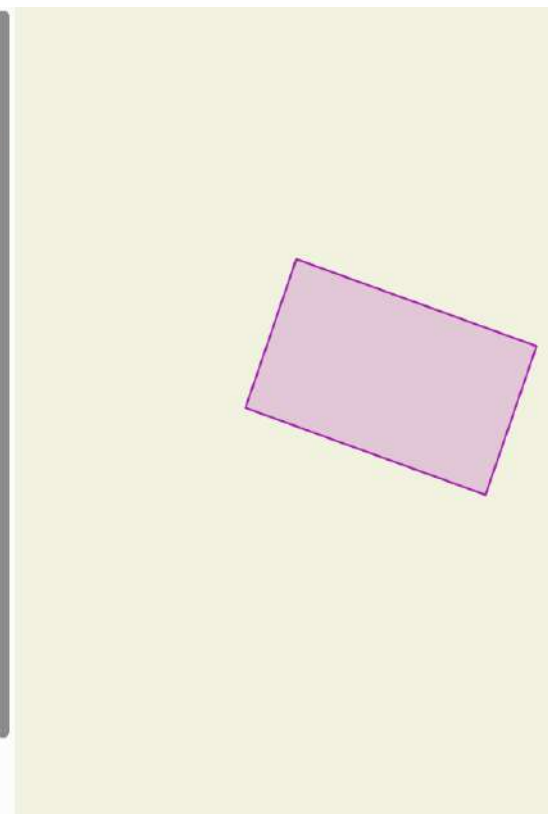
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4175-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

Земельный участок: 34:03:120006:4176



Информация Сервисы Объекты Части ЗУ Сост

Вид объекта недвижимости: Земельный участок
Вид земельного участка: Землепользование
Дата присвоения: 04.12.2018
Кадастровый номер: 34:03:120006:4176
Кадастровый квартал: 34:03:120006
Адрес: обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Тенистая, з/у 14
Площадь уточненная: 400 кв. м
Статус: Учтенный
Категория земель: Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем [Развернуть](#) 
Форма собственности: Частная
Кадастровая стоимость: 256 520 руб.



Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
---	------------	-----------------	------------------------	--------------------------------

1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4175 4 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848 руб.

114. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4177

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Тенистая, з/у 16

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

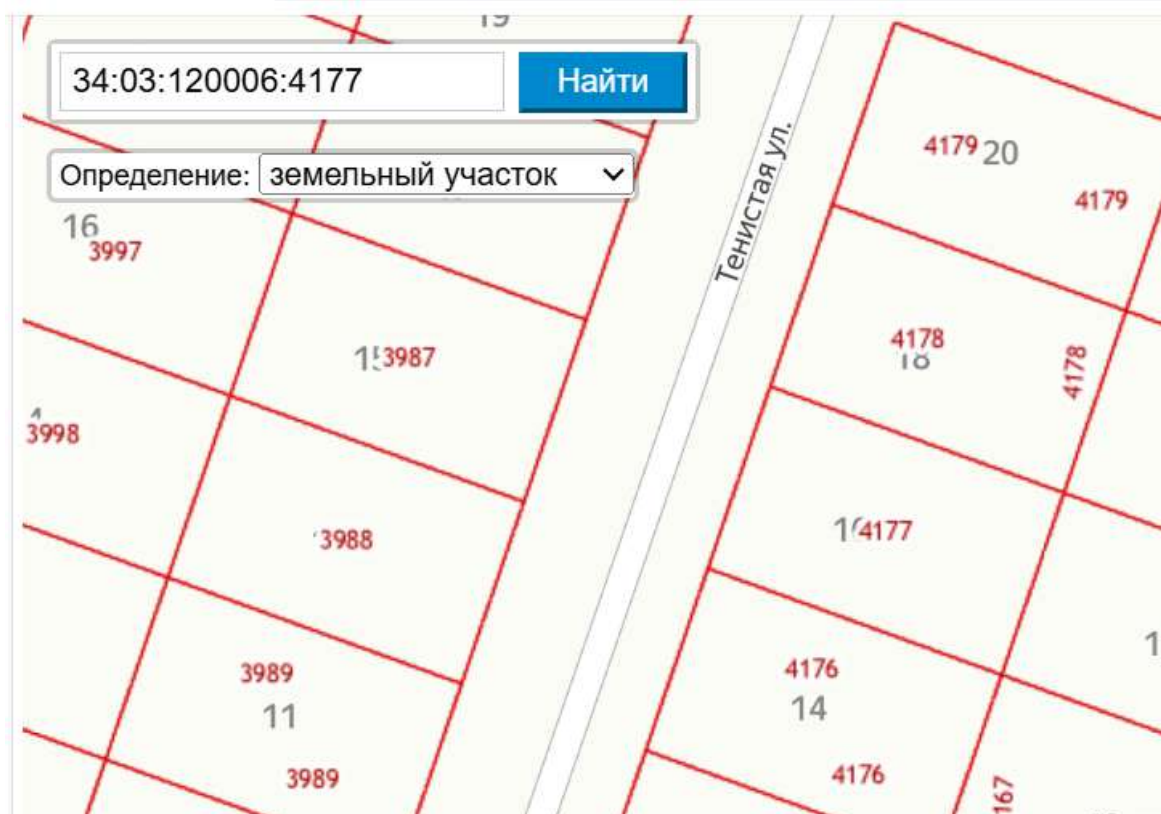
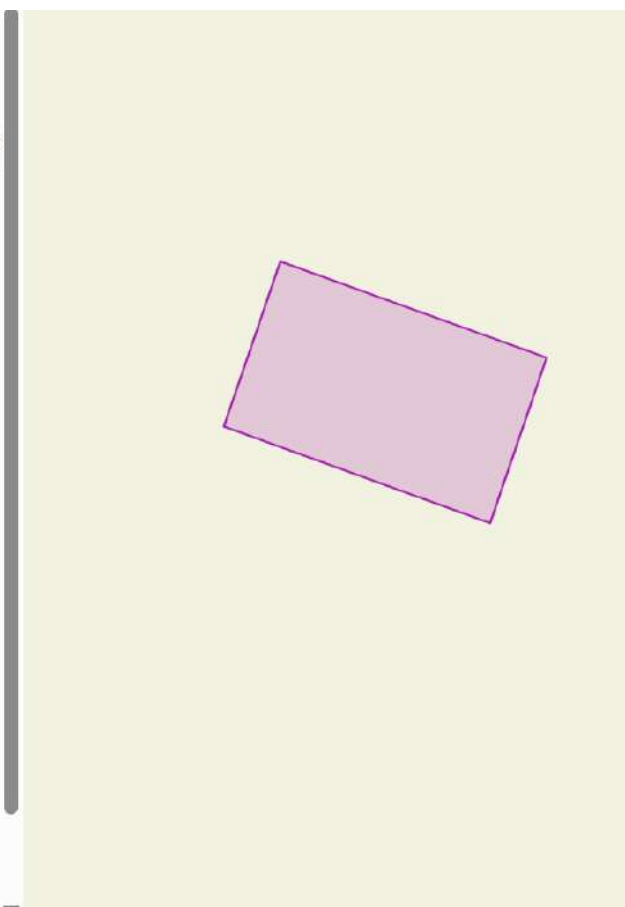
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4177-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

Земельный участок: 34:03:120006:4177



Информация Сервисы Объекты Части ЗУ Сост

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	04.12.2018
Кадастровый номер	34:03:120006:4177
Кадастровый квартал	34:03:120006
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Тенистая, з/у 16
Площадь уточненная	400 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть)
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	256 520 руб.



Метод проведения оценки: Сравнительный.
Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4,00 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4177 4,00 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848,00 руб.

115. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4178

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Тенистая, з/у 18

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

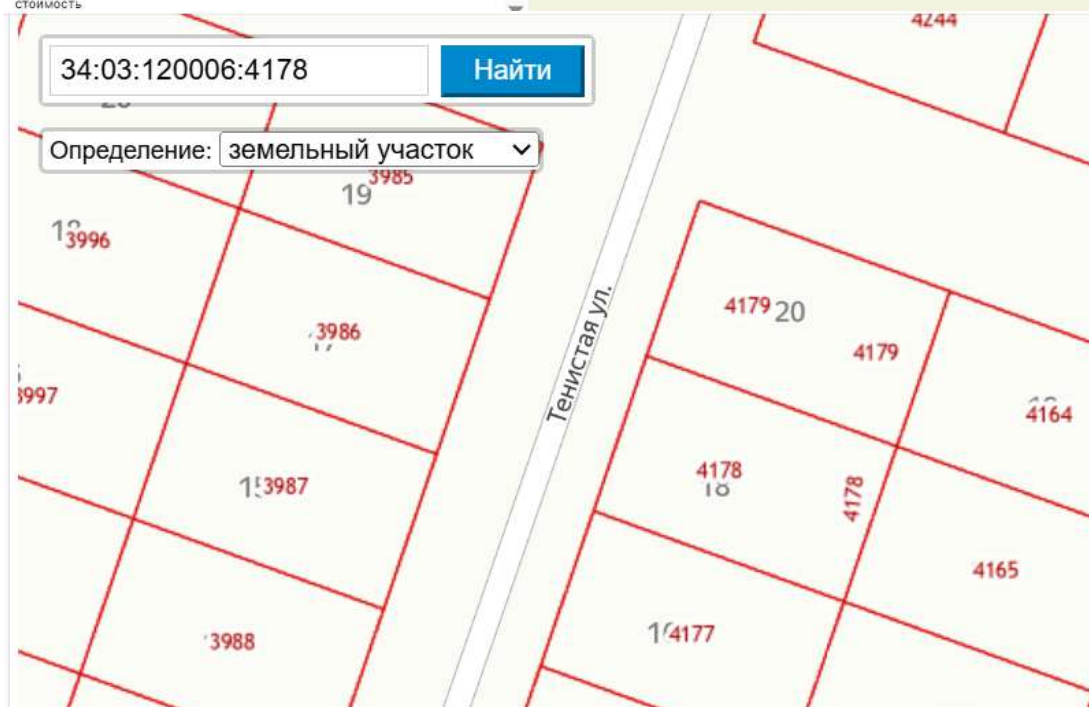
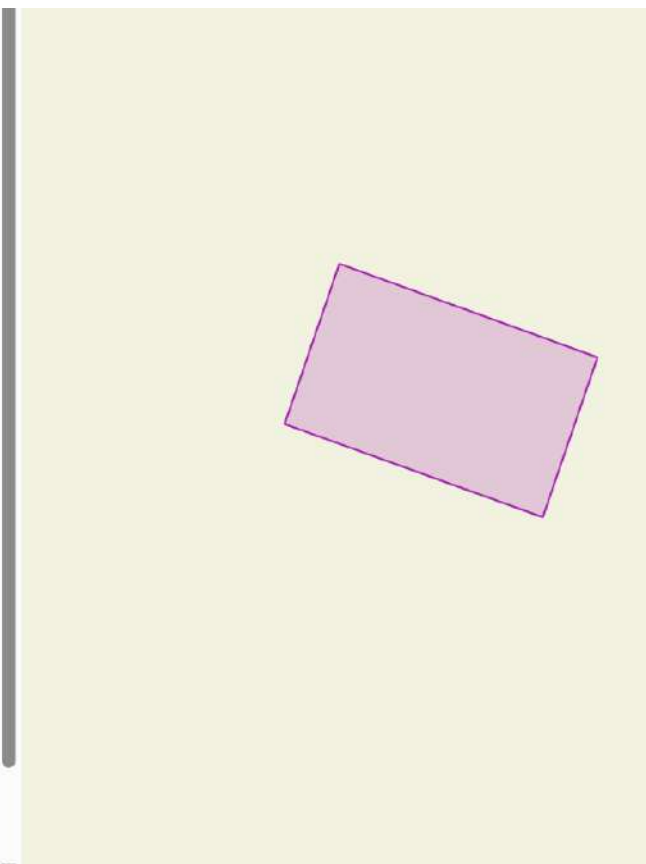
Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4178-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

Земельный участок: 34:03:120006:4178

☆				
Информация	Сервисы	Объекты	Части ЗУ	Сост
Вид объекта недвижимости	Земельный участок			
Вид земельного участка	Землепользование			
Дата присвоения	04.12.2018			
Кадастровый номер	34:03:120006:4178			
Кадастровый квартал	34:03:120006			
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Тенистая, з/у 18			
Площадь уточненная	400 кв. м			
Статус	Учтенный			
Категория земель	Земли населенных пунктов			
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем			
	Развернуть			
Форма собственности	Частная			
Кадастровая стоимость	256 520 руб.			



Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/

	область, Городище рп, ул. Лимонная, 11			
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4,00 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4178 4,00 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848,00 руб.

116. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4179

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Тенистая, з/у 20

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

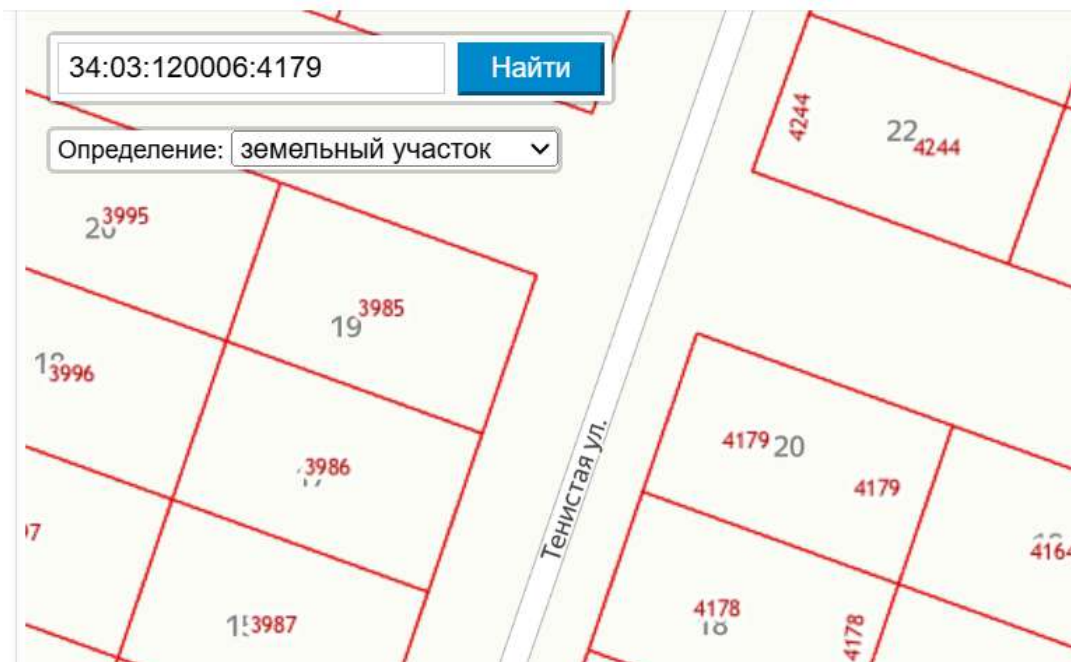
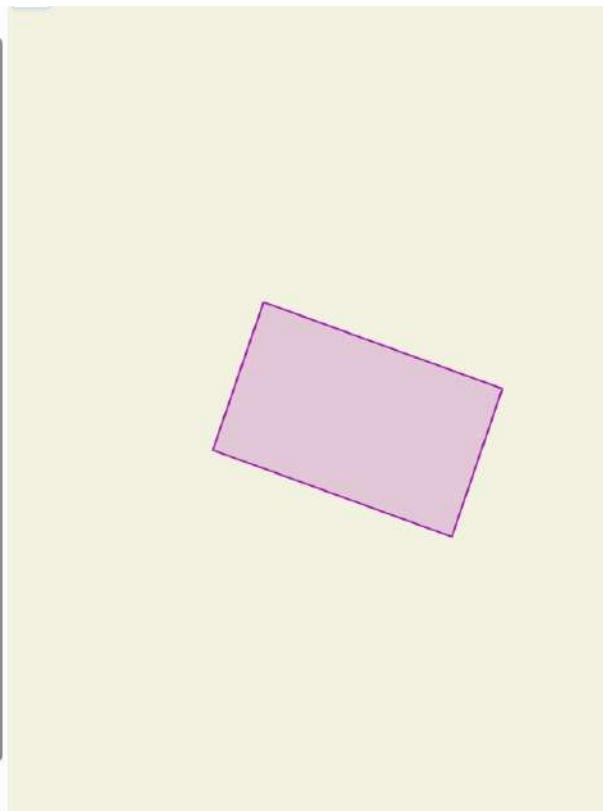
Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4179-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

Земельный участок: 34:03:120006:4179

☆	
Информация	Сервисы
Объекты	Части ЗУ
Сост.	
Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
Вид земельного участка:	Землепользование
Дата присвоения:	04.12.2018
Кадастровый номер:	34:03:120006:4179
Кадастровый квартал:	34:03:120006
Адрес:	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Тенистая, з/у 20
Площадь уточненная:	400 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть)
Форма собственности:	Частная
Кадастровая стоимость:	256 520 руб.



Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область,	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/

	Городище рп, СНТ Усадьба			
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4,00 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4179 4,00 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848,00 руб.

117. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4180

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, обл. Волгоградская, р-н Городищенский, территория администрации г/п Городищенского

Площадь 126295 +/- 124 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

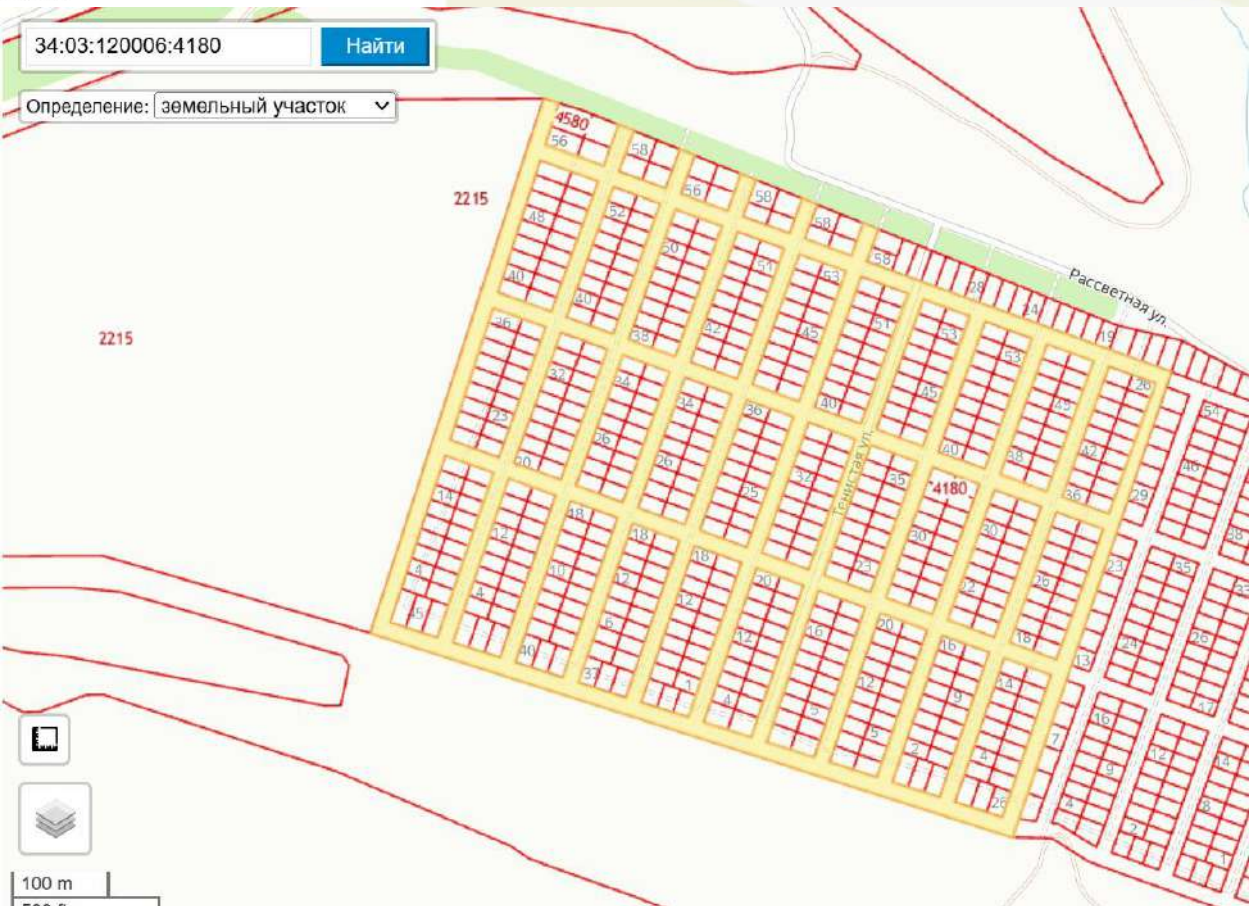
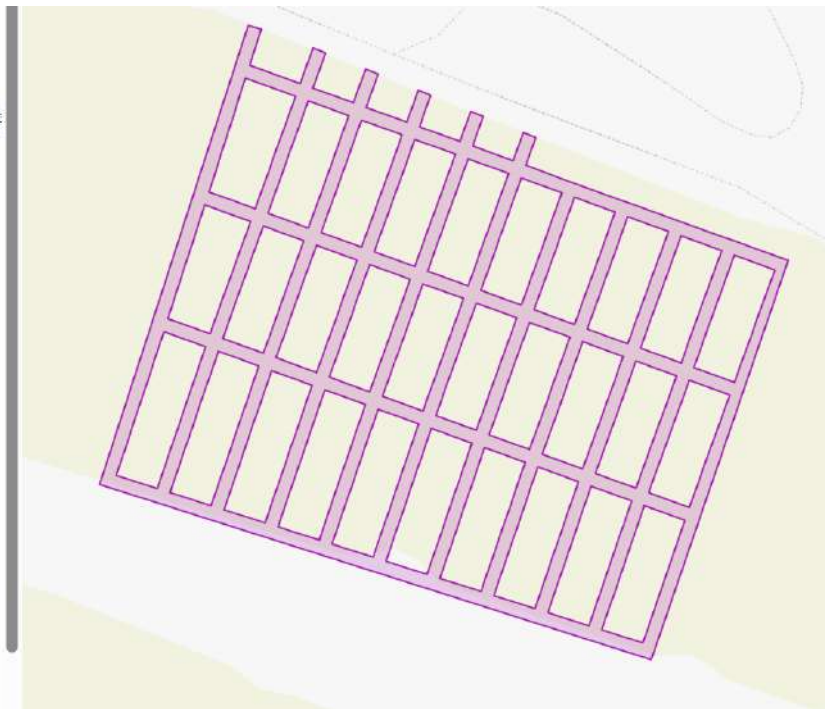
Кадастровая стоимость: 81 794 956,75 руб.

Разрешенное использование: Сады, скверы, бульвары.

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4180-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

Земельный участок: 34:03:120006:4180

☆				
Информация	Сервисы	Объекты	Части ЗУ	Сост.
Вид объекта недвижимости	Земельный участок			
Вид земельного участка	Землепользование			
Дата присвоения	04.12.2018			
Кадастровый номер	34:03:120006:4180			
Кадастровый квартал	34:03:120006			
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, территория администрации г/п Городищенского			
Площадь уточненная	126 295 кв. м			
Статус	Учтенный			
Категория земель	Земли населенных пунктов			
Вид разрешенного использования	Сады, скверы, бульвары			
Форма собственности	Частная			
Кадастровая стоимость	81 794 956,75 руб.			



Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/
2	Участок, 6 сот.	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/

	Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба			
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 126295 +/- 124 кв.м., что составляет 1262,95 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4180 1262,95 сотки x 71 962,00 руб. = 90 884 407,90 руб.

118. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4189

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Малая, з/у 9

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

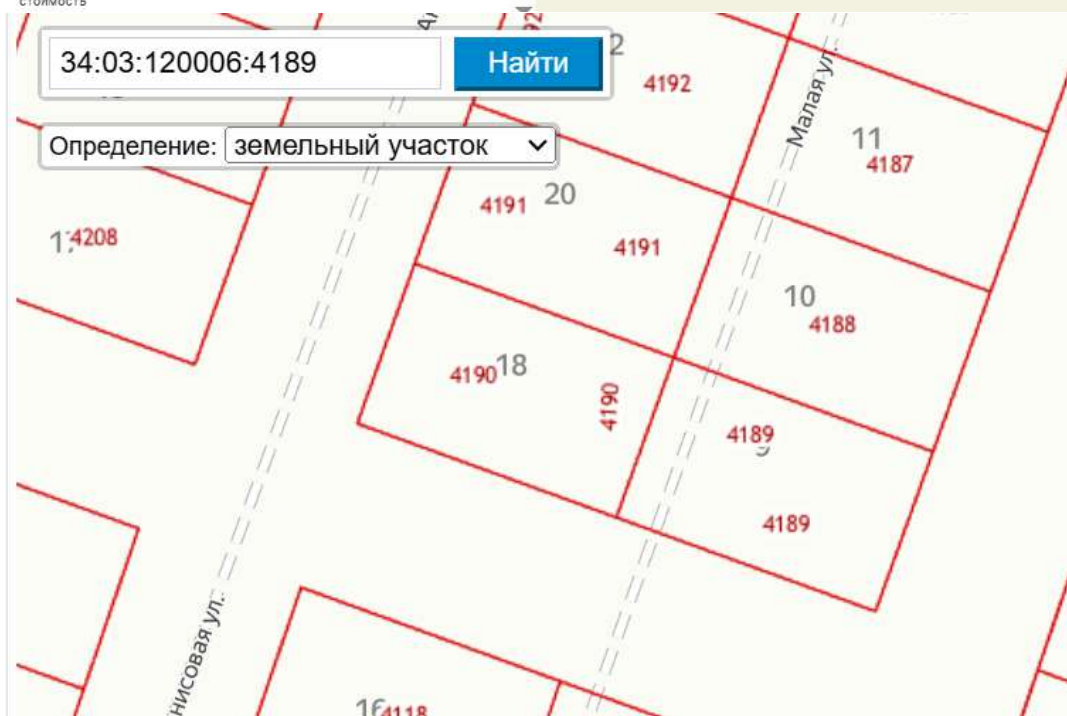
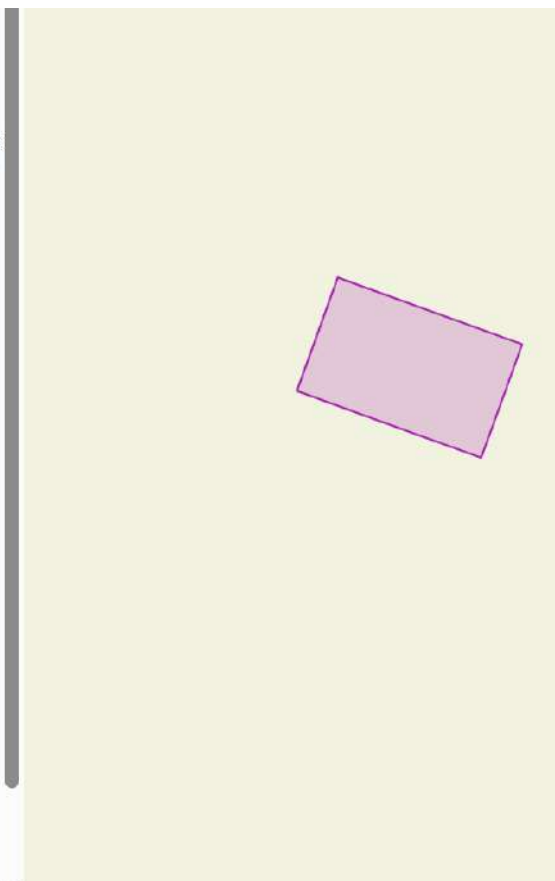
Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4189-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

Земельный участок: 34:03:120006:4189

☆				
Информация	Сервисы	Объекты	Части ЗУ	Сос...
Вид объекта недвижимости	Земельный участок			
Вид земельного участка	Землепользование			
Дата присвоения	04.12.2018			
Кадастровый номер	34:03:120006:4189			
Кадастровый квартал	34:03:120006			
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Малая, з/у 9			
Площадь уточненная	400 кв. м			
Статус	Учтенный			
Категория земель	Земли населенных пунктов			
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть ↓			
Форма собственности	Частная			
Кадастровая стоимость	256 520 руб.			



Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/
2	Участок, 6 сот.	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/

	Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба			
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4,00 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4189 4,00 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848,00 руб.

119. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4192

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Анисовая, з/у 22

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

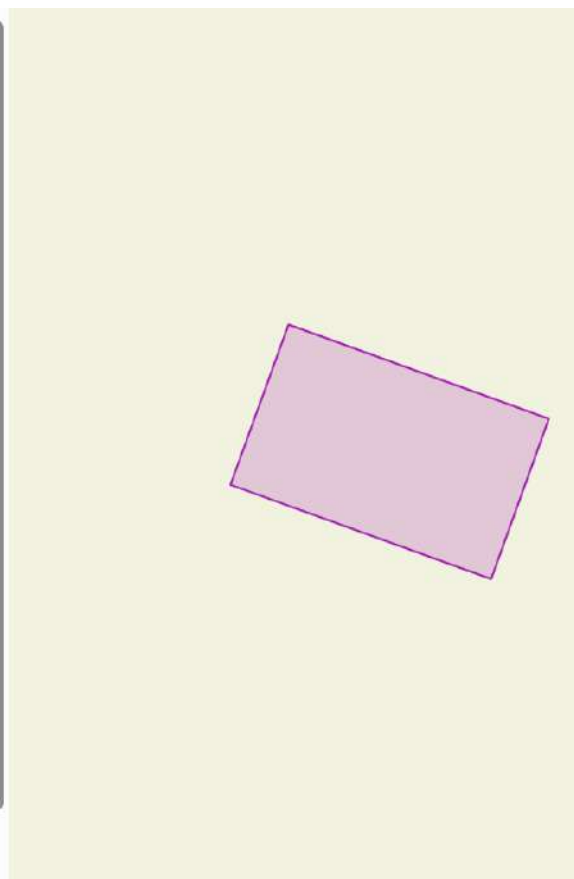
Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4192-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

Земельный участок: 34:03:120006:4192

☆				
Информация	Сервисы	Объекты	Части ЗУ	Сост
Вид объекта недвижимости	Земельный участок			
Вид земельного участка	Землепользование			
Дата присвоения	04.12.2018			
Кадастровый номер	34:03:120006:4192			
Кадастровый квартал	34:03:120006			
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Анисовая, з/у 22			
Площадь уточненная	400 кв. м			
Статус	Учтенный			
Категория земель	Земли населенных пунктов			
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть)			
Форма собственности	Частная			
Кадастровая стоимость	256 520 руб.			



Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/

2	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4,00 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4192 4,00 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848,00 руб.

120. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4193

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Анисовая, з/у 24

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4193-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

Земельный участок: 34:03:120006:4193

☆

Информация Сервисы Объекты Части ЗУ Сост

Вид объекта недвижимости: Земельный участок

Вид земельного участка: Землепользование

Дата присвоения: 04.12.2018

Кадастровый номер: 34-03-120006-4193

Кадастровый квартал: 34:03:120006

Адрес: обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Анисовая, з/у 24

Площадь уточненная: 400 кв. м

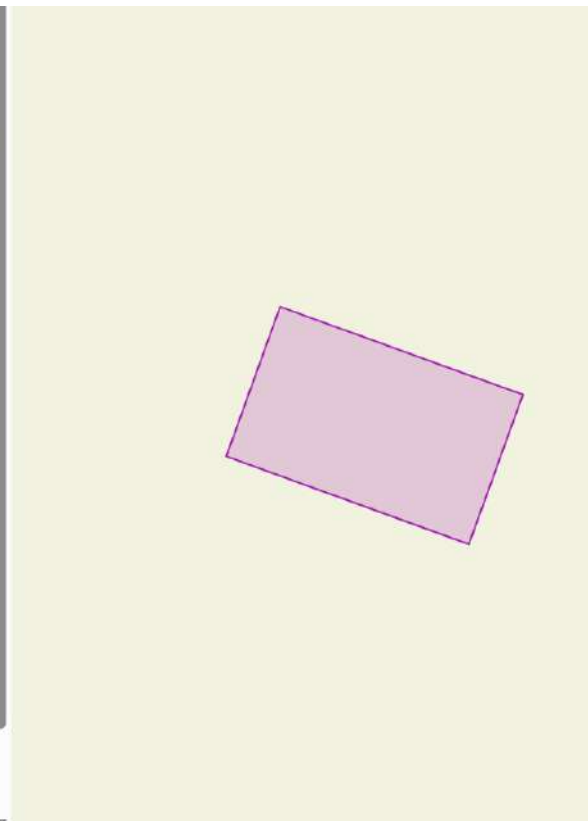
Статус: Ученный

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем [Развернуть](#))

Форма собственности: Частная

Кадастровая стоимость: 256 520 руб.




Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/
2	Участок, 6 сот.	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/

	Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба			
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4,00 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4193 4,00 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848,00 руб.

121. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4194

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Анисовая, з/у 26

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

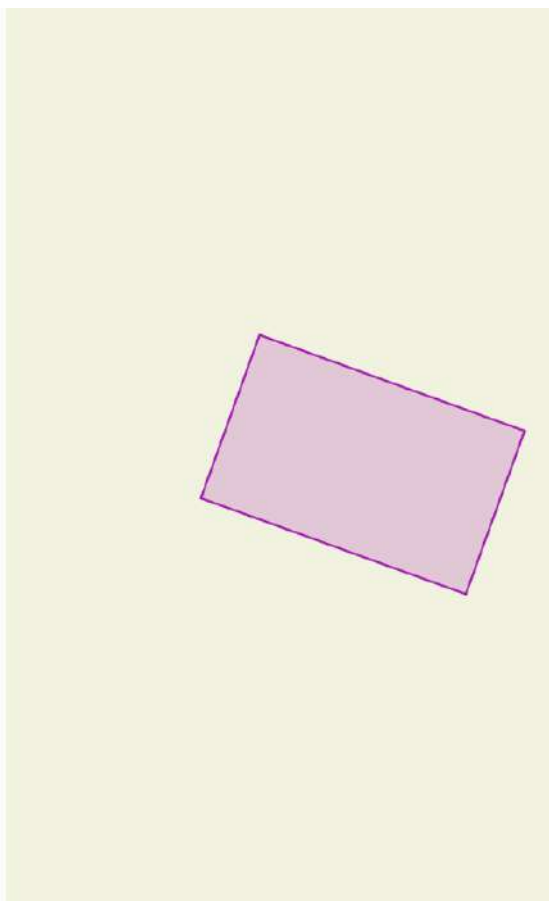
Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4194-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

Земельный участок: 34:03:120006:4194

☆	
Информация	Сервисы
Объекты	Части ЗУ
Сост	
Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	04.12.2018
Кадастровый номер	34:03:120006:4194
Кадастровый квартал	34:03:120006
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Анисовая, з/у 26
Площадь уточненная	400 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть ↓
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	256 520 руб.



Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/

2	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4,00 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4194 4,00 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848,00 руб.

122. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4204

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Анисовая, з/у 25

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

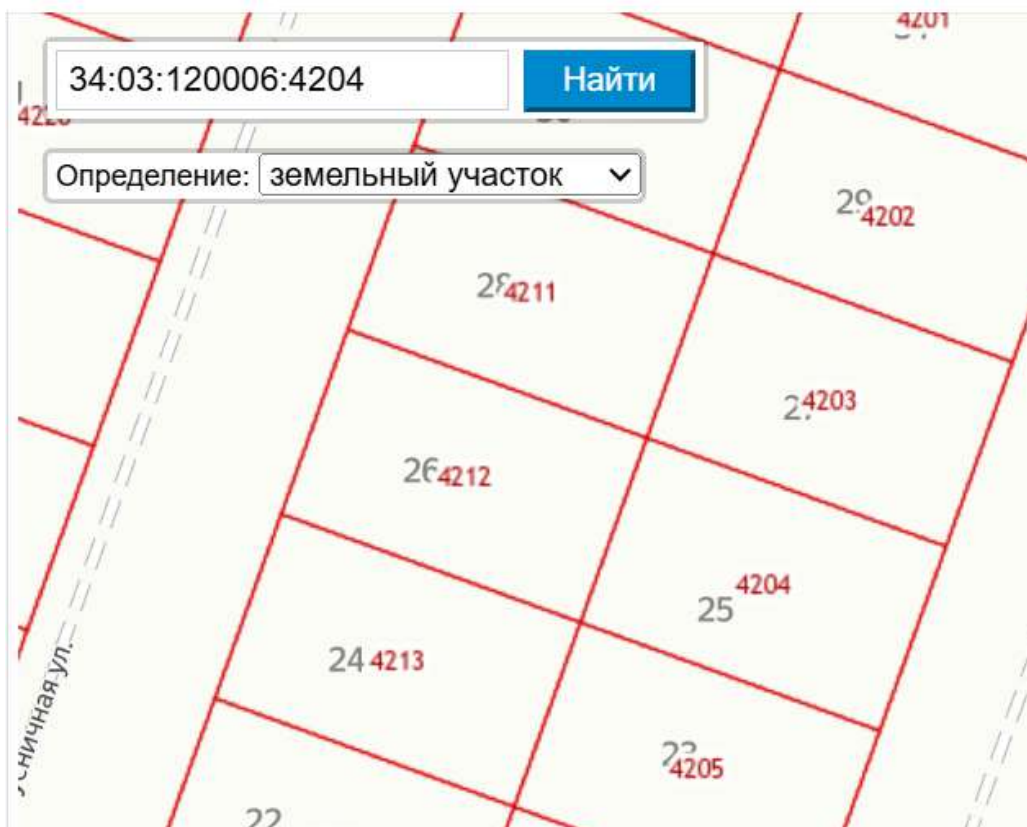
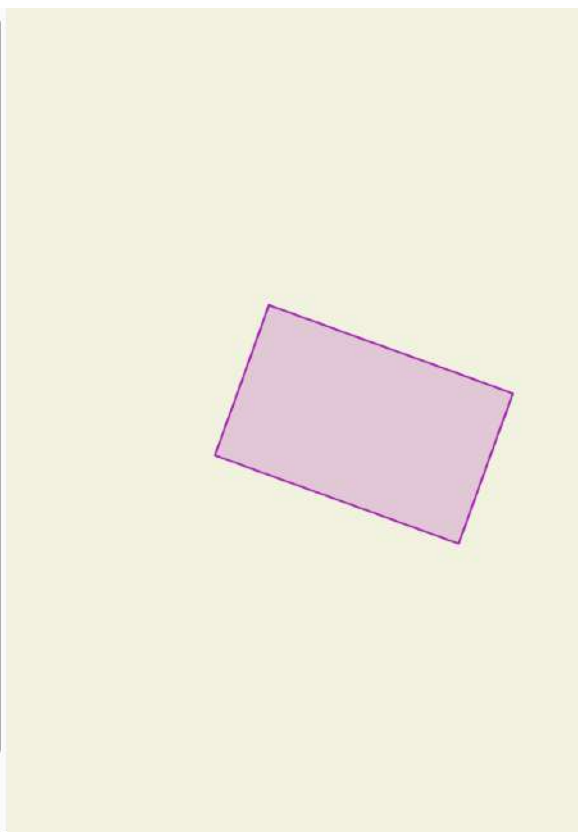
Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4204-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

Земельный участок: 34:03:120006:4204

☆				
Информация	Сервисы	Объекты	Части ЗУ	Сост
Вид объекта недвижимости	Земельный участок			
Вид земельного участка	Землепользование			
Дата присвоения	04.12.2018			
Кадастровый номер	34:03:120006:4204			
Кадастровый квартал	34:03:120006			
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Анисовая, з/у 25			
Площадь уточненная	400 кв. м			
Статус	Учтенный			
Категория земель	Земли населенных пунктов			
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть)			
Форма собственности	Частная			
Кадастровая стоимость	256 520 руб.			



Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область,	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/

	Городище рп, ул. Лимонная, 11			
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4,00 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4204 4,00 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848,00 руб.

123. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4206

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Анисовая, з/у 21

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

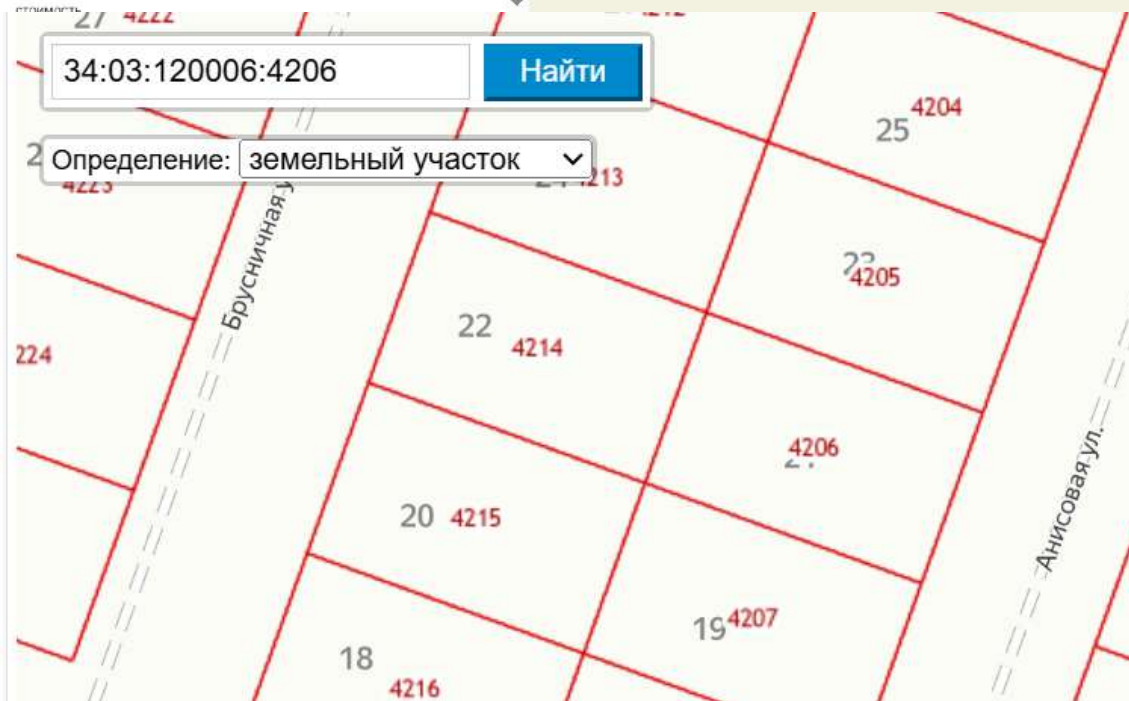
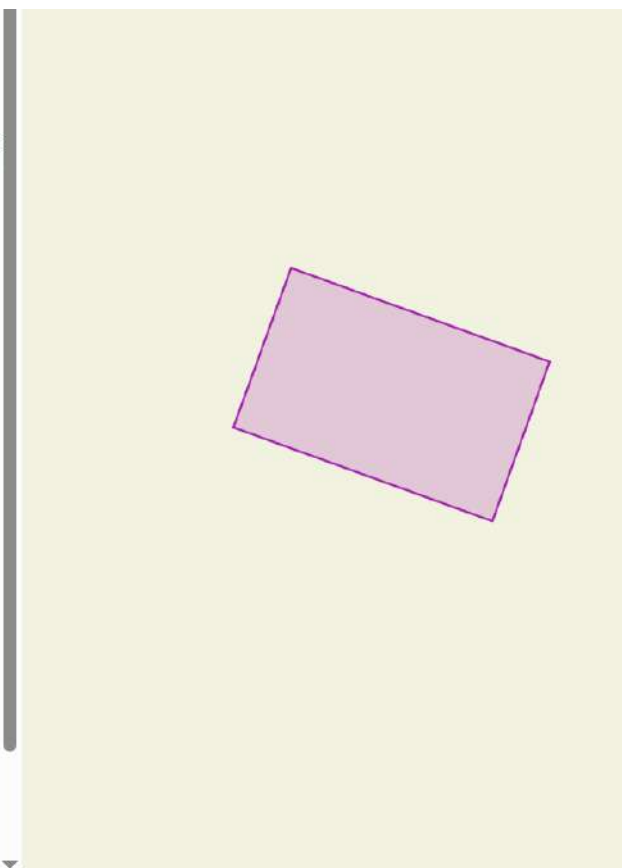
Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4206-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

Земельный участок: 34:03:120006:4206

☆	
Информация	Сервисы
Объекты	Части ЗУ
Сост	
Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	04.12.2018
Кадастровый номер	34:03:120006:4206
Кадастровый квартал	34:03:120006
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Анисовая, з/у 21
Площадь уточненная	400 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть)
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	256 520 руб.



Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/
2	Участок, 6 сот.	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/

	Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба			
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4,00 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4206 4,00 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848,00 руб.

124. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4210

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Брусничная, з/у 30

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

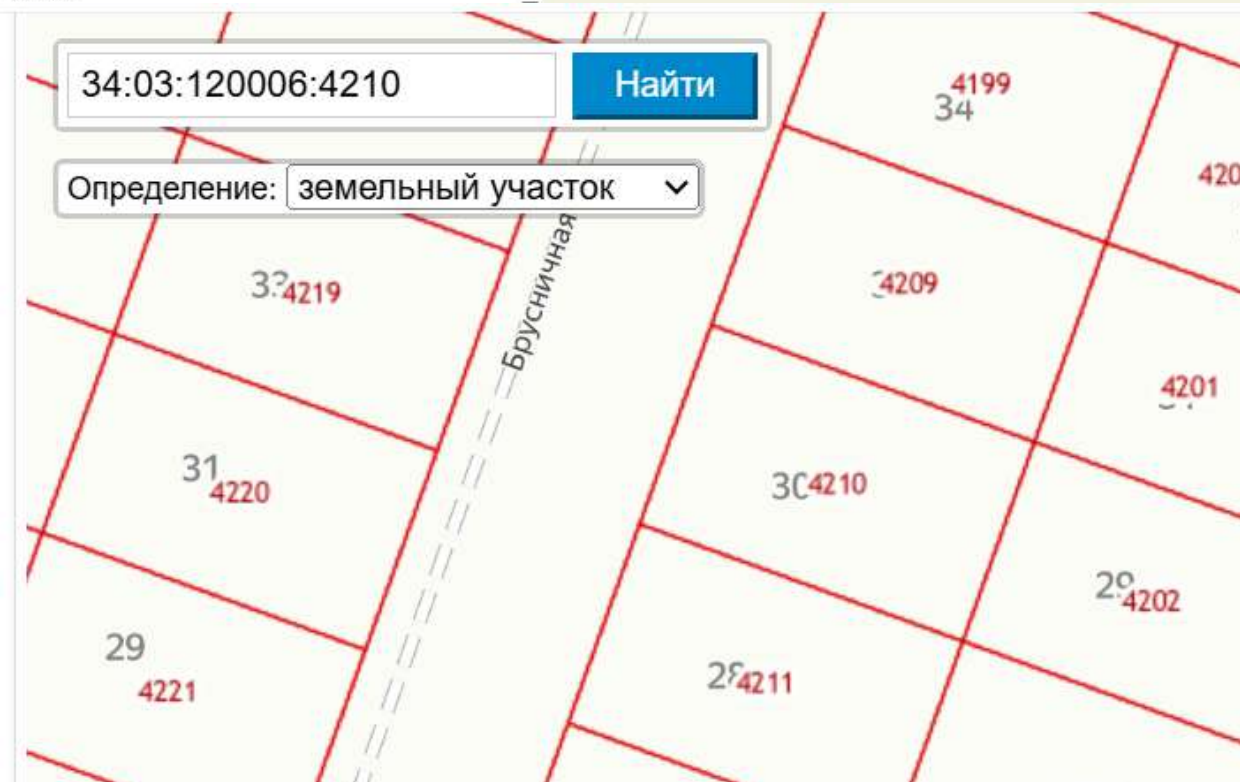
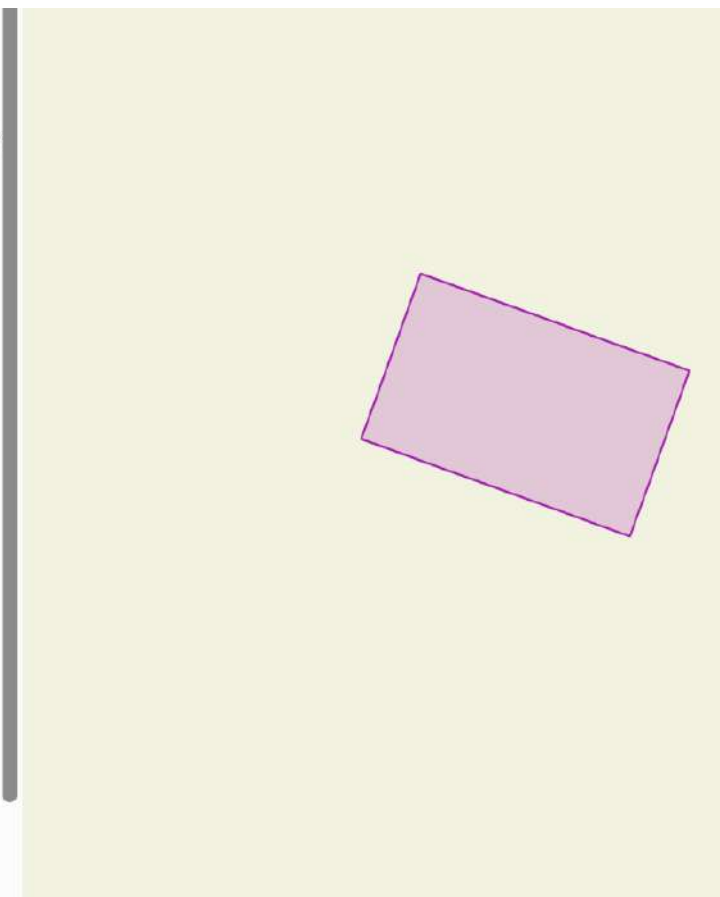
Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4210-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

Земельный участок: 34:03:120006:4210

☆	
Информация	Сервисы
Объекты	Части ЗУ
Состояние	
Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	04.12.2018
Кадестровый номер	34:03:120006:4210
Кадестровый квартал	34:03:120006
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Брусничная, з/у 30
Площадь уточненная	400 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть ↓
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	256 520 руб.



Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область,	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/

	Городище рп, ул. Лимонная, 11			
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4,00 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4210 4,00 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848,00 руб.

125. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4211

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Брусничная, з/у 28

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

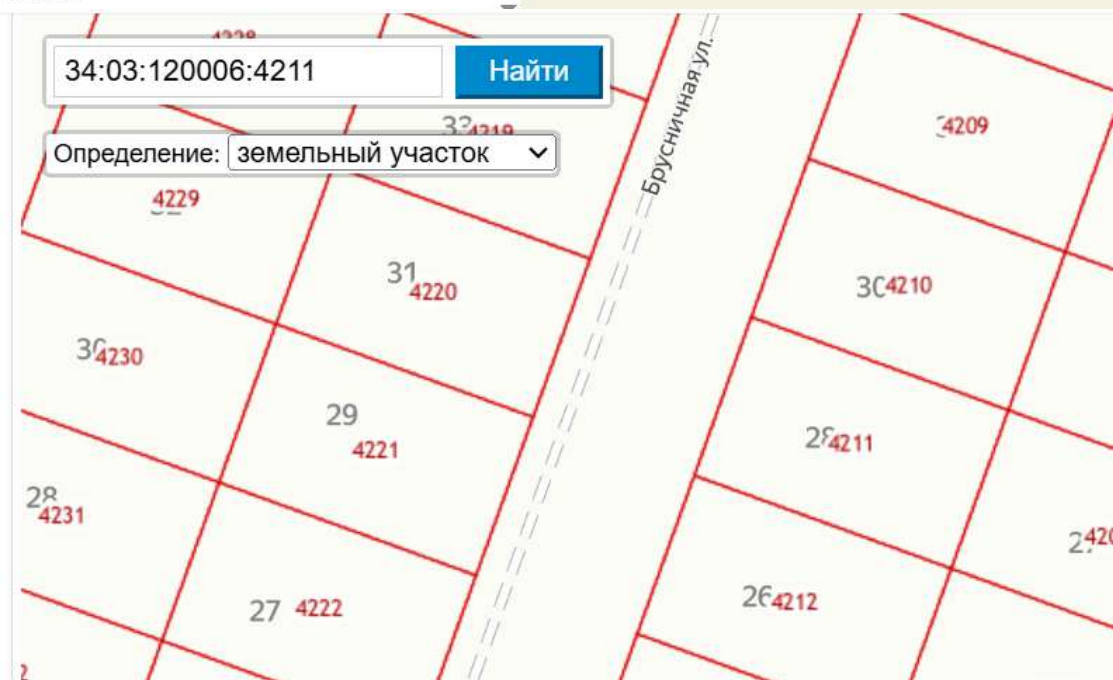
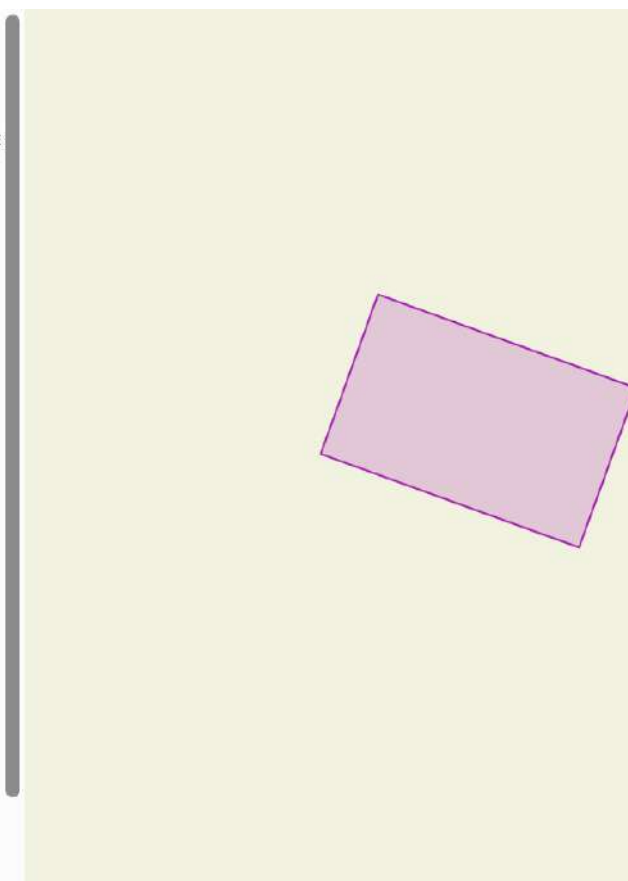
Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4211-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

Земельный участок: 34:03:120006:4211

☆	
Информация	Сервисы
Объекты	Части ЗУ
Сост	
Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	04.12.2018
Кадастровый номер	34:03:120006:4211
Кадастровый квартал	34:03:120006
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Брусничная, з/у 28
Площадь уточненная	400 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть)
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	256 520 руб.



Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/
2	Участок, 6 сот.	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/

	Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба			
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4,00 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4211 4,00 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848,00 руб.

126. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4212

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Брусничная, з/у 26

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4212-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

Земельный участок: 34:03:120006:4212

☆

Информация Сервисы Объекты Части ЗУ Сос...

Вид объекта недвижимости: Земельный участок

Вид земельного участка: Землепользование

Дата присвоения: 04.12.2018

Кадастровый номер: 34:03:120006:4212

Кадастровый квартал: 34:03:120006

Адрес: обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Брусничная, з/у 26

Площадь уточненная: 400 кв. м

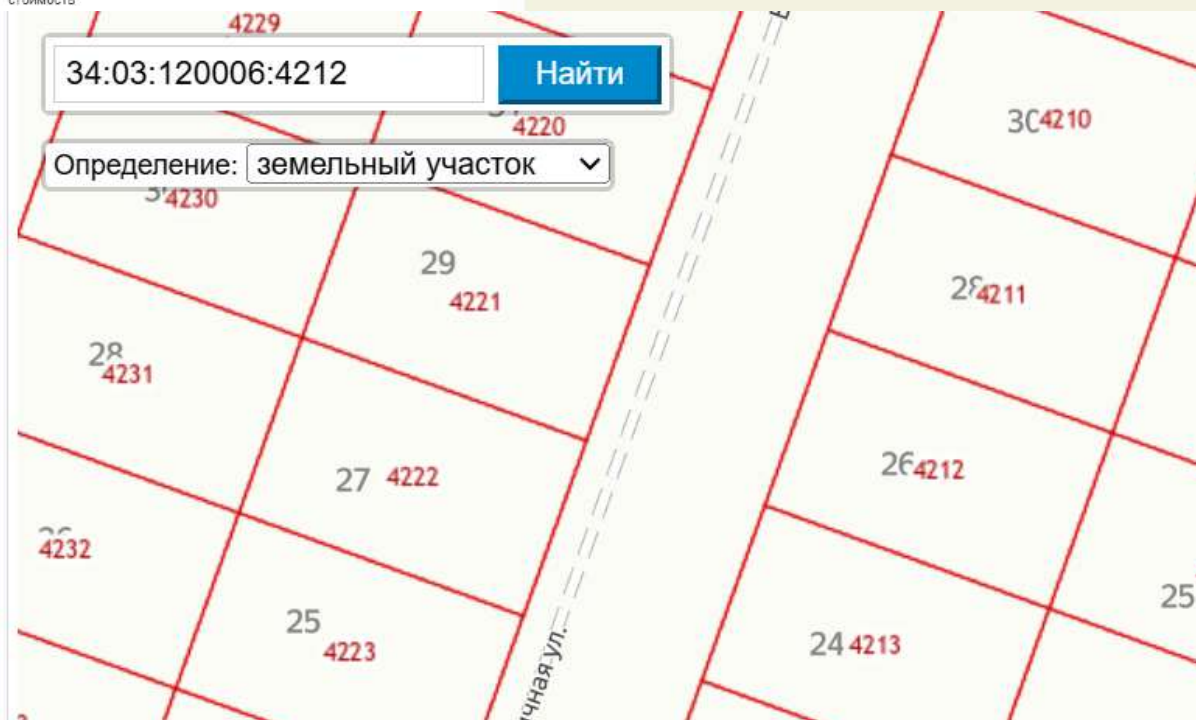
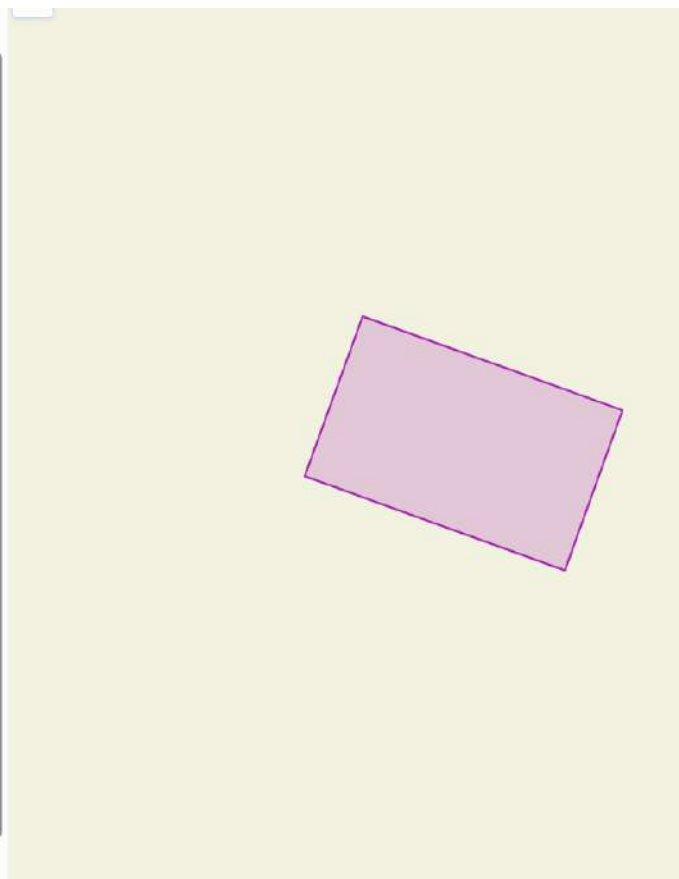
Статус: Учтенный

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем [Развернуть](#))

Форма собственности: Частная

Кадастровая стоимость: 256 520 руб.



Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/
2	Участок, 6 сот.	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/

	Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба			
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4,00 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4212 4,00 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848,00 руб.

127. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4214

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Брусничная, з/у 22

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

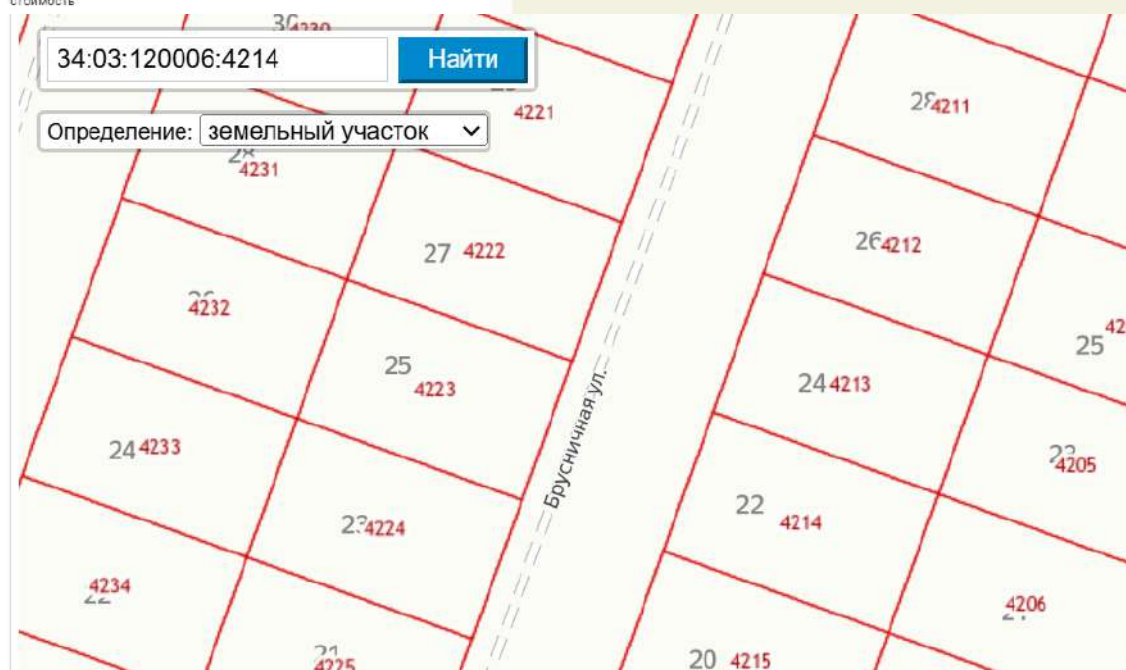
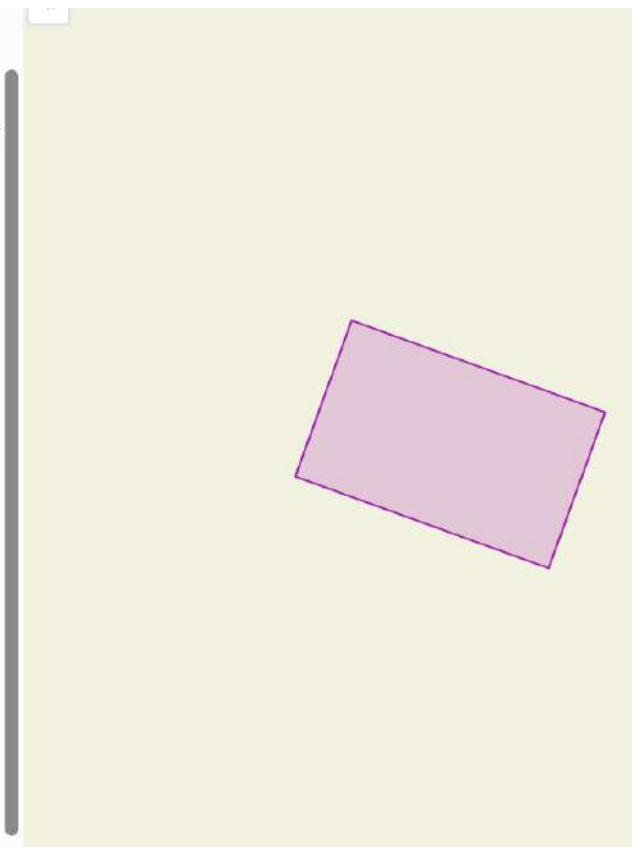
Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4214-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

Земельный участок: 34:03:120006:4214

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	04.12.2018
Кадастровый номер	34:03:120006:4214
Кадастровый квартал	34:03:120006
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Брусничная, з/у 22
Площадь уточненная	400 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть ↓
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	256 520 руб.



Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область,	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/

	Городище рп, СНТ Усадьба			
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4,00 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4214 4,00 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848,00 руб.

128. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4215

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, обл. Волгоградская, р-н Городищенский, п. Городище, ул. Брусничная, з/у 20

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

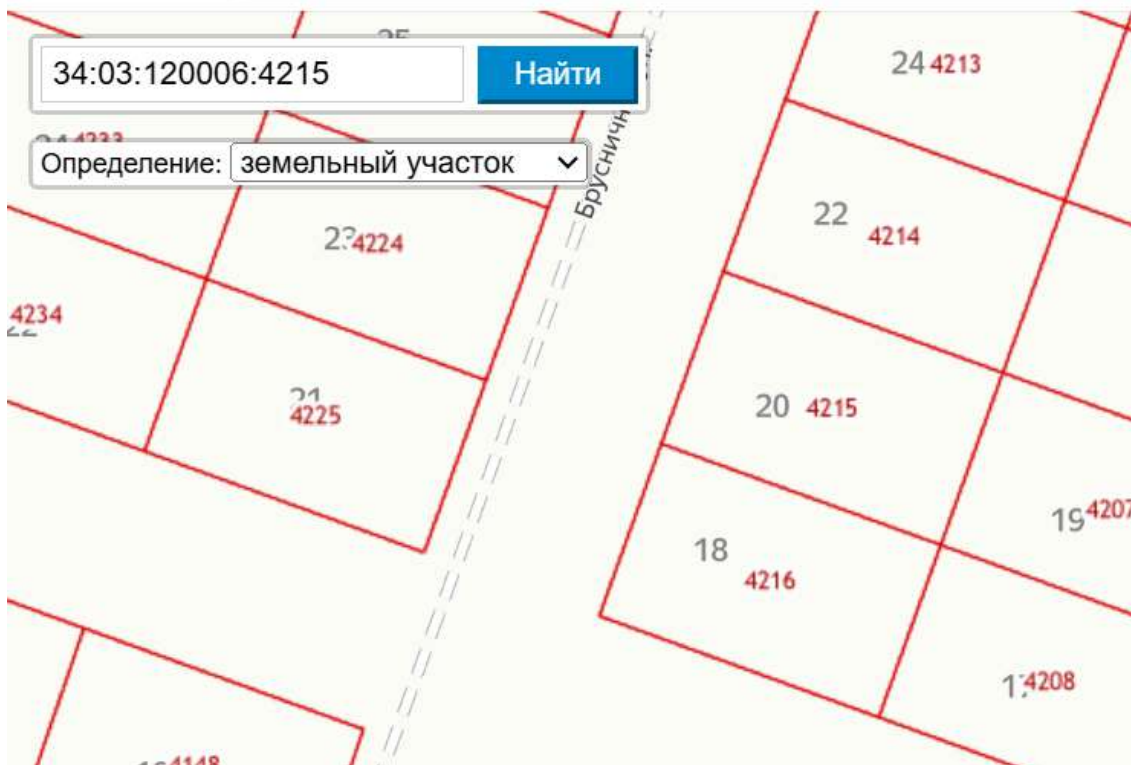
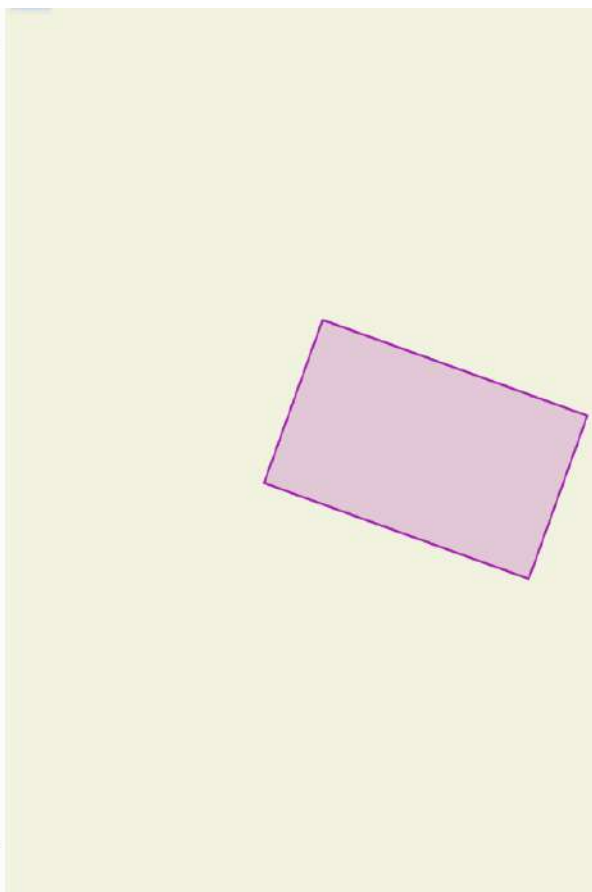
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4215-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

Земельный участок: 34:03:120006:4215

☆

Информация Сервисы Объекты Части ЗУ Сост

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	04.12.2018
Кадастровый номер	34:03:120006:4215
Кадастровый квартал	34:03:120006
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, п. Городище, ул. Брусничная, з/у 20
Площадь уточненная	400 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть ↓
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	256 520 руб.



Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область,	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/

	Городище рп, ул. Лимонная, 11			
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4,00 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4215 4,00 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848,00 руб.

129. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4216

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Брусничная, з/у 18

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

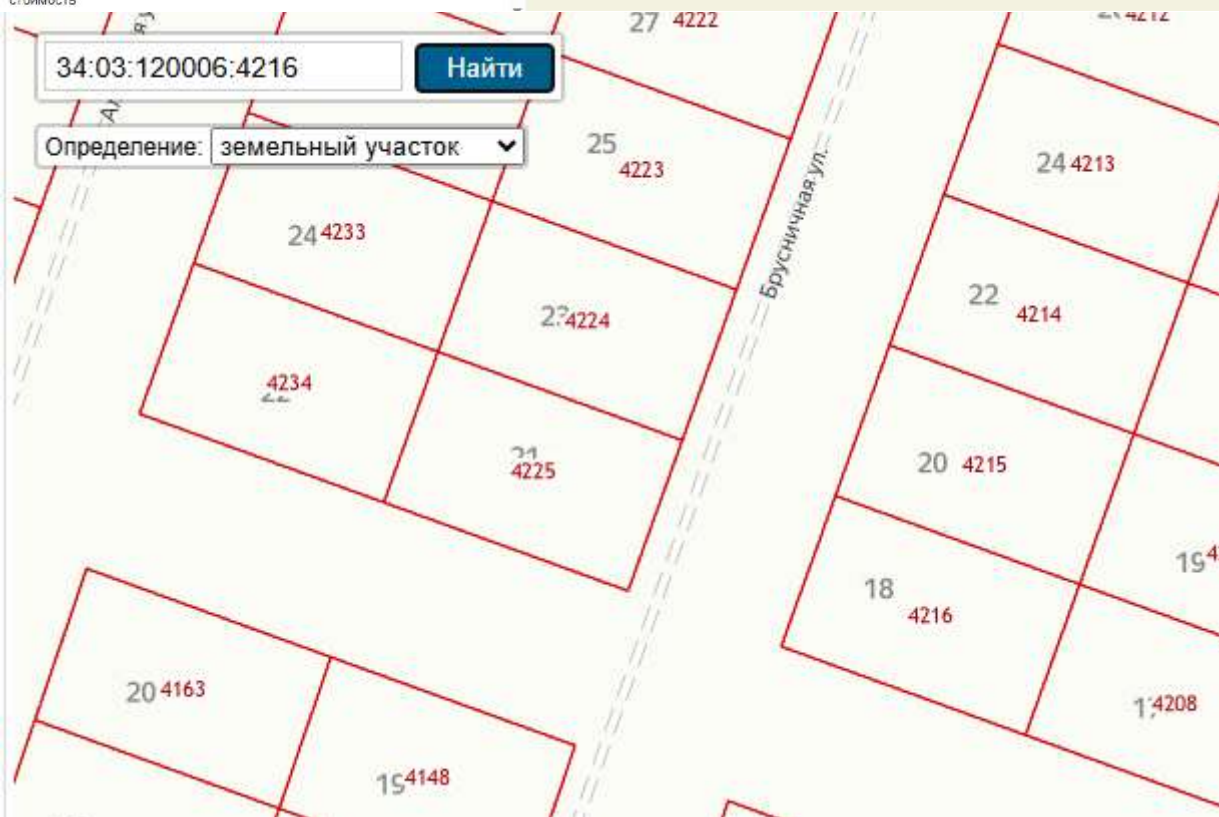
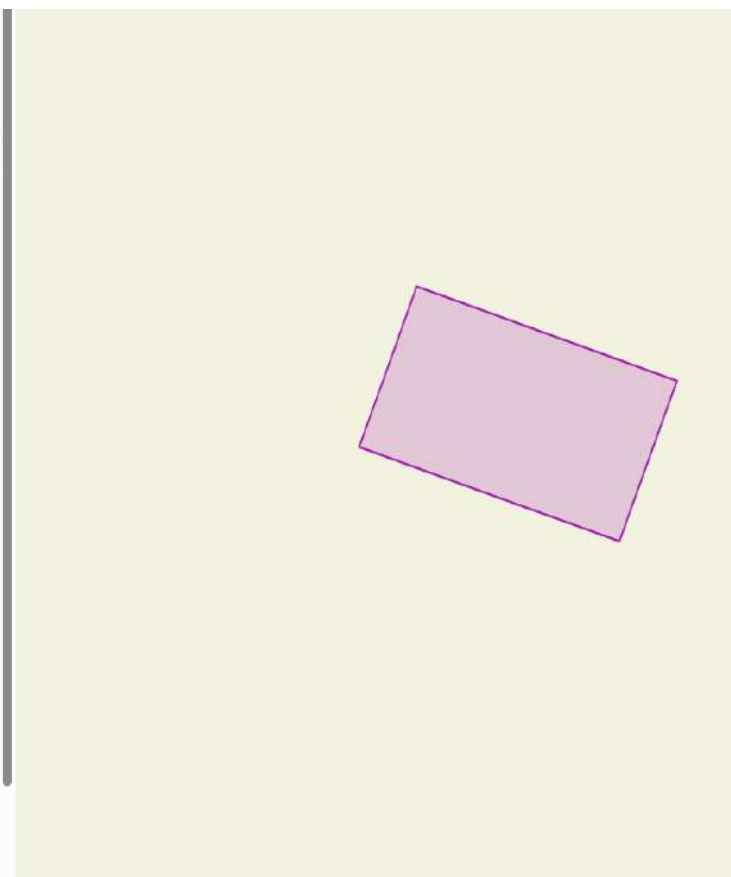
Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4216-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

Земельный участок: 34:03:120006:4216

☆	
Информация	Сервисы
Объекты	Части ЗУ
Состав	
Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	04.12.2018
Кадастровый номер	34:03:120006:4216
Кадастровый квартал	34:03:120006
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Брусничная, з/у 18
Площадь уточненная	400 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть)
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	256 520 руб.



Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/

	область, Городище рп, ул. Лимонная, 11			
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4,00 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4216 4,00 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848,00 руб.

130. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4222

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Брусничная, з/у 27

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

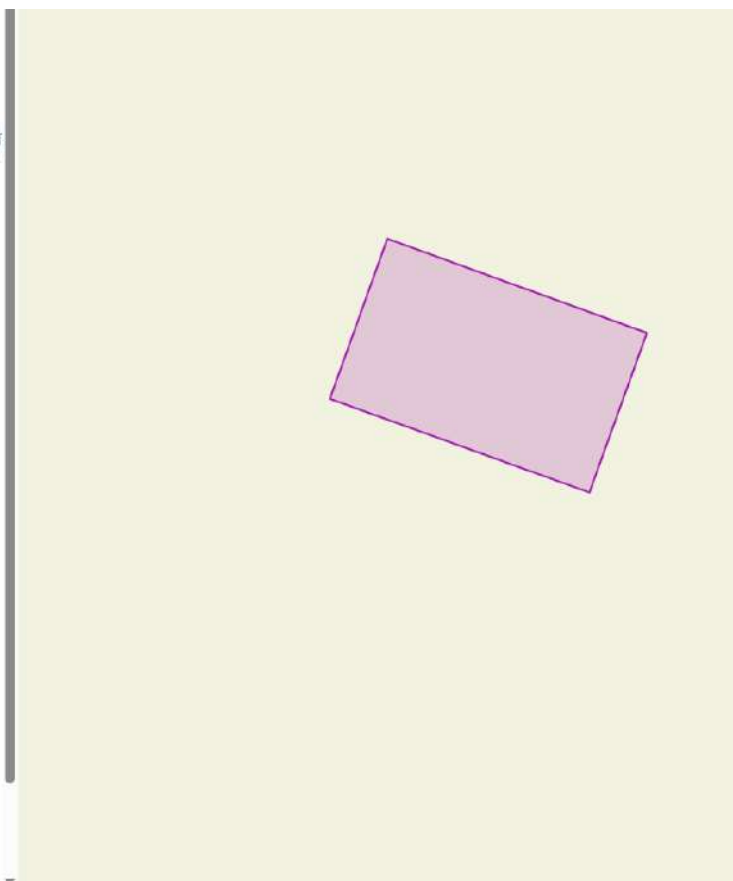
Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4222-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

Земельный участок: 34:03:120006:4222

☆	
Информация	Сервисы
Объекты	Части ЗУ
Состояние	
Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	04.12.2018
Кадастровый номер	34:03:120006:4222
Кадастровый квартал	34:03:120006
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Брусничная, з/у 27
Площадь уточненная	400 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть)
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	256 520 руб.



Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область,	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/

	Городище рп, ул. Лимонная, 11			
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4,00 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4222 4,00 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848,00 руб.

131. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4224

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Брусничная, з/у 23

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

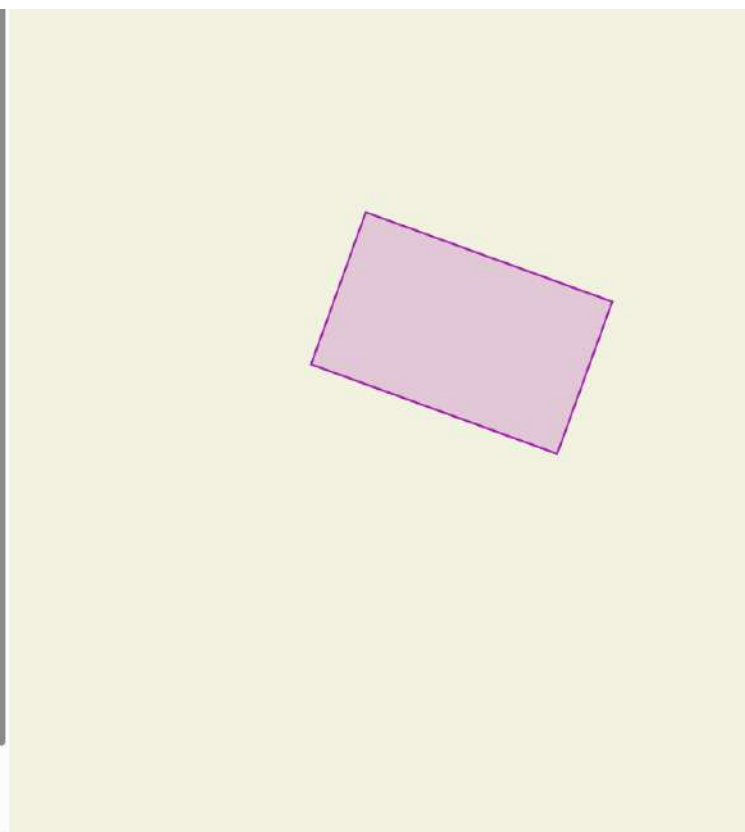
Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4224-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

Земельный участок: 34:03:120006:4224

☆	
Информация	Сервисы
Объекты	Части ЗУ
Состав	
Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	04.12.2018
Кадастровый номер	34:03:120006:4224
Кадастровый квартал	34:03:120006
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Брусничная, з/у 23
Площадь уточненная	400 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть)
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	256 520 руб.



Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/

	область, Городище рп, ул. Лимонная, 11			
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4,00 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4224 4,00 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848,00 руб.

132. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4225

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Брусничная, з/у 21

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

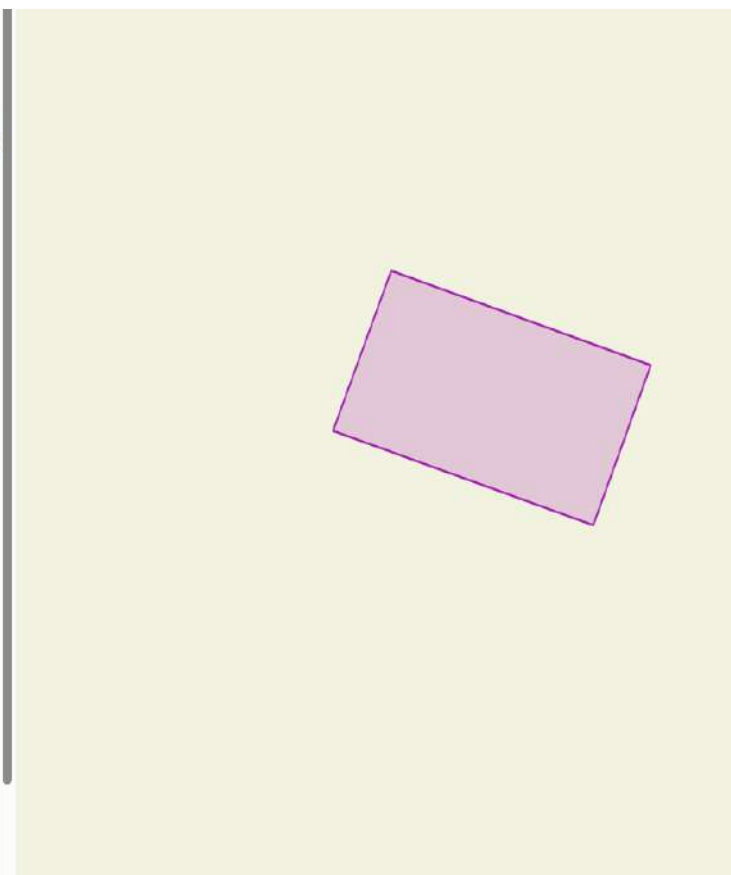
Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4225-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

Земельный участок: 34:03:120006:4225

☆	
Информация	Сервисы
Объекты	Части ЗУ
Состав	
Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	04.12.2018
Кадастровый номер	34:03:120006:4225
Кадастровый квартал	34:03:120006
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Брусничная, з/у 21
Площадь уточненная	400 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть)
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	256 520 руб.



Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/

2	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4,00 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4225 4,00 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848,00 руб.

133. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4231

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Алычевая, з/у 28

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

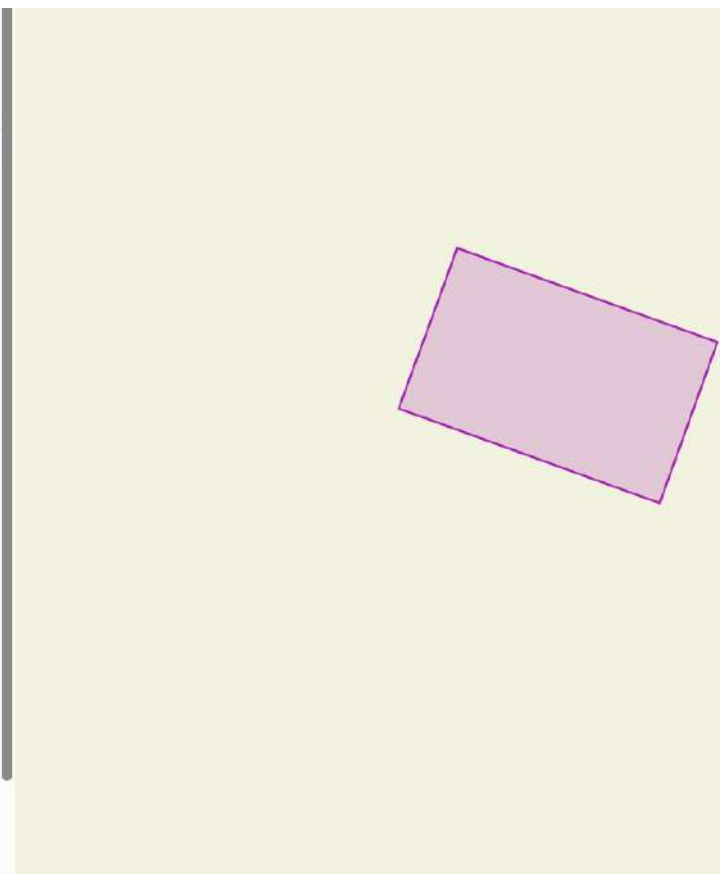
Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4231-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

Земельный участок: 34:03:120006:4231

☆	
Информация	Сервисы
Объекты	Части ЗУ
Состав	
Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	04.12.2018
Кадастровый номер	34:03:120006:4231
Кадастровый квартал	34:03:120006
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Алычевая, з/у 28
Площадь уточненная	400 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть ↓
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	256 520 руб.



Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/
2	Участок, 6 сот.	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/

	Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба			
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4,00 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4231 4,00 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848,00 руб.

134. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4232

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Алычевая, з/у 26

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

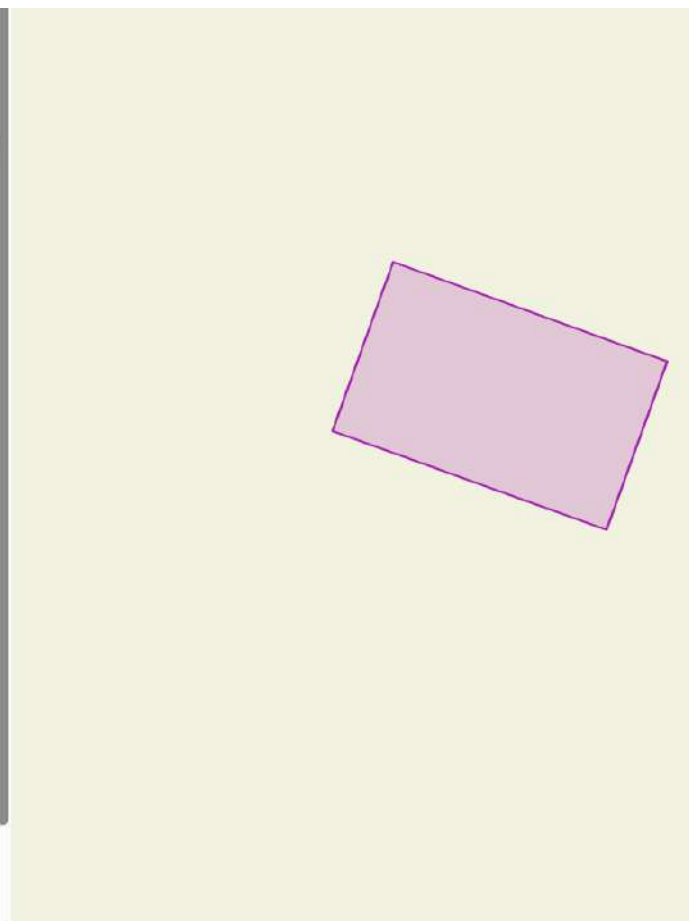
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4232-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

Земельный участок: 34:03:120006:4232



Информация Сервисы Объекты Части ЗУ Состав

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	04.12.2018
Кадастровый номер	34:03:120006:4232
Кадастровый квартал	34:03:120006
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Алычевая, з/у 26
Площадь уточненная	400 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть)
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	256 520 руб.



Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/
2	Участок, 6 сот.	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/

	Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба			
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4,00 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4232 4,00 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848,00 руб.

135. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4233

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Алычевая, з/у 24

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

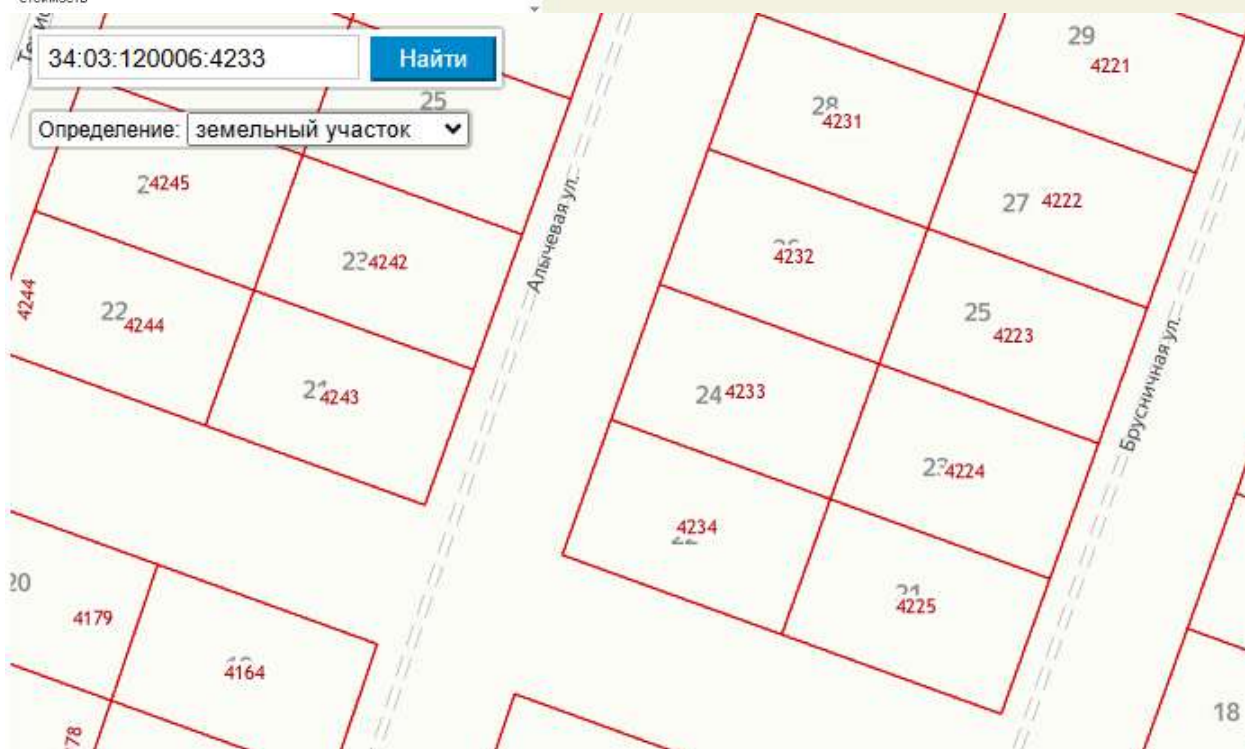
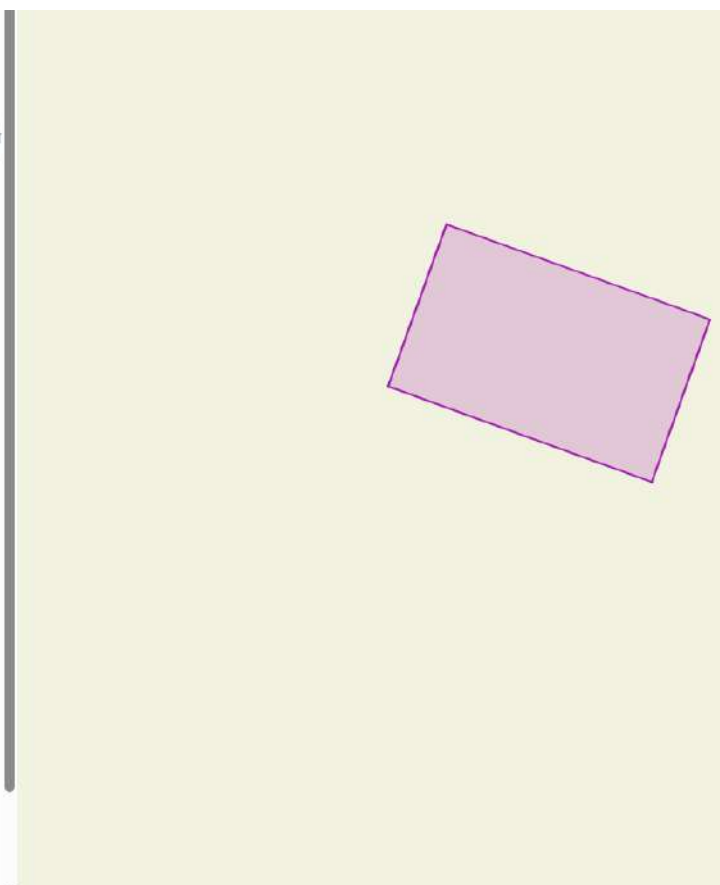
Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4233-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

Земельный участок: 34:03:120006:4233

☆	
Информация	Сервисы
Объекты	Части зу
Состав	
Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	04.12.2018
Кадастровый номер	34:03:120006:4233
Кадастровый квартал	34:03:120006
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Алычевая, з/у 24
Площадь уточненная	400 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть ↓
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	256 520 руб.



Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/
2	Участок, 6 сот.	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/

	Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба			
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4,00 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4233 4,00 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848,00 руб.

136. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4234

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Алычевая, з/у 22

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

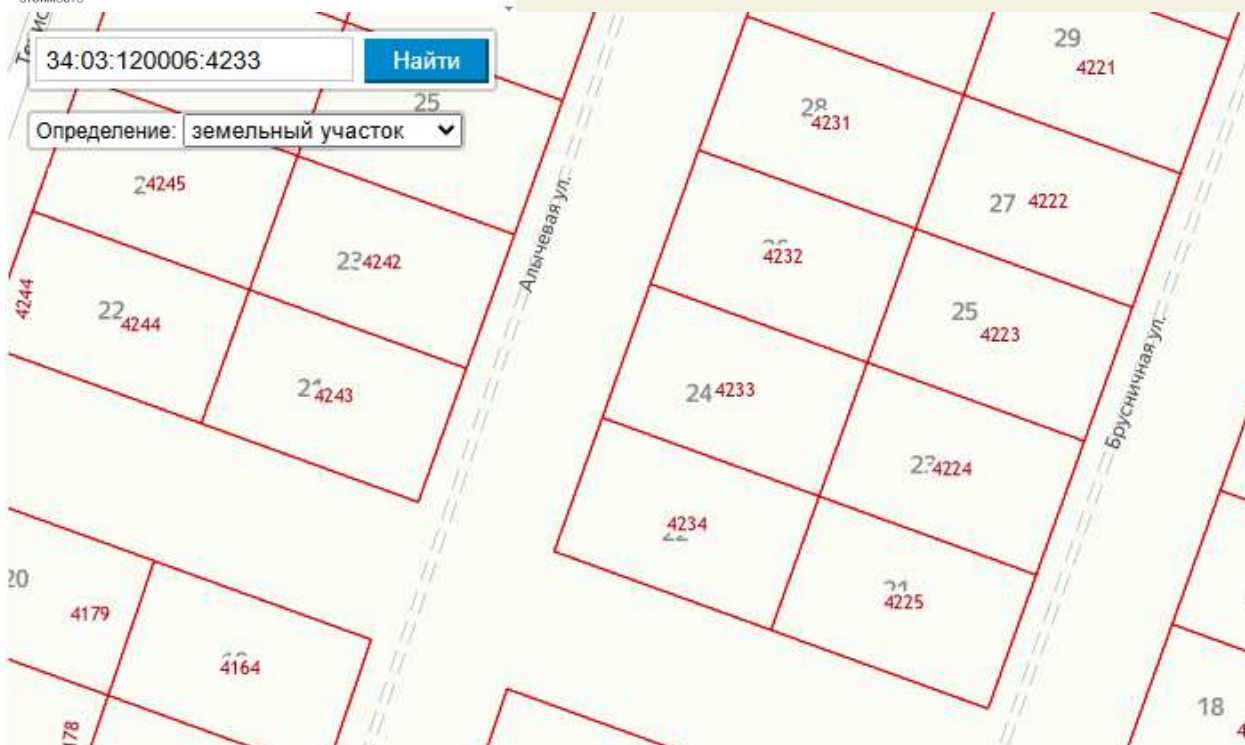
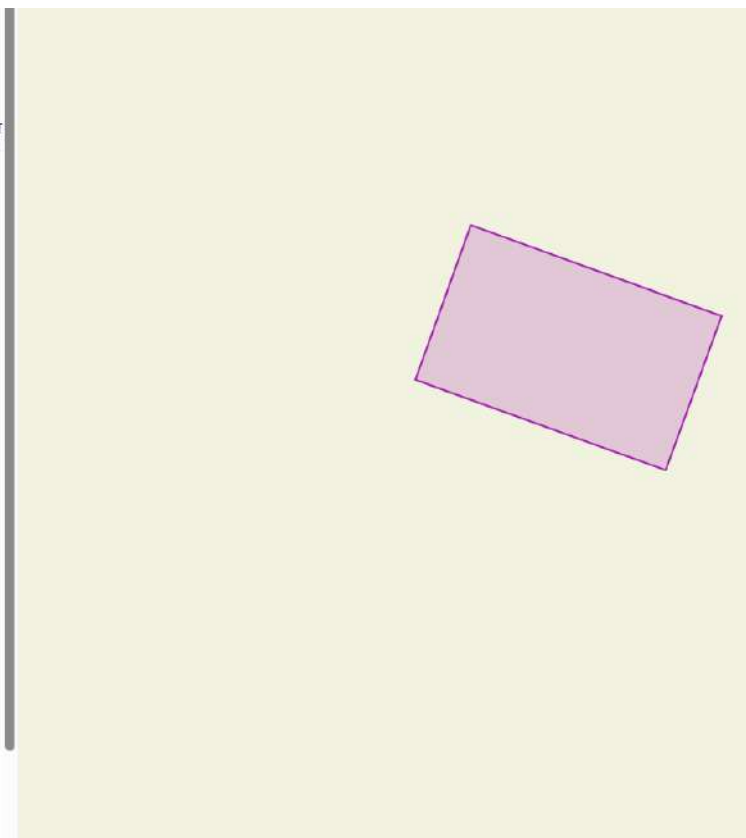
Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4234-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

Земельный участок: 34:03:120006:4234

☆				
Информация	Сервисы	Объекты	Части ЗУ	Состав
Вид объекта недвижимости	Земельный участок			
Вид земельного участка	Землепользование			
Дата присвоения	04.12.2018			
Кадастровый номер	34:03:120006:4234			
Кадастровый квартал	34:03:120006			
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Алычевая, з/у 22			
Площадь уточненная	400 кв. м			
Статус	Учтенный			
Категория земель	Земли населенных пунктов			
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть ↓			
Форма собственности	Частная			
Кадастровая стоимость	256 520 руб.			



Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/
2	Участок, 6 сот.	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/

	Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба			
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4,00 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4234 4,00 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848,00 руб.

137. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4240

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Алычевая, з/у 27

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

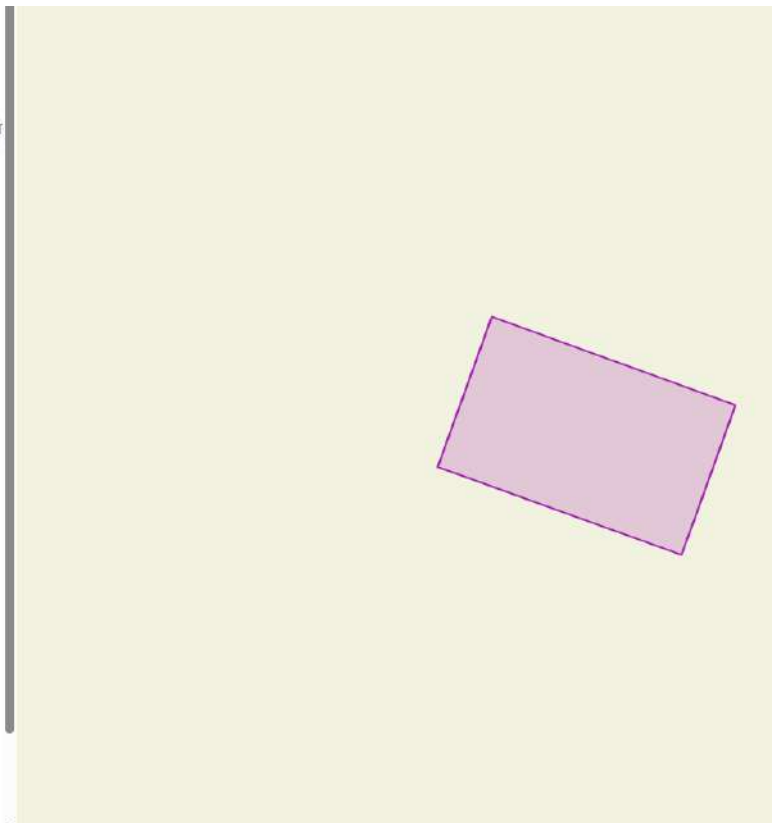
Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4240-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

Земельный участок: 34:03:120006:4240

☆				
Информация	Сервисы	Объекты	Части ЗУ	Состз
Вид объекта недвижимости	Земельный участок			
Вид земельного участка	Землепользование			
Дата присвоения	04.12.2018			
Кадастровый номер	34:03:120006:4240			
Кадастровый квартал	34:03:120006			
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Альчевая, з/у 27			
Площадь уточненная	400 кв. м			
Статус	Учтенный			
Категория земель	Земли населенных пунктов			
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть)			
Форма собственности	Частная			
Кадастровая стоимость	256 520 руб.			



Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область,	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/

	Городище рп, СНТ Усадьба			
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4,00 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4240 4,00 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848,00 руб.

138. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4241

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Алычевая, з/у 25

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

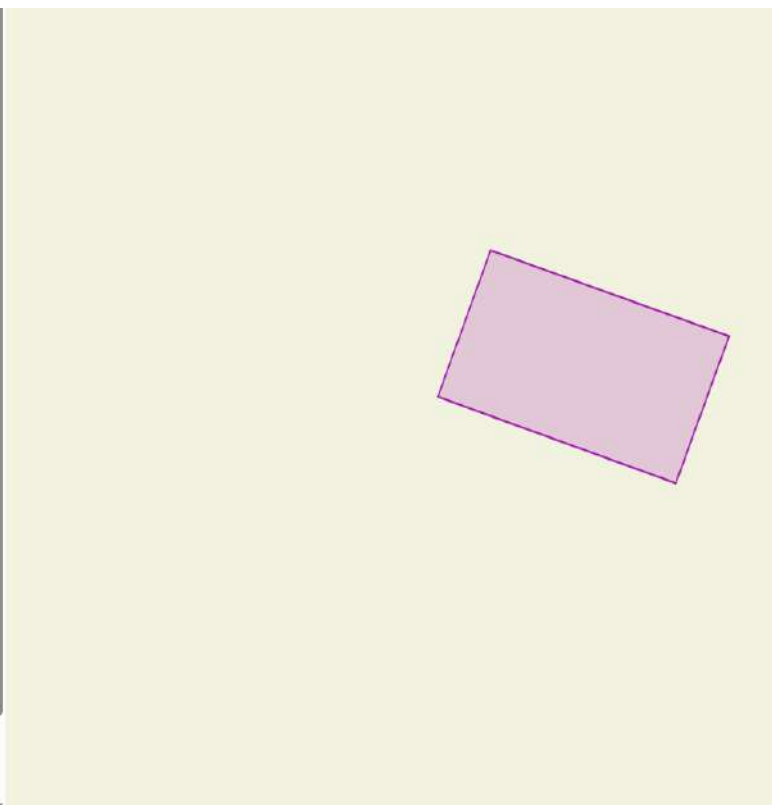
Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4241-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

Земельный участок: 34:03:120006:4241

☆				
Информация	Сервисы	Объекты	Части ЗУ	Состг
Вид объекта недвижимости	Земельный участок			
Вид земельного участка	Землепользование			
Дата присвоения	04.12.2018			
Кадастровый номер	34:03:120006:4241			
Кадастровый квартал	34:03:120006			
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Альчевая, з/у 25			
Площадь уточненная	400 кв. м			
Статус	Учтенный			
Категория земель	Земли населенных пунктов			
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть)			
Форма собственности	Частная			
Кадастровая стоимость	256 520 руб.			



Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/
2	Участок, 6 сот.	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/

	Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба			
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4,00 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4241 4,00 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848,00 руб.

139. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4242

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Алычевая, з/у 23

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4242-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

Земельный участок: 34:03:120006:4242

☆

Информация Сервисы Объекты Части зу Состав

Вид объекта недвижимости: Земельный участок

Вид земельного участка: Землепользование

Дата присвоения: 04.12.2018

Кадастровый номер: 34:03:120006:4242

Кадастровый квартал: 34:03:120006

Адрес: обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Алычевая, з/у 23

Площадь уточненная: 400 кв. м

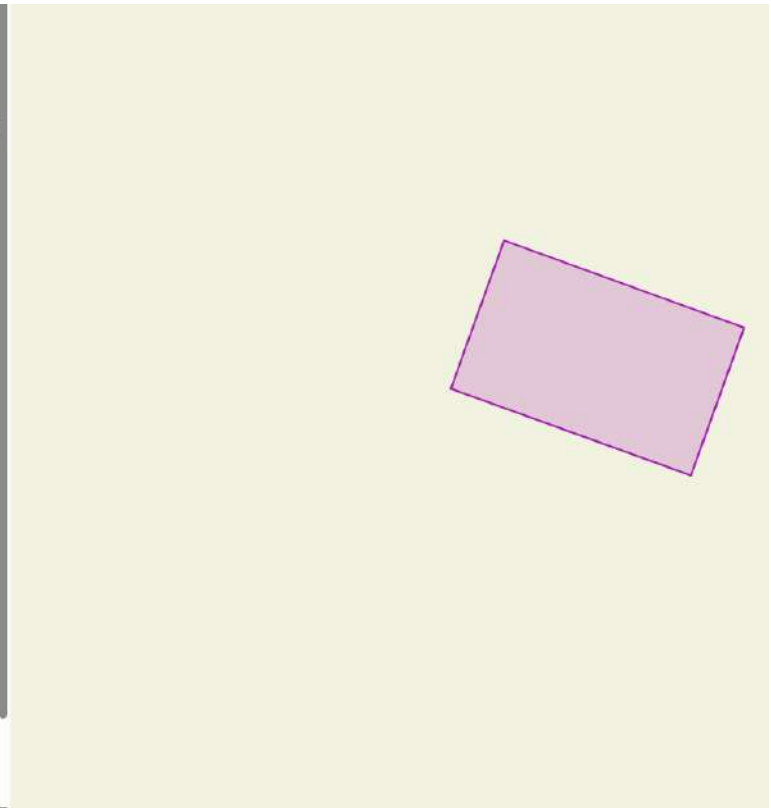
Статус: Учтенный

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем [Развернуть](#))

Форма собственности: Частная

Кадастровая стоимость: 256 520 руб.



Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/

2	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4,00 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4242 4,00 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848,00 руб.

140. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4243

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Алычевая, з/у 21

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

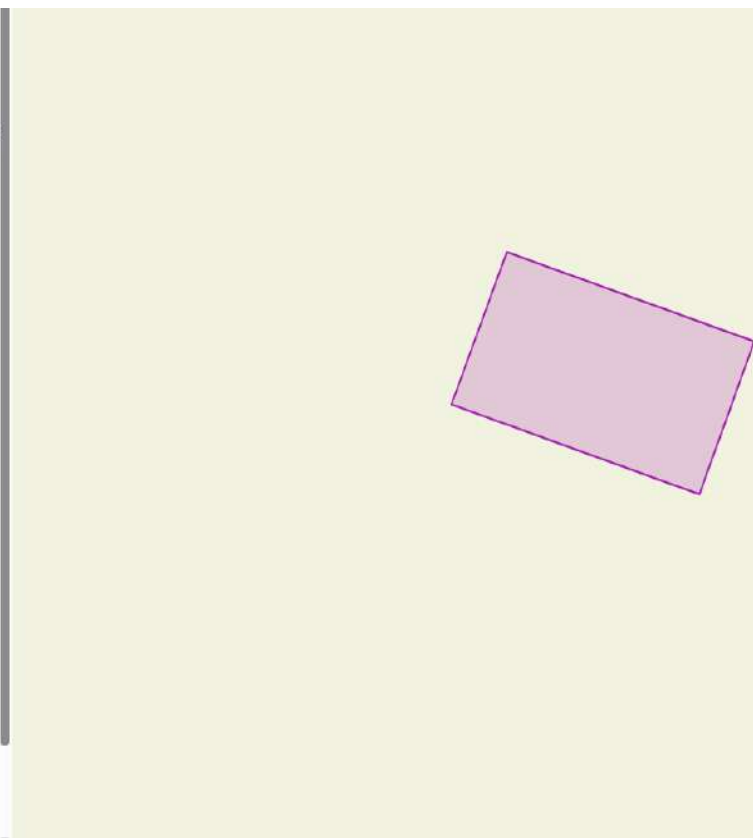
Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4243-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

Земельный участок: 34:03:120006:4243

☆	
Информация	Сервисы
Объекты	Части ЗУ
Состав	
Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	04.12.2018
Кадастровый номер	34:03:120006:4243
Кадастровый квартал	34:03:120006
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Альчевая, з/у 21
Площадь уточненная	400 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть ↓
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	256 520 руб.



Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область,	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/

	Городище рп, СНТ Усадьба			
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4,00 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4243 4,00 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848,00 руб.

141. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4244

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Тенистая, з/у 22

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

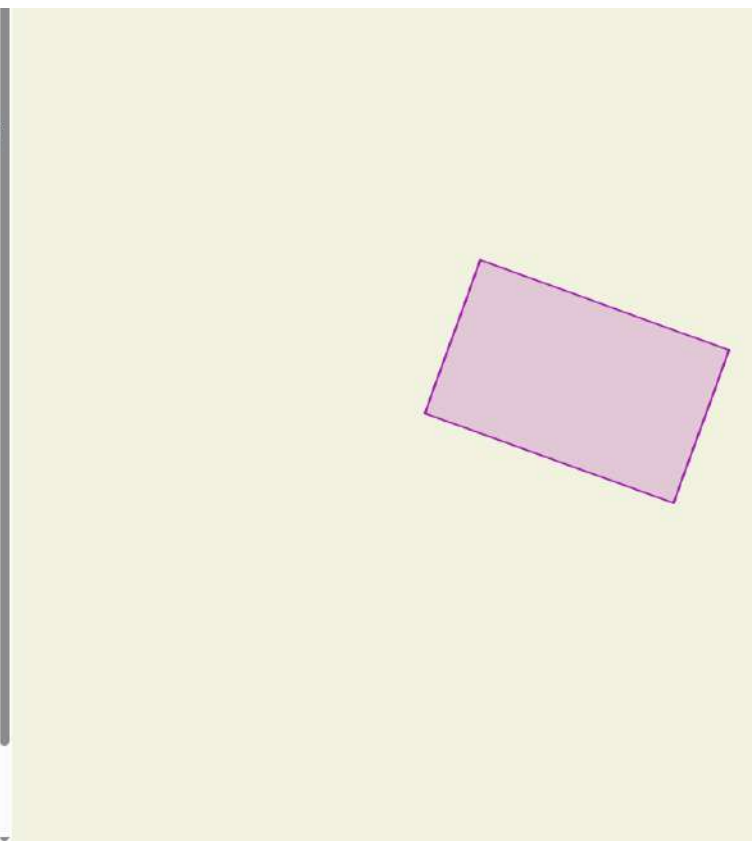
Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4244-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

Земельный участок: 34:03:120006:4244

☆				
Информация	Сервисы	Объекты	Части ЗУ	Соста
Вид объекта недвижимости	Земельный участок			
Вид земельного участка	Землепользование			
Дата присвоения	04.12.2018			
Кадастровый номер	34:03:120006:4244			
Кадастровый квартал	34:03:120006			
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Тенистая, з/у 22			
Площадь уточненная	400 кв. м			
Статус	Учтенный			
Категория земель	Земли населенных пунктов			
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть ↓			
Форма собственности	Частная			
Кадастровая стоимость	256 520 руб.			



Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область,	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/

	Городище рп, СНТ Усадьба			
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4,00 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4244 4,00 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848,00 руб.

142. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4245

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Тенистая, з/у 24

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

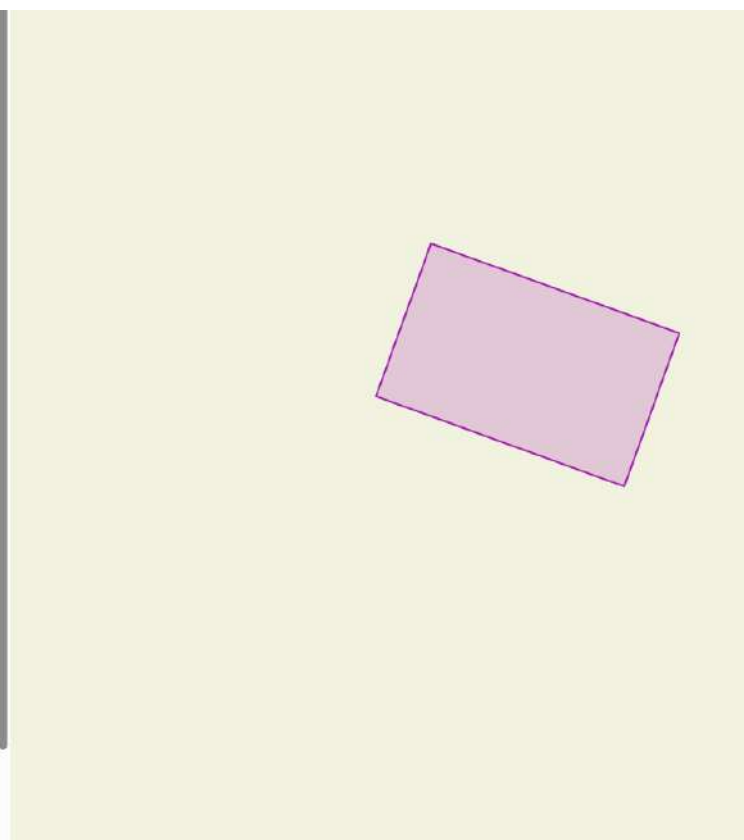
Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4245-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

Земельный участок: 34:03:120006:4245

☆				
Информация	Сервисы	Объекты	Части ЗУ	Сост...
Вид объекта недвижимости	Земельный участок			
Вид земельного участка	Землепользование			
Дата присвоения	04.12.2018			
Кадастровый номер	34:03:120006:4245			
Кадастровый квартал	34:03:120006			
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Тенистая, з/у 24			
Площадь уточненная	400 кв. м			
Статус	Учтенный			
Категория земель	Земли населенных пунктов			
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть)			
Форма собственности	Частная			
Кадастровая стоимость	256 520 руб.			



Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область,	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/

	Городище рп, СНТ Усадьба			
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4,00 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4245 4,00 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848,00 руб.

143. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4246

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Тенистая, з/у 26

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

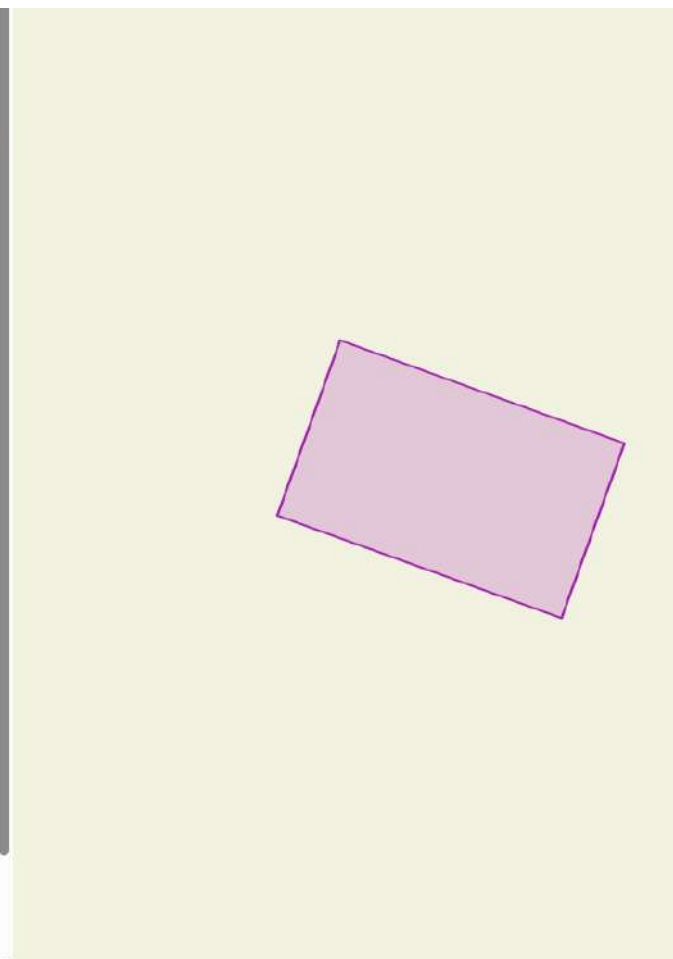
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4246-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

Земельный участок: 34:03:120006:4246



Информация Сервисы Объекты Части ЗУ Состав

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присоединения	04.12.2018
Кадастровый номер	34:03:120006:4246
Кадастровый квартал	34:03:120006
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Тенистая, з/у 26
Площадь уточненная	400 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть ↓
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	256 520 руб.



Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область,	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/

	Городище рп, ул. Лимонная, 11			
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4,00 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4246 4,00 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848,00 руб.

144. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4247

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Тенистая, з/у 28

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

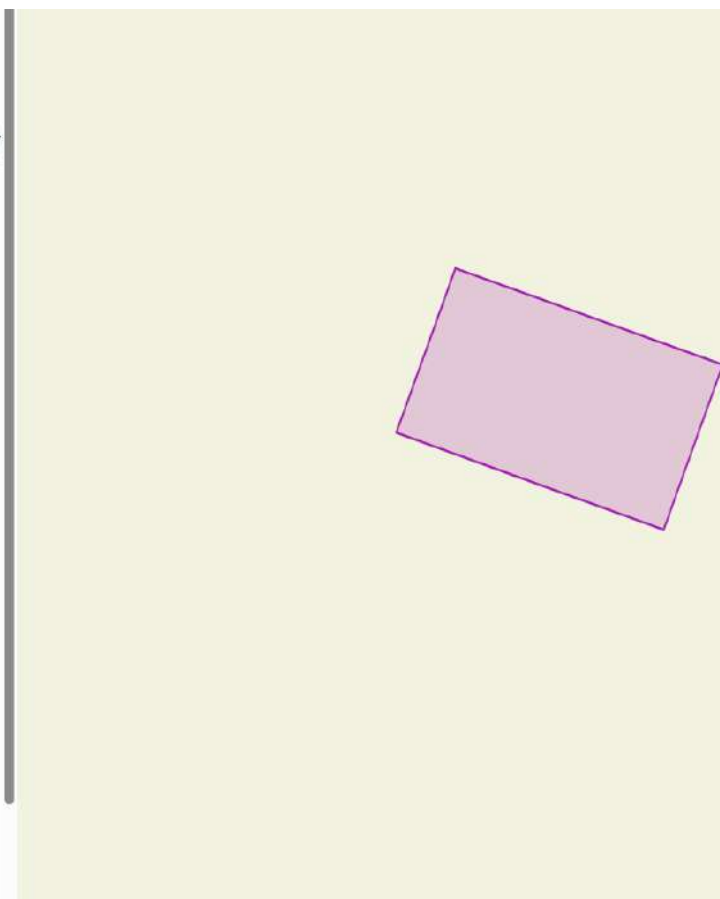
Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4247-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

Земельный участок: 34:03:120006:4247

☆	
Информация	Сервисы
Объекты	Части ЗУ
Состав	
Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	04.12.2018
Кадастровый номер	34:03:120006:4247
Кадастровый квартал	34:03:120006
Адрес:	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Тенистая, з/у 28
Площадь уточненная	400 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть)
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	256 520 руб.



Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область,	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/

	Городище рп, ул. Лимонная, 11			
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4,00 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4247 4,00 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848,00 руб.

145. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4255

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Каштановая, з/у 34

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

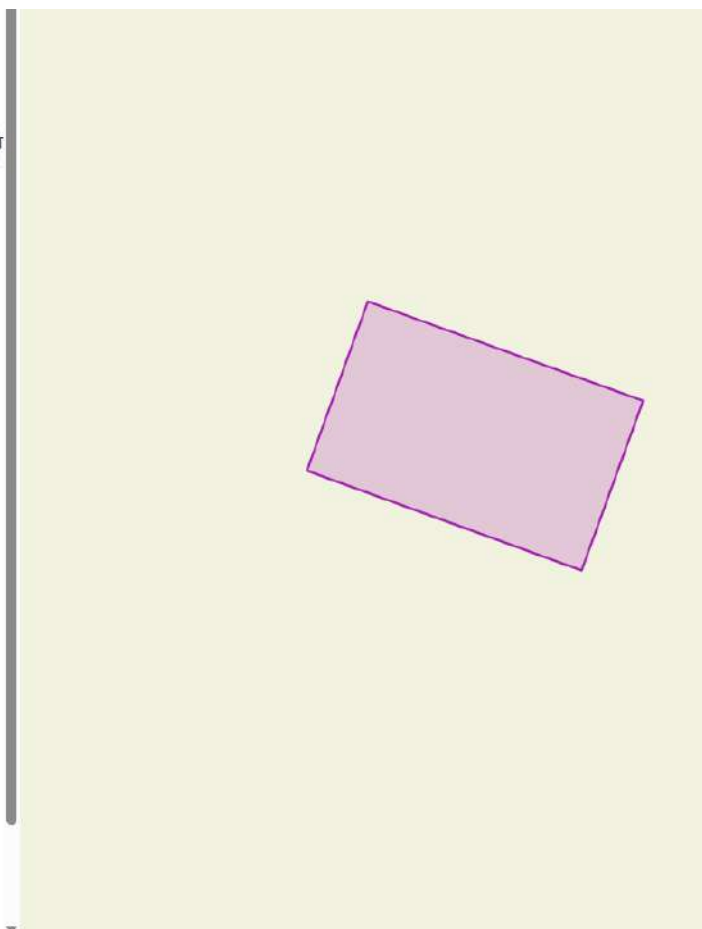
Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4255-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

Земельный участок: 34:03:120006:4255

☆	
Информация	Сервисы
Объекты	Части ЗУ
Состав	
Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	04.12.2018
Кадастровый номер	34:03:120006:4255
Кадастровый квартал	34:03:120006
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Каштановая, з/у 34
Площадь уточненная	400 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть ↓
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	256 520 руб.



Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/
2	Участок, 6 сот.	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/

	Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба			
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4,00 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4255 4,00 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848,00 руб.

146. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4256

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Каштановая, з/у 32

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

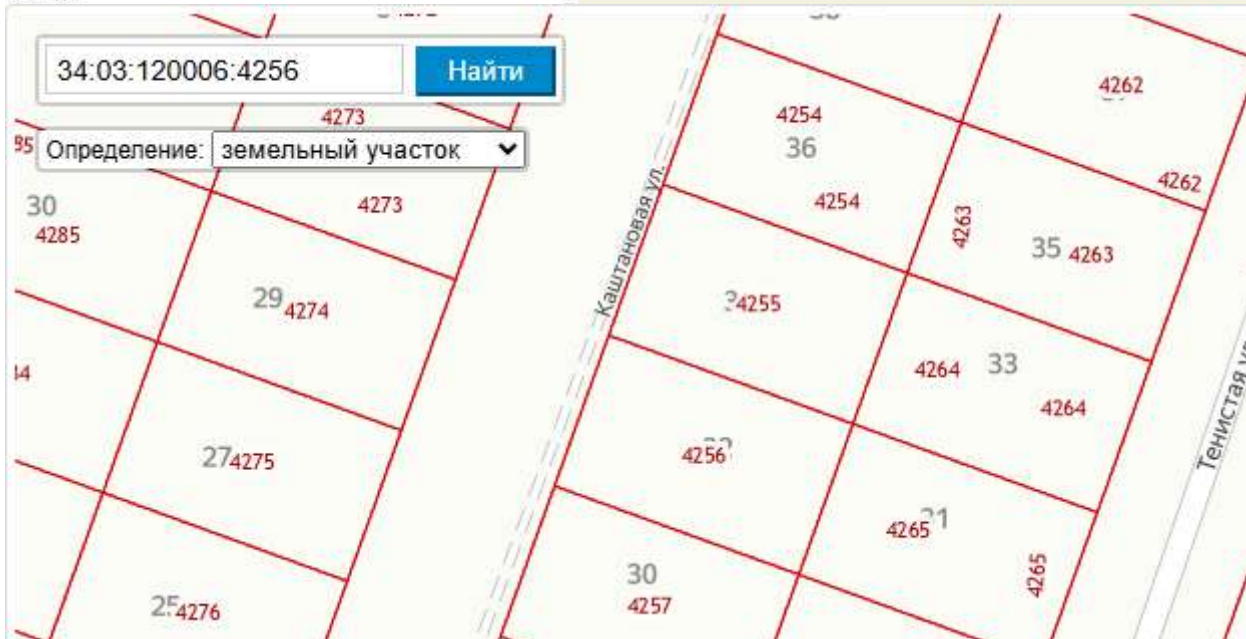
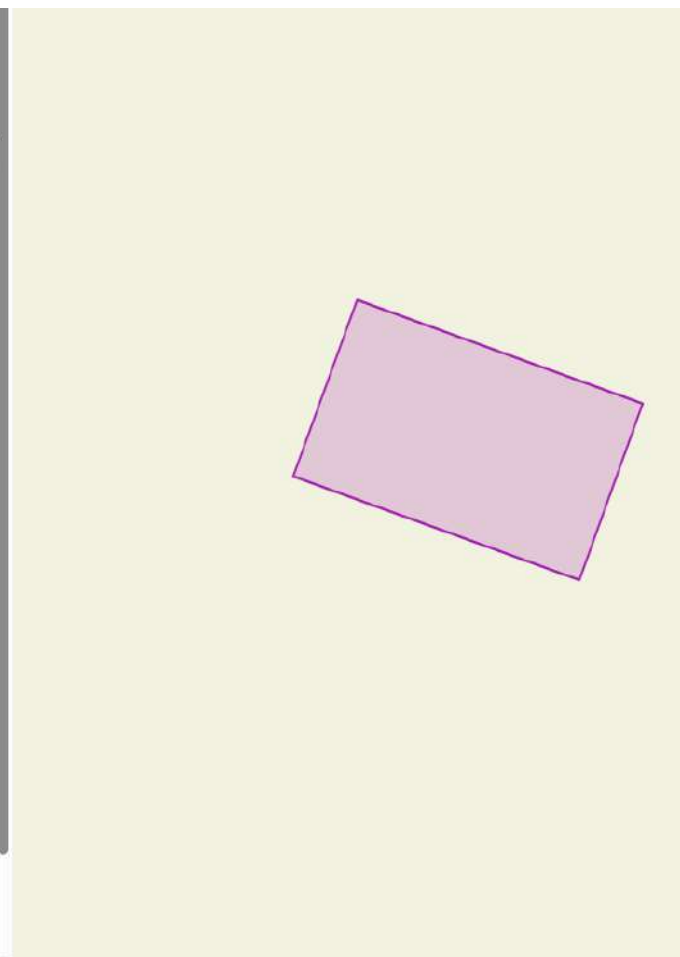
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4256-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

Земельный участок: 34:03:120006:4256



Информация Сервисы Объекты Части ЗУ Состав

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	04.12.2018
Кадастровый номер	34:03:120006:4256
Кадастровый квартал	34:03:120006
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Каштановая, з/у 32
Площадь уточненная	400 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть ↓
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	256 520 руб.



Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/
2	Участок, 6 сот.	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/

	Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба			
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4,00 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4256 4,00 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848,00 руб.

147. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4257

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Каштановая, з/у 30

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

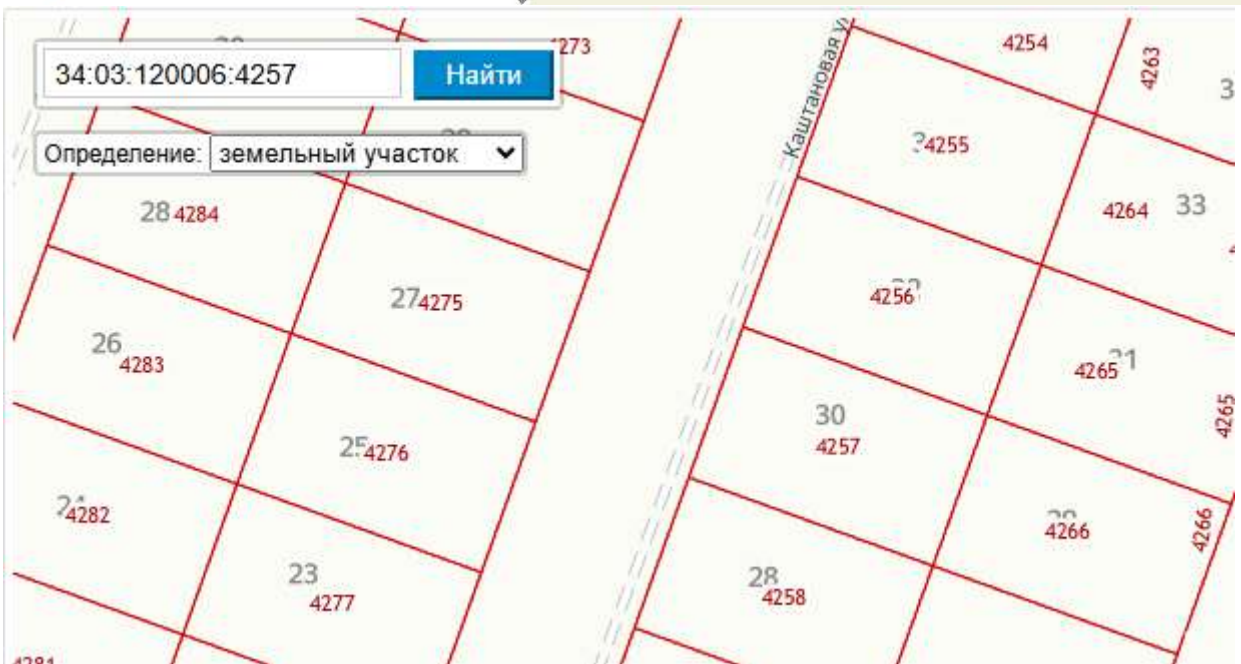
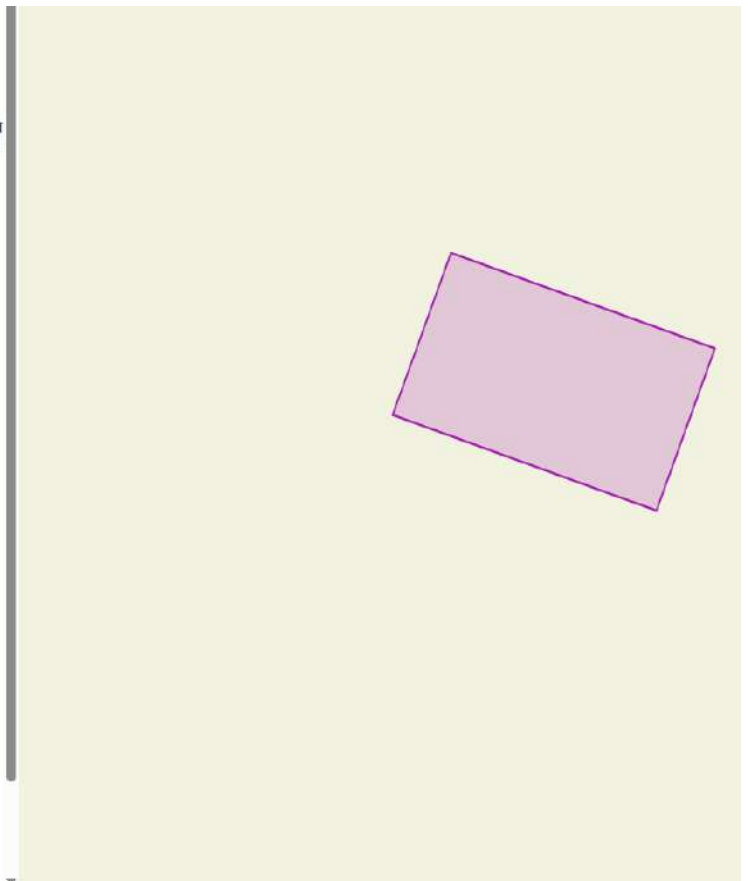
Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4257-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

Земельный участок: 34:03:120006:4257

☆	
Информация	Сервисы
Объекты	Части ЗУ
Состав	
Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	04.12.2018
Кадастровый номер	34:03:120006:4257
Кадастровый квартал	34:03:120006
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Каштановая, з/у 30
Площадь уточненная	400 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть)
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	256 520 руб.



Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область,	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/

	Городище рп, СНТ Усадьба			
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4,00 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4257 4,00 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848,00 руб.

148. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4259

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Каштановая, з/у 26

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

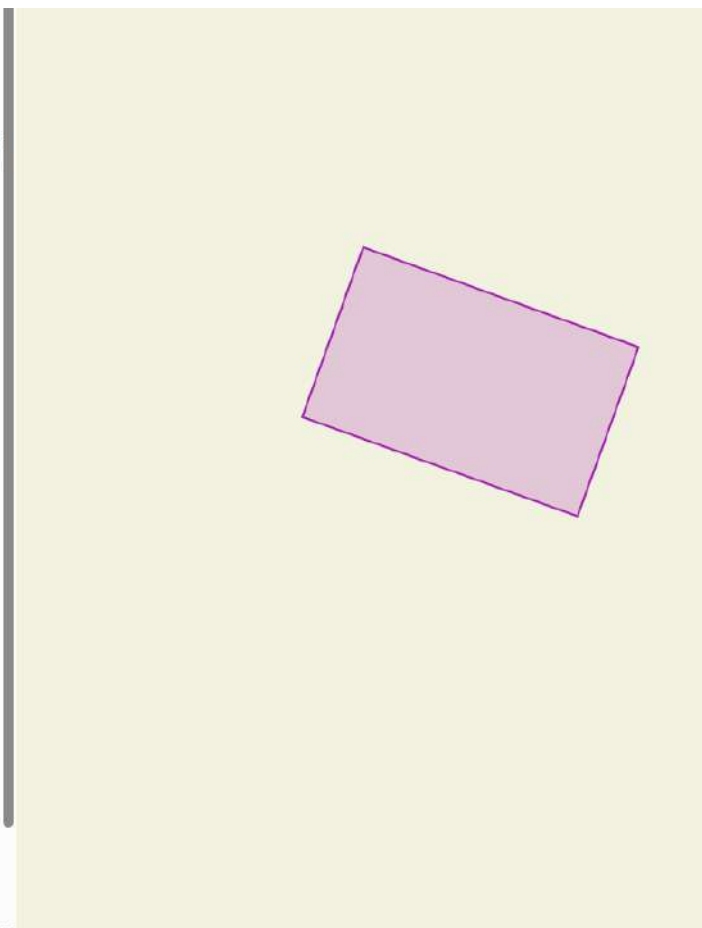
Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4259-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

Земельный участок: 34:03:120006:4259

☆	
Информация	Сервисы
Объекты	Части ЗУ
Состав	
Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	04.12.2018
Кадастровый номер	34:03:120006:4259
Кадастровый квартал	34:03:120006
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Каштановая, з/у 26
Площадь уточненная	400 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть ↓
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	256 520 руб.



Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область,	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/

	Городище рп, ул. Лимонная, 11			
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4,00 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4259 4,00 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848,00 руб.

149. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4260

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Каштановая, з/у 24

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

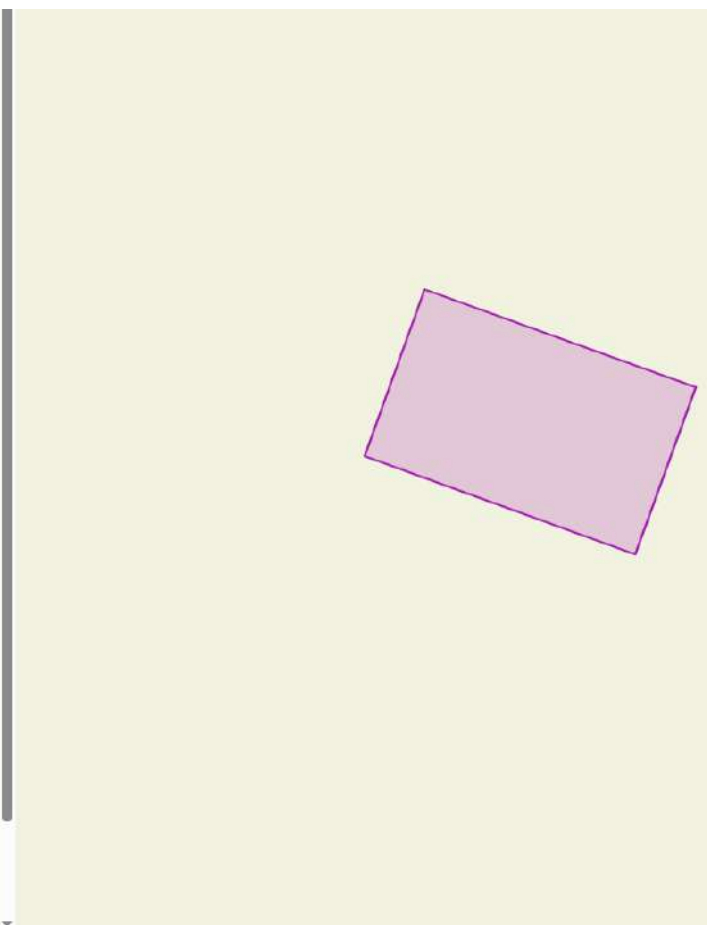
Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4260-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

Земельный участок: 34:03:120006:4260

☆	
Информация	Сервисы
Объекты	Части ЗУ
Состав	
Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	04.12.2018
Кадастровый номер	34:03:120006:4260
Кадастровый квартал	34:03:120006
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Каштановая, з/у 24
Площадь уточненная	400 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть ↓
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	256 520 руб.



Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/

	область, Городище рп, ул. Лимонная, 11			
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4,00 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4260 4,00 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848,00 руб.

150. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4268

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Тенистая, з/у 25

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

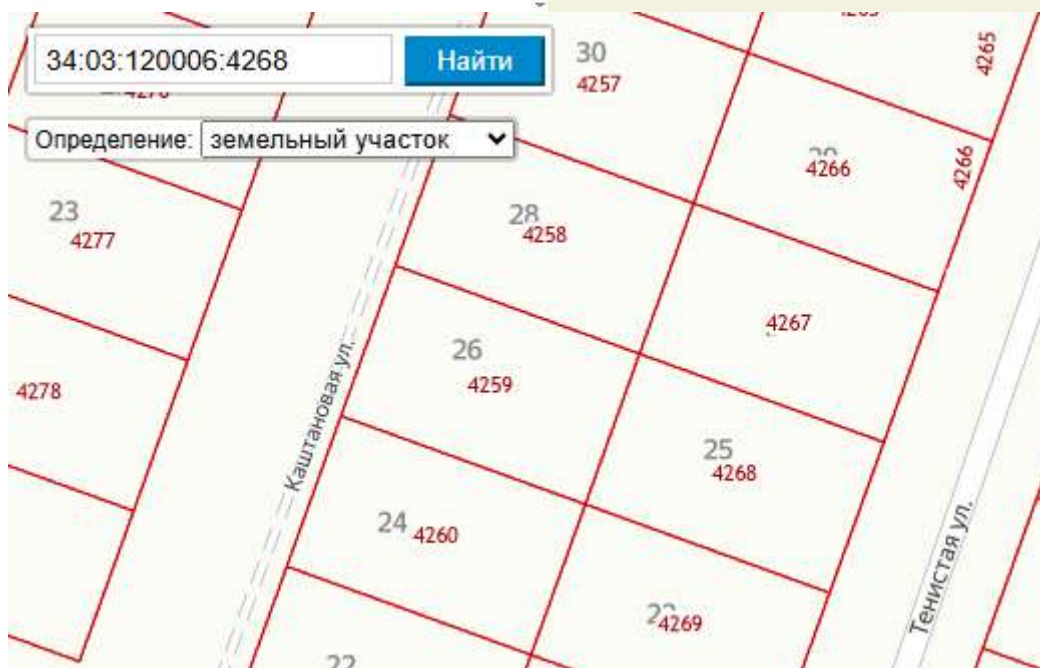
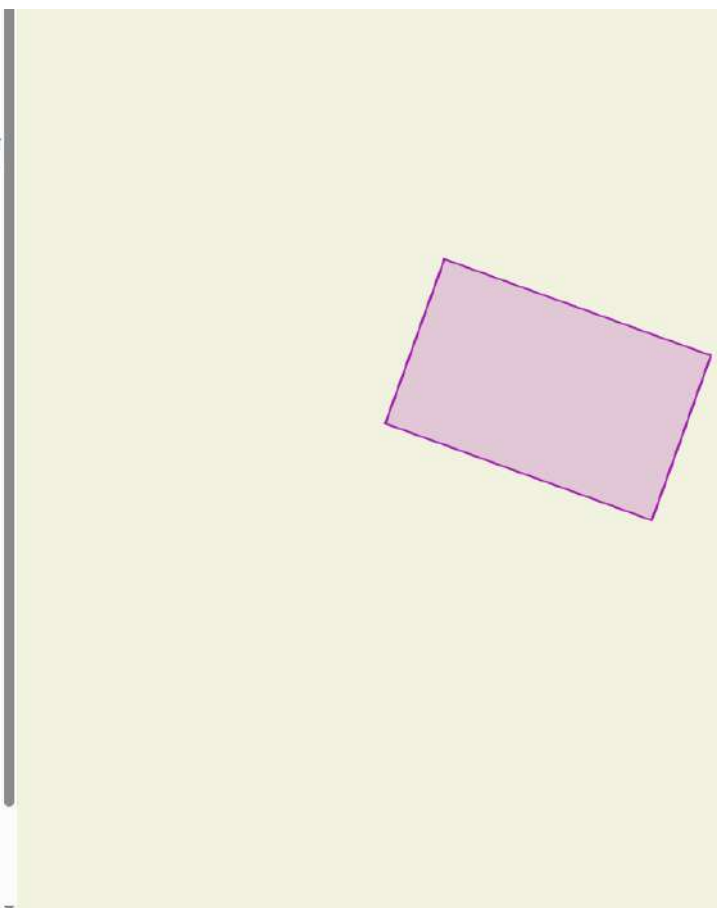
Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4268-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

Земельный участок: 34:03:120006:4268

☆	
Информация	Сервисы
Объекты	Части ЗУ
Состояние	
Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	04.12.2018
Кадастровый номер	34:03:120006:4268
Кадастровый квартал	34:03:120006
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Тенистая, з/у 25
Площадь уточненная	400 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть ↓
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	256 520 руб.



Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/
2	Участок, 6 сот.	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/

	Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба			
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4,00 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4268 4,00 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848,00 руб.

151. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4269

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Тенистая, з/у 23

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

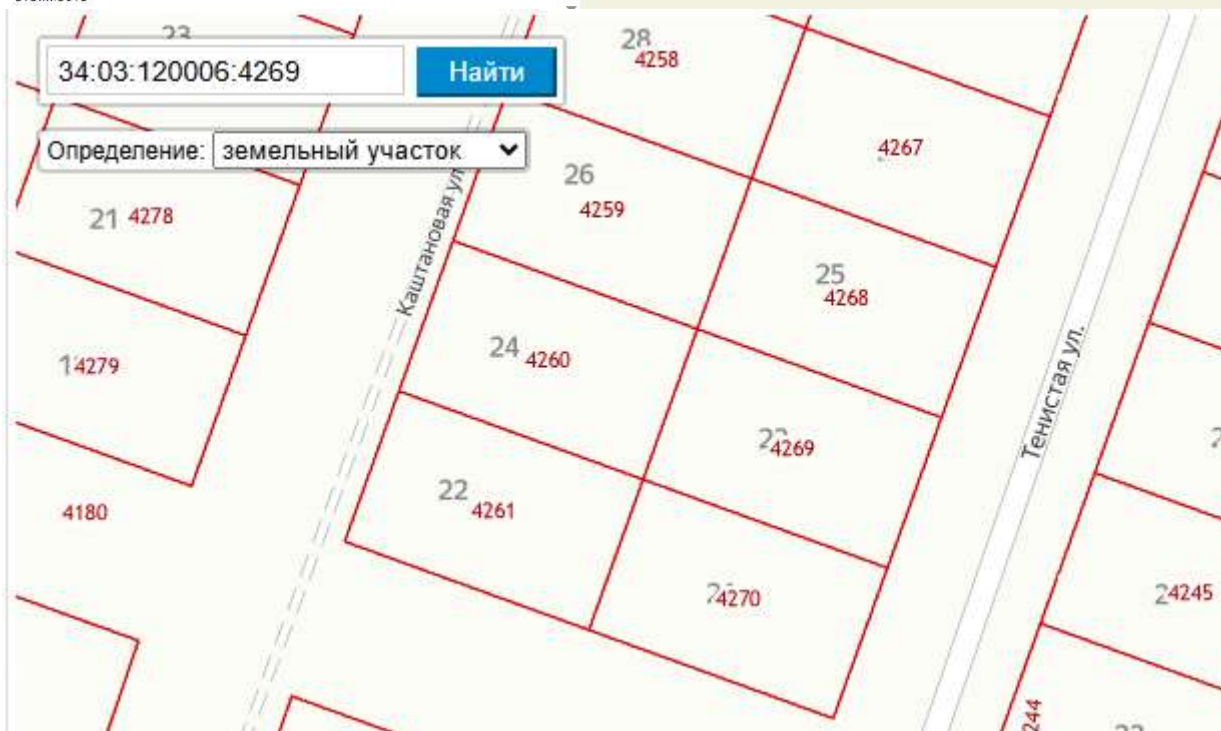
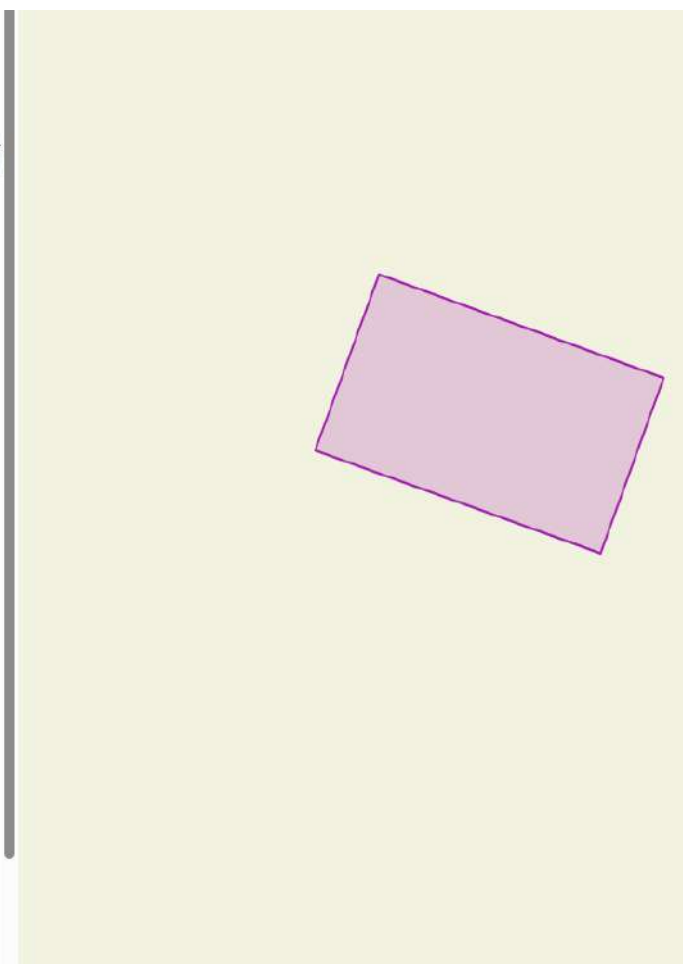
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4269-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

Земельный участок: 34:03:120006:4269



Информация Сервисы Объекты Части ЗУ Состав

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	04.12.2018
Кадастровый номер	34:03:120006:4269
Кадастровый квартал	34:03:120006
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Тенистая, з/у 23
Площадь уточненная	400 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть ↓
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	256 520 руб.



Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область,	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/

	Городище рп, ул. Лимонная, 11			
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4,00 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4269 4,00 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848,00 руб.

152. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4270

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Тенистая, з/у 21

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

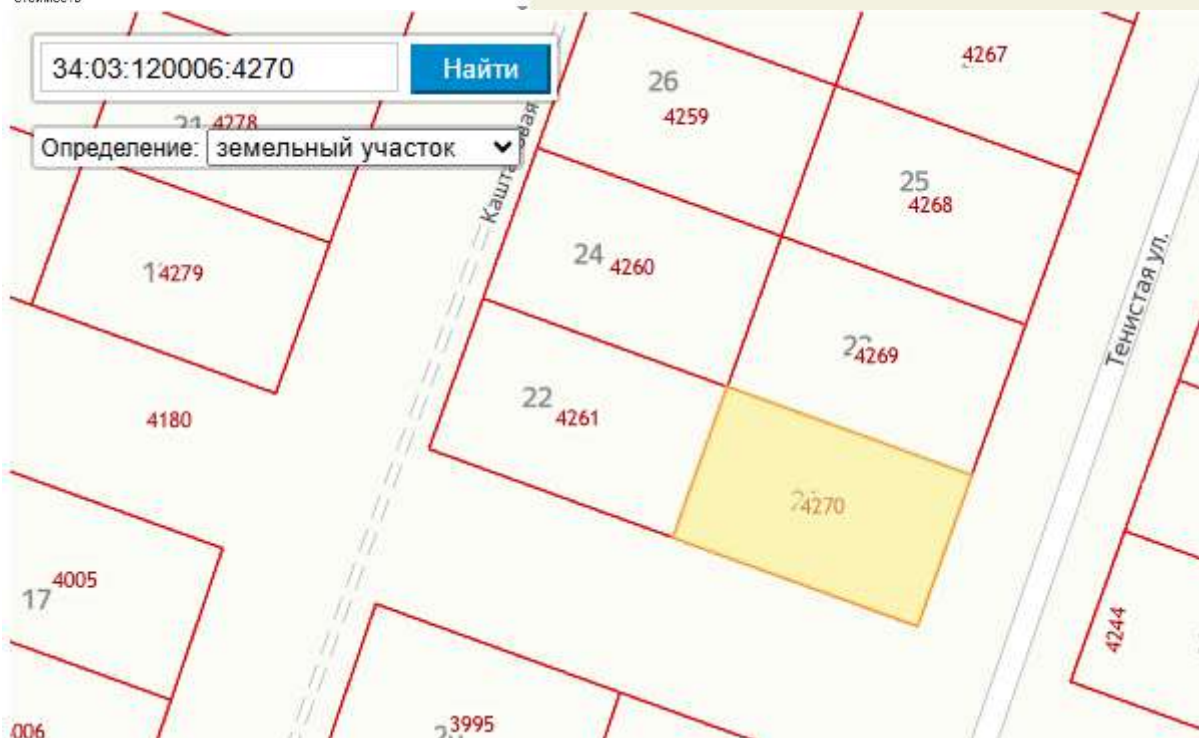
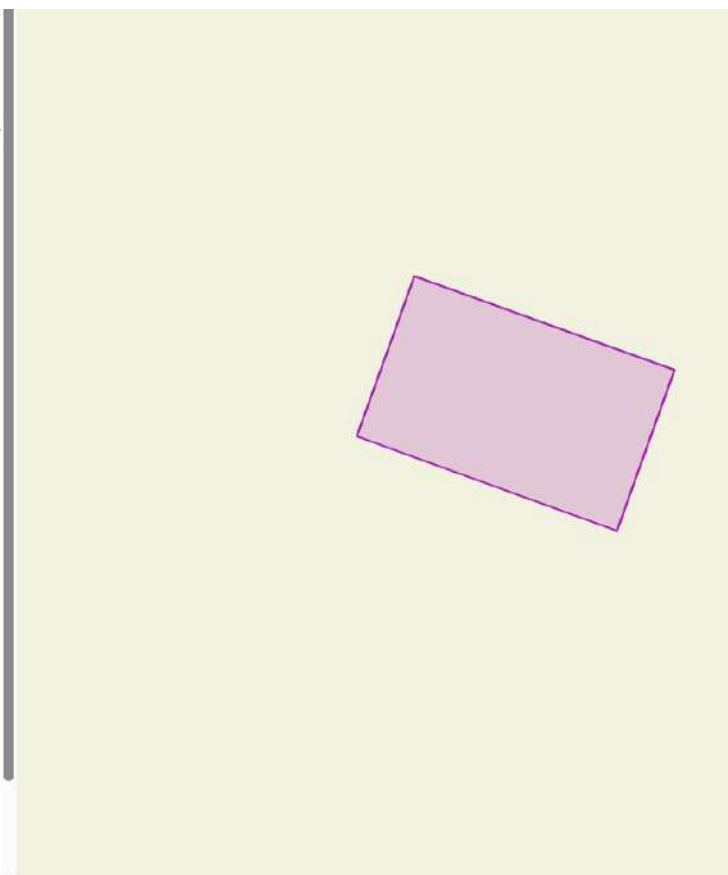
Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4270-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

Земельный участок: 34:03:120006:4270

☆	
Информация	Сервисы
Объекты	Части ЗУ
Состе	
Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	04.12.2018
Кадастровый номер	34.03:120006:4270
Кадастровый квартал	34.03:120006
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Тенистая, э/у 21
Площадь уточненная	400 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть)
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	256 520 руб.



Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область,	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/

	Городище рп, ул. Лимонная, 11			
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4,00 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4270 4,00 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848,00 руб.

153. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4279

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Каштановая, з/у 19

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

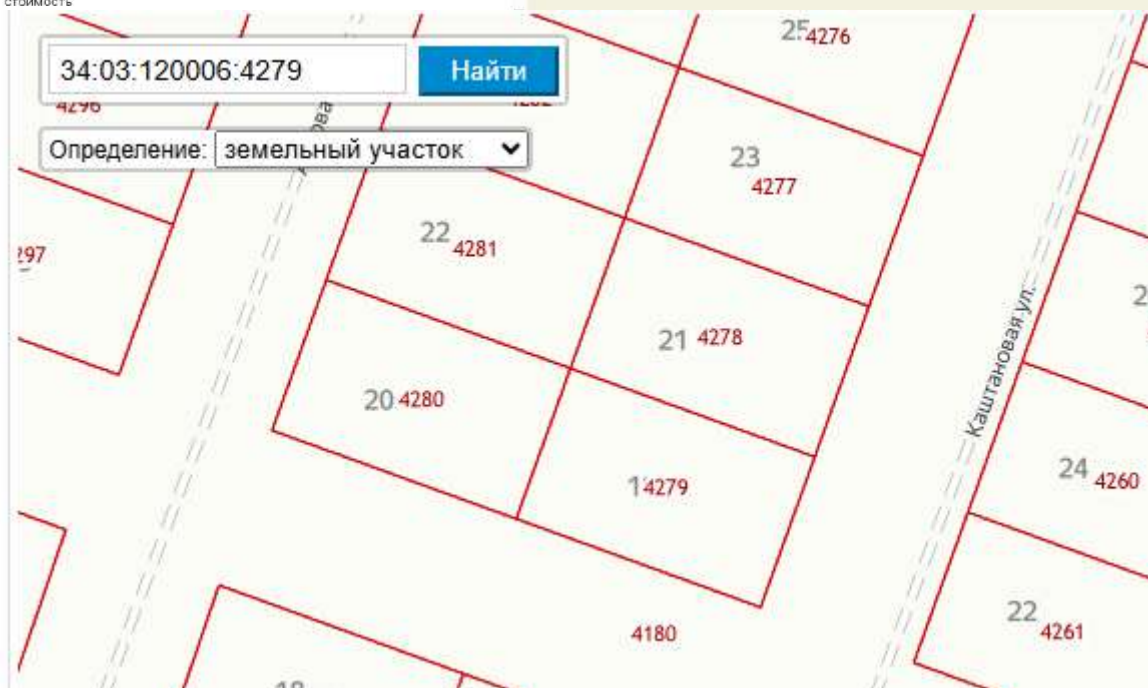
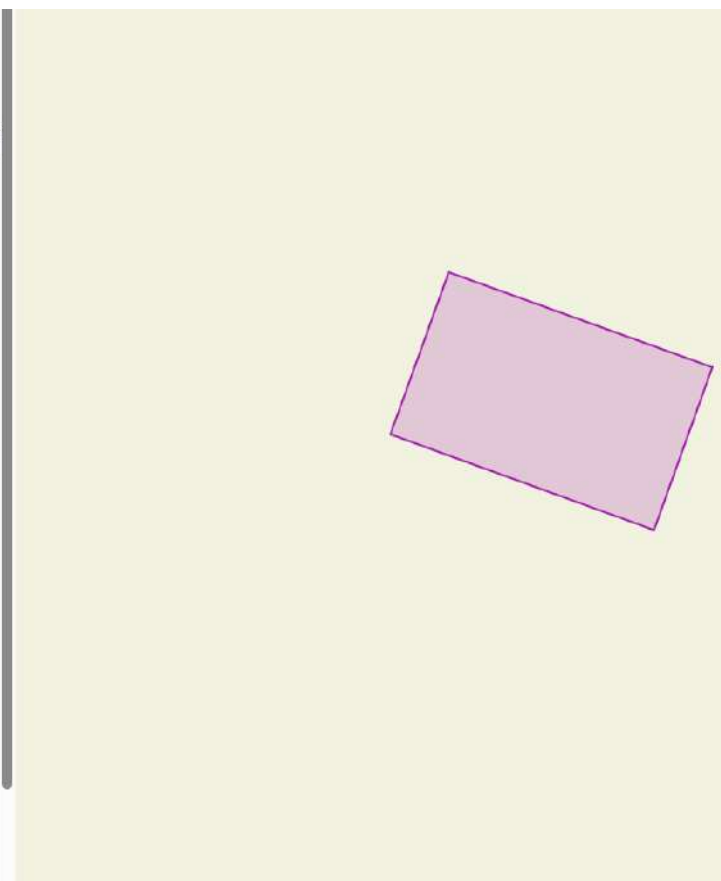
Категория земель: земли населенных пунктов

Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4279-34/210/2018-1, дата 04.12.2018
 Земельный участок: 34:03:120006:4279

☆	
Информация	Сервисы
Объекты	Части ЗУ
Состав	
Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	04.12.2018
Кадастровый номер	34:03:120006:4279
Кадастровый квартал	34:03:120006
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Каштановая, з/у 19
Площадь уточненная	400 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть)
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	256 520 руб.



Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/

2	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4,00 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4279 4,00 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848,00 руб.

154. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4280

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Айвовая, з/у 20

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

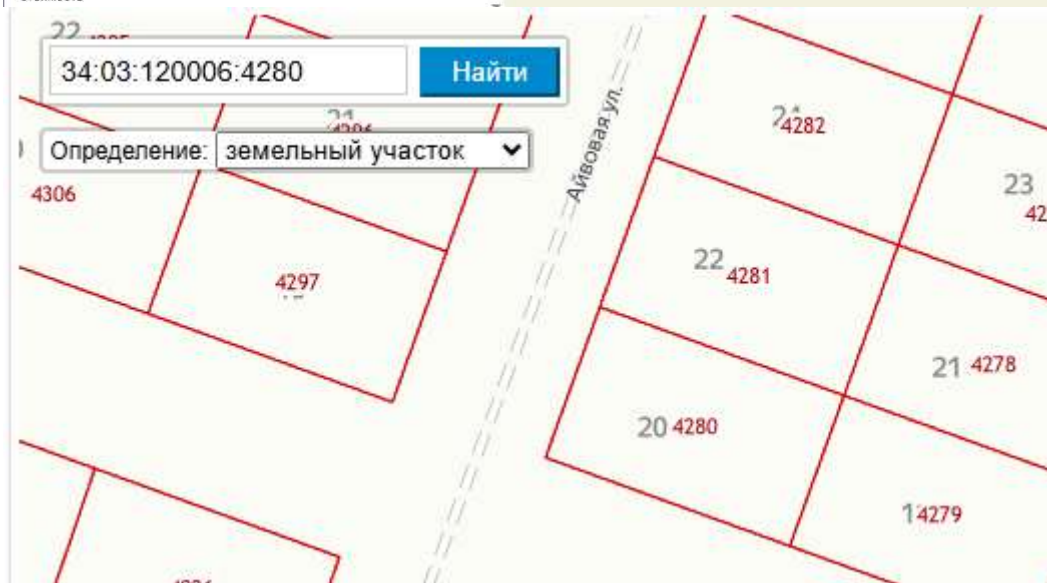
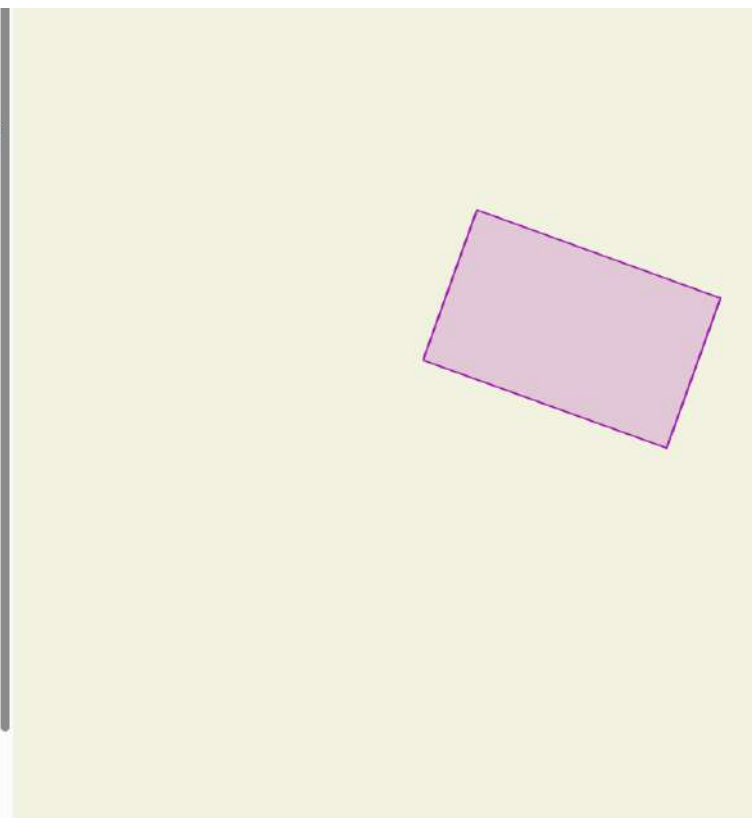
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4280-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

Земельный участок: 34:03:120006:4280

☆

Информация Сервисы Объекты Части ЗУ Состав

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	04.12.2018
Кадастровый номер	34:03:120006:4280
Кадастровый квартал	34:03:120006
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Айвовая, з/у 20
Площадь уточненная	400 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	256 520 руб.



Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/
3	Участок, 7 сот.	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/

	Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии			
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4,00 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4280 4,00 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848,00 руб.

155. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4281

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Айвовая, з/у 22

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

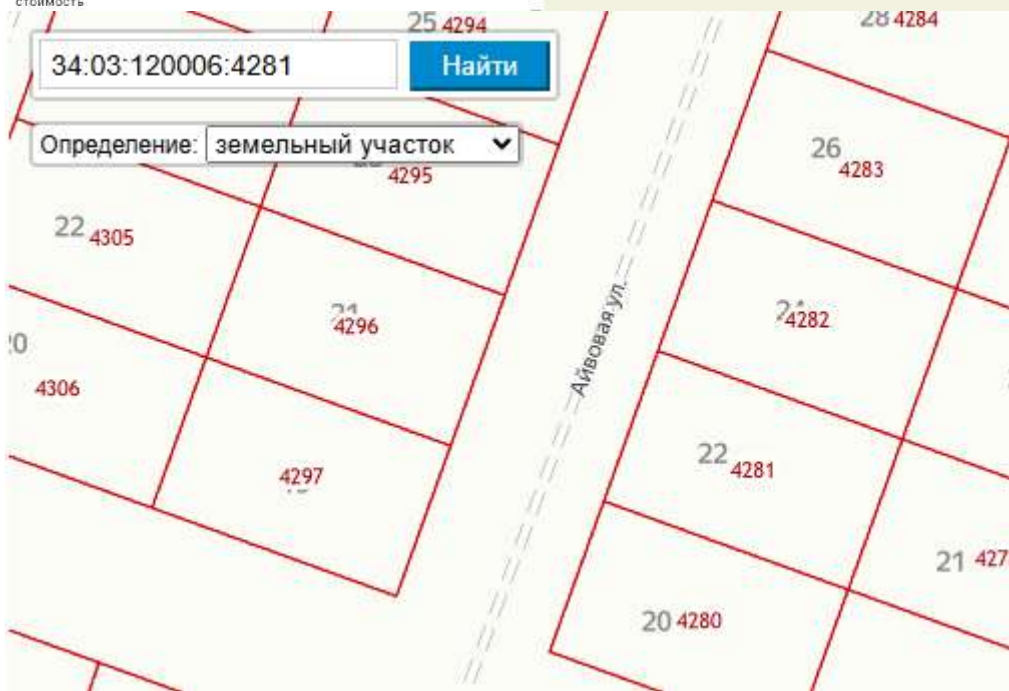
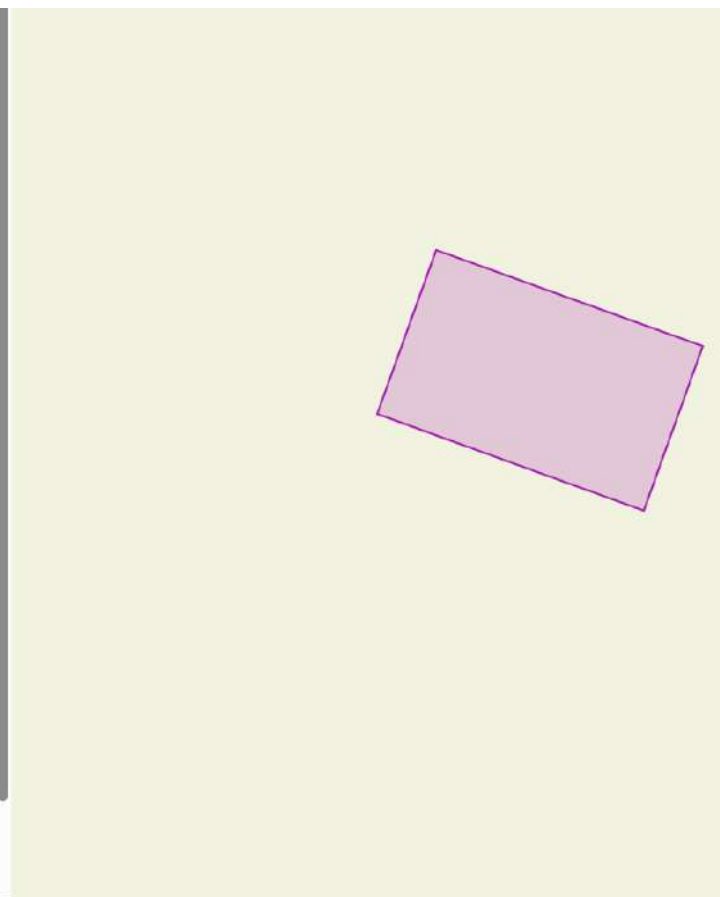
Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4281-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

Земельный участок: 34:03:120006:4281

☆	
Информация	Сервисы
Объекты	Части ЗУ
Состав	
Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	04.12.2018
Кадастровый номер	34:03:120006:4281
Кадастровый квартал	34:03:120006
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Айвовая, з/у 22
Площадь уточненная	400 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть ↓
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	256 520 руб.



Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/
2	Участок, 6 сот.	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/

	Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба			
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4,00 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4281 4,00 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848,00 руб.

156. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4282

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Айвовая, з/у 24

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

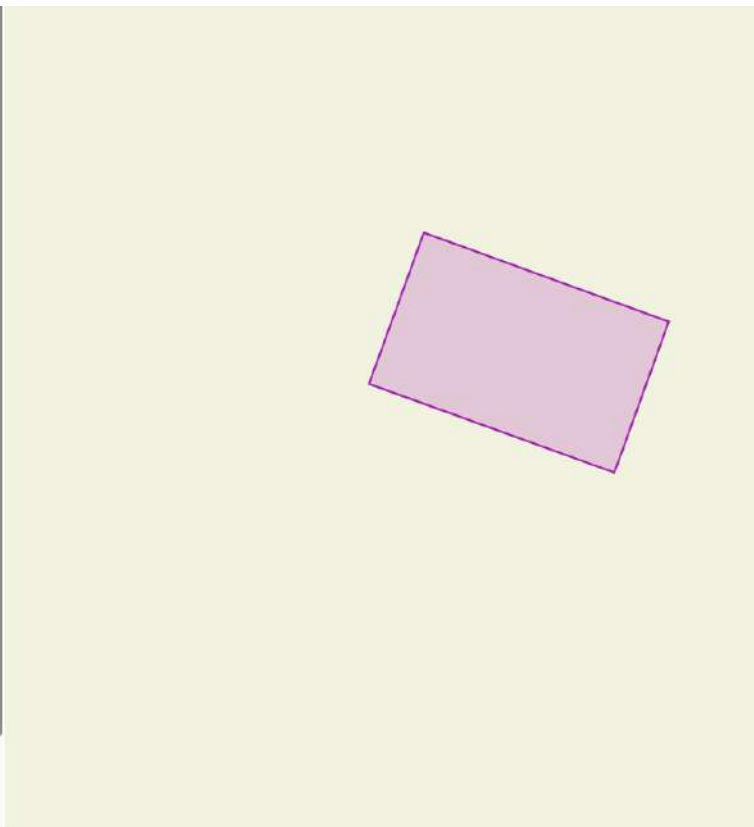
Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4282-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

Земельный участок: 34:03:120006:4282

☆	
Информация	Сервисы
Объекты	Части ЗУ
Состав	
Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	04.12.2018
Кадастровый номер	34:03:120006:4282
Кадастровый квартал	34:03:120006
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Айвовая, з/у 24
Площадь уточненная	400 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть)
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	256 520 руб.



Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/

3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4,00 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4282 4,00 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848,00 руб.

157. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4284

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Айвовая, з/у 28

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

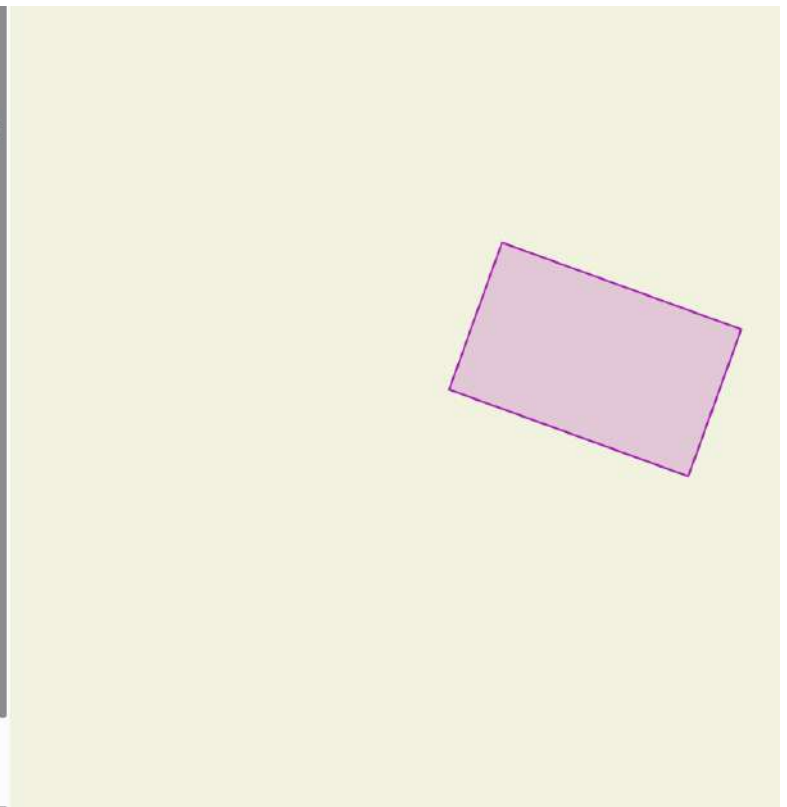
Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4284-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

Земельный участок: 34:03:120006:4284

☆				
Информация	Сервисы	Объекты	Части ЗУ	Состав
Вид объекта недвижимости	Земельный участок			
Вид земельного участка	Землепользование			
Дата присвоения	04.12.2018			
Кадастровый номер	34:03:120006:4284			
Кадастровый квартал	34:03:120006			
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Айвовая, з/у 28			
Площадь уточненная	400 кв. м			
Статус	Учтенный			
Категория земель	Земли населенных пунктов			
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть)			
Форма собственности	Частная			
Кадастровая стоимость	256 520 руб.			



Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область,	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/

	Городище рп, СНТ Усадьба			
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4,00 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4284 4,00 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848,00 руб.

158. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4286

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Айвовая, з/у 32

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

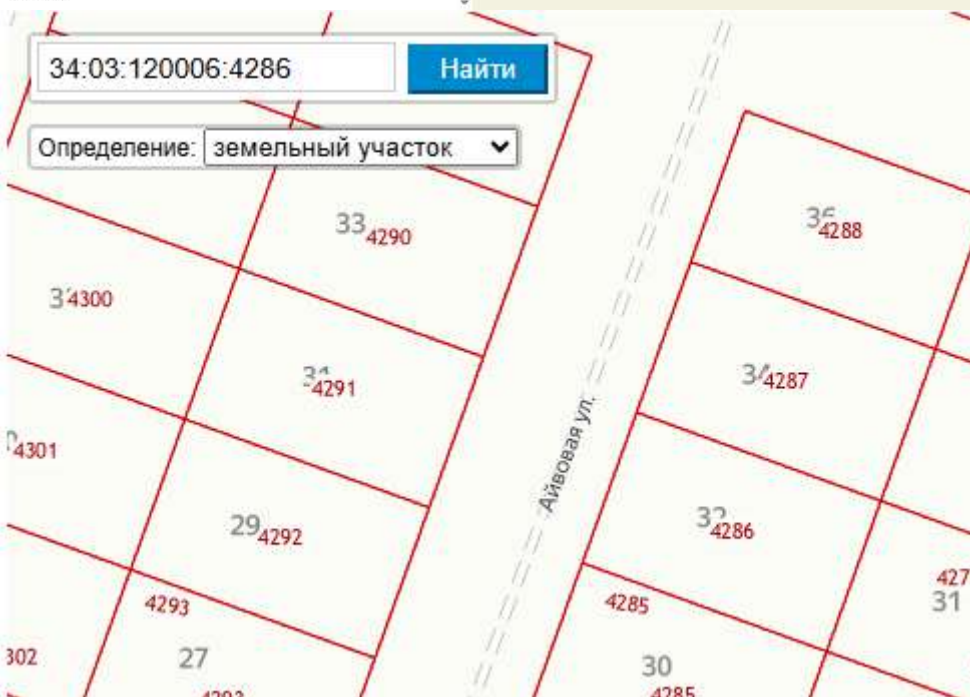
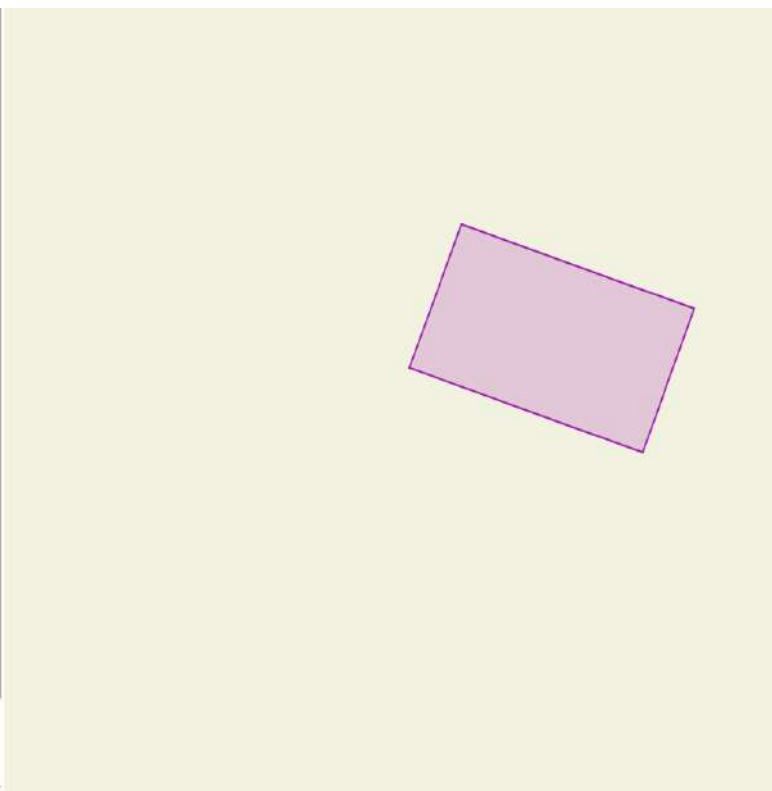
Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4286-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

Земельный участок: 34:03:120006:4286

☆				
Информация	Сервисы	Объекты	Части ЗУ	Состояние
Вид объекта недвижимости	Земельный участок			
Вид земельного участка	Землепользование			
Дата присвоения	04.12.2018			
Кадастровый номер	34:03:120006:4286			
Кадастровый квартал	34:03:120006			
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Айвовая, з/у 32			
Площадь уточненная	400 кв. м			
Статус	Учтенный			
Категория земель	Земли населенных пунктов			
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть)			
Форма собственности	Частная			
Кадастровая стоимость	256 520 руб.			



Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область,	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/

	Городище рп, СНТ Усадьба			
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4,00 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4286 4,00 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848,00 руб.

159. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4287

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Айвовая, з/у 34

Площадь 402 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

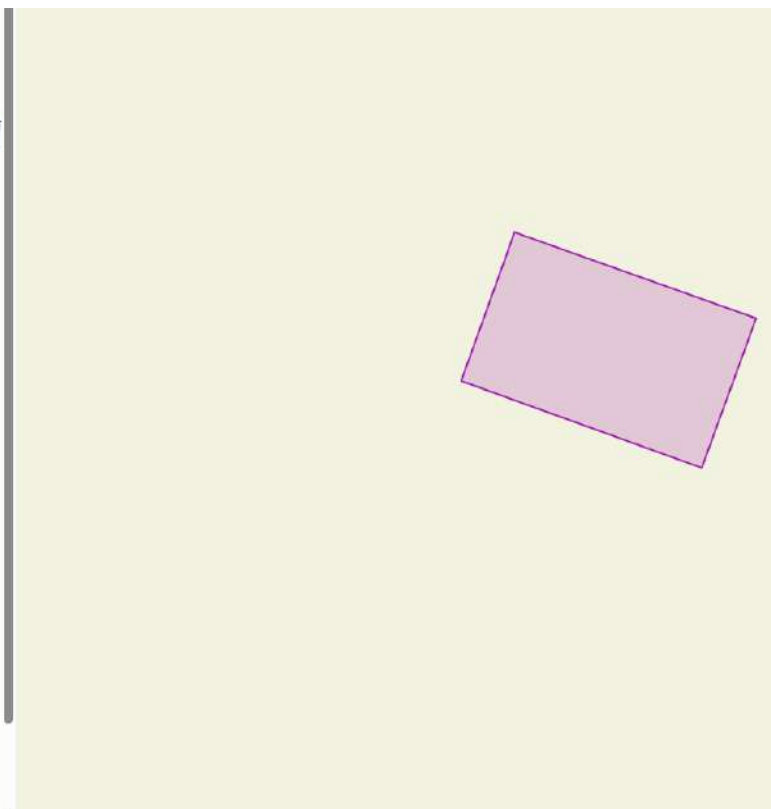
Кадастровая стоимость: 257 802,6 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4287-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

Земельный участок: 34:03:120006:4287

☆	
Информация	Сервисы
Объекты	Части ЗУ
Состг	
Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	04.12.2018
Кадастровый номер	34:03:120006:4287
Кадастровый квартал	34:03:120006
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Айвовая, з/у 34
Площадь уточненная	402 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть ↓
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	257 802,6 руб.



Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/
3	Участок, 7 сот.	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/

	Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии			
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 402 +/- 7 кв.м., что составляет 4,02 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4287 4,02 сотки x 71 962,00 руб. = 289 287,24 руб.

160. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4288

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Айвовая, з/у 36

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

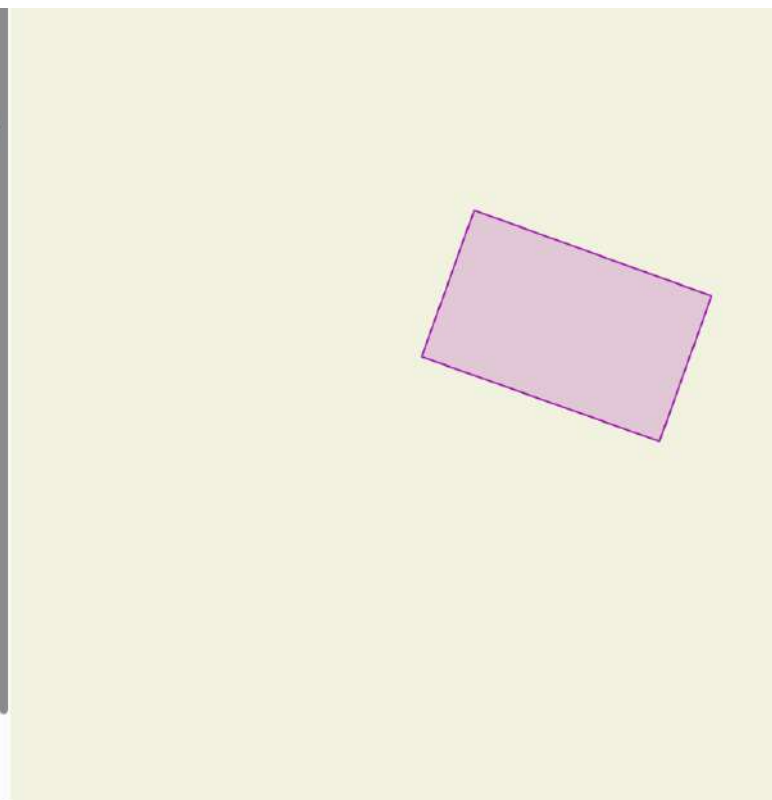
Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4288-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

Земельный участок: 34:03:120006:4288

Информация	
Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	04.12.2018
Кадастровый номер	34:03:120006:4288
Кадастровый квартал	34:03:120006
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Айвовая, з/у 36
Площадь уточненная	400 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть)
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	256 520 руб.



Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/
2	Участок, 6 сот.	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/

	Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба			
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4,00 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4288 4,00 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848,00 руб.

161. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4289

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Айвовая, з/у 35

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

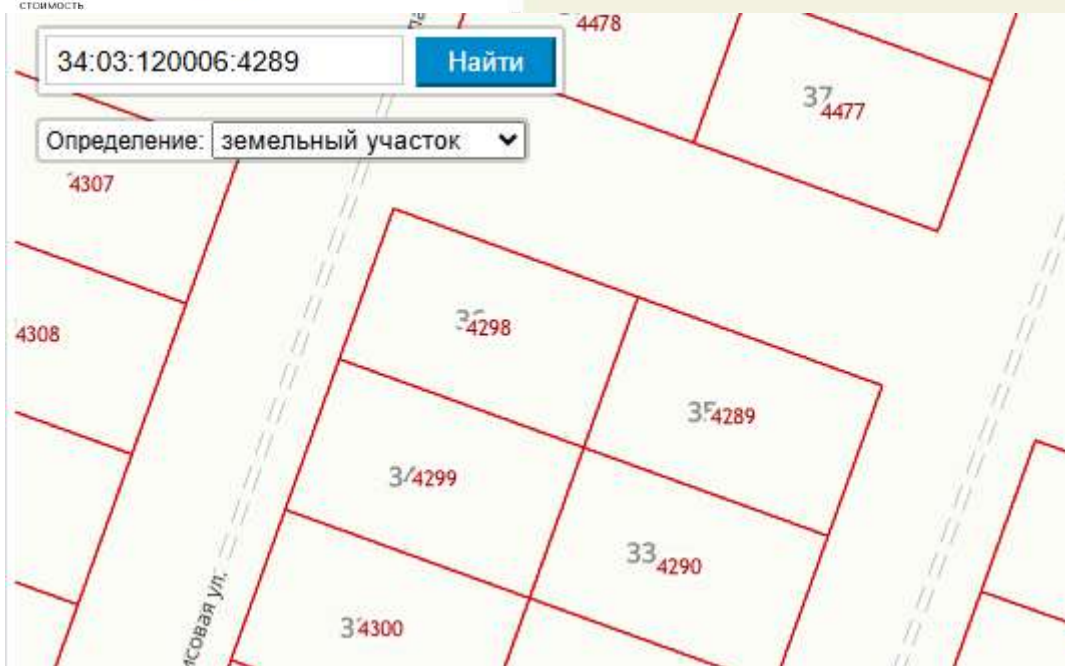
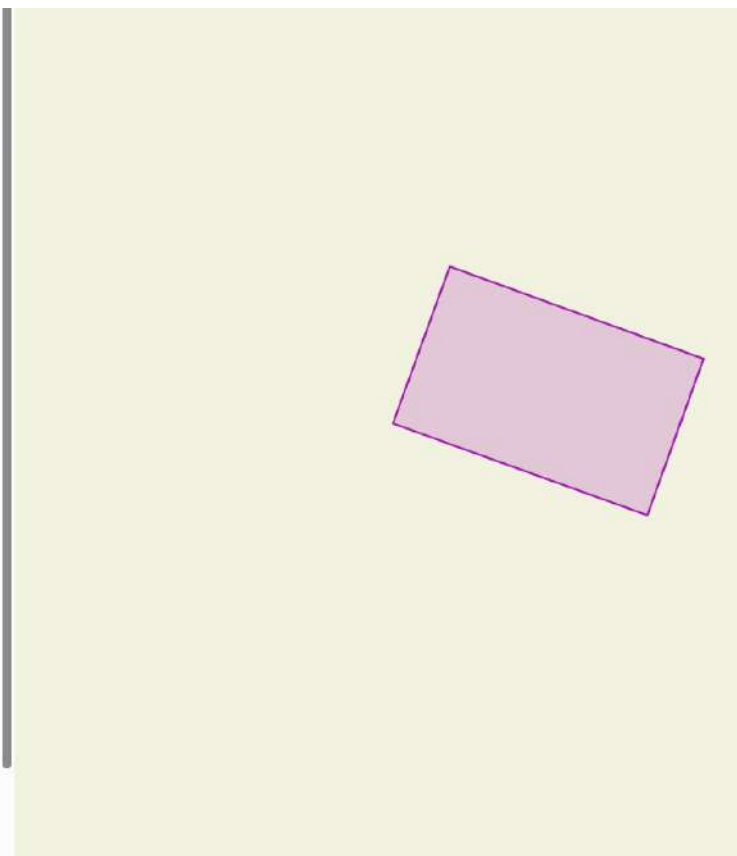
Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4289-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

Земельный участок: 34:03:120006:4289

☆				
Информация	Сервисы	Объекты	Части ЗУ	Состав
Вид объекта недвижимости	Земельный участок			
Вид земельного участка	Землепользование			
Дата присвоения	04.12.2018			
Кадастровый номер	34:03:120006:4289			
Кадастровый квартал	34:03:120006			
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Айвовая, з/у 35			
Площадь уточненная	400 кв. м			
Статус	Учтенный			
Категория земель	Земли населенных пунктов			
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть)			
Форма собственности	Частная			
Кадастровая стоимость	256 520 руб.			



Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область,	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/

	Городище рп, СНТ Усадьба			
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4,00 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4289 4,00 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848,00 руб.

162. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4290

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Айвовая, з/у 33

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

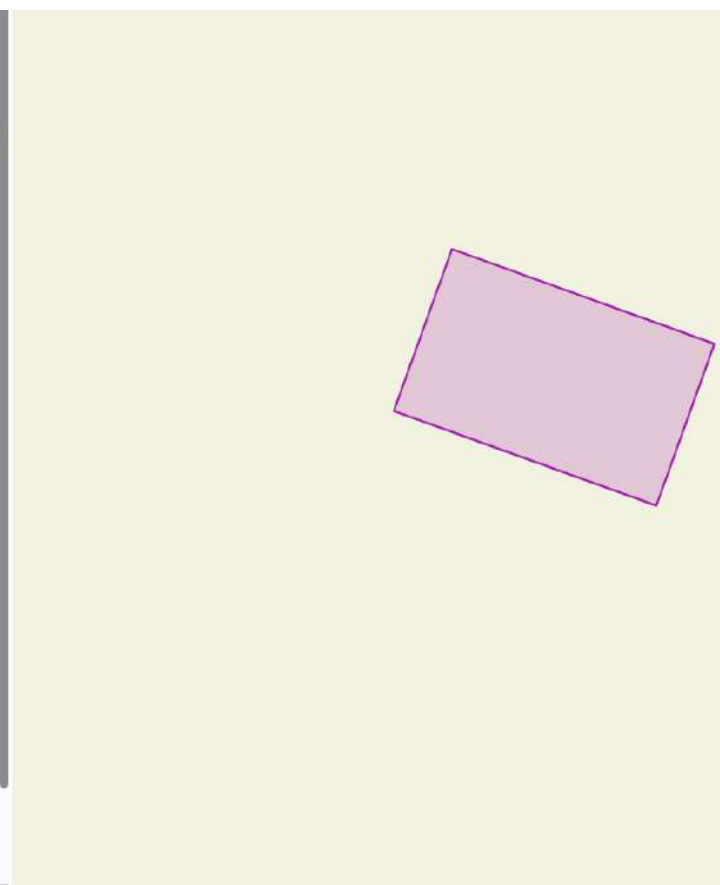
Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4290-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

Земельный участок: 34:03:120006:4290

☆	
Информация	Сервисы
Объекты	Части ЗУ
Состав	
Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	04.12.2018
Кадастровый номер	34:03:120006:4290
Кадастровый квартал	34:03:120006
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Айвовая, з/у 33
Площадь уточненная	400 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть ↓
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	256 520 руб.



Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/
2	Участок, 6 сот.	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/

	Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба			
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4,00 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4290 4,00 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848,00 руб.

163. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4291

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Айвовая, з/у 31

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

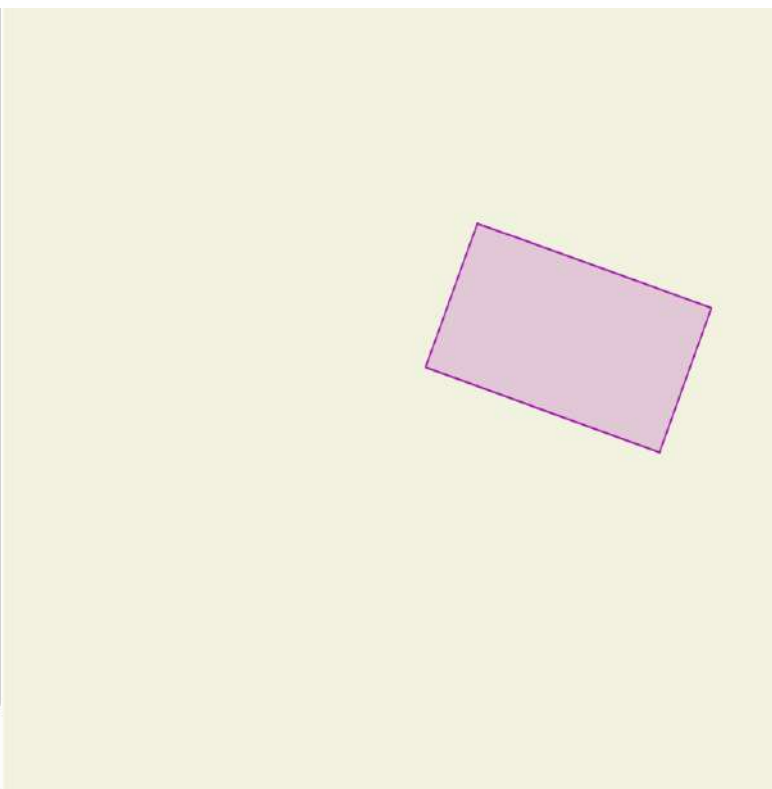
Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4291-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

Земельный участок: 34:03:120006:4291

☆				
Информация	Сервисы	Объекты	Части ЗУ	Сост.
Вид объекта недвижимости	Земельный участок			
Вид земельного участка	Землепользование			
Дата присвоения	04.12.2018			
Кадастровый номер	34:03:120006:4291			
Кадастровый квартал	34:03:120006			
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Айвовая, з/у 31			
Площадь уточненная	400 кв. м			
Статус	Учтенный			
Категория земель	Земли населенных пунктов			
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть)			
Форма собственности	Частная			
Кадастровая стоимость	256 520 руб.			



Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/
2	Участок, 6 сот.	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/

	Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба			
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4,00 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4291 4,00 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848,00 руб.

164. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4292

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Айвовая, з/у 29

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

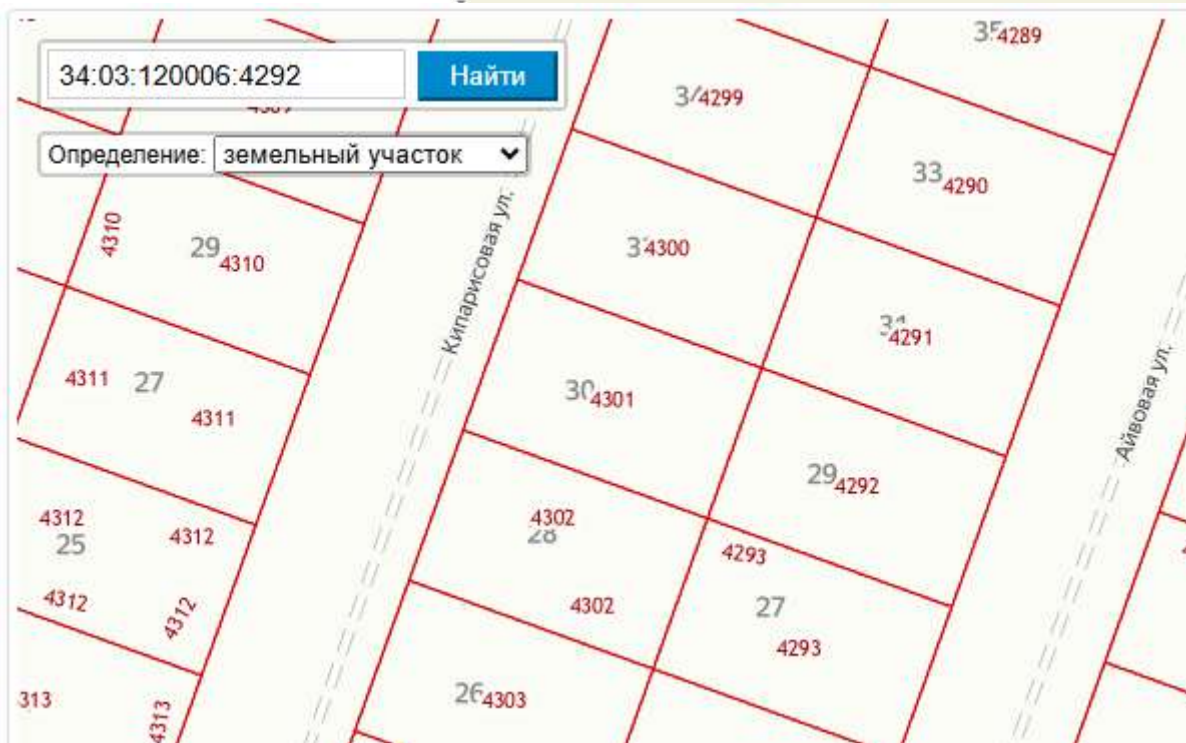
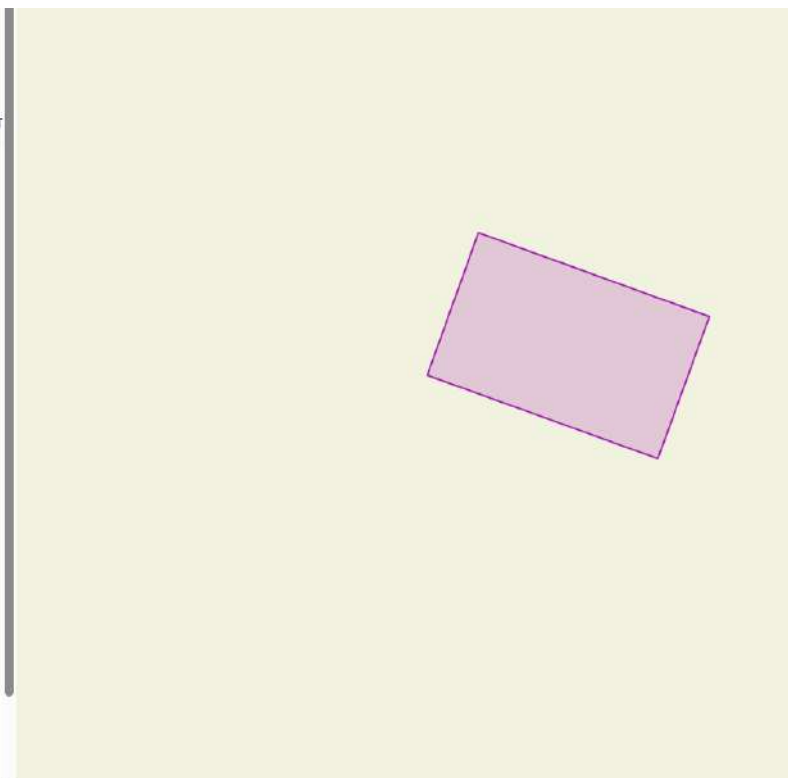
Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4292-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

Земельный участок: 34:03:120006:4292

☆				
Информация	Сервисы	Объекты	Части ЗУ	Состояние
Вид объекта недвижимости	Земельный участок			
Вид земельного участка	Землепользование			
Дата присвоения	04.12.2018			
Кадастровый номер	34:03:120006:4292			
Кадастровый квартал	34:03:120006			
Адрес:	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Айвовая, з/у 29			
Площадь уточненная	400 кв. м			
Статус	Учтенный			
Категория земель	Земли населенных пунктов			
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть)			
Форма собственности	Частная			
Кадастровая стоимость	256 520 руб.			



Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область,	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/

	Городище рп, СНТ Усадьба			
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4,00 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4292 4,00 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848,00 руб.

165. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4293

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Айвовая, з/у 27

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

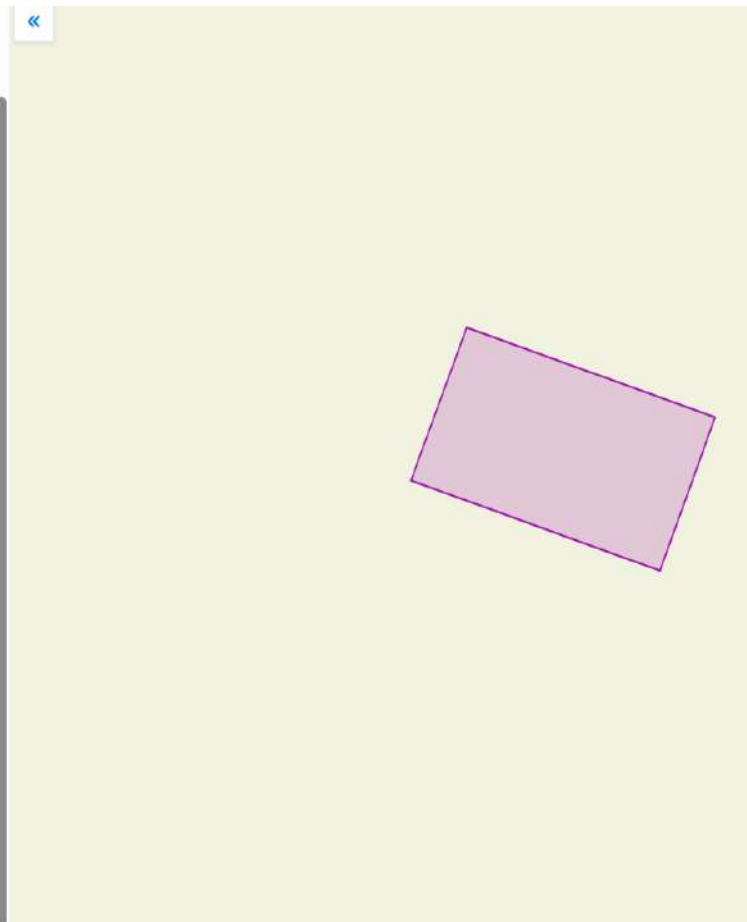
Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4293-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

Земельный участок: 34:03:120006:4293

☆	
Информация	Сервисы
Объекты	Части ЗУ
Состав	
Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	04.12.2018
Кадастровый номер	34:03:120006:4293
Кадастровый квартал	34:03:120006
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Айвовая, з/у 27
Площадь уточненная	400 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть ↓
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	256 520 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости	641,3 руб./кв. м



Метод проведения оценки: Сравнительный.
 Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область,	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/

	Городище рп, ул. Лимонная, 11			
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4,00 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4293 4,00 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848,00 руб.

166. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4294

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Айвовая, з/у 25

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

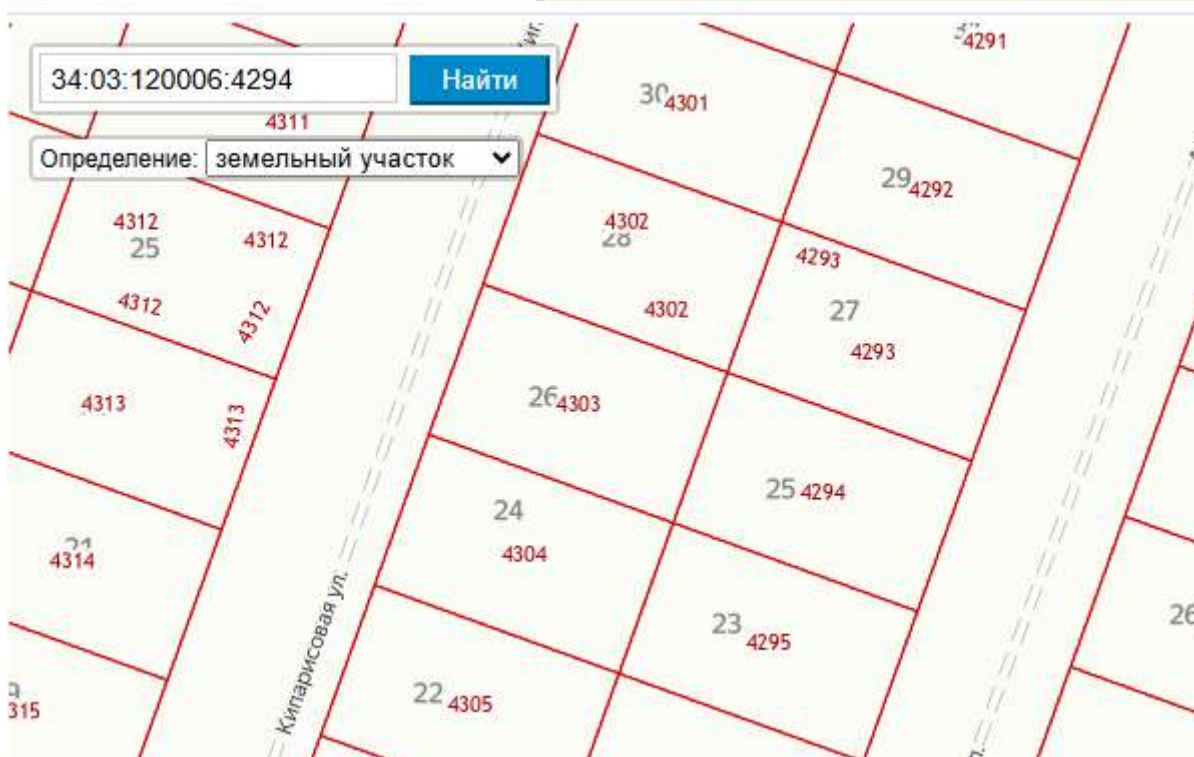
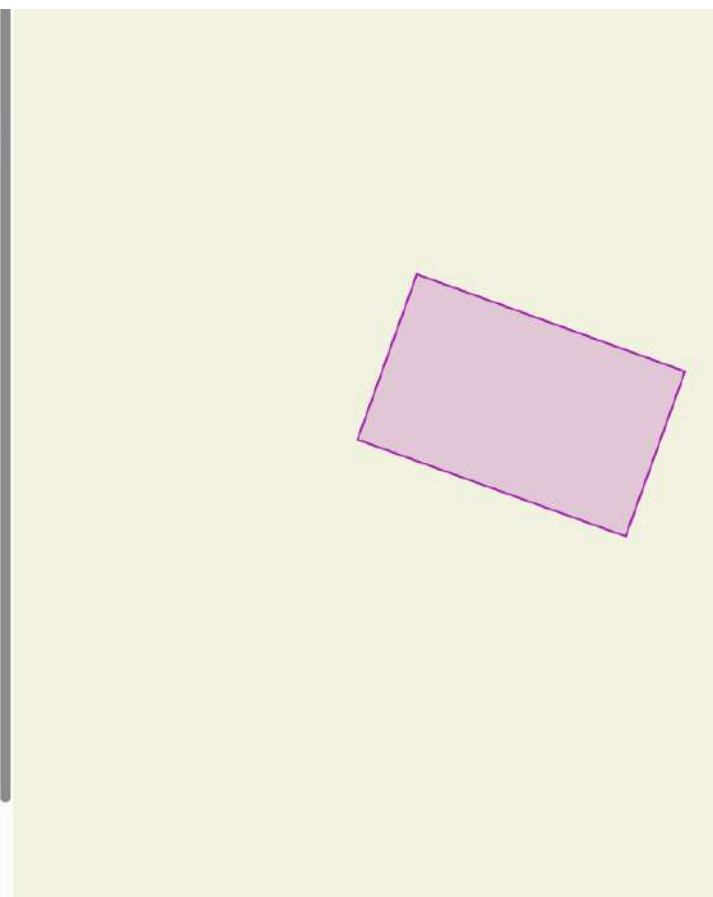
Категория земель: земли населенных пунктов

Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4294-34/210/2018-1, дата 04.12.2018
 Земельный участок: 34:03:120006:4294

☆	
Информация	Сервисы
Объекты	Части ЗУ
Состав	
Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	04.12.2018
Кадастровый номер	34:03:120006:4294
Кадастровый квартал	34:03:120006
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Айвовая, з/у 25
Площадь уточненная	400 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть ↓
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	256 520 руб.



Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/

	область, Городище рп, ул. Лимонная, 11			
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4,00 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4294 4,00 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848,00 руб.

167. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4295

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Айвовая, з/у 23

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

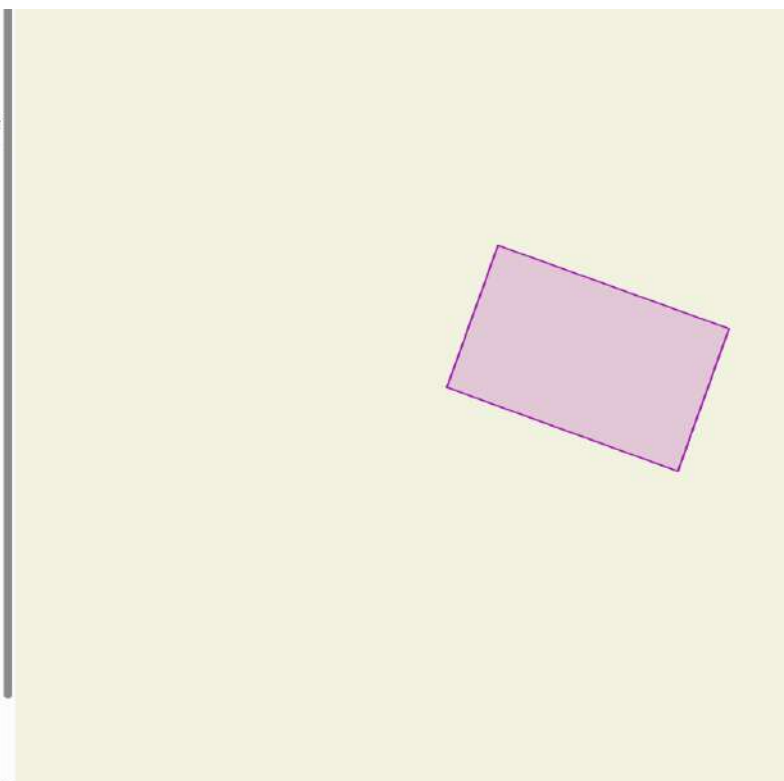
Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4295-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

Земельный участок: 34:03:120006:4295

☆	
Информация	Сервисы
Объекты	Части ЗУ
Состояние	
Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	04.12.2018
Кадастровый номер	34:03:120006:4295
Кадастровый квартал	34:03:120006
Адрес:	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Айвовая, з/у 23
Площадь уточненная	400 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть ↓
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	256 520 руб.



Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область,	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/

	Городище рп, СНТ Усадьба			
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4,00 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4295 4,00 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848,00 руб.

168. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4296

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Айвовая, з/у 21

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

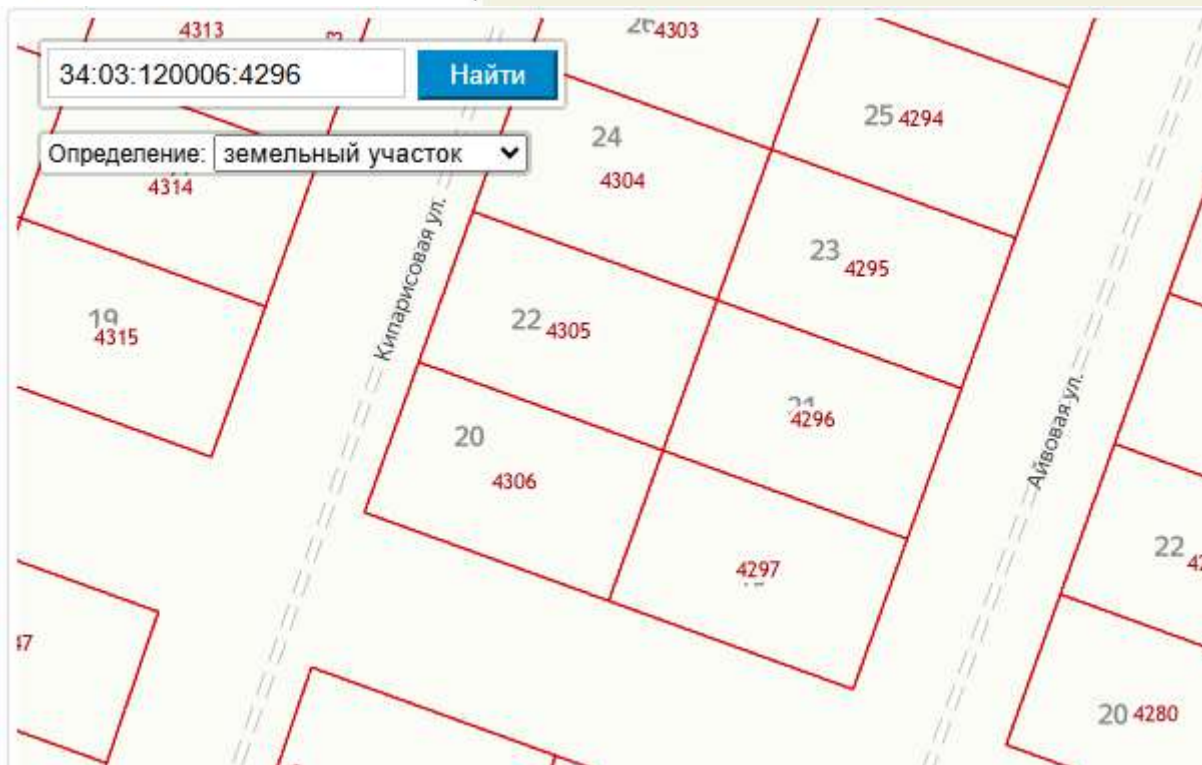
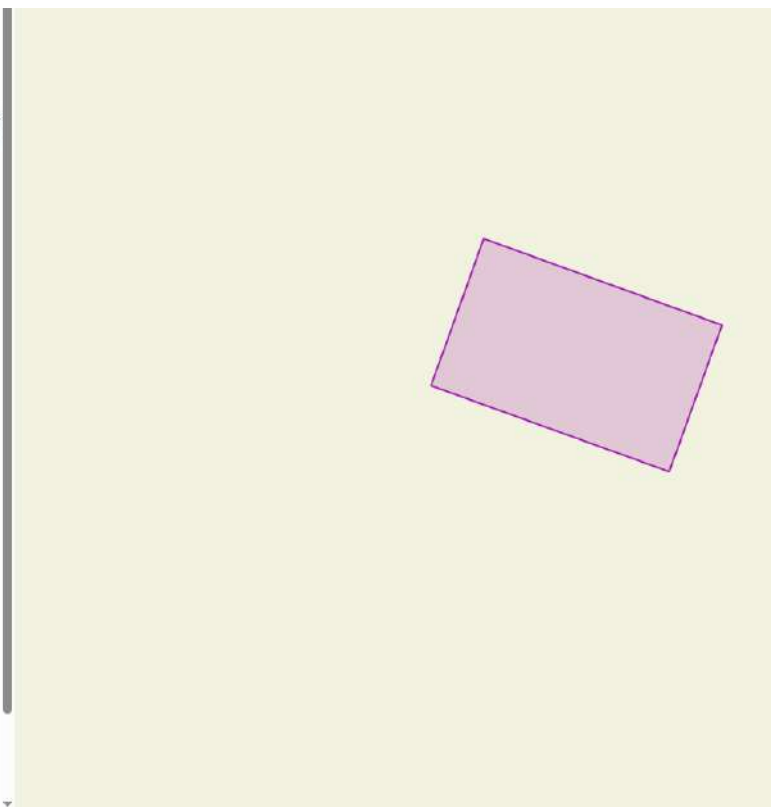
Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4296-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

Земельный участок: 34:03:120006:4296

☆				
Информация	Сервисы	Объекты	Части ЗУ	Состояние
Вид объекта недвижимости	Земельный участок			
Вид земельного участка	Землепользование			
Дата присвоения	04.12.2018			
Кадастровый номер	34:03:120006:4296			
Кадастровый квартал	34:03:120006			
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Айвовая, з/у 21			
Площадь уточненная	400 кв. м			
Статус	Учтенный			
Категория земель	Земли населенных пунктов			
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть)			
Форма собственности	Частная			
Кадастровая стоимость	256 520 руб.			



Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область,	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/

	Городище рп, СНТ Усадьба			
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4,00 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4296 4,00 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848,00 руб.

169. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4297

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Айвовая, з/у 19

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

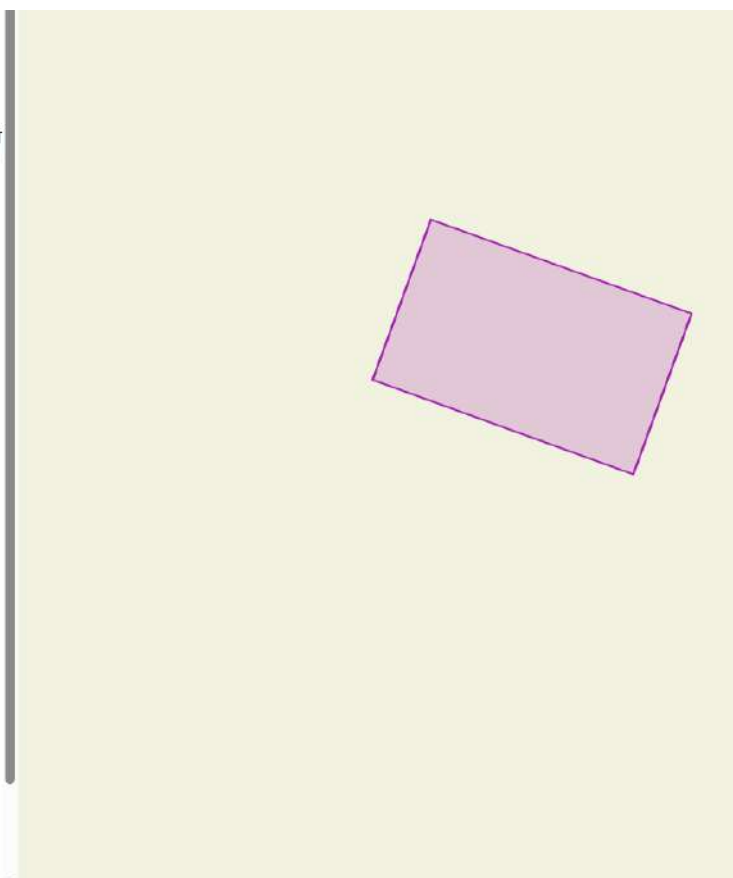
Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4297-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

Земельный участок: 34:03:120006:4297

☆	
Информация	Сервисы
Объекты	Части ЗУ
Состав	
Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	04.12.2018
Кадастровый номер	34:03:120006:4297
Кадастровый квартал	34:03:120006
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Айвовая, з/у 19
Площадь уточненная	400 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть ↓
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	256 520 руб.



Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/
2	Участок, 6 сот.	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/

	Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба			
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4,00 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4297 4,00 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848,00 руб.

170. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4305

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Кипарисовая, з/у 22

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

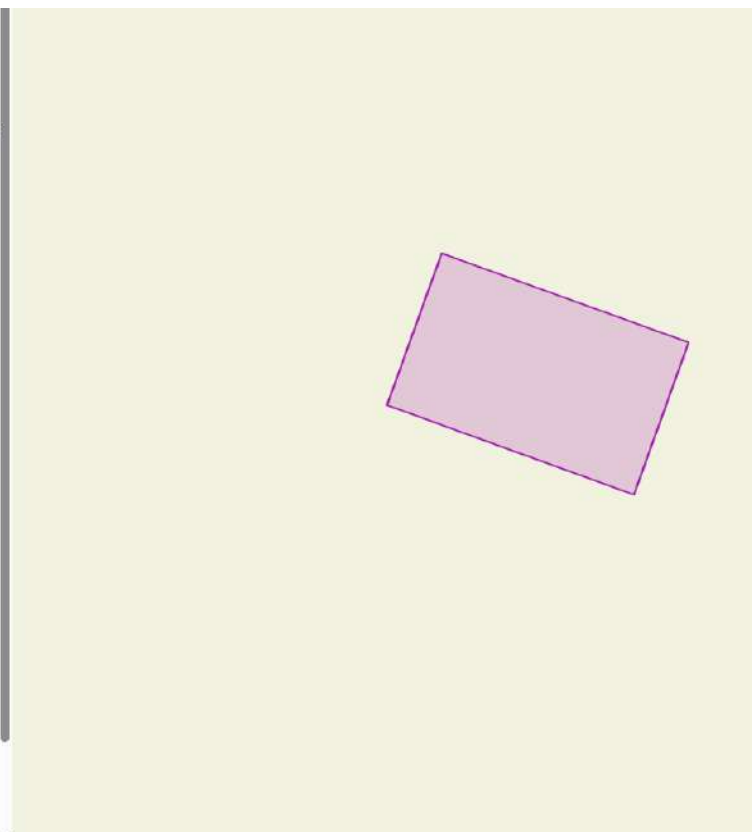
Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4305-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

Земельный участок: 34:03:120006:4305

☆				
Информация	Сервисы	Объекты	Части ЗУ	Состав
Вид объекта недвижимости	Земельный участок			
Вид земельного участка	Землепользование			
Дата присвоения	04.12.2018			
Кадастровый номер	34:03:120006:4305			
Кадастровый квартал	34:03:120006			
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Кипарисовая, з/у 22			
Площадь уточненная	400 кв. м			
Статус	Учтенный			
Категория земель	Земли населенных пунктов			
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть ↓			
Форма собственности	Частная			
Кадастровая стоимость	256 520 руб.			



Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/
2	Участок, 6 сот.	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/

	Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба			
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4,00 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4305 4,00 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848,00 руб.

171. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4306

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Кипарисовая, з/у 20

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4306-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

Земельный участок: 34:03:120006:4306

☆

Информация Сервисы Объекты Части ЗУ Состав

Вид объекта недвижимости: Земельный участок

Вид земельного участка: Землепользование

Дата присвоения: 04.12.2018

Кадастровый номер: 34:03:120006:4306

Кадастровый квартал: 34:03:120006

Адрес: обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Кипарисовая, з/у 20

Площадь уточненная: 400 кв. м

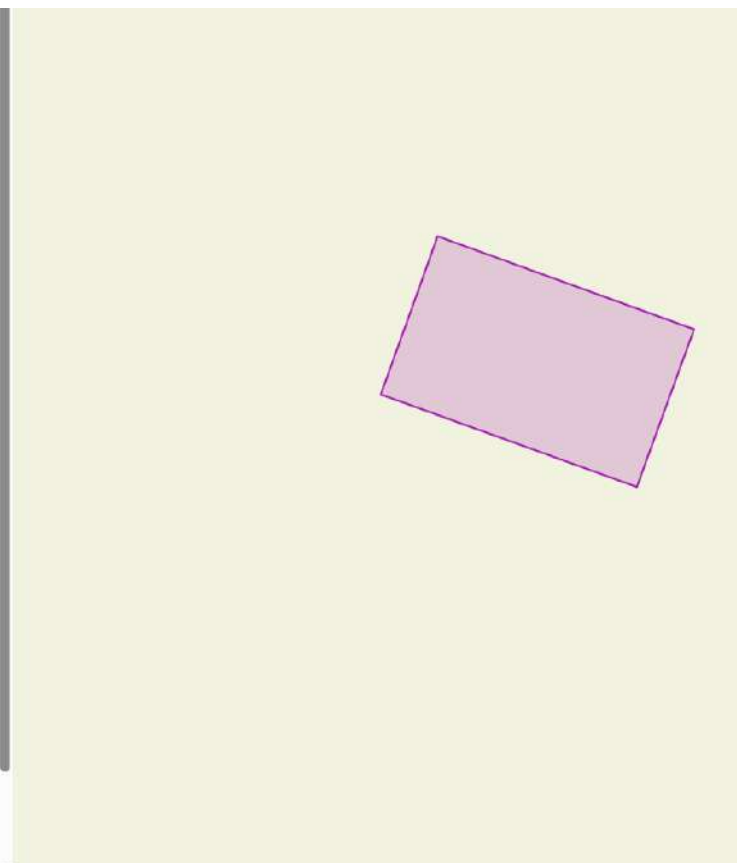
Статус: Ученный

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем [Развернуть](#))

Форма собственности: Частная

Кадастровая стоимость: 256 520 руб.



Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/

2	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4,00 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4306 4,00 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848,00 руб.

172. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4313

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Кипарисовая, з/у 23

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

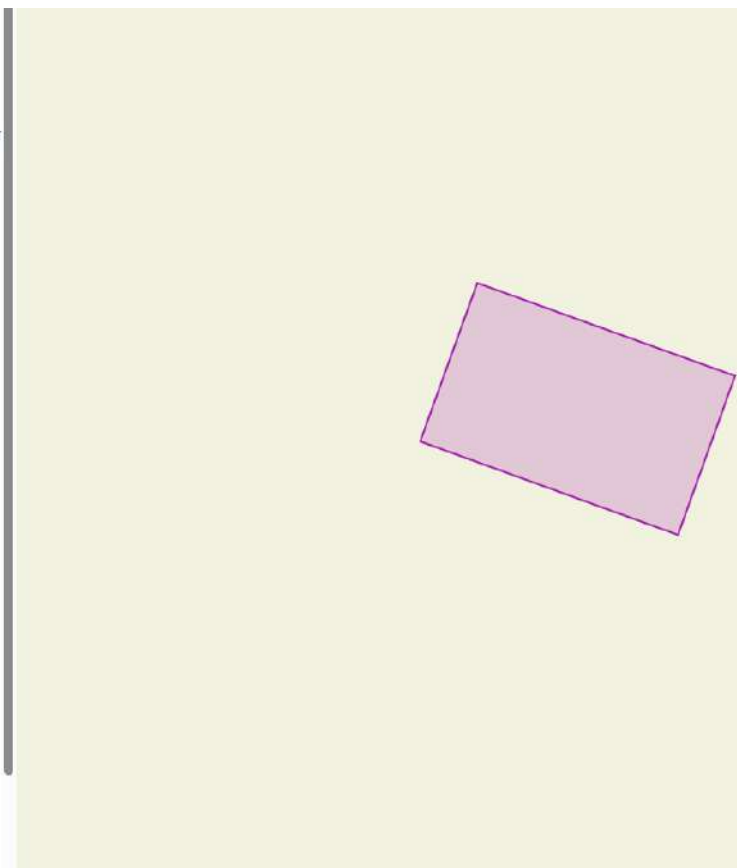
Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4313-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

Земельный участок: 34:03:120006:4313

☆	
Информация	Сервисы
Объекты	Части ЗУ
Состав	
Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	04.12.2018
Кадастровый номер	34:03:120006:4313
Кадастровый квартал	34:03:120006
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Кипарисовая, з/у 23
Площадь уточненная	400 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть)
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	256 520 руб.



Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область,	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/

	Городище рп, СНТ Усадьба			
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4,00 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4313 4,00 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848,00 руб.

173. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4314

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Кипарисовая, з/у 21

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

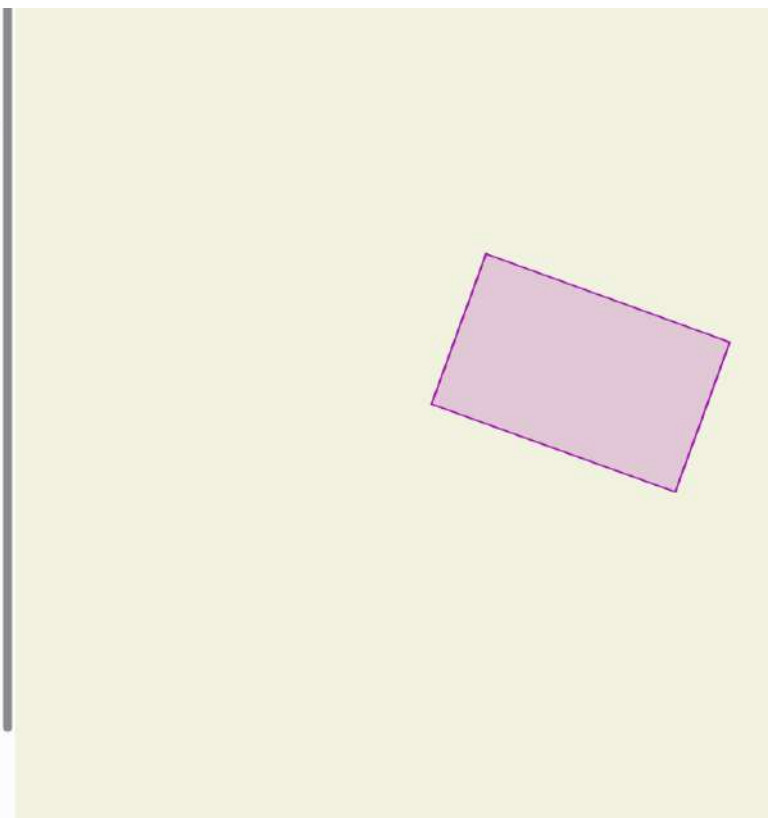
Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4314-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

Земельный участок: 34:03:120006:4314

☆				
Информация	Сервисы	Объекты	Части ЗУ	Состав
Вид объекта недвижимости	Земельный участок			
Вид земельного участка	Землепользование			
Дата присвоения	04.12.2018			
Кадастровый номер	34:03:120006:4314			
Кадастровый квартал	34:03:120006			
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Кипарисовая, з/у 21			
Площадь уточненная	400 кв. м			
Статус	Учтенный			
Категория земель	Земли населенных пунктов			
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть ↓			
Форма собственности	Частная			
Кадастровая стоимость	256 520 руб.			



Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область,	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/

	Городище рп, СНТ Усадьба			
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4,00 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4314 4,00 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848,00 руб.

174. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4315

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Кипарисовая, з/у 19

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4315-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

2	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4,00 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4315 4,00 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848,00 руб.

175. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4320

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Липовая, з/у 28

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

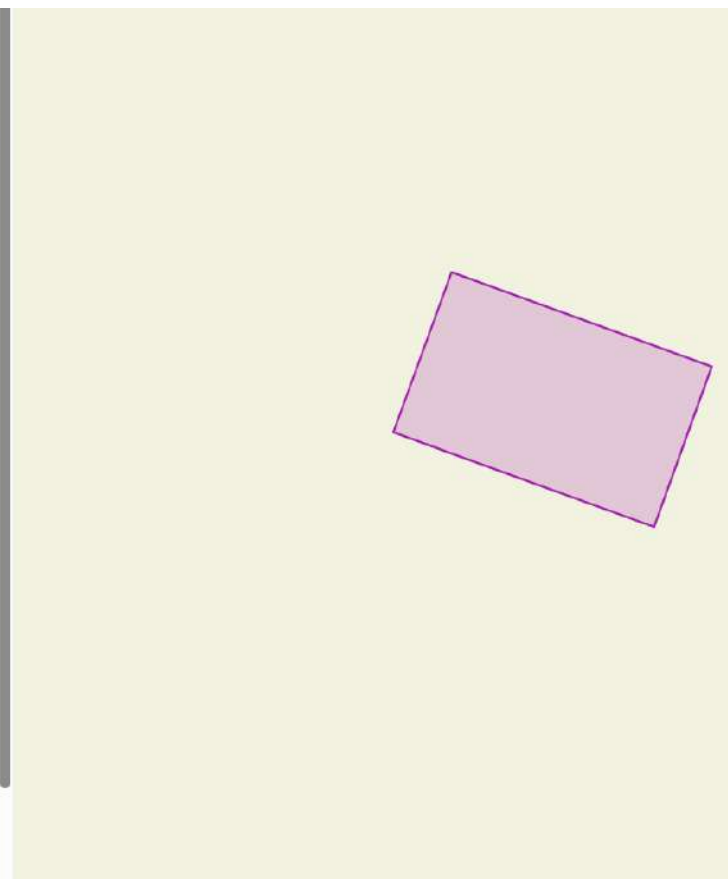
Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4320-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

Земельный участок: 34:03:120006:4320

☆	
Информация	Сервисы
Объекты	Части ЗУ
Состав	Г
Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
дата присвоения	04.12.2018
Кадастровый номер	34:03:120006:4320
Кадастровый квартал	34:03:120006
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Липовая, з/у 28
Площадь уточненная	400 кв. м
Статус	УЧТЕННЫЙ
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть)
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	256 520 руб.



Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/

3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4,00 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4320 4,00 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848,00 руб.

176. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4321

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Липовая, з/у 26

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

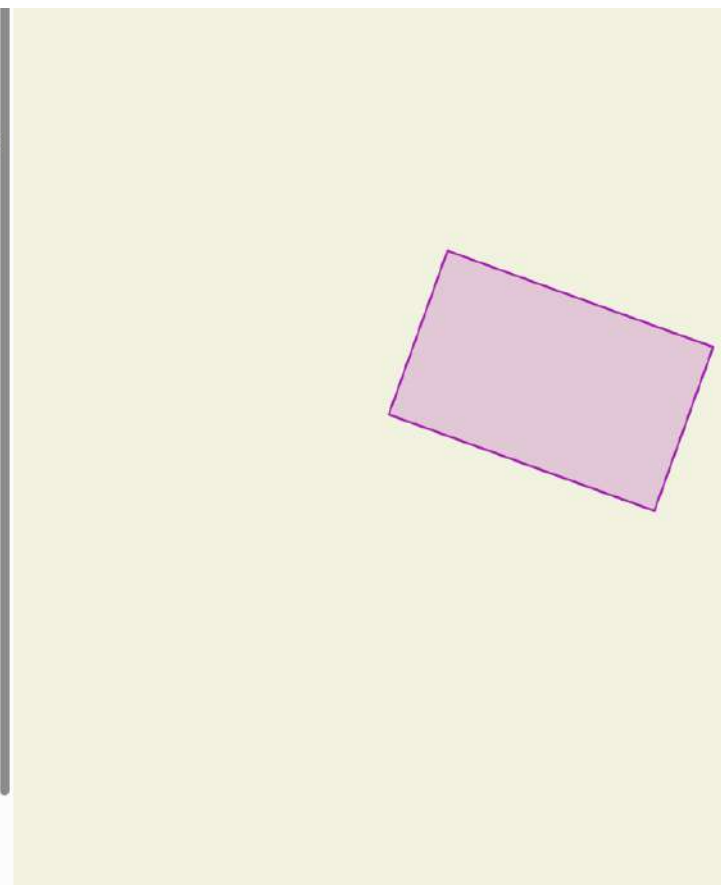
Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4321-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

Земельный участок: 34:03:120006:4321

☆	
Информация	Сервисы
Объекты	Части ЗУ
Состав	
Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	04.12.2018
Кадастровый номер	34:03:120006:4321
Кадастровый квартал	34:03:120006
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Липовая, з/у 26
Площадь уточненная	400 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть ↓
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	256 520 руб.



Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/
2	Участок, 6 сот.	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/

	Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба			
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4,00 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4321 4,00 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848,00 руб.

177. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4322

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Липовая, з/у 24

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

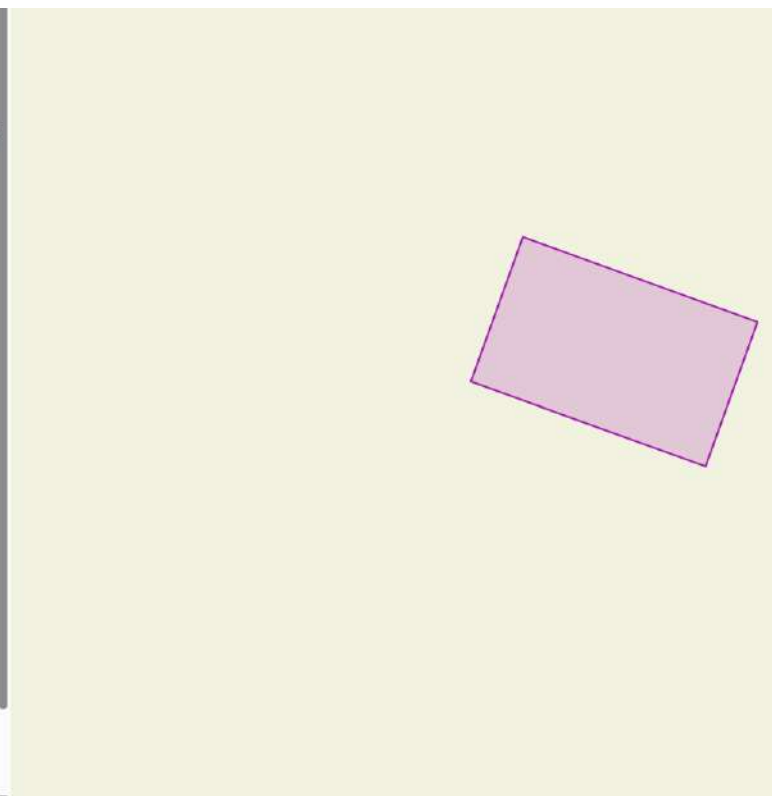
Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4322-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

Земельный участок: 34:03:120006:4322

☆	
Информация	Сервисы
Объекты	Части ЗУ
Состав	
Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	04.12.2018
Кадастровый номер	34:03:120006:4322
Кадастровый квартал	34:03:120006
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Липовая, з/у 24
Площадь уточненная	400 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть)
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	256 520 руб.



Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/
3	Участок, 7 сот.	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/

	Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии			
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4,00 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4322 4,00 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848,00 руб.

178. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4323

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Липовая, з/у 22

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

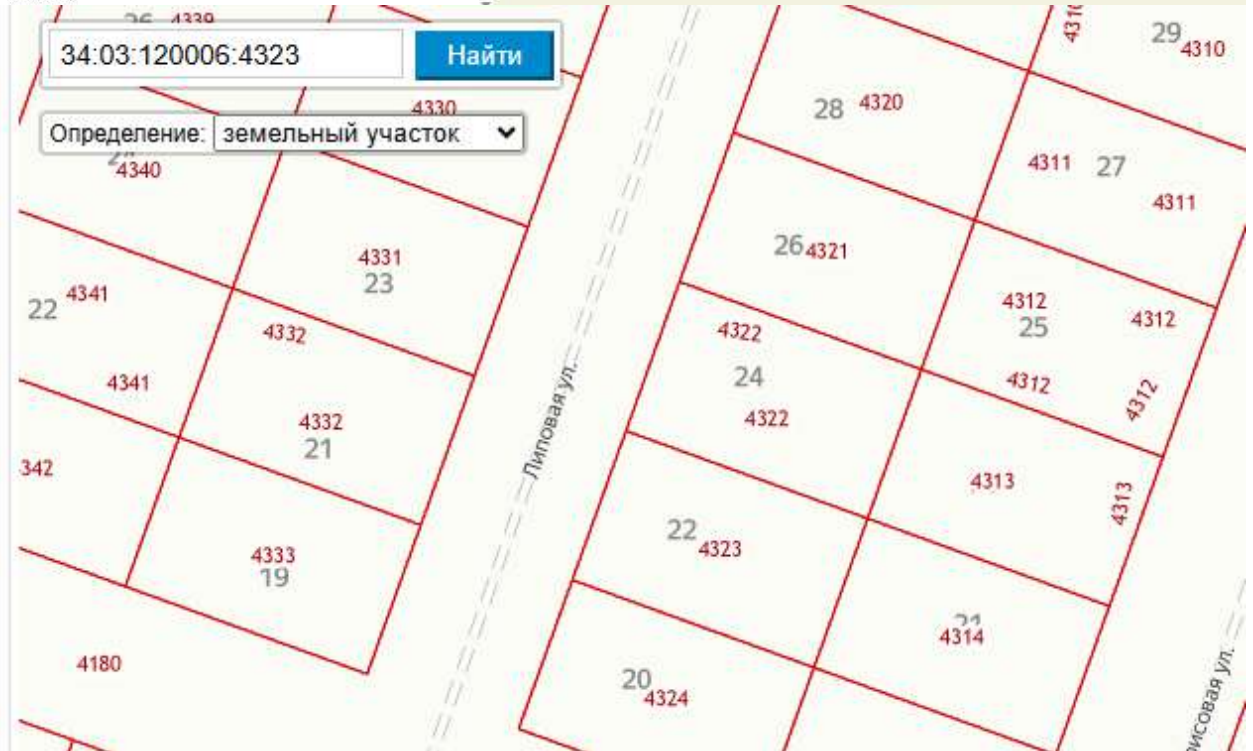
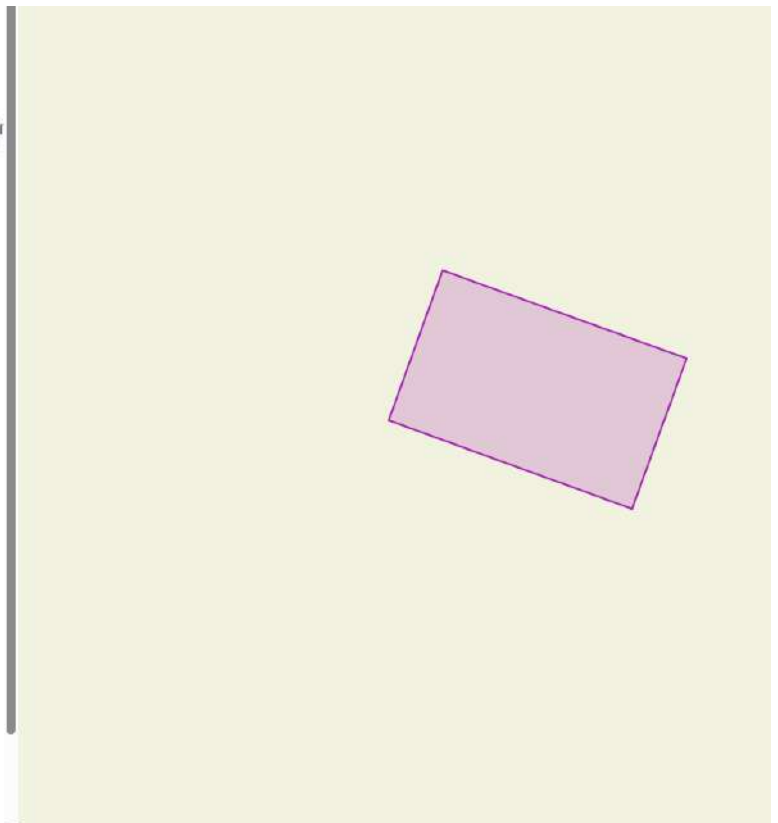
Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4323-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

Земельный участок: 34:03:120006:4323

☆	
Информация	Сервисы
Объекты	Части ЗУ
Состав	
Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	04.12.2018
Кадастровый номер	34:03:120006:4323
Кадастровый квартал	34:03:120006
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Липовая, з/у 22
Площадь уточненная	400 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть ↓
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	256 520 руб.



Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/
2	Участок, 6 сот.	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/

	Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба			
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4,00 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4323 4,00 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848,00 руб.

179. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4324

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Липовая, з/у 20

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

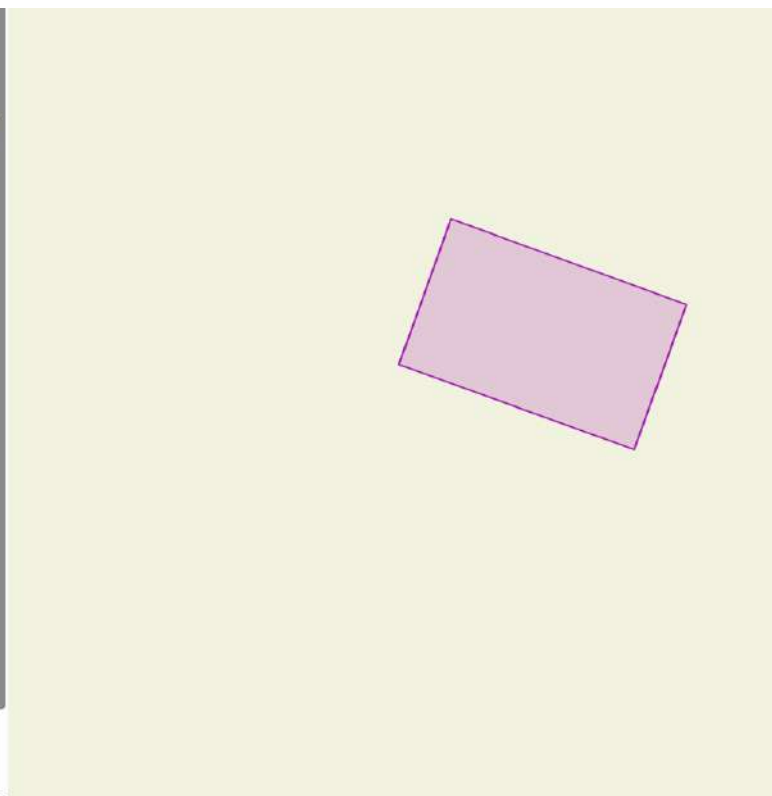
Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4324-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

Земельный участок: 34:03:120006:4324

☆				
Информация	Сервисы	Объекты	Части ЗУ	Соста
Вид объекта недвижимости	Земельный участок			
Вид земельного участка	Землепользование			
Дата присвоения	04.12.2018			
Кадастровый номер	34:03:120006:4324			
Кадастровый квартал	34:03:120006			
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Липовая, з/у 20			
Площадь уточненная	400 кв. м			
Статус	Учтенный			
Категория земель	Земли населенных пунктов			
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть)			
Форма собственности	Частная			
Кадастровая стоимость	256 520 руб.			



Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область,	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/

	Городище рп, СНТ Усадьба			
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4,00 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4324 4,00 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848,00 руб.

180. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4329

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Липовая, з/у 27

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

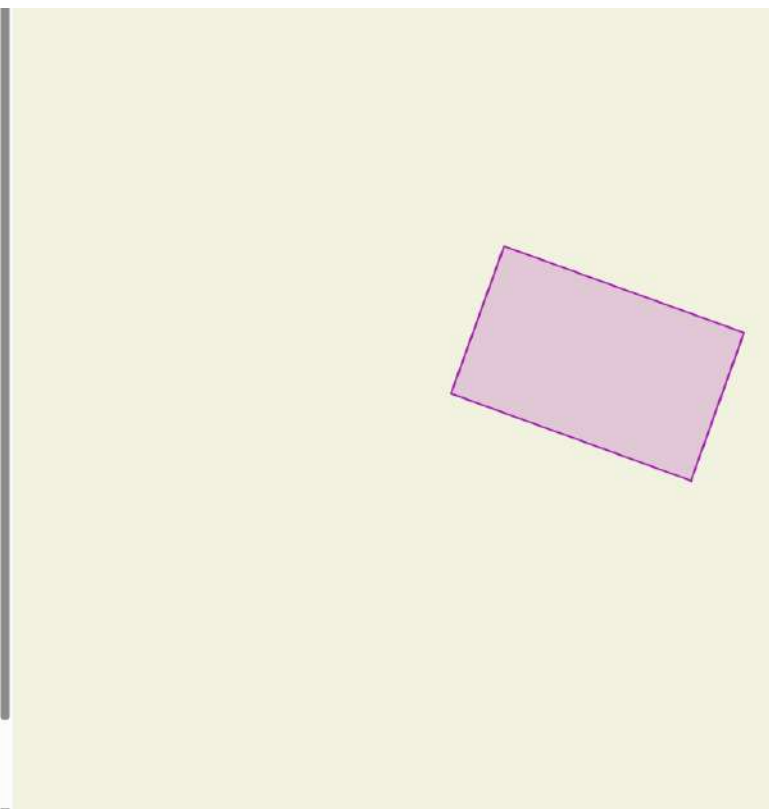
Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4329-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

Земельный участок: 34:03:120006:4329

☆				
Информация	Сервисы	Объекты	Части ЗУ	Состав
Вид объекта недвижимости	Земельный участок			
Вид земельного участка	Землепользование			
Дата присвоения	04.12.2018			
Кадастровый номер	34:03:120006:4329			
Кадастровый квартал	34:03:120006			
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Липовая, з/у 27			
Площадь уточненная	400 кв. м			
Статус	Учтенный			
Категория земель	Земли населенных пунктов			
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть ↓			
Форма собственности	Частная			
Кадастровая стоимость	256 520 руб.			



Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область,	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/

	Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии			
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4,00 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4329 4,00 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848,00 руб.

181. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4330

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Липовая, з/у 25

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

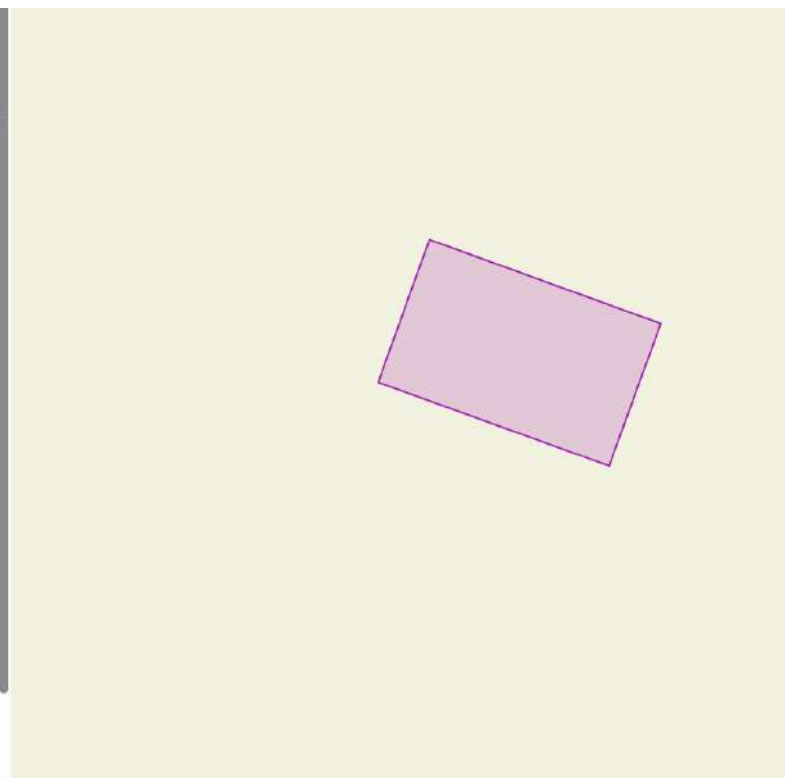
Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4330-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

Земельный участок: 34:03:120006:4330

Информация	Сервисы	Объекты	Части ЗУ	Соста
Вид объекта недвижимости	Земельный участок			
Вид земельного участка	Землепользование			
Дата присвоения	04.12.2018			
Кадастровый номер	34:03:120006:4330			
Кадастровый квартал	34:03:120006			
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Липовая, з/у 25			
Площадь уточненная	400 кв. м			
Статус	Учтенный			
Категория земель	Земли населенных пунктов			
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть)			
Форма собственности	Частная			
Кадастровая стоимость	256 520 руб.			



Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область,	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/

	Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии			
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4,00 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4330 4,00 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848,00 руб.

182. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4331

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Липовая, з/у 23

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

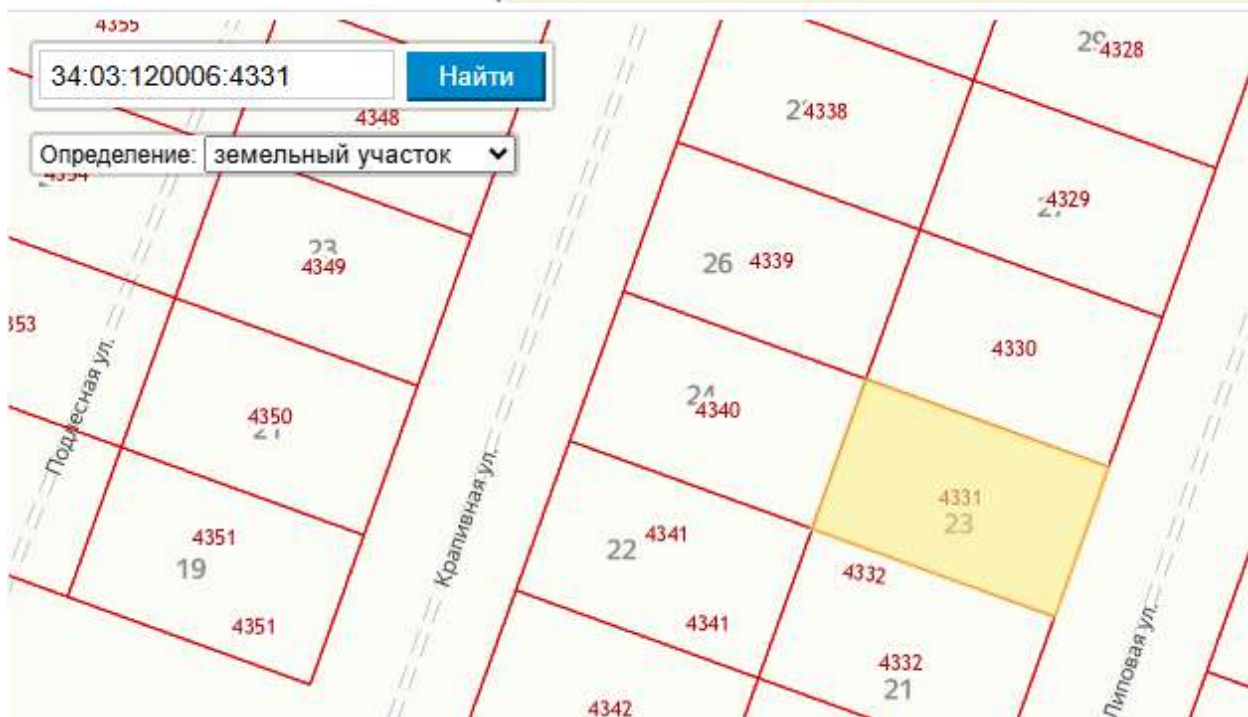
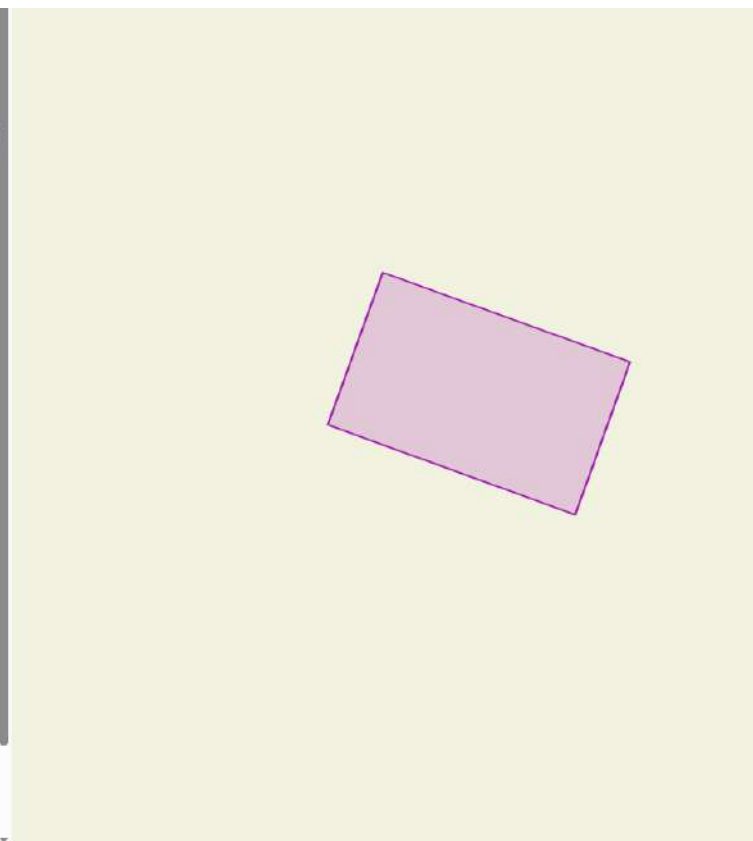
Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4331-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

Земельный участок: 34:03:120006:4331

☆	
Информация	Сервисы
Объекты	Части ЗУ
Состав	
Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	04.12.2018
Кадастровый номер	34:03:120006:4331
Кадастровый квартал	34:03:120006
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Липовая, з/у 23
Площадь уточненная	400 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть ↓
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	256 520 руб.



Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область,	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/

	Городище рп, СНТ Усадьба			
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4,00 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4331 4,00 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848,00 руб.

183. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4333

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Липовая, з/у 19

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

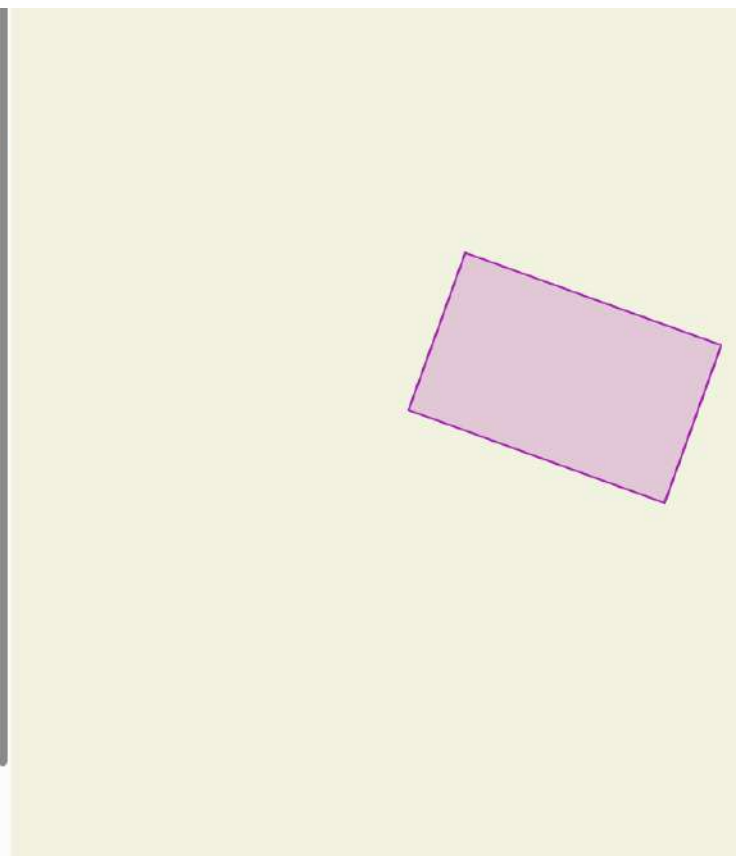
Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4333-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

Земельный участок: 34:03:120006:4333

☆	
Информация	Сервисы
Объекты	Части ЗУ
Состг	
Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	04.12.2018
Кадастровый номер	34:03:120006:4333
Кадастровый квартал	34:03:120006
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Липовая, з/у 19
Площадь уточненная	400 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть ↓
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	256 520 руб.



Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/
2	Участок, 6 сот.	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/

	Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба			
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4,00 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4333 4,00 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848,00 руб.

184. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4339

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Крапивная, з/у 26

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

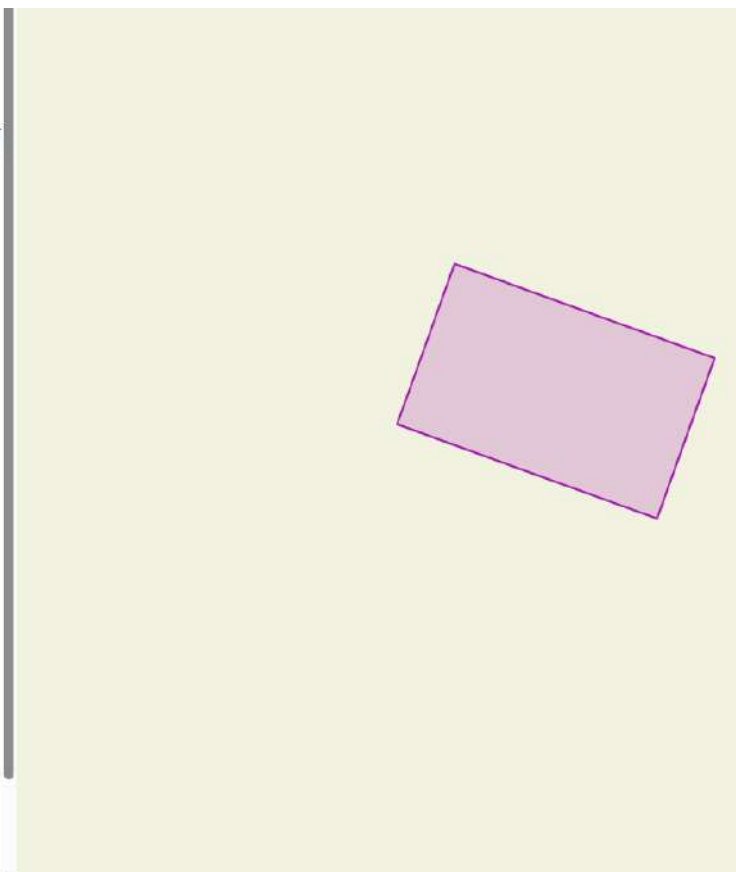
Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4339-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

Земельный участок: 34:03:120006:4339

☆				
Информация	Сервисы	Объекты	Части ЗУ	Состав
Вид объекта недвижимости	Земельный участок			
Вид земельного участка	Землепользование			
Дата присвоения	04.12.2018			
Кадастровый номер	34:03:120006:4339			
Кадастровый квартал	34:03:120006			
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Крапивная, з/у 26			
Площадь уточненная	400 кв. м			
Статус	Учтенный			
Категория земель	Земли населенных пунктов			
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть)			
Форма собственности	Частная			
Кадастровая стоимость	256 520 руб.			



Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область,	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/

	Городище рп, СНТ Усадьба			
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4,00 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4339 4,00 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848,00 руб.

185. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4340

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Крапивная, з/у 24

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

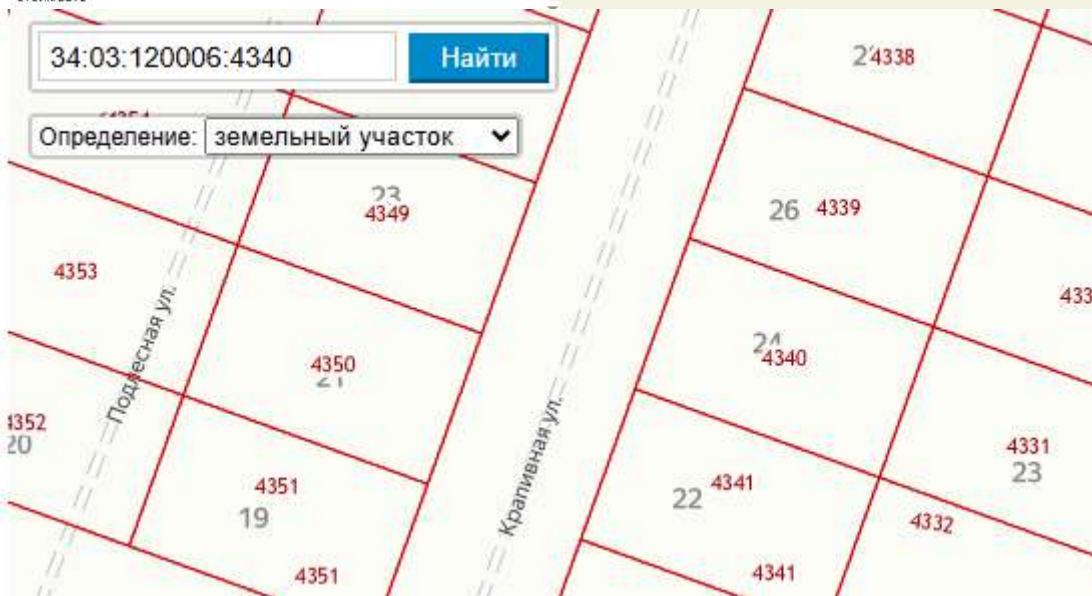
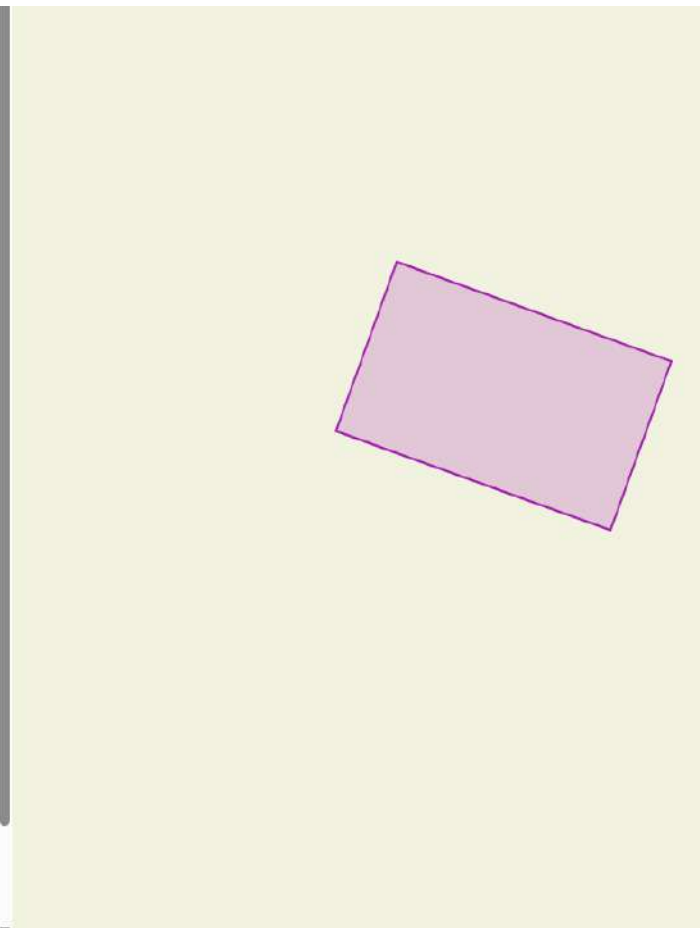
Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4340-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

Земельный участок: 34:03:120006:4340

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	04.12.2018
Кадастровый номер	34:03:120006:4340
Кадастровый квартал	34:03:120006
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Крапивная, з/у 24
Площадь уточненная	400 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть)
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	256 520 руб.



Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область,	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/

	Городище рп, СНТ Усадьба			
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4,00 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4340 4,00 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848,00 руб.

186. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4341

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Крапивная, з/у 22

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

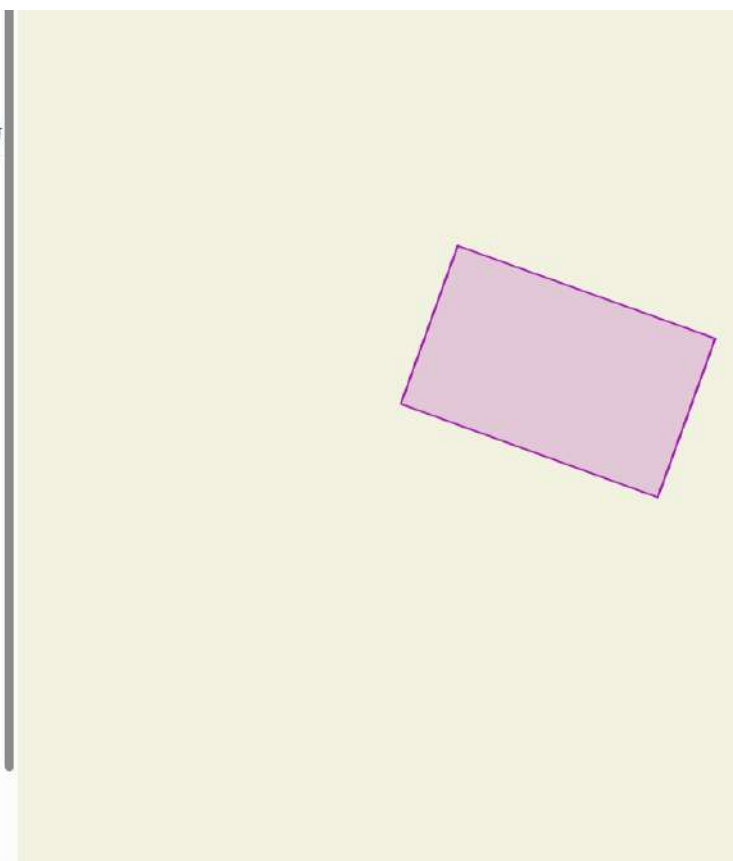
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4341-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

Земельный участок: 34:03:120006:4341

☆

Информация Сервисы Объекты Части ЗУ Состав

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	04.12.2018
Кадастровый номер	34:03:120006:4341
Кадастровый квартал	34:03:120006
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Крапивная, з/у 22
Площадь уточненная	400 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть)
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	256 520 руб.



Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область,	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/

	Городище рп, СНТ Усадьба			
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4,00 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4341 4,00 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848,00 руб.

187. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4342

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Крапивная, з/у 20

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

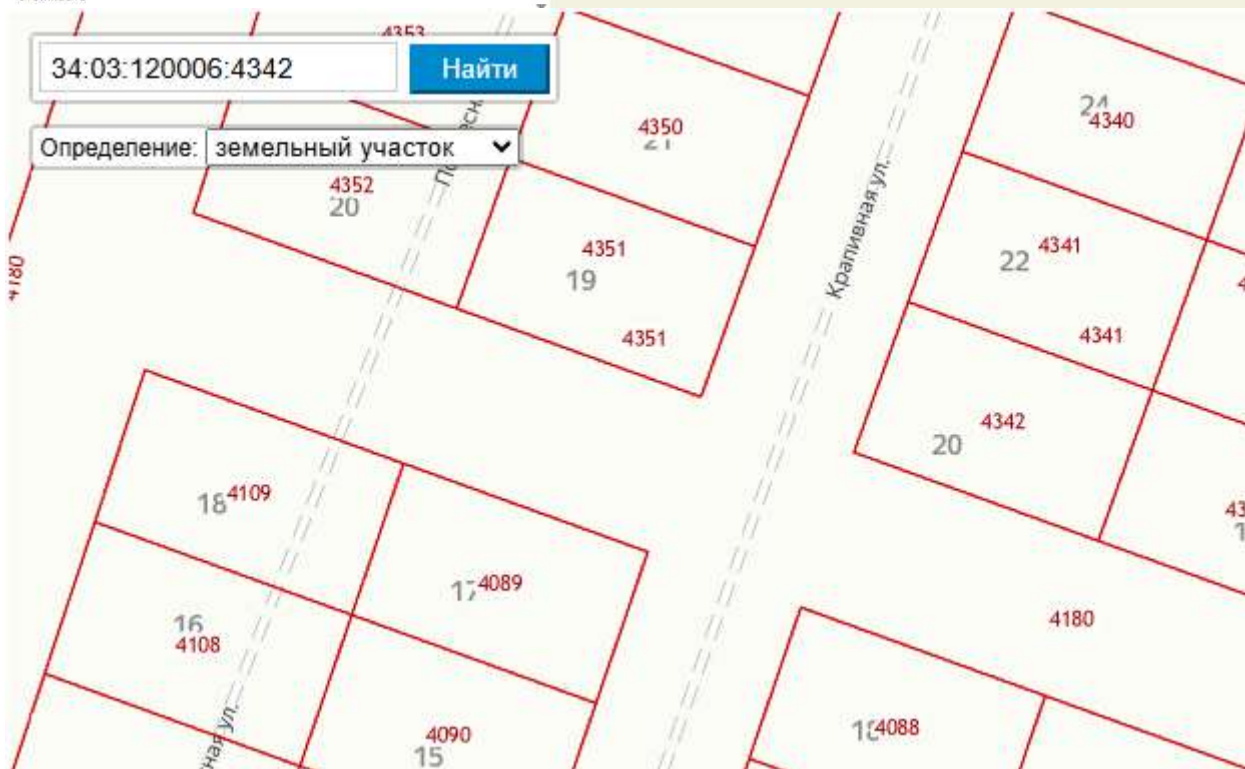
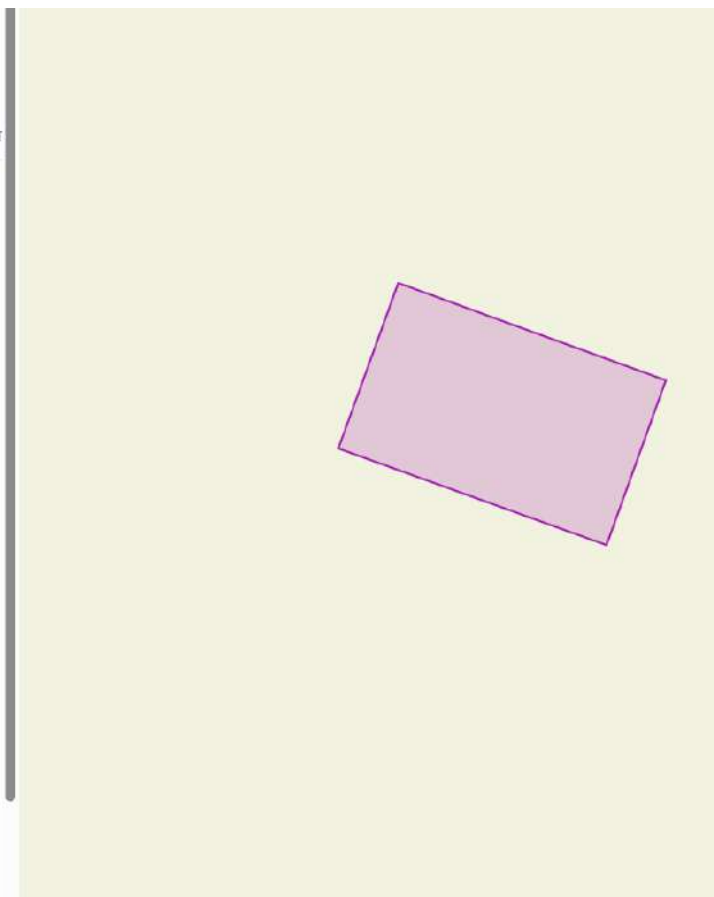
Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4342-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

Земельный участок: 34:03:120006:4342

☆	
Информация	Сервисы
Объекты	Части ЗУ
Состав	
Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	04.12.2018
Кадастровый номер	34:03:120006:4342
Кадастровый квартал	34:03:120006
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Крапивная, з/у 20
Площадь уточненная	400 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть ↓
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	256 520 руб.



Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/

2	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4,00 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4342 4,00 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848,00 руб.

188. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4347

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Крапивная, з/у 27

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

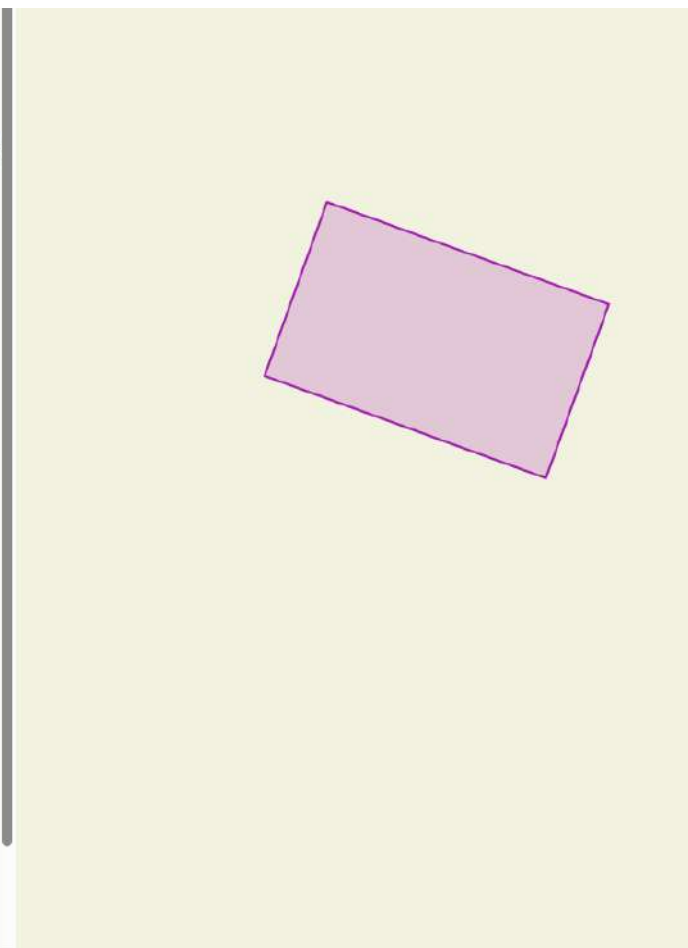
Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4347-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

Земельный участок: 34:03:120006:4347

☆	
Информация	Сервисы
Объекты	Части ЗУ
Состояние	
Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	04.12.2018
Кадастровый номер	34:03:120006:4347
Кадастровый квартал	34:03:120006
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Крапивная, з/у 27
Площадь уточненная	400 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть ↓
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	256 520 руб.



Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/
2	Участок, 6 сот.	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/

	Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба			
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4,00 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4347 4,00 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848,00 руб.

189. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4348

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Крапивная, з/у 25

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

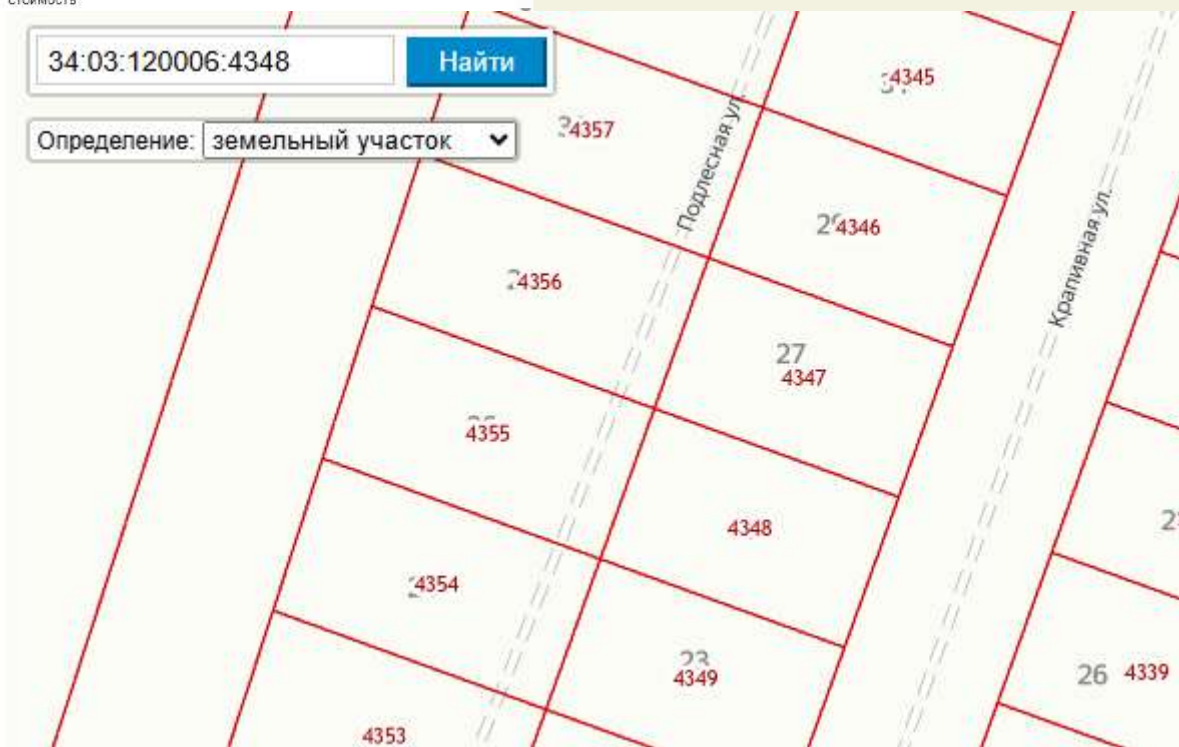
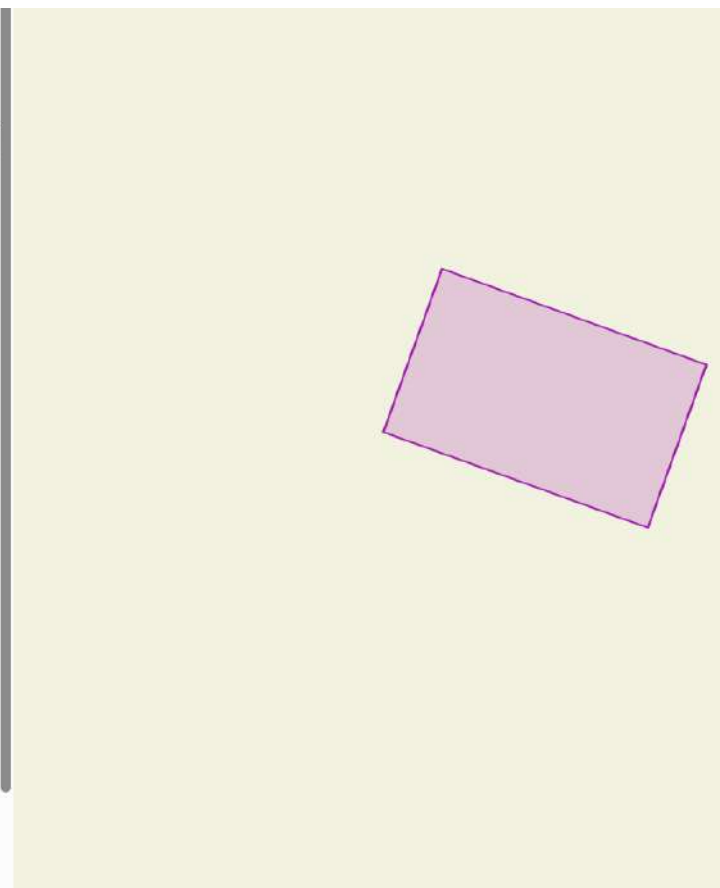
Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4348-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

Земельный участок: 34:03:120006:4348

☆	
Информация	Сервисы
Объекты	Части ЗУ
Состав	
Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	04.12.2018
Кадастровый номер	34:03:120006:4348
Кадастровый квартал	34:03:120006
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Крапивная, з/у 25
Площадь уточненная	400 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть ↓
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	256 520 руб.



Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/
2	Участок, 6 сот.	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/

	Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба			
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4,00 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4348 4,00 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848,00 руб.

190. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4349

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Крапивная, з/у 23

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

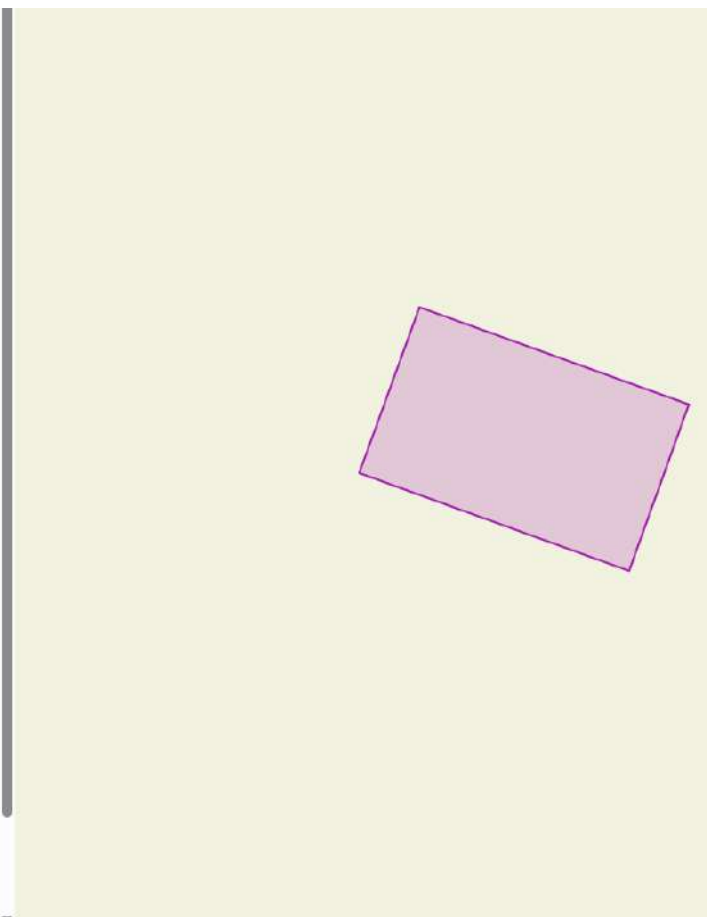
Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4349-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

Земельный участок: 34:03:120006:4349

☆	
Информация	Сервисы
Объекты	Части ЗУ
Состав	
Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	04.12.2018
Кадастровый номер	34:03:120006:4349
Кадастровый квартал	34:03:120006
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Крапивная, з/у 23
Площадь уточненная	400 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть ↓
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	256 520 руб.



Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/

	область, Городище рп, ул. Лимонная, 11			
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4,00 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4349 4,00 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848,00 руб.

191. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4350

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Крапивная, з/у 21

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

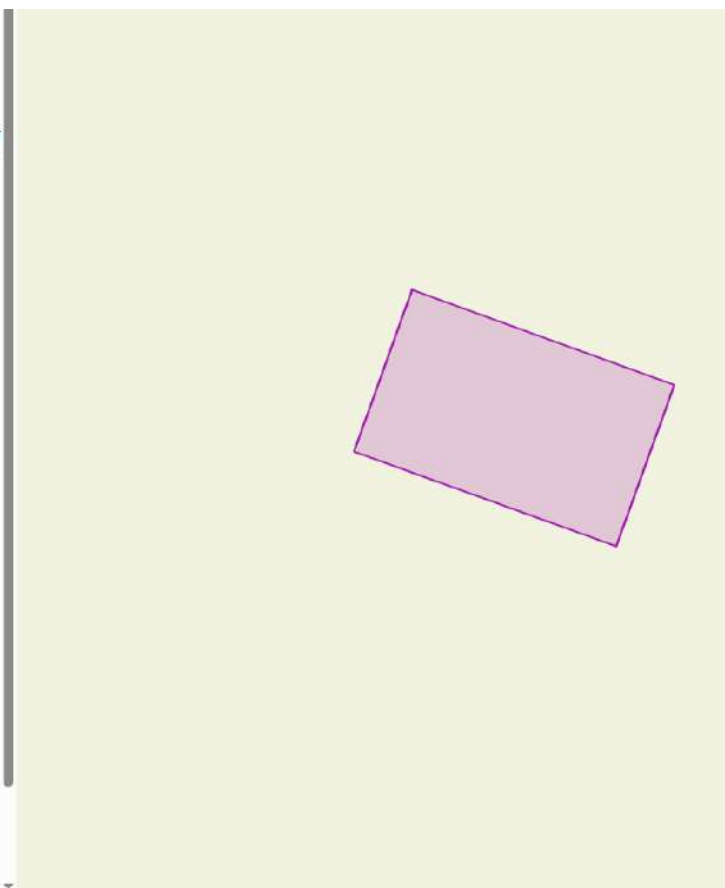
Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4350-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

Земельный участок: 34:03:120006:4350

☆	
Информация	Сервисы
Объекты	Части ЗУ
Соста	Г
Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	04.12.2018
Кадастровый номер	34:03:120006:4350
Кадастровый квартал	34:03:120006
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Крапивная, з/у 21
Площадь уточненная	400 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть ↓
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	256 520 руб.



Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
---	------------	-----------------	------------------------	--------------------------------

1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4,00 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4350 4,00 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848,00 руб.

192. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4351

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Крапивная, з/у 19

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

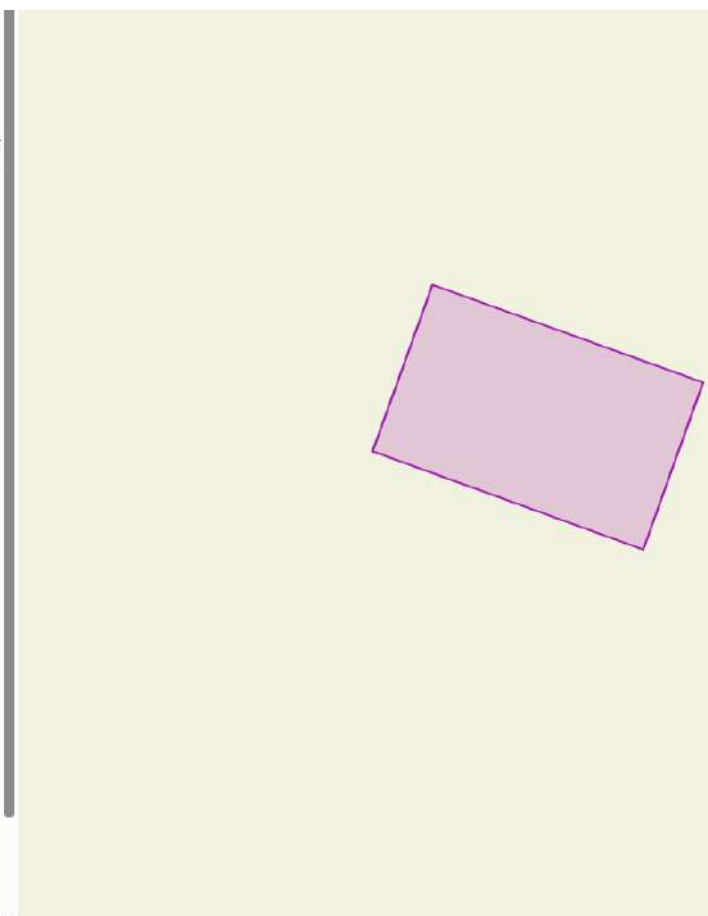
Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4351-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

Земельный участок: 34:03:120006:4351

☆				
Информация	Сервисы	Объекты	Части ЗУ	Состав
Вид объекта недвижимости	Земельный участок			
Вид земельного участка	Землепользование			
Дата присвоения	04.12.2018			
Кадастровый номер	34:03:120006:4351			
Кадастровый квартал	34:03:120006			
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Крапивная, з/у 19			
Площадь уточненная	400 кв. м			
Статус	Учтенный			
Категория земель	Земли населенных пунктов			
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть)			
Форма собственности	Частная			
Кадастровая стоимость	256 520 руб.			



Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4,00 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4351 4,00 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848,00 руб.

193. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4353

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Подлесная, з/у 22

Площадь 443 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

Кадастровая стоимость: 284 095,9 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

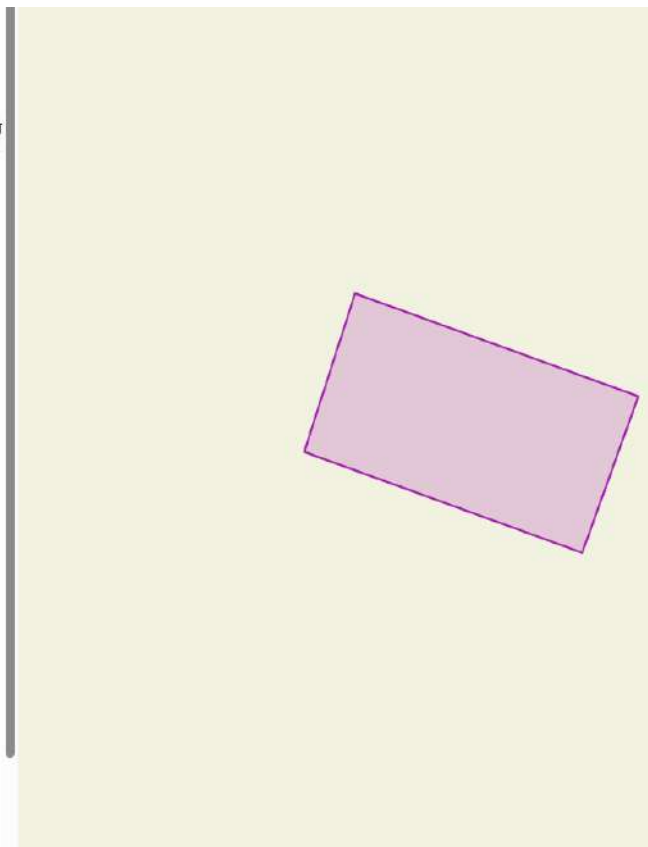
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4353-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

Земельный участок: 34:03:120006:4353



Информация Сервисы Объекты Части ЗУ Состав

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	04.12.2018
Кадастровый номер	34:03:120006:4353
Кадастровый квартал	34:03:120006
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Подлесная, з/у 22
Площадь уточненная	443 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть)
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	284 095,9 руб.



34:03:120006:4353

Определение: земельный участок



Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 443 +/- 7 кв.м., что составляет 4,43 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4353 4,43 сотки x 71 962,00 руб. = 318 791,66 руб.

194. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4355

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Подлесная, з/у 26
Площадь 459 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

Кадастровая стоимость: 294 356,7 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

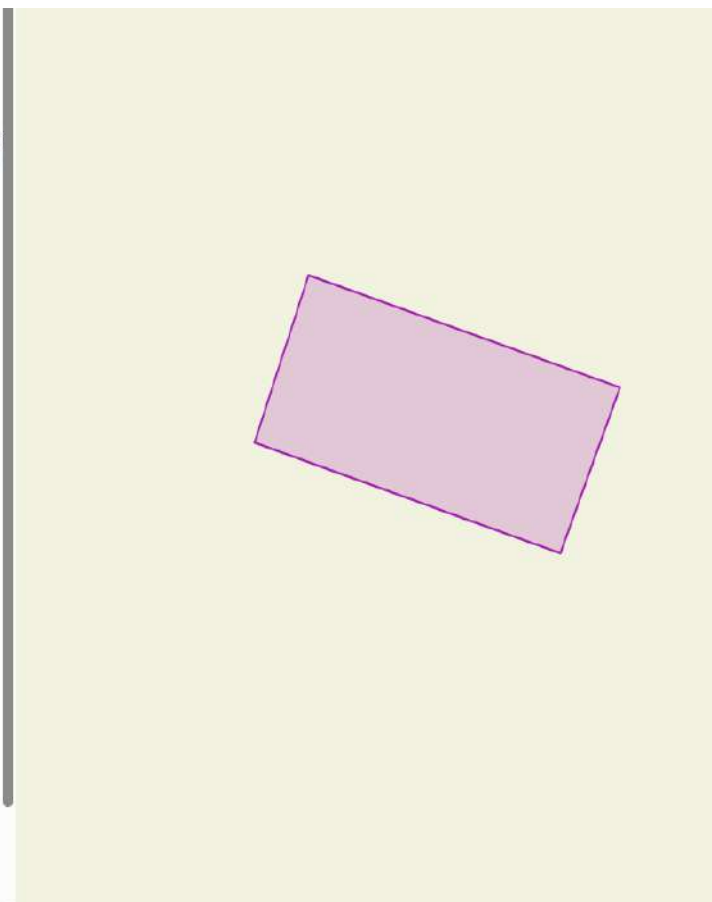
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4355-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

Земельный участок: 34:03:120006:4355



Информация Сервисы Объекты Части ЗУ Состав

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	04.12.2018
Кадастровый номер	34:03:120006:4355
Кадастровый квартал	34:03:120006
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Подлесная, з/у 26
Площадь уточненная	459 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть ▾
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	294 356,7 руб.



34:03:120006:4355

Найти

Определение: земельный участок ▾



Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 459 +/- 7 кв.м., что составляет 4,59 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4355 4,59 сотки x 71 962,00 руб. = 330 305,58 руб.

195. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4363

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Малая, з/у 24

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

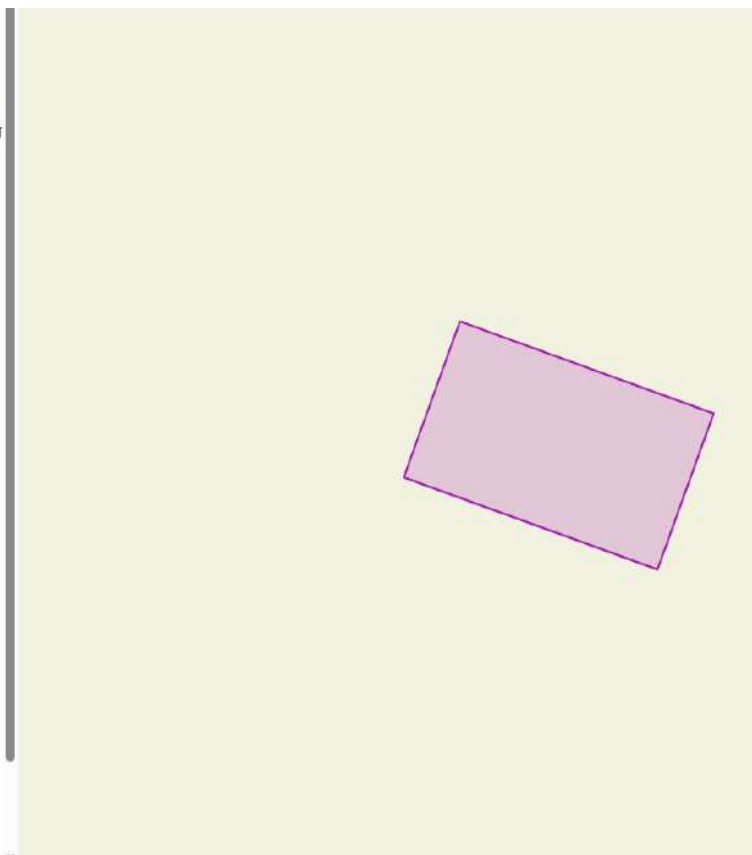
Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4363-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

Земельный участок: 34:03:120006:4363

☆				
Информация	Сервисы	Объекты	Части ЗУ	Состав
Вид объекта недвижимости	Земельный участок			
Вид земельного участка	Землепользование			
Дата присвоения	04.12.2018			
Кадастровый номер	34:03:120006:4363			
Кадастровый квартал	34:03:120006			
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Малая, з/у 24			
Площадь уточненная	400 кв. м			
Статус	Учтенный			
Категория земель	Земли населенных пунктов			
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть)			
Форма собственности	Частная			
Кадастровая стоимость	256 520 руб.			



Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4,00 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4363 4,00 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848,00 руб.

196. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4368

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Малая, з/у 19

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

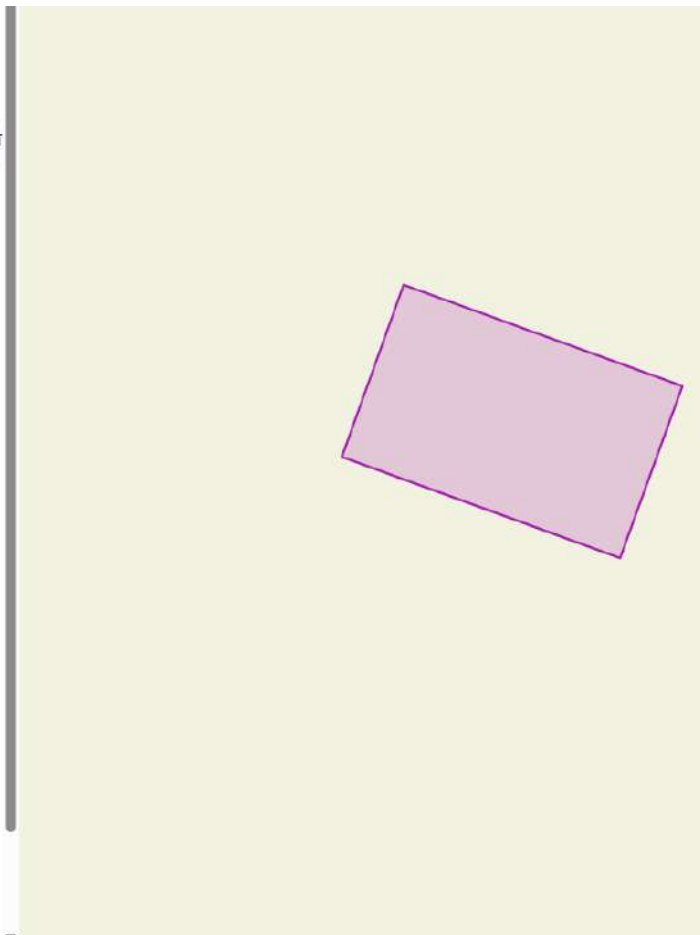
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4368-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

Земельный участок: 34:03:120006:4368



Информация Сервисы Объекты Части ЗУ Состав

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	04.12.2018
Кадастровый номер	34:03:120006:4368
Кадастровый квартал	34:03:120006
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Малая, з/у 19
Площадь уточненная	400 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть)
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	256 520 руб.



Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4,00 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4368 4,00 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848,00 руб.

197. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4374

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Анисовая, з/у 44
Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4374-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

Земельный участок: 34:03:120006:4374

☆

Информация Сервисы Объекты Части ЗУ Состав

Вид объекта недвижимости: Земельный участок

Вид земельного участка: Землепользование

Дата присвоения: 04.12.2018

Кадастровый номер: 34:03:120006:4374

Кадастровый квартал: 34:03:120006

Адрес: обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Анисовая, з/у 44

Площадь уточненная: 400 кв. м

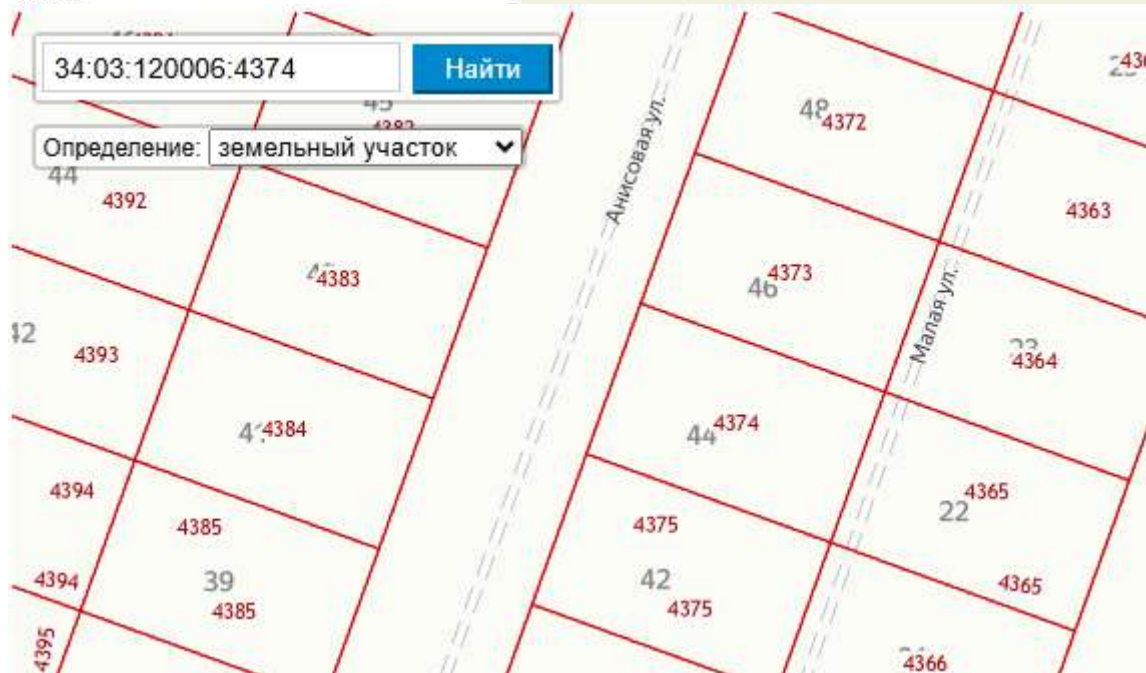
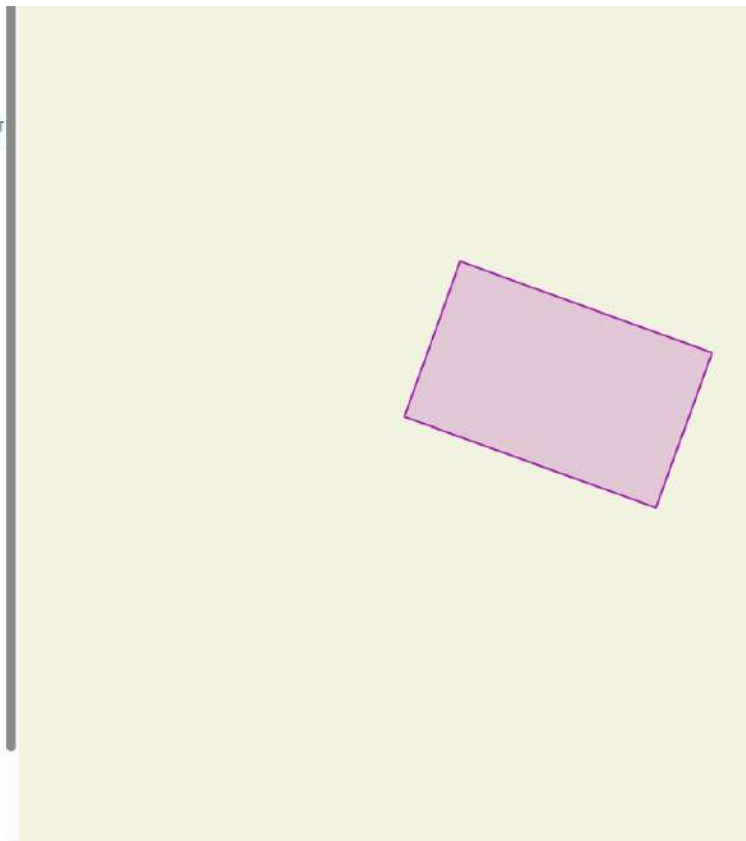
Статус: Учетный

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем [Развернуть](#))

Форма собственности: Частная

Кадастровая стоимость: 256 520 руб.



Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
---	------------	-----------------	------------------------	--------------------------------

1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4,00 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4374 4,00 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848,00 руб.

198. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4376

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Анисовая, з/у 40

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

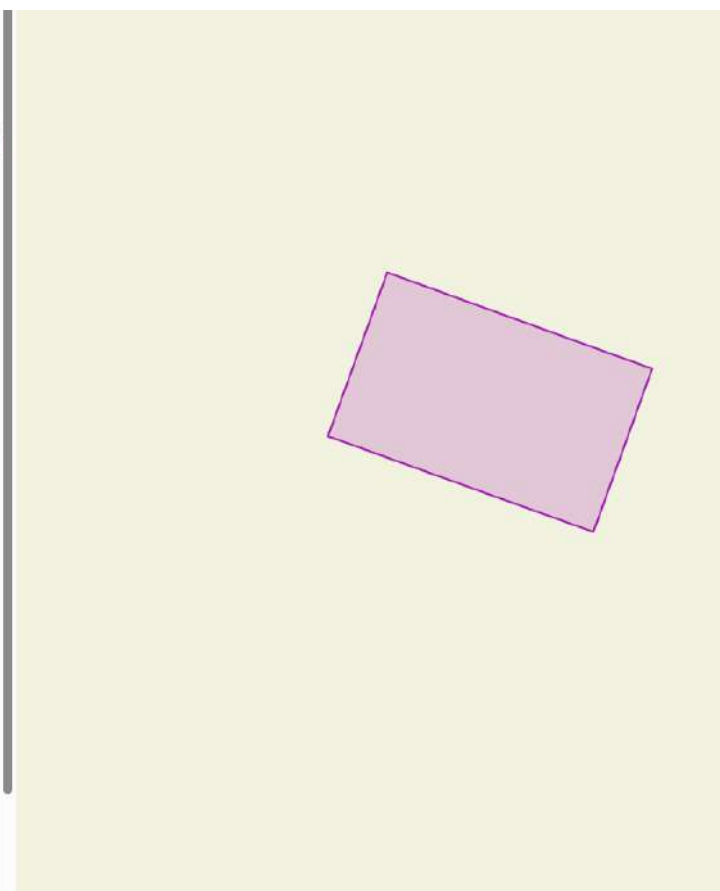
Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4376-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

Земельный участок: 34:03:120006:4376

☆	
Информация	Сервисы
Объекты	Части ЗУ
Соста	
Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	04.12.2018
Кадастровый номер	34:03:120006:4376
Кадастровый квартал	34:03:120006
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Анисовая, з/у 40
Площадь уточненная	400 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть)
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	256 520 руб.



Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/

	область, Городище рп, ул. Лимонная, 11			
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4,00 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4376 4,00 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848,00 руб.

199. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4393

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Брусничная, з/у 42

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

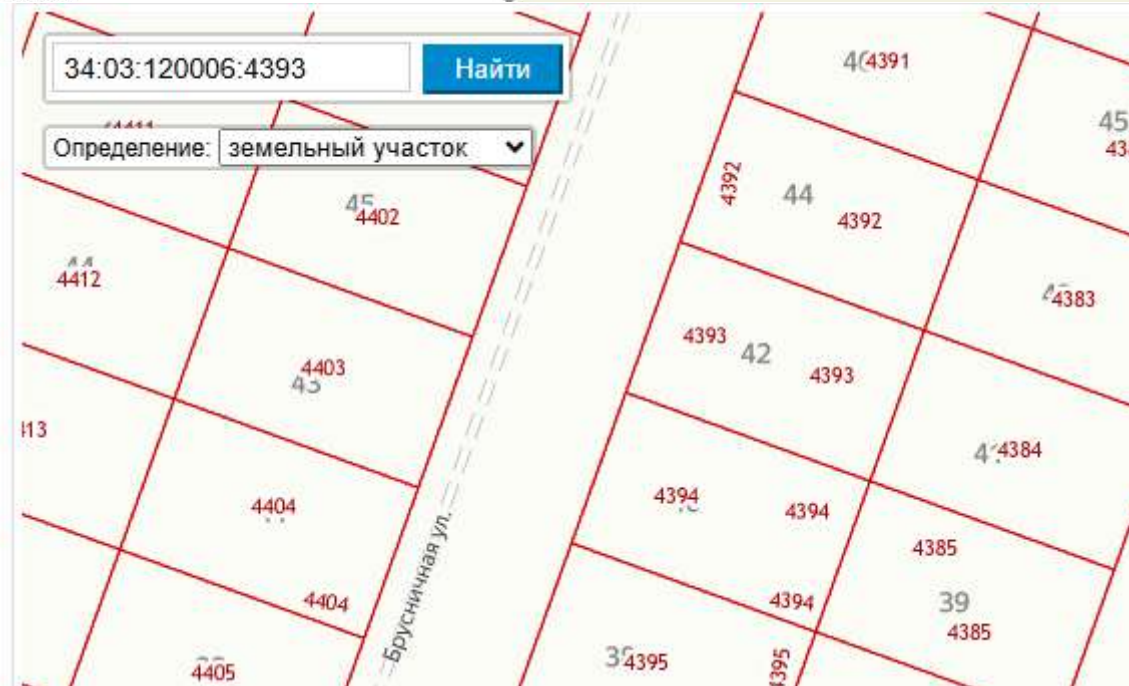
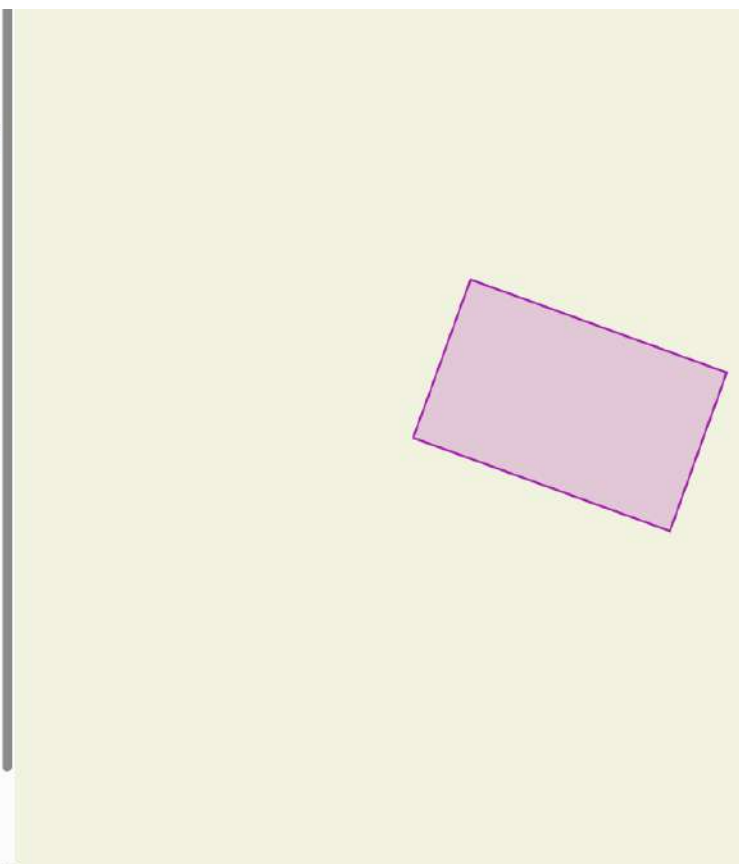
Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4393-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

Земельный участок: 34:03:120006:4393

☆				
Информация	Сервисы	Объекты	Части ЗУ	Состав
Вид объекта недвижимости	Земельный участок			
Вид земельного участка	Землепользование			
Дата присвоения	04.12.2018			
Кадастровый номер	34:03:120006:4393			
Кадастровый квартал	34:03:120006			
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Брусничная, з/у 42			
Площадь уточненная	400 кв. м			
Статус	Учтенный			
Категория земель	Земли населенных пунктов			
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть ↓			
форма собственности	Частная			
Кадастровая стоимость	256 520 руб.			



Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область,	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/

	Городище рп, ул. Лимонная, 11			
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4,00 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4393 4,00 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848,00 руб.

200. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4397

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Брусничная, з/у 55

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4397-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

Земельный участок: 34:03:120006:4397

☆

Информация Сервисы Объекты Части ЗУ Состав

Вид объекта недвижимости: Земельный участок

Вид земельного участка: Землепользование

Дата присвоения: 04.12.2018

Кадастровый номер: 34:03:120006:4397

Кадастровый квартал: 34:03:120006

Адрес: обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Брусничная, з/у 55

Площадь уточненная: 400 кв. м

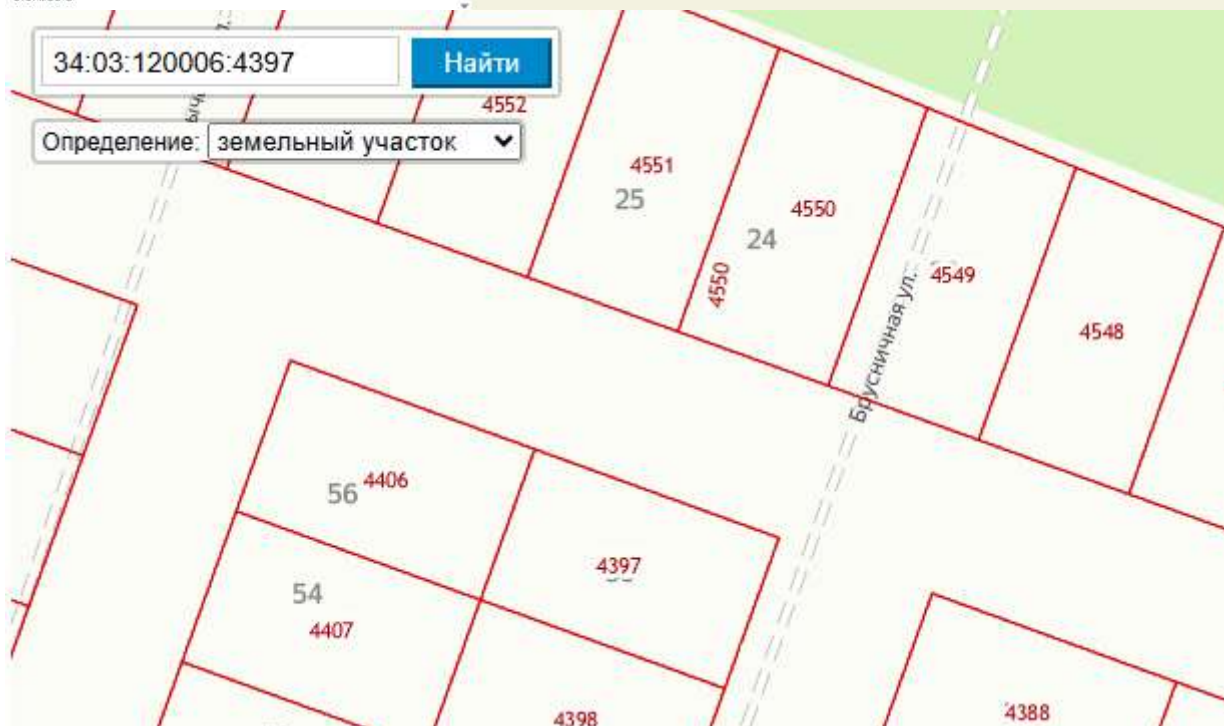
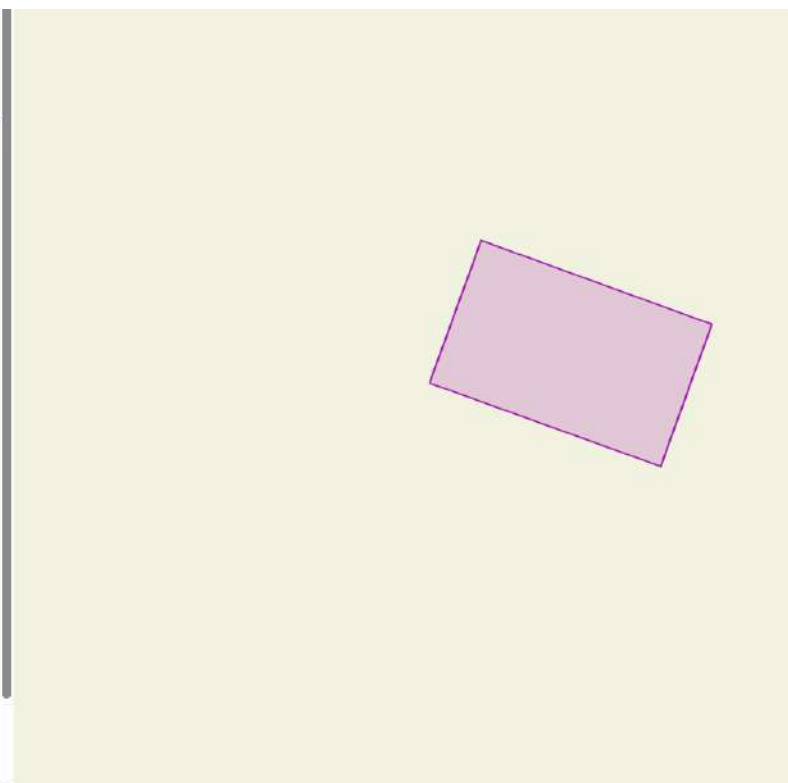
Статус: Ученный

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем [Развернуть](#))

Форма собственности: Частная

Кадастровая стоимость: 256 520 руб.



Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область,	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/

	Городище рп, СНТ Усадьба			
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4,00 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4397 4,00 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848,00 руб.

201. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4399

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Брусничная, з/у 51

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

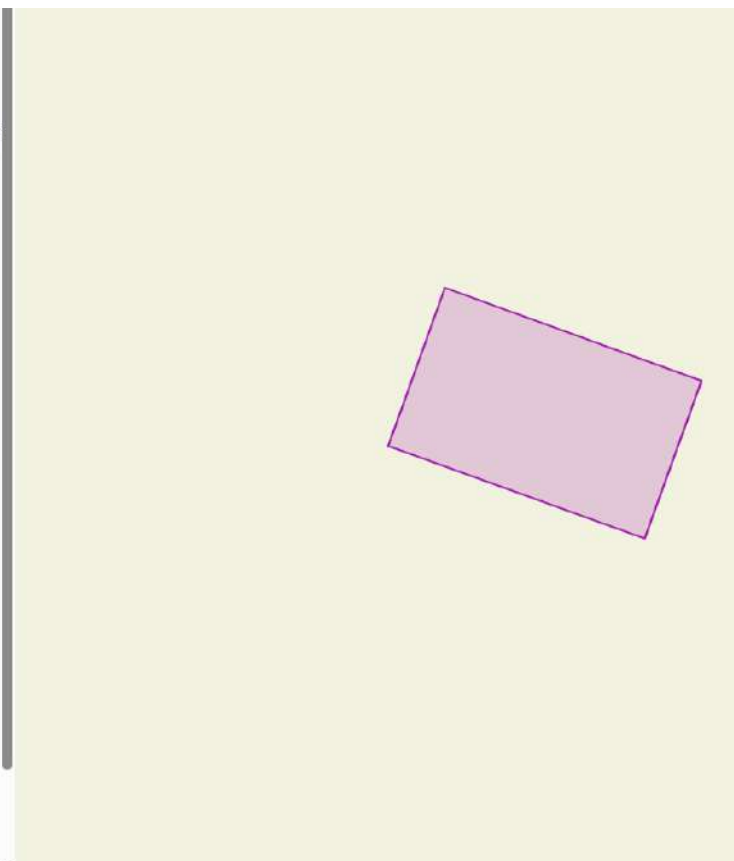
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4399-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

Земельный участок: 34:03:120006:4399

☆

Информация Сервисы Объекты Части ЗУ Состав

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	04.12.2018
Кадастровый номер	34:03:120006:4399
Кадастровый квартал	34:03:120006
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Брусничная, з/у 51
Площадь уточненная	400 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть)
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	256 520 руб.



Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/
2	Участок, 6 сот.	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/

	Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба			
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4,00 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4399 4,00 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848,00 руб.

202. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4407

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Алычевая, з/у 54

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

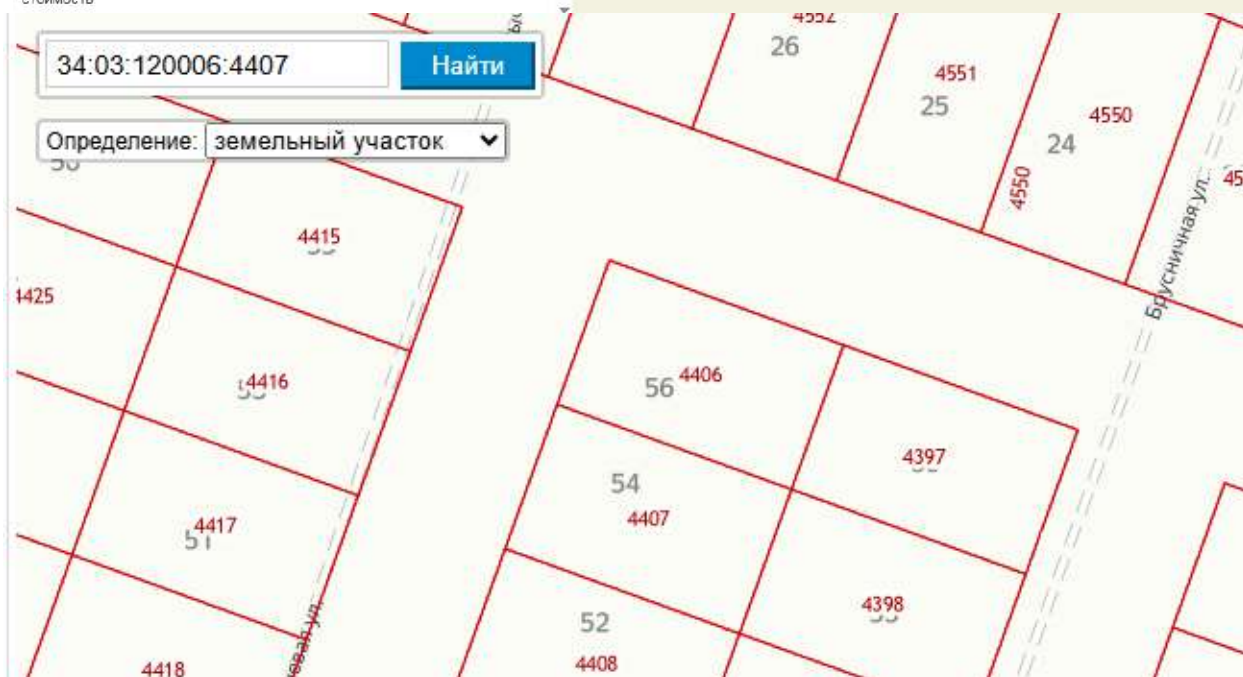
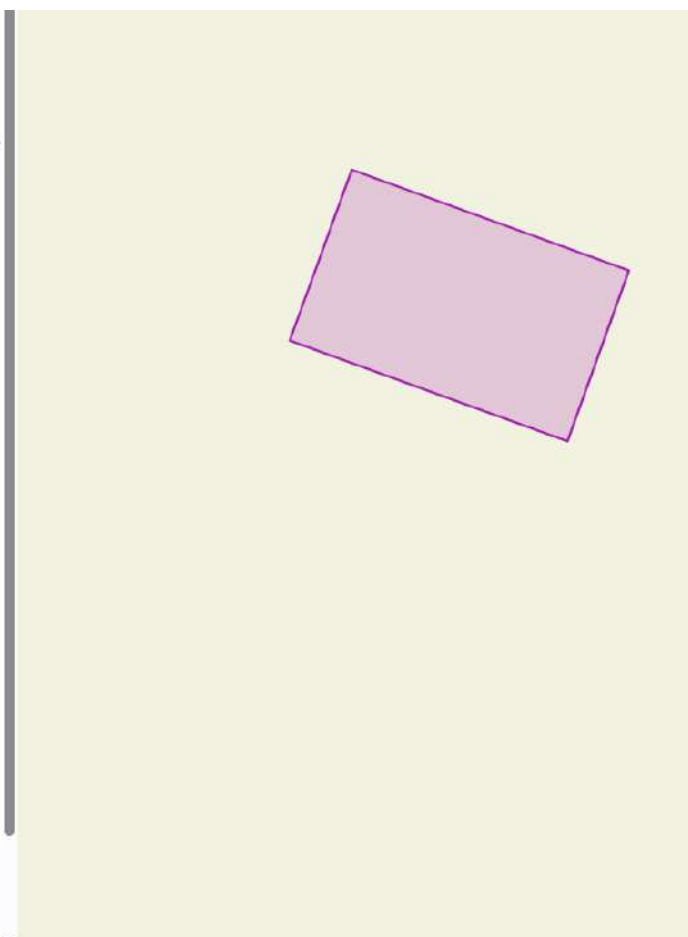
Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4407-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

Земельный участок: 34:03:120006:4407

☆	
Информация	Сервисы
Объекты	Части ЗУ
Состав	
Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	04.12.2018
Кадастровый номер	34:03:120006:4407
Кадастровый квартал	34:03:120006
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Альчевая, з/у 54
Площадь уточненная	400 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть ↓
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	256 520 руб.



Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/

2	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4,00 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4407 4,00 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848,00 руб.

203. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4408

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Алычевая, з/у 52

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

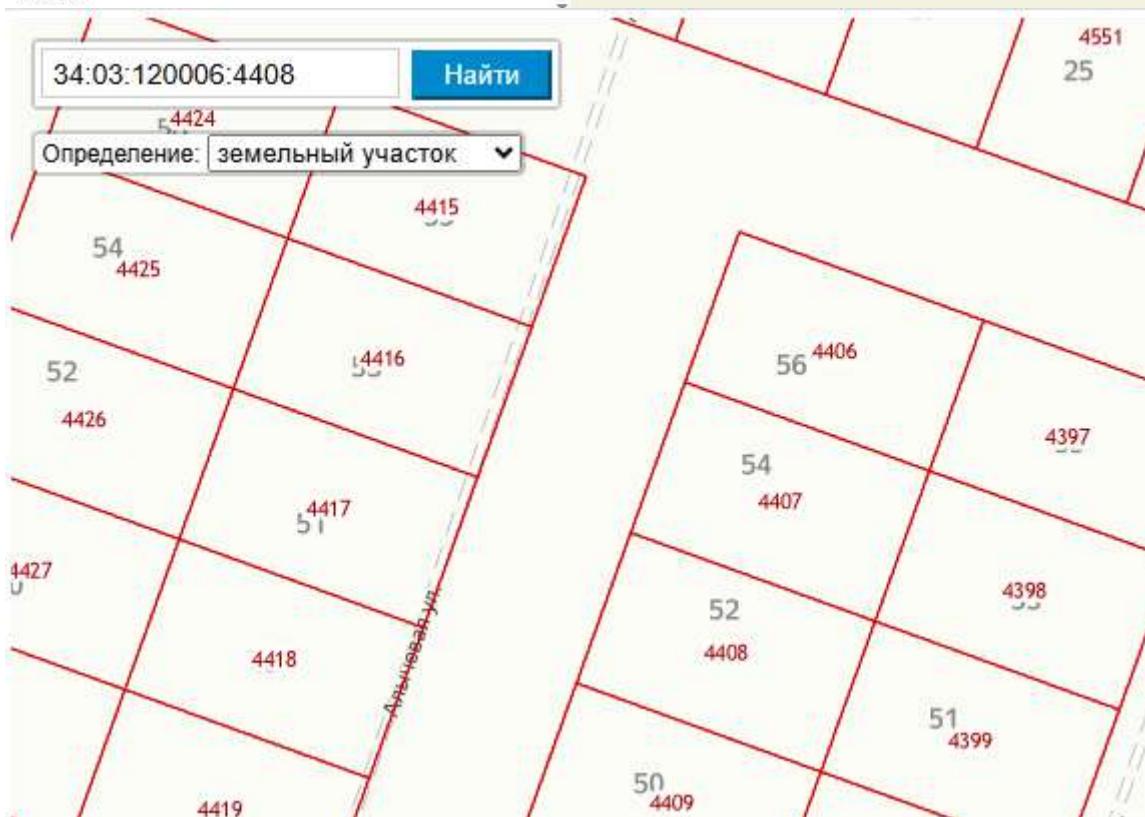
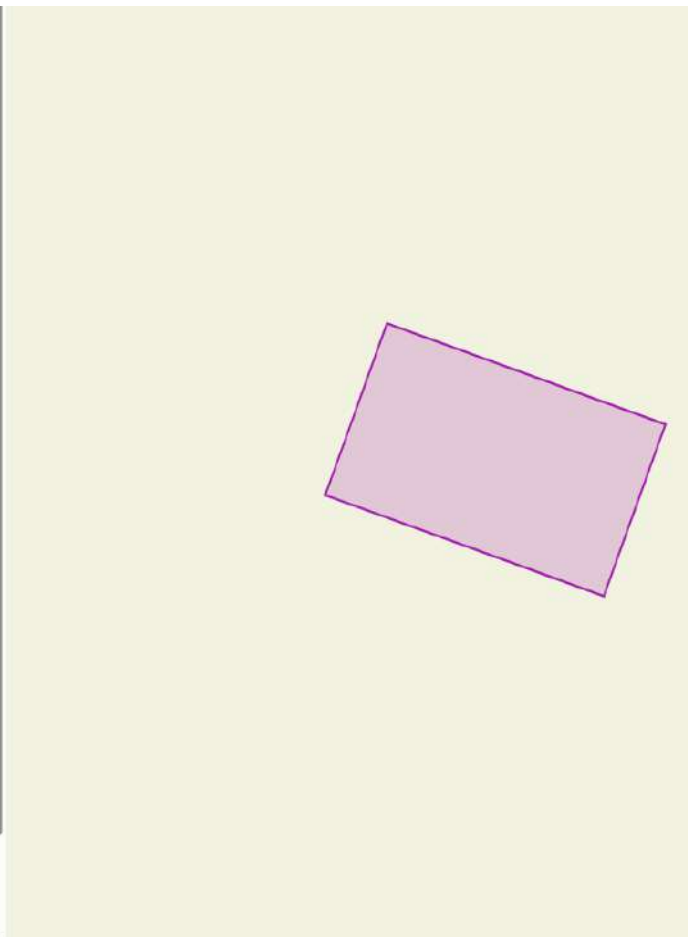
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4408-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

Земельный участок: 34:03:120006:4408



Информация Сервисы Объекты Части ЗУ Состав

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	04.12.2018
Кадастровый номер	34:03:120006:4408
Кадастровый квартал	34:03:120006
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Алычева, з/у 52
Площадь уточненная	400 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть ↓
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	256 520 руб.



Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
---	------------	-----------------	------------------------	--------------------------------

1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4,00 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4408 4,00 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848,00 руб.

204. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4422

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Алычевая, з/у 41

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

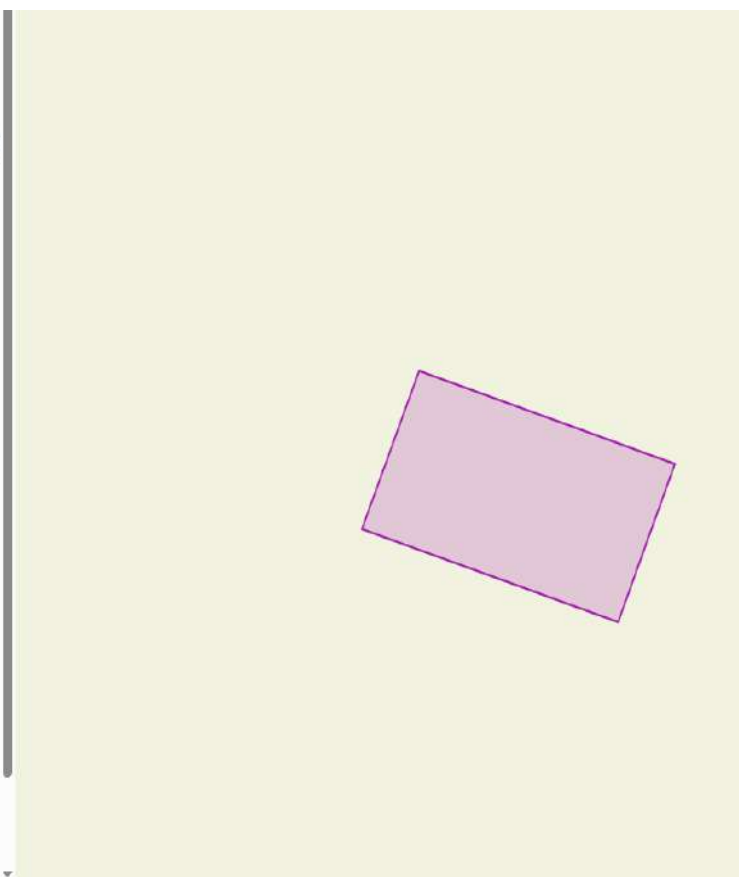
Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4422-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

Земельный участок: 34:03:120006:4422

☆				
Информация	Сервисы	Объекты	Части ЗУ	Соста
Вид объекта недвижимости	Земельный участок			
Вид земельного участка	Землепользование			
Дата присвоения	04.12.2018			
Кадастровый номер	34:03:120006:4422			
Кадастровый квартал	34:03:120006			
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Алычевая, з/у 41			
Площадь уточненная	400 кв. м			
Статус	Учтенный			
Категория земель	Земли населенных пунктов			
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть ↓			
Форма собственности	Частная			
Кадастровая стоимость	256 520 руб.			



Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4,00 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4422 4,00 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848,00 руб.

205. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4427

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Тенистая, з/у 50

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4427-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

Земельный участок: 34:03:120006:4427

☆

Информация Сервисы Объекты Части ЗУ Состав

Вид объекта недвижимости: Земельный участок

Вид земельного участка: Землепользование

Дата присвоения: 04.12.2018

Кадастровый номер: 34:03:120006:4427

Кадастровый квартал: 34:03:120006

Адрес: обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Тенистая, з/у 50

Площадь уточненная: 400 кв. м

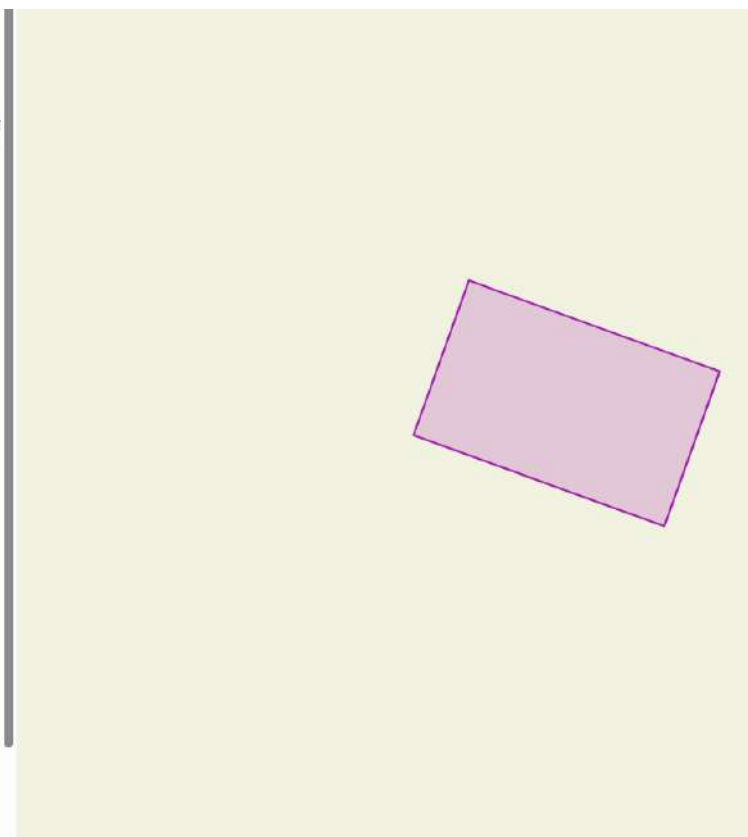
Статус: Учтенный

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем [Развернуть](#))

форма собственности: Частная

Кадастровая стоимость: 256 520 руб.



Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
---	------------	-----------------	------------------------	--------------------------------

1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4,00 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4427 4,00 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848,00 руб.

206. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4461

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Айвовая, з/у 52

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

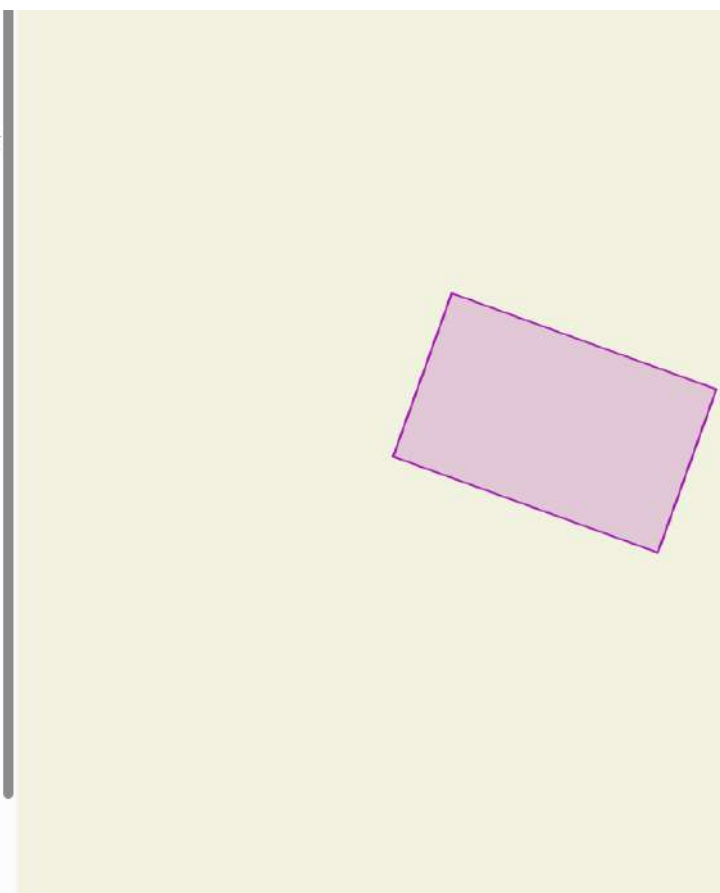
Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4461-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

Земельный участок: 34:03:120006:4461

☆	
Информация	Сервисы
Объекты	Части ЗУ
Состав	Г
Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	04.12.2018
Кадастровый номер	34:03:120006:4461
Кадастровый квартал	34:03:120006
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Айвовая, з/у 52
Площадь уточненная	400 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть ↓
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	256 520 руб.



Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
---	------------	-----------------	------------------------	--------------------------------

1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4,00 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4461 4,00 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848,00 руб.

207. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4462

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Айвовая, з/у 50

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

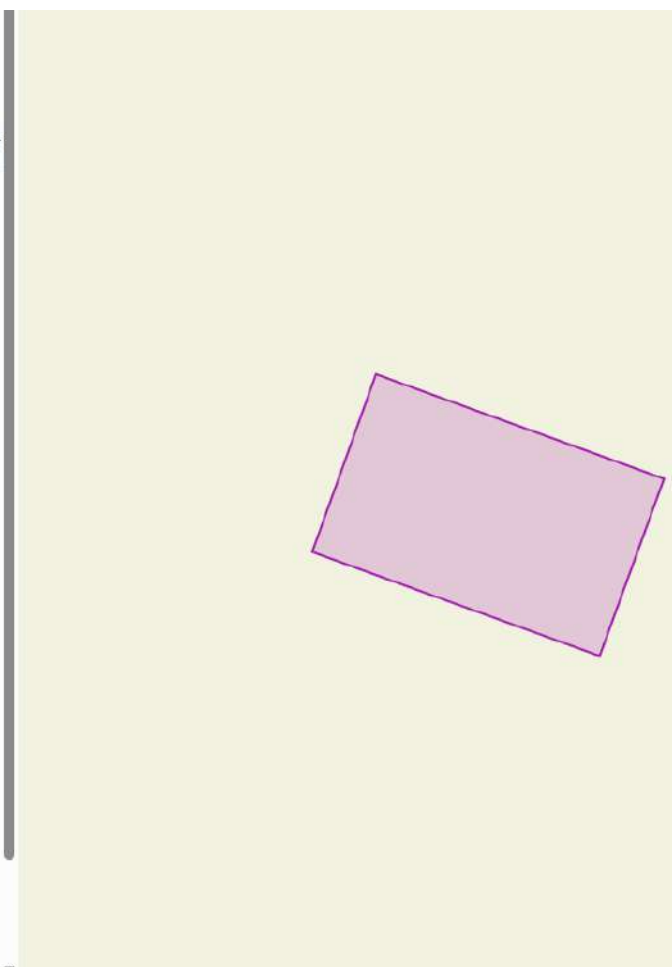
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4462-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

Земельный участок: 34:03:120006:4462



Информация Сервисы Объекты Части ЗУ Состав

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	04.12.2018
Кадастровый номер	34:03:120006:4462
Кадастровый квартал	34:03:120006
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Айвовая, з/у 50
Площадь уточненная	400 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть)
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	256 520 руб.



Метод проведения оценки: Сравнительный.
Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4,00 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4462 4,00 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848,00 руб.

208. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4463

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Айвовая, з/у 48

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

	Городище рп, ул. Лимонная, 11			
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4,00 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4463 4,00 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848,00 руб.

209. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4464

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Айвовая, з/у 46

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

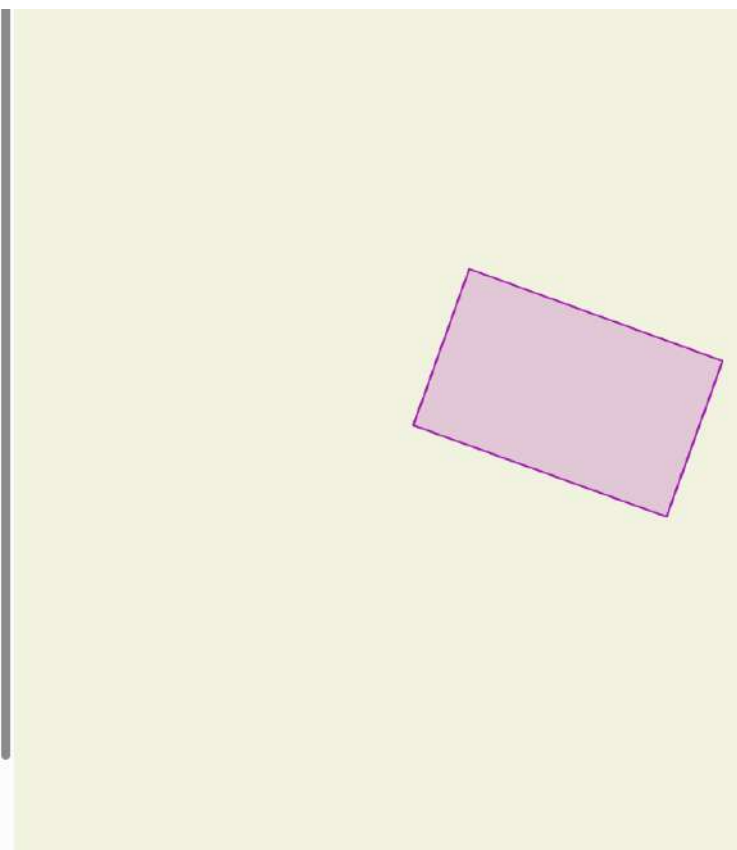
Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4464-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

Земельный участок: 34:03:120006:4464

☆	
Информация	Сервисы
Объекты	Части ЗУ
Состав	Г
Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	04.12.2018
Кадастровый номер	34:03:120006:4464
Кадастровый квартал	34:03:120006
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Айвовая, з/у 46
Площадь уточненная	400 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть ↓
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	256 520 руб.



Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область,	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/

	Городище рп, ул. Лимонная, 11			
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4,00 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4464 4,00 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848,00 руб.

210. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4465

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Айвовая, з/у 44

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4465-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

Земельный участок: 34:03:120006:4465

☆

Информация Сервисы Объекты Части ЗУ Состав

Вид объекта недвижимости: Земельный участок

Вид земельного участка: Землепользование

Дата присвоения: 04.12.2018

Кадастровый номер: 34:03:120006:4465

Кадастровый квартал: 34:03:120006

Адрес: обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Айвовая, з/у 44

Площадь уточненная: 400 кв. м

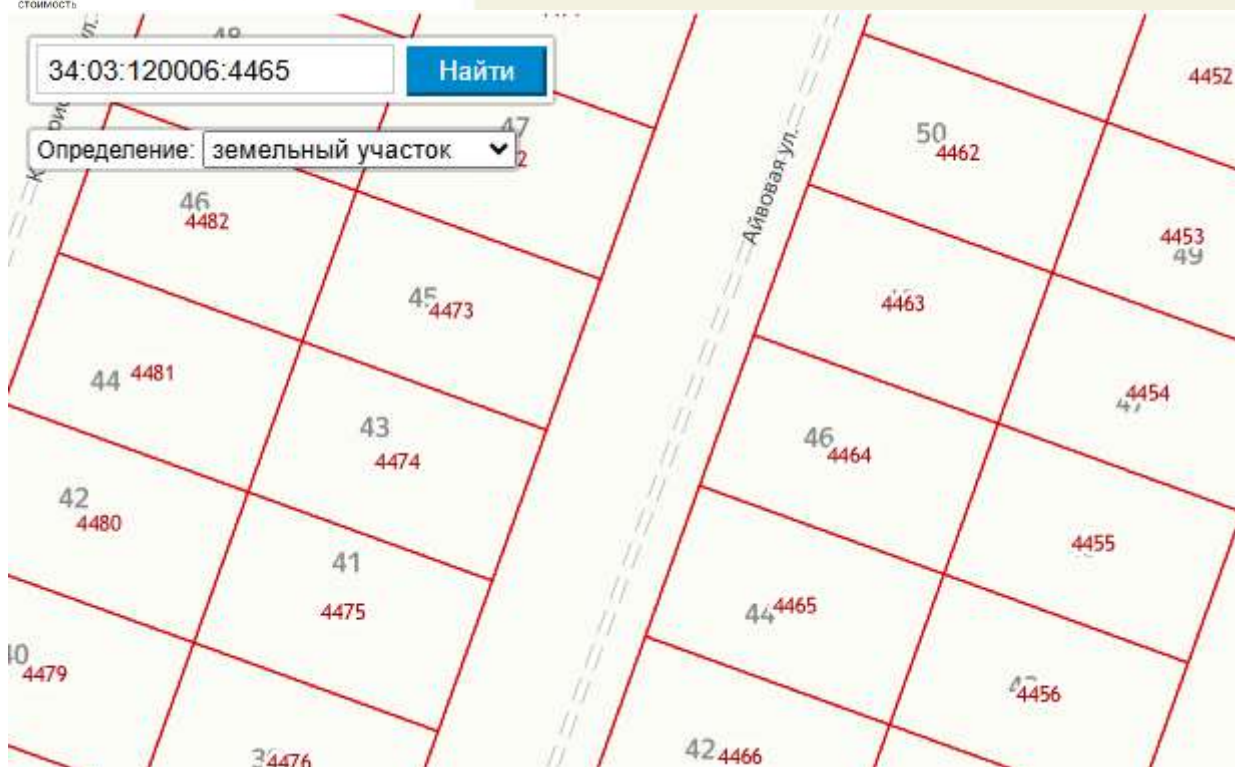
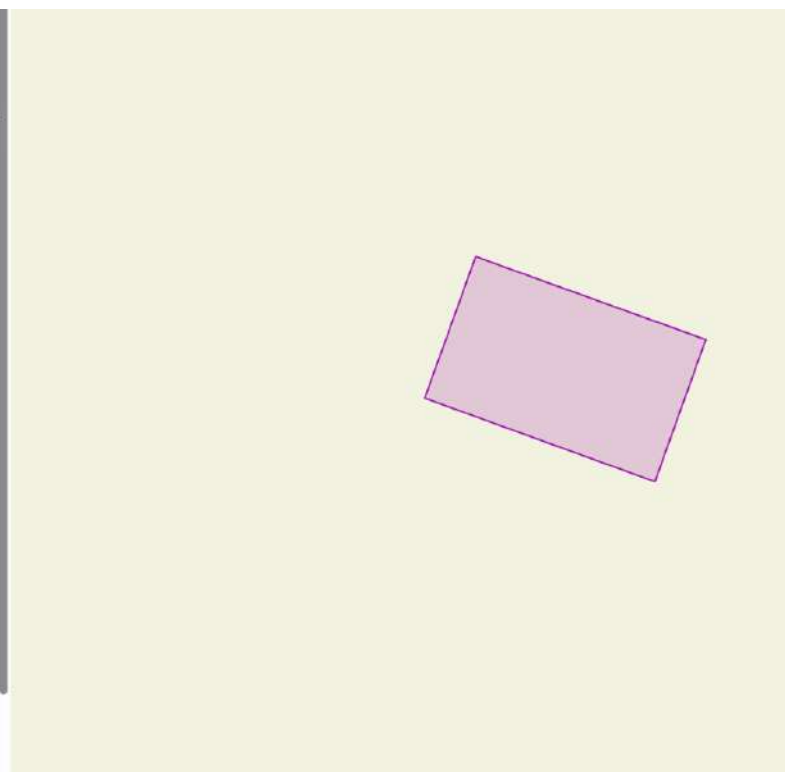
Статус: Учтенный

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем [Развернуть](#))

Форма собственности: Частная

Кадастровая стоимость: 256 520 руб.



Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/
2	Участок, 6 сот.	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/

	Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба			
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4,00 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4465 4,00 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848,00 руб.

211. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4467

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Айвовая, з/у 40

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

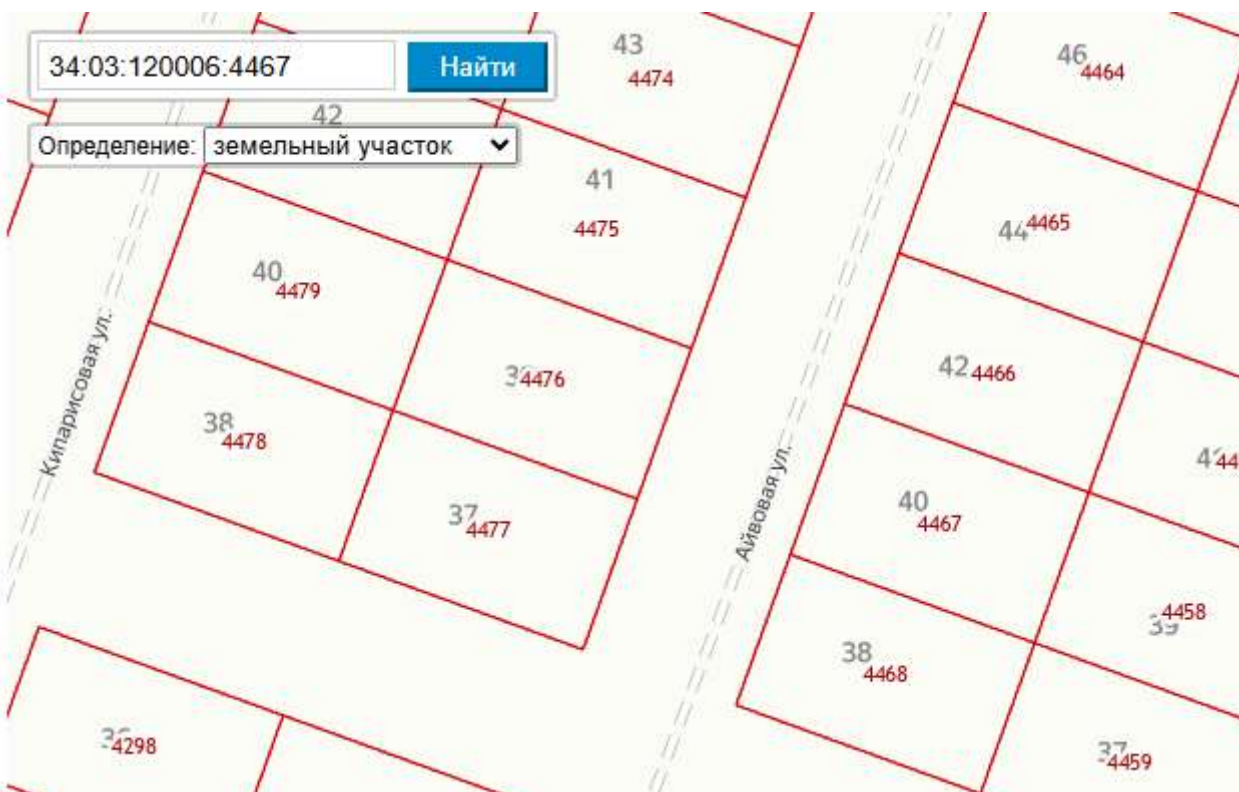
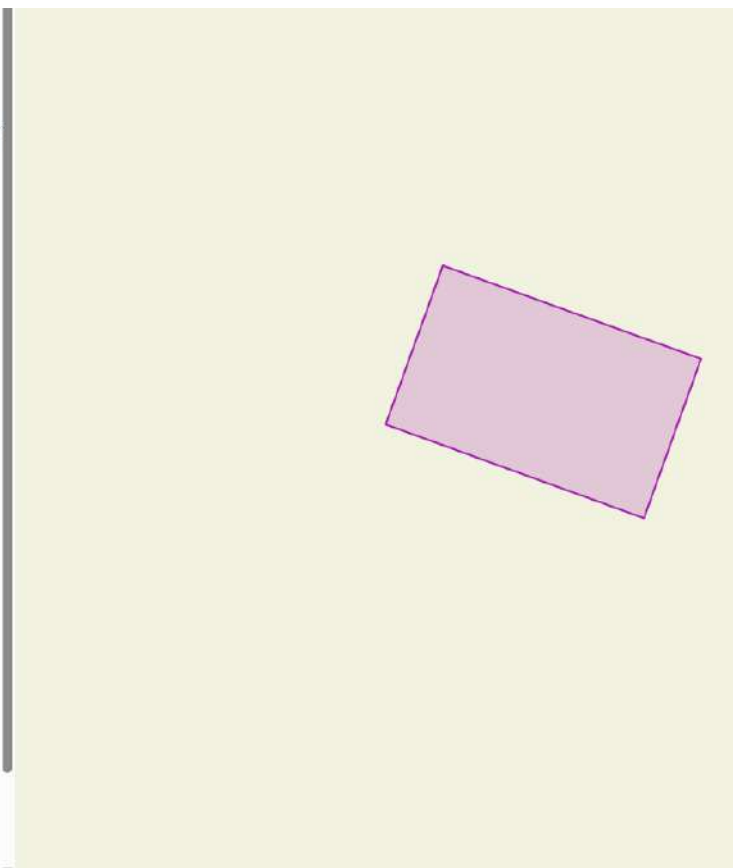
Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4467-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

Земельный участок: 34:03:120006:4467

☆	
Информация	Сервисы
Объекты	Части ЗУ
Состав	
Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	04.12.2018
Кадастровый номер	34:03:120006:4467
Кадастровый квартал	34:03:120006
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Айвовая, з/у 40
Площадь уточненная	400 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть)
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	256 520 руб.



Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область,	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/

	Городище рп, ул. Лимонная, 11			
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4,00 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4467 4,00 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848,00 руб.

212. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4468

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Айвовая, з/у 38

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

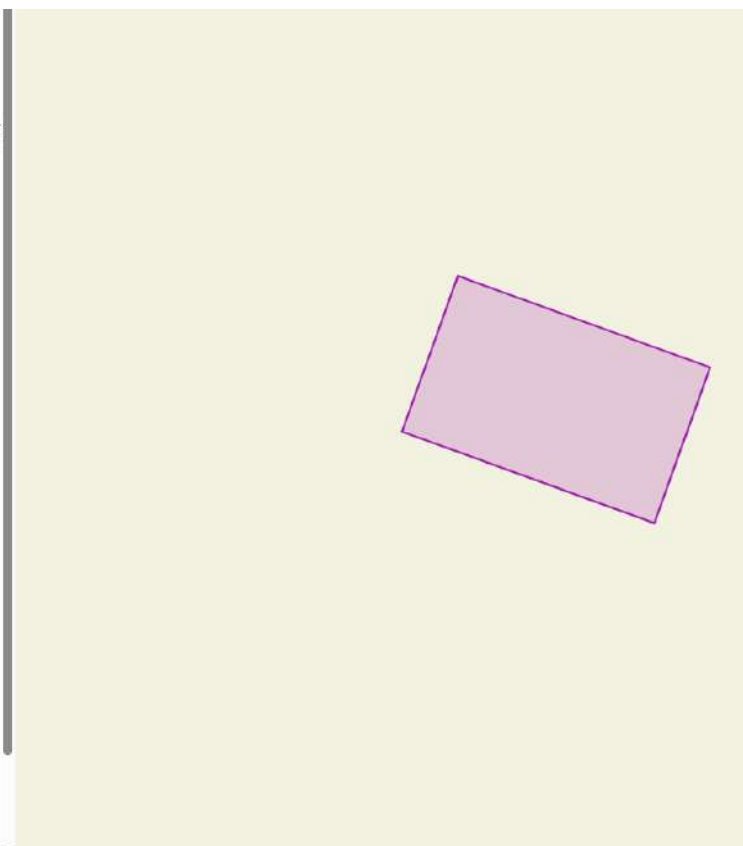
Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4468-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

Земельный участок: 34:03:120006:4468

☆	
Информация	Сервисы
Объекты	Части ЗУ
Состав	
Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	04.12.2018
Кадастровый номер	34:03:120006:4468
Кадастровый квартал	34:03:120006
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Айвовая, з/у 38
Площадь уточненная	400 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Разрешить ↓
форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	256 520 руб.



Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/

2	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4,00 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4468 4,00 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848,00 руб.

213. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4469

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Айвовая, з/у 53

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

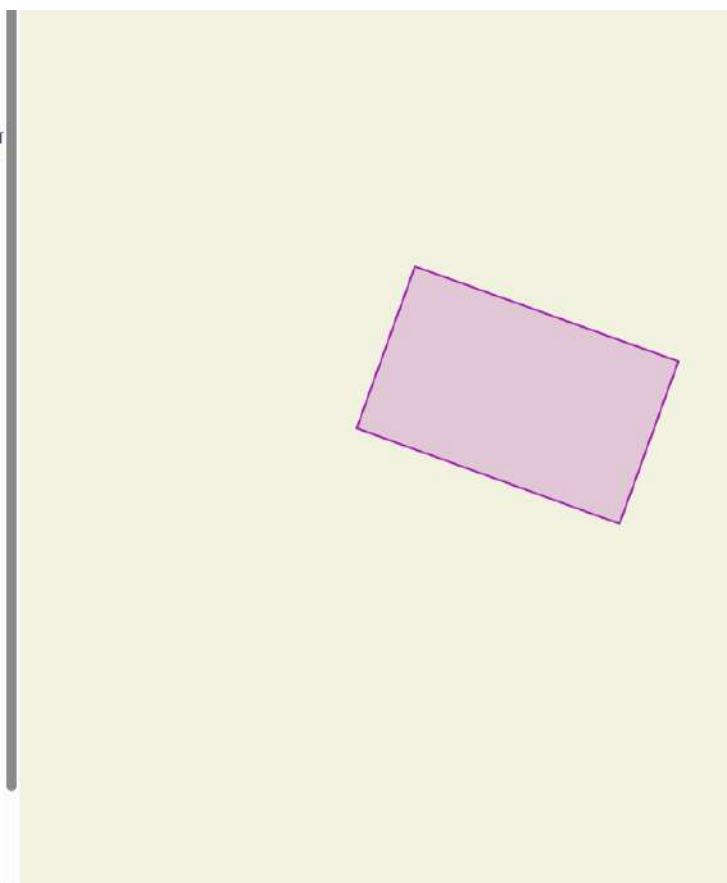
Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4469-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

Земельный участок: 34:03:120006:4469

☆	
Информация	Сервисы
Объекты	Части ЗУ
Состав	
Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	04.12.2018
Кадастровый номер	34:03:120006:4469
Кадастровый квартал	34:03:120006
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Айвовая, з/у 53
Площадь уточненная	400 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть ↓
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	256 520 руб.



Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/
3	Участок, 7 сот.	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/

	Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии			
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4,00 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4469 4,00 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848,00 руб.

214. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4470

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Айвовая, з/у 51

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

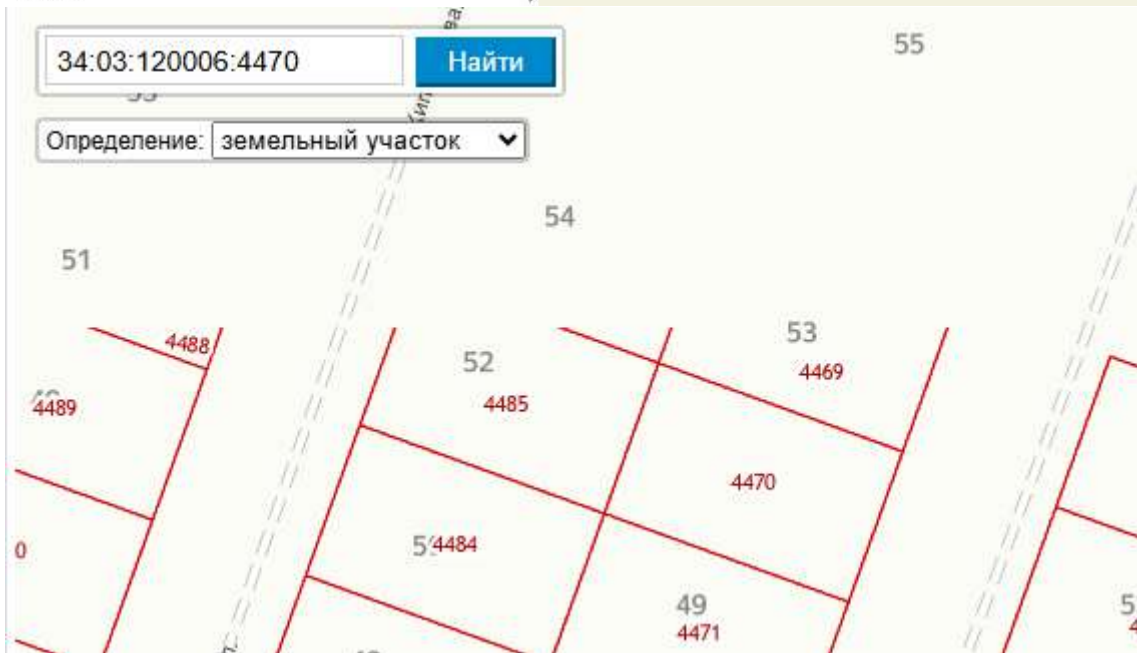
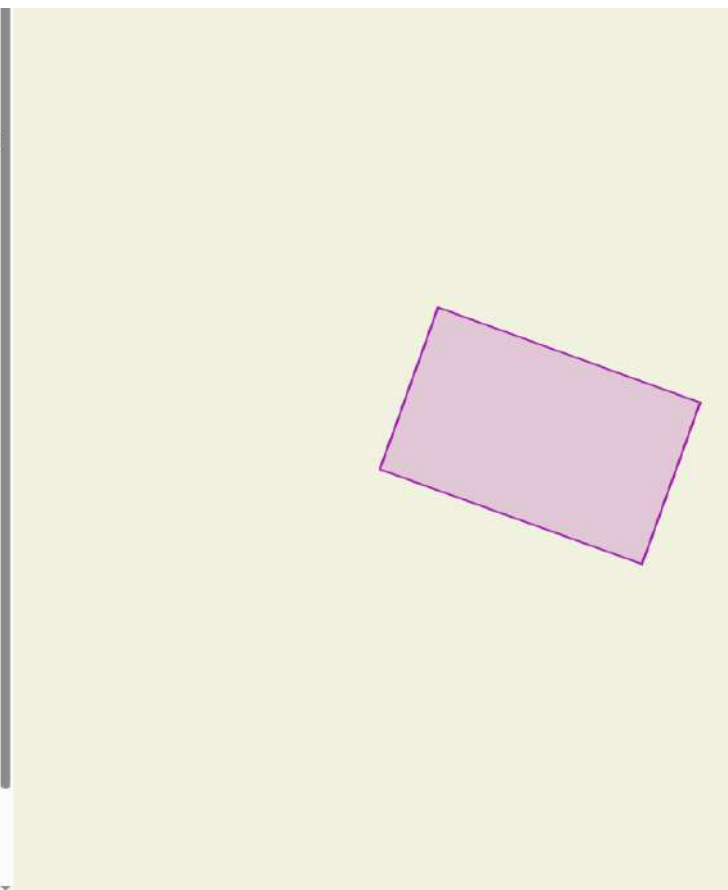
Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4470-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

Земельный участок: 34:03:120006:4470

☆	
Информация	Сервисы
Объекты	Части ЗУ
Состав	
Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	04.12.2018
Кадастровый номер	34:03:120006:4470
Кадастровый квартал	34:03:120006
Адрес	обл. Волгоградская область, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Айвовая, з/у 51
Площадь уточненная	400 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть ↓
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	256 520 руб.



Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/
2	Участок, 6 сот.	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/

	Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба			
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4,00 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4470 4,00 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848,00 руб.

215. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4471

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Айвовая, з/у 49

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

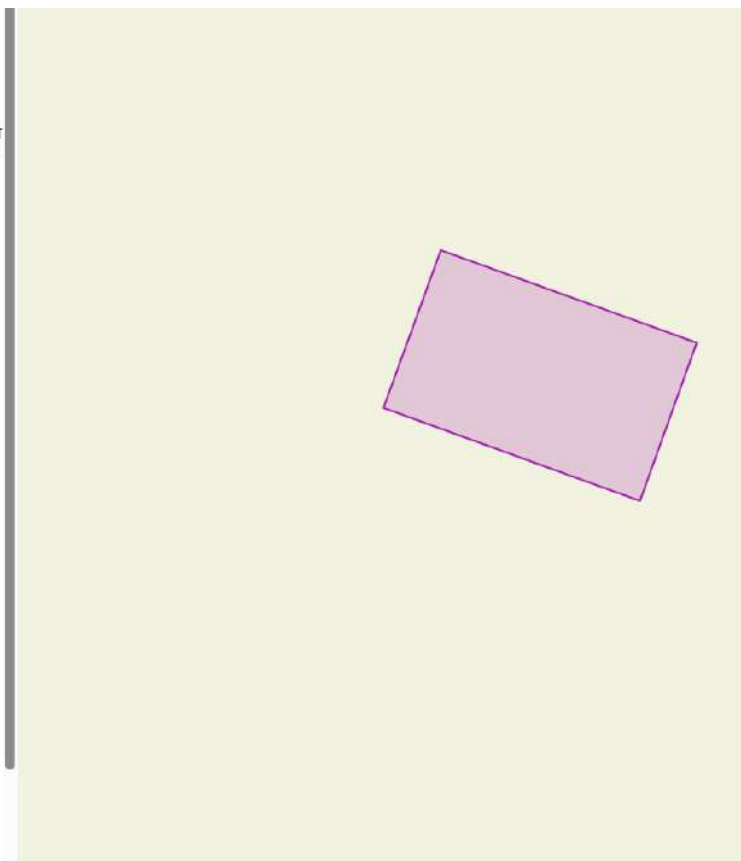
Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4471-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

Земельный участок: 34:03:120006:4471

☆				
Информация	Сервисы	Объекты	Части ЗУ	Состав
Вид объекта недвижимости	Земельный участок			
Вид земельного участка	Землепользование			
Дата присвоения	04.12.2018			
Кадастровый номер	34:03:120006:4471			
Кадастровый квартал	34:03:120006			
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Айвовая, з/у 49			
Площадь уточненная	400 кв. м			
Статус	Учтенный			
Категория земель	Земли населенных пунктов			
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть ↓			
Форма собственности	Частная			
Кадастровая стоимость	256 520 руб.			



Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/
2	Участок, 6 сот.	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/

	Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба			
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4,00 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4471 4,00 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848,00 руб.

216. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4472

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Айвовая, з/у 47

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

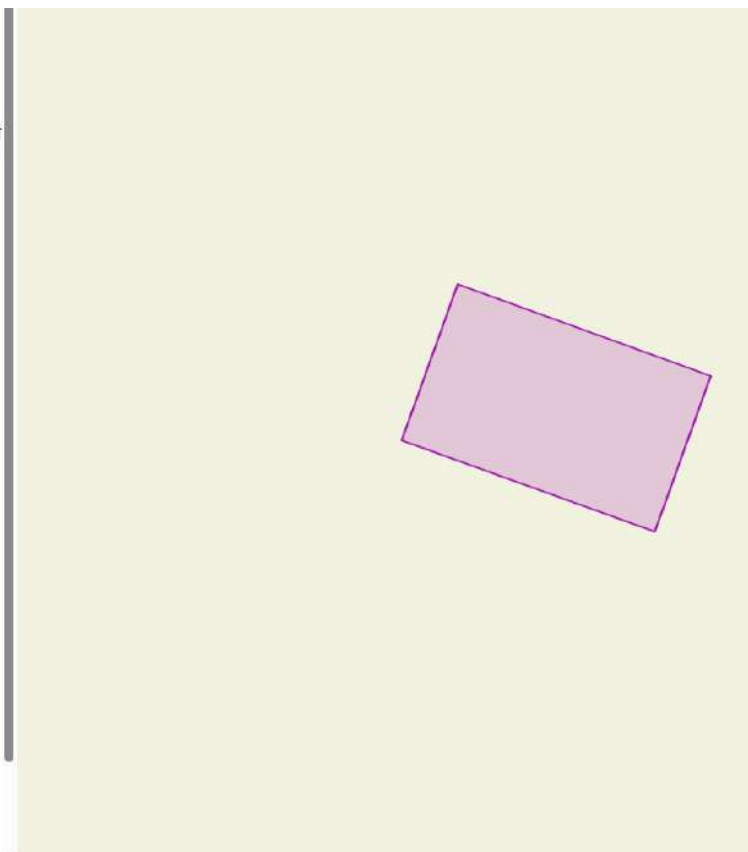
Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4472-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

Земельный участок: 34:03:120006:4472

☆				
Информация	Сервисы	Объекты	Части ЗУ	Состав
Вид объекта недвижимости	Земельный участок			
Вид земельного участка	Землепользование			
Дата присвоения	04.12.2018			
Кадастровый номер	34:03:120006:4472			
Кадастровый квартал	34:03:120006			
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Айвовая, з/у 47			
Площадь уточненная	400 кв. м			
Статус	Учтенный			
Категория земель	Земли населенных пунктов			
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть ↓			
форма собственности	Частная			
Кадастровая стоимость	256 520 руб.			



Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/

3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4,00 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4472 4,00 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848,00 руб.

217. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4473

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Айвовая, з/у 45

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

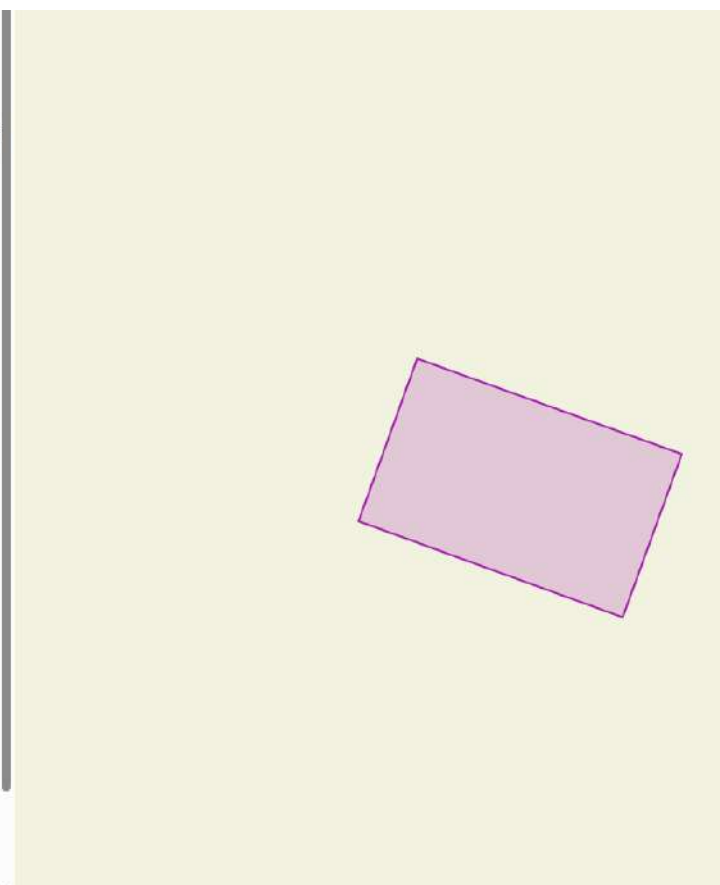
Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4473-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

Земельный участок: 34:03:120006:4473

☆				
Информация	Сервисы	Объекты	Части ЗУ	Состав
Вид объекта недвижимости	Земельный участок			
Вид земельного участка	Землепользование			
Дата присвоения	04.12.2018			
Кадастровый номер	34:03:120006:4473			
Кадастровый квартал	34:03:120006			
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Айвовая, з/у 45			
Площадь уточненная	400 кв. м			
Статус	Учтенный			
Категория земель	Земли населенных пунктов			
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть)			
Форма собственности	Частная			
Кадастровая стоимость	256 520 руб.			



Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/
2	Участок, 6 сот.	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/

	Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба			
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4,00 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4473 4,00 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848,00 руб.

218. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4476

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Айвовая, з/у 39

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

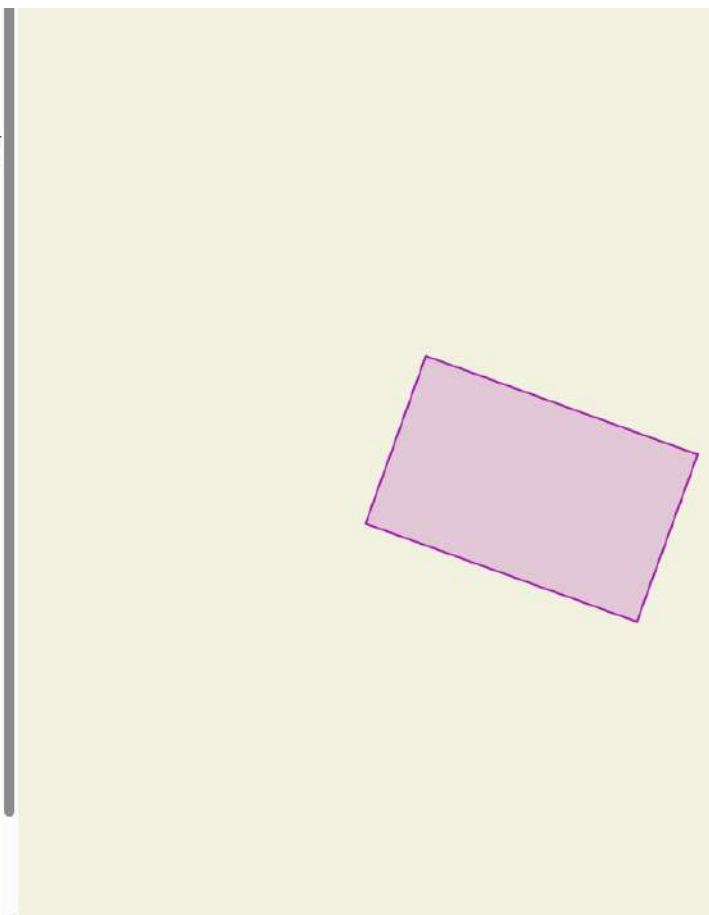
Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4476-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

Земельный участок: 34:03:120006:4476

☆	
Информация	Сервисы
Объекты	Части ЗУ
Состав	
Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	04.12.2018
Кадастровый номер	34:03:120006:4476
Кадастровый квартал	34:03:120006
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Айвовая, з/у 39
Площадь уточненная	400 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть ↓
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	256 520 руб.



Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область,	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/

	Городище рп, СНТ Усадьба			
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4,00 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4476 4,00 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848,00 руб.

219. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4477

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Айвовая, з/у 37

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

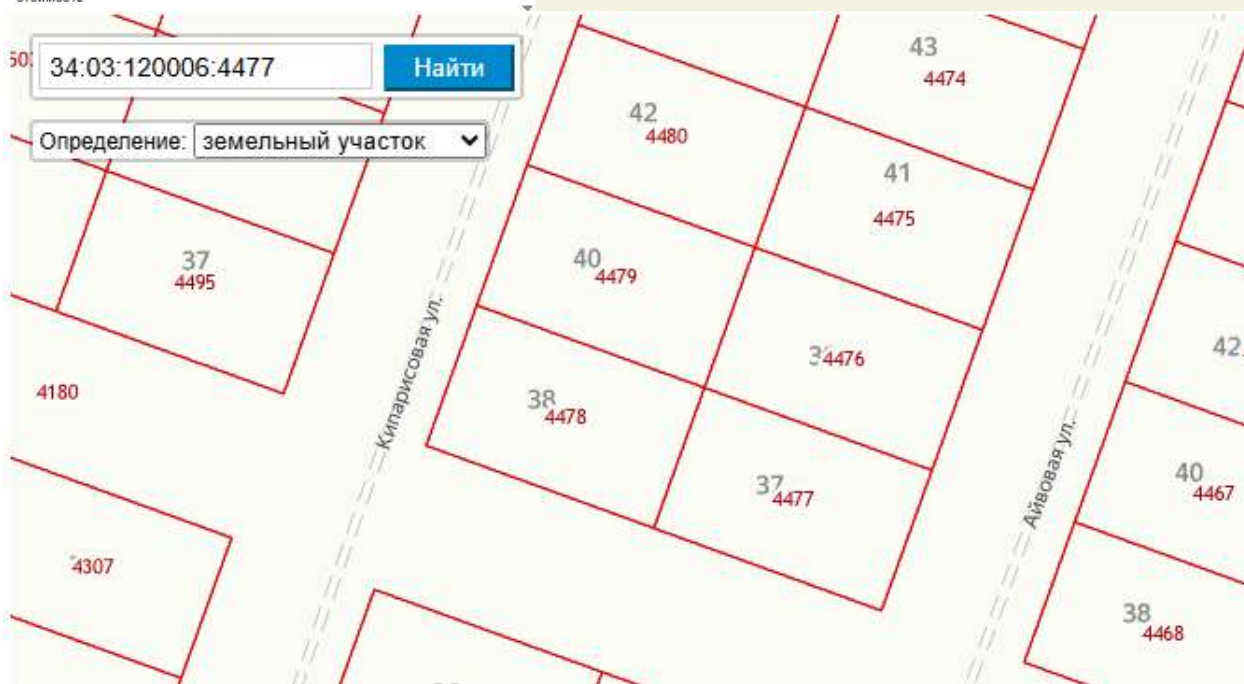
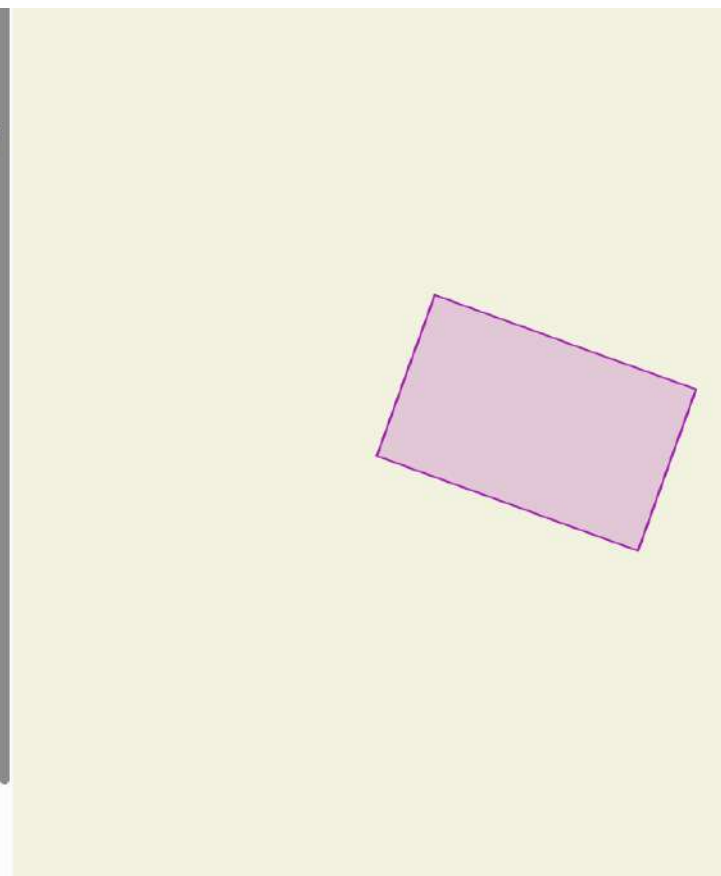
Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4477-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

Земельный участок: 34:03:120006:4477

Информация	Сервисы	Объекты	Части ЗУ	Состав
Вид объекта недвижимости	Земельный участок			
Вид земельного участка	Землепользование			
Дата присвоения	04.12.2018			
Кадастровый номер	34:03:120006:4477			
Кадастровый квартал	34:03:120006			
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Айвовая, з/у 37			
Площадь уточненная	400 кв. м			
Статус	Учтенный			
Категория земель	Земли населенных пунктов			
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть)			
Форма собственности	Частная			
Кадастровая стоимость	256 520 руб.			



Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/
2	Участок, 6 сот.	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/

	Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба			
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4,00 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4477 4,00 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848,00 руб.

220. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4478

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Кипарисовая, з/у 38

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

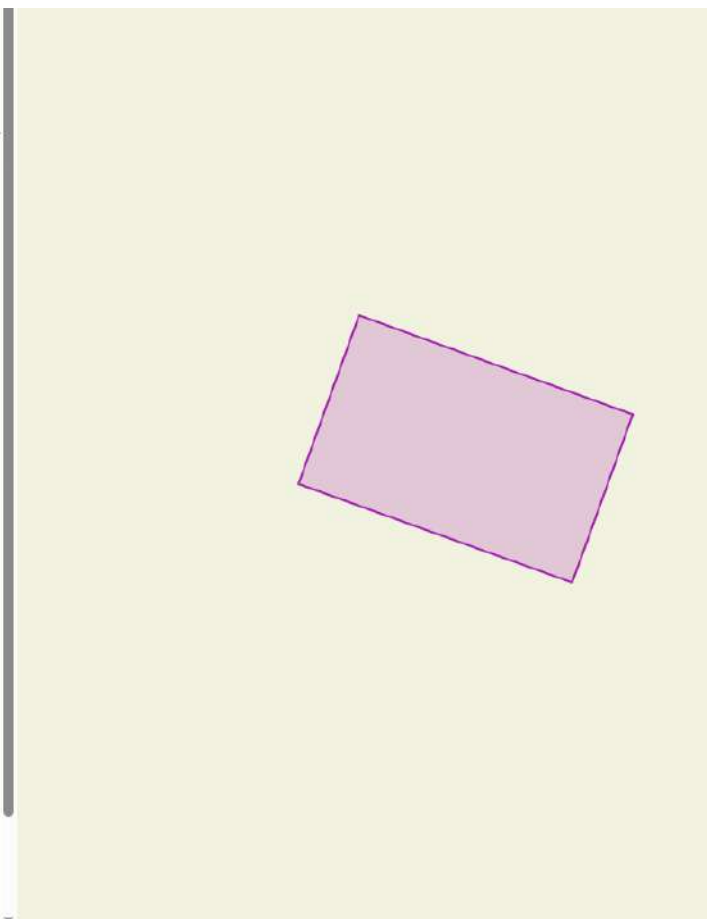
Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4478-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

Земельный участок: 34:03:120006:4478

☆	
Информация	Сервисы
Объекты	Части ЗУ
Состав	
Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	04.12.2018
Кадастровый номер	34:03:120006:4478
Кадастровый квартал	34:03:120006
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Кипарисовая, з/у 38
Площадь уточненная	400 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть ↓
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	256 520 руб.



Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область,	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/

	Городище рп, ул. Лимонная, 11			
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4,00 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4478 4,00 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848,00 руб.

221. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4479

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Кипарисовая, з/у 40

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

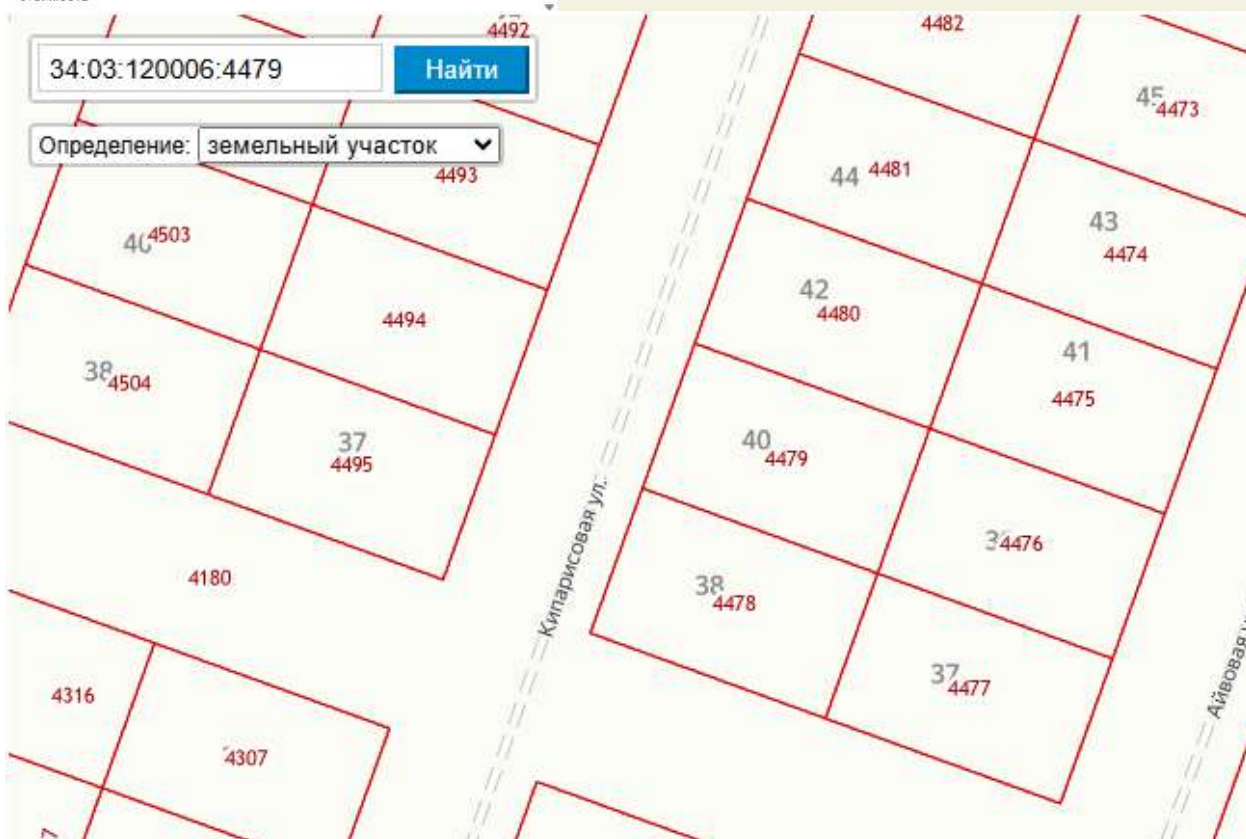
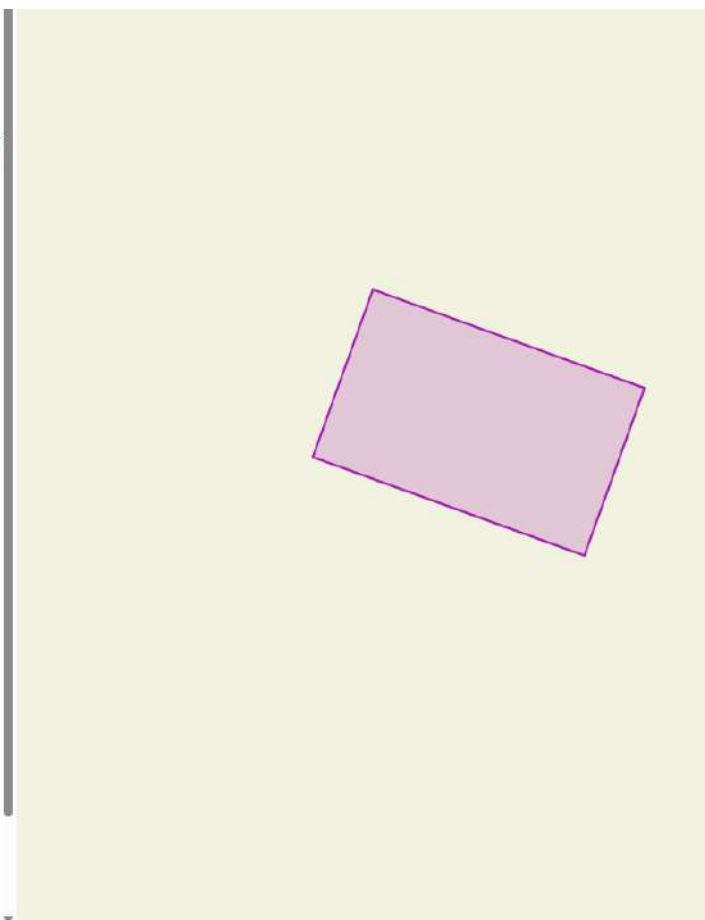
Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4479-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

Земельный участок: 34:03:120006:4479

☆	
Информация	Сервисы
Объекты	Части ЗУ
Состав	Г
Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	04.12.2018
Кадастровый номер	34:03:120006:4479
Кадастровый квартал	34:03:120006
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Кипарисовая, з/у 40
Площадь уточненная	400 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть ↓
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	256 520 руб.



Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
---	------------	-----------------	------------------------	--------------------------------

1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4,00 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4479 4,00 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848,00 руб.

222. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4480

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Кипарисовая, з/у 42

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4480-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

Земельный участок: 34:03:120006:4480

☆

Информация Сервисы Объекты Части ЗУ Состояние

Вид объекта недвижимости: Земельный участок

Вид земельного участка: Землепользование

Дата присвоения: 04.12.2018

Кадастровый номер: 34:03:120006:4480

Кадастровый квартал: 34:03:120006

Адрес: обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Кипарисовая, з/у 42

Площадь уточненная: 400 кв. м

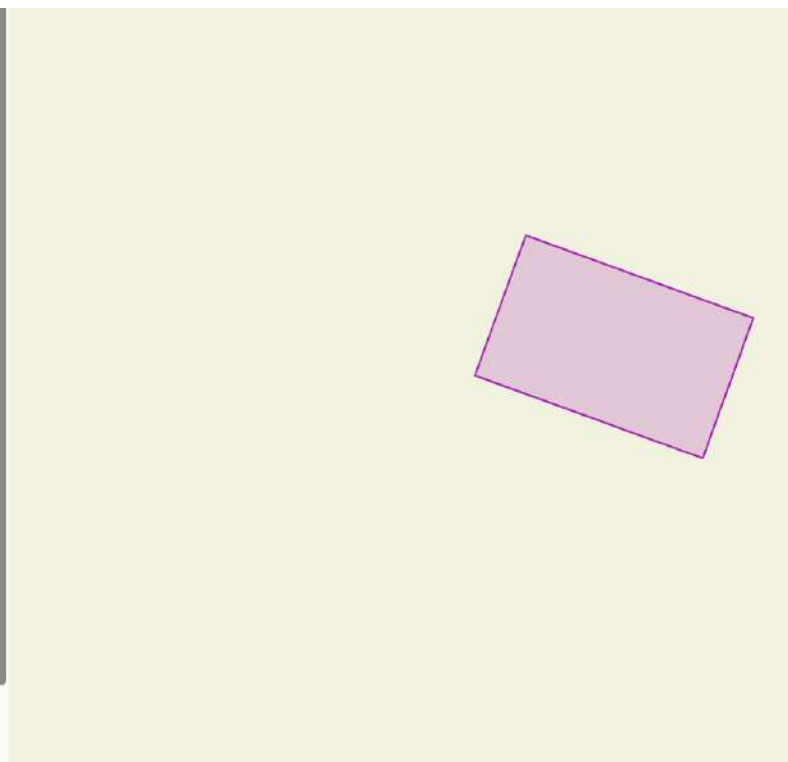
Статус: Ученный

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем [Развернуть](#))

Форма собственности: Частная

Кадастровая стоимость: 256 520 руб.



Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область,	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/

	Городище рп, ул. Лимонная, 11			
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4,00 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4480 4,00 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848,00 руб.

223. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4487

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Кипарисовая, з/у 53

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

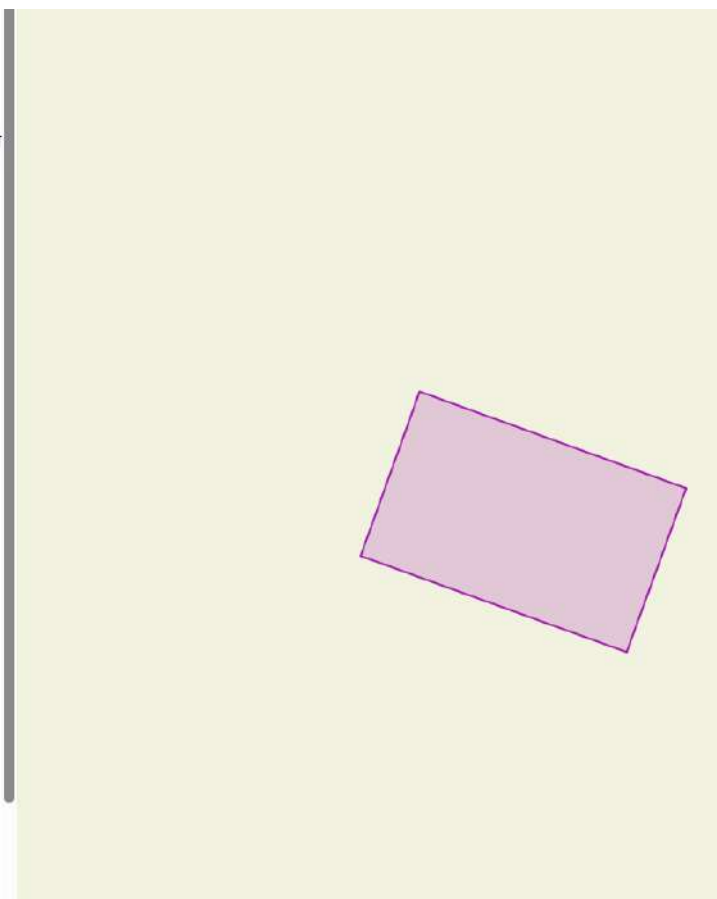
Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4487-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

Земельный участок: 34:03:120006:4487

☆	
Информация	Сервисы
Объекты	Части ЗУ
Состояние	Г
Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	04.12.2018
Кадастровый номер	34:03:120006:4487
Кадастровый квартал	34:03:120006
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Кипарисовая, з/у 53
Площадь уточненная	400 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть ↓
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	256 520 руб.



Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/
2	Участок, 6 сот.	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/

	Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба			
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4,00 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4487 4,00 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848,00 руб.

224. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4492

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Кипарисовая, з/у 43

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

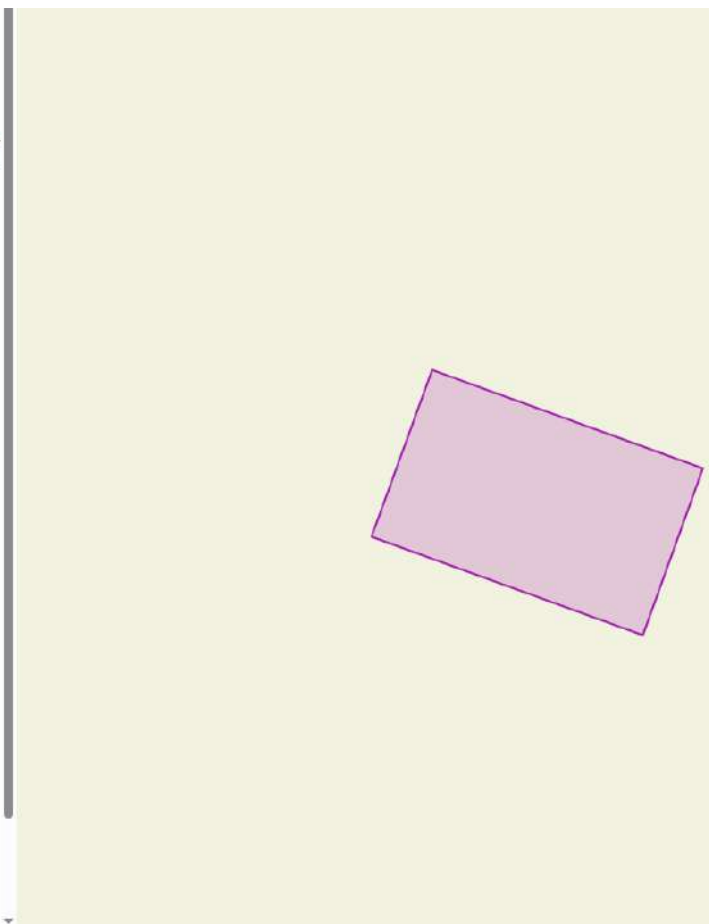
Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4492-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

Земельный участок: 34:03:120006:4492

☆					
Информация	Сервисы	Объекты	Части ЗУ	Состав	Г
Вид объекта недвижимости:	Земельный участок				
Вид земельного участка:	Землепользование				
Дата присвоения:	04.12.2018				
Кадастровый номер:	34:03:120006:4492				
Кадастровый квартал:	34:03:120006				
Адрес:	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Кипарисовая, з/у 43				
Площадь уточненная:	400 кв. м				
Статус:	Учтенный				
Категория земель:	Земли населенных пунктов				
Вид разрешенного использования:	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть ↓				
Форма собственности:	Частная				
Кадастровая стоимость:	256 520 руб.				



Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область,	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/

	Городище рп, СНТ Усадьба			
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4,00 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4492 4,00 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848,00 руб.

225. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4496

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Липовая, з/у 54

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

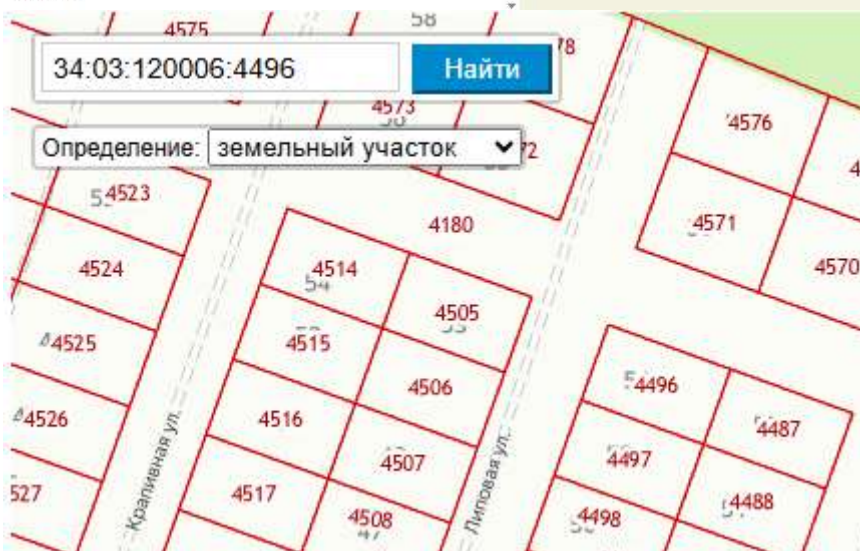
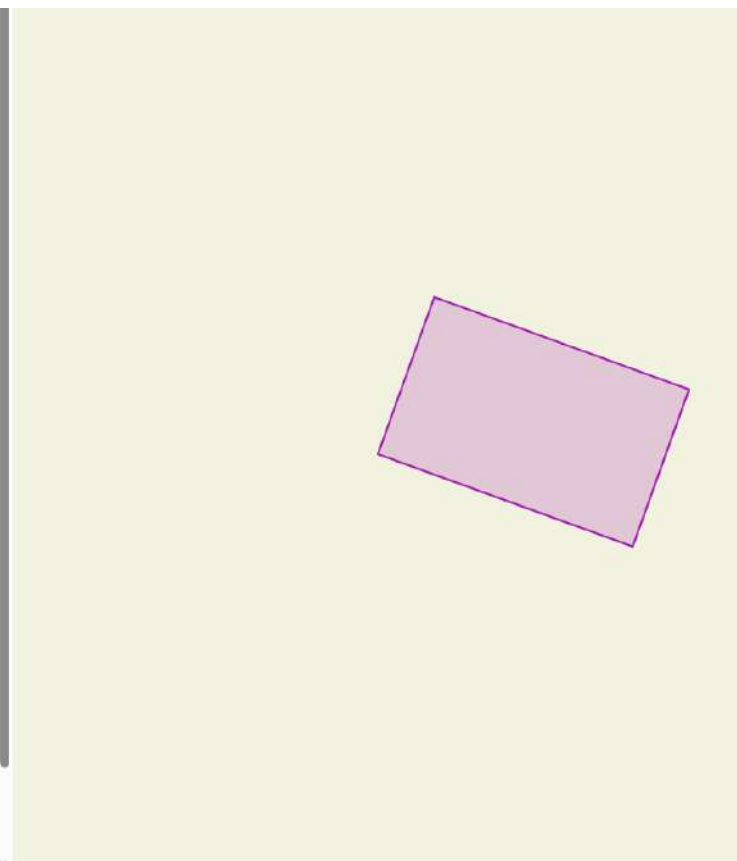
Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4496-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

Земельный участок: 34:03:120006:4496

☆	
Информация	Сервисы
Объекты	Части ЗУ
Состав	
Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	04.12.2018
Кадастровый номер	34:03:120006:4496
Кадастровый квартал	34:03:120006
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Липовая, з/у 54
Площадь уточненная	400 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть)
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	256 520 руб.



Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область,	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/

	Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии			
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4,00 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4496 4,00 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848,00 руб.

226. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4517

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Крапивная, з/у 48

Площадь 400 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

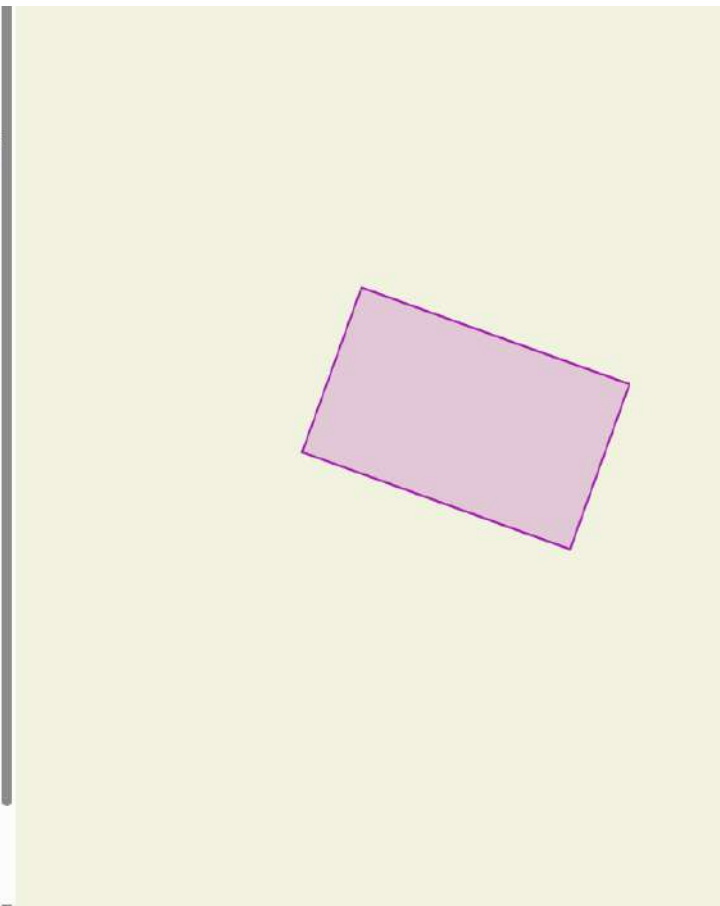
Кадастровая стоимость: 256 520 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4517-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

Земельный участок: 34:03:120006:4517

☆	
Информация	Сервисы
Объекты	Части ЗУ
Состояние	
Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	04.12.2018
Кадастровый номер	34:03:120006:4517
Кадастровый квартал	34:03:120006
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Крапивная, з/у 48
Площадь уточненная	400 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть ↓
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	256 520 руб.



Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/
2	Участок, 6 сот.	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/

	Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба			
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 400 +/- 7 кв.м., что составляет 4,00 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4517 4,00 сотки x 71 962,00 руб. = 287 848,00 руб.

227. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4528

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Крапивная, з/у 43

Площадь 455 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

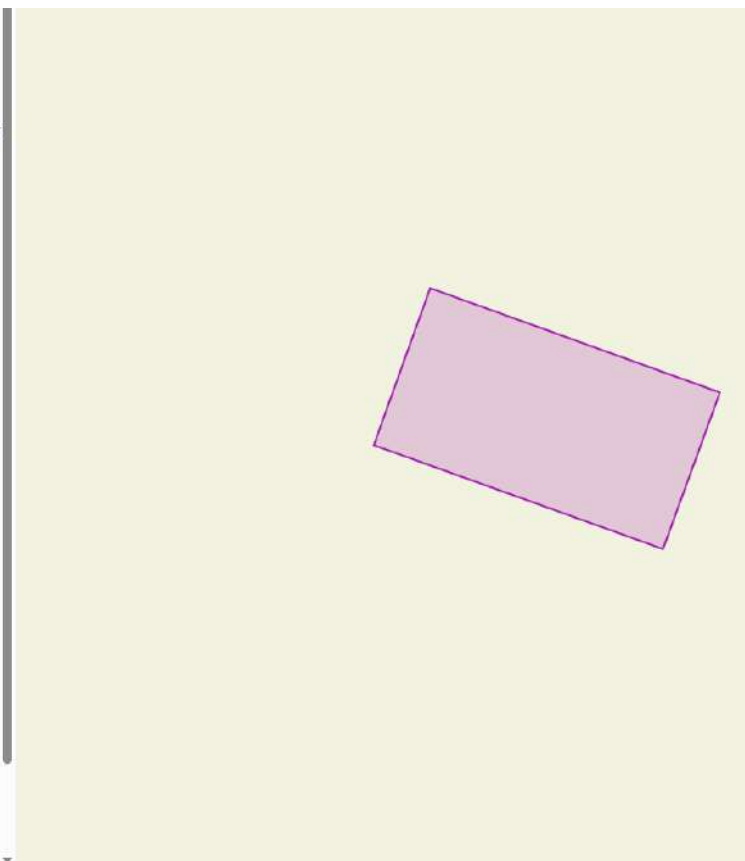
Кадастровая стоимость: 291 791,5 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4528-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

Земельный участок: 34:03:120006:4528

☆				
Информация	Сервисы	Объекты	Части ЗУ	Сост...
Вид объекта недвижимости	Земельный участок			
Вид земельного участка	Землепользование			
Дата присвоения	04.12.2018			
Кадастровый номер	34:03:120006:4528			
Кадастровый квартал	34:03:120006			
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Крапивная, з/у 43			
Площадь уточненная	455 кв. м			
Статус	Учтенный			
Категория земель	Земли населенных пунктов			
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть			
форма собственности	Частная			
Кадастровая стоимость	291 791,5 руб.			



Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область,	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/

	Городище рп, СНТ Усадьба			
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 455 +/- 7 кв.м., что составляет 4,55 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4528 4,55 сотки x 71 962,00 руб. = 327 427,10 руб.

228. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4551

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Рассветная, з/у 25

Площадь 467 +/- 8 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

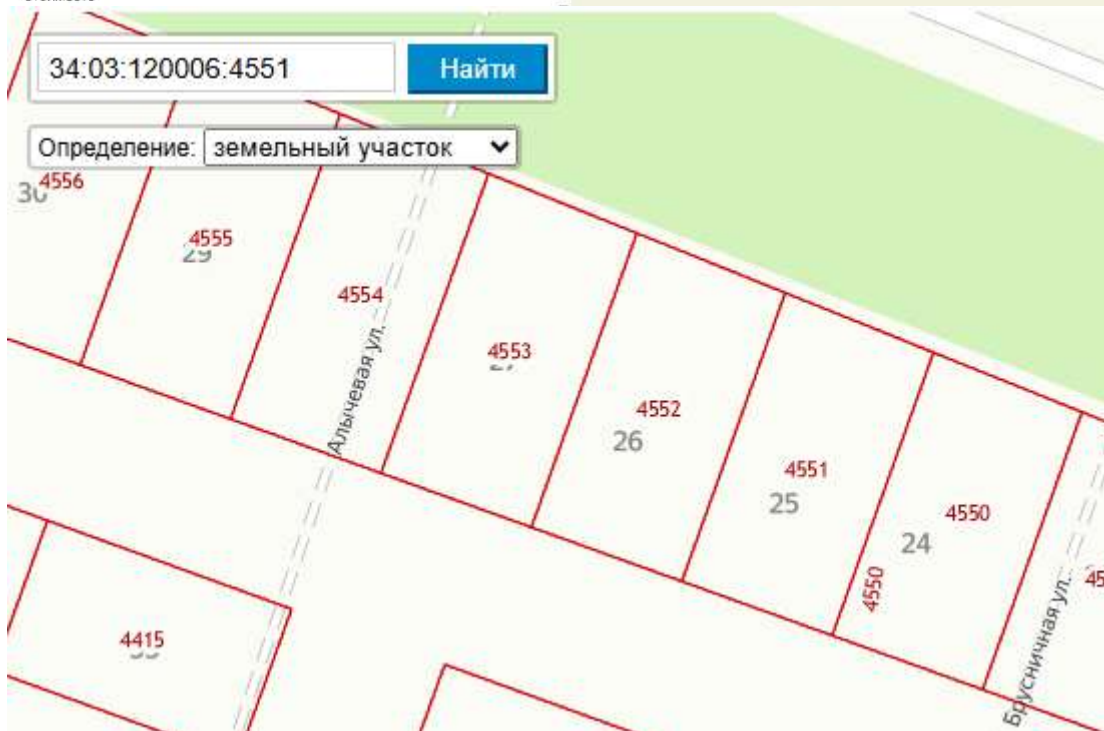
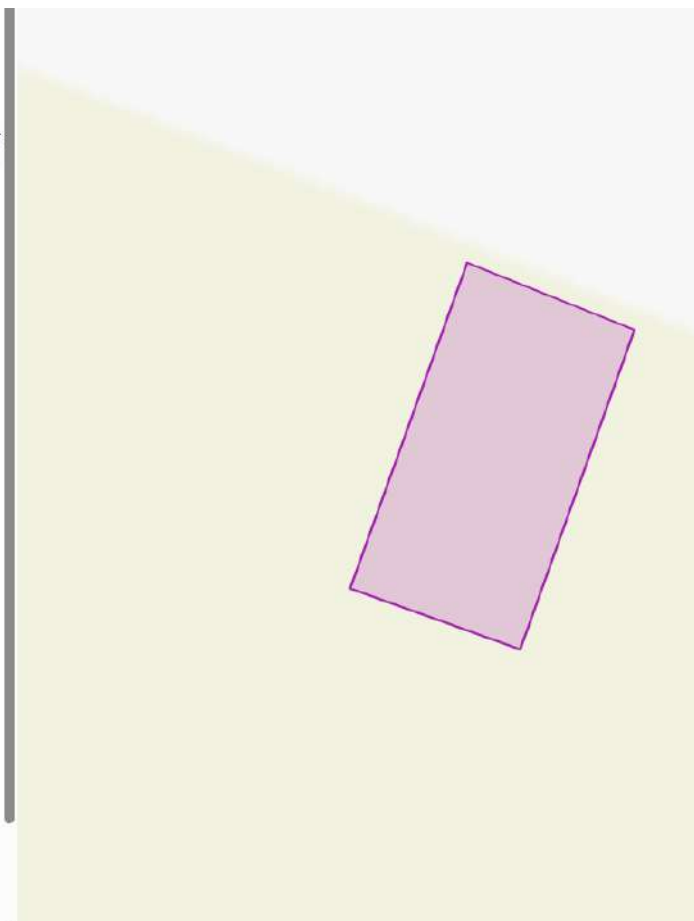
Кадастровая стоимость: 299 487,1 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4551-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

Земельный участок: 34:03:120006:4551

☆	
Информация	Сервисы
Объекты	Части ЗУ
Состав	
Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	04.12.2018
Кадастровый номер	34:03:120006:4551
Кадастровый квартал	34:03:120006
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Рассветная, з/у 25
Площадь уточненная	467 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть ↓
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	299 487,1 руб.



Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область,	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/

	Городище рп, ул. Лимонная, 11			
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 467 +/- 8 кв.м., что составляет 4,67 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4551 4,67 сотки x 71 962,00 руб. = 336 062,54 руб.

229. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4552

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Рассветная, з/у 26

Площадь 476 +/- 8 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

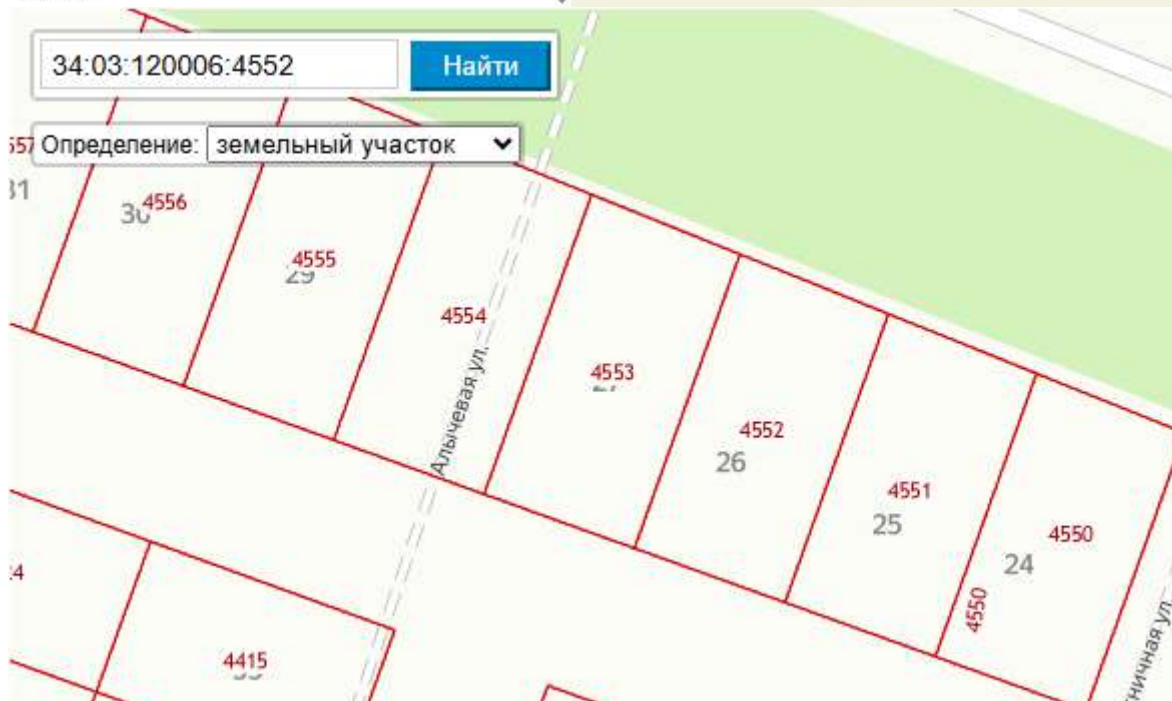
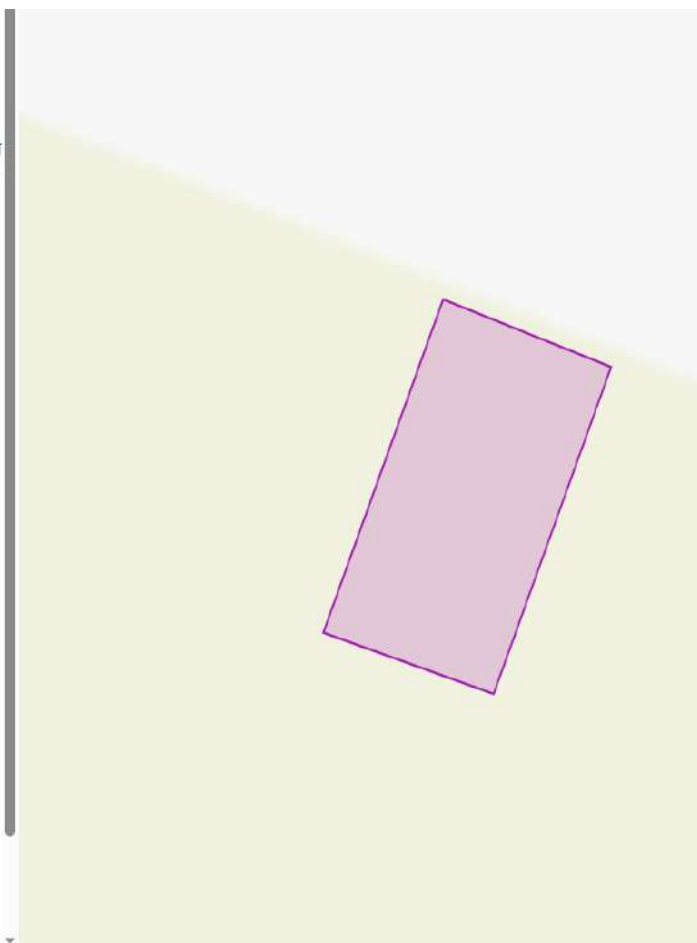
Кадастровая стоимость: 305 258,8 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4552-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

Земельный участок: 34:03:120006:4552

☆	
Информация Сервисы Объекты Части ЗУ Состав	
Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	04.12.2018
Кадастровый номер	34:03:120006:4552
Кадастровый квартал	34:03:120006
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Рассветная, з/у 26
Площадь уточненная	476 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть ↓
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	305 258,8 руб.



Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
---	------------	-----------------	------------------------	--------------------------------

1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 476 +/- 8 кв.м., что составляет 4,76 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4552 4,76 сотки x 71 962,00 руб. = 342 539,12 руб.

230. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4560

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Каштановая, з/у 60

Площадь 513 +/- 8 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

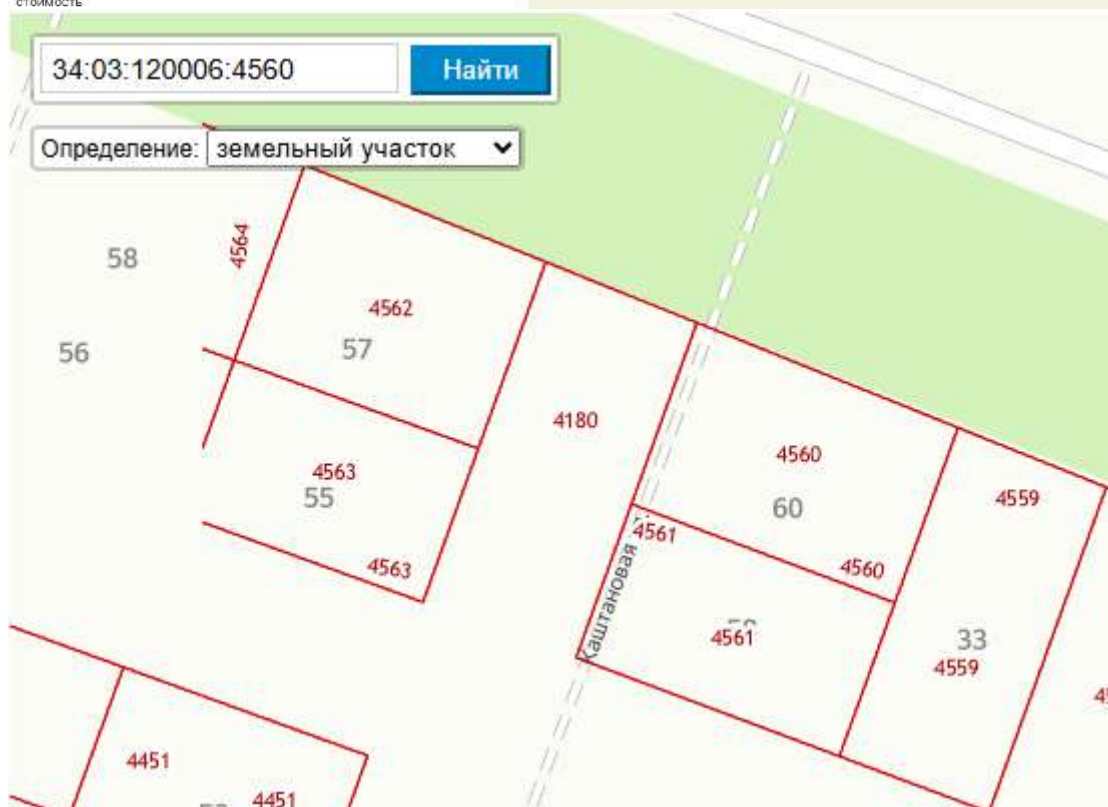
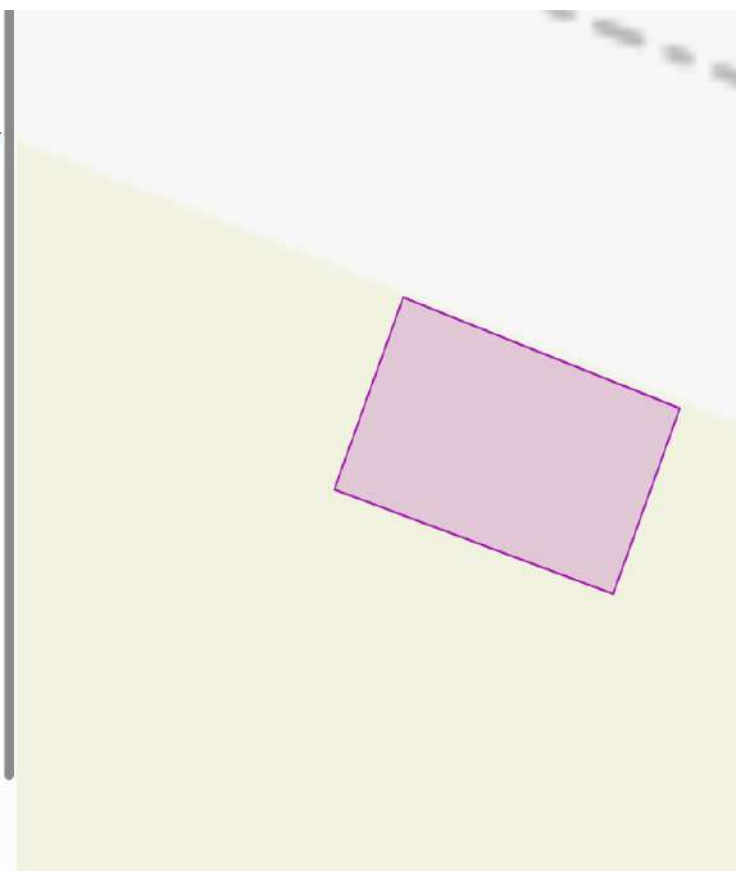
Кадастровая стоимость: 328 986,9 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4560-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

Земельный участок: 34:03:120006:4560

☆				
Информация	Сервисы	Объекты	Части ЗУ	Состав
Вид объекта недвижимости	Земельный участок			
Вид земельного участка	Землепользование			
Дата присвоения	04.12.2018			
Кадастровый номер	34:03:120006:4560			
Кадастровый квартал	34:03:120006			
Адрес:	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Каштановая, з/у 60			
Площадь уточненная	513 кв. м			
Статус	Учтенный			
Категория земель	Земли населенных пунктов			
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть)			
Форма собственности	Частная			
Кадастровая стоимость	328 986,9 руб.			



Метод проведения оценки: Сравнительный.
Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 513 +/- 8 кв.м., что составляет 5,13 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4560 5,13 сотки x 71 962,00 руб. = 369 165,06 руб.

231. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4564

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Айвовая, з/у 58

Площадь 531 +/- 8 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

Кадастровая стоимость: 340 530,3 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

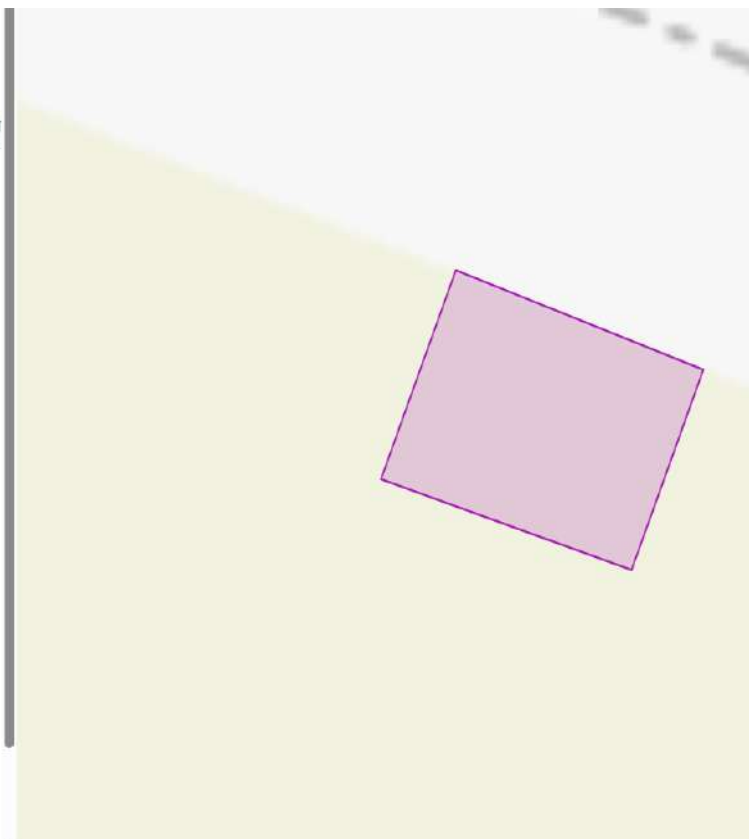
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4564-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

Земельный участок: 34:03:120006:4564

☆

Информация Сервисы Объекты Части ЗУ Состав

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	04.12.2018
Кадастровый номер	34:03:120006:4564
Кадастровый квартал	34:03:120006
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Айвовая, з/у 58
Площадь уточненная	531 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть)
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	340 530,3 руб.



Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
---	------------	-----------------	------------------------	--------------------------------

1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 531 +/- 8 кв.м., что составляет 5,31 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4564 5,31 сотки x 71 962,00 руб. = 382 118,22 руб.

232. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4565

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Айвовая, з/у 56

Площадь 409 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

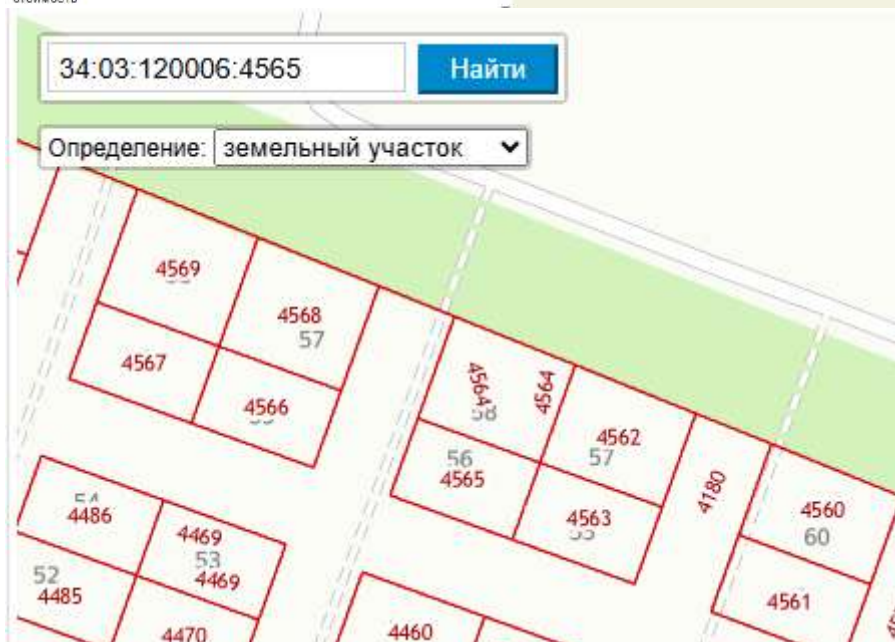
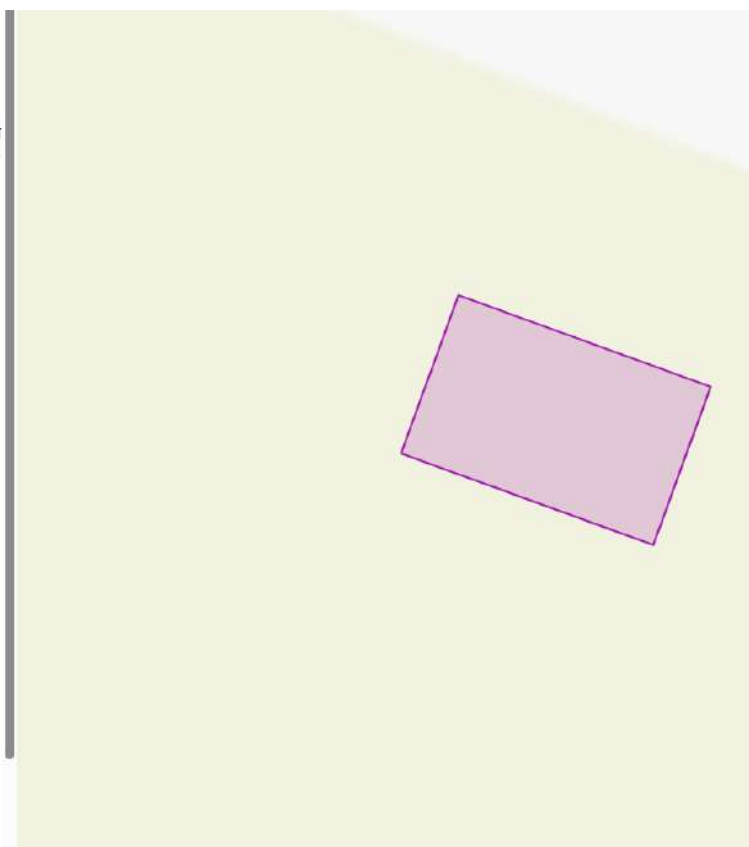
Кадастровая стоимость: 262 291,7 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4565-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

Земельный участок: 34:03:120006:4565

☆	
Информация	Сервисы
Объекты	Части ЗУ
Состав	
Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	04.12.2018
Кадастровый номер	34:03:120006:4565
Кадастровый квартал	34:03:120006
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Айвовая, з/у 56
Площадь уточненная	409 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть ↓
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	262 291,7 руб.



Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область,	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/

	Городище рп, ул. Лимонная, 11			
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 409 +/- 7 кв.м., что составляет 4,09 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4565 4,09 сотки x 71 962,00 руб. = 294 324,58 руб.

233. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4567

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Кипарисовая, з/у 56

Площадь 408 +/- 7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

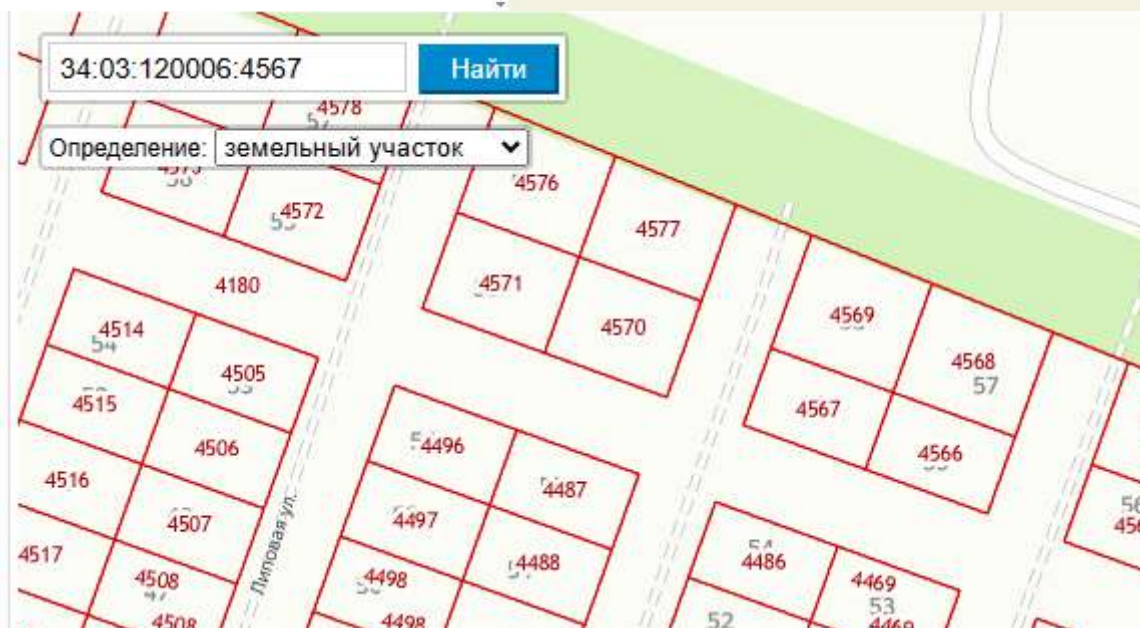
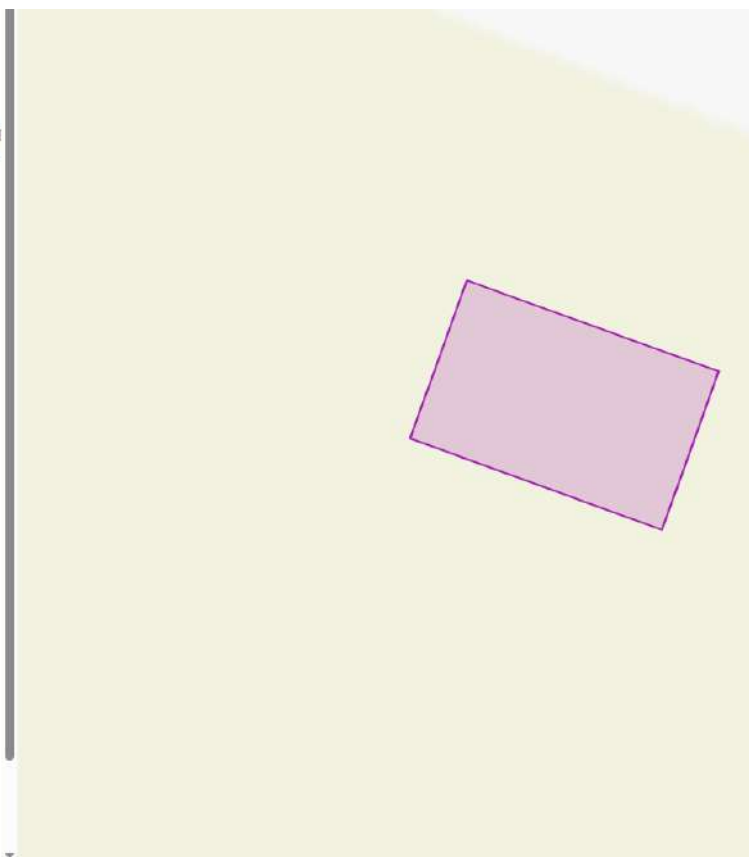
Кадастровая стоимость: 261 650,4 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4567-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

Земельный участок: 34:03:120006:4567

☆	
Информация	Сервисы
Объекты	Части ЗУ
Состояние	
Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	04.12.2018
Кадастровый номер	34:03:120006:4567
Кадастровый квартал	34:03:120006
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Кипарисовая, з/у 56
Площадь уточненная	408 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть)
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	261 650,4 руб.



Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область,	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/

	Городище рп, СНТ Усадьба			
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. 23-й Стрелковой Дивизии	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 408 +/- 7 кв.м., что составляет 4,08 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4567 4,08 сотки x 71 962,00 руб. = 293 604,96 руб.

234. Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4574

Местоположение обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Подлесная, з/у 56

Площадь 700 +/- 9 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

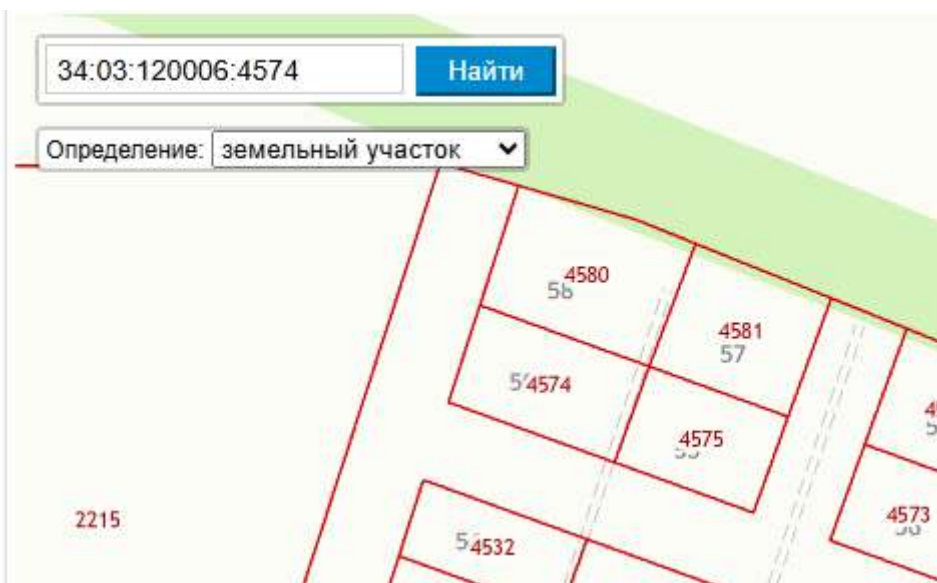
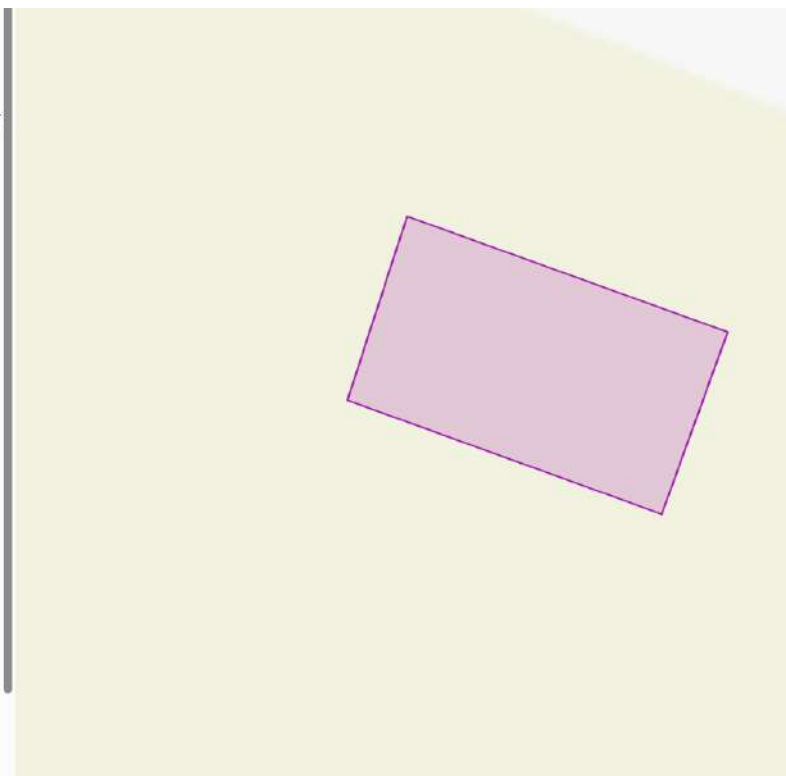
Кадастровая стоимость: 448 910 руб.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи).

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность № 34:03:120006:4574-34/210/2018-1, дата 04.12.2018

Земельный участок: 34:03:120006:4574

☆				
Информация	Сервисы	Объекты	Части ЗУ	Состав
Вид объекта недвижимости	Земельный участок			
Вид земельного участка	Землепользование			
Дата присвоения	04.12.2018			
Кадастровый номер	34:03:120006:4574			
Кадастровый квартал	34:03:120006			
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Подлесная, з/у 56			
Площадь уточненная	700 кв. м			
Статус	Учтенный			
Категория земель	Земли населенных пунктов			
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем Развернуть ↓			
Форма собственности	Частная			
Кадастровая стоимость	448 910 руб.			



Метод проведения оценки: Сравнительный.

Анализ рыночных стоимостей:

№	Объявление	Стоимость, руб.	Стоимость 1 сот., руб.	Интернет-ссылка на объявление:
1	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Лимонная, 11	250 000,00	35 714,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/298208400/
2	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба	300 000,00	50 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/314066715/
3	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул.	650 000,00	92 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/325970842/

	23-й Стрелковой Дивизии			
4	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Каштановая, 39	300 000,00	75 000,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326261090/
5	Участок, 4 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Теплая, 7	270 000,00	67 500,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326006412/
6	Участок, 7 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Арахисовая	300 000,00	42 857,00	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/323185024/
7	Участок, 6 сот. Волгоградская область, Городище рп, СНТ Усадьба, ул. 5-я	350 000,00	58 333,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/315544803/
8	Участок, 5,4 сот. Волгоградская область, Городище рп, Восход СНТ, 11	350 000,00	64 814,80	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/326660234/
9	Участок, 8,5 сот. Волгоградская область, Городище рп, ул. Кольцевая, 55	750 000,00	88 235,30	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/317092131/
10	Участок, 5,89 сот. Волгоградская область, Городище рп., Цветочная ул.	850 000,00	144 312	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/312414507/

Средняя рыночная стоимость 1 сотки в анализируемом районе составляет: 71 962,00 руб.

Площадь земельного участка 700 +/- 9 кв.м., что составляет 7,00 сотки.

Вывод. Рыночная стоимость земельного участка 34:03:120006:4574 7,00 сотки x 71 962,00 руб. = 503 734,00 руб.

Раздел 2. Выводы

Исходя из анализа выше финансовый управляющий пришел к следующим выводам о рыночных стоимостях имущества Беликовой О.Н.

№	Кадастровый номер	Адрес	Площадь (м²)	Сотки	Рыночная стоимость (руб.)
1	34:03:120006:3978	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Алычевая, з/у 4	434 +/- 7	4,34	312 315,08
2	34:03:120006:3981	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Алычевая, з/у 3	434 +/- 7	4,34	312 315,08
3	34:03:120006:3983	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Тенистая, з/у 4	434 +/- 7	4,34	312 315,08
4	34:03:120006:3984	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Тенистая, з/у 2	515 +/- 8	5,15	370 604,30

5	34:03:120006:3985	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Тенистая, з/у 19	400 +/- 7	4	287 848,00
6	34:03:120006:3986	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Тенистая, з/у 17	400 +/- 7	4	287 848,00
7	34:03:120006:3987	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Тенистая, з/у 15	400 +/- 7	4	287 848,00
8	34:03:120006:3988	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Тенистая, з/у 13	400 +/- 7	4	287 848,00
9	34:03:120006:3990	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Тенистая, з/у 9	400 +/- 7	4	287 848,00
10	34:03:120006:3991	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Тенистая, з/у 7	400 +/- 7	4	287 848,00
11	34:03:120006:3992	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Тенистая, з/у 5	400 +/- 7	4	287 848,00
12	34:03:120006:3993	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Тенистая, з/у 3	434 +/- 7	4,34	312 315,08
13	34:03:120006:3994	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Тенистая, з/у 1	556 +/- 8	5,56	400 108,72
14	34:03:120006:4000	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Каштановая, з/у 10	400 +/- 7	4	287 848,00
15	34:03:120006:4001	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Каштановая, з/у 8	400 +/- 7	4	287 848,00
16	34:03:120006:4003	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Каштановая, з/у 4	434 +/- 7	4,34	312 315,08
17	34:03:120006:4010	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Каштановая, з/у 7	400 +/- 7	4	287 848,00
18	34:03:120006:4011	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Каштановая, з/у 5	400 +/- 7	4	287 848,00
19	34:03:120006:4012	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Каштановая, з/у 3	400 +/- 7	4	287 848,00
20	34:03:120006:4014	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Айвовая, з/у 18	400 +/- 7	4	287 848,00
21	34:03:120006:4015	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Айвовая, з/у 16	400 +/- 7	4	287 848,00
22	34:03:120006:4016	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Айвовая, з/у 14	400 +/- 7	4	287 848,00
23	34:03:120006:4017	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Айвовая, з/у 12	400 +/- 7	4	287 848,00
24	34:03:120006:4018	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Айвовая, з/у 10	400 +/- 7	4	287 848,00

25	34:03:120006:4019	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Айвовая, з/у 8	400 +/- 7	4	287 848,00
26	34:03:120006:4020	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Айвовая, з/у 6	400 +/- 7	4	287 848,00
27	34:03:120006:4021	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Айвовая, з/у 4	400 +/- 7	4	287 848,00
28	34:03:120006:4023	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Летняя, з/у 32	413 +/- 7	4,13	297 203,06
29	34:03:120006:4026	обл. Волгоградская р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Айвовая, з/у 17	400 +/- 7	4	287 848,00
30	34:03:120006:4027	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Айвовая, з/у 15	400 +/- 7	4	287 848,00
31	34:03:120006:4028	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Айвовая, з/у 13	400 +/- 7	4	287 848,00
32	34:03:120006:4030	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Айвовая, з/у 9	400 +/- 7	4	287 848,00
33	34:03:120006:4031	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Айвовая, з/у 7	400 +/- 7	4	287 848,00
34	34:03:120006:4032	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Айвовая, з/у 5	400 +/- 7	4	287 848,00
35	34:03:120006:4036	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Летняя, з/у 36	470 +/- 8	4,7	338 221,40
36	34:03:120006:4037	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Летняя, з/у 37	481 +/- 8	4,81	346 137,22
37	34:03:120006:4039	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Кипарисовая, з/у 4	400 +/- 7	4	287 848,00
38	34:03:120006:4040	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Кипарисовая, з/у 6	400 +/- 7	4	287 848,00
39	34:03:120006:4041	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Кипарисовая, з/у 8	400 +/- 7	4	287 848,00
40	34:03:120006:4042	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Кипарисовая, з/у 10	400 +/- 7	4	287 848,00
41	34:03:120006:4043	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Кипарисовая, з/у 12	400 +/- 7	4	287 848,00
42	34:03:120006:4045	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Кипарисовая, з/у 16	400 +/- 7	4	287 848,00
43	34:03:120006:4046	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Кипарисовая, з/у 18	400 +/- 7	4	287 848,00
44	34:03:120006:4047	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Кипарисовая, з/у 17	400 +/- 7	4	287 848,00

45	34:03:120006:4050	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Кипарисовая, з/у 11	400 +/- 7	4	287 848,00
46	34:03:120006:4051	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Кипарисовая, з/у 9	400 +/- 7	4	287 848,00
47	34:03:120006:4052	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Кипарисовая, з/у 7	400 +/- 7	4	287 848,00
48	34:03:120006:4053	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Кипарисовая, з/у 5	400 +/- 7	4	287 848,00
49	34:03:120006:4054	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Кипарисовая, з/у 3	400 +/- 7	4	287 848,00
50	34:03:120006:4056	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Летняя, з/у 38	503 +/- 8	5,03	361 968,86
51	34:03:120006:4060	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Липовая, з/у 4	400 +/- 7	4	287 848,00
52	34:03:120006:4061	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Липовая, з/у 6	400 +/- 7	4	287 848,00
53	34:03:120006:4062	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Липовая, з/у 8	400 +/- 7	4	287 848,00
54	34:03:120006:4064	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Липовая, з/у 12	400 +/- 7	4	287 848,00
55	34:03:120006:4065	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Липовая, з/у 14	400 +/- 7	4	287 848,00
56	34:03:120006:4066	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Липовая, з/у 16	400 +/- 7	4	287 848,00
57	34:03:120006:4067	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Липовая, з/у 18	400 +/- 7	4	287 848,00
58	34:03:120006:4068	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Липовая, з/у 17	400 +/- 7	4	287 848,00
59	34:03:120006:4069	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Липовая, з/у 15	400 +/- 7	4	287 848,00
60	34:03:120006:4070	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Липовая, з/у 13	400 +/- 7	4	287 848,00
61	34:03:120006:4071	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Липовая, з/у 11	400 +/- 7	4	287 848,00
62	34:03:120006:4072	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Липовая, з/у 9	400 +/- 7	4	287 848,00
63	34:03:120006:4073	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Липовая, з/у 7	400 +/- 7	4	287 848,00
64	34:03:120006:4074	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Липовая, з/у 5	400 +/- 7	4	287 848,00

65	34:03:120006:4075	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Липовая, з/у 3	400 +/- 7	4	287 848,00
66	34:03:120006:4082	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Крапивная, з/у 6	400 +/- 7	4	287 848,00
67	34:03:120006:4083	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Крапивная, з/у 8	400 +/- 7	4	287 848,00
68	34:03:120006:4084	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Крапивная, з/у 10	400 +/- 7	4	287 848,00
69	34:03:120006:4085	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Крапивная, з/у 12	400 +/- 7	4	287 848,00
70	34:03:120006:4086	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Крапивная, з/у 14	400 +/- 7	4	287 848,00
71	34:03:120006:4087	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Крапивная, з/у 16	400 +/- 7	4	287 848,00
72	34:03:120006:4088	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Крапивная, з/у 18	400 +/- 7	4	287 848,00
73	34:03:120006:4090	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Крапивная, з/у 15	400 +/- 7	4	287 848,00
74	34:03:120006:4091	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Крапивная, з/у 13	400 +/- 7	4	287 848,00
75	34:03:120006:4092	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Крапивная, з/у 11	400 +/- 7	4	287 848,00
76	34:03:120006:4093	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Крапивная, з/у 9	400 +/- 7	4	287 848,00
77	34:03:120006:4095	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Крапивная, з/у 5	400 +/- 7	4	287 848,00
78	34:03:120006:4098	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Летняя, з/у 44	593 +/- 9	5,93	426 734,66
79	34:03:120006:4099	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Летняя, з/у 45	605 +/- 9	6,05	435 370,10
80	34:03:120006:4110	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Малая, з/у 8	400 +/- 7	4	287 848,00
81	34:03:120006:4111	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Малая, з/у 7	400 +/- 7	4	287 848,00
82	34:03:120006:4112	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Малая, з/у 6	400 +/- 7	4	287 848,00
83	34:03:120006:4129	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Брусничная, з/у 16	400 +/- 7	4	287 848,00
84	34:03:120006:4135	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Анисовая, з/у 5	400 +/- 7	4	287 848,00

85	34:03:120006:4139	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Брусничная, з/у 14	400 +/- 7	4	287 848,00
86	34:03:120006:4140	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Брусничная, з/у 12	400 +/- 7	4	287 848,00
87	34:03:120006:4141	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Брусничная, з/у 10	400 +/- 7	4	287 848,00
88	34:03:120006:4142	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Брусничная, з/у 8	400 +/- 7	4	287 848,00
89	34:03:120006:4148	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Брусничная, з/у 19	400 +/- 7	4	287 848,00
90	34:03:120006:4149	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Брусничная, з/у 17	400 +/- 7	4	287 848,00
91	34:03:120006:4150	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Брусничная, з/у 15	400 +/- 7	4	287 848,00
92	34:03:120006:4151	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Брусничная, з/у 13	400 +/- 7	4	287 848,00
93	34:03:120006:4152	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Брусничная, з/у 11	400 +/- 7	4	287 848,00
94	34:03:120006:4153	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Брусничная, з/у 9	400 +/- 7	4	287 848,00
95	34:03:120006:4156	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Алычевая, з/у 6	400 +/- 7	4	287 848,00
96	34:03:120006:4157	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Алычевая, з/у 8	400 +/- 7	4	287 848,00
97	34:03:120006:4158	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Алычевая, з/у 10	400 +/- 7	4	287 848,00
98	34:03:120006:4159	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Алычевая, з/у 12	400 +/- 7	4	287 848,00
99	34:03:120006:4160	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Алычевая, з/у 14	400 +/- 7	4	287 848,00
100	34:03:120006:4161	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Алычевая, з/у 16	400 +/- 7	4	287 848,00
101	34:03:120006:4162	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Алычевая, з/у 18	400 +/- 7	4	287 848,00
102	34:03:120006:4163	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Алычевая, з/у 20	400 +/- 7	4	287 848,00
103	34:03:120006:4164	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Алычевая, з/у 19	400 +/- 7	4	287 848,00
104	34:03:120006:4165	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Алычевая, з/у 17	400 +/- 7	4	287 848,00

105	34:03:120006:4168	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Алычевая, з/у 11	400 +/- 7	4	287 848,00
106	34:03:120006:4169	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Алычевая, з/у 9	400 +/- 7	4	287 848,00
107	34:03:120006:4170	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Алычевая, з/у 7	400 +/- 7	4	287 848,00
108	34:03:120006:4171	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Алычевая, з/у 5	400 +/- 7	4	287 848,00
109	34:03:120006:4172	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Тенистая, з/у 6	400 +/- 7	4	287 848,00
110	34:03:120006:4173	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Тенистая, з/у 8	400 +/- 7	4	287 848,00
111	34:03:120006:4174	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Тенистая, з/у 10	400 +/- 7	4	287 848,00
112	34:03:120006:4175	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Тенистая, з/у 12	400 +/- 7	4	287 848,00
113	34:03:120006:4176	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Тенистая, з/у 14	400 +/- 7	4	287 848,00
114	34:03:120006:4177	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Тенистая, з/у 16	400 +/- 7	4	287 848,00
115	34:03:120006:4178	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Тенистая, з/у 18	400 +/- 7	4	287 848,00
116	34:03:120006:4179	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Тенистая, з/у 20	400 +/- 7	4	287 848,00
117	34:03:120006:4180	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, территория администрации г/п Городищенского	126295 +/- 124	1262,95	90 884 407,90
118	34:03:120006:4189	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Малая, з/у 9	400 +/- 7	4	287 848,00
119	34:03:120006:4192	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Анисовая, з/у 22	400 +/- 7	4	287 848,00
120	34:03:120006:4193	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Анисовая, з/у 24	400 +/- 7	4	287 848,00
121	34:03:120006:4194	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Анисовая, з/у 26	400 +/- 7	4	287 848,00
122	34:03:120006:4204	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Анисовая, з/у 25	400 +/- 7	4	287 848,00
123	34:03:120006:4206	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Анисовая, з/у 21	400 +/- 7	4	287 848,00
124	34:03:120006:4210	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Брусничная, з/у 30	400 +/- 7	4	287 848,00

125	34:03:120006:4211	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Брусничная, з/у 28	400 +/- 7	4	287 848,00
126	34:03:120006:4212	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Брусничная, з/у 26	400 +/- 7	4	287 848,00
127	34:03:120006:4214	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Брусничная, з/у 22	400 +/- 7	4	287 848,00
128	34:03:120006:4215	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, п. Городище, ул. Брусничная, з/у 20	400 +/- 7	4	287 848,00
129	34:03:120006:4216	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Брусничная, з/у 18	400 +/- 7	4	287 848,00
130	34:03:120006:4222	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Брусничная, з/у 27	400 +/- 7	4	287 848,00
131	34:03:120006:4224	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Брусничная, з/у 23	400 +/- 7	4	287 848,00
132	34:03:120006:4225	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Брусничная, з/у 21	400 +/- 7	4	287 848,00
133	34:03:120006:4231	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Алычевая, з/у 28	400 +/- 7	4	287 848,00
134	34:03:120006:4232	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Алычевая, з/у 26	400 +/- 7	4	287 848,00
135	34:03:120006:4233	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Алычевая, з/у 24	400 +/- 7	4	287 848,00
136	34:03:120006:4234	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Алычевая, з/у 22	400 +/- 7	4	287 848,00
137	34:03:120006:4240	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Алычевая, з/у 27	400 +/- 7	4	287 848,00
138	34:03:120006:4241	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Алычевая, з/у 25	400 +/- 7	4	287 848,00
139	34:03:120006:4242	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Алычевая, з/у 23	400 +/- 7	4	287 848,00
140	34:03:120006:4243	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Алычевая, з/у 21	400 +/- 7	4	287 848,00
141	34:03:120006:4244	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Тенистая, з/у 22	400 +/- 7	4	287 848,00
142	34:03:120006:4245	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Тенистая, з/у 24	400 +/- 7	4	287 848,00
143	34:03:120006:4246	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Тенистая, з/у 26	400 +/- 7	4	287 848,00
144	34:03:120006:4247	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Тенистая, з/у 28	400 +/- 7	4	287 848,00

145	34:03:120006:4255	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Каштановая, з/у 34	400 +/- 7	4	287 848,00
146	34:03:120006:4256	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Каштановая, з/у 32	400 +/- 7	4	287 848,00
147	34:03:120006:4257	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Каштановая, з/у 30	400 +/- 7	4	287 848,00
148	34:03:120006:4259	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Каштановая, з/у 26	400 +/- 7	4	287 848,00
149	34:03:120006:4260	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Каштановая, з/у 24	400 +/- 7	4	287 848,00
150	34:03:120006:4268	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Тенистая, з/у 25	400 +/- 7	4	287 848,00
151	34:03:120006:4269	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Тенистая, з/у 23	400 +/- 7	4	287 848,00
152	34:03:120006:4270	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Тенистая, з/у 21	400 +/- 7	4	287 848,00
153	34:03:120006:4279	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Каштановая, з/у 19	400 +/- 7	4	287 848,00
154	34:03:120006:4280	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Айвовая, з/у 20	400 +/- 7	4	287 848,00
155	34:03:120006:4281	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Айвовая, з/у 22	400 +/- 7	4	287 848,00
156	34:03:120006:4282	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Айвовая, з/у 24	400 +/- 7	4	287 848,00
157	34:03:120006:4284	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Айвовая, з/у 28	400 +/- 7	4	287 848,00
158	34:03:120006:4286	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Айвовая, з/у 32	400 +/- 7	4	287 848,00
159	34:03:120006:4287	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Айвовая, з/у 34	402 +/- 7	4,02	289 287,24
160	34:03:120006:4288	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Айвовая, з/у 36	400 +/- 7	4	287 848,00
161	34:03:120006:4289	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Айвовая, з/у 35	400 +/- 7	4	287 848,00
162	34:03:120006:4290	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Айвовая, з/у 33	400 +/- 7	4	287 848,00
163	34:03:120006:4291	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Айвовая, з/у 31	400 +/- 7	4	287 848,00
164	34:03:120006:4292	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Айвовая, з/у 29	400 +/- 7	4	287 848,00

165	34:03:120006:4293	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Айвовая, з/у 27	400 +/- 7	4	287 848,00
166	34:03:120006:4294	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Айвовая, з/у 25	400 +/- 7	4	287 848,00
167	34:03:120006:4295	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Айвовая, з/у 23	400 +/- 7	4	287 848,00
168	34:03:120006:4296	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Айвовая, з/у 21	400 +/- 7	4	287 848,00
169	34:03:120006:4297	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Айвовая, з/у 19	400 +/- 7	4	287 848,00
170	34:03:120006:4305	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Кипарисовая, з/у 22	400 +/- 7	4	287 848,00
171	34:03:120006:4306	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Кипарисовая, з/у 20	400 +/- 7	4	287 848,00
172	34:03:120006:4313	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Кипарисовая, з/у 23	400 +/- 7	4	287 848,00
173	34:03:120006:4314	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Кипарисовая, з/у 21	400 +/- 7	4	287 848,00
174	34:03:120006:4315	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Кипарисовая, з/у 19	400 +/- 7	4	287 848,00
175	34:03:120006:4320	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Липовая, з/у 28	400 +/- 7	4	287 848,00
176	34:03:120006:4321	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Липовая, з/у 26	400 +/- 7	4	287 848,00
177	34:03:120006:4322	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Липовая, з/у 24	400 +/- 7	4	287 848,00
178	34:03:120006:4323	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Липовая, з/у 22	400 +/- 7	4	287 848,00
179	34:03:120006:4324	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Липовая, з/у 20	400 +/- 7	4	287 848,00
180	34:03:120006:4329	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Липовая, з/у 27	400 +/- 7	4	287 848,00
181	34:03:120006:4330	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Липовая, з/у 25	400 +/- 7	4	287 848,00
182	34:03:120006:4331	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Липовая, з/у 23	400 +/- 7	4	287 848,00
183	34:03:120006:4333	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Липовая, з/у 19	400 +/- 7	4	287 848,00
184	34:03:120006:4339	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Крапивная, з/у 26	400 +/- 7	4	287 848,00

185	34:03:120006:4340	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Крапивная, з/у 24	400 +/- 7	4	287 848,00
186	34:03:120006:4341	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Крапивная, з/у 22	400 +/- 7	4	287 848,00
187	34:03:120006:4342	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Крапивная, з/у 20	400 +/- 7	4	287 848,00
188	34:03:120006:4347	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Крапивная, з/у 27	400 +/- 7	4	287 848,00
189	34:03:120006:4348	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Крапивная, з/у 25	400 +/- 7	4	287 848,00
190	34:03:120006:4349	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Крапивная, з/у 23	400 +/- 7	4	287 848,00
191	34:03:120006:4350	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Крапивная, з/у 21	400 +/- 7	4	287 848,00
192	34:03:120006:4351	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Крапивная, з/у 19	400 +/- 7	4	287 848,00
193	34:03:120006:4353	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Подлесная, з/у 22	443 +/- 7	4,43	318 791,66
194	34:03:120006:4355	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Подлесная, з/у 26	459 +/- 7	4,59	330 305,58
195	34:03:120006:4363	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Малая, з/у 24	400 +/- 7	4	287 848,00
196	34:03:120006:4368	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Малая, з/у 19	400 +/- 7	4	287 848,00
197	34:03:120006:4374	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Анисовая, з/у 44	400 +/- 7	4	287 848,00
198	34:03:120006:4376	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Анисовая, з/у 40	400 +/- 7	4	287 848,00
199	34:03:120006:4393	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Брусничная, з/у 42	400 +/- 7	4	287 848,00
200	34:03:120006:4397	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Брусничная, з/у 55	400 +/- 7	4	287 848,00
201	34:03:120006:4399	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Брусничная, з/у 51	400 +/- 7	4	287 848,00
202	34:03:120006:4407	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Алычевая, з/у 54	400 +/- 7	4	287 848,00
203	34:03:120006:4408	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Алычевая, з/у 52	400 +/- 7	4	287 848,00
204	34:03:120006:4422	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Алычевая, з/у 41	400 +/- 7	4	287 848,00

205	34:03:120006:4427	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Тенистая, з/у 50	400 +/- 7	4	287 848,00
206	34:03:120006:4461	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Айвовая, з/у 52	400 +/- 7	4	287 848,00
207	34:03:120006:4462	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Айвовая, з/у 50	400 +/- 7	4	287 848,00
208	34:03:120006:4463	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Айвовая, з/у 48	400 +/- 7	4	287 848,00
209	34:03:120006:4464	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Айвовая, з/у 46	400 +/- 7	4	287 848,00
210	34:03:120006:4465	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Айвовая, з/у 44	400 +/- 7	4	287 848,00
211	34:03:120006:4467	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Айвовая, з/у 40	400 +/- 7	4	287 848,00
212	34:03:120006:4468	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Айвовая, з/у 38	400 +/- 7	4	287 848,00
213	34:03:120006:4469	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Айвовая, з/у 53	400 +/- 7	4	287 848,00
214	34:03:120006:4470	обл. Волгоградская область, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Айвовая, з/у 51	400 +/- 7	4	287 848,00
215	34:03:120006:4471	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Айвовая, з/у 49	400 +/- 7	4	287 848,00
216	34:03:120006:4472	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Айвовая, з/у 47	400 +/- 7	4	287 848,00
217	34:03:120006:4473	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Айвовая, з/у 45	400 +/- 7	4	287 848,00
218	34:03:120006:4476	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Айвовая, з/у 39	400 +/- 7	4	287 848,00
219	34:03:120006:4477	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Айвовая, з/у 37	400 +/- 7	4	287 848,00
220	34:03:120006:4478	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Кипарисовая, з/у 38	400 +/- 7	4	287 848,00
221	34:03:120006:4479	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Кипарисовая, з/у 40	400 +/- 7	4	287 848,00
222	34:03:120006:4480	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Кипарисовая, з/у 42	400 +/- 7	4	287 848,00
223	34:03:120006:4487	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Кипарисовая, з/у 53	400 +/- 7	4	287 848,00
224	34:03:120006:4492	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Кипарисовая, з/у 43	400 +/- 7	4	287 848,00

225	34:03:120006:4496	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Липовая, з/у 54	400 +/- 7	4	287 848,00
226	34:03:120006:4517	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Крапивная, з/у 48	400 +/- 7	4	287 848,00
227	34:03:120006:4528	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Крапивная, з/у 43	455 +/- 7	4,55	327 427,10
228	34:03:120006:4551	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Рассветная, з/у 25	467 +/- 8	4,67	336 062,54
229	34:03:120006:4552	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Рассветная, з/у 26	476 +/- 8	4,76	342 539,12
230	34:03:120006:4560	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Каштановая, з/у 60	513 +/- 8	5,13	369 165,06
231	34:03:120006:4564	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Айвовая, з/у 58	531 +/- 8	5,31	382 118,22
232	34:03:120006:4565	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Айвовая, з/у 56	409 +/- 7	4,09	294 324,58
233	34:03:120006:4567	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Кипарисовая, з/у 56	408 +/- 7	4,08	293 604,96
234	34:03:120006:4574	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Подлесная, з/у 56	700 +/- 9	7	503 734,00

**Финансовый управляющий
Беликовой О.Н.**



Железнодорожный А.А.