

ДОГОВОР купи-продажи

г.Екатеринбург

« »

2025г.

ООО НК "КНГ", в лице конкурсного управляющего Чу Эдуарда Сановича, действующего на основании Решения Арбитражного суда, с одной стороны,
и _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице : _____, действующего на основании _____, с другой стороны, на основании Протокола об итогах торгов в форме публичного предложения по продаже имущества, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателя:

Лот №:

(наименование лота)

именуемое в дальнейшем «Имущество»

1.2. Имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего Договора, принадлежит Продавцу на праве собственности.

2. Права и Обязанности сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Имущество Покупателю по акту приема-передачи не позднее 10 дней с момента полной оплаты Покупателем стоимости имущества, в соответствии с условиями настоящего договора.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Не позднее 30 (тридцати) дней со дня подписания настоящего договора, полностью оплатить стоимость имущества, предусмотренную в п. 3.1. настоящего договора.

2.2.2. Осуществить приемку Имущества в сроки, предусмотренные п. 2.1.1. настоящего договора.

2.2.3. За счет собственных средств оплачивать расходы, связанные с подготовкой документов, необходимых для государственной регистрации (перерегистрации) перехода права собственности на приобретенное имущество и оплате регистрации (перерегистрации) перехода права собственности на приобретенное имущество.

2.2.4. В установленном порядке снять и поставить имущество на регистрационный учет (изменить регистрационные данные) в течение 10 календарных дней с момента подписания акта-приемки передачи имущества.

3. Цена и порядок расчетов

3.1. Цена приобретаемого Покупателем Имущества составляет –

3.2. За вычетом суммы задатка (.), в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Возникновение права собственности

4.1. Право собственности Покупателя на приобретенное Имущество возникает в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае если стоимость Имущества не будет оплачена в сроки, предусмотренные в п. 2.2.1 настоящего договора, настоящий договор считается расторгнутым. С этого момента

прекращаются все обязательства Продавца перед Покупателем, предусмотренные настоящим договором.

Задаток, внесенный Покупателем для участия в торгах, ему не возвращается.

6. Заключительные положения

6.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

6.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут разрешаться путем переговоров между сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в суд по месту нахождения Продавца.

6.3. Приобретаемое Имущество осмотрено Покупателем; претензий к техническим и эксплуатационным качествам не имеется.

6.4. Риск случайной гибели или повреждения Имущества, а равно утраты им каких-либо свойств по иной причине переходит к Покупателю с момента подписания акта приемки-передачи Имущества.

6.5. Настоящий договор составлен и подписан сторонами в трех экземплярах, по одному экземпляру договора выдается Продавцу и Покупателю, один экземпляр предоставляется в орган осуществляющий регистрационные действия.

7. Реквизиты и подписи сторон:

7.1. ПРОДАВЕЦ:

ООО "НК КНГ" ИНН 8610009898 КПП 861001001 Подпись

7.2. ПОКУПАТЕЛЬ:

2. Подписи и печати сторон

За Продавца

За Покупателя