

# ДОГОВОР УСТУПКИ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ)

г. Санкт-Петербург

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2026г.

**Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦЭЛЕКТРОМОНТАЖ»** (ОГРН 1157746527950 ИНН 7724322213 КПП 770501001, место нахождения: 115172, г. Москва, ул. Большие Каменщики, д. 9, стр. С, эт. 4 пом. I ком. 2), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Конкурсного управляющего Ванюшкиной Елизаветы Владиславовны, действующей на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 05.09.2022г. (Резолютивная часть от 29.08.2022г.) по делу № А40-230875/2021, именуемое в дальнейшем «Цедент», с одной стороны, \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), именуемый в дальнейшем «Цессионарий», с другой стороны, руководствуясь ст.ст. 382-390 Гражданского кодекса РФ, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Цедент уступает Цессионарию право требования к \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ руб. на основании \_\_\_\_\_.
- 1.2. Уступаемые права требования переходят к Цессионарию с момента исполнения Цессионарием в полном объеме обязанности по оплате уступаемых прав.
- 1.3. Права требования переходят к Цессионарию в том объеме и на тех условиях, которые существовали к моменту перехода прав. Цедент подтверждает, что передаваемые по настоящему Договору права требования не отчуждены и никаким образом не обременены. С момента заключения настоящего Договора Цессионарий приобретает, а Цедент утрачивает права кредитора по отношению к Должнику, предусмотренные действующим законодательством РФ.

## 2. СУММА И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

- 2.1. Цена уступаемых Цессионарию прав требования, на основании Протокола о результатах торгов от «\_\_» \_\_ 2026 года составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек (НДС не облагается).
- 2.2. Платежи по оплате стоимости уступаемых прав требования, указанной в п.2.1., осуществляются в денежной форме в следующих размерах и порядке:
  - 2.2.1. Задаток, внесенный для участия в торгах в размере 20% от начальной цены права требования, а именно \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, внесенный на расчетный счет Оператора электронной площадки (ООО «Глория Сервис») Цессионарием засчитывается в счет оплаты уступаемого права требования.
  - 2.2.2. Денежные средства в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек Цессионарий обязуется оплатить в течение 30 календарных дней с даты подписания настоящего договора на расчетный счет Цедента.
- 2.3. Обязанность Цессионария по оплате уступленных прав считается исполненной с момента поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Цедента.
- 2.4. Настоящий договор заключается с победителем торгов не позднее чем через 5 дней с даты подведения итогов торгов.

## 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Цедент обязуется предоставить Цессионарию по Акту приема-передачи всю документацию, удостоверяющую права требования долга с Должника, в течение 7 (семи) рабочих дней после исполнения Цессионарием в полном объеме обязанности по оплате уступаемых прав (требований).
- 3.2. Цедент письменно уведомляет Должника о переуступке прав требования в соответствии с условиями настоящего договора.
- 3.3. Цедент отвечает перед Цессионарием за действительность переуступленного требования, но не отвечает за неисполнение или ненадлежащее исполнение этого требования Должником.
- 3.4. Цессионарий принимает на себя все риски и выгоды, связанные с истребованием долга с должников.
- 3.5. Цедент отказывается от всех рисков и выгод по сумме переданной задолженности, связанных с истребованием долга от Должника.

## 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. Сторона, не исполнившая обязательства по настоящему Договору, возмещает другой Стороне все убытки, причиненные неисполнением обязательств по настоящему Договору.
- 4.2. Стороны освобождаются от ответственности по настоящему Договору в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.3. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Цессионарием условий настоящего Договора, Цедент имеет право в одностороннем порядке расторгнуть этот договор, при этом сумма внесенного задатка Цессионарию не возвращается.

4.4. За иное неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

## 5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Изменение условий договора, его расторжение и прекращение возможны только по письменному соглашению сторон.

5.2. Все споры и разногласия разрешаются путем переговоров на основе действующего законодательства и обычаев делового оборота. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в порядке, установленном действующим законодательством.

5.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

## 5. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### ЦЕДЕНТ:

**Общество с ограниченной ответственностью  
«СПЕЦЭЛЕКТРОМОНТАЖ»**

ОГРН 1157746527950

ИНН 7724322213

КПП 770501001

место нахождения: 115172, г. Москва, ул. Большие  
Каменщики, д. 9, стр. С, эт. 4 пом. I ком. 2

e-mail: [e.vaniushkina@mail.ru](mailto:e.vaniushkina@mail.ru)

р/с 40702810038000031909

ПАО СБЕРБАНК

БИК 044525225,

к/сч 30101810400000000225

### ЦЕССИНАРИЙ:

Конкурсный управляющий  
ООО «СПЕЦЭЛЕКТРОМОНТАЖ»  
Ванюшкина Е.В. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_