**Договор купли-продажи**

**имущества**

г. Санкт-Петербург «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г.

**Закрытое акционерное общество «ФАСТ»** (ИНН 7806001330, КПП 783601001, ОГРН 1027804185562, адрес Должника: 195248, Санкт-Петербург, ул. Большая Пороховская, д. 47, офис 311) в лице Конкурсного управляющего Черняева Сергея Владимировича, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу №А56-109386/2018 от 11.12.2018г., именуемое в дальнейшем «Продавец», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшей «Покупатель», совместно именуемые «Стороны», на основании Протокола №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_.\_\_\_.\_\_\_ г. подведения итогов торгов (далее Протокол) заключили настоящий Договор (далее Договор, настоящий Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**
   1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и на условиях Договора: товар, указанный в приложении № 1 (далее – «Товар»).
   2. Товар принадлежит Продавцу на праве собственности.
2. **Цена и порядок расчетов**

2.1. Цена продажи движимого имущества, на основании Протокола о результатах торгов от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года составляет \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек (НДС не облагается).

2.2. Платежи по оплате стоимости уступаемых прав требования, указанной в п.2.1., осуществляются в денежной форме в следующих размерах и порядке:

2.2.1. Задаток, внесенный для участия в торгах в размере 20% от цены имущества на периоде торгов посредством публичного предложения, а именно \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, внесенный на расчетный счет Оператора электронной площадки (ООО «Глория Сервис») Покупателем засчитывается в счет оплаты уступаемого права требования.

2.2.2. Денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек Покупатель обязуется оплатить в течение 10 календарных дней с даты подписания настоящего договора на расчетный счет Продавца.

2.3. Обязанность Покупателя по оплате стоимости имущества считается исполненной с момента поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца.

2.4. Настоящий договор заключается с победителем торгов не позднее чем через 5 дней с даты подведения итогов торгов.

1. **Обязанности Сторон**

3.1. Продавец обязуется предоставить Покупателю необходимую и имеющуюся документацию, касающуюся Товара.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену продажи Товара в размере, сроки и в порядке, установленном в [разделе 2](#sub_2200) Договора. Указанная в данном пункте обязанность Покупателя считается выполненной с момента поступления на расчетный счет Продавца полностью всей цены продажи Товара, указанной в пункте 2.1. Договора.

3.3. Передача Товара Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по передаточному акту.

1. **Возникновение права собственности**

4.1. Право собственности на Товар переходит к Покупателю с момента поступления на расчетный счет Продавца полностью всей цены продажи Товара, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора.

4.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Товара переходит к Покупателю с момента передачи Товара в соответствии с [п. 3.3](#sub_2033) Договора.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. Сторона, не исполнившая обязательства по настоящему Договору, возмещает другой Стороне все убытки, причиненные неисполнением обязательств по настоящему Договору.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности по настоящему Договору в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Покупателем условий настоящего Договора, Продавец имеет право в одностороннем порядке расторгнуть этот договор, при этом сумма внесенного задатка Покупателю не возвращается.

5.4. За иное неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

1. **Прочие условия**

6.1. До момента подписания Договора Покупатель ознакомился с состоянием Товара.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

6.3. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются требованиями законодательства.

6.4. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются в суде.

6.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| **Закрытое акционерное общество «ФАСТ»**  ОГРН 1027804185562  ИНН/КПП 7806001330/783601001  Юридический адрес: 195248, Санкт-Петербург, ул. Большая Пороховская, д. 47, офис 311  р/с 40702810010010000511  в Филиале ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербурге  к/с 30101810200000000704  БИК 044030704  Конкурсный управляющий  ЗАО «ФАСТ»  Черняев С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |

**Приложение № 1**

**к Договору купли-продажи имущества от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.**

**ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| **Закрытое акционерное общество «ФАСТ»**  ОГРН 1027804185562  ИНН/КПП 7806001330/783601001  Юридический адрес: 195248, Санкт-Петербург, ул. Большая Пороховская, д. 47, офис 311  р/с 40702810010010000511  в Филиале ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербурге  к/с 30101810200000000704  БИК 044030704  Конкурсный управляющий  ЗАО «ФАСТ»  Черняев С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |