

ДОГОВОР № 66
купли - продажи земельного участка

Город Луга, Ленинградская область
Четвертое июля две тысячи девятнадцатого года

Администрация Лужского муниципального района Ленинградской области, расположенная по адресу: Ленинградская область, г. Луга, пр. Кирова, 73, в лице исполняющего обязанности главы администрации **Намлиева Юрия Владимировича**, действующего на основании Устава, зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Северо-Западному округу 28.12.2005 года, за государственным регистрационным номером RU 475120002005001, Положения об администрации Лужского муниципального района Ленинградской области, утвержденного решением Совета депутатов Лужского муниципального района Ленинградской области № 125 от 08.02.2011 года, зарегистрированного в Инспекции ФНС России по Лужскому району Ленинградской области 15.03.2011 года, за основным государственным регистрационным №1054700425680, свидетельство о государственной регистрации юридического лица бланк серия 47 № 000554893, ИНН 4710026064 и распоряжения администрации Лужского муниципального района Ленинградской области от 29.09.2017 г. № 512-к, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Шереметьево» (ООО «Шереметьево»), основной государственный регистрационный номер № 1024701559398, ИНН 4710010226, КПП 471001001; адрес местонахождения: Ленинградская область, Лужский район, д. Заклинье, ул. Новая, д.22, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», в лице **конкурсного управляющего Бубнова Дмитрия Владимировича**, за которого по доверенности 78 А Б 5869055 от 24.04.2019 года, удостоверенной *Пинчук А. А., нотариусом нотариального округа Санкт-Петербург* зарегистрировано в реестре за № 51/27-н/78-2019-6-1769, действует **Аболмусов Виталий Владимирович**, 13.09.1964 года рождения, паспорт 41 11 380599, выдан: ТП № 121 отделения УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Лужском районе, дата выдачи: 07.12.2011 года, зарегистрирован по адресу: Краснодарский край, с. Александровка, ул. Октябрьская, д.68, с другой стороны, на основании Постановления администрации Лужского муниципального района от 04.07.2019 № 2098 «О предоставлении ООО «Шереметьево» в собственность за плату земельного участка в д.Заклинье», заключили настоящий договор, о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 **Продавец** обязуется передать в собственность **Покупателю**, а **Покупатель** обязуется принять и оплатить по цене и на условиях Договора земельный участок, из состава земель населенных пунктов, площадью 665 кв.м., с кадастровым номером 47:29:0630002:492, по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Заклинское сельское поселение, д. Заклинье, Батецкое шоссе, 13.

1.2. Участок предоставлен с видом разрешенного использования – склады.

1.3. Указанный земельный участок до заключения настоящего Договора никому не переданы, не проданы, не заложены, под запрещением /арестом/ не состоят.

1.4. На момент заключения Договора, выше указанный земельный участок свободен от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

2. ОПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Цена продаваемого земельного участка составляет **55 201 руб. 65 коп.** (Пятьдесят пять тысяч двести один рубль) **65 копеек.**

2.2. **Покупатель** оплачивает цену Участка в сумме **55 201 руб. 65 коп.** (Пятьдесят пять тысяч двести один рубль) **65 копеек**, путем перечисления вышеуказанной суммы на счет Управления Федерального казначейства (Администрация Лужского муниципального района), расчетный счет **40101810200000010022**, Отделение Ленинградское Санкт-Петербург, **ИНН 4710026064, КПП 471 001 001, БИК 044106001, КБК 31611406013100000430, ОКТМО 41633436.**

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на земельный участок.

2.4. В выкупную цену земли не включена стоимость услуг и расходов на оформление права собственности **Покупателя** на земельный участок.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Предоставить **Покупателю** сведения, необходимые для исполнения условий, установленным Договором.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену Участка в порядке, установленном разделом 2 Договора.

3.2.2. Использовать земельный участок строго по целевому назначению, с соблюдением особого режима ведения хозяйственной деятельности в охранной зоне сетей водопровода, канализации, связи и ВЛ/0,4 кВ.

3.2.3. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участки и сервитуты.

3.2.4. Предоставлять информацию о состоянии Участков по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участков, а также обеспечивать доступ и проход на Участки их представителей.

3.2.5. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участки и представить копию документа о государственной регистрации **Продавцу.**

3.2.6. Передача участка **Продавцом** в собственность **Покупателю** считается исполненным с момента подписания настоящего договора.

4. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ВЫКУПАЕМЫЙ УЧАСТОК

4.1. Переход права собственности на Участок подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами.

6.2. По соглашению сторон настоящий договор является передаточным актом указанного земельных участков.

6.3. Оплата, установленная разделом 2 настоящего договора на момент его подписания произведена полностью.

6.4. Передача Участков **Продавцом** и принятие его **Покупателем** на момент подписания договора осуществлены. Стороны претензий друг к другу не имеют.

6.5. Стороны признают равную юридическую силу собственноручной подписи и факсимиле подписи (воспроизведенное механическим способом с использованием клише).

6.6. Стороны пришли к соглашению об использовании Продавцом факсимильного воспроизведения подписи лица, уполномоченного подписывать настоящий Договор, дополнительные соглашения к нему и другие документы, заключаемые между Продавцом и Покупателем.

6.7. Изменение целевого назначения земли указанного в пункте 1.2. Договора допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.8. Изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами.

6.9. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются путем переговоров между сторонами, а при невозможности разрешения в установленном законом порядке.

6.10. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

первый экземпляр находится у **Продавца**, второй экземпляр находится у **Покупателя**, третий экземпляр направляется в Лужский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.

7. ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

Глава администрации
Лужского муниципального района
Ленинградской области



Ю. В. Намлиев

М.П.

Покупатель:

по доверенности
Ю. В. Намлиев

АКТ

оценки земельного участка заявленного на приобретение в частную собственность

1. Местоположение земельного участка: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Заклинское сельское поселение, д. Заклинье, Батецкое шоссе, 13
2. Кадастровый номер земельного участка: 47:29:0630002:492
3. Землепользователь: Общество с ограниченной ответственностью «Шереметьево»
4. Площадь земельного участка: 665 кв.м.
5. Кадастровая стоимость земельного участка: 368 011 руб.
6. Выкупная цена земельного участка: 15 % кадастровой стоимости

(в соответствии со ст. 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г № 190-ФЗ, Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», согласно Федеральному закону от 29.11.2004 № 141-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие законодательные акты Российской Федерации, а также о признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации», и постановлению Правительства Ленинградской области от 25.05.2015 № 179 «Об утверждении Порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых без проведения торгов, в Ленинградской области»)

7. Расчет выкупной цены земельного участка:

368 011 руб. x 15 : 100 = 55 201 руб. 65 коп.

Выкупная цена земельного участка: пятьдесят пять тысяч двести один рубль шестьдесят пять копеек

Зам. председателя комитета по управлению
муниципальным имуществом администрации
Лужского муниципального района

С. В. Лысакова



С. В. Лысакова
06.06.2019



ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛУЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04 июля 2019 г. № 2098

О предоставлении ООО «Шереметьево»
в собственность за плату земельного
участка в д. Заклинье

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Шереметьево» (сокращенное фирменное название – ООО «Шереметьево»), зарегистрированного по адресу: Ленинградская область, Лужский район, д. Заклинье, ул. Новая, д. 22, ОГРН 1024701559398, ИНН 4710010226, о предоставлении в собственность за плату земельного участка из состава земель населенных пунктов площадью 665 кв. м с кадастровым номером 47:29:0630002:492, с видом разрешенного использования – «склады», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Заклинское сельское поселение, д. Заклинье, Батецкое шоссе, 13 (право собственности ООО «Шереметьево» на нежилое здание (материальный склад), расположенное по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Заклинское сельское поселение, д. Заклинье, Батецкое шоссе, д. 13, зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ленинградской области 13.02.2018, запись регистрации № 47:29:0964001:81-47/023/2018-1), в соответствии со ст. 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 29.11.2004 № 141-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие законодательные акты Российской Федерации, а также о признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации», Федеральным законом от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Ленинградской области от 25.05.2015 № 179 «Об утверждении



Порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых без проведения торгов, в Ленинградской области», администрация Лужского муниципального района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Шереметьево» в собственность за плату земельный участок площадью 665 кв. м с кадастровым номером 47:29:0630002:492 из состава земель сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования – «склады», расположенный по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Заклинское сельское поселение, д. Заклинье, Батецкое шоссе, 13.

2. Цена продаваемого земельного участка составляет 55 201 руб. 65 коп. (Пятьдесят пять тысяч двести один рубль шестьдесят пять копеек).

3. Обязать ООО «Шереметьево»:

3.1. Использовать земельный участок строго по целевому назначению с соблюдением особого режима ведения хозяйственной деятельности в охранной зоне сетей водопровода, канализации, связи и ВЛ/0.4 кВ.

3.2. Заключить договор купли-продажи земельного участка площадью 665 кв. м с администрацией Лужского муниципального района.

3.3. Деньги в сумме 55 201 руб. 65 коп. (Пятьдесят пять тысяч двести один рубль шестьдесят пять копеек) перечислить на расчетный счет, указанный продавцом в договоре купли-продажи.

4. Право собственности на земельный участок возникает с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области (Управление Росреестра по Ленинградской области).

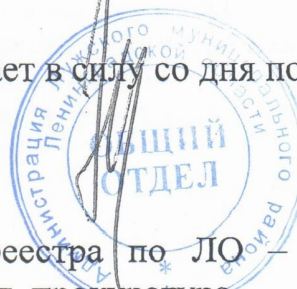
5. В случае неисполнения в течение одного года пунктов 3.2, 3.3 и 4 данное постановление считать утратившим силу.

6. Всем заинтересованным службам района внести изменения в учетную документацию.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Лужского муниципального района – председателя КУМИ Голубева А.В.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

И.о. главы администрации
Лужского муниципального района



Ю.В. Намлиев

Разослано: КУМИ – 3 экз., Упр. Росреестра по ЛО – 2 экз., ИФНС, ООО «Шереметьево», адм. Заклинского с/п, прокуратура.

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью

6 (шесть)

листов

И.о. главы администрации Лужского
муниципального района
Ленинградской области

Ю.В. Намлиев



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по
Ленинградской области

Произведена государственная регистрация Собственность
Дата регистрации 06 сентября 2019 г.
Номер регистрации 47:29:0630002:492-47/023/2019-1

Государственный регистратор прав



Никифорова Е. С.

(Ф.И.О.)



прошито, пронумеровано и
скреплено печатью _____
листа (ов)
Государственный
регистратор

