**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ N \_\_\_\_**

г. Санкт-Петербург «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

**ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СМУ-837» (ИНН 7802072348, ОГРН 1037804025511, адрес: 194017, Санкт-Петербург, ул. Дрезденская, д.16А)** в лице конкурсного управляющего Ковшова Полина Витальевна (ИНН 231293664728, СНИЛС 095-136-605-74, адрес для корреспонденции 194100, г. Санкт-Петербург, а/я 52), член Союза АУ «СРО СС» (реестровый №4 от 30.12.2002 г., ИНН 7813175754 ОГРН 1027806876173, адрес: ул. Новолитовская, д. 15, лит. «А», оф. 318-320, г. Санкт-Петербург, 194100), действующая на основании Определения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 28.11.2019 по делу № А56-54903/2012, с одной стороны, именуемое в дальнейшем Общество и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Заявитель»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**
   1. Заявитель передает, а Общество принимает задаток в размер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в счет подтверждения своего участия в открытых торгах № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в электронной форме при продаже имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, по продаже имущества, выставляемого лотом № \_\_\_\_ (далее объект торгов), а именно: за лот № \_\_\_ - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование имущества) по начальной цене продажи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.
   2. Реквизиты для перечисления задатка: ЗАО «СМУ-837» (ИНН 7802072348 КПП 780201001Р/с 40702810800190720941 в Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» К/с 30101810445250000360 БИК 044525360)

1. **ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**
   1. **Заявитель обязан**:
      1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего договора денежных средств на счёт указанный в п. 1.2. настоящего Договора.
      2. В случае признания Заявителя победителем аукциона последний должен в течение 5-ти рабочих дней с даты получения предложения Организатора торгов о заключении договора купли-продажи имущества подписать его, при этом перечисленный Заявителем задаток засчитывается продавцом в счёт оплаты по заключенному договору купли-продажи.
      3. При уклонении или отказе Заявителя (победителя открытых торгов) от заключения договора купли-продажи имущества, либо в случае не своевременной оплаты по договору купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.
      4. Участнику торгов, не победившему в открытых торгах в электронной форме при продаже имущества, в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, гарантируется возврат задатка в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
   2. **Оператор торгов обязан**:
      1. В случае отзыва Заявителем поданной заявки вернуть задаток в пятидневный срок со дня поступления уведомления об отзыве заявки на счёт, указанный Заявителем.
      2. В случае снятия предмета торгов с аукциона вернуть задаток в пятидневный срок со дня принятия решения об отмене аукциона.
      3. В случае принятия решения комиссией по проведению аукциона об отказе в допуске Заявителя к участию в аукционе вернуть задаток в пятидневный срок со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

1. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.**
   1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, а также перечисления сумм(ы) задатка на расчетный счет указанный в договоре.
   2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчёта.

1. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**
   1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путём переговоров, а в случае не достижения согласия рассматриваются в Арбитражном суде г. Москвы.
   2. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
2. **АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.**

|  |  |
| --- | --- |
| ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СМУ-837» | Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ИНН 7802072348  КПП 780201001  Р/с 40702810800190720941 в Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»  К/с 30101810445250000360  БИК 044525360 |  |
| Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ковшова П.В. |  |

            Документ подписывается электронной подписью Организатора торгов в соответствии с п.10, ст.110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и в соответствии с п.3.2. Приложения № 1 к Приказу Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. № 495.

            Документ подлежит подписанию электронной подписью Заявителя в случае представления настоящего договора Заявителем для участия в торгах, в соответствии с п.4.4. Приложения № 1 к Приказу Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. № 495.