**ДОГОВОР**

**купли – продажи**

 **(ПРОЕКТ)[[1]](#footnote-1)**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года

Открытое акционерное общество «Советский целлюлозно-бумажный завод» (ОГРН 1023902002816, ИНН 3911000843, КПП 391101001, место нахождения: 238752, Калининградская обл., г. Советск, пер. Заводской, д. 2) в лице Конкурсного управляющего Зонненгрина Дмитрия Александровича, действующей на основании Решения Арбитражного суда Калининградской области от 13.10.2010г. по делу № А21-5915/2010, а также Определения Арбитражного суда Калининградской области от 10.09.2020 г. по делу № А21-5915/2010, с одной стороны,

и *(победитель торгов*), именуемый в дальнейшем **«Покупатель»,** в лице*(уполномоченное лицо победителя торгов)*действующий на основании*(правоустанавливающий документ)*с другой стороны, далее совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
	1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель – оплатить и принять в собственность в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество, далее именуемое «Имущество»:

Лот № 2:

- Дворец культуры, литер А, трехэтажное, общей площадью 3468,4 кв. м, кадастровый (условный) номер 39:16:01 05 004:0003:1880/А;

- Земельный участок кадастровый номер 39:16:01 05 04:3 общая площадь 1 773,95 кв.м., адрес: г. Советск, ул. Театральная, д. 1;

- Установка кинопроектор, инвентарный номер 4266, 30.01.1991 года изготовления, всего в количестве 1 наименование;

- Кулисы бархатные, инвентарный номер 1347, 02.07.1987 года изготовления, всего в количестве 1 наименование;

- Шкаф распределительный ПР-2432, инвентарный номер 884, 01.06.1987 года изготовления, всего в количестве 1 наименование;

- Занавес бархатный, инвентарный номер 1350, 01.09.1987 года изготовления, всего в количестве 1 наименование;

- Рукава пожарные, всего в количестве 25,5 наименований;

- Тюль, всего в количестве 27 наименований;

- Диван, всего в количестве 4 наименования;

- Дрель, всего в количестве 2 наименования;

- Зеркало, всего в количестве 1 наименование;

- Калькулятор, всего в количестве 2 наименования;

- Костюм х/б, всего в количестве 4 наименования;

- Кресло театральное, всего в количестве 670 наименований;

- Муз. центр Панасоник, всего в количестве 1 наименование;

- Сейф, всего в количестве 1 наименование;

- Секретер, всего в количестве 2 наименования;

- Стол для президиума, всего в количестве 2 наименования;

- Стол кабинетный, всего в количестве 3 наименования;

- Стулья п/м, всего в количестве 25 наименований;

- Трельяж, всего в количестве 2 наименования;

- Чайник электрический, всего в количестве 1 наименование;

- Шкаф д/одежды, всего в количестве 1 наименование;

- Шкаф книжный, всего в количестве 2 наименования;

- Шкаф платяной, всего в количестве 6 наименований;

- Здание общежития, литер А, четырехэтажное, общей площадью 2249,7 кв. м, кадастровый (условный) номер 39:16:01 05 005:0016:405/77-А;

- Земельный участок кадастровый номер 39:16:010505:16, общая площадь 2 154 кв.м., адрес: г. Советск, ул. Гончарова, д. 8;

- Кровать, инвентарный номер 4786, всего в количестве 1 наименование;

- Кровать с матрацем, инвентарный номер 4810, 02.12.1982 года изготовления, всего в количестве 1 наименование;

- Палас, инвентарный номер 1444, 02.08.1988 года изготовления, всего в количестве 1 наименование;

- Автомат АЕ, всего в количестве 12 наименований;

- Бра, всего в количестве 2 наименования;

- Газовая плита, всего в количестве 5 наименований;

- Кастрюля, всего в количестве 1 наименование;

- Матрацы нов., всего в количестве 20 наименований;

- Наволочка, всего в количестве 50 наименований;

- Одеяло, всего в количестве 20 наименований;

- Плита газовая, всего в количестве 3 наименования;

- Пододеяльник, всего в количестве 70 наименований;

- Подушка, всего в количестве 2 наименования;

- Покрывало, всего в количестве 20 наименований;

- Полотенце махровое, всего в количестве 2 наименования;

- Простынь, всего в количестве 20 наименований;

- Телефонный аппарат, всего в количестве 1 наименование;

- Часы, всего в количестве 2 наименования;

- Шкаф, всего в количестве 4 наименования;

- Шкаф 2х ств. с антресолью, всего в количестве 1 наименование.

Имущество, указанное 1.1. настоящего договора, принадлежит Продавцу на праве собственности.

* 1. Существующие ограничения (обременения) прав на Имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего Договора: отсутствуют.
1. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ
	1. Стоимость Имущества по настоящему договору составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (*в соответствии с результатами торгов*).

2.2. Оплата производится в размере, указанном в п. 2.1 настоящего Договора, за вычетом суммы задатка (\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей), внесенного Покупателем, в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания договора купли-продажи путем перечисления Покупателем денежных средств по реквизитам, указанным в разделе 8 настоящего Договора.

1. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА
	1. Имущество передается Продавцом Покупателю по передаточному акту в течение 35 (тридцати пяти) дней с момента подписания настоящего договора**, но не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента после полной оплаты стоимости, указанной в п. 2.1 договора.** Ответственность за сохранность имущества, равно как и риск случайной порчи или гибели имущества, несет Покупатель с даты подписания передаточного акта либо с даты полной оплаты в случае, если покупатель не подписал акт приема-передачи в течение 5 календарных дней с момента полной оплаты.
	2. В случае неоплаты Покупателем имущества в указанный в п. 2.2. срок, наступают последствия, указанные в п. 4.2. настоящего Договора, уплаченный задаток Покупателю не возвращается.
2. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН
	1. **В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением в соответствии с действующим законодательством.**
	2. В случае неоплаты полной стоимости имущества в течение 30 (тридцати) рабочих дней после подписания настоящего договора договор считается незаключенным. Заключение соглашения, а также направления уведомления о расторжении договора не требуется.
3. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ
	1. Стороны договорились, что государственная регистрация перехода права собственности на недвижимое имущество производится после подписания настоящего договора и передаточного акта.
	2. Право собственности на недвижимое имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.
	3. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество, а также иные расходы несет Покупатель.
4. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА
	1. Порядок расторжения договора определяется действующим законодательством и п. 4.2 настоящего Договора.
5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ
	1. Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются путем переговоров, в случае разногласий - в судебном порядке.

* 1. Изменения условий настоящего договора, его расторжение и прекращение возможно только при письменном соглашении сторон, за исключением п. 4.2. настоящего Договора.
	2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий договора и взаимных обязательств.
	3. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу:

первый экземпляр – Продавцу;

второй экземпляр – Покупателю;

третий экземпляр – для регистрирующего органа;

1. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

**Продавец**

Открытое акционерное общество «Советский целлюлозно-бумажный завод» (ОГРН 1023902002816, ИНН 3911000843, КПП 391101001, место нахождения: 238752, Калининградская обл., г. Советск, пер. Заводской, д. 2), р/с: № 40702.810.7.20000005412 в Калининградском отделении N8626 ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101.810.1.00000000634, БИК 042748634 (получатель – ОАО «Советский ЦБЗ» , ИНН 3911000843, КПП 391101001).

Конкурсный управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.А. Зонненгрин

**Покупатель**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1. Проект договора содержит условия, позволяющие установить предмет, а также другие существенные условия основного договора. Содержание проекта договора и основного договора могут различаться. [↑](#footnote-ref-1)