**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ АВТОТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Санкт-Петербург | «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г. |

Непубличное акционерное общество «Юлмарт», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Тихмянова Дениса Геннадьевича, действующего на основании Определения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 17.10.2020г. по делу № А56-78582/2016, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

* 1. На условиях и в порядке, определенным настоящим договором, Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель — принять и оплатить товар — автомобиль (именуемый далее – «Автомобиль») согласно Спецификации, являющейся Приложением № 1 к настоящему договору и его неотъемлемой частью.
  2. Указанный в п. 1.1. настоящего Договора Автомобиль Покупатель приобретает по итогам продажи имущества НАО «Юлмарт» на открытых торгах в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене, согласно Протоколу о результатах проведения открытых торгов по лоту №\_\_ по продаже имущества НАО «Юлмарт» от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2021 года.
  3. Модель, комплектация и иные характеристики Товара устанавливаются данной Спецификацией.

1.4.Товар (Автомобиль) реализуется в том техническом (фактическом) состоянии (комплектности) в котором находится на момент продажи.

1.5. Покупатель уведомлен Продавцом и согласен с возможным наличием дефектов (недостатков), в том числе и скрытых, у приобретаемого Автомобиля, связанных с тем, что приобретаемый автомобиль является бывшим в употреблении.

2. РАЗМЕР, СРОКИ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ТОВАРА

2.1. Цена автомобиля составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.

2.2. Внесенный Покупателем задаток для участия в торгах по продаже имущества Продавца в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. засчитывается в счёт оплаты приобретаемого по настоящему Договору Автомобиля.

2.3. Покупатель обязуется в течение 10 (Десяти) календарных дней с момента подписания настоящего Договора оплатить оставшуюся Цену Автомобиля в размере \_\_\_\_\_\_ руб., путем перечисления денежных средств на расчётный счет Продавца, указанный в настоящем Договоре.

2.4. Все расчеты по Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в ст. 9 Договора.

2.5. Обязательства Покупателя по оплате считаются исполненными на дату зачисления денежных средств на расчётный счет Продавца.

2.6. Покупатель имеет право на досрочное внесение денежных средств по настоящему Договору.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Покупатель обязан:

3.1.1. При приемке автомобиля «Покупатель» обязан осуществить его визуальный осмотр и проверку работоспособности систем и агрегатов любым, приемлемым по его мнению способом, о чем делается пометка в акте приема-передачи.

3.1.2. В случае невыполнения «Покупателем» п. 3.1.1 он теряет возможность заявить «Продавцу» о наличии недостатков Автомобиля, которые не были обнаружены «Покупателем» в ходе осмотра и проверки работоспособности любым способом приемлемым для «Покупателя».

3.1.3. Покупатель уведомлен Продавцом о том, что приобретаемый им по настоящему договору автомобиль является бывшим в употреблении, в связи с чем может иметь дефекты и недостатки технического и косметического свойств, замененные и или вторично окрашенные элементы кузова, следы кузовного ремонта, ремонта салона, трансмиссии, двигателя и других частей, признаки коррекции одометра, вторжения в электронные системы и узлы. Автомобиль передается «Продавцом» «Покупателю» без гарантии пробега и технического состояния. Покупатель не вправе в связи с этим предъявлять никаких требований, связанных с недостатками автомобиля к Продавцу. В случае необходимости ремонта автомобиля, в том числе возникшую вследствие предыдущей или последующей эксплуатации или не выявленных при осмотре дефектов и недостатков, Покупатель берет на себя все расходы по ремонту автомобиля и устранению дефектов и недостатков.

3.1.4. Покупатель берет на себя обязательство по уплате всех штрафов, налогов и сборов, начисленных Продавцу после передачи от продавца по акту приема передачи

3.1.5. Покупатель обязуется вывезти автомобиль с места хранения в течении 3 (трех) календарных дней с момента полной оплаты, предварительно (не менее чем за 12 часов) уведомив Продавца о времени и дате вывоза приобретенного Автомобиля.

3.1.6. Покупатель обязуется компенсировать Продавцу расходы (из расчета 500 руб. за каждый день хранения), связанные с хранением приобретенного Покупателем автомобиля, в случае нарушения установленных договором и согласованных сроков вывоза приобретенного Автомобиля из места хранения.

3.1.7. Покупатель обязуется вывезти приобретенный Автомобиль из места хранения собственными силами и за счет собственных средств.

3.2 Продавец обязан:

3.2.1. Передать Покупателю по акту приема-передачи Автомобиль в течение 3 (трех) календарных дней после получения полной оплаты. Автомобиль передается в соответствие со спецификацией (приложение №1).

3.2.2. Одновременно с передачей Автомобиля передать Покупателю (при наличии у продавца) паспорт транспортного средства, свидетельство о регистрации транспортного средства, комплект ключей.

3.2.3. Продавец гарантирует, что транспортное средство свободно от любых прав третьих лиц, не находится в угоне, розыске, не заложено, а равно отсутствуют иные обстоятельства, ограничивающие или исключающие право продавца распоряжаться транспортным средством.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. В случае расторжения Покупателем настоящего Договора до момента подписания Акта приема-передачи не по вине Продавца, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 3 (трех) процентов от общей суммы договора. Продавец на основании письменного заявления от Покупателя в течение 7 (семи) банковских дней возвращает сумму, полученную в качестве предоплаты, в рублях, за вычетом 3 (трех) процентов цены Автомобиля, определённой п.2.1. Договора.

4.3. При нарушении Покупателем сроков оплаты, указанных в п. 2. настоящего Договора, Продавец вправе, надлежащем образом известив Покупателя, отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке, возвратив Покупателю денежные средства. После направления Покупателю извещения об отказе от Договора, Продавец не несёт ответственности, предусмотренной статьёй 395 ГК РФ.

4.4. Надлежащим извещением Покупателя считается:

- извещение посредством стационарной телефонной или сотовой связи;

- извещение посредством факсимильной связи;

- извещение посредством электронной почты, по электронному адресу.

В исключительных случаях, при невозможности известить Покупателя по телефону или посредством электронной связи Продавец направляет письменное извещение Покупателю заказной корреспонденцией с уведомлением о вручении или телеграмму.

4.5. В случае расторжения Покупателем настоящего Договора не по вине Продавца, Продавец вправе потребовать от Покупателя оплаты компенсации за стоянку и хранение Автомобиля в размере 500 рублей за каждый день.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения Автомобиля переходит к Покупателю по истечению 3х дней с момента оплаты стоимости Автомобиля, эксплуатационные и иные расходы по содержанию и ремонту автомобиля переходит на Покупателя с момента исполнения Продавцом обязанности по передаче автомобиля Покупателю и подписания Акта приема-передачи

5.2. Покупатель обязан удостовериться в том, что номера агрегатов Автомобиля соответствуют указанным в документах.

5.3. Любое изменение или дополнение к настоящему Договору производится в письменной форме, подписывается Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.4. Каждая Сторона не позднее следующего дня должна известить другую Сторону об изменении реквизитов: адреса, номеров телефонов, своего фирменного названия, юридического адреса и т.п. Не исполнение настоящей обязанности не освобождает должную Сторону от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

7. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА.

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или неполное исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием возникновения форс-мажорных обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли не предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

7.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Стороны не могут оказать влияния и за возникновение которых не несут ответственности; таковыми являются: землетрясения, пожары, наводнения, забастовки, изменения действующего законодательства, влияющие на исполнение обязательств по настоящему Договору, другие чрезвычайные обстоятельства.

7.3. В случае наступления форс-мажорных обстоятельств, Сторона, которая в результате наступления указанных обстоятельств не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по настоящему Договору, должна в двухдневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме, телеграммой или факсом.

8. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

8.1. При возникновении спора, связанного с исполнением договора, стороны обязуются урегулировать его путем переговоров.

8.2. При недостижении согласия, спор передается на рассмотрение: для юридических лиц - в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области; для физических лиц - в Приморский федеральный районный суд Санкт-Петербурга; мировому судье Приморского района Санкт-Петербурга, при цене иска, не превышающей 50 000 (Пятидесяти тысяч) рублей.

9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  | | --- | | НАО «Юлмарт» в лице конкурсного управляющего Тихмянова Дениса Геннадьевича, адрес: 197101, Санкт-Петербург, а/я 61  р/с 40702810655000083924 в Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653. | | Конкурсный управляющий  НАО «Юлмарт»  Д.Г. Тихмянов | |  |