



**ООО "ФК - Юридические услуги"**

**Отчет № 85/07-20-3**

об оценке объекта оценки

«Объекты движимого имущества (транспортные средства) в количестве 66 шт. согласно перечню объектов, представленному в Приложении №3 от 08.09.2020 к Договору № 85/07-20 от 20.07.2020»

по состоянию на 08.09.2020 г.

Исполнитель:

ООО «ФК-Юридические услуги»

Заказчик:

НАО «Юлмарт»

Санкт-Петербург, 2020 г.



**ООО "ФК - Юридические услуги"**



# ООО "ФК - Юридические услуги"

ИНН 7841343009, КПП 784101001, ОГРН 5067847280090 от 25.08.2006 г.

191123, г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 24.

Исполняющему обязанности  
конкурсного управляющего  
НАО «Юлмарт»  
г-ну Тихмянову Д.Г.

Уважаемый Денис Геннадьевич,

На основании Договора № 85/07-20 от 20.07.2020 ООО «ФК-Юридические услуги» выполнена работа, по оценке объекта оценки.

Объект оценки – Объекты движимого имущества (транспортные средства) в количестве 66 шт. согласно перечню объектов, представленному в Приложении №3 от 08.09.2020 к Договору № 85/07-20 от 20.07.2020.

Цель и предполагаемое использование результатов оценки – определение величины рыночной стоимости объекта оценки для целей реализации в процедуре конкурсного производства.

Дата оценки – 08.09.2020.

*С учетом всех предположений, ограничивающих обстоятельств и допущений, изложенных в тексте Отчета, рыночная стоимость Объекта оценки (округленная с учетом точности использованной исходной информации) по состоянию на дату оценки составляет:*

№ п/п	Наименование объекта	Инв №	Год выпуска	Рыночная стоимость, руб. (без НДС)
1	Транспортное средство Peugeot BOXER L2H2	98766	2012	270 000
2	Транспортное средство Peugeot BOXER L2H2	98771	2012	370 000
3	Транспортное средство Peugeot BOXER L2H2	100007	2013	270 000
4	Транспортное средство Peugeot Boxer L3H3	100006	2013	300 000
5	Транспортное средство Peugeot Boxer L3H3	100009	2013	370 000
6	Транспортное средство Peugeot BOXER L2H2	100005	2013	370 000
7	Транспортное средство Peugeot BOXER L2H2	924	2011	300 000
8	Транспортное средство Peugeot BOXER L2H2	100001	2013	370 000
9	Транспортное средство Renault Trafic	452	2008	330 000
10	Транспортное средство Peugeot Partner	233	2010	210 000
11	Транспортное средство PEUGEOT BOXER АФ-37351А	98777	2012	430 000
12	Транспортное средство Citroen Jumper	99384	2012	220 000
13	Транспортное средство Citroen Jumper	99381	2013	380 000
14	Транспортное средство Citroen Jumper	99382	2012	470 000
15	Транспортное средство Peugeot Partner	100032	2013	100 000
16	Транспортное средство Renault Kangoo Express	47	2008	100 000
17	Транспортное средство Renault Trafic	600	2008	410 000
18	Транспортное средство Renault Kangoo Express	447	2008	100 000
19	Транспортное средство Peugeot Boxer	931	2011	300 000
20	Транспортное средство Газель Киоск 232530	99713	2013	290 000
21	Транспортное средство Газель Киоск 232530	99714	2013	290 000
22	Транспортное средство Renault Trafic	371	2010	410 000
23	Транспортное средство Renault Trafic	369	2010	410 000
24	Транспортное средство Peugeot Partner	230	2010	210 000
25	Транспортное средство PEUGEOT BOXER L2H2	98786	2012	370 000
26	Транспортное средство PEUGEOT BOXER 37351А	98774	2012	430 000
27	Транспортное средство Peugeot АФ 37351А	98780	2012	430 000
28	Транспортное средство Peugeot Boxer АФ 37351А	10060	2013	350 000
29	Транспортное средство Peugeot Boxer	925	2011	370 000
30	Грузовой автомобиль фургон MAN TGM 18.240	933	2011	1 300 000
31	Грузовой автомобиль фургон MAN TGM 18.240	98552	2009	1 300 000



# ООО "ФК - Юридические услуги"

ИНН 7841343009, КПП 784101001, ОГРН 5067847280090 от 25.08.2006 г.

191123, г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 24.

32	Грузовой тягач седельный MAN TGS 19.400	98758	2012	1 700 000
33	Грузовой автомобиль фургон HYUNDAI GOLD	98756	2012	1 300 000
34	Грузовой автомобиль фургон HYUNDAI GOLD	98757	2012	1 300 000
35	Грузовой автомобиль фургон HYUNDAI GOLD	98755	2012	1 000 000
36	Грузовой тягач седельный MAN TGX 18.400	920	2011	1 900 000
37	Грузовой тягач седельный MAN TGX 18.400	183	2008	1 900 000
38	Грузовой фургон DAF FA LF45	99395	2013	1 100 000
39	Грузовой фургон DAF FA LF45	99396	2013	1 100 000
40	Транспортное средство Renault Kangoo Express	48	2008	120 000
41	Грузовой тягач седельный MAN TGX 18.400	619	2011	1 600 000
42	Грузовой тягач седельный MAN TGS 19.400	98620	2012	2 100 000
43	Грузовой тягач седельный DAF FT XF105.410	98613	2012	2 300 000
44	Транспортное средство Peugeot Boxer	932	2011	300 000
45	Грузовой тягач седельный MAN TGX 18.400	420	2011	1 600 000
46	Грузовой тягач седельный DAF FT XF105.460	100000205	2013	2 300 000
47	Грузовой тягач седельный DAF FT XF105.460	100000203	2013	2 300 000
48	Грузовой тягач седельный DAF FT XF105.460	100000202	2013	2 300 000
49	Грузовой тягач седельный DAF FT XF105.460	100000204	2013	2 300 000
50	Грузовой тягач седельный DAF FT XF105.460	100000201	2013	2 300 000
51	Транспортное средство Peugeot Boxer АФ 37351А	98781	2012	430 000
52	Транспортное средство Citroen Jumper	99383	2012	470 000
53	Транспортное средство Peugeot Partner	100065	2013	210 000
54	Полуприцеп SP 24	98762	2012	740 000
55	Полуприцеп SP 24	10000205	2013	740 000
56	Полуприцеп SP 24	10000210	2013	740 000
57	Полуприцеп SP 24	10000206	2013	740 000
58	Полуприцеп SP 24	10000207	2013	740 000
59	Полуприцеп SP 24	10000209	2013	740 000
60	Полуприцеп SP 24	10000208	2013	740 000
61	Полуприцеп SP 24	434	2011	740 000
62	Полуприцеп SP 24	917	2011	740 000
63	Полуприцеп SP 24	98617	2011	740 000
64	Полуприцеп SP 24	98611	2012	740 000
65	Полуприцеп SP 24	433	2011	740 000
66	Автомобиль PEUGEOT BOXER	926	2011	370 000
			<b>ИТОГО</b>	<b>53 010 000</b> <b>(Пятьдесят</b> <b>три миллиона</b> <b>десять тысяч)</b>

При возникновении вопросов по Отчету, мы готовы в любое удобное для Вас время предоставить Вам все необходимые дополнительные разъяснения.

С уважением,  
Генеральный директор  
ООО «ФК-Юридические услуги»



Николаев А.С



---

## Оглавление

<b>Глава 1. Общие сведения .....</b>	<b>7</b>
1.1. Задание на оценку .....	7
1.1.1. Объект оценки .....	7
1.1.2. Состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования, достаточных для их идентификации .....	7
1.1.3. Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации объекта оценки .....	7
1.1.4. Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки .....	7
1.1.5. Цель оценки, предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения .....	7
1.1.6. Вид стоимости .....	7
1.1.7. Дата оценки .....	7
1.1.8. Осмотр объекта оценки .....	7
1.1.9. Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка .....	8
1.1.10. Применяемые стандарты оценки .....	8
1.2. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки .....	8
1.3. Основные факты и выводы .....	8
1.3.1. Основание для проведения оценки объекта оценки .....	8
1.3.2. Общая информация, идентифицирующая объект оценки .....	8
1.3.3. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке и итоговая величина стоимости объекта оценки .....	10
1.3.4. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости .....	13
1.4. Применяемые стандарты оценки .....	13
1.5. Дата составления и порядковый номер Отчета .....	13
1.6. Сведения о Заказчике оценки .....	14
1.7. Сведения об Исполнителе и оценщике, подписавшем Отчет .....	14
1.8. Основные термины и определения .....	15
<b>Глава 2. Ограничивающие условия и обстоятельства, существенные предположения и допущения .....</b>	<b>17</b>
2.1. Общие ограничивающие условия и обстоятельства .....	17
2.2. Частные предположения и допущения .....	18
<b>Глава 3. Процедура оценки рыночной стоимости .....</b>	<b>19</b>
<b>Глава 4. Описание объекта оценки .....</b>	<b>20</b>
<b>Глава 5. Анализ наиболее эффективного использования имущества .....</b>	<b>25</b>
<b>Глава 6. Анализ рынка .....</b>	<b>26</b>
6.1. Вторичный рынок .....	26
6.2. Выводы по результатам анализа рынка .....	37
<b>Глава 7. Определение рыночной стоимости объекта движимого имущества .....</b>	<b>38</b>
7.1. Общие положения .....	38
7.2. Обоснование применяемых подходов .....	38
7.3. Определение стоимости объекта оценки сравнительным подходом .....	38
7.4. Согласование результатов и заключение об итоговой величине рыночной стоимости объекта оценки .....	48
<b>Глава 8. Итоговое суждение о рыночной стоимости объекта оценки .....</b>	<b>53</b>
<b>Глава 9. Сведения об оценщике и сертификат качества оценки .....</b>	<b>55</b>

---

<b>Глава 10.</b>	<b>Перечень используемых материалов .....</b>	<b>57</b>
<b>Глава 11.</b>	<b>Приложения .....</b>	<b>58</b>
11.1.	Задание на оценку .....	58
11.2.	Источники рыночной информации .....	63
11.3.	Документы Оценщика и Исполнителя .....	83
11.4.	Копии документов, предоставленных Заказчиком и используемых оценщиком .....	92
11.5.	Фотографии объекта оценки.....	96

---

# Глава 1. Общие сведения

## 1.1. Задание на оценку

### 1.1.1. Объект оценки

Объект оценки: Объекты движимого имущества (транспортные средства) в количестве 66 шт. согласно перечню объектов, представленному в Приложении №3 от 08.09.2020 к Договору № 85/07-20 от 20.07.2020.

### 1.1.2. Состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования, достаточных для их идентификации

Состав объекта оценки с указанием сведений по каждой единице оборудования, достаточных для их идентификации, представлен в Глава 4. Отчета.

### 1.1.3. Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации объекта оценки

Нематериальные активы для эксплуатации объекта оценки не требуются.

### 1.1.4. Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки

Право собственности без учета каких-либо ограничений и обременений.

*Собственник:*

Полное наименование: Непубличное акционерное общество: «Юлмарт».

Сокращенное наименование НАО «Юлмарт».

ОГРН 1089848006423; дата присвоения ОГРН 20.10.2008.

### 1.1.5. Цель оценки, предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения

Определение величины рыночной стоимости объекта оценки для целей реализации в процедуре конкурного производства.

### 1.1.6. Вид стоимости

Рыночная стоимость.

### 1.1.7. Дата оценки

08.09.2020.

### 1.1.8. Осмотр объекта оценки

Визуальный осмотр объекта оценки проводится Исполнителем по состоянию на дату оценки.

### 1.1.9. Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка

- определение рыночной стоимости объекта оценки производится в текущем состоянии по состоянию на дату оценки.
- оценка производится в предположении отсутствия каких-либо обременений оцениваемых прав;
- оценка производится в предположении предоставления Заказчиком достаточной и достоверной информации по объекту оценки;
- прочие допущения и ограничения, возникающие в процессе оценки, будут приведены в отчете об оценке.

### 1.1.10. Применяемые стандарты оценки

Оценка проводится в соответствии с требованиями Федеральных стандартов оценки:

- ФСО №1 (Приказ Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 г. № 297);
- ФСО №2 (Приказ Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 г. № 298);
- ФСО №3 (Приказ Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 г. № 299);
- ФСО № 10 (Приказ Минэкономразвития РФ от 01.06.2015 г. № 328).

## 1.2. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

1. Приложение 1 от 08.09.2020 к Договору №85/07-20 от 20.07.2020 г. (Задание на оценку);
2. Инвентаризационная опись основных средств №4 от 26.08.2020;

Копии документов, предоставленных Заказчиком, представлены в Приложениях к данному Отчету.

## 1.3. Основные факты и выводы

### 1.3.1. Основание для проведения оценки объекта оценки

Основанием для проведения оценки является Договор №85/07-20 от 20.07.2020, заключенный между Непубличным акционерным обществом «Юлмарт» (далее по тексту – Заказчик) и Обществом с ограниченной ответственностью «ФК – Юридические услуги» (далее по тексту – Исполнитель).

### 1.3.2. Общая информация, идентифицирующая объект оценки

Объект оценки: Объекты движимого имущества (транспортные средства) в количестве 66 шт. согласно перечню объектов, представленному в Приложении №3 от 08.09.2020 к Договору № 85/07-20 от 20.07.2020.

**Таблица 1.1. – Общая информация идентифицирующая объект оценки**

№ п/п	Наименование объекта	Инв №	Год выпуска	VIN
1	Транспортное средство Peugeot BOXER L2H2	98766	2012	VF3YAZMFB12275541
2	Транспортное средство Peugeot BOXER L2H2	98771	2012	VF3YAZMFB12304922
3	Транспортное средство Peugeot BOXER L2H2	100007	2013	VF3YAZMFB12380440
4	Транспортное средство Peugeot Boxer L3H3	100006	2013	VF3YCZMFC12403459
5	Транспортное средство Peugeot Boxer L3H3	100009	2013	VF3YCZMFC12410345
6	Транспортное средство Peugeot BOXER L2H2	100005	2013	VF3YAZMFB12395522



№ п/п	Наименование объекта	Инв №	Год выпуска	VIN
7	Транспортное средство Peugeot BOXER L2H2	924	2011	VF3YABMFB12062829
8	Транспортное средство Peugeot BOXER L2H2	100001	2013	VF3YAZMFB12379813
9	Транспортное средство Renault Trafic	452	2008	VF1FLJWB68Y302521
10	Транспортное средство Peugeot Partner	233	2010	VF3GCKFWCAX516557
11	Транспортное средство PEUGEOT BOXER АФ-37351А	98777	2012	X9H37351ACB000115
12	Транспортное средство Citroen Jumper	99384	2012	VF7YAZMFB12335179
13	Транспортное средство Citroen Jumper	99381	2013	VF7YAZMFB12319685
14	Транспортное средство Citroen Jumper	99382	2012	VF7YAZMFB12324690
15	Транспортное средство Peugeot Partner	100032	2013	VF37R9HECDJ718741
16	Транспортное средство Renault Kangoo Express	47	2008	VF1FC0BCF39911666
17	Транспортное средство Renault Trafic	600	2008	VF1FLJWB68Y293504
18	Транспортное средство Renault Kangoo Express	447	2008	VF1FC0BCF40181182
19	Транспортное средство Peugeot Boxer	931	2011	VF3YCBMFC12089418
20	Транспортное средство Газель Киоск 232530	99713	2013	X72232530D0000002
21	Транспортное средство Газель Киоск 232530	99714	2013	X72232530D0000003
22	Транспортное средство Renault Trafic	371	2010	VF1FLJ2C6BY357850
23	Транспортное средство Renault Trafic	369	2010	VF1FLJ2C6BY357926
24	Транспортное средство Peugeot Partner	230	2010	VF3GCKFWCAX516633
25	Транспортное средство PEUGEOT BOXER L2H2	98786	2012	VF3YAZMFB12303854
26	Транспортное средство PEUGEOT BOXER 37351А	98774	2012	X9H37351ACB000120
27	Транспортное средство Peugeot АФ 37351А	98780	2012	X9H37351ACB000123
28	Транспортное средство Peugeot Boxer АФ 37351А	10060	2013	X9H37351ADA000364
29	Транспортное средство Peugeot Boxer	925	2011	VF3YABMFB12062786
30	Грузовой автомобиль фургон MAN TGM 18.240	933	2011	X63474411B0000105
31	Грузовой автомобиль фургон MAN TGM 18.240	98552	2009	X0V5715CC90000045
32	Грузовой тягач седельный MAN TGS 19.400	98758	2012	WMA06WZZ4DM614019
33	Грузовой автомобиль фургон HYUNDAI GOLD	98756	2012	KMFDA18BPDC066642
34	Грузовой автомобиль фургон HYUNDAI GOLD	98757	2012	KMFDA18BPDC066668
35	Грузовой автомобиль фургон HYUNDAI GOLD	98755	2012	KMFDA18BPDC066638
36	Грузовой тягач седельный MAN TGX 18.400	920	2011	WMA06XZZXBP030595
37	Грузовой тягач седельный MAN TGX 18.400	183	2008	WMA06XZZ59P014234
38	Грузовой фургон DAF FA LF45	99395	2013	X9H4746B0D5000012
39	Грузовой фургон DAF FA LF45	99396	2013	X9H4746B0D5000013
40	Транспортное средство Renault Kangoo Express	48	2008	VF1FC0BCF40315852
41	Грузовой тягач седельный MAN TGX 18.400	619	2011	WMA06XZZXBP028152
42	Грузовой тягач седельный MAN TGS 19.400	98620	2012	WMA06WZZ9CW173572
43	Грузовой тягач седельный DAF FT XF105.410	98613	2012	XL RTE47MSOE949576
44	Транспортное средство Peugeot Boxer	932	2011	VF3YCBMFC12089778
45	Грузовой тягач седельный MAN TGX 18.400	420	2011	WMA06XZZ9BW155643
46	Грузовой тягач седельный DAF FT XF105.460	100000205	2013	XL RTE47MSOG002193
47	Грузовой тягач седельный DAF FT XF105.460	100000203	2013	XL RTE47MSOG001741
48	Грузовой тягач седельный DAF FT XF105.460	100000202	2013	XL RTE47MSOG001175
49	Грузовой тягач седельный DAF FT XF105.460	100000204	2013	XL RTE47MSOG001743
50	Грузовой тягач седельный DAF FT XF105.460	100000201	2013	XL RTE47MSOG001171
51	Транспортное средство Peugeot Boxer АФ 37351А	98781	2012	X9H37351ACB000125
52	Транспортное средство Citroen Jumper	99383	2012	VF7YAZMFB12327030
53	Транспортное средство Peugeot Partner	100065	2013	VF37R9HECDJ718726
54	Полуприцеп SP 24	98762	2012	WK0S0002400141553
55	Полуприцеп SP 24	10000205	2013	WK0S0002400162025
56	Полуприцеп SP 24	10000210	2013	WK0S0002400162041
57	Полуприцеп SP 24	10000206	2013	WK0S0002400162032
58	Полуприцеп SP 24	10000207	2013	WK0S0002400162033
59	Полуприцеп SP 24	10000209	2013	WK0S0002400162039
60	Полуприцеп SP 24	10000208	2013	WK0S0002400162037
61	Полуприцеп SP 24	434	2011	WK0S0002400137960
62	Полуприцеп SP 24	917	2011	WK0S0002400138218
63	Полуприцеп SP 24	98617	2011	WK0S0002400139370
64	Полуприцеп SP 24	98611	2012	WK0S0002400141554
65	Полуприцеп SP 24	433	2011	WK0S0002400137959
66	Автомобиль PEUGEOT BOXER	926	2011	VF3YABMFB12063807

### 1.3.3. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке и итоговая величина стоимости объекта оценки

При определении стоимости в отношении каждого из объектов был использован один подход к оценке (сравнительный), проведение процедуры согласования результатов не требуется.

**Таблица 1.2. – Результаты оценки**

№ п/п	Наименование объекта	Инв №	Используемый подход, руб. без НДС		
			Сравнительный	Затратный	Доходным
1	Транспортное средство Peugeot BOXER L2H2	98766	270 782	Не применялся	Не применялся
2	Транспортное средство Peugeot BOXER L2H2	98771	370 470	Не применялся	Не применялся
3	Транспортное средство Peugeot BOXER L2H2	100007	270 782	Не применялся	Не применялся
4	Транспортное средство Peugeot Boxer L3H3	100006	298 582	Не применялся	Не применялся
5	Транспортное средство Peugeot Boxer L3H3	100009	370 470	Не применялся	Не применялся
6	Транспортное средство Peugeot BOXER L2H2	100005	370 470	Не применялся	Не применялся
7	Транспортное средство Peugeot BOXER L2H2	924	298 582	Не применялся	Не применялся
8	Транспортное средство Peugeot BOXER L2H2	100001	370 470	Не применялся	Не применялся
9	Транспортное средство Renault Trafic	452	329 647	Не применялся	Не применялся
10	Транспортное средство Peugeot Partner	233	214 700	Не применялся	Не применялся
11	Транспортное средство PEUGEOT BOXER АФ-37351А	98777	432 768	Не применялся	Не применялся
12	Транспортное средство Citroen Jumper	99384	222 656	Не применялся	Не применялся
13	Транспортное средство Citroen Jumper	99381	379 613	Не применялся	Не применялся
14	Транспортное средство Citroen Jumper	99382	470 750	Не применялся	Не применялся
15	Транспортное средство Peugeot Partner	100032	103 476	Не применялся	Не применялся
16	Транспортное средство Renault Kangoo Express	47	98 100	Не применялся	Не применялся
17	Транспортное средство Renault Trafic	600	408 915	Не применялся	Не применялся
18	Транспортное средство Renault Kangoo Express	447	98 100	Не применялся	Не применялся
19	Транспортное средство Peugeot Boxer	931	298 582	Не применялся	Не применялся
20	Транспортное средство Газель Киоск 232530	99713	290 325	Не применялся	Не применялся
21	Транспортное средство Газель Киоск 232530	99714	290 325	Не применялся	Не применялся
22	Транспортное средство Renault Trafic	371	408 915	Не применялся	Не применялся
23	Транспортное средство Renault Trafic	369	408 915	Не применялся	Не применялся
24	Транспортное средство Peugeot Partner	230	214 700	Не применялся	Не применялся
25	Транспортное средство PEUGEOT BOXER L2H2	98786	370 470	Не применялся	Не применялся
26	Транспортное средство PEUGEOT BOXER 37351А	98774	432 768	Не применялся	Не применялся
27	Транспортное средство Peugeot АФ 37351А	98780	426 101	Не применялся	Не применялся
28	Транспортное средство Peugeot Boxer АФ 37351А	10060	348 921	Не применялся	Не применялся
29	Транспортное средство Peugeot Boxer	925	367 829	Не применялся	Не применялся
30	Грузовой автомобиль фургон MAN TGM 18.240	933	1 306 382	Не применялся	Не применялся
31	Грузовой автомобиль фургон MAN TGM 18.240	98552	1 306 382	Не применялся	Не применялся
32	Грузовой тягач седельный MAN TGS 19.400	98758	1 685 961	Не применялся	Не применялся
33	Грузовой автомобиль фургон HYUNDAI GOLD	98756	1 271 725	Не применялся	Не применялся
34	Грузовой автомобиль фургон HYUNDAI GOLD	98757	1 271 725	Не применялся	Не применялся
35	Грузовой автомобиль фургон HYUNDAI GOLD	98755	1 025 531	Не применялся	Не применялся
36	Грузовой тягач седельный MAN TGX 18.400	920	1 935 934	Не применялся	Не применялся
37	Грузовой тягач седельный MAN TGX 18.400	183	1 925 124	Не применялся	Не применялся
38	Грузовой фургон DAF FA LF45	99395	1 088 652	Не применялся	Не применялся
39	Грузовой фургон DAF FA LF45	99396	1 088 652	Не применялся	Не применялся
40	Транспортное средство Renault Kangoo Express	48	119 720	Не применялся	Не применялся
41	Грузовой тягач седельный MAN TGX 18.400	619	1 564 314	Не применялся	Не применялся
42	Грузовой тягач седельный MAN TGS 19.400	98620	2 086 479	Не применялся	Не применялся
43	Грузовой тягач седельный DAF FT XF105.410	98613	2 305 422	Не применялся	Не применялся
44	Транспортное средство Peugeot Boxer	932	295 942	Не применялся	Не применялся
45	Грузовой тягач седельный MAN TGX 18.400	420	1 564 314	Не применялся	Не применялся
46	Грузовой тягач седельный DAF FT XF105.460	100000 205	2 294 612	Не применялся	Не применялся

№ п/п	Наименование объекта	Инв №	Используемый подход, руб. без НДС		
			Сравнительный	Затратный	Доходным
47	Грузовой тягач седельный DAF FT XF105.460	100000203	2 312 089	Не применялся	Не применялся
48	Грузовой тягач седельный DAF FT XF105.460	100000202	2 312 089	Не применялся	Не применялся
49	Грузовой тягач седельный DAF FT XF105.460	100000204	2 312 089	Не применялся	Не применялся
50	Грузовой тягач седельный DAF FT XF105.460	100000201	2 312 089	Не применялся	Не применялся
51	Транспортное средство Peugeot Boxer АФ 37351А	98781	430 127	Не применялся	Не применялся
52	Транспортное средство Citroen Jumper	99383	474 776	Не применялся	Не применялся
53	Транспортное средство Peugeot Partner	100065	212 059	Не применялся	Не применялся
54	Полуприцеп SP 24	98762	739 505	Не применялся	Не применялся
55	Полуприцеп SP 24	10000205	739 505	Не применялся	Не применялся
56	Полуприцеп SP 24	10000210	739 505	Не применялся	Не применялся
57	Полуприцеп SP 24	10000206	739 505	Не применялся	Не применялся
58	Полуприцеп SP 24	10000207	739 505	Не применялся	Не применялся
59	Полуприцеп SP 24	10000209	739 505	Не применялся	Не применялся
60	Полуприцеп SP 24	10000208	739 505	Не применялся	Не применялся
61	Полуприцеп SP 24	434	739 505	Не применялся	Не применялся
62	Полуприцеп SP 24	917	739 505	Не применялся	Не применялся
63	Полуприцеп SP 24	98617	739 505	Не применялся	Не применялся
64	Полуприцеп SP 24	98611	739 505	Не применялся	Не применялся
65	Полуприцеп SP 24	433	739 505	Не применялся	Не применялся
66	Автомобиль PEUGEOT BOXER	926	374 496	Не применялся	Не применялся

В связи с тем, что рыночная стоимость объекта оценки рассчитана одним подходом (сравнительным), и полученные по нему результаты можно считать надежными и достоверными, итоговое согласование результатов не проводится. Рыночная стоимость объекта оценки принимается равной стоимости, определенной используемым подходом с учетом округления, выполненного по математическим правилам.

**Таблица 1.3. – Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки**

№ п/п	Наименование объекта	Инв №	Согласованная стоимость, руб.	Рыночная стоимость, руб. (без НДС)
1	Транспортное средство Peugeot BOXER L2H2	98766	270 782	270 000
2	Транспортное средство Peugeot BOXER L2H2	98771	370 470	370 000
3	Транспортное средство Peugeot BOXER L2H2	100007	270 782	270 000
4	Транспортное средство Peugeot Boxer L3H3	100006	298 582	300 000
5	Транспортное средство Peugeot Boxer L3H3	100009	370 470	370 000
6	Транспортное средство Peugeot BOXER L2H2	100005	370 470	370 000
7	Транспортное средство Peugeot BOXER L2H2	924	298 582	300 000
8	Транспортное средство Peugeot BOXER L2H2	100001	370 470	370 000
9	Транспортное средство Renault Trafic	452	329 647	330 000
10	Транспортное средство Peugeot Partner	233	214 700	210 000
11	Транспортное средство PEUGEOT BOXER АФ-37351А	98777	432 768	430 000
12	Транспортное средство Citroen Jumper	99384	222 656	220 000
13	Транспортное средство Citroen Jumper	99381	379 613	380 000
14	Транспортное средство Citroen Jumper	99382	470 750	470 000
15	Транспортное средство Peugeot Partner	100032	103 476	100 000
16	Транспортное средство Renault Kangoo Express	47	98 100	100 000
17	Транспортное средство Renault Trafic	600	408 915	410 000
18	Транспортное средство Renault Kangoo Express	447	98 100	100 000
19	Транспортное средство Peugeot Boxer	931	298 582	300 000
20	Транспортное средство Газель Киоск 232530	99713	290 325	290 000
21	Транспортное средство Газель Киоск 232530	99714	290 325	290 000

№ п/п	Наименование объекта	Инв №	Согласованная стоимость, руб.	Рыночная стоимость, руб. (без НДС)
22	Транспортное средство Renault Trafic	371	408 915	410 000
23	Транспортное средство Renault Trafic	369	408 915	410 000
24	Транспортное средство Peugeot Partner	230	214 700	210 000
25	Транспортное средство PEUGEOT BOXER L2H2	98786	370 470	370 000
26	Транспортное средство PEUGEOT BOXER 37351A	98774	432 768	430 000
27	Транспортное средство Peugeot АФ 37351А	98780	426 101	430 000
28	Транспортное средство Peugeot Boxer АФ 37351А	10060	348 921	350 000
29	Транспортное средство Peugeot Boxer	925	367 829	370 000
30	Грузовой автомобиль фургон MAN TGM 18.240	933	1 306 382	1 300 000
31	Грузовой автомобиль фургон MAN TGM 18.240	98552	1 306 382	1 300 000
32	Грузовой тягач седельный MAN TGS 19.400	98758	1 685 961	1 700 000
33	Грузовой автомобиль фургон HYUNDAI GOLD	98756	1 271 725	1 300 000
34	Грузовой автомобиль фургон HYUNDAI GOLD	98757	1 271 725	1 300 000
35	Грузовой автомобиль фургон HYUNDAI GOLD	98755	1 025 531	1 000 000
36	Грузовой тягач седельный MAN TGX 18.400	920	1 935 934	1 900 000
37	Грузовой тягач седельный MAN TGX 18.400	183	1 925 124	1 900 000
38	Грузовой фургон DAF FA LF45	99395	1 088 652	1 100 000
39	Грузовой фургон DAF FA LF45	99396	1 088 652	1 100 000
40	Транспортное средство Renault Kangoo Express	48	119 720	120 000
41	Грузовой тягач седельный MAN TGX 18.400	619	1 564 314	1 600 000
42	Грузовой тягач седельный MAN TGS 19.400	98620	2 086 479	2 100 000
43	Грузовой тягач седельный DAF FT XF105.410	98613	2 305 422	2 300 000
44	Транспортное средство Peugeot Boxer	932	295 942	300 000
45	Грузовой тягач седельный MAN TGX 18.400	420	1 564 314	1 600 000
46	Грузовой тягач седельный DAF FT XF105.460	100000205	2 294 612	2 300 000
47	Грузовой тягач седельный DAF FT XF105.460	100000203	2 312 089	2 300 000
48	Грузовой тягач седельный DAF FT XF105.460	100000202	2 312 089	2 300 000
49	Грузовой тягач седельный DAF FT XF105.460	100000204	2 312 089	2 300 000
50	Грузовой тягач седельный DAF FT XF105.460	100000201	2 312 089	2 300 000
51	Транспортное средство Peugeot Boxer АФ 37351А	98781	430 127	430 000
52	Транспортное средство Citroen Jumper	99383	474 776	470 000
53	Транспортное средство Peugeot Partner	100065	212 059	210 000
54	Полуприцеп SP 24	98762	739 505	740 000
55	Полуприцеп SP 24	10000205	739 505	740 000
56	Полуприцеп SP 24	10000210	739 505	740 000
57	Полуприцеп SP 24	10000206	739 505	740 000
58	Полуприцеп SP 24	10000207	739 505	740 000
59	Полуприцеп SP 24	10000209	739 505	740 000
60	Полуприцеп SP 24	10000208	739 505	740 000
61	Полуприцеп SP 24	434	739 505	740 000
62	Полуприцеп SP 24	917	739 505	740 000
63	Полуприцеп SP 24	98617	739 505	740 000
64	Полуприцеп SP 24	98611	739 505	740 000
65	Полуприцеп SP 24	433	739 505	740 000
66	Автомобиль PEUGEOT BOXER	926	374 496	370 000



#### 1.3.4. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

Исходя из вероятностной природы рыночной стоимости, указанной в ст. 3 ФЗ-135, Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за неспособность Заказчика оценки или третьих лиц совершить с объектом оценки сделку, для определения ценовых параметров которой составлен настоящий отчет об оценке.

Результаты оценки могут быть использованы только в указанных в Отчете об оценке целях.

### 1.4. Применяемые стандарты оценки

В соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ, Оценщик обязан соблюдать при осуществлении оценочной деятельности требования настоящего Федерального закона, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, федеральные стандарты оценки, а также стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

Перечень стандартов оценки в соответствии, с которыми проведены оценочные работы приведены ниже:

- Федеральный стандарт оценки:
  - «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденный Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 № 297%
  - «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденный Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 № 298;
  - «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденный Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 № 299;
  - «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015 № 328.
- Стандартами и правилами оценочной деятельности СРО «СОЮЗ» в действующей редакции;
- Правилами деловой и профессиональной этики СРО «СОЮЗ» в действующей редакции.

Вышеперечисленные стандарты оценки применяются в редакциях действующей по состоянию на дату оценки.

В тех случаях, когда в вышеназванных нормативных актах отсутствует база для определения каких-либо терминов, используемых в настоящем Отчете, для определения этих терминов используются прочие нормативные акты, на которые имеются ссылки в соответствующих разделах Отчета.

### 1.5. Дата составления и порядковый номер Отчета

Дата составления отчета: 15.09.2020.

Порядковый номер отчета: №85/07-20-3.

Данные о балансовой стоимости оцениваемых объектов движимого имущества не предоставлены в распоряжение оценщика.

## 1.6. Сведения о Заказчике оценки

Полное наименование: Неупубличное акционерное общество: «Юлмарт».

Сокращенное наименование НАО «Юлмарт».

ОГРН 1089848006423; дата присвоения ОГРН 20.10.2008.

Представитель Заказчика: Исполняющей обязанности конкурсного управляющего НАО «Юлмарт» Тихмянов Денис Геннадьевич.

## 1.7. Сведения об Исполнителе и оценщике, подписавшем Отчет

**Таблица 1.4. – Сведения об Оценщике и Исполнителе**

Наименование	Данные
<b>Сведения об Исполнителе (юридическом лице), с которым Оценщики заключили трудовой договор</b>	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью «ФК-Юридические услуги»
Представитель юридического лица	Генеральный директор Николаев Алексей Сергеевич
Реквизиты	ОГРН 5067847280090 от 25 августа 2006 г. ИНН 7841343009, КПП 784101001
Адрес	191123, город Санкт-Петербург, Шпалерная улица, дом 24, лит. А, пом. 1а
Контактные данные	тел. 8 (812) 275-81-20 адрес электронной почты: fk.ur.uslugi@gmail.com
Ответственность юридического лица	Страховой полис: № 78885/776/00003/20. Страховщик: АО «АльфаСтрахование». Страхователь: ООО «ФК-Юридические услуги». Срок действия договора страхования: с 13.03.2020 по 14.03.2021. Страховая сумма: 50 000 000,00 (пятьдесят миллионов рублей 00 копеек).
<b>Сведения о саморегулируемой организации членами которой являются Оценщики, работающие в штате Исполнителя (юридического лица)</b>	
Полное наименование саморегулируемой организации	Ассоциация Саморегулируемая организации оценщиков «СОЮЗ»
Сокращенное наименование саморегулируемой организации	СРО «СОЮЗ»
Информация из Единого государственного реестра саморегулируемых организаций оценщиков	Регистрационный номер по реестру 0004 Дата регистрации в реестре 08.08.2007
Местонахождение саморегулируемой организации, контактные данные	Адрес: 105064, г. Москва, ул. Садовая-Черногрязская, д.13/3, к. 1 Телефон: 8 (495) 788-14-00, Сайт: www.soosibir.ru. E-Mail: soyuz@soosibir.ru
<b>Сведения об Оценщике, работающем на основании трудового договора с Исполнителем, непосредственно выполнившим данный отчет</b>	
Фамилия, имя, отчество Оценщика	Данченко Анна Ивановна
Номер контактного телефона, почтовый адрес, адрес электронной почты оценщик	Адрес электронной почты: fk.ur.uslugi@gmail.com, тел. 8 (812) 275-81-20. Почтовый адрес: 191123, город Санкт-Петербург, Шпалерная улица, дом 24, лит. А, пом. 1а
Информация о членстве в саморегулируемой организации	Оценщик включен в реестр членов СРО «СОЮЗ». Реестровый номер №1185. Свидетельство о членстве №С-0218 от 22.07.2020.

Наименование	Данные
Документы, подтверждающие получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	<p>Диплом о профессиональной переподготовке в Федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный университет» по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» №7814 00001200 от 10.07.2014 г.</p> <p>Квалификационный аттестат о сдаче единого квалификационного экзамена в соответствии с требованиями к уровню знаний, предъявляемыми федеральным стандартом оценки к эксперту саморегулируемой организации Оценщиков, в Федеральном государственном автономном образовательном учреждении высшего образования «Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого» №000146-008 от 12.05.2015 г.</p> <p>Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» №013891-2 от 11.07.2018 г. со сроком действия до 11.07.2021 г., выдан на основании решения ФБУ «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров».</p>
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Страховой полис АО «Альфа Страхование» № 0780R/776/50015/20-1 на сумму 100 000 000 (сто миллионов) рублей срок действия с 21.08.2020 по 20.08.2021 включительно.
Стаж работы в области оценочной деятельности	с 01.10.2010
Сведения о независимости оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор <sup>1</sup>	Требование о независимости соблюдено.
<b>Сведения о привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах</b>	
Наименование, квалификация и степень участия	Организации и специалисты к проведению оценки объекта оценки и подготовке отчета об оценке не привлекались.

## 1.8. Основные термины и определения

Применяемые в настоящем Отчете понятия, термины и определения соответствуют положениям Федерального закона «Об оценочной деятельности в РФ» №135-ФЗ от 29.07.1998, а также используемым Федеральными Стандартами Оценки, утвержденными Приказами Минэкономразвития России №297 от 20.05.2015, №298 от 20.05.2015, №299 от 20.05.2015:

Оценка стоимости

это совокупность логических процедур и расчетов, имеющих формирование обоснованного заключения о величине стоимости объекта. По сути, это моделирование представлений потенциальных рационально мыслящих и свободных в действиях покупателей, и продавцов о полезности имущества, зависимости таковой от его свойств и об их готовности приобрести данную полезность (расстаться с ней) за уместную (по их представлениям) сумму денег. Методы и технологии оценки фиксируются в форме тех или иных Стандартов оценки.

<sup>1</sup> Статья 16 Федерального Закона от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в действующей редакции.

	<p>наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, т.е. когда:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;</li> <li>– стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;</li> <li>– объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;</li> <li>– цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки, в отношении сторон сделки, с чьей-либо стороны не было;</li> <li>– платеж за объект оценки выражен в денежной форме.</li> </ul>
Рыночная стоимость объекта оценки	
Ликвидационная стоимость объекта	<p>расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества</p>
Подход к оценке	<p>совокупность методов оценки, объединенных общей методологией.</p>
Затратный подход	<p>совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.</p>
Сравнительный подход	<p>совокупность методов оценки стоимости объекта, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.</p>
Доходный подход	<p>совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.</p>
Метод оценки	<p>последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.</p>
Объект-аналог	<p>объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость (ФСО 1).</p>
Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки)	<p>дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки (ФСО 1).</p>
Итоговая величина стоимости	<p>стоимость объекта оценки, рассчитанная при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.</p>



---

# Глава 2. Ограничивающие условия и обстоятельства, существенные предположения и допущения

## 2.1. Общие ограничивающие условия и обстоятельства

1. Настоящий Отчет достоверен лишь в полном объеме. Приложения являются неотъемлемой частью настоящего Отчета.
2. Отчет содержит профессиональное мнение Оценщика относительно рыночной стоимости объекта оценки и не является гарантией того, что объект оценки будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости, указанной в настоящем Отчете.
3. Оценка произведена с учетом всех ограничивающих условий и обстоятельств, предположений и допущений, установленных либо условиями исходной задачи, либо введенных нижеподписавшимся Оценщиком.
4. Заказчик принимает на себя обязательство заранее освободить Оценщика и Исполнителя от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из-за иска третьих лиц к оценщику и/или Исполнителю, вследствие легального использования результатов настоящего Отчета, кроме случаев, когда окончательным судебным порядком определено, что возникшие убытки и потери явились результатом мошенничества, халатности или умышленно неправомочных действий со стороны Оценщика и/или Исполнителя.
5. От Исполнителя (его персонала и представителей) не требуется появляться в суде или иным образом свидетельствовать в связи с проведением данной оценки, иначе как по официальному вызову суда.
6. Оценщик не принимает на себя ответственности за надежность и достоверность информации, полученной от представителей Заказчика и других лиц, упоминаемых в Отчёте, в письменной или устной форме и независимо от того, подтверждена ли она документально. Оценщик исходит из того, что такая информация является достоверной, если она не противоречит его профессиональному опыту.
7. Оценщик не проводит юридической экспертизы полученных документов и исходит из собственного понимания их содержания и влияния такового на оцениваемую стоимость. Он не несет ответственности за точность описания (и сами факты существования) оцениваемого права, но ссылается на документы (источники информации), которые явились основанием для вынесения суждений о составе и качестве прав на оцениваемое имущество.
8. Оценщик не принимает на себя ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после даты оценки и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на рыночную стоимость объекта оценки, если таковые не должны были быть им предвидены в процессе выполнения работ.
9. Количество значащих цифр в промежуточных результатах не должно вводить получателя Отчета в заблуждение относительно точности соответствующих чисел — они не округлены лишь для того, чтобы избежать «наращения» ошибки итогового результата. Именно он будет округлен в соответствии с правилами арифметики и сообразно качеству исходных данных.
10. Обстоятельства, препятствующие проведению оценки, согласно действующему законодательству, отсутствуют.
11. Рыночная стоимость объекта оценки определяется в соответствии с Заданием на оценку.

---

## 2.2. Частные предположения и допущения

1. Рыночная стоимость объекта оценки определяется в соответствии с Заданием на оценку.
2. Допущения, установленные Заданием на оценку, представлены в Разделе 1.1. данного Отчета.
3. Оценщик не проводит экспертизу (проверку соответствия) представленного к оценке имущества на предмет соответствия требованиям соответствующей технической документации. Оценщик исходит из предположения о том, что оцениваемое имущество соответствует всем нормативным требованиям и отсутствуют какие-либо скрытые дефекты, которые могут или могли бы существенно отразиться на конечном результате оценки.
4. Определение рыночной стоимости объекта оценки производится без учета каких-либо обременений и ограничений прав.
5. Оценщик исходит из допущения, что информация, указанная в документах, предоставленных Заказчиком, является актуальной на дату оценки.
6. Подбор объектов-аналогов (ОА) производился по большой выборке. Объявления о продажах транспортных средств были выборочно обзвонены для уточнения наличия НДС в стоимости. Анализ показал наличие НДС в стоимости опрошенных объявлений о продаже. Учитывая все вышеназванные факторы, оценщик пришел к выводу о наличии НДС в стоимости всех ОА, что и принималось далее в расчетах. Первично, все стоимости очищались от НДС.
7. Часть выборок объектов-аналогов для оцениваемых объектов была сформирована из объектов-аналогов, предлагающихся к продаже по состоянию на дату по возможности максимально приближенной к дате оценки. В целях данного отчета данные, представленные в таких выборках, принимаются как актуальные и достоверные в связи с небольшим промежутком времени между датой формирования выборок и датой оценки. Анализ официальных источников статистической информации (Федеральная служба государственной статистики, <https://rosstat.gov.ru/>) показал задержку в публикации статистической информации 1-2 месяца, что не позволяет использовать указанный источник для введения корректировки на дату предложения; анализ доступных данных показал отсутствие существенных изменений цен которые необходимо учесть в расчете. Оценщик исходит из допущения, что сформированные выборки аналогов отражают актуальный уровень цен на дату оценки.

---

## Глава 3. Процедура оценки рыночной стоимости

Процесс оценки – это документально и логически обоснованная процедура исследования ценностных характеристик оцениваемого объекта, основанная на общепринятых методах и подходах к оценке. Задача Оценщика – определение и количественная интерпретация степени полезности оцениваемого имущества. Предметом оценки всегда является не само имущество, а те или иные права на него (полное право собственности или комплекс частичных прав). Суммарное действие всех рыночных факторов, влияющих на стоимость объекта, резюмируется в итоговом суждении.

Процесс оценки, как правило, состоит из следующих этапов:

- 1) Заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку.**
- 2) Сбор общих данных и их анализ.** На этом этапе анализируются данные, характеризующие экономические, социальные и другие факторы, влияющие на рыночную стоимость объекта оценки.
- 3) Сбор специальных данных и их анализ.** На данном этапе собирается более детальная информация, относящаяся к оцениваемому имуществу. Сбор данных осуществляется путем изучения соответствующей документации, консультаций с поставщиками / покупателями и пр.
- 4) Обоснование применения подходов к оценке объектов.** На основе собранной ранее информации производится выбор подходов к оценке объекта оценки и выполняются необходимые расчеты.
- 5) Подготовка Отчета об оценке.** На заключительном этапе работы составлялся письменный Отчет.

Согласно Стандартам оценочной деятельности, указанным в Разделе 1.4. данного Отчета, основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы.

**Сравнительный подход** – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами. Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений. В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки.

**Доходный подход** – совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки. Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на дисконтировании денежных потоков и капитализации дохода.

**Затратный подход** – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки. В рамках затратного подхода применяются различные методы, основанные на определении затрат на создание точной копии объекта оценки или объекта, имеющего аналогичные полезные свойства.

---

## Глава 4. Описание объекта оценки

Объект оценки – Объекты движимого имущества (транспортные средства) в количестве 66 шт. согласно перечню объектов, представленному в Приложении №3 от 08.09.2020 к Договору № 85/07-20 от 20.07.2020.

Тип оцениваемого имущества – объекты движимого имущества<sup>2</sup>.

Группа объектов движимого имущества, к которой относится объект оценки – транспорт и спецтехника общего назначения<sup>3</sup>.

### **Перечень документов, используемых Оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки:**

Копии документов представлены в Приложении к данному Отчету.

1. Приложение №1 от 08.09.2020 к Договору №85/07-20 от 20.07.2020 г. (Задание на оценку);
2. Инвентаризационная опись основных средств №4 от 26.08.2020;

Копии документов, предоставленных Заказчиком, представлены в Приложениях к данному Отчету.

### **Осмотр объекта оценки**

Визуальный осмотр объекта оценки был проведен Исполнителем по состоянию 08.09.2020. Фотографии объекта оценки представлены в Разделе 11.5.

### **Права, зарегистрированные на оцениваемое имущество по состоянию на дату оценки**

Право собственности.

Собственник:

Полное наименование: Непубличное акционерное общество: «Юлмарт».

Сокращенное наименование НАО «Юлмарт».

ОГРН 1089848006423; дата присвоения ОГРН 20.10.2008.

Адрес местонахождения: 197227, город Санкт-Петербург, проспект Сизова, дом 2 литер а.

### **Информация о текущем использовании и техническом состоянии объекта оценки**

Согласно данным, предоставленным Заказчиком, оцениваемые объекты движимого имущества по состоянию на дату оценки находятся в разном состоянии (удовлетворительное, Условно-пригодное, неудовлетворительное, нерабочее (после ДТП)<sup>4</sup>. Подробное описание технического состояния объектов представлено далее в таблице.

Информация об использовании объекта оценки на дату оценки в распоряжении оценщика отсутствует.

### **Функциональное назначение объекта**

Укрупненно оцениваемые объекты представляют собой автотранспорт, предназначенный для перевозки грузов, а также прицепы.

### **Состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования, достаточных для их идентификации**

Состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования, достаточных для их идентификации, а также подробное описание оцениваемых объектов представлена в таблице ниже.

---

<sup>2</sup> ГК РФ часть первая, ст. 130 «Недвижимые и движимые вещи».

<sup>3</sup> Справочник оценщика машин и оборудования. Издание второе. Лейфер Л.А. Нижний Новгород, 2019.

<sup>4</sup> Источник: Попеско А.И., Ступин А.В., Чесноков С.А. Износ технологических машин и оборудования при оценке их рыночной стоимости: Учебное пособие. – М.: ОО «Российское общество оценщиков», 2002. – 241 с.



**Таблица 4.1. – Описание оцениваемых объектов движимого имущества**

№ п/п	Наименование объекта	Инв №	марка	модель	год выпуска авто	VIN	Ключи	Аккумулятор	Состояние
1	Транспортное средство Peugeot BOXER L2H2	98766	Peugeot	BOXER L2H2	2012	VF3YAZMFB12275541	нет	нет	нерабочее, после ДТП
2	Транспортное средство Peugeot BOXER L2H2	98771	Peugeot	BOXER L2H2	2012	VF3YAZMFB12304922	есть	нет	Удовлетворительное (активная эксплуатация объекта, физический износ стремится к верхней границе интервала)
3	Транспортное средство Peugeot BOXER L2H2	100007	Peugeot	BOXER L2H2	2013	VF3YAZMFB12380440	есть	нет	нерабочее, после ДТП
4	Транспортное средство Peugeot Boxer L3H3	100006	Peugeot	Boxer L3H3	2013	VF3YCZMFC12403459	есть	нет	Условно-пригодное
5	Транспортное средство Peugeot Boxer L3H3	100009	Peugeot	Boxer L3H3	2013	VF3YCZMFC12410345	есть	нет	Удовлетворительное (активная эксплуатация объекта, физический износ стремится к верхней границе интервала)
6	Транспортное средство Peugeot BOXER L2H2	100005	PEUGEOT	BOXER L2H2	2013	VF3YAZMFB12395522	есть	нет	Удовлетворительное (активная эксплуатация объекта, физический износ стремится к верхней границе интервала)
7	Транспортное средство Peugeot BOXER L2H2	924	PEUGEOT	BOXER L2H2	2011	VF3YABMFB12062829	есть	нет	Условно-пригодное
8	Транспортное средство Peugeot BOXER L2H2	100001	PEUGEOT	BOXER L2H2	2013	VF3YAZMFB12379813	есть	нет	Удовлетворительное (активная эксплуатация объекта, физический износ стремится к верхней границе интервала)
9	Транспортное средство Renault Trafic	452	Renault	Trafic	2008	VF1FLJWB68Y302521	есть	нет	Условно-пригодное
10	Транспортное средство Peugeot Partner	233	Peugeot	Partner	2010	VF3GCKFWCAX516557	есть	нет	Удовлетворительное (активная эксплуатация объекта, физический износ стремится к верхней границе интервала)
11	Транспортное средство PEUGEOT BOXER АФ-37351А	98777	PEUGEOT	BOXER АФ-37351А	2012	X9H37351ACB000115	есть	нет	Удовлетворительное (активная эксплуатация объекта, физический износ стремится к верхней границе интервала)
12	Транспортное средство Citroen Jumper	99384	Citroen	Jumper L2H2	2012	VF7YAZMFB12335179	нет	нет	Неудовлетворительное
13	Транспортное средство Citroen Jumper	99381	Citroen	Jumper L2H2	2013	VF7YAZMFB12319685	есть	нет	Условно-пригодное
14	Транспортное средство Citroen Jumper	99382	Citroen	Jumper L2H2	2012	VF7YAZMFB12324690	есть	нет	Удовлетворительное (активная эксплуатация объекта, физический износ стремится к верхней границе интервала)
15	Транспортное средство Peugeot Partner	100032	Peugeot	Partner	2013	VF37R9HECDJ718741	есть	нет	Неудовлетворительное
16	Транспортное средство Renault Kangoo Express	47	Renault	Kangoo Express	2008	VF1FC0BCF39911666	есть	нет	Условно-пригодное
17	Транспортное средство Renault Trafic	600	Renault	Trafic	2008	VF1FLJWB68Y293504	есть	нет	Удовлетворительное (активная эксплуатация объекта, физический износ стремится к верхней границе интервала)
18	Транспортное средство Renault Kangoo Express	447	Renault	Kangoo Express	2008	VF1FC0BCF40181182	есть	нет	Условно-пригодное
19	Транспортное средство Peugeot Boxer	931	Peugeot	Boxer L3H3	2011	VF3YCBMFC12089418	есть	нет	Условно-пригодное

№ п/п	Наименование объекта	Инв №	марка	модель	год выпуска авто	VIN	Ключи	Аккумулятор	Состояние
20	Транспортное средство Газель Киоск 232530	99713	Газель	Киоск 232530	2013	X72232530D000002	есть	нет	Удовлетворительное (активная эксплуатация объекта, физический износ стремится к верхней границе интервала)
21	Транспортное средство Газель Киоск 232530	99714	Газель	Киоск 232530	2013	X72232530D000003	есть	нет	Удовлетворительное (активная эксплуатация объекта, физический износ стремится к верхней границе интервала)
22	Транспортное средство Renault Trafic	371	Renault	Trafic	2010	VF1FLJ2C6BY357850	есть	нет	Удовлетворительное (активная эксплуатация объекта, физический износ стремится к верхней границе интервала)
23	Транспортное средство Renault Trafic	369	Renault	Trafic	2010	VF1FLJ2C6BY357926	есть	нет	Удовлетворительное (активная эксплуатация объекта, физический износ стремится к верхней границе интервала)
24	Транспортное средство Peugeot Partner	230	Peugeot	Partner	2010	VF3GCKFWCAX516633	есть	нет	Удовлетворительное (активная эксплуатация объекта, физический износ стремится к верхней границе интервала)
25	Транспортное средство PEUGEOT BOXER L2H2	98786	PEUGEOT	BOXER L2H2	2012	VF3YAZMFB12303854	есть	нет	Удовлетворительное (активная эксплуатация объекта, физический износ стремится к верхней границе интервала)
26	Транспортное средство PEUGEOT BOXER 37351A	98774	PEUGEOT	BOXER АФ 37351A	2012	X9H37351ACB000120	есть	нет	Удовлетворительное (активная эксплуатация объекта, физический износ стремится к верхней границе интервала)
27	Транспортное средство Peugeot АФ 37351A	98780	Peugeot	АФ 37351A	2012	X9H37351ACB000123	нет	нет	Удовлетворительное (активная эксплуатация объекта, физический износ стремится к верхней границе интервала)
28	Транспортное средство Peugeot Boxer АФ 37351A	10060	Peugeot	Boxer АФ 37351A	2013	X9H37351ADA000364	есть	нет	Условно-пригодное
29	Транспортное средство Peugeot Boxer	925	Peugeot	Boxer	2011	VF3YABMFB12062786	нет	есть	Удовлетворительное (активная эксплуатация объекта, физический износ стремится к верхней границе интервала)
30	Грузовой автомобиль фургон MAN TGM 18.240	933	MAN	TGM 18.240	2011	X63474411B0000105	есть	есть	Удовлетворительное (активная эксплуатация объекта, физический износ стремится к верхней границе интервала)
31	Грузовой автомобиль фургон MAN TGM 18.240	98552	MAN	TGM 18.240	2009	X0V5715CC90000045	есть	есть	Удовлетворительное (активная эксплуатация объекта, физический износ стремится к верхней границе интервала)
32	Грузовой тягач седельный MAN TGS 19.400	98758	MAN	TGS 19.400	2012	WMA06WZZ4DM614019	есть	есть	Условно-пригодное
33	Грузовой автомобиль фургон HYUNDAI GOLD	98756	HYUNDAI	GOLD	2012	KMFDA18BPDC066642	есть	нет	Удовлетворительное (активная эксплуатация объекта, физический износ стремится к верхней границе интервала)
34	Грузовой автомобиль фургон HYUNDAI GOLD	98757	HYUNDAI	GOLD	2012	KMFDA18BPDC066668	есть	нет	Удовлетворительное (активная эксплуатация объекта, физический износ стремится к верхней границе интервала)
35	Грузовой автомобиль фургон HYUNDAI GOLD	98755	HYUNDAI	GOLD	2012	KMFDA18BPDC066638	есть	нет	Условно-пригодное
36	Грузовой тягач седельный MAN TGX 18.400	920	MAN	TGX	2011	WMA06XZZXBP030595	есть	есть	Удовлетворительное (активная эксплуатация объекта, физический износ стремится к верхней границе интервала)
37	Грузовой тягач седельный MAN TGX 18.400	183	MAN	TGX	2008	WMA06XZZ59P014234	есть	нет	Удовлетворительное (активная эксплуатация объекта, физический износ стремится к верхней границе интервала)
38	Грузовой фургон DAF FA LF45	99395	DAF	4746B0	2013	X9H4746B0D5000012	есть	есть	Удовлетворительное (активная эксплуатация объекта, физический износ стремится к верхней границе интервала)
39	Грузовой фургон DAF FA LF45	99396	DAF	4746B0	2013	X9H4746B0D5000013	есть	есть	Удовлетворительное (активная эксплуатация объекта, физический износ стремится к верхней границе интервала)

№ п/п	Наименование объекта	Инв №	марка	модель	год выпуска авто	VIN	Ключи	Аккумулятор	Состояние
40	Транспортное средство Renault Kangoo Express	48	Renault	Kangoo Express	2008	VF1FC0BCF40315852	нет	есть	Удовлетворительное (активная эксплуатация объекта, физический износ стремится к верхней границе интервала)
41	Грузовой тягач седельный MAN TGX 18.400	619	MAN	TGX	2011	WMA06XZZXBP028152	есть	есть	Условно-пригодное
42	Грузовой тягач седельный MAN TGS 19.400	98620	MAN	TGS 19.400	2012	WMA06WZZ9CW173572	есть	есть	Удовлетворительное (активная эксплуатация объекта, физический износ стремится к верхней границе интервала)
43	Грузовой тягач седельный DAF FT XF105.410	98613	DAF	FT XF 105 460	2012	XL RTE47MSOE949576	нет	есть	Удовлетворительное (активная эксплуатация объекта, физический износ стремится к верхней границе интервала)
44	Транспортное средство Peugeot Boxer	932	Peugeot	Boxer	2011	VF3YCBMFC12089778	нет	есть	Условно-пригодное
45	Грузовой тягач седельный MAN TGX 18.400	420	MAN	TGX	2011	WMA06XZZ9BW155643	есть	есть	Условно-пригодное
46	Грузовой тягач седельный DAF FT XF105.460	100000205	DAF	FT XF 105 460	2013	XL RTE47MSOG002193	нет	нет	Удовлетворительное (активная эксплуатация объекта, физический износ стремится к верхней границе интервала)
47	Грузовой тягач седельный DAF FT XF105.460	100000203	DAF	FT XF 105 460	2013	XL RTE47MSOG001741	есть	есть	Удовлетворительное (активная эксплуатация объекта, физический износ стремится к верхней границе интервала)
48	Грузовой тягач седельный DAF FT XF105.460	100000202	DAF	FT XF 105 460	2013	XL RTE47MSOG001175	есть	есть	Удовлетворительное (активная эксплуатация объекта, физический износ стремится к верхней границе интервала)
49	Грузовой тягач седельный DAF FT XF105.460	100000204	DAF	FT XF 105 460	2013	XL RTE47MSOG001743	есть	есть	Удовлетворительное (активная эксплуатация объекта, физический износ стремится к верхней границе интервала)
50	Грузовой тягач седельный DAF FT XF105.460	100000201	DAF	FT XF 105 460	2013	XL RTE47MSOG001171	есть	есть	Удовлетворительное (активная эксплуатация объекта, физический износ стремится к верхней границе интервала)
51	Транспортное средство Peugeot Boxer АФ 37351А	98781	Peugeot	АФ 37351А	2012	X9H37351ACB000125	нет	есть	Удовлетворительное (активная эксплуатация объекта, физический износ стремится к верхней границе интервала)
52	Транспортное средство Citroen Jumper	99383	Citroen	Jumper	2012	VF7YAZMFB12327030	есть	есть	Удовлетворительное (активная эксплуатация объекта, физический износ стремится к верхней границе интервала)
53	Транспортное средство Peugeot Partner	100065	Peugeot	Partner	2013	VF37R9HECDJ718726	нет	есть	Удовлетворительное (активная эксплуатация объекта, физический износ стремится к верхней границе интервала)
54	Полуприцеп SP 24	98762	KOGEL	SP24 (426)	2012	WK0S0002400141553	есть	есть	Удовлетворительное (активная эксплуатация объекта, физический износ стремится к верхней границе интервала)
55	Полуприцеп SP 24	10000205	KOGEL	SP24 (141)	2013	WK0S0002400162025	есть	есть	Удовлетворительное (активная эксплуатация объекта, физический износ стремится к верхней границе интервала)
56	Полуприцеп SP 24	10000210	KOGEL	SP24 (143)	2013	WK0S0002400162041	есть	есть	Удовлетворительное (активная эксплуатация объекта, физический износ стремится к верхней границе интервала)
57	Полуприцеп SP 24	10000206	KOGEL	SP24 (144)	2013	WK0S0002400162032	есть	есть	Удовлетворительное (активная эксплуатация объекта, физический износ стремится к верхней границе интервала)
58	Полуприцеп SP 24	10000207	KOGEL	SP24 (145)	2013	WK0S0002400162033	есть	есть	Удовлетворительное (активная эксплуатация объекта, физический износ стремится к верхней границе интервала)
59	Полуприцеп SP 24	10000209	KOGEL	SP24 (151)	2013	WK0S0002400162039	есть	есть	Удовлетворительное (активная эксплуатация объекта, физический износ стремится к верхней границе интервала)

№ п/п	Наименование объекта	Инв №	марка	модель	год выпуска авто	VIN	Ключи	Аккумулятор	Состояние
60	Полуприцеп SP 24	10000 208	KOGEL	SP24 (152)	2013	WK0S0002400 162037	есть	есть	Удовлетворительное (активная эксплуатация объекта, физический износ стремится к верхней границе интервала)
61	Полуприцеп SP 24	434	KOGEL	SP24 (720)	2011	WK0S0002400 137960	есть	есть	Удовлетворительное (активная эксплуатация объекта, физический износ стремится к верхней границе интервала)
62	Полуприцеп SP 24	917	KOGEL	SP24 (521)	2011	WK0S0002400 138218	есть	есть	Удовлетворительное (активная эксплуатация объекта, физический износ стремится к верхней границе интервала)
63	Полуприцеп SP 24	98617	KOGEL	SP24 (849)	2011	WK0S0002400 139370	есть	есть	Удовлетворительное (активная эксплуатация объекта, физический износ стремится к верхней границе интервала)
64	Полуприцеп SP 24	98611	KOGEL	SP24 (846)	2012	WK0S0002400 141554	есть	есть	Удовлетворительное (активная эксплуатация объекта, физический износ стремится к верхней границе интервала)
65	Полуприцеп SP 24	433	KOGEL	SP24 (958)	2011	WK0S0002400 137959	есть	есть	Удовлетворительное (активная эксплуатация объекта, физический износ стремится к верхней границе интервала)
66	Автомобиль PEUGEOT BOXER	926	PEUGEOT	BOXER	2011	VF3YABMFB12 063807	есть	есть	Удовлетворительное (активная эксплуатация объекта, физический износ стремится к верхней границе интервала)

---

# Глава 5. Анализ наиболее эффективного использования имущества

## Общие положения

В практике оценки под наиболее эффективным способом использования (далее по тексту – НЭИ) имущества понимается наиболее вероятное использование имущества, являющееся физически возможным, разумно оправданным, юридически законным, осуществимым с финансовой точки зрения и, в результате которого стоимость оцениваемого имущества будет максимальной.

Из сравнения определения НЭИ с определением термина «рыночная стоимость» очевидно, следует, что последняя может быть реализована лишь при НЭИ объекта оценки. Данное положение является наиболее важной из причин, определяющих необходимость и важность выполнения анализа НЭИ.

Для определения наиболее эффективного способа использования исследуется выполнимость четырех перечисленных ниже критериев.

**Юридическая правомочность** – рассмотрение тех способов использования, которые разрешены действующим законодательством и нормативными актами.

**Физическая осуществимость** – рассмотрение из юридически возможных физически осуществимых способов использования имущества.

**Экономическая оправданность** – выявление юридически правомочных и физически осуществимых способов использования, которые будут приносить доход владельцу.

**Максимальная эффективность** – выбор того из выявленных экономически оправданных видов использования, который будет приносить максимальный чистый доход или приводить к максимальной текущей стоимости объекта.

Согласно заданию на оценку, определение рыночной стоимости объекта оценки производится в текущем состоянии по состоянию на дату оценки. Согласно данным, предоставленным Заказчиком, оцениваемые объекты движимого имущества по состоянию на дату оценки находятся в разном состоянии (удовлетворительное, Условно-пригодное, неудовлетворительное, нерабочее (после ДТП)). Единственно возможным и наиболее целесообразным вариантом использования объектов, входящих в состав объектов оценки, является их использование согласно функциональному назначению, предусмотренному заводом-изготовителем, после выполнения ремонтных работ при необходимости. Реализация объектов с инв. №№ 98766 и 100007 предполагается в текущем состоянии (после ДТП) без учета анализа возможности восстановления работоспособности данных объектов. Кроме того, в распоряжение Оценщика не предоставлено информации о наличии юридического запрета на использование объектов, входящих в состав объекта оценки, по функциональному назначению, предусмотренному изготовителем.

## Глава 6. Анализ рынка

В соответствии с п.10 ФСО №10 для оценки стоимости машин и оборудования оценщик исследует рынок в тех его сегментах, в которых может быть реализована наиболее значимая по стоимости часть оцениваемых машин и единиц оборудования. Учитывая цель оценки, оценщик принимает решение сосредоточиться на исследовании сегмента вторичного рынка (рынка объектов бывших в эксплуатации).

### 6.1. Вторичный рынок

Анализ вторичного рынка для объекта оценки осуществлялся с помощью сайтов, содержащих в себе объявления по продаже транспортных средств:

- www.auto.ru;
- www.avito.ru;
- www.drom.ru;
- www.ruads.org.

Критерии отбора объектов-аналогов формировались по принципу максимального соответствию оцениваемому объекту (представлены ниже). Цены предложений объектов-аналогов приведены с учетом НДС 20%.

- Местонахождение транспортного средства (продавца): Россия.
- Марка, модель: сопоставима с маркой/моделью, заложенной в наименовании соответствующего оцениваемого объекта.
- Год выпуска: максимально приближен к году выпуска соответствующего оцениваемого объекта.
- Техническое состояние:
  - для всех объектов, кроме объектов с инв. №№ 98766 и 100007: объекты в рабочем состоянии;
  - для объектов с инв. №№ 98766 и 100007: объекты в нерабочем состоянии.

Оцениваемые объекты были объединены оценщиком в зависимости от марки/модели, функционального назначения и технического состояния в 15 условных групп (каждой группе присвоен порядковый номер), выборки объектов-аналогов формировались для каждой из таких групп. Перечень оцениваемых объектов с указанием номера группы, которой он относится, представлен ниже.

**Таблица 6.1. – Перечень оцениваемых объектов с указанием номера группы, которой он относится**

№ п/п	Наименование объекта	Инв.№	Номер группы объектов для формирования выборок объектов аналогов
1	Транспортное средство Peugeot BOXER L2H2	98766	12
2	Транспортное средство Peugeot BOXER L2H2	98771	1
3	Транспортное средство Peugeot BOXER L2H2	100007	12
4	Транспортное средство Peugeot Boxer L3H3	100006	1
5	Транспортное средство Peugeot Boxer L3H3	100009	1
6	Транспортное средство Peugeot BOXER L2H2	100005	1
7	Транспортное средство Peugeot BOXER L2H2	924	1
8	Транспортное средство Peugeot BOXER L2H2	100001	1
9	Транспортное средство Renault Trafic	452	10
10	Транспортное средство Peugeot Partner	233	7
11	Транспортное средство PEUGEOT BOXER АФ-37351А	98777	2
12	Транспортное средство Citroen Jumper	99384	8
13	Транспортное средство Citroen Jumper	99381	8
14	Транспортное средство Citroen Jumper	99382	8

№ п/п	Наименование объекта	Инв.№	Номер группы объектов для формирования выборок объектов аналогов
15	Транспортное средство Peugeot Partner	100032	7
16	Транспортное средство Renault Kangoo Express	47	11
17	Транспортное средство Renault Trafic	600	10
18	Транспортное средство Renault Kangoo Express	447	11
19	Транспортное средство Peugeot Boxer	931	1
20	Транспортное средство Газель Киоск 232530	99713	13
21	Транспортное средство Газель Киоск 232530	99714	13
22	Транспортное средство Renault Trafic	371	10
23	Транспортное средство Renault Trafic	369	10
24	Транспортное средство Peugeot Partner	230	7
25	Транспортное средство PEUGEOT BOXER L2H2	98786	1
26	Транспортное средство PEUGEOT BOXER 37351A	98774	2
27	Транспортное средство Peugeot АФ 37351А	98780	2
28	Транспортное средство Peugeot Boxer АФ 37351А	10060	2
29	Транспортное средство Peugeot Boxer	925	1
30	Грузовой автомобиль фургон MAN TGM 18.240	933	3
31	Грузовой автомобиль фургон MAN TGM 18.240	98552	3
32	Грузовой тягач седельный MAN TGS 19.400	98758	5
33	Грузовой автомобиль фургон HYUNDAI GOLD	98756	14
34	Грузовой автомобиль фургон HYUNDAI GOLD	98757	14
35	Грузовой автомобиль фургон HYUNDAI GOLD	98755	14
36	Грузовой тягач седельный MAN TGX 18.400	920	4
37	Грузовой тягач седельный MAN TGX 18.400	183	4
38	Грузовой фургон DAF FA LF45	99395	15
39	Грузовой фургон DAF FA LF45	99396	15
40	Транспортное средство Renault Kangoo Express	48	11
41	Грузовой тягач седельный MAN TGX 18.400	619	4
42	Грузовой тягач седельный MAN TGS 19.400	98620	5
43	Грузовой тягач седельный DAF FT XF105.410	98613	9
44	Транспортное средство Peugeot Boxer	932	1
45	Грузовой тягач седельный MAN TGX 18.400	420	4
46	Грузовой тягач седельный DAF FT XF105.460	100000205	9
47	Грузовой тягач седельный DAF FT XF105.460	100000203	9
48	Грузовой тягач седельный DAF FT XF105.460	100000202	9
49	Грузовой тягач седельный DAF FT XF105.460	100000204	9
50	Грузовой тягач седельный DAF FT XF105.460	100000201	9
51	Транспортное средство Peugeot Boxer АФ 37351А	98781	2
52	Транспортное средство Citroen Jumper	99383	8
53	Транспортное средство Peugeot Partner	100065	7
54	Полуприцеп SP 24	98762	6
55	Полуприцеп SP 24	10000205	6
56	Полуприцеп SP 24	10000210	6
57	Полуприцеп SP 24	10000206	6
58	Полуприцеп SP 24	10000207	6
59	Полуприцеп SP 24	10000209	6
60	Полуприцеп SP 24	10000208	6
61	Полуприцеп SP 24	434	6
62	Полуприцеп SP 24	917	6
63	Полуприцеп SP 24	98617	6
64	Полуприцеп SP 24	98611	6
65	Полуприцеп SP 24	433	6
66	Автомобиль PEUGEOT BOXER	926	1

Выборки объектов-аналогов для оцениваемых объектов представлены в Таблица 6.2 –Таблица 6.16.

Часть выборок объектов-аналогов для оцениваемых объектов была сформирована из объектов-аналогов, предлагающихся к продаже по состоянию на дату по возможности максимально приближенной к дате оценки. В целях данного отчета данные, представленные в таких выборках, принимаются как актуальные и достоверные в связи с небольшим промежутком времени между датой формирования выборок и датой оценки. Анализ официальных источников статистической

---

информации (Федеральная служба государственной статистики, <https://rosstat.gov.ru/>) показал задержку в публикации статистической информации 1-2 месяца, что не позволяет использовать указанный источник для введения корректировки на дату предложения; анализ доступных данных показал отсутствие существенных изменений цен которые необходимо учесть в расчете. Оценщик исходит из допущения, что сформированные выборки аналогов отражают актуальный уровень цен на дату оценки.

Оценщик принимает информацию, указанную в объявлениях о продаже объектов-аналогов, как достоверную. Все источники информации по вторичному рынку представлены в приложении к данному отчету.

Подбор объектов-аналогов (ОА) производился по большой выборке. Объявления о продажах транспортных средств были выборочно обзвонены для уточнения наличия НДС в стоимости. Анализ показал наличие НДС в стоимости опрошенных объявлений о продаже. Учитывая все вышеназванные факторы, оценщик пришел к выводу о наличии НДС в стоимости всех ОА, что и принималось далее в расчетах. Первично, все стоимости очищались от НДС.

По всем объектам-аналогам в процессе продажи передается право собственности, условия сделки и условия финансирования характеризуются как «типичные рыночные».

Согласно результатам проведенных исследований (см. Таблица 6.2 – Таблица 6.16) оценщик приходит к выводу о том, что вторичный рынок для объектов с учетом их специфики может быть охарактеризован как достаточно развитый и активный.



**Таблица 6.2. – Выборка объектов-аналогов вторичного рынка для объектов группы 1**

Наименование аналога	Марка/модель аналога	Цена предложения объекта-аналого (с НДС), руб.	Цена предложения объекта-аналого (без НДС), руб.	Техническое состояние	Год выпуска объекта-аналого	Местоположение	Дата предложения к продаже объекта-аналого	Источник информации
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Цельнометаллический фургон	Peugeot Boxer	490 000	408 333	рабочее	2011	Москва	Август 2020	<a href="https://auto.ru/lcv/peugeot/boxer/all/?year_from=2008&amp;year_to=2013&amp;light_truck_type=ALL_METAL_VAN">https://auto.ru/lcv/peugeot/boxer/all/?year_from=2008&amp;year_to=2013&amp;light_truck_type=ALL_METAL_VAN</a>
Цельнометаллический фургон	Peugeot Boxer	470 000	391 667	рабочее	2010	Москва	Август 2020	<a href="https://auto.ru/lcv/peugeot/boxer/all/?year_from=2008&amp;year_to=2013&amp;light_truck_type=ALL_METAL_VAN">https://auto.ru/lcv/peugeot/boxer/all/?year_from=2008&amp;year_to=2013&amp;light_truck_type=ALL_METAL_VAN</a>
Цельнометаллический фургон	Peugeot Boxer	730 000	608 333	рабочее	2013	Москва	Август 2020	<a href="https://auto.ru/lcv/peugeot/boxer/all/?year_from=2008&amp;year_to=2013&amp;light_truck_type=ALL_METAL_VAN">https://auto.ru/lcv/peugeot/boxer/all/?year_from=2008&amp;year_to=2013&amp;light_truck_type=ALL_METAL_VAN</a>
Цельнометаллический фургон	Peugeot Boxer	790 000	658 333	рабочее	2012	Москва	Август 2020	<a href="https://auto.ru/lcv/peugeot/boxer/all/?year_from=2008&amp;year_to=2013&amp;light_truck_type=ALL_METAL_VAN">https://auto.ru/lcv/peugeot/boxer/all/?year_from=2008&amp;year_to=2013&amp;light_truck_type=ALL_METAL_VAN</a>
Цельнометаллический фургон	Peugeot Boxer	600 000	500 000	рабочее	2012	Уфа	Август 2020	<a href="https://auto.ru/lcv/peugeot/boxer/all/?year_from=2008&amp;year_to=2013&amp;light_truck_type=ALL_METAL_VAN">https://auto.ru/lcv/peugeot/boxer/all/?year_from=2008&amp;year_to=2013&amp;light_truck_type=ALL_METAL_VAN</a>
Цельнометаллический фургон	Peugeot Boxer	764 000	636 667	рабочее	2013	Санкт-Петербург	Август 2020	<a href="https://auto.ru/lcv/peugeot/boxer/all/?year_from=2008&amp;year_to=2013&amp;light_truck_type=ALL_METAL_VAN">https://auto.ru/lcv/peugeot/boxer/all/?year_from=2008&amp;year_to=2013&amp;light_truck_type=ALL_METAL_VAN</a>
Цельнометаллический фургон	Peugeot Boxer	370 000	308 333	рабочее	2008	Москва	Август 2020	<a href="https://auto.ru/lcv/peugeot/boxer/all/?year_from=2008&amp;year_to=2013&amp;light_truck_type=ALL_METAL_VAN">https://auto.ru/lcv/peugeot/boxer/all/?year_from=2008&amp;year_to=2013&amp;light_truck_type=ALL_METAL_VAN</a>
<b>1</b>	<b>Средние значения</b>	<b>602 000</b>	<b>501 667<sup>5</sup></b>		<b>2012<sup>6</sup></b>		<b>Август 2020<sup>7</sup></b>	

**Таблица 6.3. – Выборка объектов-аналогов вторичного рынка для объектов группы 2**

Наименование аналога	Марка/модель аналога	Цена предложения ОА (с НДС), руб.	Цена предложения ОА (без НДС), руб.	Техническое состояние	Год выпуска ОА	Местоположение	Дата предложения к продаже ОА	Источник информации
Промтоварный автофургон	Peugeot Boxer	630 000	525 000	рабочее	2012	Москва	Август 2020	<a href="https://auto.ru/lcv/peugeot/boxer/all/?year_from=2011&amp;year_to=2015&amp;light_truck_type=MANUFACTURED_GOODS_VAN">https://auto.ru/lcv/peugeot/boxer/all/?year_from=2011&amp;year_to=2015&amp;light_truck_type=MANUFACTURED_GOODS_VAN</a>
Промтоварный автофургон	Peugeot Boxer	650 000	541 667	рабочее	2013	Москва	Август 2020	<a href="https://auto.ru/lcv/peugeot/boxer/all/?year_from=2011&amp;year_to=2015&amp;light_truck_type=MANUFACTURED_GOODS_VAN">https://auto.ru/lcv/peugeot/boxer/all/?year_from=2011&amp;year_to=2015&amp;light_truck_type=MANUFACTURED_GOODS_VAN</a>
Промтоварный автофургон	Peugeot Boxer	650 000	541 667	рабочее	2013	Москва	Август 2020	<a href="https://auto.ru/lcv/peugeot/boxer/all/?year_from=2011&amp;year_to=2015&amp;light_truck_type=MANUFACTURED_GOODS_VAN">https://auto.ru/lcv/peugeot/boxer/all/?year_from=2011&amp;year_to=2015&amp;light_truck_type=MANUFACTURED_GOODS_VAN</a>
Промтоварный автофургон	Peugeot Boxer	730 000	608 333	рабочее	2012	Москва	Август 2020	<a href="https://auto.ru/lcv/peugeot/boxer/all/?year_from=2011&amp;year_to=2015&amp;light_truck_type=MANUFACTURED_GOODS_VAN">https://auto.ru/lcv/peugeot/boxer/all/?year_from=2011&amp;year_to=2015&amp;light_truck_type=MANUFACTURED_GOODS_VAN</a>

<sup>5</sup> Среднее значение.

<sup>6</sup> Расчет: СУММПРОИЗВ (все значения ст.3; все значения ст.6) / СУММ (все значения ст.3).

<sup>7</sup> Расчет: СУММПРОИЗВ (все значения ст.3; все значения ст.8) / СУММ (все значения ст.3).

Наименование аналога	Марка/модель аналога	Цена предложения ОА (с НДС), руб.	Цена предложения ОА (без НДС), руб.	Техническое состояние	Год выпуска ОА	Местоположение	Дата предложения к продаже ОА	Источник информации
Промтоварный автофургон	Peugeot Boxer	765 000	637 500	рабочее	2014	Москва	Август 2020	<a href="https://auto.ru/lcv/peugeot/boxer/all/?year_from=2011&amp;year_to=2015&amp;light_truck_type=MANUFACTURED_GOODS_VAN">https://auto.ru/lcv/peugeot/boxer/all/?year_from=2011&amp;year_to=2015&amp;light_truck_type=MANUFACTURED_GOODS_VAN</a>
Промтоварный автофургон	Peugeot Boxer	940 000	783 333	рабочее	2015	Орехово-Зуево	Август 2020	<a href="https://auto.ru/lcv/peugeot/boxer/all/?year_from=2011&amp;year_to=2015&amp;light_truck_type=MANUFACTURED_GOODS_VAN">https://auto.ru/lcv/peugeot/boxer/all/?year_from=2011&amp;year_to=2015&amp;light_truck_type=MANUFACTURED_GOODS_VAN</a>
Промтоварный автофургон	Peugeot Boxer	550 000	458 333	рабочее	2012	Москва	Август 2020	<a href="https://auto.ru/lcv/peugeot/boxer/all/?year_from=2011&amp;year_to=2015&amp;light_truck_type=MANUFACTURED_GOODS_VAN">https://auto.ru/lcv/peugeot/boxer/all/?year_from=2011&amp;year_to=2015&amp;light_truck_type=MANUFACTURED_GOODS_VAN</a>
<b>2</b>	<b>Средние значения</b>	<b>702 143</b>	<b>585 119</b>		<b>2012</b>		<b>Август 2020</b>	

**Таблица 6.4. – Выборка объектов-аналогов вторичного рынка для объектов группы 3**

Наименование аналога	Марка/модель аналога	Цена предложения ОА (с НДС), руб.	Цена предложения ОА (без НДС), руб.	Техническое состояние	Год выпуска ОА	Местоположение	Дата предложения к продаже ОА	Источник информации
Фургон грузовой	MAN TGM	1 950 000	1 625 000	рабочее	2011	Домодедово	Август 2020	<a href="https://auto.ru/truck/man/tgm/all/?year_from=2010&amp;year_to=2012">https://auto.ru/truck/man/tgm/all/?year_from=2010&amp;year_to=2012</a>
Фургон грузовой	MAN TGM	1 750 000	1 458 333	рабочее	2011	Домодедово	Август 2020	<a href="https://auto.ru/truck/man/tgm/all/?year_from=2010&amp;year_to=2012">https://auto.ru/truck/man/tgm/all/?year_from=2010&amp;year_to=2012</a>
Фургон грузовой	MAN TGM	2 900 000	2 416 667	рабочее	2010	Долгопрудный	Август 2020	<a href="https://auto.ru/truck/man/tgm/all/?year_from=2010&amp;year_to=2012">https://auto.ru/truck/man/tgm/all/?year_from=2010&amp;year_to=2012</a>
Фургон грузовой	MAN TGM	2 250 000	1 875 000	рабочее	2010	Тюмень	Август 2020	<a href="https://auto.ru/truck/man/tgm/all/?year_from=2010&amp;year_to=2012">https://auto.ru/truck/man/tgm/all/?year_from=2010&amp;year_to=2012</a>
Фургон грузовой	MAN TGM	1 650 000	1 375 000	рабочее	2011	Москва	Август 2020	<a href="https://auto.ru/truck/man/tgm/all/?year_from=2010&amp;year_to=2012">https://auto.ru/truck/man/tgm/all/?year_from=2010&amp;year_to=2012</a>
<b>3</b>	<b>Средние значения</b>	<b>2 100 000</b>	<b>1 750 000</b>		<b>2011</b>		<b>Август 2020</b>	

**Таблица 6.5. – Выборка объектов-аналогов вторичного рынка для объектов группы 4**

Наименование аналога	Марка/модель аналога	Цена предложения ОА (с НДС), руб.	Цена предложения ОА (без НДС), руб.	Техническое состояние	Год выпуска ОА	Местоположение	Дата предложения к продаже ОА	Источник информации
Седельный тягач	MAN TGX	2 510 000	2 091 667	рабочее	2011	Орёл	Август 2020	<a href="https://auto.ru/artic/man/tgx/2011-year/all/">https://auto.ru/artic/man/tgx/2011-year/all/</a>
Седельный тягач	MAN TGX	3 100 000	2 583 333	рабочее	2011	Лесной	Август 2020	<a href="https://auto.ru/artic/man/tgx/2011-year/all/">https://auto.ru/artic/man/tgx/2011-year/all/</a>
Седельный тягач	MAN TGX	4 400 000	3 666 667	рабочее	2011	Нижний Новгород	Август 2020	<a href="https://auto.ru/artic/man/tgx/2011-year/all/">https://auto.ru/artic/man/tgx/2011-year/all/</a>
Седельный тягач	MAN TGX	2 550 000	2 125 000	рабочее	2011	Тверь	Август 2020	<a href="https://auto.ru/artic/man/tgx/2011-year/all/">https://auto.ru/artic/man/tgx/2011-year/all/</a>
Седельный тягач	MAN TGX	3 000 000	2 500 000	рабочее	2011	Шахты	Август 2020	<a href="https://auto.ru/artic/man/tgx/2011-year/all/">https://auto.ru/artic/man/tgx/2011-year/all/</a>
<b>4</b>	<b>Средние значения</b>	<b>3 112 000</b>	<b>2 593 333</b>		<b>2011</b>		<b>Август 2020</b>	

**Таблица 6.6. – Выборка объектов-аналогов вторичного рынка для объектов группы 5**

Наименование аналога	Марка/модель аналога	Цена предложения объекта-аналога (с НДС), руб.	Цена предложения объекта-аналога (без НДС), руб.	Техническое состояние	Год выпуска объекта-аналога	Местоположение	Дата предложения к продаже объекта-аналога	Источник информации
Седелный тягач	MAN TGS	3 520 000	2 933 333	рабочее	2012	Барнаул	Август 2020	<a href="https://auto.ru/artic/man/tgs/2012-year/all/">https://auto.ru/artic/man/tgs/2012-year/all/</a>
Седелный тягач	MAN TGS	3 250 000	2 708 333	рабочее	2012	Москва	Август 2020	<a href="https://auto.ru/artic/man/tgs/2012-year/all/">https://auto.ru/artic/man/tgs/2012-year/all/</a>
Седелный тягач	MAN TGS	3 250 000	2 708 333	рабочее	2012	Москва	Август 2020	<a href="https://auto.ru/artic/man/tgs/2012-year/all/">https://auto.ru/artic/man/tgs/2012-year/all/</a>
Седелный тягач	MAN TGS	3 500 004	2 916 670	рабочее	2012	Смоленск	Август 2020	<a href="https://auto.ru/artic/man/tgs/2012-year/all/">https://auto.ru/artic/man/tgs/2012-year/all/</a>
Седелный тягач	MAN TGS	3 250 000	2 708 333	рабочее	2012	Иркутск	Август 2020	<a href="https://auto.ru/artic/man/tgs/2012-year/all/">https://auto.ru/artic/man/tgs/2012-year/all/</a>
<b>5</b>	<b>Средние значения</b>	<b>3 354 001</b>	<b>2 795 001</b>		<b>2012</b>		<b>Август 2020</b>	

**Таблица 6.7. – Выборка объектов-аналогов вторичного рынка для объектов группы 6**

Наименование аналога	Марка/модель аналога	Цена предложения объекта-аналога (с НДС), руб.	Цена предложения объекта-аналога (без НДС), руб.	Техническое состояние	Год выпуска объекта-аналога	Местоположение	Дата предложения к продаже объекта-аналога	Источник информации
Полуприцеп	Kogel SP 24	960 000	800 000	рабочее	2011	Ульяновск	Август 2020	<a href="https://auto.ru/trailer/all/?catalog_filter=mark%3DKOGEL%2Cmodel%3DSN24&amp;catalog_filter=mark%3DKOGEL%2Cmodel%3DSP_24&amp;year_from=2008&amp;year_to=2012">https://auto.ru/trailer/all/?catalog_filter=mark%3DKOGEL%2Cmodel%3DSN24&amp;catalog_filter=mark%3DKOGEL%2Cmodel%3DSP_24&amp;year_from=2008&amp;year_to=2012</a>
Полуприцеп	Kogel SN24	1 250 000	1 041 667	рабочее	2012	Абакан	Август 2020	<a href="https://auto.ru/trailer/all/?catalog_filter=mark%3DKOGEL%2Cmodel%3DSN24&amp;catalog_filter=mark%3DKOGEL%2Cmodel%3DSP_24&amp;year_from=2008&amp;year_to=2012">https://auto.ru/trailer/all/?catalog_filter=mark%3DKOGEL%2Cmodel%3DSN24&amp;catalog_filter=mark%3DKOGEL%2Cmodel%3DSP_24&amp;year_from=2008&amp;year_to=2012</a>
Полуприцеп	Kogel SN24	1 180 000	983 333	рабочее	2012	Москва	Август 2020	<a href="https://auto.ru/trailer/all/?catalog_filter=mark%3DKOGEL%2Cmodel%3DSN24&amp;catalog_filter=mark%3DKOGEL%2Cmodel%3DSP_24&amp;year_from=2008&amp;year_to=2012">https://auto.ru/trailer/all/?catalog_filter=mark%3DKOGEL%2Cmodel%3DSN24&amp;catalog_filter=mark%3DKOGEL%2Cmodel%3DSP_24&amp;year_from=2008&amp;year_to=2012</a>
Полуприцеп	Kogel SN24	1 200 000	1 000 000	рабочее	2012	Новосибирск	Август 2020	<a href="https://auto.ru/trailer/all/?catalog_filter=mark%3DKOGEL%2Cmodel%3DSN24&amp;catalog_filter=mark%3DKOGEL%2Cmodel%3DSP_24&amp;year_from=2008&amp;year_to=2012">https://auto.ru/trailer/all/?catalog_filter=mark%3DKOGEL%2Cmodel%3DSN24&amp;catalog_filter=mark%3DKOGEL%2Cmodel%3DSP_24&amp;year_from=2008&amp;year_to=2012</a>
Полуприцеп	Kogel SN24	1 250 000	1 041 667	рабочее	2012	Москва	Август 2020	<a href="https://auto.ru/trailer/all/?catalog_filter=mark%3DKOGEL%2Cmodel%3DSN24&amp;catalog_filter=mark%3DKOGEL%2Cmodel%3DSP_24&amp;year_from=2008&amp;year_to=2012">https://auto.ru/trailer/all/?catalog_filter=mark%3DKOGEL%2Cmodel%3DSN24&amp;catalog_filter=mark%3DKOGEL%2Cmodel%3DSP_24&amp;year_from=2008&amp;year_to=2012</a>
Полуприцеп	Kogel SN24	1 250 000	1 041 667	рабочее	2011	Зеленоград	Август 2020	<a href="https://auto.ru/trailer/all/?catalog_filter=mark%3DKOGEL%2Cmodel%3DSN24&amp;catalog_filter=mark%3DKOGEL%2Cmodel%3DSP_24&amp;year_from=2008&amp;year_to=2012">https://auto.ru/trailer/all/?catalog_filter=mark%3DKOGEL%2Cmodel%3DSN24&amp;catalog_filter=mark%3DKOGEL%2Cmodel%3DSP_24&amp;year_from=2008&amp;year_to=2012</a>

Наименование аналога	Марка/модель аналога	Цена предложения объекта-аналога (с НДС), руб.	Цена предложения объекта-аналога (без НДС), руб.	Техническое состояние	Год выпуска объекта-аналога	Местоположение	Дата предложения к продаже объекта-аналога	Источник информации
Полуприцеп	Kogel SN24	1 300 000	1 083 333	рабочее	2012	Челябинск	Август 2020	<a href="https://auto.ru/trailer/all/?catalog_filter=mark%3DKOGEL%2Cmodel%3DSN24&amp;catalog_filter=mark%3DKOGEL%2Cmodel%3DSP_24&amp;year_from=2008&amp;year_to=2012">https://auto.ru/trailer/all/?catalog_filter=mark%3DKOGEL%2Cmodel%3DSN24&amp;catalog_filter=mark%3DKOGEL%2Cmodel%3DSP_24&amp;year_from=2008&amp;year_to=2012</a>
Полуприцеп	Kogel SN24	1 120 000	933 333	рабочее	2010	Красноярск	Август 2020	<a href="https://auto.ru/trailer/all/?catalog_filter=mark%3DKOGEL%2Cmodel%3DSN24&amp;catalog_filter=mark%3DKOGEL%2Cmodel%3DSP_24&amp;year_from=2008&amp;year_to=2012">https://auto.ru/trailer/all/?catalog_filter=mark%3DKOGEL%2Cmodel%3DSN24&amp;catalog_filter=mark%3DKOGEL%2Cmodel%3DSP_24&amp;year_from=2008&amp;year_to=2012</a>
<b>6</b>	<b>Средние значения</b>	<b>1 188 750</b>	<b>990 625</b>		<b>2012</b>		<b>Август 2020</b>	

**Таблица 6.8. – Выборка объектов-аналогов вторичного рынка для объектов группы 7**

Наименование аналога	Марка/модель аналога	Цена предложения ОА (с НДС), руб.	Цена предложения ОА (без НДС), руб.	Техническое состояние	Год выпуска ОА	Местоположение	Дата предложения к продаже ОА	Источник информации
Компактвэн	Peugeot Partner	329 000	274 167	рабочее	2013	Нижний Новгород	Август 2020	<a href="https://auto.ru/cars/peugeot/partner/2013-year/all/">https://auto.ru/cars/peugeot/partner/2013-year/all/</a>
Компактвэн	Peugeot Partner	310 000	258 333	рабочее	2013	Москва	Август 2020	<a href="https://auto.ru/cars/peugeot/partner/2013-year/all/">https://auto.ru/cars/peugeot/partner/2013-year/all/</a>
Компактвэн	Peugeot Partner	375 000	312 500	рабочее	2013	Пушкино	Август 2020	<a href="https://auto.ru/cars/peugeot/partner/2013-year/all/">https://auto.ru/cars/peugeot/partner/2013-year/all/</a>
Компактвэн	Peugeot Partner	364 000	303 333	рабочее	2013	Санкт-Петербург	Август 2020	<a href="https://auto.ru/cars/peugeot/partner/2013-year/all/">https://auto.ru/cars/peugeot/partner/2013-year/all/</a>
Компактвэн	Peugeot Partner	380 000	316 667	рабочее	2013	Сочи	Август 2020	<a href="https://auto.ru/cars/peugeot/partner/2013-year/all/">https://auto.ru/cars/peugeot/partner/2013-year/all/</a>
<b>7</b>	<b>Средние значения</b>	<b>351 600</b>	<b>293 000</b>		<b>2013</b>		<b>Август 2020</b>	

**Таблица 6.9. – Выборка объектов-аналогов вторичного рынка для объектов группы 8**

Наименование аналога	Марка/модель аналога	Цена предложения объекта-аналога (с НДС), руб.	Цена предложения объекта-аналога (без НДС), руб.	Техническое состояние	Год выпуска объекта-аналога	Местоположение	Дата предложения к продаже объекта-аналога	Источник информации
Цельнометаллический фургон	Citroen Jumper	779 000	649 167	рабочее	2012	Москва	Август 2020	<a href="https://auto.ru/lcv/citroen/jumper/2012-year/all/?light_truck_type=ALL_METAL_VAN">https://auto.ru/lcv/citroen/jumper/2012-year/all/?light_truck_type=ALL_METAL_VAN</a>
Цельнометаллический фургон	Citroen Jumper	829 000	690 833	рабочее	2012	Москва	Август 2020	<a href="https://auto.ru/lcv/citroen/jumper/2012-year/all/?light_truck_type=ALL_METAL_VAN">https://auto.ru/lcv/citroen/jumper/2012-year/all/?light_truck_type=ALL_METAL_VAN</a>
Цельнометаллический фургон	Citroen Jumper	879 000	732 500	рабочее	2012	Москва	Август 2020	<a href="https://auto.ru/lcv/citroen/jumper/2012-year/all/?light_truck_type=ALL_METAL_VAN">https://auto.ru/lcv/citroen/jumper/2012-year/all/?light_truck_type=ALL_METAL_VAN</a>
Цельнометаллический фургон	Citroen Jumper	649 000	540 833	рабочее	2012	Санкт-Петербург	Август 2020	<a href="https://auto.ru/lcv/citroen/jumper/2012-year/all/?light_truck_type=ALL_METAL_VAN">https://auto.ru/lcv/citroen/jumper/2012-year/all/?light_truck_type=ALL_METAL_VAN</a>

Наименование аналога	Марка/модель аналога	Цена предложения объекта-аналога (с НДС), руб.	Цена предложения объекта-аналога (без НДС), руб.	Техническое состояние	Год выпуска объекта-аналога	Местоположение	Дата предложения к продаже объекта-аналога	Источник информации
Цельнометаллический фургон	Citroen Jumper	680 000	566 667	рабочее	2012	Екатеринбург	Август 2020	<a href="https://auto.ru/lcv/citroen/jumper/2012-year/all/?light_truck_type=ALL_METAL_VAN">https://auto.ru/lcv/citroen/jumper/2012-year/all/?light_truck_type=ALL_METAL_VAN</a>
<b>8</b>	<b>Средние значения</b>	<b>763 200</b>	<b>636 000</b>		<b>2012</b>		<b>Август 2020</b>	

**Таблица 6.10. – Выборка объектов-аналогов вторичного рынка для объектов группы 9**

Наименование аналога	Марка/модель аналога	Цена предложения ОА (с НДС), руб.	Цена предложения ОА (без НДС), руб.	Техническое состояние	Год выпуска ОА	Местоположение	Дата предложения к продаже ОА	Источник информации
Седельный тягач	DAF XF105	4 000 000	3 333 333	рабочее	2013	Москва	Август 2020	<a href="https://auto.ru/artic/daf/xf105/2013-year/all/">https://auto.ru/artic/daf/xf105/2013-year/all/</a>
Седельный тягач	DAF XF105	3 500 000	2 916 667	рабочее	2013	Барнаул	Август 2020	<a href="https://auto.ru/artic/daf/xf105/2013-year/all/">https://auto.ru/artic/daf/xf105/2013-year/all/</a>
Седельный тягач	DAF XF105	3 600 000	3 000 000	рабочее	2013	Москва	Август 2020	<a href="https://auto.ru/artic/daf/xf105/2013-year/all/">https://auto.ru/artic/daf/xf105/2013-year/all/</a>
Седельный тягач	DAF XF105	3 500 000	2 916 667	рабочее	2013	Липецк	Август 2020	<a href="https://auto.ru/artic/daf/xf105/2013-year/all/">https://auto.ru/artic/daf/xf105/2013-year/all/</a>
Седельный тягач	DAF XF105	3 500 000	2 916 667	рабочее	2013	Пенза	Август 2020	<a href="https://auto.ru/artic/daf/xf105/2013-year/all/">https://auto.ru/artic/daf/xf105/2013-year/all/</a>
Седельный тягач	DAF XF105	4 200 000	3 500 000	рабочее	2013	Ижевск	Август 2020	<a href="https://auto.ru/artic/daf/xf105/2013-year/all/">https://auto.ru/artic/daf/xf105/2013-year/all/</a>
<b>9</b>	<b>Средние значения</b>	<b>3 716 667</b>	<b>3 097 222</b>		<b>2013</b>		<b>Август 2020</b>	

**Таблица 6.11. – Выборка объектов-аналогов вторичного рынка для объектов группы 10**

Наименование аналога	Марка/модель аналога	Цена предложения объекта-аналога (с НДС), руб.	Цена предложения объекта-аналога (без НДС), руб.	Техническое состояние	Год выпуска объекта-аналога	Местоположение	Дата предложения к продаже объекта-аналога	Источник информации
Минивэн	Renault Trafic	999 000	832 500	рабочее	2011	Москва	Август 2020	<a href="https://auto.ru/cars/renault/trafic/all/?year_from=2008&amp;year_to=2012">https://auto.ru/cars/renault/trafic/all/?year_from=2008&amp;year_to=2012</a>
Минивэн	Renault Trafic	490 000	408 333	рабочее	2009	Калининград	Август 2020	<a href="https://auto.ru/cars/renault/trafic/all/?year_from=2008&amp;year_to=2012">https://auto.ru/cars/renault/trafic/all/?year_from=2008&amp;year_to=2012</a>
Минивэн	Renault Trafic	530 000	441 667	рабочее	2009	Курск	Август 2020	<a href="https://auto.ru/cars/renault/trafic/all/?year_from=2008&amp;year_to=2012">https://auto.ru/cars/renault/trafic/all/?year_from=2008&amp;year_to=2012</a>
Минивэн	Renault Trafic	750 000	625 000	рабочее	2008	Черем-Второй	Август 2020	<a href="https://auto.ru/cars/renault/trafic/all/?year_from=2008&amp;year_to=2012">https://auto.ru/cars/renault/trafic/all/?year_from=2008&amp;year_to=2012</a>
Минивэн	Renault Trafic	550 000	458 333	рабочее	2008	Чебоксары	Август 2020	<a href="https://cheboksary.drom.ru/renault/trafic/38738628.html">https://cheboksary.drom.ru/renault/trafic/38738628.html</a>
<b>10</b>	<b>Средние значения</b>	<b>663 800</b>	<b>553 167</b>		<b>2009</b>		<b>Август 2020</b>	

**Таблица 6.12. – Выборка объектов-аналогов вторичного рынка для объектов группы 11**

Наименование аналога	Марка/модель аналога	Цена предложения ОА (с НДС), руб.	Цена предложения ОА (без НДС), руб.	Техническое состояние	Год выпуска ОА	Местоположение	Дата предложения к продаже ОА	Источник информации
Компактвэн	Renault Kangoo	204 999	170 833	рабочее	2008	Санкт-Петербург	Август 2020	<a href="https://auto.ru/cars/renault/kangoo/2008-year/all/">https://auto.ru/cars/renault/kangoo/2008-year/all/</a>
Компактвэн	Renault Kangoo	220 000	183 333	рабочее	2008	Новосибирск	Август 2020	<a href="https://auto.ru/cars/renault/kangoo/2008-year/all/">https://auto.ru/cars/renault/kangoo/2008-year/all/</a>
Компактвэн	Renault Kangoo	220 000	183 333	рабочее	2008	Пермь	Август 2020	<a href="https://auto.ru/cars/renault/kangoo/2008-year/all/">https://auto.ru/cars/renault/kangoo/2008-year/all/</a>
Компактвэн	Renault Kangoo	200 000	166 667	рабочее	2008	Ростов-на-Дону	Август 2020	<a href="https://auto.ru/cars/renault/kangoo/2008-year/all/">https://auto.ru/cars/renault/kangoo/2008-year/all/</a>
Компактвэн	Renault Kangoo	199 000	165 833	рабочее	2008	Малоярославец	Август 2020	<a href="https://auto.ru/cars/renault/kangoo/2008-year/all/">https://auto.ru/cars/renault/kangoo/2008-year/all/</a>
Компактвэн	Renault Kangoo	175 000	145 833	рабочее	2008	Челябинск	Август 2020	<a href="https://auto.ru/cars/renault/kangoo/2008-year/all/">https://auto.ru/cars/renault/kangoo/2008-year/all/</a>
<b>11</b>	<b>Средние значения</b>	<b>203 167</b>	<b>169 305</b>		<b>2008</b>		<b>Август 2020</b>	

**Таблица 6.13. – Выборка объектов-аналогов вторичного рынка для объектов группы 12**

Наименование аналога	Марка/модель аналога	Цена предложения объекта-аналого (с НДС), руб.	Цена предложения объекта-аналого (без НДС), руб.	Техническое состояние	Год выпуска ОА	Местоположение	Дата предложения к продаже объекта-аналого	Источник информации
Цельнометаллический фургон	Peugeot Boxer	250 000	208 333	битое	2005	Нахабино	Август 2020	<a href="https://auto.ru/lcv/peugeot/boxer/all/?damage_group=BEATEN&amp;light_truck_type=ALL_METAL_VAN">https://auto.ru/lcv/peugeot/boxer/all/?damage_group=BEATEN&amp;light_truck_type=ALL_METAL_VAN</a>
Цельнометаллический фургон	Peugeot Boxer	350 000	291 667	битое	2011	Ярославль	Август 2020	<a href="https://auto.ru/lcv/peugeot/boxer/all/?damage_group=BEATEN&amp;light_truck_type=ALL_METAL_VAN">https://auto.ru/lcv/peugeot/boxer/all/?damage_group=BEATEN&amp;light_truck_type=ALL_METAL_VAN</a>
Цельнометаллический фургон	Peugeot Boxer	400 000	333 333	битое	2010	Белореченск	Август 2020	<a href="https://auto.ru/lcv/peugeot/boxer/all/?damage_group=BEATEN&amp;light_truck_type=ALL_METAL_VAN">https://auto.ru/lcv/peugeot/boxer/all/?damage_group=BEATEN&amp;light_truck_type=ALL_METAL_VAN</a>
Цельнометаллический фургон	Peugeot Boxer	449 000	374 167	битое	2014	Белоозерский	Август 2020	<a href="https://auto.ru/lcv/peugeot/boxer/all/?damage_group=BEATEN&amp;light_truck_type=ALL_METAL_VAN">https://auto.ru/lcv/peugeot/boxer/all/?damage_group=BEATEN&amp;light_truck_type=ALL_METAL_VAN</a>
<b>12</b>	<b>Средние значения</b>	<b>362 250</b>	<b>301 875</b>		<b>2011</b>		<b>Август 2020</b>	

**Таблица 6.14. – Выборка объектов-аналогов вторичного рынка для объектов группы 13**

Наименование аналога	Марка/модель аналога	Цена предложения объекта-аналого (с НДС), руб.	Цена предложения объекта-аналого (без НДС), руб.	Техническое состояние	Год выпуска ОА	Местоположение	Дата предложения к продаже объекта-аналого	Источник информации
Фургон для торговли	ГАЗ ГАЗель (3302)	399 000	332 500	рабочее	2013	Егорьевск	Сентябрь 2020	<a href="https://auto.ru/lcv/gaz/all/?year_from=2012&amp;year_to=2014&amp;light_truck_type=SHOP_VAN">https://auto.ru/lcv/gaz/all/?year_from=2012&amp;year_to=2014&amp;light_truck_type=SHOP_VAN</a>
Фургон для торговли	ГАЗ ГАЗель (3302)	490 000	408 333	рабочее	2013	Махачкала	Сентябрь 2020	<a href="https://auto.ru/lcv/gaz/all/?year_from=2012&amp;year_to=2014&amp;light_truck_type=SHOP_VAN">https://auto.ru/lcv/gaz/all/?year_from=2012&amp;year_to=2014&amp;light_truck_type=SHOP_VAN</a>
Фургон для торговли	ГАЗ ГАЗель (3302)	495 000	412 500	рабочее	2013	Москва	Сентябрь 2020	<a href="https://auto.ru/lcv/gaz/all/?year_from=2012&amp;year_to=2014&amp;light_truck_type=SHOP_VAN">https://auto.ru/lcv/gaz/all/?year_from=2012&amp;year_to=2014&amp;light_truck_type=SHOP_VAN</a>

Наименование аналога	Марка/модель аналога	Цена предложения объекта-аналога (с НДС), руб.	Цена предложения объекта-аналога (без НДС), руб.	Техническое состояние	Год выпуска ОА	Местоположение	Дата предложения к продаже объекта-аналога	Источник информации
Фургон для торговли	ГАЗ ГАЗель (3302)	565 000	470 833	рабочее	2014	Махачкала	Сентябрь 2020	<a href="https://auto.ru/lcv/gaz/all/?year_from=2012&amp;year_to=2014&amp;light_truck_type=SHOP_VAN">https://auto.ru/lcv/gaz/all/?year_from=2012&amp;year_to=2014&amp;light_truck_type=SHOP_VAN</a>
Фургон для торговли	ГАЗ ГАЗель (3302)	400 000	333 333	рабочее	2013	Ростов-на-Дону	Сентябрь 2020	<a href="https://auto.ru/lcv/gaz/all/?year_from=2012&amp;year_to=2014&amp;light_truck_type=SHOP_VAN">https://auto.ru/lcv/gaz/all/?year_from=2012&amp;year_to=2014&amp;light_truck_type=SHOP_VAN</a>
Фургон для торговли	ГАЗ ГАЗель (3302)	490 000	408 333	рабочее	2013	Нижний Тагил	Сентябрь 2020	<a href="https://auto.ru/lcv/gaz/all/?year_from=2012&amp;year_to=2014&amp;light_truck_type=SHOP_VAN">https://auto.ru/lcv/gaz/all/?year_from=2012&amp;year_to=2014&amp;light_truck_type=SHOP_VAN</a>
<b>13</b>	<b>Средние значения</b>	<b>473 167</b>	<b>394 306</b>		<b>2013</b>		<b>Сентябрь 2020</b>	

**Таблица 6.15. – Выборка объектов-аналогов вторичного рынка для объектов группы 14**

Наименование аналога	Марка/модель аналога	Цена предложения объекта-аналога (с НДС), руб.	Цена предложения объекта-аналога (без НДС), руб.	Техническое состояние	Год выпуска ОА	Местоположение	Дата предложения к продаже объекта-аналога	Источник информации
Грузовой фургон	Hyundai	2 495 000	2 079 167	рабочее	2011	Иркутск	Июль 2020	<a href="https://spec.drom.ru/truck/box/+/Hyundai/?displacement_min=8000&amp;spectechType%5B%5D=%C8%E7%EE%F2%E5%F0%EC%E8%F7%E5%F1%EA%E8%E9&amp;spectechType%5B%5D=%CF%F0%EE%EC%F2%EE%E2%E0%F0%ED%FB%E9&amp;spectechType%5B%5D=%D6%E5%EB%FC%ED%EE%EC%E5%F2%E0%EB%EB%E8%F7%E5%F1%EA%E8%E9#tab=model">https://spec.drom.ru/truck/box/+/Hyundai/?displacement_min=8000&amp;spectechType%5B%5D=%C8%E7%EE%F2%E5%F0%EC%E8%F7%E5%F1%EA%E8%E9&amp;spectechType%5B%5D=%CF%F0%EE%EC%F2%EE%E2%E0%F0%ED%FB%E9&amp;spectechType%5B%5D=%D6%E5%EB%FC%ED%EE%EC%E5%F2%E0%EB%EB%E8%F7%E5%F1%EA%E8%E9#tab=model</a>
Грузовой фургон	Hyundai	2 490 000	2 075 000	рабочее	2011	Югорск	Июнь 2020	<a href="https://spec.drom.ru/truck/box/+/Hyundai/?displacement_min=8000&amp;spectechType%5B%5D=%C8%E7%EE%F2%E5%F0%EC%E8%F7%E5%F1%EA%E8%E9&amp;spectechType%5B%5D=%CF%F0%EE%EC%F2%EE%E2%E0%F0%ED%FB%E9&amp;spectechType%5B%5D=%D6%E5%EB%FC%ED%EE%EC%E5%F2%E0%EB%EB%E8%F7%E5%F1%EA%E8%E9#tab=model">https://spec.drom.ru/truck/box/+/Hyundai/?displacement_min=8000&amp;spectechType%5B%5D=%C8%E7%EE%F2%E5%F0%EC%E8%F7%E5%F1%EA%E8%E9&amp;spectechType%5B%5D=%CF%F0%EE%EC%F2%EE%E2%E0%F0%ED%FB%E9&amp;spectechType%5B%5D=%D6%E5%EB%FC%ED%EE%EC%E5%F2%E0%EB%EB%E8%F7%E5%F1%EA%E8%E9#tab=model</a>
Грузовой фургон	Hyundai	1 200 000	1 000 000	рабочее	2012	Хабаровск	Апрель 2020	<a href="https://spec.drom.ru/truck/box/+/Hyundai/?displacement_min=8000&amp;spectechType%5B%5D=%C8%E7%EE%F2%E5%F0%EC%E8%F7%E5%F1%EA%E8%E9&amp;spectechType%5B%5D=%CF%F0%EE%EC%F2%EE%E2%E0%F0%ED%FB%E9&amp;spectechType%5B%5D=%D6%E5%EB%FC%ED%EE%EC%E5%F2%E0%EB%EB%E8%F7%E5%F1%EA%E8%E9#tab=model">https://spec.drom.ru/truck/box/+/Hyundai/?displacement_min=8000&amp;spectechType%5B%5D=%C8%E7%EE%F2%E5%F0%EC%E8%F7%E5%F1%EA%E8%E9&amp;spectechType%5B%5D=%CF%F0%EE%EC%F2%EE%E2%E0%F0%ED%FB%E9&amp;spectechType%5B%5D=%D6%E5%EB%FC%ED%EE%EC%E5%F2%E0%EB%EB%E8%F7%E5%F1%EA%E8%E9#tab=model</a>
<b>14</b>	<b>Средние значения</b>	<b>2 061 667</b>	<b>1 718 056</b>		<b>2011</b>		<b>Июнь 2020</b>	

**Таблица 6.16. – Выборка объектов-аналогов вторичного рынка для объектов группы 15**

Наименование аналога	Марка/ модель аналога	Цена предложения объекта-аналога (с НДС), руб.	Цена предложения объекта-аналога (без НДС), руб.	Техническое состояние	Год выпуска объекта-аналога	Местоположение	Дата предложения к продаже объекта-аналога	Источник информации
Фургон	DAF LF 45	2 200 000	1 833 333	рабочее	2013	Ростов-на-Дону	Сентябрь 2020	<a href="https://auto.ru/truck/daf/lf_45/all/?truck_type=VAN">https://auto.ru/truck/daf/lf_45/all/?truck_type=VAN</a>
Фургон	DAF LF 45	2 200 000	1 833 333	рабочее	2009	Нижний Новгород	Сентябрь 2020	<a href="https://auto.ru/truck/daf/lf_45/all/?truck_type=VAN">https://auto.ru/truck/daf/lf_45/all/?truck_type=VAN</a>
Фургон	DAF LF 45	1 500 000	1 250 000	рабочее	2006	Кузнецк	Сентябрь 2020	<a href="https://auto.ru/truck/daf/lf_45/all/?truck_type=VAN">https://auto.ru/truck/daf/lf_45/all/?truck_type=VAN</a>
Фургон	DAF LF 45	1 100 000	916 667	рабочее	2004	Барнаул	Сентябрь 2020	<a href="https://auto.ru/truck/daf/lf_45/all/?truck_type=VAN">https://auto.ru/truck/daf/lf_45/all/?truck_type=VAN</a>
<b>15</b>	<b>Средние значения</b>	<b>1 750 000</b>	<b>1 458 333</b>		<b>2009</b>		<b>Сентябрь 2020</b>	



---

## 6.2. Выводы по результатам анализа рынка

Для всех оцениваемых объектов на вторичном рынке Оценщиком были выявлены объекты-аналоги, предлагаемые к продаже на дату оценки. Составлено 15 выборок объектов-аналогов.

По всем объектам-аналогам в процессе продажи передается право собственности, условия сделки и условия финансирования характеризуются как «типичные рыночные». Цены в объявлениях приведены с НДС.

Вторичный рынок для объектов с учетом их специфики может быть охарактеризован как достаточно развитый и активный.

---

# Глава 7. Определение рыночной стоимости объекта движимого имущества

## 7.1. Общие положения

Процедура оценки включает в себя следующие шаги:

- выбор подходов к оценке;
- определение рыночной стоимости объекта оценки.

## 7.2. Обоснование применяемых подходов

В соответствии с ФСО №3 в отчете должно быть представлено обоснование выбора используемых подходов к оценке.

Согласно Стандартам оценочной деятельности, указанным в Разделе 1.4. настоящего Отчета, основными подходами к оценке имущества являются: затратный, сравнительный и доходный подходы.

### *Сравнительный подход*

Согласно ФСО №10 при наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода. Недостаток рыночной информации, необходимой для сравнительного подхода, является основанием для отказа от его использования.

Учитывая результаты анализа вторичного рынка Оценщик принимает решение использовать сравнительный подход при оценке всех объектов, входящих в состав объекта оценки, поскольку для всех объектов сформированы выборки объектов-аналогов и вторичный рынок характеризуется как развитый и активный.

### **Вывод:**

При определении рыночной стоимости объекта оценки применяется только сравнительный подход.

## 7.3. Определение стоимости объекта оценки сравнительным подходом

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах.

Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Сравнительный подход наиболее действенен для объектов, по которым имеется достаточное количество информации о недавних сделках купли-продажи или ценах предложений на аналогичные объекты. Если такая собственность на рынке продаж отсутствует, сравнительный подход неприменим. Любое отличие условий продажи сравниваемого объекта от типичных рыночных условий на дату оценки должно быть учтено при анализе. Поэтому при применении сравнительного подхода необходимы достоверность и полнота информации.

Описание критериев формирования выборки объектов-аналогов объекта оценки и для сравнительного подхода, и итоговая выборка объектов-аналогов представлена в разделе 6.1. данного отчета.

Учитывая результаты анализа вторичного рынка, в данном случае для расчетов сравнительным подходом был использован метод прямого сравнения с объектами-аналогами<sup>8</sup>. Данный метод является основным в сравнительном подходе.

При сравнении с близкими объектами-аналогами (что характерно для расчета стоимости в рамках данного отчета) между объектом оценки и объектом-аналогом нет отличий по конструкции, основным параметрам и оснащению. Возможны небольшие отличия в хронологическом возрасте, техническом состоянии и комплектации вспомогательными устройствами. Одну и ту же модель машины могут выпускать разные изготовители, и это вызывает также некоторые отличия. Близкие объекты-аналоги обладают высоким сходством с объектом оценки по конструктивным, материальным и эксплуатационным характеристикам, определяющим его стоимость.

Метод прямого сравнения с объектами-аналогами основывается на прямом сравнении оцениваемого объекта с другими объектами, которые были проданы или предлагались к продаже на дату максимально близкую к дате оценки.

### **Выбор единицы сравнения**

В качестве единицы сравнения в соответствии со сложившейся практикой на рынке выбран показатель – стоимость автомобиля в рублях. Данный выбор обусловлен сложившимися на рынке отношениями, согласно которым данный показатель является основным ориентиром для всех участников при обороте аналогичных объектов на открытом рынке. В связи с вышесказанным, Оценщик отказывается от использования других единиц сравнения.

### **Алгоритм расчета**

#### *Этап 1*

Для каждого оцениваемого объекта на основании выборки объектов-аналогов определяются характеристики эталонного объекта-аналога. Суть процедуры заключается в расчете средних значений по следующим критериям:

- Дата предложения к продаже.
- Стоимость предложения к продаже.
- Год выпуска.

Расчеты выполняются с использованием Microsoft Excel. Excel хранит даты в виде порядковых номеров, над которыми можно выполнять вычисления. По умолчанию дате 1 января 1900 г. соответствует число 1, а 1 января 2010 г. — 40 179, поскольку интервал между ними составляет 40 178 дней.

Выборки объектов-аналогов, а также результаты определения вышеперечисленных величин представлены выше по тексту в Разделе 6.1. (см. Таблица 6.2 – Таблица 6.16).

#### *Этап 2*

На данном этапе оценщиком определяется промежуточная стоимость объектов, входящих в состав объекта оценки, при использовании сравнительного подхода без учета отсутствующих элементов – автомобильных аккумуляторов и ключей.

Общий алгоритм расчета на втором этапе имеет следующий вид:

$$S_{СП\_ПРОМЕЖУТОЧНАЯ} = S_0 \times I_{ДАТ} \times (1 - C_{ТОРГ}) \times K_{СОСТ},$$

Где:

$S_{СП\_ПРОМЕЖУТОЧНАЯ}$  – промежуточная стоимость объекта оценки, определенная при использовании сравнительного подхода, руб.

$S_0$  – цена предложения к продаже эталонного объекта-аналога, определена по итогам первого этапа представлена в столбцах 4 Таблица 6.2 – Таблица 6.16.

$I_{ДАТ}$  – корректировка на условия рынка (на дату предложения к продаже).

$C_{ТОРГ}$  – скидка на торг.

$K_{СОСТ}$  – корректировка на уровень технического состояния.

<sup>8</sup> Оценка машин и оборудования : учебник / М.А. Федотова, А.П. Ковалев, А.А. Кушель [и др.] ; под ред. М.А. Федотовой. — 2-е изд., перераб. и доп. — М.: ИНФРА-М, 2017. — 324 с.

Расчет поправки будет представлен далее по тексту отчета.

#### *Скидка на торг*

Для объекта оценки в данном отчете рассматривается «условная сделка по продаже». Для объектов-аналогов ценовое предложение характеризуется как «цена предложения». Поскольку цены объектов-аналогов являются ценами предложения, а не ценами реальных сделок, Оценщик ввел корректировку в виде величины «скидки на торг», размер которой принят равным 10,3%<sup>9</sup> (максимальное значение интервала для объектов группы «Транспорт и спецтехника общего применения» в связи со спецификой и уровнем технического состояния оцениваемого имущества).

**Средние значения и доверительные интервалы для скидки «на торг» в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков)**  
Таблица 2.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	10	8,9	10,3
Спецтехника применения узкого	12	11,1	12,6
Железнодорожный и водный транспорт	12	11,5	13,2
Серийное оборудование широкого профиля	12	10,7	12,4
Узкоспециализированное оборудование	14	13,2	15,3
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13	11,7	13,3
Электронное оборудование	14	12,7	14,9
Инструменты, инвентарь, приборы	13	12,2	14,2

**Рисунок 7.1. Источник «скидки на торг»**

#### *Корректировка на уровень технического состояния*

Между оцениваемыми объектами и объектами-аналогами имеются различия в годах выпуска, данная корректировка позволяет учесть имеющуюся разницу. Расчет корректировки производился по следующей формуле:

$$K_{\text{сост}} = \left( \frac{(100\% - \text{ФИ}_{00})}{(100\% - \text{ФИ}_{0\text{А}})} \right)^{K_{\text{тц}}},$$

Где:

$K_{\text{сост}}$  – величина корректировки на уровень технического состояния;

$\text{ФИ}_{00}$  – расчетная величина физического износа оцениваемого объекта, %.

$\text{ФИ}_{0\text{А}}$  – расчетная величина физического износа объекта-аналога, %.

$K_{\text{тц}}$  – коэффициент торможения цены принимается равным 0,7, среднее значение допустимого диапазона 0,6-0,8. Источник: Оценка стоимости машин и оборудования: Учебное пособие/Под общей редакцией В.П. Антонова – М.: издательский Дом «Русская оценка», 2005. – 254 с.

Расчет показателей  $\text{ФИ}_{00}/\text{ФИ}_{0\text{А}}$  производился с использованием метода экспертизы физического состояния<sup>10</sup> с использованием шкалы, представленной ниже (так как имеется информация о текущем уровне технического состояния оцениваемого имущества).

Суть метода экспертизы физического состояния заключается в сопоставлении имеющего описания уровня технического состояния объекта оценки, с используемой экспертной шкалой. Используемая шкала представлена ниже.

<sup>9</sup> Справочник оценщика машин и оборудования. Издание второе. Лейфер Л.А. Нижний Новгород, 2019.

<sup>10</sup> Попеско А.И., Ступин А.В., Чесноков С.А. Износ технологических машин и оборудования при оценке их рыночной стоимости: Учебное пособие. – М.: ОО «Российское общество оценщиков», 2002. – 241 с.

**Таблица 7.1. – Шкала экспертных оценок, используемая для определения физического износа<sup>11</sup>**

Состояние оборудования	Характеристика физического состояния	Коэффициент износа, %	Среднее, %
Новое	Новое, установленное и еще не эксплуатировавшееся оборудование в отличном состоянии	0-5	2,5
Очень хорошее	Практически новое оборудование, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	6-15	10,5
Хорошее	Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии	16-35	25,5
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, таких, как подшипники, вкладыши и др.	36-60	48,0
Условно-пригодное	Бывшее в эксплуатации оборудование, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, таких, как двигатель, и других ответственных узлов	61-80	70,5
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого, как замена рабочих органов основных агрегатов	81-90	85,5
Негодное к применению или лом	Оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь	91-100	95,5

Согласно данным, предоставленным Заказчиком, оцениваемые объекты движимого имущества по состоянию на дату оценки находятся в разном состоянии (удовлетворительное, Условно-пригодное, неудовлетворительное, нерабочее (после ДТП).

Величина физического износа объектов в «удовлетворительном» состоянии в рамках данного метода принимается в размере максимального значения для интервала состояния «удовлетворительное» - 60,0% (согласно заданию на оценку, объектам присуща активная эксплуатация объекта, а физический износ оцениваемых объектов стремится к верхней границе интервала).

Величина физического износа объектов в «условно-пригодном» и «неудовлетворительном» состояниях в рамках данного метода принимается в размере средних значений для соответствующих интервалов состояний – 70,5% и 85,5%.

Объекты-аналоги, согласно анализу вторичного рынка, находятся в удовлетворительном рабочем техническом состоянии. Величина физического износа для них принимается равной 48,0% (среднее значение интервала).

Для объектов с инв. №№ 98766 и 100007 величина корректировки на уровень технического состояния принимается равной 1,00, поскольку подобраны объекты-аналоги находятся в максимально подобном состоянии относительно оцениваемых объектов (в нерабочем состоянии, после ДТП).

*Корректировка на дату предложения к продаже*

Принимается равной 1,00, по результатам анализа рынка не выявлено необходимости введения данной корректировки.

Часть выборок объектов-аналогов для оцениваемых объектов была сформирована из объектов-аналогов, предлагающихся к продаже по состоянию на дату по возможности максимально приближенной к дате оценки. В целях данного отчета данные, представленные в таких выборках, принимаются как актуальные и достоверные в связи с небольшим промежутком времени между датой формирования выборок и датой оценки. Анализ официальных источников статистической информации (Федеральная служба государственной статистики, <https://rosstat.gov.ru/>) показал задержку в публикации статистической информации 1-2 месяца, что не позволяет использовать указанный источник для введения корректировки на дату предложения; анализ доступных данных показал отсутствие существенных изменений цен которые необходимо учесть в расчете. Оценщик исходит из допущения, что сформированные выборки аналогов отражают актуальный уровень цен на дату оценки.

Далее по тексту представлен расчет всех вышеописанных корректировок, а также расчет стоимости объектов оценки в рамках сравнительного подхода.

<sup>11</sup> Попеско А.И., Ступин А.В., Чесноков С.А. Износ технологических машин и оборудования при оценке их рыночной стоимости: Учебное пособие. – М.: ОО «Российское общество оценщиков», 2002. – 241 с.

**Таблица 7.2. – Расчет промежуточной стоимости объекта оценки с использованием сравнительного подхода**

№ п/п	Наименование объекта	Инв №	№ таблицы аналогов	Состояние	Среднерыночная цена предложения объекта-аналога S0, руб. (без НДС)	S0, руб. (без НДС)	Год выпуска аналога	Дата предложения аналога к продаже	ИДАТ
1	Транспортное средство Peugeot BOXER L2H2	98766	12	нерабочее, после ДТП	301 875	301 875	2011	Август 2020	1,0
2	Транспортное средство Peugeot BOXER L2H2	98771	1	Удовлетворительное	501 667	501 667	2012	Август 2020	1,0
3	Транспортное средство Peugeot BOXER L2H2	100007	12	нерабочее, после ДТП	301 875	301 875	2011	Август 2020	1,0
4	Транспортное средство Peugeot Boxer L3H3	100006	1	Условно-пригодное	501 667	501 667	2012	Август 2020	1,0
5	Транспортное средство Peugeot Boxer L3H3	100009	1	Удовлетворительное	501 667	501 667	2012	Август 2020	1,0
6	Транспортное средство Peugeot BOXER L2H2	100005	1	Удовлетворительное	501 667	501 667	2012	Август 2020	1,0
7	Транспортное средство Peugeot BOXER L2H2	924	1	Условно-пригодное	501 667	501 667	2012	Август 2020	1,0
8	Транспортное средство Peugeot BOXER L2H2	100001	1	Удовлетворительное	501 667	501 667	2012	Август 2020	1,0
9	Транспортное средство Renault Trafic	452	10	Условно-пригодное	553 167	553 167	2009	Август 2020	1,0
10	Транспортное средство Peugeot Partner	233	7	Удовлетворительное	293 000	293 000	2013	Август 2020	1,0
11	Транспортное средство PEUGEOT BOXER АФ-37351А	98777	2	Удовлетворительное	585 119	585 119	2013	Август 2020	1,0
12	Транспортное средство Citroen Jumper	99384	8	Неудовлетворительное	636 000	636 000	2012	Август 2020	1,0
13	Транспортное средство Citroen Jumper	99381	8	Условно-пригодное	636 000	636 000	2012	Август 2020	1,0
14	Транспортное средство Citroen Jumper	99382	8	Удовлетворительное	636 000	636 000	2012	Август 2020	1,0
15	Транспортное средство Peugeot Partner	100032	7	Неудовлетворительное	293 000	293 000	2013	Август 2020	1,0
16	Транспортное средство Renault Kangoo Express	47	11	Условно-пригодное	169 305	169 305	2008	Август 2020	1,0
17	Транспортное средство Renault Trafic	600	10	Удовлетворительное	553 167	553 167	2009	Август 2020	1,0
18	Транспортное средство Renault Kangoo Express	447	11	Условно-пригодное	169 305	169 305	2008	Август 2020	1,0
19	Транспортное средство Peugeot Boxer	931	1	Условно-пригодное	501 667	501 667	2012	Август 2020	1,0
20	Транспортное средство Газель Киоск 232530	99713	13	Удовлетворительное	394 306	394 306	2013	Сентябрь 2020	1,0
21	Транспортное средство Газель Киоск 232530	99714	13	Удовлетворительное	394 306	394 306	2013	Сентябрь 2020	1,0
22	Транспортное средство Renault Trafic	371	10	Удовлетворительное	553 167	553 167	2009	Август 2020	1,0
23	Транспортное средство Renault Trafic	369	10	Удовлетворительное	553 167	553 167	2009	Август 2020	1,0
24	Транспортное средство Peugeot Partner	230	7	Удовлетворительное	293 000	293 000	2013	Август 2020	1,0
25	Транспортное средство PEUGEOT BOXER L2H2	98786	1	Удовлетворительное	501 667	501 667	2012	Август 2020	1,0
26	Транспортное средство PEUGEOT BOXER 37351А	98774	2	Удовлетворительное	585 119	585 119	2013	Август 2020	1,0
27	Транспортное средство Peugeot АФ 37351А	98780	2	Удовлетворительное	585 119	585 119	2013	Август 2020	1,0
28	Транспортное средство Peugeot Boxer АФ 37351А	10060	2	Условно-пригодное	585 119	585 119	2013	Август 2020	1,0
29	Транспортное средство Peugeot Boxer	925	1	Удовлетворительное	501 667	501 667	2012	Август 2020	1,0
30	Грузовой автомобиль фургон MAN TGM 18.240	933	3	Удовлетворительное	1 750 000	1 750 000	2011	Август 2020	1,0
31	Грузовой автомобиль фургон MAN TGM 18.240	98552	3	Удовлетворительное	1 750 000	1 750 000	2011	Август 2020	1,0

№ п/п	Наименование объекта	Инв №	№ таблицы аналогов	Состояние	Среднерыночная цена предложения объекта-аналога S0, руб. (без НДС)	S0, руб. (без НДС)	Год выпуска аналога	Дата предложения аналога к продаже	ЦДАТ
32	Грузовой тягач седельный MAN TGS 19.400	98758	5	Условно-пригодное	2 795 001	2 795 001	2012	Август 2020	1,0
33	Грузовой автомобиль фургон HYUNDAI GOLD	98756	14	Удовлетворительное	1 718 056	1 718 056	2011	Декабрь 1971	1,0
34	Грузовой автомобиль фургон HYUNDAI GOLD	98757	14	Удовлетворительное	1 718 056	1 718 056	2011	Декабрь 1971	1,0
35	Грузовой автомобиль фургон HYUNDAI GOLD	98755	14	Условно-пригодное	1 718 056	1 718 056	2011	Декабрь 1971	1,0
36	Грузовой тягач седельный MAN TGX 18.400	920	4	Удовлетворительное	2 593 333	2 593 333	2011	Август 2020	1,0
37	Грузовой тягач седельный MAN TGX 18.400	183	4	Удовлетворительное	2 593 333	2 593 333	2011	Август 2020	1,0
38	Грузовой фургон DAF FA LF45	99395	15	Удовлетворительное	1 458 333	1 458 333	2009	Сентябрь 2020	1,0
39	Грузовой фургон DAF FA LF45	99396	15	Удовлетворительное	1 458 333	1 458 333	2009	Сентябрь 2020	1,0
40	Транспортное средство Renault Kangoo Express	48	11	Удовлетворительное	169 305	169 305	2008	Август 2020	1,0
41	Грузовой тягач седельный MAN TGX 18.400	619	4	Условно-пригодное	2 593 333	2 593 333	2011	Август 2020	1,0
42	Грузовой тягач седельный MAN TGS 19.400	98620	5	Удовлетворительное	2 795 001	2 795 001	2012	Август 2020	1,0
43	Грузовой тягач седельный DAF FT XF105.410	98613	9	Удовлетворительное	3 097 222	3 097 222	2013	Август 2020	1,0
44	Транспортное средство Peugeot Boxer	932	1	Условно-пригодное	501 667	501 667	2012	Август 2020	1,0
45	Грузовой тягач седельный MAN TGX 18.400	420	4	Условно-пригодное	2 593 333	2 593 333	2011	Август 2020	1,0
46	Грузовой тягач седельный DAF FT XF105.460	1000002 05	9	Удовлетворительное	3 097 222	3 097 222	2013	Август 2020	1,0
47	Грузовой тягач седельный DAF FT XF105.460	1000002 03	9	Удовлетворительное	3 097 222	3 097 222	2013	Август 2020	1,0
48	Грузовой тягач седельный DAF FT XF105.460	1000002 02	9	Удовлетворительное	3 097 222	3 097 222	2013	Август 2020	1,0
49	Грузовой тягач седельный DAF FT XF105.460	1000002 04	9	Удовлетворительное	3 097 222	3 097 222	2013	Август 2020	1,0
50	Грузовой тягач седельный DAF FT XF105.460	1000002 01	9	Удовлетворительное	3 097 222	3 097 222	2013	Август 2020	1,0
51	Транспортное средство Peugeot Boxer АФ 37351А	98781	2	Удовлетворительное	585 119	585 119	2013	Август 2020	1,0
52	Транспортное средство Citroen Jumper	99383	8	Удовлетворительное	636 000	636 000	2012	Август 2020	1,0
53	Транспортное средство Peugeot Partner	100065	7	Удовлетворительное	293 000	293 000	2013	Август 2020	1,0
54	Полуприцеп SP 24	98762	6	Удовлетворительное	990 625	990 625	2012	Август 2020	1,0
55	Полуприцеп SP 24	1000020 5	6	Удовлетворительное	990 625	990 625	2012	Август 2020	1,0
56	Полуприцеп SP 24	1000021 0	6	Удовлетворительное	990 625	990 625	2012	Август 2020	1,0
57	Полуприцеп SP 24	1000020 6	6	Удовлетворительное	990 625	990 625	2012	Август 2020	1,0

№ п/п	Наименование объекта	Инв №	№ таблицы аналогов	Состояние	Среднерыночная цена предложения объекта-аналога S0, руб. (без НДС)	S0, руб. (без НДС)	Год выпуска аналога	Дата предложения аналога к продаже	ЦДАТ
58	Полуприцеп SP 24	10000207	6	Удовлетворительное	990 625	990 625	2012	Август 2020	1,0
59	Полуприцеп SP 24	10000209	6	Удовлетворительное	990 625	990 625	2012	Август 2020	1,0
60	Полуприцеп SP 24	10000208	6	Удовлетворительное	990 625	990 625	2012	Август 2020	1,0
61	Полуприцеп SP 24	434	6	Удовлетворительное	990 625	990 625	2012	Август 2020	1,0
62	Полуприцеп SP 24	917	6	Удовлетворительное	990 625	990 625	2012	Август 2020	1,0
63	Полуприцеп SP 24	98617	6	Удовлетворительное	990 625	990 625	2012	Август 2020	1,0
64	Полуприцеп SP 24	98611	6	Удовлетворительное	990 625	990 625	2012	Август 2020	1,0
65	Полуприцеп SP 24	433	6	Удовлетворительное	990 625	990 625	2012	Август 2020	1,0
66	Автомобиль PEUGEOT BOXER	926		Удовлетворительное	501 667	501 667	2012	Август 2020	1,0

#### Продолжение Таблица 7.2

№ п/п	Наименование объекта	Инв №	Корректировка на торг	КСОСТ	КТЦ	ФИОО	ФИОА	Ссп_промежуточная, руб. (без НДС)
1	Транспортное средство Peugeot BOXER L2H2	98766	10,3%	1,000				270 782
2	Транспортное средство Peugeot BOXER L2H2	98771	10,3%	0,832	0,70	60,0%	48,0%	374 496
3	Транспортное средство Peugeot BOXER L2H2	100007	10,3%	1,000				270 782
4	Транспортное средство Peugeot Boxer L3H3	100006	10,3%	0,672	0,70	70,5%	48,0%	302 608
5	Транспортное средство Peugeot Boxer L3H3	100009	10,3%	0,832	0,70	60,0%	48,0%	374 496
6	Транспортное средство Peugeot BOXER L2H2	100005	10,3%	0,832	0,70	60,0%	48,0%	374 496
7	Транспортное средство Peugeot BOXER L2H2	924	10,3%	0,672	0,70	70,5%	48,0%	302 608
8	Транспортное средство Peugeot BOXER L2H2	100001	10,3%	0,832	0,70	60,0%	48,0%	374 496
9	Транспортное средство Renault Trafic	452	10,3%	0,672	0,70	70,5%	48,0%	333 673
10	Транспортное средство Peugeot Partner	233	10,3%	0,832	0,70	60,0%	48,0%	218 726
11	Транспортное средство PEUGEOT BOXER АФ-37351А	98777	10,3%	0,832	0,70	60,0%	48,0%	436 794
12	Транспортное средство Citroen Jumper	99384	10,3%	0,409	0,70	85,5%	48,0%	233 348
13	Транспортное средство Citroen Jumper	99381	10,3%	0,672	0,70	70,5%	48,0%	383 639
14	Транспортное средство Citroen Jumper	99382	10,3%	0,832	0,70	60,0%	48,0%	474 776
15	Транспортное средство Peugeot Partner	100032	10,3%	0,409	0,70	85,5%	48,0%	107 502
16	Транспортное средство Renault Kangoo Express	47	10,3%	0,672	0,70	70,5%	48,0%	102 126
17	Транспортное средство Renault Trafic	600	10,3%	0,832	0,70	60,0%	48,0%	412 941
18	Транспортное средство Renault Kangoo Express	447	10,3%	0,672	0,70	70,5%	48,0%	102 126
19	Транспортное средство Peugeot Boxer	931	10,3%	0,672	0,70	70,5%	48,0%	302 608
20	Транспортное средство Газель Киоск 232530	99713	10,3%	0,832	0,70	60,0%	48,0%	294 351
21	Транспортное средство Газель Киоск 232530	99714	10,3%	0,832	0,70	60,0%	48,0%	294 351
22	Транспортное средство Renault Trafic	371	10,3%	0,832	0,70	60,0%	48,0%	412 941
23	Транспортное средство Renault Trafic	369	10,3%	0,832	0,70	60,0%	48,0%	412 941
24	Транспортное средство Peugeot Partner	230	10,3%	0,832	0,70	60,0%	48,0%	218 726



№ п/п	Наименование объекта	Инв №	Корректировка на торг	КСОСТ	КТЦ	ФИОО	ФИОА	Ссп_промежуточная, руб. (без НДС)
25	Транспортное средство PEUGEOT BOXER L2H2	98786	10,3%	0,832	0,70	60,0%	48,0%	374 496
26	Транспортное средство PEUGEOT BOXER 37351A	98774	10,3%	0,832	0,70	60,0%	48,0%	436 794
27	Транспортное средство Peugeot АФ 37351А	98780	10,3%	0,832	0,70	60,0%	48,0%	436 794
28	Транспортное средство Peugeot Boxer АФ 37351А	10060	10,3%	0,672	0,70	70,5%	48,0%	352 947
29	Транспортное средство Peugeot Boxer	925	10,3%	0,832	0,70	60,0%	48,0%	374 496
30	Грузовой автомобиль фургон MAN TGM 18.240	933	10,3%	0,832	0,70	60,0%	48,0%	1 306 382
31	Грузовой автомобиль фургон MAN TGM 18.240	98552	10,3%	0,832	0,70	60,0%	48,0%	1 306 382
32	Грузовой тягач седельный MAN TGS 19.400	98758	10,3%	0,672	0,70	70,5%	48,0%	1 685 961
33	Грузовой автомобиль фургон HYUNDAI GOLD	98756	10,3%	0,832	0,70	60,0%	48,0%	1 282 535
34	Грузовой автомобиль фургон HYUNDAI GOLD	98757	10,3%	0,832	0,70	60,0%	48,0%	1 282 535
35	Грузовой автомобиль фургон HYUNDAI GOLD	98755	10,3%	0,672	0,70	70,5%	48,0%	1 036 341
36	Грузовой тягач седельный MAN TGX 18.400	920	10,3%	0,832	0,70	60,0%	48,0%	1 935 934
37	Грузовой тягач седельный MAN TGX 18.400	183	10,3%	0,832	0,70	60,0%	48,0%	1 935 934
38	Грузовой фургон DAF FA LF45	99395	10,3%	0,832	0,70	60,0%	48,0%	1 088 652
39	Грузовой фургон DAF FA LF45	99396	10,3%	0,832	0,70	60,0%	48,0%	1 088 652
40	Транспортное средство Renault Kangoo Express	48	10,3%	0,832	0,70	60,0%	48,0%	126 387
41	Грузовой тягач седельный MAN TGX 18.400	619	10,3%	0,672	0,70	70,5%	48,0%	1 564 314
42	Грузовой тягач седельный MAN TGS 19.400	98620	10,3%	0,832	0,70	60,0%	48,0%	2 086 479
43	Грузовой тягач седельный DAF FT XF105.410	98613	10,3%	0,832	0,70	60,0%	48,0%	2 312 089
44	Транспортное средство Peugeot Boxer	932	10,3%	0,672	0,70	70,5%	48,0%	302 608
45	Грузовой тягач седельный MAN TGX 18.400	420	10,3%	0,672	0,70	70,5%	48,0%	1 564 314
46	Грузовой тягач седельный DAF FT XF105.460	100000205	10,3%	0,832	0,70	60,0%	48,0%	2 312 089
47	Грузовой тягач седельный DAF FT XF105.460	100000203	10,3%	0,832	0,70	60,0%	48,0%	2 312 089
48	Грузовой тягач седельный DAF FT XF105.460	100000202	10,3%	0,832	0,70	60,0%	48,0%	2 312 089
49	Грузовой тягач седельный DAF FT XF105.460	100000204	10,3%	0,832	0,70	60,0%	48,0%	2 312 089
50	Грузовой тягач седельный DAF FT XF105.460	100000201	10,3%	0,832	0,70	60,0%	48,0%	2 312 089
51	Транспортное средство Peugeot Boxer АФ 37351А	98781	10,3%	0,832	0,70	60,0%	48,0%	436 794
52	Транспортное средство Citroen Jumper	99383	10,3%	0,832	0,70	60,0%	48,0%	474 776
53	Транспортное средство Peugeot Partner	100065	10,3%	0,832	0,70	60,0%	48,0%	218 726
54	Полуприцеп SP 24	98762	10,3%	0,832	0,70	60,0%	48,0%	739 505
55	Полуприцеп SP 24	10000205	10,3%	0,832	0,70	60,0%	48,0%	739 505
56	Полуприцеп SP 24	10000210	10,3%	0,832	0,70	60,0%	48,0%	739 505
57	Полуприцеп SP 24	10000206	10,3%	0,832	0,70	60,0%	48,0%	739 505
58	Полуприцеп SP 24	10000207	10,3%	0,832	0,70	60,0%	48,0%	739 505
59	Полуприцеп SP 24	10000209	10,3%	0,832	0,70	60,0%	48,0%	739 505
60	Полуприцеп SP 24	10000208	10,3%	0,832	0,70	60,0%	48,0%	739 505
61	Полуприцеп SP 24	434	10,3%	0,832	0,70	60,0%	48,0%	739 505
62	Полуприцеп SP 24	917	10,3%	0,832	0,70	60,0%	48,0%	739 505
63	Полуприцеп SP 24	98617	10,3%	0,832	0,70	60,0%	48,0%	739 505
64	Полуприцеп SP 24	98611	10,3%	0,832	0,70	60,0%	48,0%	739 505
65	Полуприцеп SP 24	433	10,3%	0,832	0,70	60,0%	48,0%	739 505
66	Автомобиль PEUGEOT BOXER	926	10,3%	0,832	0,70	60,0%	48,0%	374 496

### Этап 3

Итоговая величина стоимости объектов, полученная с использованием сравнительного подхода, определяется по формуле:

$$S_{\text{сп (итог)}} = S_{\text{сп\_ПРОМЕЖУТОЧНАЯ}} - K_{\text{ключ}} - K_{\text{акк}},$$

Где

$S_{\text{сп (итог)}}$  - итоговая величина стоимости объектов, полученная с использованием сравнительного подхода.

$S_{\text{сп\_ПРОМЕЖУТОЧНАЯ}}$  - промежуточная величина стоимости объектов, полученная с использованием сравнительного подхода.

$K_{\text{ключ}}$  – величина поправки на отсутствие ключей автомобиля. Вводится для тех объектов, у которых по данным Заказчика, отсутствуют ключи. Величина поправки определена в размере 8000 руб. с НДС<sup>12</sup> или 6667 руб. без НДС.

$K_{\text{акк}}$  – величина поправки на отсутствие автомобильного аккумулятора. Вводится для тех объектов, у которых по данным Заказчика, отсутствует автомобильный аккумулятор. Величина поправки определена в размере 4026 руб. без НДС. для автомобилей с емкостью аккумулятора до 100 А·ч и 10 810 руб. без НДС. для автомобилей с емкостью аккумулятора от 150 до 200 А·ч. Расчет показателей представлен ниже в таблице. Источники информации представлены в приложении к данному отчету.

**Таблица 7.3. – Определение поправки на отсутствие автомобильного аккумулятора**

Емкость аккумулятора	Емкость до 100 А·ч	Емкость от 150 до 200 А·ч
Условный номер аккумулятора	1	2
Источник	<a href="https://market.yandex.ru/catalog--avtomobilnye-akkumulyatory/54856/list?glfilter=6247918%3A~100&amp;onstock=1">https://market.yandex.ru/catalog--avtomobilnye-akkumulyatory/54856/list?glfilter=6247918%3A~100&amp;onstock=1</a>	<a href="https://market.yandex.ru/catalog--avtomobilnye-akkumulyatory/54856/list?glfilter=6247918%3A150~250&amp;onstock=1">https://market.yandex.ru/catalog--avtomobilnye-akkumulyatory/54856/list?glfilter=6247918%3A150~250&amp;onstock=1</a>
1	4 750	12 670
2	4 860	11 950
4	4 750	11 400
4	5 635	14 290
5	4 161	14 550
<b>Среднее значение стоимости аккумулятора, руб. с НДС</b>	<b>4 831</b>	<b>12 972</b>
<b>Среднее значение стоимости аккумулятора, руб. без НДС</b>	<b>4 026</b>	<b>10 810</b>

Для объектов с инв. №№ 98766 и 100007 поправки  $K_{\text{ключ}}$  и  $K_{\text{акк}}$  не вводятся, поскольку подобранные объекты-аналоги находятся в максимально подобном состоянии относительно оцениваемых объектов (в нерабочем состоянии, после ДТП).

Ниже приведен расчет итоговой величины стоимости объектов в рамках сравнительного подхода

**Таблица 7.4. – Расчет итоговой стоимости объекта оценки с использованием сравнительного подхода**

№ п/п	Наименование объекта	Инв №	Ключ	Аккумулятор	Ссп_промежуточная, руб. (без НДС)	Кключ, руб. (без НДС)	Какк, руб. (без НДС)	Ссп (итог), руб. (без НДС)
1	Транспортное средство Peugeot BOXER L2H2	98766	нет	нет	270 782	0	0	270 782
2	Транспортное средство Peugeot BOXER L2H2	98771	есть	нет (1)	374 496	0	4 026	370 470
3	Транспортное средство Peugeot BOXER L2H2	100007	есть	нет	270 782	0	0	270 782
4	Транспортное средство Peugeot Boxer L3H3	100006	есть	нет (1)	302 608	0	4 026	298 582
5	Транспортное средство Peugeot Boxer L3H3	100009	есть	нет (1)	374 496	0	4 026	370 470
6	Транспортное средство Peugeot BOXER L2H2	100005	есть	нет (1)	374 496	0	4 026	370 470
7	Транспортное средство Peugeot BOXER L2H2	924	есть	нет (1)	302 608	0	4 026	298 582

№ п/п	Наименование объекта	Инв №	Ключ	Аккумулятор	Ссп_промежуточная, руб. (без НДС)	Ключ, руб. (без НДС)	Какк, руб. (без НДС)	Ссп (итог), руб. (без НДС)
8	Транспортное средство Peugeot BOXER L2H2	100001	есть	нет (1)	374 496	0	4 026	370 470
9	Транспортное средство Renault Trafic	452	есть	нет (1)	333 673	0	4 026	329 647
10	Транспортное средство Peugeot Partner	233	есть	нет (1)	218 726	0	4 026	214 700
11	Транспортное средство PEUGEOT BOXER АФ-37351А	98777	есть	нет (1)	436 794	0	4 026	432 768
12	Транспортное средство Citroen Jumper	99384	нет	нет (1)	233 348	6 667	4 026	222 656
13	Транспортное средство Citroen Jumper	99381	есть	нет (1)	383 639	0	4 026	379 613
14	Транспортное средство Citroen Jumper	99382	есть	нет (1)	474 776	0	4 026	470 750
15	Транспортное средство Peugeot Partner	100032	есть	нет (1)	107 502	0	4 026	103 476
16	Транспортное средство Renault Kangoo Express	47	есть	нет (1)	102 126	0	4 026	98 100
17	Транспортное средство Renault Trafic	600	есть	нет (1)	412 941	0	4 026	408 915
18	Транспортное средство Renault Kangoo Express	447	есть	нет (1)	102 126	0	4 026	98 100
19	Транспортное средство Peugeot Boxer	931	есть	нет (1)	302 608	0	4 026	298 582
20	Транспортное средство Газель Киоск 232530	99713	есть	нет (1)	294 351	0	4 026	290 325
21	Транспортное средство Газель Киоск 232530	99714	есть	нет (1)	294 351	0	4 026	290 325
22	Транспортное средство Renault Trafic	371	есть	нет (1)	412 941	0	4 026	408 915
23	Транспортное средство Renault Trafic	369	есть	нет (1)	412 941	0	4 026	408 915
24	Транспортное средство Peugeot Partner	230	есть	нет (1)	218 726	0	4 026	214 700
25	Транспортное средство PEUGEOT BOXER L2H2	98786	есть	нет (1)	374 496	0	4 026	370 470
26	Транспортное средство PEUGEOT BOXER 37351А	98774	есть	нет (1)	436 794	0	4 026	432 768
27	Транспортное средство Peugeot АФ 37351А	98780	нет	нет (1)	436 794	6 667	4 026	426 101
28	Транспортное средство Peugeot Boxer АФ 37351А	10060	есть	нет (1)	352 947	0	4 026	348 921
29	Транспортное средство Peugeot Boxer	925	нет	есть	374 496	6 667	0	367 829
30	Грузовой автомобиль фургон MAN TGM 18.240	933	есть	есть	1 306 382	0	0	1 306 382
31	Грузовой автомобиль фургон MAN TGM 18.240	98552	есть	есть	1 306 382	0	0	1 306 382
32	Грузовой тягач седельный MAN TGS 19.400	98758	есть	есть	1 685 961	0	0	1 685 961
33	Грузовой автомобиль фургон HYUNDAI GOLD	98756	есть	нет (2)	1 282 535	0	10 810	1 271 725
34	Грузовой автомобиль фургон HYUNDAI GOLD	98757	есть	нет (2)	1 282 535	0	10 810	1 271 725
35	Грузовой автомобиль фургон HYUNDAI GOLD	98755	есть	нет (2)	1 036 341	0	10 810	1 025 531
36	Грузовой тягач седельный MAN TGX 18.400	920	есть	есть	1 935 934	0	0	1 935 934
37	Грузовой тягач седельный MAN TGX 18.400	183	есть	нет (2)	1 935 934	0	10 810	1 925 124
38	Грузовой фургон DAF FA LF45	99395	есть	есть	1 088 652	0	0	1 088 652
39	Грузовой фургон DAF FA LF45	99396	есть	есть	1 088 652	0	0	1 088 652
40	Транспортное средство Renault Kangoo Express	48	нет	есть	126 387	6 667	0	119 720
41	Грузовой тягач седельный MAN TGX 18.400	619	есть	есть	1 564 314	0	0	1 564 314
42	Грузовой тягач седельный MAN TGS 19.400	98620	есть	есть	2 086 479	0	0	2 086 479
43	Грузовой тягач седельный DAF FT XF105.410	98613	нет	есть	2 312 089	6 667	0	2 305 422
44	Транспортное средство Peugeot Boxer	932	нет	есть	302 608	6 667	0	295 942
45	Грузовой тягач седельный MAN TGX 18.400	420	есть	есть	1 564 314	0	0	1 564 314
46	Грузовой тягач седельный DAF FT XF105.460	100000 205	нет	нет (2)	2 312 089	6 667	10 810	2 294 612
47	Грузовой тягач седельный DAF FT XF105.460	100000 203	есть	есть	2 312 089	0	0	2 312 089
48	Грузовой тягач седельный DAF FT XF105.460	100000 202	есть	есть	2 312 089	0	0	2 312 089

№ п/п	Наименование объекта	Инв №	Ключ	Аккумулятор	Ссп_промежуточная, руб. (без НДС)	Ключ. руб. (без НДС)	Какк. руб. (без НДС)	Ссп (итог), руб. (без НДС)
49	Грузовой тягач седельный DAF FT XF105.460	100000204	есть	есть	2 312 089	0	0	2 312 089
50	Грузовой тягач седельный DAF FT XF105.460	100000201	есть	есть	2 312 089	0	0	2 312 089
51	Транспортное средство Peugeot Boxer АФ 37351А	98781	нет	есть	436 794	6 667	0	430 127
52	Транспортное средство Citroen Jumper	99383	есть	есть	474 776	0	0	474 776
53	Транспортное средство Peugeot Partner	100065	нет	есть	218 726	6 667	0	212 059
54	Полуприцеп SP 24	98762	есть	есть	739 505	0	0	739 505
55	Полуприцеп SP 24	10000205	есть	есть	739 505	0	0	739 505
56	Полуприцеп SP 24	10000210	есть	есть	739 505	0	0	739 505
57	Полуприцеп SP 24	10000206	есть	есть	739 505	0	0	739 505
58	Полуприцеп SP 24	10000207	есть	есть	739 505	0	0	739 505
59	Полуприцеп SP 24	10000209	есть	есть	739 505	0	0	739 505
60	Полуприцеп SP 24	10000208	есть	есть	739 505	0	0	739 505
61	Полуприцеп SP 24	434	есть	есть	739 505	0	0	739 505
62	Полуприцеп SP 24	917	есть	есть	739 505	0	0	739 505
63	Полуприцеп SP 24	98617	есть	есть	739 505	0	0	739 505
64	Полуприцеп SP 24	98611	есть	есть	739 505	0	0	739 505
65	Полуприцеп SP 24	433	есть	есть	739 505	0	0	739 505
66	Автомобиль PEUGEOT BOXER	926	есть	есть	374 496	0	0	374 496

## 7.4. Согласование результатов и заключение об итоговой величине рыночной стоимости объекта оценки

Заключительным элементом аналитического исследования ценностных характеристик объекта оценки является сопоставление расчетных стоимостей, полученных при помощи использованных в Отчете подходов. Целью сопоставления стоимостей или согласования результатов является определение итоговой величины рыночной стоимости, как наиболее вероятной стоимости прав на объект оценки, через взвешивание преимуществ и недостатков применяемых подходов.

В связи с тем, что рыночная стоимость объекта оценки рассчитана одним подходом (сравнительным), и полученные по нему результаты можно считать надежными и достоверными, итоговое согласование результатов не проводится. Рыночная стоимость объекта оценки принимается равной стоимости, определенной используемым подходом с учетом округления, выполненного по математическим правилам.

**Таблица 7.5. – Результаты оценки**

№ п/п	Наименование объекта	Инв №	Используемый подход, руб. без НДС		
			Сравнительный	Затратный	Доходным
1	Транспортное средство Peugeot BOXER L2H2	98766	270 782	Не применялся	Не применялся
2	Транспортное средство Peugeot BOXER L2H2	98771	370 470	Не применялся	Не применялся
3	Транспортное средство Peugeot BOXER L2H2	100007	270 782	Не применялся	Не применялся
4	Транспортное средство Peugeot Boxer L3H3	100006	298 582	Не применялся	Не применялся
5	Транспортное средство Peugeot Boxer L3H3	100009	370 470	Не применялся	Не применялся
6	Транспортное средство Peugeot BOXER L2H2	100005	370 470	Не применялся	Не применялся
7	Транспортное средство Peugeot BOXER L2H2	924	298 582	Не применялся	Не применялся
8	Транспортное средство Peugeot BOXER L2H2	100001	370 470	Не применялся	Не применялся
9	Транспортное средство Renault Trafic	452	329 647	Не применялся	Не применялся
10	Транспортное средство Peugeot Partner	233	214 700	Не применялся	Не применялся
11	Транспортное средство PEUGEOT BOXER АФ-37351А	98777	432 768	Не применялся	Не применялся
12	Транспортное средство Citroen Jumper	99384	222 656	Не применялся	Не применялся
13	Транспортное средство Citroen Jumper	99381	379 613	Не применялся	Не применялся
14	Транспортное средство Citroen Jumper	99382	470 750	Не применялся	Не применялся

№ п/п	Наименование объекта	Инв №	Используемый подход, руб. без НДС		
			Сравнительный	Затратный	Доходным
15	Транспортное средство Peugeot Partner	100032	103 476	Не применялся	Не применялся
16	Транспортное средство Renault Kangoo Express	47	98 100	Не применялся	Не применялся
17	Транспортное средство Renault Trafic	600	408 915	Не применялся	Не применялся
18	Транспортное средство Renault Kangoo Express	447	98 100	Не применялся	Не применялся
19	Транспортное средство Peugeot Boxer	931	298 582	Не применялся	Не применялся
20	Транспортное средство Газель Киоск 232530	99713	290 325	Не применялся	Не применялся
21	Транспортное средство Газель Киоск 232530	99714	290 325	Не применялся	Не применялся
22	Транспортное средство Peugeot Trafic	371	408 915	Не применялся	Не применялся
23	Транспортное средство Renault Trafic	369	408 915	Не применялся	Не применялся
24	Транспортное средство Peugeot Partner	230	214 700	Не применялся	Не применялся
25	Транспортное средство PEUGEOT BOXER L2H2	98786	370 470	Не применялся	Не применялся
26	Транспортное средство PEUGEOT BOXER 37351A	98774	432 768	Не применялся	Не применялся
27	Транспортное средство Peugeot АФ 37351A	98780	426 101	Не применялся	Не применялся
28	Транспортное средство Peugeot Boxer АФ 37351A	10060	348 921	Не применялся	Не применялся
29	Транспортное средство Peugeot Boxer	925	367 829	Не применялся	Не применялся
30	Грузовой автомобиль фургон MAN TGM 18.240	933	1 306 382	Не применялся	Не применялся
31	Грузовой автомобиль фургон MAN TGM 18.240	98552	1 306 382	Не применялся	Не применялся
32	Грузовой тягач седельный MAN TGS 19.400	98758	1 685 961	Не применялся	Не применялся
33	Грузовой автомобиль фургон HYUNDAI GOLD	98756	1 271 725	Не применялся	Не применялся
34	Грузовой автомобиль фургон HYUNDAI GOLD	98757	1 271 725	Не применялся	Не применялся
35	Грузовой автомобиль фургон HYUNDAI GOLD	98755	1 025 531	Не применялся	Не применялся
36	Грузовой тягач седельный MAN TGX 18.400	920	1 935 934	Не применялся	Не применялся
37	Грузовой тягач седельный MAN TGX 18.400	183	1 925 124	Не применялся	Не применялся
38	Грузовой фургон DAF FA LF45	99395	1 088 652	Не применялся	Не применялся
39	Грузовой фургон DAF FA LF45	99396	1 088 652	Не применялся	Не применялся
40	Транспортное средство Renault Kangoo Express	48	119 720	Не применялся	Не применялся
41	Грузовой тягач седельный MAN TGX 18.400	619	1 564 314	Не применялся	Не применялся
42	Грузовой тягач седельный MAN TGS 19.400	98620	2 086 479	Не применялся	Не применялся
43	Грузовой тягач седельный DAF FT XF105.410	98613	2 305 422	Не применялся	Не применялся
44	Транспортное средство Peugeot Boxer	932	295 942	Не применялся	Не применялся
45	Грузовой тягач седельный MAN TGX 18.400	420	1 564 314	Не применялся	Не применялся
46	Грузовой тягач седельный DAF FT XF105.460	100000205	2 294 612	Не применялся	Не применялся
47	Грузовой тягач седельный DAF FT XF105.460	100000203	2 312 089	Не применялся	Не применялся
48	Грузовой тягач седельный DAF FT XF105.460	100000202	2 312 089	Не применялся	Не применялся
49	Грузовой тягач седельный DAF FT XF105.460	100000204	2 312 089	Не применялся	Не применялся
50	Грузовой тягач седельный DAF FT XF105.460	100000201	2 312 089	Не применялся	Не применялся
51	Транспортное средство Peugeot Boxer АФ 37351A	98781	430 127	Не применялся	Не применялся
52	Транспортное средство Citroen Jumper	99383	474 776	Не применялся	Не применялся
53	Транспортное средство Peugeot Partner	100065	212 059	Не применялся	Не применялся
54	Полуприцеп SP 24	98762	739 505	Не применялся	Не применялся
55	Полуприцеп SP 24	10000205	739 505	Не применялся	Не применялся
56	Полуприцеп SP 24	10000210	739 505	Не применялся	Не применялся
57	Полуприцеп SP 24	10000206	739 505	Не применялся	Не применялся
58	Полуприцеп SP 24	10000207	739 505	Не применялся	Не применялся
59	Полуприцеп SP 24	10000209	739 505	Не применялся	Не применялся

№ п/п	Наименование объекта	Инв №	Используемый подход, руб. без НДС		
			Сравнительный	Затратный	Доходным
60	Полуприцеп SP 24	10000208	739 505	Не применялся	Не применялся
61	Полуприцеп SP 24	434	739 505	Не применялся	Не применялся
62	Полуприцеп SP 24	917	739 505	Не применялся	Не применялся
63	Полуприцеп SP 24	98617	739 505	Не применялся	Не применялся
64	Полуприцеп SP 24	98611	739 505	Не применялся	Не применялся
65	Полуприцеп SP 24	433	739 505	Не применялся	Не применялся
66	Автомобиль PEUGEOT BOXER	926	374 496	Не применялся	Не применялся
№ п/п	Наименование объекта	Инв №	Используемый подход, руб. без НДС		
			Сравнительный	Затратный	Доходным
1	Транспортное средство Peugeot BOXER L2H2	98766	270 782	Не применялся	Не применялся
2	Транспортное средство Peugeot BOXER L2H2	98771	370 470	Не применялся	Не применялся
3	Транспортное средство Peugeot BOXER L2H2	100007	270 782	Не применялся	Не применялся
4	Транспортное средство Peugeot Boxer L3H3	100006	298 582	Не применялся	Не применялся
5	Транспортное средство Peugeot Boxer L3H3	100009	370 470	Не применялся	Не применялся
6	Транспортное средство Peugeot BOXER L2H2	100005	370 470	Не применялся	Не применялся
7	Транспортное средство Peugeot BOXER L2H2	924	298 582	Не применялся	Не применялся
8	Транспортное средство Peugeot BOXER L2H2	100001	370 470	Не применялся	Не применялся
9	Транспортное средство Renault Trafic	452	329 647	Не применялся	Не применялся
10	Транспортное средство Peugeot Partner	233	214 700	Не применялся	Не применялся
11	Транспортное средство PEUGEOT BOXER АФ-37351А	98777	432 768	Не применялся	Не применялся
12	Транспортное средство Citroen Jumper	99384	222 656	Не применялся	Не применялся
13	Транспортное средство Citroen Jumper	99381	379 613	Не применялся	Не применялся
14	Транспортное средство Citroen Jumper	99382	470 750	Не применялся	Не применялся
15	Транспортное средство Peugeot Partner	100032	103 476	Не применялся	Не применялся
16	Транспортное средство Renault Kangoo Express	47	98 100	Не применялся	Не применялся
17	Транспортное средство Renault Trafic	600	408 915	Не применялся	Не применялся
18	Транспортное средство Renault Kangoo Express	447	98 100	Не применялся	Не применялся
19	Транспортное средство Peugeot Boxer	931	298 582	Не применялся	Не применялся
20	Транспортное средство Газель Киоск 232530	99713	290 325	Не применялся	Не применялся
21	Транспортное средство Газель Киоск 232530	99714	290 325	Не применялся	Не применялся
22	Транспортное средство Renault Trafic	371	408 915	Не применялся	Не применялся
23	Транспортное средство Renault Trafic	369	408 915	Не применялся	Не применялся
24	Транспортное средство Peugeot Partner	230	214 700	Не применялся	Не применялся
25	Транспортное средство PEUGEOT BOXER L2H2	98786	370 470	Не применялся	Не применялся
26	Транспортное средство PEUGEOT BOXER 37351А	98774	432 768	Не применялся	Не применялся
27	Транспортное средство Peugeot АФ 37351А	98780	426 101	Не применялся	Не применялся
28	Транспортное средство Peugeot Boxer АФ 37351А	10060	348 921	Не применялся	Не применялся
29	Транспортное средство Peugeot Boxer	925	367 829	Не применялся	Не применялся
30	Грузовой автомобиль фургон MAN TGM 18.240	933	1 306 382	Не применялся	Не применялся
31	Грузовой автомобиль фургон MAN TGM 18.240	98552	1 306 382	Не применялся	Не применялся
32	Грузовой тягач седельный MAN TGS 19.400	98758	1 685 961	Не применялся	Не применялся
33	Грузовой автомобиль фургон HYUNDAI GOLD	98756	1 271 725	Не применялся	Не применялся
34	Грузовой автомобиль фургон HYUNDAI GOLD	98757	1 271 725	Не применялся	Не применялся
35	Грузовой автомобиль фургон HYUNDAI GOLD	98755	1 025 531	Не применялся	Не применялся
36	Грузовой тягач седельный MAN TGX 18.400	920	1 935 934	Не применялся	Не применялся
37	Грузовой тягач седельный MAN TGX 18.400	183	1 925 124	Не применялся	Не применялся
38	Грузовой фургон DAF FA LF45	99395	1 088 652	Не применялся	Не применялся
39	Грузовой фургон DAF FA LF45	99396	1 088 652	Не применялся	Не применялся
40	Транспортное средство Renault Kangoo Express	48	119 720	Не применялся	Не применялся
41	Грузовой тягач седельный MAN TGX 18.400	619	1 564 314	Не применялся	Не применялся
42	Грузовой тягач седельный MAN TGS 19.400	98620	2 086 479	Не применялся	Не применялся
43	Грузовой тягач седельный DAF FT XF105.410	98613	2 305 422	Не применялся	Не применялся
44	Транспортное средство Peugeot Boxer	932	295 942	Не применялся	Не применялся

№ п/п	Наименование объекта	Инв №	Используемый подход, руб. без НДС		
			Сравнительный	Затратный	Доходным
45	Грузовой тягач седельный MAN TGX 18.400	420	1 564 314	Не применялся	Не применялся
46	Грузовой тягач седельный DAF FT XF105.460	100000 205	2 294 612	Не применялся	Не применялся
47	Грузовой тягач седельный DAF FT XF105.460	100000 203	2 312 089	Не применялся	Не применялся
48	Грузовой тягач седельный DAF FT XF105.460	100000 202	2 312 089	Не применялся	Не применялся
49	Грузовой тягач седельный DAF FT XF105.460	100000 204	2 312 089	Не применялся	Не применялся
50	Грузовой тягач седельный DAF FT XF105.460	100000 201	2 312 089	Не применялся	Не применялся
51	Транспортное средство Peugeot Boxer АФ 37351А	98781	430 127	Не применялся	Не применялся
52	Транспортное средство Citroen Jumper	99383	474 776	Не применялся	Не применялся
53	Транспортное средство Peugeot Partner	100065	212 059	Не применялся	Не применялся
54	Полуприцеп SP 24	98762	739 505	Не применялся	Не применялся
55	Полуприцеп SP 24	100002 05	739 505	Не применялся	Не применялся
56	Полуприцеп SP 24	100002 10	739 505	Не применялся	Не применялся
57	Полуприцеп SP 24	100002 06	739 505	Не применялся	Не применялся
58	Полуприцеп SP 24	100002 07	739 505	Не применялся	Не применялся
59	Полуприцеп SP 24	100002 09	739 505	Не применялся	Не применялся
60	Полуприцеп SP 24	100002 08	739 505	Не применялся	Не применялся
61	Полуприцеп SP 24	434	739 505	Не применялся	Не применялся
62	Полуприцеп SP 24	917	739 505	Не применялся	Не применялся
63	Полуприцеп SP 24	98617	739 505	Не применялся	Не применялся
64	Полуприцеп SP 24	98611	739 505	Не применялся	Не применялся
65	Полуприцеп SP 24	433	739 505	Не применялся	Не применялся
66	Автомобиль PEUGEOT BOXER	926	374 496	Не применялся	Не применялся

**Таблица 7.6. – Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки**

№ п/п	Наименование объекта	Инв №	Согласованная стоимость, руб.	Рыночная стоимость, руб. (без НДС)
1	Транспортное средство Peugeot BOXER L2H2	98766	270 782	270 000
2	Транспортное средство Peugeot BOXER L2H2	98771	370 470	370 000
3	Транспортное средство Peugeot BOXER L2H2	100007	270 782	270 000
4	Транспортное средство Peugeot Boxer L3H3	100006	298 582	300 000
5	Транспортное средство Peugeot Boxer L3H3	100009	370 470	370 000
6	Транспортное средство Peugeot BOXER L2H2	100005	370 470	370 000
7	Транспортное средство Peugeot BOXER L2H2	924	298 582	300 000
8	Транспортное средство Peugeot BOXER L2H2	100001	370 470	370 000
9	Транспортное средство Renault Trafic	452	329 647	330 000
10	Транспортное средство Peugeot Partner	233	214 700	210 000
11	Транспортное средство PEUGEOT BOXER АФ-37351А	98777	432 768	430 000
12	Транспортное средство Citroen Jumper	99384	222 656	220 000
13	Транспортное средство Citroen Jumper	99381	379 613	380 000
14	Транспортное средство Citroen Jumper	99382	470 750	470 000
15	Транспортное средство Peugeot Partner	100032	103 476	100 000
16	Транспортное средство Renault Kangoo Express	47	98 100	100 000
17	Транспортное средство Renault Trafic	600	408 915	410 000
18	Транспортное средство Renault Kangoo Express	447	98 100	100 000
19	Транспортное средство Peugeot Boxer	931	298 582	300 000
20	Транспортное средство Газель Киоск 232530	99713	290 325	290 000
21	Транспортное средство Газель Киоск 232530	99714	290 325	290 000
22	Транспортное средство Renault Trafic	371	408 915	410 000
23	Транспортное средство Renault Trafic	369	408 915	410 000
24	Транспортное средство Peugeot Partner	230	214 700	210 000
25	Транспортное средство PEUGEOT BOXER L2H2	98786	370 470	370 000

№ п/п	Наименование объекта	Инв №	Согласованная стоимость, руб.	Рыночная стоимость, руб. (без НДС)
26	Транспортное средство PEUGEOT BOXER 37351A	98774	432 768	430 000
27	Транспортное средство Peugeot АФ 37351А	98780	426 101	430 000
28	Транспортное средство Peugeot Boxer АФ 37351А	10060	348 921	350 000
29	Транспортное средство Peugeot Boxer	925	367 829	370 000
30	Грузовой автомобиль фургон MAN TGM 18.240	933	1 306 382	1 300 000
31	Грузовой автомобиль фургон MAN TGM 18.240	98552	1 306 382	1 300 000
32	Грузовой тягач седельный MAN TGS 19.400	98758	1 685 961	1 700 000
33	Грузовой автомобиль фургон HYUNDAI GOLD	98756	1 271 725	1 300 000
34	Грузовой автомобиль фургон HYUNDAI GOLD	98757	1 271 725	1 300 000
35	Грузовой автомобиль фургон HYUNDAI GOLD	98755	1 025 531	1 000 000
36	Грузовой тягач седельный MAN TGX 18.400	920	1 935 934	1 900 000
37	Грузовой тягач седельный MAN TGX 18.400	183	1 925 124	1 900 000
38	Грузовой фургон DAF FA LF45	99395	1 088 652	1 100 000
39	Грузовой фургон DAF FA LF45	99396	1 088 652	1 100 000
40	Транспортное средство Renault Kangoo Express	48	119 720	120 000
41	Грузовой тягач седельный MAN TGX 18.400	619	1 564 314	1 600 000
42	Грузовой тягач седельный MAN TGS 19.400	98620	2 086 479	2 100 000
43	Грузовой тягач седельный DAF FT XF105.410	98613	2 305 422	2 300 000
44	Транспортное средство Peugeot Boxer	932	295 942	300 000
45	Грузовой тягач седельный MAN TGX 18.400	420	1 564 314	1 600 000
46	Грузовой тягач седельный DAF FT XF105.460	100000205	2 294 612	2 300 000
47	Грузовой тягач седельный DAF FT XF105.460	100000203	2 312 089	2 300 000
48	Грузовой тягач седельный DAF FT XF105.460	100000202	2 312 089	2 300 000
49	Грузовой тягач седельный DAF FT XF105.460	100000204	2 312 089	2 300 000
50	Грузовой тягач седельный DAF FT XF105.460	100000201	2 312 089	2 300 000
51	Транспортное средство Peugeot Boxer АФ 37351А	98781	430 127	430 000
52	Транспортное средство Citroen Jumper	99383	474 776	470 000
53	Транспортное средство Peugeot Partner	100065	212 059	210 000
54	Полуприцеп SP 24	98762	739 505	740 000
55	Полуприцеп SP 24	10000205	739 505	740 000
56	Полуприцеп SP 24	10000210	739 505	740 000
57	Полуприцеп SP 24	10000206	739 505	740 000
58	Полуприцеп SP 24	10000207	739 505	740 000
59	Полуприцеп SP 24	10000209	739 505	740 000
60	Полуприцеп SP 24	10000208	739 505	740 000
61	Полуприцеп SP 24	434	739 505	740 000
62	Полуприцеп SP 24	917	739 505	740 000
63	Полуприцеп SP 24	98617	739 505	740 000
64	Полуприцеп SP 24	98611	739 505	740 000
65	Полуприцеп SP 24	433	739 505	740 000
66	Автомобиль PEUGEOT BOXER	926	374 496	370 000



## Глава 8. Итоговое суждение о рыночной стоимости объекта оценки

*С учетом всех предположений, ограничивающих обстоятельств и допущений, изложенных в тексте Отчета, рыночная стоимость Объекта оценки (округленная с учетом точности использованной исходной информации) по состоянию на дату оценки составляет:*

№ п/п	Наименование объекта	Инв №	Год выпуска	Рыночная стоимость, руб. (без НДС)
1	Транспортное средство Peugeot BOXER L2H2	98766	2012	270 000
2	Транспортное средство Peugeot BOXER L2H2	98771	2012	370 000
3	Транспортное средство Peugeot BOXER L2H2	100007	2013	270 000
4	Транспортное средство Peugeot Boxer L3H3	100006	2013	300 000
5	Транспортное средство Peugeot Boxer L3H3	100009	2013	370 000
6	Транспортное средство Peugeot BOXER L2H2	100005	2013	370 000
7	Транспортное средство Peugeot BOXER L2H2	924	2011	300 000
8	Транспортное средство Peugeot BOXER L2H2	100001	2013	370 000
9	Транспортное средство Renault Trafic	452	2008	330 000
10	Транспортное средство Peugeot Partner	233	2010	210 000
11	Транспортное средство PEUGEOT BOXER АФ-37351А	98777	2012	430 000
12	Транспортное средство Citroen Jumper	99384	2012	220 000
13	Транспортное средство Citroen Jumper	99381	2013	380 000
14	Транспортное средство Citroen Jumper	99382	2012	470 000
15	Транспортное средство Peugeot Partner	100032	2013	100 000
16	Транспортное средство Renault Kangoo Express	47	2008	100 000
17	Транспортное средство Renault Trafic	600	2008	410 000
18	Транспортное средство Renault Kangoo Express	447	2008	100 000
19	Транспортное средство Peugeot Boxer	931	2011	300 000
20	Транспортное средство Газель Киоск 232530	99713	2013	290 000
21	Транспортное средство Газель Киоск 232530	99714	2013	290 000
22	Транспортное средство Renault Trafic	371	2010	410 000
23	Транспортное средство Renault Trafic	369	2010	410 000
24	Транспортное средство Peugeot Partner	230	2010	210 000
25	Транспортное средство PEUGEOT BOXER L2H2	98786	2012	370 000
26	Транспортное средство PEUGEOT BOXER 37351А	98774	2012	430 000
27	Транспортное средство Peugeot АФ 37351А	98780	2012	430 000
28	Транспортное средство Peugeot Boxer АФ 37351А	10060	2013	350 000
29	Транспортное средство Peugeot Boxer	925	2011	370 000
30	Грузовой автомобиль фургон MAN TGM 18.240	933	2011	1 300 000
31	Грузовой автомобиль фургон MAN TGM 18.240	98552	2009	1 300 000
32	Грузовой тягач седельный MAN TGS 19.400	98758	2012	1 700 000
33	Грузовой автомобиль фургон HYUNDAI GOLD	98756	2012	1 300 000
34	Грузовой автомобиль фургон HYUNDAI GOLD	98757	2012	1 300 000
35	Грузовой автомобиль фургон HYUNDAI GOLD	98755	2012	1 000 000
36	Грузовой тягач седельный MAN TGX 18.400	920	2011	1 900 000
37	Грузовой тягач седельный MAN TGX 18.400	183	2008	1 900 000
38	Грузовой фургон DAF FA LF45	99395	2013	1 100 000
39	Грузовой фургон DAF FA LF45	99396	2013	1 100 000
40	Транспортное средство Renault Kangoo Express	48	2008	120 000
41	Грузовой тягач седельный MAN TGX 18.400	619	2011	1 600 000
42	Грузовой тягач седельный MAN TGS 19.400	98620	2012	2 100 000
43	Грузовой тягач седельный DAF FT XF105.410	98613	2012	2 300 000
44	Транспортное средство Peugeot Boxer	932	2011	300 000
45	Грузовой тягач седельный MAN TGX 18.400	420	2011	1 600 000
46	Грузовой тягач седельный DAF FT XF105.460	100000205	2013	2 300 000
47	Грузовой тягач седельный DAF FT XF105.460	100000203	2013	2 300 000

48	Грузовой тягач седельный DAF FT XF105.460	100000202	2013	2 300 000
49	Грузовой тягач седельный DAF FT XF105.460	100000204	2013	2 300 000
50	Грузовой тягач седельный DAF FT XF105.460	100000201	2013	2 300 000
51	Транспортное средство Peugeot Boxer АФ 37351А	98781	2012	430 000
52	Транспортное средство Citroen Jumper	99383	2012	470 000
53	Транспортное средство Peugeot Partner	100065	2013	210 000
54	Полуприцеп SP 24	98762	2012	740 000
55	Полуприцеп SP 24	10000205	2013	740 000
56	Полуприцеп SP 24	10000210	2013	740 000
57	Полуприцеп SP 24	10000206	2013	740 000
58	Полуприцеп SP 24	10000207	2013	740 000
59	Полуприцеп SP 24	10000209	2013	740 000
60	Полуприцеп SP 24	10000208	2013	740 000
61	Полуприцеп SP 24	434	2011	740 000
62	Полуприцеп SP 24	917	2011	740 000
63	Полуприцеп SP 24	98617	2011	740 000
64	Полуприцеп SP 24	98611	2012	740 000
65	Полуприцеп SP 24	433	2011	740 000
66	Автомобиль PEUGEOT BOXER	926	2011	370 000
			<b>ИТОГО</b>	<b>53 010 000</b> <b>(Пятьдесят</b> <b>три миллиона</b> <b>десять тысяч)</b>

# Глава 9. Сведения об оценщике и сертификат качества оценки

(Заявление автора о качестве работы, добросовестности участников и распределении профессиональной ответственности)

Я, нижеподписавшийся, настоящим удостоверяю, что:

- изложенные в отчете факты соответствуют действительности;
- сделанный анализ, высказанные мнения и полученные выводы действительны исключительно в пределах, оговоренных в настоящем Отчете допущений и ограничивающих условий, и являются моими персональными, непредвзятыми профессиональными заключениями, мнениями и выводами;
- размер вознаграждения за работу по оценке изначально определен в договоре на оценку и не зависит от расчетного значения итоговой величины стоимости объекта оценки;
- оценка была проведена в соответствии с требованиями закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 в действующей редакции, Федеральными стандартами оценки: ФСО №1 (Приказ Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 №297), ФСО №2 (Приказ Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 №298), ФСО №3 (Приказ Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 №299), ФСО №10 (Приказ Минэкономразвития РФ от 01.06.2015 №328), стандартами и правилами оценочной деятельности, а также правилами деловой и профессиональной этики СРО «СОЮЗ», в действующей редакции;
- никто, кроме упомянутых ниже лиц, не оказывал мне существенной профессиональной помощи в выполнении работ;
- рассчитанная итоговая величина стоимости оцениваемого имущества является действительной на дату оценки.
- копия настоящего Отчета и все использованные, но не вошедшие в его состав материалы, будут храниться в архиве ООО «ФК-Юридические услуги» в течение трех лет с даты составления данного отчета.

Работа по выполнению оценки и подготовке настоящего Отчета была выполнена следующим специалистом:

Фамилия, имя, отчество: Данченко Анна Ивановна.

Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» №013891-2 от 11.07.2018 г. со сроком действия до 11.07.2021 г., выдан на основании решения ФБУ «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров».

Оценщик является действительным членом СРО «СОЮЗ». Реестровый номер №1185. Свидетельство о членстве №С-0218 от 22.07.2020.

Оценщик



Данченко А.И.

Настоящий Отчет подписан указанным Оценщиком лично.

Оценщик является работником ООО «ФК-Юридические услуги» по трудовому договору.

ООО «ФК-Юридические услуги» и Оценщик, подписавший настоящий Отчет, при осуществлении оценочной деятельности несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

ООО «ФК-Юридические услуги» вправе заключать договоры на оценку в соответствии со ст.ст. 9, 15.1 ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. в действующей редакции. В штате ООО «ФК-Юридические услуги» имеется не менее двух оценщиков, соответствующих требованиям действующего законодательства РФ.

15.09.2020

Генеральный директор  
ООО «ФК-Юридические услуги»



Николаев А.С.

---

## Глава 10. Перечень используемых материалов

- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Налоговый кодекс Российской Федерации;
- Федеральный Закон РФ № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в действующей редакции;
- Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России № 297 от 20.05.2015, в действующей редакции;
- Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России № 298 от 20.05.2015, в действующей редакции;
- Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России № 299 от 20.05.2015, в действующей редакции;
- Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России № 328 от 01.06.2015.
- Стандарты и правила оценочной деятельности СРО «СОЮЗ».
- Правила деловой и профессиональной этики СРО «СОЮЗ».
- Международные стандарты оценки, 8-е издание, 2007 г.
- Попеско А.И., Ступин А.В., Чесноков С.А. Износ технологических машин и оборудования при оценке их рыночной стоимости: Учебное пособие. – М.: ОО «Российское общество оценщиков», 2002. – 241 с.
- Оценка машин и оборудования: учебник / М.А. Федотова, А.П. Ковалев, А.А. Кушель [и др.]; под ред. М.А. Федотовой. — 2-е изд. перераб. и доп. — М.: ИНФРА-М, 2017. — 324 с.
- Прочие источники, указанные по тексту Отчета.



# Глава 11. Приложения

## 11.1. Задание на оценку

Приложение № 3 от 08.09.2020  
к Договору №85/07-20 от 20.07.2020 г.

### ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

#### 1. Объект оценки

Объекты движимого имущества (транспортные средства) в количестве 66 шт.

#### 2. Состав оцениваемой группы машин и оборудования

Состав объекта оценки с указанием сведений по каждой единице оборудования, достаточных для их идентификации, представлен далее по тексту Задания на оценку в Перечне объектов оценки.

#### 3. Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации объекта оценки

Нематериальные активы для эксплуатации объекта оценки не требуются.

#### 4. Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки

Право собственности без учета каких-либо ограничений и обременений.

#### Собственник:

Полное наименование: Непубличное акционерное общество: «Юлмарт».

Сокращенное наименование НАО «Юлмарт».

ОГРН 1089848006423; дата присвоения ОГРН 20.10.2008.

#### 5. Цель оценки, предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения

Определение величины рыночной стоимости объекта оценки для целей реализации в процедуре конкурного производства.

#### 6. Вид стоимости

Рыночная стоимость.

#### 7. Дата оценки

«08» сентября 2020 года.

#### 8. Осмотр объекта оценки

Визуальный осмотр объекта оценки проводится Исполнителем по состоянию на дату оценки.

#### 9. Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка

- определение рыночной стоимости объекта оценки производится в текущем состоянии по состоянию на дату оценки.
- оценка производится в предположении отсутствия каких-либо обременений оцениваемых прав;
- оценка производится в предположении предоставления Заказчиком достаточной и достоверной информации по объекту оценки;
- прочие допущения и ограничения, возникающие в процессе оценки, будут приведены в отчете об оценке.

#### 10. Применяемые стандарты оценки

Оценка проводится в соответствии с требованиями Федеральных стандартов оценки:

- ФСО №1 (Приказ Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 г. № 297);
- ФСО №2 (Приказ Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 г. № 298);
- ФСО №3 (Приказ Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 г. № 299);
- ФСО № 10 (Приказ Минэкономразвития РФ от 01.06.2015 г. № 328).

#### Заказчик:

Исполняющий обязанности конкурсного  
управляющего НАО «Юлмарт»

 Тихонов Д.Г.

#### Исполнитель:

Генеральный директор ООО «ФК-Юридические  
услуги»



Иванов А.С.

Перечень объектов оценки

№ по	Наименование объекта	Имя №	марка	модель	год выпуска	VIN	Класс	Аккумулятор	Состояние*
1	Транспортное средство Peugeot BOXER L2H2	98766	Peugeot	BOXER L2H2	2012	VF3YAZMFEH12275541	нет	нет	Условно-пригодное (активная эксплуатация объекта, финансовый плюс списывается в верней графы интервала)
2	Транспортное средство Peugeot BOXER L2H2	98771	Peugeot	BOXER L2H2	2012	VF3YAZMFEH12304922	есть	нет	Условно-пригодное (активная эксплуатация объекта, финансовый плюс списывается в верней графы интервала)
3	Транспортное средство Peugeot BOXER L2H2	100007	Peugeot	BOXER L2H2	2013	VF3YAZMFEH12380440	есть	нет	Условно-пригодное (активная эксплуатация объекта, финансовый плюс списывается в верней графы интервала)
4	Транспортное средство Peugeot Boxer L3H3	100006	Peugeot	Boxer L3H3	2013	VF3YAZMFEH12402459	есть	нет	Условно-пригодное (активная эксплуатация объекта, финансовый плюс списывается в верней графы интервала)
5	Транспортное средство Peugeot Boxer L3H3	100009	Peugeot	Boxer L3H3	2013	VF3YAZMFEH12410345	есть	нет	Условно-пригодное (активная эксплуатация объекта, финансовый плюс списывается в верней графы интервала)
6	Транспортное средство Peugeot BOXER L2H2	100005	PEUGEOT	BOXER L2H2	2013	VF3YAZMFEH12398522	есть	нет	Условно-пригодное (активная эксплуатация объекта, финансовый плюс списывается в верней графы интервала)
7	Транспортное средство Peugeot BOXER L2H2	924	PEUGEOT	BOXER L2H2	2011	VF3YABMFEH12062829	есть	нет	Условно-пригодное (активная эксплуатация объекта, финансовый плюс списывается в верней графы интервала)
8	Транспортное средство Peugeot BOXER L2H2	100001	PEUGEOT	BOXER L2H2	2013	VF3YAZMFEH12379813	есть	нет	Условно-пригодное (активная эксплуатация объекта, финансовый плюс списывается в верней графы интервала)
9	Транспортное средство Renault Trafic	452	Renault	Traffic	2008	VF1ELJWB6BY202521	есть	нет	Условно-пригодное (активная эксплуатация объекта, финансовый плюс списывается в верней графы интервала)
10	Транспортное средство Peugeot Partner	233	Peugeot	Partner	2010	VF3YCKPWCAS161657	есть	нет	Условно-пригодное (активная эксплуатация объекта, финансовый плюс списывается в верней графы интервала)
11	Транспортное средство PEUGEOT BOXER AB-37351A	98777	PEUGEOT	BOXER AB-37351A	2012	XH6B37351ACB000115	есть	нет	Условно-пригодное (активная эксплуатация объекта, финансовый плюс списывается в верней графы интервала)
12	Транспортное средство Citroen Jumper	99334	Citroen	Jumper L2H2	2012	VF7YAZMFEH1335179	нет	нет	Условно-пригодное (активная эксплуатация объекта, финансовый плюс списывается в верней графы интервала)
13	Транспортное средство Citroen Jumper	99331	Citroen	Jumper L2H2	2013	VF7YAZMFEH13379685	есть	нет	Условно-пригодное (активная эксплуатация объекта, финансовый плюс списывается в верней графы интервала)
14	Транспортное средство Citroen Jumper	99382	Citroen	Jumper L2H2	2012	VF7YAZMFEH13344600	есть	нет	Условно-пригодное (активная эксплуатация объекта, финансовый плюс списывается в верней графы интервала)
15	Транспортное средство Peugeot Partner Express	100032	Peugeot	Partner	2013	VF3YR9HFCJ3718741	есть	нет	Условно-пригодное (активная эксплуатация объекта, финансовый плюс списывается в верней графы интервала)
16	Транспортное средство Renault Кастроо Express	47	Renault	Кастроо Express	2008	VF1FC08CF39911666	есть	нет	Условно-пригодное (активная эксплуатация объекта, финансовый плюс списывается в верней графы интервала)
17	Транспортное средство Renault Trafic	600	Renault	Traffic	2008	VF1FLJWB6BY295504	есть	нет	Условно-пригодное (активная эксплуатация объекта, финансовый плюс списывается в верней графы интервала)
18	Транспортное средство Renault Кастроо Express	447	Renault	Кастроо Express	2008	VF1FC08CF40181182	есть	нет	Условно-пригодное (активная эксплуатация объекта, финансовый плюс списывается в верней графы интервала)
19	Транспортное средство Peugeot Boxer	931	Peugeot	Boxer L3H3	2011	VF3YCBMFEH12080418	есть	нет	Условно-пригодное (активная эксплуатация объекта, финансовый плюс списывается в верней графы интервала)
20	Транспортное средство Газель Камаз	99713	Газель	Камаз 232530	2013	X7232535000000402	есть	нет	Условно-пригодное (активная эксплуатация объекта, финансовый плюс списывается в верней графы интервала)
21	Транспортное средство Газель Камаз	99714	Газель	Камаз 232530	2013	X7232535000000403	есть	нет	Условно-пригодное (активная эксплуатация объекта, финансовый плюс списывается в верней графы интервала)
22	Транспортное средство Renault Trafic	571	Renault	Traffic	2010	VF1FLJWB6BY357850	есть	нет	Условно-пригодное (активная эксплуатация объекта, финансовый плюс списывается в верней графы интервала)
23	Транспортное средство Renault Trafic	569	Renault	Traffic	2010	VF1FLJWB6BY357926	есть	нет	Условно-пригодное (активная эксплуатация объекта, финансовый плюс списывается в верней графы интервала)

\* Источники: Валентин А.И., Сулейман А.В., Арсенова С.А. Новые технологии оценки и формирования при оценке их рыночной стоимости. Учебное пособие. - М.: ООО «Результат» общество с ограниченной ответственностью, 2012. - 241 с.

№ п/п	Наименование объекта	Тип №	марка	модель	год выпуска авто	VIN	Класс чип	Аккумулятор	Состояние
24	Транспортное средство Peugeot Partner	220	Peugeot	Partner	2010	VF6GK9WCAS516633	есть	нет	Удовлетворительное (активная эксплуатация объекта, физический износ стремится к верхней границе интервала)
25	Транспортное средство PEUGEOT BOXER L2H2	98786	PEUGEOT	BOXER L2H2	2012	VF3YUAM701290784	есть	нет	Удовлетворительное (активная эксплуатация объекта, физический износ стремится к верхней границе интервала)
26	Транспортное средство PEUGEOT BOXER 37351A	98774	PEUGEOT	BOXER АФ 37351А	2012	X0H37351ACB000120	есть	нет	Удовлетворительное (активная эксплуатация объекта, физический износ стремится к верхней границе интервала)
27	Транспортное средство Peugeot АФ 37351А	98780	Peugeot	АФ 37351А	2012	X0H37351ACB009123	нет	нет	Удовлетворительное (активная эксплуатация объекта, физический износ стремится к верхней границе интервала)
28	Транспортное средство Peugeot Boxer АФ 37351А	10860	Peugeot	Boxer АФ 37351А	2013	X0H37351ADA000044	есть	нет	Условно-пригодное
29	Транспортное средство Peugeot Boxer	925	Peugeot	Boxer	2011	VF3YUADM7012062786	нет	есть	Удовлетворительное (активная эксплуатация объекта, физический износ стремится к верхней границе интервала)
30	Грузовой автомобиль фуры MAN TGM 18.240	933	MAN	TGM 18.240	2011	XG3474411B0000105	есть	есть	Удовлетворительное (активная эксплуатация объекта, физический износ стремится к верхней границе интервала)
31	Грузовой автомобиль фуры MAN TGM 18.240	98352	MAN	TGM 18.240	2009	X0Y9571ACC90000045	есть	есть	Удовлетворительное (активная эксплуатация объекта, физический износ стремится к верхней границе интервала)
32	Грузовой тягач седельный MAN TGS 19.400	98758	MAN	TGS 19.400	2012	WMAM6WZZZDM61101	есть	есть	Условно-пригодное
33	Грузовой автомобиль фуры HYUNDAI GOLD	98756	HYUNDAI	GOLD	2012	KMEFDA1BHPDC66642	есть	нет	Удовлетворительное (активная эксплуатация объекта, физический износ стремится к верхней границе интервала)
34	Грузовой автомобиль фуры HYUNDAI GOLD	98757	HYUNDAI	GOLD	2012	KMEFDA1BHPDC666688	есть	нет	Удовлетворительное (активная эксплуатация объекта, физический износ стремится к верхней границе интервала)
35	Грузовой автомобиль фуры HYUNDAI GOLD	98755	HYUNDAI	GOLD	2012	KMEFDA1BHPDC666638	есть	нет	Условно-пригодное
36	Грузовой тягач седельный MAN TGX 18.400	920	MAN	TGX	2011	WMAM6XZZXB030995	есть	есть	Удовлетворительное (активная эксплуатация объекта, физический износ стремится к верхней границе интервала)
37	Грузовой тягач седельный MAN TGX 18.400	183	MAN	TGX	2008	WMAM6XZZZ989014234	есть	нет	Удовлетворительное (активная эксплуатация объекта, физический износ стремится к верхней границе интервала)
38	Грузовой фуры DAF FA LF45	99395	DAF	474680	2013	X9H474680D5000012	есть	есть	Удовлетворительное (активная эксплуатация объекта, физический износ стремится к верхней границе интервала)
39	Грузовой фуры DAF FA LF45	99396	DAF	474680	2013	X9H474680D5000013	есть	есть	Удовлетворительное (активная эксплуатация объекта, физический износ стремится к верхней границе интервала)
40	Транспортное средство Renault Каприо Express	48	Renault	Каприо Express	2008	VF1FC0BC760315832	нет	есть	Удовлетворительное (активная эксплуатация объекта, физический износ стремится к верхней границе интервала)
41	Грузовой тягач седельный MAN TGX 18.400	619	MAN	TGX	2011	WMAM6XZZZ3HP028157	есть	есть	Условно-пригодное
42	Грузовой тягач седельный MAN TGS 19.400	98820	MAN	TGS 19.400	2012	WMAM6WZZZWCW17357	есть	есть	Удовлетворительное (активная эксплуатация объекта, физический износ стремится к верхней границе интервала)
43	Грузовой тягач седельный DAF FT 3E105.410	98613	DAF	FT 3E 105.400	2012	XLRT3E7M9E949576	нет	есть	Удовлетворительное (активная эксплуатация объекта, физический износ стремится к верхней границе интервала)




№ п/п	Наименование объекта	Имя №	марка	модель	год выпуска авто	VIN	Класс	Аккредитация	Состояние
44	Транспортное средство Peugeot Boxer Грузовой тягач седельный MAN TGS 18.400	952 430	Peugeot MAN	Boxer TGS	2011	VF7YUCBMEF13089728 WMA006XZ298W155643	нет есть	есть	Условно-пригодное
45	Грузовой тягач седельный DAF FT XF105.460	100002015	DAF	FT XF 105 460	2013	XLRTET47M50C20012193	нет	нет	Условно-пригодное (активная эксплуатация объекта, финансовый риск строится в верней границе интервала)
46	Грузовой тягач седельный DAF FT XF105.460	100002013	DAF	FT XF 105 460	2013	XLRTET47M50C2001741	есть	есть	Условно-пригодное (активная эксплуатация объекта, финансовый риск строится в верней границе интервала)
47	Грузовой тягач седельный DAF FT XF105.460	100002012	DAF	FT XF 105 460	2013	XLRTET47M50C2001175	есть	есть	Условно-пригодное (активная эксплуатация объекта, финансовый риск строится в верней границе интервала)
48	Грузовой тягач седельный DAF FT XF105.460	100002014	DAF	FT XF 105 460	2013	XLRTET47M50C2001743	есть	есть	Условно-пригодное (активная эксплуатация объекта, финансовый риск строится в верней границе интервала)
49	Грузовой тягач седельный DAF FT XF105.460	10000201	DAF	FT XF 105 460	2013	XLRTET47M50C2001171	есть	есть	Условно-пригодное (активная эксплуатация объекта, финансовый риск строится в верней границе интервала)
50	Транспортное средство Peugeot Boxer АФ 37351А	98781	Peugeot	АФ 37351А	2012	X9H17351ACB0000125	нет	есть	Условно-пригодное (активная эксплуатация объекта, финансовый риск строится в верней границе интервала)
51	Транспортное средство Citroen Jumper	90383	Citroen	Jumper	2012	VF7YAZMEF812327030	есть	есть	Условно-пригодное (активная эксплуатация объекта, финансовый риск строится в верней границе интервала)
52	Транспортное средство Peugeot Partner	10000205	Peugeot	Partner	2013	VF379HNECD718726	нет	есть	Условно-пригодное (активная эксплуатация объекта, финансовый риск строится в верней границе интервала)
53	Полуприцеп SP 24	98762	KOGEL	SP24 (426)	2012	WK050002400141553	есть	есть	Условно-пригодное (активная эксплуатация объекта, финансовый риск строится в верней границе интервала)
54	Полуприцеп SP 24	10000206	KOGEL	SP24 (141)	2013	WK050002400162025	есть	есть	Условно-пригодное (активная эксплуатация объекта, финансовый риск строится в верней границе интервала)
55	Полуприцеп SP 24	10000210	KOGEL	SP24 (143)	2013	WK050002400162041	есть	есть	Условно-пригодное (активная эксплуатация объекта, финансовый риск строится в верней границе интервала)
56	Полуприцеп SP 24	10000206	KOGEL	SP24 (144)	2013	WK050002400162032	есть	есть	Условно-пригодное (активная эксплуатация объекта, финансовый риск строится в верней границе интервала)
57	Полуприцеп SP 24	10000207	KOGEL	SP24 (145)	2013	WK050002400162033	есть	есть	Условно-пригодное (активная эксплуатация объекта, финансовый риск строится в верней границе интервала)
58	Полуприцеп SP 24	10000209	KOGEL	SP24 (151)	2013	WK050002400162039	есть	есть	Условно-пригодное (активная эксплуатация объекта, финансовый риск строится в верней границе интервала)
59	Полуприцеп SP 24	10000208	KOGEL	SP24 (152)	2013	WK050002400162037	есть	есть	Условно-пригодное (активная эксплуатация объекта, финансовый риск строится в верней границе интервала)
60	Полуприцеп SP 24	404	KOGEL	SP24 (220)	2011	WK050002400177960	есть	есть	Условно-пригодное (активная эксплуатация объекта, финансовый риск строится в верней границе интервала)
61	Полуприцеп SP 24	917	KOGEL	SP24 (521)	2011	WK050002400138218	есть	есть	Условно-пригодное (активная эксплуатация объекта, финансовый риск строится в верней границе интервала)
62	Полуприцеп SP 24	98617	KOGEL	SP24 (489)	2011	WK050002400129270	есть	есть	Условно-пригодное (активная эксплуатация объекта, финансовый риск строится в верней границе интервала)

№ п/п	Наименование объекта	Пин. №	марка	модель	год выпуска	VIN	Классификация	Амортизация	Состояние*
64	Полуэлектрик SP 24	98611	COGEL	SP24 (846)	2012	WKS08002400141534	есть	есть	иные сведения в верхней границе интервала) Удовлетворительно (допуска эксплуатация объекта, физический иные сведения в верхней границе интервала)
65	Полуэлектрик SP 24	433	COGEL	SP24 (988)	2011	WKS08002400137939	есть	есть	Удовлетворительно (допуска эксплуатация объекта, физический иные сведения в верхней границе интервала)
66	Автомобиль РЕКЕНОТ BOXER	936	REKREOT	BOXER	2011	VFZU4B8M7H12063807	есть	есть	Удовлетворительно (допуска эксплуатация объекта, физический иные сведения в верхней границе интервала)

**Подпись Сторон:**

**Заказчик:**

Исполняющий обязанности конкурсного  
управляющего НАО «Олимпарт»

  
Тихонову Д.Г.

**Исполнитель:**  
Генеральный директор ООО «ФК-Юридические услуги»

  
Низаляев А.С.







## 11.2. Источники рыночной информации

PEUGEOT BOXER

[https://auto.ru/lcv/peugeot/boxer/all/?year\\_from=2008&year\\_to=2013&light\\_truck\\_type=ALL\\_METAL\\_VAN](https://auto.ru/lcv/peugeot/boxer/all/?year_from=2008&year_to=2013&light_truck_type=ALL_METAL_VAN)

→ auto.ru/lcv/peugeot/boxer/all/?year\_from=2008&year\_to=...

^ Peugeot Boxer, 3 параметра 167 объявлений [Сохранить поиск](#)

	<b>Peugeot Boxer</b> Цельнометаллически... Г/п 980 кг 2.2 л / 101 л.с. / Дизель Передний Москва, 20 часов назад	Синий Механика	<b>490 000 Р</b>	2011	302 000 км АвтоТоргСервис	  
	<b>Peugeot Boxer</b> Цельнометаллически... Г/п 980 кг 2.2 л / 101 л.с. / Дизель Передний Москва, 20 часов назад	Синий Механика	<b>470 000 Р</b>	2010	309 000 км АвтоТоргСервис	
	<b>Peugeot Boxer</b> Цельнометаллически... Г/п 1.6 т 2.2 л / 131 л.с. / Дизель Передний Москва, 19 часов назад	Белый Механика	<b>730 000 Р</b>	2013	131 258 км Мера Моторс	
	<b>Peugeot Boxer</b> Цельнометаллически... Г/п 1.5 т 2.2 л / 120 л.с. / Дизель Передний Москва, 23 часа назад	Синий Механика	<b>790 000 Р</b>	2012	134 526 км Мера Моторс	
	<b>Peugeot Boxer</b> Цельнометаллически... 2.2 л / Дизель Передний Уфа	Белый Механика	<b>600 000 Р</b>	2012	240 500 км Тан-Авто Peugeot Уфа на ул. Интернациональной	
	<b>Peugeot Boxer</b> Цельнометаллически... 2.2 л / 130 л.с. / Бензин Передний Санкт-Петербург	Синий Автомат	<b>764 500 Р</b>	2013	310 609 км РОЛЬФ Октябрьская   Автомобили с пробегом	

Peugeot Boxer, 3 параметра

167 объявлений

Сохранить поиск

Жуков, 1 час назад



**Peugeot Boxer**

**370 000 Р**

2008

250 000 км

Цельнометаллически... Синий  
Г/п 1.5 т Механика  
2.2 л / 128 л.с. / Дизель  
Передний

Москва, 5 часов назад



PEUGEOT BOXER

[https://auto.ru/lcv/peugeot/boxer/all/?year\\_from=2011&year\\_to=2015&light\\_truck\\_type=MANUFACTURE D\\_GOODS\\_VAN](https://auto.ru/lcv/peugeot/boxer/all/?year_from=2011&year_to=2015&light_truck_type=MANUFACTURE_D_GOODS_VAN)

Peugeot Boxer, 3 параметра

30 объявлений

Сохранить поиск



**Peugeot Boxer**

**630 000 Р**

2012

300 154 км

Промтоварный автоф... Белый  
Г/п 990 кг Механика  
2.2 л / 131 л.с. / Дизель  
Задний

Москва

Луидор Эксперт Москва



**Peugeot Boxer**

**650 000 Р**

2013

338 000 км

Промтоварный автоф... Белый  
Г/п 980 кг Механика  
131 л.с. / Дизель  
Передний

Москва



**Peugeot Boxer**

**650 000 Р**

2013

123 368 км

Промтоварный автоф... Белый  
Г/п 980 кг Механика  
2.2 л / 131 л.с. / Дизель  
Передний

Москва



**Peugeot Boxer**

**730 000 Р**

2012

170 000 км

Промтоварный автоф... Белый  
2.2 л / 120 л.с. / Дизель Механика  
Передний

Москва



^ Peugeot Boxer, 3 параметра

30 объявлений

Сохранить поиск



### Peugeot Boxer

765 000 ₽

2014 228 400 км

Промтоварный автоф... Белый  
Г/п 990 кг Автомат  
2.2 л / 131 л.с. / Дизель  
Передний

Москва

^ Peugeot Boxer, 3 параметра

30 объявлений

Сохранить поиск



### Peugeot Boxer

940 000 ₽

2015 130 000 км

Промтоварный автоф... Белый  
Г/п 990 кг Механика  
0.2 л / 131 л.с. / Дизель  
Передний

Орехово-Зуево



### Peugeot Boxer

550 000 ₽

2012 270 000 км

Промтоварный автоф... Белый  
Г/п 1.5 т Механика  
120 л.с. / Дизель  
Передний

Москва

## MAN TGM

[https://auto.ru/truck/man/tgm/all/?year\\_from=2010&year\\_to=2012](https://auto.ru/truck/man/tgm/all/?year_from=2010&year_to=2012)

^ MAN TGM, 2 параметра

7 объявлений

Сохранить поиск



### MAN TGM

1 950 000 ₽

2011 1 100 000 км

Рефрижератор 4x2  
Г/п 10.0 т Белый  
6.9 л / 240 л.с. / Дизель Механика  
2-х местная без спал...

Домодедово

ООО"Трейд Моторс



### MAN TGM

1 750 000 ₽

2011 1 168 251 км

Рефрижератор 4x2  
Г/п 10.0 т Белый  
6.9 л / 240 л.с. / Дизель Механика  
2-х местная без спал...

Домодедово

Цена с НДС

ООО"Трейд Моторс

^ MAN TGM, 2 параметра

7 объявлений

Сохранить поиск



**MAN TGM**

**2 900 000 Р** 2010 753 000 км

Рефрижератор 4x2  
Г/п 18.0 т Красный  
6.9 л / 280 л.с. / Дизель Механика  
2-х местная с 1 спаль...

Долгопрудный



**MAN TGM**

**2 250 000 Р** 2010 460 000 км

Изотермический фург... 4x2  
6.0 л / 240 л.с. / Дизель Синий  
2-х местная с 1 спаль... Механика

Тюмень



**MAN TGM**

**1 650 000 Р** 2011 182 000 км

Фургон 4x2  
Г/п 10.0 т Белый  
6.9 л / 239 л.с. / Дизель Механика  
2-х местная без спал...

Москва

MAN TGX

<https://auto.ru/artic/man/tgx/2011-year/all/>

^ MAN TGX, 2 параметра

22 объявления

Сохранить поиск



**MAN TGX**

**2 510 000 Р** 2011 1 040 000 км

10.5 л / 400 л.с. / Дизель 4x2  
2-х местная с 2 спаль... Белый  
Механика

Орёл

^ MAN TGX, 2 параметра

22 объявления

Сохранить поиск



**MAN TGX**

**3 100 000 Р** 2011 562 000 км

10.5 л / 400 л.с. / Дизель 4x2  
2-х местная с 2 спаль... Белый  
Полуавтомат

Лесной



**MAN TGX**

**4 400 000 Р** 2011 590 000 км

13.0 л / 540 л.с. / Дизель 6x4  
2-х местная с 2 спаль... Оранжевый  
Механика

Нижний Новгород



^ MAN TGX, 2 параметра

22 объявления

Сохранить поиск



**MAN TGX**

**2 550 000 Р**

2011

715 000 км

10.5 л / 400 л.с. / Дизель 4x2  
2-х местная с 2 спаль... Белый  
Механика

ООО ТРАСКО Тверь

Тверь

^ MAN TGX, 2 параметра

22 объявления

Сохранить поиск



**MAN TGX**

**3 000 000 Р**

2011

670 000 км

12.0 л / 480 л.с. / Дизель 6x4  
2-х местная с 1 спаль... Белый  
Механика

Шахты

**MAN TGS**

<https://auto.ru/artic/man/tgs/2012-year/all/>

^ MAN TGS, 2 параметра

65 объявлений

Сохранить поиск



**MAN TGS**

**3 520 000 Р**

2012

713 000 км

10.5 л / 440 л.с. / Дизель 6x4  
2-х местная с 1 спаль... Белый  
Механика

Алт Авто

Барнаул

^ MAN TGS, 2 параметра

65 объявлений

Сохранить поиск



**MAN TGS**

**3 250 000 Р**

2012

756 266 км

10.5 л / 430 л.с. / Дизель 6x4  
2-х местная с 1 спаль... Белый  
Механика

Цена с НДС

ГРУЗ СОЮЗ

Москва

^ MAN TGS, 2 параметра

65 объявлений

Сохранить поиск



**MAN TGS**

**3 250 000 Р**

2012

742 968 км

10.5 л / 430 л.с. / Дизель 6x4  
2-х местная с 1 спаль... Белый  
Механика

Цена с НДС

ГРУЗ СОЮЗ

Москва



→ auto.ru/artic/man/tgs/2012-year/all/?page=2&output\_type=list

^ MAN TGS, 2 параметра

65 объявлений

Сохранить поиск



**MAN TGS**

**3 500 004 Р**

2012

730 000 км

10.5 л / 441 л.с. / Дизель 6x4  
2-х местная с 1 спаль... Красный  
Механика

Смоленск

→ auto.ru/artic/man/tgs/2012-year/all/?page=2&output\_type=list

^ MAN TGS, 2 параметра

65 объявлений

Сохранить поиск



**MAN TGS**

**3 250 000 Р**

2012

736 000 км

12.4 л / 480 л.с. / Дизель 6x4  
Белый  
Механика

Иркутск

**Kogel SN24**

[https://auto.ru/trailer/all/?catalog\\_filter=mark%3DKOGEL%2Cmodel%3DSN24&catalog\\_filter=mark%3DKOGEL%2Cmodel%3DSP\\_24&year\\_from=2008&year\\_to=2012](https://auto.ru/trailer/all/?catalog_filter=mark%3DKOGEL%2Cmodel%3DSN24&catalog_filter=mark%3DKOGEL%2Cmodel%3DSP_24&year_from=2008&year_to=2012)

→ auto.ru/trailer/all/?catalog\_filter=mark%3DKOGEL%2Cmodel%3DSN...

Нажмите, чтобы перейти вперед. Удерживайте, чтобы просмотреть историю.

^ Kogel SP 24, Kogel SN24, 2 параметра

50 объявлений

Сохранить поиск



**Kogel SP 24**

**960 000 Р**

2011

607 000 км

Полуприцеп изотерм... Белый

Ульяновск

→ auto.ru/trailer/all/?catalog\_filter=mark%3DKOGEL%2Cmodel%3DSP\_...

^ Kogel SP 24, Kogel SN24, 2 параметра

58 объявлений

Сохранить поиск



**Kogel SN24**

**1 250 000 Р**

2012

пробег не указан

Полуприцеп шторный Чёрный  
Г/п 35.0 т Барабанные  
3 оси

Абакан



^ Kogel SP 24, Kogel SN24, 2 параметра

58 объявлений

Сохранить поиск



### Kogel SN24

1 180 000 ₽

2012

62 000 км

Полуприцеп шторный  
Г/п 20.0 т

Серебристый  
Дисковые  
3 оси

Москва

^ Kogel SP 24, Kogel SN24, 2 параметра

58 объявлений

Сохранить поиск



### Kogel SN24

1 200 000 ₽

2012

500 000 км

Полуприцеп бортовой  
Г/п 20.0 т

Серебристый  
3 оси

Новосибирск



^ Kogel SP 24, Kogel SN24, 2 параметра

58 объявлений

Сохранить поиск



### Kogel SN24

1 250 000 ₽

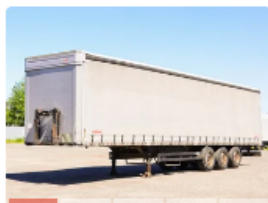
2012

400 000 км

Полуприцеп шторно-...  
Г/п 28.3 т

Серый  
Дисковые  
3 оси

Москва и Московская область



### Kogel SN24

1 250 000 ₽

2011

пробег не указан

Полуприцеп шторный  
Г/п 28.6 т

Серый  
Дисковые  
3 оси

Зеленоград

Global Truck Sales Москва Север



^ Kogel SP 24, Kogel SN24, 2 параметра

58 объявлений

Сохранить поиск



### Kogel SN24

1 300 000 ₽

2012

пробег не указан

Прицеп тентованный

Синий  
Дисковые  
3 оси

Челябинск



**Kogel SN24**

1 120 000 ₽ 2010 500 км

Полуприцеп бортовой Жёлтый  
Г/п 35.0 т Дисковые  
3 оси

Красноярск

Peugeot Partner

<https://auto.ru/cars/peugeot/partner/2013-year/all/>



**Peugeot Partner II Рестайлинг**

329 000 ₽ 2013 140 000 км

1.6 л / 90 л.с. / Бензин Передний  
Механика Белый  
Компактвэн

Отчёт по VIN

Нижний Новгород



**Peugeot Partner II Рестайлинг**

310 000 ₽ 2013 251 000 км

1.6 л / 90 л.с. / Бензин Передний  
Механика Белый  
Компактвэн

Отчёт по VIN

Москва



**Peugeot Partner II Рестайлинг**

375 000 ₽ 2013 148 000 км

1.6 л / 90 л.с. / Бензин Передний  
Механика Белый  
Компактвэн


Отчёт по VIN

Пушкино

Peugeot Partner, 2 параметра

48 объявлений

Сохранить поиск

 **Peugeot Partner II Рестайлинг** **364 000 Р** 2013 150 000 км  
1.6 л / 110 л.с. / Бензин Передний **Отличная цена**  
Механика Белый **от 6 250 Р / мес**  
Компактвэн  
Только на Авто.ру Отчёт по VIN  
Санкт-Петербург



**Peugeot Partner II Рестайлинг**

**725 000 Р**

2013 91 000 км

1.6 л / 90 л.с. / Дизель Передний  
Механика Синий  
Компактвэн

**от 12 400 Р / мес**

Отчёт по VIN

Евпатория



**Peugeot Partner II Рестайлинг**


**500 000 Р**

2013 155 000 км

1.6 л / 110 л.с. / Бензин Передний  
Механика Серый  
Компактвэн

Отчёт по VIN

Красноярск

 **Peugeot Partner II Рестайлинг** **380 000 Р** 2013 143 000 км  
1.6 л / 110 л.с. / Бензин Передний **Отличная цена**  
Механика Белый **от 6 500 Р / мес**  
Компактвэн  
Только на Авто.ру Отчёт по VIN  
Сочи

Citroen Jumper (Цельнометаллический фургон)

[https://auto.ru/lcv/citroen/jumper/2012-year/all/?light\\_truck\\_type=ALL\\_METAL\\_VAN](https://auto.ru/lcv/citroen/jumper/2012-year/all/?light_truck_type=ALL_METAL_VAN)

Citroen Jumper, 3 параметра

34 объявления

Сохранить поиск



**Citroen Jumper**

**779 000 Р**

2012 187 000 км

Цельнометаллически... Синий  
Г/л 980 кг Механика  
2.2 л / 130 л.с. / Дизель  
Передний

Комм-Авто

Москва

Citroen Jumper, 3 параметра

34 объявления

Сохранить поиск



**Citroen Jumper**

**829 000 Р**

2012 143 000 км

Цельнометаллически... Белый  
Г/л 980 кг Механика  
2.2 л / 120 л.с. / Дизель  
Передний

Комм-Авто

Москва, 26 минут назад

^ Citroen Jumper, 3 параметра

34 объявления

Сохранить поиск



**Citroen Jumper**

**879 000 Р**

2012

129 000 км

Цельнометаллически... Белый  
Г/п 980 кг Механика  
2.2 л / 130 л.с. / Дизель  
Передний

Комм-Авто

Москва



**Citroen Jumper**

**649 000 Р**

2012

259 000 км

Цельнометаллически... Белый  
2.1 л / 120 л.с. / Дизель Механика  
Передний

РОЛЬФ Витебский |  
Автомобили с пробегом

Санкт-Петербург

^ Citroen Jumper, 3 параметра

34 объявления

Сохранить поиск



**Citroen Jumper**

**680 000 Р**

2012

259 000 км

Цельнометаллически... Белый  
Г/п 1.2 т Механика  
2.2 л / 131 л.с. / Дизель  
Передний

Екатеринбург

DAF XF

<https://auto.ru/artic/daf/xf105/2013-year/all/>

^ DAF XF105, 2 параметра

34 объявления

Сохранить поиск



**DAF XF105**

**4 000 000 Р**

2013

950 000 км

12.9 л / 462 л.с. / Дизель 4x2  
2-х местная с 2 спаль... Белый  
Автомат

Москва



**DAF XF105**

**3 500 000 Р**

2013


960 000 км

12.9 л / 460 л.с. / Дизель 4x2  
2-х местная с 2 спаль... Белый  
Механика

Барнаул

→ [auto.ru/artic/daf/xf105/2013-year/all/](https://auto.ru/artic/daf/xf105/2013-year/all/) 🔍 ☆


^ DAF XF105, 2 параметра 34 объявления Сохранить поиск

 **DAF XF105** **3 600 000 Р** 2013 1 000 000 км  
12.9 л / 462 л.с. / Дизель 4x2  
2-х местная с 2 спаль... Белый  
Механика

Москва

→ [auto.ru/artic/daf/xf105/2013-year/all/](https://auto.ru/artic/daf/xf105/2013-year/all/) 🔍 ☆


^ DAF XF105, 2 параметра 34 объявления Сохранить поиск

 **DAF XF105** **3 500 000 Р** 2013 700 000 км  
0.3 л / 460 л.с. / Дизель 4x2  
2-х местная с 2 спаль... Красный  
Механика

Липецк

→ [auto.ru/artic/daf/xf105/2013-year/all/](https://auto.ru/artic/daf/xf105/2013-year/all/) 🔍 ☆


^ DAF XF105, 2 параметра 34 объявления Сохранить поиск

 **DAF XF105** **3 500 000 Р** 2013 1 100 000 км  
12.9 л / 462 л.с. / Дизель 4x2  
2-х местная с 2 спаль... Белый  
Механика

Пенза

→ [auto.ru/artic/daf/xf105/2013-year/all/](https://auto.ru/artic/daf/xf105/2013-year/all/) 🔍 ☆

^ DAF XF105, 2 параметра 34 объявления Сохранить поиск

 **DAF XF105** **4 200 000 Р** 2013 839 000 км  
12.0 л / 460 л.с. / Дизель 4x2  
2-х местная с 2 спаль... Белый  
Механика

Ижевск



# Минивэн Renault Traffic

[https://auto.ru/cars/renault/traffic/all/?year\\_from=2008&year\\_to=2012](https://auto.ru/cars/renault/traffic/all/?year_from=2008&year_to=2012)

→ ↻ 🔒 auto.ru/cars/renault/traffic/all/?year\_from=2008&year\_to=...

^ Renault Traffic, 2 параметра

32 объявления

Сохранить поиск



## Renault Traffic II Рестайлинг

**999 000 Р**

2011

152 018 км

2.0 л / 116 л.с. / Бензин    Передний  
Механика    Белый  
Минивэн

от 17 100 Р / мес

Проверенный дилер

Немецкий дом  
Volkswagen Балашиха

Отчёт по VIN

Москва



→ ↻ 🔒 auto.ru/cars/renault/traffic/all/?year\_from=2008&year\_to=2012

^ Renault Traffic, 2 параметра

32 объявления

Сохранить поиск



## Renault Traffic II Рестайлинг

**490 000 Р**

2009

325 000 км

2.0 л / 115 л.с. / Дизель    Передний  
Механика    Белый  
Минивэн

от 8 400 Р / мес

Только на Авто.ру    Отчёт по VIN

Калининград

→ ↻ 🔒 auto.ru/cars/renault/traffic/all/?year\_from=2008&year\_to=2012

^ Renault Traffic, 2 параметра

32 объявления

Сохранить поиск



## Renault Traffic II Рестайлинг

**530 000 Р**

2009

172 000 км

2.0 л / 115 л.с. / Дизель    Передний  
Механика    Белый  
Минивэн

от 9 100 Р / мес

Только на Авто.ру    Отчёт по VIN

Курск



→ ↻ 🔒 auto.ru/cars/renault/traffic/all/?year\_from=2008&year\_to=2012

^ Renault Traffic, 2 параметра

32 объявления

Сохранить поиск



## Renault Traffic II Рестайлинг

**750 000 Р**

2008

191 000 км

2.5 л / 146 л.с. / Дизель    Передний  
Механика    Чёрный  
Минивэн

от 12 850 Р / мес

Отчёт по VIN

Чегем-Второй



<https://cheboksary.drom.ru/renew/trafic/38738628.html>

← → ↻ 🔒 auto.drom.ru/renew/trafic/?minyear=2008&maxyear=2012



Renault Trafic, 2008

2.0 л (90 л.с.), дизель, механика, передний,  
161 тыс. км

**550 000 Р**

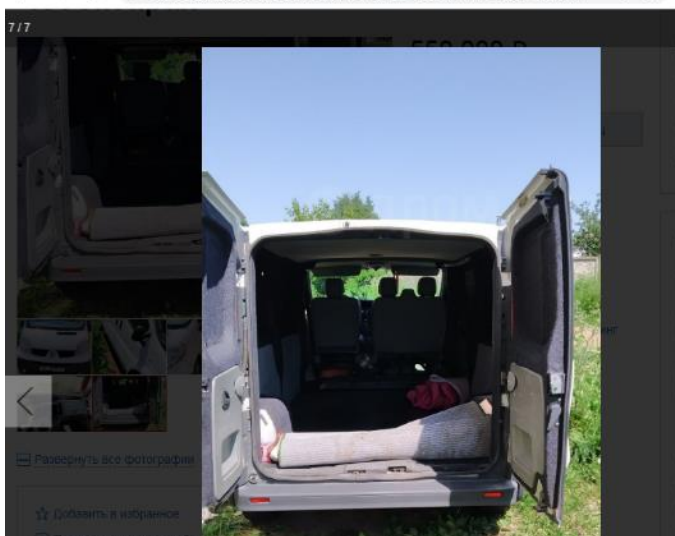
без оценки

🌟 от собственника

Чебоксары

3 июля

← → ↻ 🔒 cheboksary.drom.ru/renew/trafic/38738628.html#&gid=bulph... 🔍 ☆



Renault Kangoo Express

<https://auto.ru/cars/renew/kangoo/2008-year/all/>

← → ↻ 🔒 auto.ru/cars/renew/kangoo/2008-year/all/ 🔍 ☆ ⚙️

^ Renault Kangoo, 2 параметра

44 объявления

🔖 Сохранить поиск



**Renault Kangoo I Рестайлинг**  
1.4 л / 75 л.с. / Бензин    Передний  
Механика                      Желтый  
Компактвэн

**204 999 Р**

2008 297 034 км

Санкт-Петербург



**Renault Kangoo I Рестайлинг**  
1.4 л / 75 л.с. / Бензин    Передний  
Механика                      Белый  
Компактвэн

**220 000 Р**

2008 255 000 км

Хорошая цена

Отчёт по VIN

Новосибирск

^ Renault Kangoo, 2 параметра 44 объявления Сохранить поиск



**Renault Kangoo II** 220 000 ₽ 2008 200 000 км  
1.5 л / 68 л.с. / Дизель Передний  
Механика Серый  
Компактвэн  
Отчёт по VIN  
Пермь



**Renault Kangoo I Рестайлинг** 200 000 ₽ 2008 270 000 км  
1.4 л / 75 л.с. / Бензин Передний  
Механика Белый  
Компактвэн  
Отчёт по VIN  
Хорошая цена  
Ростов-на-Дону



**Renault Kangoo I Рестайлинг** 199 000 ₽ 2008 536 000 км  
1.4 л / 75 л.с. / Бензин Передний  
Механика Белый  
Компактвэн  
Отчёт по VIN  
Малоярославец

^ Renault Kangoo, 2 параметра 44 объявления Сохранить поиск



**Renault Kangoo I Рестайлинг** 175 000 ₽ 2008 170 000 км  
1.4 л / 75 л.с. / Бензин Передний  
Механика Серый  
Компактвэн  
Отчёт по VIN  
Челябинск

Цельнометаллический фургон Peugeot Boxer

[https://auto.ru/lcv/peugeot/boxer/all/?damage\\_group=BEATEN&light\\_truck\\_type=ALL\\_METAL\\_VAN](https://auto.ru/lcv/peugeot/boxer/all/?damage_group=BEATEN&light_truck_type=ALL_METAL_VAN)

^ Peugeot Boxer, 2 параметра 8 объявлений Сохранить поиск



**Peugeot Boxer** 250 000 ₽ 2005 420 000 км  
Цельнометаллически... Белый  
2.8 л / 127 л.с. / Дизель Механика  
Передний  
Битый / не на ходу  
Нахабино



^ Peugeot Boxer, 2 параметра

8 объявлений

Сохранить поиск



### Peugeot Boxer

Цельнометаллически... Серый  
Г/п 900 кг  
2.2 л / 120 л.с. / Дизель  
Передний

**350 000 Р**

2011

16 000 км

Битый / не на ходу

Ярославль

^ Peugeot Boxer, 2 параметра

8 объявлений

Сохранить поиск



### Peugeot Boxer

Цельнометаллически... Белый  
2.2 л

**400 000 Р**

2010

150 000 км

Битый / не на ходу

Белореченск



### Peugeot Boxer

Цельнометаллически... Белый  
Г/п 2.0 т  
2.2 л / 131 л.с. / Дизель  
Передний

**449 000 Р**

2014

393 000 км

Битый / не на ходу

Белоозерский

## ГАЗ ГАЗель (3302) Киоск

[https://auto.ru/lcv/gaz/all/?year\\_from=2012&year\\_to=2014&light\\_truck\\_type=SHOP\\_VAN](https://auto.ru/lcv/gaz/all/?year_from=2012&year_to=2014&light_truck_type=SHOP_VAN)

^ ГАЗ, 3 параметра

27 объявлений

Сохранить поиск



### ГАЗ ГАЗель (3302)

Фургон для торговли Белый  
2.7 л / 107 л.с. / Бензи...  
Задний

**399 000 Р**

2013

230 000 км

Егорьевск, 10 минут назад



### ГАЗ ГАЗель (3302)

Фургон для торговли Белый  
Г/п 1.6 т  
2.9 л / 107 л.с. / Бензи...

**490 000 Р**

2013

190 000 км

Махачкала



^ ГАЗ, 3 параметра

27 объявлений

Сохранить поиск



**ГАЗ ГАЗель (3302)**

**495 000 Р**

2013

77 000 км

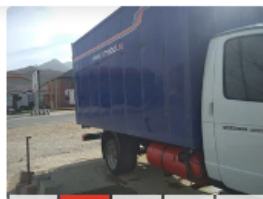
Фургон для торговли    Белый  
Г/п 1.1 т                    Механика  
2.9 л / 107 л.с. / Бензин  
Задний

Москва и Московская область

^ ГАЗ, 3 параметра

27 объявлений

Сохранить поиск



**ГАЗ ГАЗель (3302)**

**565 000 Р**

2014

150 000 км

Фургон для торговли    Белый  
Г/п 3.0 т                    Механика  
2.8 л / 107 л.с. / Бензи...  
Задний

Махачкала



^ ГАЗ, 3 параметра

27 объявлений

Сохранить поиск



**ГАЗ ГАЗель (3302)**

**400 000 Р**

2013

110 000 км

Фургон для торговли    Белый  
2.9 л / 106 л.с. / Бензин    Механика  
Задний

Ростов-на-Дону



^ ГАЗ, 3 параметра

27 объявлений

Сохранить поиск



**ГАЗ ГАЗель (3302)**

**490 000 Р**

2013

192 000 км

Фургон для торговли    Белый  
Г/п 1.5 т                    Механика  
2.9 л / 123 л.с. / Бензи...  
Задний

Нижний Тагил

## Hyundai

[https://spec.drom.ru/truck/box/+Hyundai/?displacement\\_min=8000&spectechType%5B%5D=%C8%E7%EE%F2%E5%F0%EC%E8%F7%E5%F1%EA%E8%E9&spectechType%5B%5D=%CF%F0%EE%EC%F2%EE%E2%E0%F0%ED%FB%E9&spectechType%5B%5D=%D6%E5%EB%FC%ED%EE%EC%E5%F2%E0%EB%EB%E8%F7%E5%F1%EA%E8%E9#tab=model](https://spec.drom.ru/truck/box/+Hyundai/?displacement_min=8000&spectechType%5B%5D=%C8%E7%EE%F2%E5%F0%EC%E8%F7%E5%F1%EA%E8%E9&spectechType%5B%5D=%CF%F0%EE%EC%F2%EE%E2%E0%F0%ED%FB%E9&spectechType%5B%5D=%D6%E5%EB%FC%ED%EE%EC%E5%F2%E0%EB%EB%E8%F7%E5%F1%EA%E8%E9#tab=model)

← → ↻ 🔒 spec.drom.ru/truck/box/+Hyundai/?displacement\_min=8000&spect... 🔍 ☆

↑ Фургоны (+3 параметра)

4 предложения

Подписаться на новые



### Hyundai HD170, 2011

Грузовой фургон Hyundai HD170, 11 149 куб. см., 10 320 кг., 4x2

04:20, 27 июля 👁 1350

2 495 000 ₽

Иркутск

← → ↻ 🔒 spec.drom.ru/truck/box/+Hyundai/?displacement\_min=8000&spect... 🔍 ☆

↑ Фургоны (+3 параметра)

4 предложения

Подписаться на новые



### Hyundai HD170, 2011

Продам Hyundai HD 170 изотермическая будка, аппарат (гидроборт), 11 149 куб. см., 10 000 кг., 4x2

17:08, 11 июня 👁 171

2 490 000 ₽

Югорск

← → ↻ 🔒 spec.drom.ru/truck/box/+Hyundai/?displacement\_min=8000&spect... 🔍 ☆

↑ Фургоны (+3 параметра)

4 предложения

Подписаться на новые



### Hyundai Gold, 2012

Продается грузовик Hyundai HD 170, 11 149 куб. см., 8 000 кг., 4x2

09:08, 15 апреля 👁 338

1 200 000 ₽

Хабаровск

## DAF LF 45

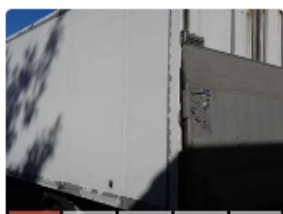
[https://auto.ru/truck/daf/lf\\_45/all/?truck\\_type=VAN](https://auto.ru/truck/daf/lf_45/all/?truck_type=VAN)

→ ↻ 🔒 auto.ru/truck/daf/lf\_45/all/?truck\_type=VAN 🏠 🔍 ☆

^ DAF LF 45, 1 параметр

13 объявлений

Сохранить по



### DAF LF 45

Фургон 4x2  
Г/п 7.1 т Белый  
7.0 л / 222 л.с. / Дизель Механика  
2-х местная с 1 спаль...

Ростов-на-Дону

2 200 000 ₽

2013

345 538 км

^ DAF LF 45, 1 параметр

13 объявлений

🔖 Сохранить поиск



**DAF LF 45**

**2 200 000 ₽** 2009 560 000 км

Фургон 4x2  
Г/п 6.0 т Белый  
6.7 л / 250 л.с. / Дизель Автомат  
2-х местная с 1 спаль...

Нижний Новгород

^ DAF LF 45, 1 параметр

13 объявлений

🔖 Сохранить поиск



**DAF LF 45**

**1 500 000 ₽** 2006 622 550 км

Фургон Чёрный  
Г/п 6.2 т  
3.9 л / 170 л.с.

Кузнецк

^ DAF LF 45, 1 параметр

13 объявлений

🔖 Сохранить поиск



**DAF LF 45**

**1 100 000 ₽** 2004 999 км

Фургон 4x2  
Г/п 5.0 т Белый  
4.0 л / 150 л.с. / Дизель Механика  
2-х местная без спал...


Барнаул

https://xn--80ae0baobd.xn--p1ai/price/

**ВЫ ПОТЕРЯЛИ ВСЕ КЛЮЧИ ОТ МАШИНЫ**


Восстановление ключей при полной утери с выездом к вам на место

от 8000 тысяч рублей. (В зависимости от марки авто)

- 


**Автомобильный аккумулятор VARTA Blue Dynamic D59 (560 409 054)**  
4 750 Р  
21 предложение от 4 100 Р

4.6 10 отзывов  
напряжение: 12 В  
пусковой ток 540 А  
емкость 60 А·ч  
размеры: 242x175x175 мм  
356 человек купили этот товар

У меня стоит с 2016 г. и до сих пор нормально  
Андрей Рябов
- 


**Автомобильный аккумулятор Mutlu SFB 3 (L2.60.054.A)**  
4 860 Р  
15 предложений от 4 200 Р

4.6 5 отзывов  
напряжение: 12 В  
пусковой ток 540 А  
емкость 60 А·ч  
размеры: 242x175x190  
204 человека купили этот товар

очень надежный аккумулятор когда встает вопрос о замене на...  
Игорь Фоляк
- 


**Автомобильный аккумулятор Bosch S4 024 (0 092 S40 240)**  
4 750 Р  
15 предложений от 4 350 Р

4.8 7 отзывов  
напряжение: 12 В  
пусковой ток 540 А  
емкость 60 А·ч  
размеры: 232x173x225 мм  
142 человека купили этот товар

Надежный, никаких проблем даже зимой в мороз. Служил долго.  
Александр П.
- 

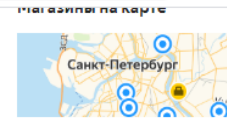
**Автомобильный аккумулятор Mutlu SFB 3 (L3.75.072.A)**  
5 635 Р  
12 предложений от 5 300 Р

4.7 9 отзывов  
напряжение: 12 В  
пусковой ток 720 А  
емкость 75 А·ч  
размеры: 278x175x190  
120 человек купили этот товар

Отличное соотношение цена-качество. Размер аккумулятора...  
Александр Варёнов
- 

**Автомобильный аккумулятор Аком + EFB 60**  
4 161 Р  
3 предложения от 4 161 Р

4.7 1 отзыв  
тип аккумулятора: кальциевый  
напряжение: 12 В  
пусковой ток 580 А



**Категории**

Запчасти для авто- и мототехники  
Автомобильные аккумуляторы и зарядные устройства

Автомобильные аккумуляторы

**Цена, Р**

от 18 до 109 760

- С учётом доставки курьером
- С учётом самовывоза
- Без учёта доставки

**Производитель**

- Bosch
- DELTA
- Energizer
- Exide
- Furukawa Battery
- Hankook
- HYUNDAI
- Mutlu
- TITAN
- Topla
- VARTA
- Аком

Показать всё


В продаже

**Полярность**


- двойная
- обратная
- прямая

**Напряжение**


- 6 В
- 12 В
- 24 В

- 


**Аккумулятор для грузовиков ZDF Premium 200 Ач п/п**  
12 670 Р  
1 предложение

тип аккумулятора: гибридный  
напряжение: 12 В  
пусковой ток 1450 А  
емкость 200 А-ч  
размеры: 353x175x190
- 


**Аккумулятор для грузовиков BARS Truck 6CT-190 АПЗ п.п.**  
11 950 Р  
1 предложение

тип аккумулятора: гибридный  
напряжение: 12 В  
пусковой ток 1250 А  
емкость 190 А-ч  
размеры: 524x239x223 мм
- 

**Аккумулятор для грузовиков VARTA Promotive Heavy Duty M10 (690 033 120)**  
11 400 Р  
13 предложений от 11 400 Р

напряжение: 12 В  
пусковой ток 1200 А  
емкость 190 А-ч  
размеры: 513x223x223 мм
- 

**Автомобильный аккумулятор Bosch T5 077 (0 092 T50 770)**  
14 290 Р  
5 предложений от 14 290 Р

напряжение: 12 В  
пусковой ток 1000 А  
емкость 180 А-ч  
размеры: 513x223x223 мм
- 

**Аккумулятор для грузовиков Topla Energy Truck 533912**  
14 550 Р  
Подарок за покупку  
1 предложение

тип аккумулятора: гибридный  
напряжение: 12 В  
пусковой ток 1200 А  
емкость 190 А-ч  
размеры: 512x223x220 мм

- Energizer
- Exide
- Furukawa Battery
- Hankook
- HYUNDAI
- Mutlu
- TITAN
- Topla
- VARTA
- Аком

Показать всё

В продаже

**Полярность**

- двойная
- обратная
- прямая

**Напряжение**

- 6 В
- 12 В
- 24 В

**Пусковой ток, А**

от 10 до 2000

**Емкость, А-ч**

от 150 до 200

**Типоразмер**

- 242x175x190
- 353x175x190
- 278x175x190
- 278x175x175
- 242x175x175


Показать всё

**Длина, мм**

от 35 до 525



## 11.3. Документы Оценщика и Исполнителя

 **АЛЬФА СТРАХОВАНИЕ**

**ПОЛИС СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ  
ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
№ 78885/776/00003/20**

Настоящий Полис выдан Страховщиком - АО «АльфаСтрахование» на основании Заявления Страхователя в подтверждение условий Договора страхования ответственности оценщиков № 78885/776/00003/20 (далее Договор страхования), неотъемлемой частью которого он является, действует в соответствии с Договором страхования и "Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков от 02.11.2015, которые прилагаются и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Полис, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

**Страхователь:** Наименование: ООО «ФК-Юридические услуги»  
Местонахождение: 191123, Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д.24, лит.А, пом.1А  
ИНН 7841343009

**Объект страхования:** не противоречащее законодательству территории страхования имущественные интересы Страхователя, связанные с:

- а) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении Застрахованной деятельности;
- б) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате нарушения требования Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности;
- в) риском возникновения непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя (Застрахованного лица), в связи с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по договору страхования,

**Страховой случай:**

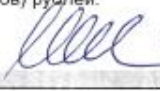

- события, названные в п. 3.1.2.2 Правил страхования, предусмотренные п. 2.2 Договора страхования, с наступлением которых возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Выгодоприобретателям, вред имущественным интересам которых нанесен в результате Застрахованной деятельности Страхователя, и повлекшее обязанность Страховщика осуществить выплату страхового возмещения.
- страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по договору страхования, при условии что:
  - такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком;
  - такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.

**Оценочная деятельность:** деятельность сотрудников Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной, предусмотренной федеральными стандартами оценки, стоимости.

**Страховая сумма:** по всем страховым случаям: 50 000 000,00 (Пятьдесят миллионов) рублей.

**Лимит ответственности:** по одному страховому случаю устанавливается в размере 50 000 000,00 (Пятьдесят миллионов) рублей.

Полис № 78885/776/00003/20

Страховщик  Страхователь 

19162, Москва, ул. Шаболова, 3, 31, стр. Б • ☎ 800-333-0-999 (звонок по России бесплатный), ☎ 495-758-0-999 • Лицензия Банка России СЛ № 2236 от 01-01-2017

Лимит ответственности по возмещению судебных и иных расходов Страхователя по всем страховым случаям, произошедшим в течение срока действия настоящего Договора, составляет 10% от страховой суммы, указанной в п. 3.1 настоящего Договора.

**Франшиза:** По настоящему Полису франшиза не предусмотрена

**Территория страхования:** Российская Федерация.

**Срок действия Договора страхования:**

Договор страхования вступает в силу с «13» марта 2020г. и действует до «14» марта 2021г. включительно.

По Договору страхования покрываются исключительно претензии или исковые требования, предъявленные Страхователю в течение срока действия Договора страхования за ошибки, допущенные сотрудниками Страхователя в период срока страхования.

**Страховщик:**  
АО «АльфаСтрахование»



Иноземцев И.А./

**Страхователь:**



/ Николаев А.С./

Место и дата выдачи полиса:  
г. Санкт-Петербург  
«05» марта 2020 г.

Полис № 78885/776/00003/20





Ассоциация Саморегулируемая организация  
оценщиков «СОЮЗ»

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

Данченко Анна Ивановна

является действительным членом  
Ассоциации Саморегулируемой организации  
оценщиков «СОЮЗ»

Свидетельство № С-0218

Дата выдачи 22 июля 2020 г.

Генеральный директор  
СРО «СОЮЗ»



И.П. Зык



Ассоциация Саморегулируемая организация  
оценщиков «СОЮЗ»

Регистрационный номер 0004 от 08.08.2007 г. в Едином государственном реестре  
саморегулируемых организаций оценщиков

8-800-511-25-78, 8 (495) 788-14-00, www.soosibir.ru, soyuz@soosibir.ru  
105064, г. Москва, ул.Садовая-Черногрязская, д.13/3, к.1

**Выписка  
из реестра членов Ассоциации СРО «СОЮЗ»**

Настоящая выписка из реестра членов саморегулируемой организации  
оценщиков выдана по заявлению

**Данченко Анны Ивановны**

(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что

**Данченко Анна Ивановна**

(Ф.И.О. оценщика)

является членом СРО «СОЮЗ»

Дата включения в реестр **28.08.2014 г.**

Регистрационный номер **1185**

Добровольная приостановка права осуществления оценочной  
деятельности: **нет**

Приостановка права осуществления оценочной деятельности как мера  
дисциплинарного воздействия: **нет**

Квалификационный аттестат:

Оценка недвижимости № **006729-1** от **26.03.2018 г.**

Оценка движимого имущества № **013891-2** от **11.07.2018 г.**

Оценка бизнеса № **нет** от **нет** г.

Данные сведения предоставлены  
по состоянию на **07 июля 2020 г.**

Дата составления выписки **07 июля 2020 г.**

Специалист Отдела ведения реестра  
Ассоциации СРО "СОЮЗ"



Ли В.Г.



# КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 013891-2

« 11 » июля 20 18 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

**«Оценка движимого имущества»**


выдан

Данченко Анне Ивановне

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки  
управленческих кадров»

от « 11 » июля 20 18 г. № 78

Директор

 А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 11 » июля 20 21 г.

АО «Сбербанк России», 2016 г. ИНН: 7707083893 ОГРН: 5027023942109 КПП: 7707083893 ОГРНИП: 105471421000000000





004626 - KA2



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



# ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

**7814 00001200**

Документ о квалификации

дает право на ведение нового вида профессиональной деятельности в рамках имеющейся квалификации

Регистрационный номер 1685

Дата выдачи 10 июля 2014 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Данченко  
Анна Ивановна**

в период с 10 октября 2013 года по 23 июня 2014 года

успешно освоил(а) дополнительную профессиональную образовательную программу в

Федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный университет»

и прошёл(а) итоговую аттестацию по программе профессиональной переподготовки

«Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»

Решением аттестационной комиссии от 20 июня 2014 года удостоверяется получение Данченко А.И. компетенции, необходимой для выполнения нового вида деятельности в сфере оценки стоимости предприятия (бизнеса)



Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь



# КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ

О СДАЧЕ ЕДИНОГО КВАЛИФИКАЦИОННОГО ЭКЗАМЕНА

№ 000146-008

Настоящий квалификационный аттестат о сдаче единого квалификационного экзамена в соответствии с требованиями к уровню знаний, предъявляемыми федеральным стандартом оценки к эксперту саморегулируемой организации оценщиков выдан

**Данченко Анне Ивановне**

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) лица, сдавшего единый квалификационный экзамен, в дательном падеже)

на основании протокола от « 12 » мая 2015 г. № 19

результатов единого квалификационного экзамена, проведенного **федеральным государственным**

**автономным образовательным учреждением высшего образования**

обязательной формы высшего образования, зарегистрированной на территории Российской Федерации

**«Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого»**

и аккредитованной Федеральной службой по надзору в сфере образования и науки

**(распоряжение РОСРЕЕСТРА №Р/135 от 28 октября 2014 г.)**

(в случае указания реквизитов постановления об аккредитации)

на неограниченный срок.

Председатель аттестационной комиссии



(подпись)

**А.В. Ретинский**

(цифровая подпись)

Экспертом саморегулируемой организации оценщиков — членом экспертного совета саморегулируемой организации оценщиков признается член саморегулируемой организации оценщиков, сдавший единый квалификационный экзамен и избранный в состав экспертного совета саморегулируемой организации оценщиков общим собранием членов саморегулируемой организации оценщиков<sup>1</sup>.

<sup>1</sup> (Статья 16.2 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ « Об оценочной деятельности в Российской Федерации » (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3813; 2011, № 1, ст. 43))

**ПОЛИС ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА  
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
№ 0780R/776/50015/20-1**

Настоящий Полис выдан Страховщиком - АО «АльфаСтрахование» на основании Заявления Страхователя в подтверждение условий Договора обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности № 0780R/776/50015/20-1 (далее Договор страхования), неотъемлемой частью которого он является, действует в соответствии с Договором страхования и «Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков» от 02.11.2015г., которые прилагаются и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Полис, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

**Страхователь:** **Данченко Анна Ивановна**  
Адрес регистрации: 197227, Санкт-Петербург, ул. Гаккелевская, д.31, к.2, кв. 94

**Объект страхования:**  
А) имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам (Выгодоприобретателям).

**Страховой случай:** с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных настоящим Договором и Правилами страхования – установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда (признанный Страховщиком) факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

**Оценочная деятельность:** деятельность Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной, предусмотренной федеральными стандартами оценки, стоимости.

**Страховая сумма:** 100 000 000 (Сто миллионов) рублей 00 коп. - по всем страховым случаям, наступившим в течение срока действия Договора страхования.

**Лимит ответственности на один страховой случай:** 100 000 000 (Сто миллионов) рублей 00 коп.

**Франшиза:** не предусмотрена.

**Территория страхового покрытия:** Российская Федерация.

**Срок действия Договора страхования:**  
Договор страхования вступает в силу с «21» августа 2020г. и действует по 23 часа 59 минут «20» августа 2021г. включительно

Страхование распространяется на страховые случаи, произошедшие в течение срока действия Договора страхования.

Случай признается страховым при условии, что:

- действие / бездействие оценщика, повлекшие причинение вреда, произошли в течение периода страхования указанного в договоре страхования;
- имеется наличие прямой причинно-следственной связи между действием / бездействием оценщика и вредом, о возмещении которого предъявлена претензия;
- требование о возмещении вреда (иски, претензии), причиненного данным событием, впервые заявлены пострадавшей стороной в течение сроков исковой давности, установленной законодательством Российской Федерации

**Страховщик:**  
АО «АльфаСтрахование»  
  
/Москаленко А.С./

**Страхователь:**  
**Данченко Анна Ивановна**  
  
/Данченко А.И./

Место и дата выдачи полиса:  
г. Москва  
«31» июля 2020г.

Полис № 0780R/776/50015/20-1

**Страховщик**  **Страхователь** 

115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б 1 8 800 333 0 999, www.alfastrah.ru



# 11.4. Копии документов, предоставленных Заказчиком и используемых оценщиком

Инвентаризационная опись основных средств №4 от 26.08.2020

Копии документов, предоставленных Заказчиком и используемых оценщиком

ОАО Юлмарт (организация)	Форма по ОКУД по ОКПО	Копл 0317001 89005094
(структурное подразделение)	Вид деятельности номер	4743 1-ИИВ
Приказ о проведении инвентаризации (иное наименование)	дата	14.02.2020
Основание для проведения инвентаризации:	Дата начала инвентаризации	14.02.2020
	Дата окончания инвентаризации	в соответствии с приказом № 27 от 14.02.2020
	Вид операции	

Номер документа	Дата составления
4	26.08.2020

## ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ ОПИСЬ основных средств

Основные средства ОАО Юлмарт

находящиеся

в собственности организации  
(в собственности организации, на ответственном хранении, в т.ч. арендованные)

Местонахождение  
Арендодатель \*

Ленинградская обл., г. Станцы, урочище Поддино, 4

### РАСПИСКА

К началу проведения инвентаризации все расходные и приходные документы на основные средства сланы в бухгалтерию, и все основные средства, поступившие на мою (нашу) ответственность, оприходованы, а выбывшие списаны в расход.

Материально ответственный(ные) лицо(а):

_____	_____	_____	_____
(подпись)	(подпись)	(подпись)	(подпись)
_____	_____	_____	_____
(подпись)	(подпись)	(подпись)	(подпись)
_____	_____	_____	_____
(подпись)	(подпись)	(подпись)	(подпись)



№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ, подтверждающий принадлежность объекта на отчетном балансе (форма)				Год вы-пуска (постройки, монтажа)	Идентификационный номер	Баланс		Финансовое положение		По данным бухгалтерского учета	
		наименован-ие	дата	номер	количество в			стоимость руб. кот.	количество в	стоимость руб. кот.	количество в	стоимость руб. кот.	
													8
1	Автомобиль Renault Logan 1.6 16V 178 Грузовой фургон	2											
2	Автомобиль Renault Logan 1.6 16V 178 Грузовой фургон												
3	Автомобиль Renault Logan 1.6 16V 178 Грузовой фургон												
4	Автомобиль Renault Logan 1.6 16V 178 Грузовой фургон												
5	Автомобиль Renault Logan 1.6 16V 178 Грузовой фургон												
6	Автомобиль Renault Logan 1.6 16V 178 Грузовой фургон												
7	Автомобиль Renault Logan 1.6 16V 178 Грузовой фургон												
8	Автомобиль Renault Logan 1.6 16V 178 Грузовой фургон												
9	Автомобиль Renault Logan 1.6 16V 178 Грузовой фургон												
10	Автомобиль Renault Logan 1.6 16V 178 Грузовой фургон												
11	Автомобиль Renault Logan 1.6 16V 178 Грузовой фургон												
12	Автомобиль Renault Logan 1.6 16V 178 Грузовой фургон												
13	Автомобиль Renault Logan 1.6 16V 178 Грузовой фургон												
14	Автомобиль Renault Logan 1.6 16V 178 Грузовой фургон												
15	Автомобиль Renault Logan 1.6 16V 178 Грузовой фургон												
16	Автомобиль Renault Logan 1.6 16V 178 Грузовой фургон												
17	Автомобиль Renault Logan 1.6 16V 178 Грузовой фургон												
18	Автомобиль Renault Logan 1.6 16V 178 Грузовой фургон												
19	Автомобиль Renault Logan 1.6 16V 178 Грузовой фургон												
20	Автомобиль Renault Logan 1.6 16V 178 Грузовой фургон												
21	Автомобиль Renault Logan 1.6 16V 178 Грузовой фургон												
22	Автомобиль Renault Logan 1.6 16V 178 Грузовой фургон												
23	Автомобиль Renault Logan 1.6 16V 178 Грузовой фургон												
24	Автомобиль Renault Logan 1.6 16V 178 Грузовой фургон												
25	Автомобиль Renault Logan 1.6 16V 178 Грузовой фургон												
26	Автомобиль Renault Logan 1.6 16V 178 Грузовой фургон												
27	Автомобиль Renault Logan 1.6 16V 178 Грузовой фургон												
28	Автомобиль Renault Logan 1.6 16V 178 Грузовой фургон												
29	Автомобиль Renault Logan 1.6 16V 178 Грузовой фургон												
30	Автомобиль Renault Logan 1.6 16V 178 Грузовой фургон												
31	Автомобиль Renault Logan 1.6 16V 178 Грузовой фургон												
32	Автомобиль Renault Logan 1.6 16V 178 Грузовой фургон												
33	Автомобиль Renault Logan 1.6 16V 178 Грузовой фургон												
34	Автомобиль Renault Logan 1.6 16V 178 Грузовой фургон												
35	Автомобиль Renault Logan 1.6 16V 178 Грузовой фургон												
36	Автомобиль Renault Logan 1.6 16V 178 Грузовой фургон												

Итого по строкам:

а) количество парковочных мест: 36

б) общее количество единиц фактически в) по сумам фактически

Итого рублей 00 копеек

Табличная часть формы ИИВ-1

Номер по порядку	Наименование, наименование и сериям характеристики объекта	Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение (протокол)					Идентификационный номер (подробнее - приложение)	Номер ВИН			Фактическое наличие			По данным бухгалтерского учета				
		наименование	дата	номер	инвентаризационный номер	количество		стоимость руб. код.	количество	стоимость руб. код.	количество	стоимость руб. код.	количество	стоимость руб. код.				
															3	4	5	6
37	Автомобиль-фургон (электромеханический с грузоподъемным бортом) АФ-4746ВЮ																	
38	Транспортовое средство Белый Калитро Европа VF1PC8MCF40115852 M2225092																	
39	Грузовой трех осевой полуприцеп MAN TCGX 18 400 WMA06XZ2XWB028152																	
40	Грузовой трех осевой полуприцеп MAN TCGX 19 400 BLS-WW LX																	
41	Грузовой трех осевой полуприцеп DAF FT XF 105 XLRT647MS06049576 LA-																	
42	Автомобиль PEUGEOT BOXER V6YUC8MFC12089798																	
43	Грузовой трех осевой полуприцеп MAN TCGX 18 400 4X2 BLS WMA06XZ29BW155643																	
44	Грузовой трех осевой полуприцеп DAF FT XF 105 460 VIN: XLRT647MS0602193 (ИИ-																	
45	Грузовой трех осевой полуприцеп DAF FT XF 105 460 VIN: XLRT647MS06001741 (ИИ-																	
46	Грузовой трех осевой полуприцеп DAF FT XF 105 460 VIN: XLRT647MS06001741 (ИИ-																	
47	Грузовой трех осевой полуприцеп DAF FT XF 105 460 VIN: XLRT647MS06001741 (ИИ-																	
48	Грузовой трех осевой полуприцеп DAF FT XF 105 460 VIN: XLRT647MS06001741 (ИИ-																	
49	Фургон АФ-373521 Х9Н37351АСВ000364 (ИИ-78-063702)																	
50	Автомобиль Citroen Amprat VIN VF7YUAMZMFB13327036																	
51	Транспортовое средство Peugeot Partner E 017 XE 36 VF37R9HRCJ0718736																	
52	Полуприцеп KOGEL SN24 VIN: WK050002400141553 (ИИ-78-072672)																	
53	Полуприцеп KOGEL SN24 VIN: WK050002400162025 (ИИ-СП-022600-13)																	
54	Полуприцеп KOGEL SN24 VIN: WK050002400162041 (ИИ-СП-022600-13)																	
55	Полуприцеп KOGEL SN24 VIN: WK050002400162032 (ИИ-СП-022600-13)																	
56	Полуприцеп KOGEL SN24 VIN: WK050002400162033 (ИИ-СП-022600-13)																	
57	Полуприцеп KOGEL SN24 VIN: WK050002400162039 (ИИ-СП-022600-13)																	
58	Полуприцеп KOGEL SN24 VIN: WK050002400162037 (ИИ-СП-022600-13)																	
59	Полуприцеп KOGEL SN24 VIN: WK050002400179460																	
60	Полуприцеп KOGEL SP24 VIN: WK050002400138218																	
61	Полуприцеп KOGEL SN24 VIN: WK050002400138218 (ИИ-78-051572)																	
62	Полуприцеп KOGEL SN24 VIN: WK050002400141554 (ИИ-78-051472)																	
63	Полуприцеп KOGEL SN24 VIN: WK050002400137959																	
64	Фургон АФ-373521 Х9Н37351АСВ000364 (ИИ-78-063702)																	
65	Автомобиль - фургон АФ-3735 JA K 9MS PE 69 (Х9Н37351АД000364)																	
66	Автомобиль PEUGEOT BOXER VF7YUAMZMFB13327036																	
Итого по стране:											30	2 459 161,34	30	2 459 161,34				

а) количество переплывков номеров

б) общее количество единиц фактически

в) по сумму фактически

Для миллиона летаров: пятьдесят девять тысяч сто шестидесять один рубль 34 копейки





## 11.5. Фотографии объекта оценки

**ИНВ. №433**



**ИНВ. №434**



**ИНВ. №1000209**





**ИВВ. №10000205**



**ИВВ. №98611**



**ИНВ. №1000208**



**ИНВ. №98762**





**ИНВ. №10000210**



**ИНВ. №10000206**



**ИВВ. №98617**



**ИВВ. №1000207**





**ИВВ. №917**



**ИВВ. №10000205**



**ИВВ. №100000203**



**ИВВ. №98620**





ИНВ. №10000204



ИНВ. №98552



**ИВВ. №619**



**ИВВ. №920**





ИНВ. №183



ИНВ. №99395



ИНВ. №99396



ИНВ. №98755





ИНВ. №98758



ИНВ. №98756



**ИВВ. №100000202**



**ИВВ. №98613**





**ИВВ. №420**



**ИВВ. №933**



**ИВВ. №98757**



**ИВВ. №10000201**





**ИВВ. №100065**



**ИВВ. №925**



ИВВ. №98781



ИВВ. №98780





ИВВ. №99383



ИВВ. №48



ИНВ. №932



ИНВ. №10060





ИНВ. №98766



ИНВ. №98771



ИНВ. №100007



ИНВ. №100006





ИНВ. №100009



ИНВ. №100005





ИНВ. №924



ИНВ. №100001



ИНВ. №452





ИНВ. №233



ИНВ. №98777



ИВБ. №99384



ИВБ. №98786





ИНВ. №99381



ИНВ. №99382



ИНВ. №100032





**ИНВ. №47**



**ИНВ. №600**





**ИНВ. №447**



**ИНВ. №931**





ИНВ. №99713



ИНВ. №99714



ИНВ. №371





**ИНВ. №369**



**ИНВ. №230**





ИНВ. №98774



ИНВ. №926

