



**ООО "ФК - Юридические услуги"**

**Отчет № 85/07-20-2**

об оценке объекта оценки

«Объекты движимого имущества (транспортные средства) в количестве 73 шт. согласно перечню объектов, представленному в Приложении №2 от 18.08.2020 к Договору № 85/07-20 от 20.07.2020»

по состоянию на 18.08.2020 г.

Исполнитель:

ООО «ФК-Юридические услуги»

Заказчик:

НАО «Юлмарт»

Санкт-Петербург, 2020 г.



**ООО "ФК - Юридические услуги"**



# ООО "ФК - Юридические услуги"

ИНН 7841343009, КПП 784101001, ОГРН 5067847280090 от 25.08.2006 г.

191123, г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 24.

Исполняющему обязанности  
конкурсного управляющего  
НАО «Юлмарт»  
г-ну Тихмянову Д.Г.

Уважаемый Денис Геннадьевич,

На основании Договора № 85/07-20 от 20.07.2020 ООО «ФК-Юридические услуги» выполнена работа, по оценке объекта оценки.

Объект оценки – Объекты движимого имущества (транспортные средства) в количестве 73 шт. согласно перечню объектов, представленному в Приложении №2 от 18.08.2020 к Договору № 85/07-20 от 20.07.2020

Цель и предполагаемое использование результатов оценки – определение величины рыночной стоимости объекта оценки для целей реализации в процедуре конкурсного производства.

Дата оценки – 18.08.2020.

*С учетом всех предположений, ограничивающих обстоятельств и допущений, изложенных в тексте Отчета, рыночная стоимость Объекта оценки (округленная с учетом точности использованной исходной информации) по состоянию на дату оценки составляет:*

№ п/п	Наименование объекта	Инв №	Год выпуска	Рыночная стоимость, руб. (без НДС)
1	Грузовой фургон Renault Kangoo Express VF1FC0BCF39792430 CF314 075E3	1055	2008	130 000
2	Транспортное средство Peugeot Partner B 297 PM 178Грузовой фургон VF37L9HECDJ670778	99701	2013	220 000
3	Транспортное средство Peugeot Partner B 293 PM 178Грузовой фургон VF37L9HECDJ670785	99703	2013	220 000
4	Транспортное средство Peugeot Partner B 296 PM 178Грузовой фургон VF37L9HECDJ661669	99699	2013	220 000
5	Грузовой фургон Renault Kangoo Express VF1FC0BCF39792432 CF314 075 E3 дог 938	1056	2008	130 000
6	Транспортное средство Peugeot Partner B 294 PM 178Грузовой фургон VF37L9HECDJ670781	99702	2013	220 000
7	Транспортное средство Renault Partner B 174 PM 178Г VF37L9HECDJ670775	100011	2013	220 000
8	Автомобиль Citroen Berlingo B 205 CY 77 VIN VF77R9HECDJ778670	100040	2013	240 000
9	Грузовой фургон Renault Partner VF3GCKFWCAX516575 B 998 AY 178	232	2010	220 000
10	Транспортное средство Renault Partner B 173 PM 178Г VF37L9HECDJ678005	100014	2013	220 000
11	Автомобиль Citroen Berlingo B 203 CY 77 VIN VF77R9HECDJ778672	100043	2013	240 000
12	Грузовой фургон Peugeot Partner VF3GCKFWCAX516652 B 226 BA 178	231	2010	220 000
13	Транспортное средство Renault Partner B 168 PM 178Г VF37L9HECDJ670780	100013	2013	220 000



# ООО "ФК - Юридические услуги"

ИНН 7841343009, КПП 784101001, ОГРН 5067847280090 от 25.08.2006 г.

191123, г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 24.

14	Транспортное средство Renault Partner B 172 PM 178Г VF37L9HECDJ670779	100012	2013	220 000
15	Автомобиль Renault Trafic VF1FLJ2C6BY358844	617	2010	410 000
16	Транспортное средство Peugeot Boxer B 732 PY 178 Грузовой фургон VF3YUZYMFC12417799	100031	2013	370 000
17	Транспортное средство Peugeot Boxer B 169 PM 178 Грузовой фургон VF3YUZYMFC12409752	100003	2013	370 000
18	Автомобиль - фургон АФ-37351А У 590 НА 123 (Х9Н37351АD8000338)	100055	2013	440 000
19	Фургон грузовой АФ 373521 Х9Н373521В0000222 (11978246)	621	2011	440 000
20	Грузовой тягач седельный MAN TGA 19.390 WMAHW7ZZ49P014146	A00000074	2008	1 300 000
21	Фургон АФ-47434А Х9Н47434АC0000508 (ЛД-47434А от 12.09.12) (изометрический)	98615	2012	520 000
22	Полуприцеп фургон KOGEL SN24 VIN:NLFS82200000046009	100000059	2008	740 000
23	Грузовой тягач седельный MAN TGX 18.400 4X2 BLS WMA06XZZ2BW155645	419	2011	1 900 000
24	Фургон грузовой MAN TGM 18.240 X63474411В0000104	935	2011	1 300 000
25	Полуприцеп с бортовой платформой KOGEL VIN:WKOS0002400096105	A00000075	2008	740 000
26	Автомобиль PEUGEOT BOXER VF3YABMF12081786	927	2011	270 000
27	Автомобиль PEUGEOT BOXER (VF3YCBMFC12015148)	620	2011	270 000
28	Грузовой тягач седельный DAF FT XF 105.460 VIN:XLRT47MSOG000841 (ИЛ-СП-001ФЛ-14)	100000200	2013	2 300 000
29	Полуприцеп фургон KOGEL SP24 VIN:WKOS0002400158144 (ЛД-78-0726/12)	98764	2012	740 000
30	Полуприцеп фургон KOGEL SP24 VIN:WKOS0002400138216	623	2011	740 000
31	Полуприцеп фургон KOGEL SP24 VIN:WKOS0002400141555 (ЛД-78-0514/12)	98612	2012	740 000
32	Полуприцеп фургон KOGEL SP24 VIN:WKOS0002400141544 (ЛД-78-0515/12)	98616	2012	740 000
33	Полуприцеп фургон KOGEL SP24 VIN:WKOS0002400158143 (ЛД-78-0726/12)	98763	2012	740 000
34	Полуприцеп фургон KOGEL SP24 VIN:WKOS0002400158145 (ЛД-78-0726/12)	98765	2012	740 000
35	Транспортное средство Peugeot Boxer B 167 PM 178 Грузовой фургон VF3YUZYMFC12409967	100002	2013	370 000
36	Транспортн. ср-во Renault Trafic Груз.-фург. №194257 VF1FLJWB68Y302759	A00000085	2008	410 000
37	Автомобиль Citroen Berlingo B 271 CY 77 VIN VF77R9HECDJ762710	100038	2013	240 000





# ООО "ФК - Юридические услуги"

ИНН 7841343009, КПП 784101001, ОГРН 5067847280090 от 25.08.2006 г.

191123, г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 24.

38	Автомобиль Citroen Berlingo B 198 СУ 77 VIN VF77R9HECDJ778674	100042	2013	240 000
39	Автомобиль Citroen Berlingo B 273 СУ 77 VIN VF77R9HECDJ778669	100037	2013	240 000
40	Автомобиль Citroen Berlingo B 280 СУ 77 VIN VF77R9HECDJ765722	100039	2013	240 000
41	Автомобиль Citroen Jumper VIN VF7YAZMFB12317788	99380	2012	470 000
42	Автомобиль PEUGEOT BOXER VF3YAZMFB12275760 (78-0640\12)	98773	2012	370 000
43	Автомобиль Citroen Berlingo B 200 СУ 77 VIN VF77R9HECDJ778666	100034	2013	240 000
44	Автомобиль RENAULT TRAFIK VIN VF1FLBUBCCY438582	98750	2012	410 000
45	Автомобиль Citroen Berlingo B 197 СУ 77 VIN VF77R9HECDJ778668	100041	2013	240 000
46	Транспортное средство PEUGEOT Partner B 171 PM 178Г VF37L9HECDJ670783	100015	2013	220 000
47	Полуприцеп фургон KOGEL SP24 VIN:WK0S0002400138217	916	2011	740 000
48	Полуприцеп фургон KOGEL SP24 VIN:WK0S0002400158137	99398	2012	740 000
49	Автомобиль PEUGEOT BOXER VF3YCBMFC11842026	98565	2010	370 000
50	Автомобиль-фургон АФ-37351А В 240 СР 178 VIN Х9Н37351АДВ000369	100061	2013	440 000
51	Фургон АФ-37351А Х9Н37351АСВ000116 (ЛД-78-0771/12) СПб	98768	2012	440 000
52	Автомобиль Renault Master VF1MAF4CF47722856 (ЛД-78-0630/12) СПб	98752	2012	530 000
53	Автомобиль-фургон АФ-37351А В 244 СР 178 VIN Х9Н37351АДВ000371	100059	2013	440 000
54	Транспортное средство Renault Trafic VF1FLJ2C6BY393788	918	2011	410 000
55	Фургон грузовой PEUGEOT Boxer VF3YCBMFC11434642 СПб	449	2008	370 000
56	Грузовой фургон Renault Trafic VF1FLJ2C6BY378971 78 УН 446848 СПб	919	2011	410 000
57	Автомобиль PEUGEOT BOXER VF3YABMFB12087159	928	2011	370 000
58	Фургон АФ-37351А Х9Н37351АСВ000119 (ЛД-78-0774/12) СПб	98802	2012	440 000
59	Транспортное средство PEUGEOT Boxer В 162 PM 178 Грузовой фургон VF3YAZMFB12381001	100010	2013	370 000
60	Автомобиль PEUGEOT BOXER VF3YAZMFB12305593 (78-0645\12) СПб	98772	2012	370 000
61	Транспортное средство Renault Kangoo Express VF1FC0BCF40310605 №181871 СПб	451	2008	130 000
62	Автомобиль Citroen Berlingo B 274 СУ 77 VIN VF77R9HECDJ778667	100036	2013	240 000
63	Транспортное средство PEUGEOT Boxer В 161 PM 178 Грузовой фургон VF3YCBMFC12410605	100004	2013	370 000
64	Транспортное средство Renault Trafic (VF1FLJWB68Y276170) СПб	450	2008	410 000



## ООО "ФК - Юридические услуги"

ИНН 7841343009, КПП 784101001, ОГРН 5067847280090 от 25.08.2006 г.

191123, г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 24.

65	Автомобиль PEUGEOT BOXER VF3YCBMFC12026539 СПб	618	2011	370 000
66	Грузовой фургон Renault Trafic VF1FLJ2C6BY357183 78 ТУ 551030 СПб	453	2010	410 000
67	Автомобиль - фургон АФ-37351А 161RUS (Х9Н37351АДА000350)	100068	2013	440 000
68	Фургон грузовой АФ 373521 Х9Н373521В0000460	930	2011	440 000
69	Автомобиль PEUGEOT BOXER (Х9Н373521В0000223) (11977775) СПб	622	2011	440 000
70	Грузовой фургон Renault Trafic VF1FLJ2C6BY357872 78УВ 551031 СПб	368	2010	410 000
71	Автомобиль PEUGEOT BOXER VF3YAZMFB12301897 (78-0641\12) СПб	98770	2012	370 000
72	Фургон АФ-37351А Х9Н37351АСВ000114 (ЛД-78-0769/12) СПб	98776	2015	440 000
73	Фургон АФ-37351А Х9Н37351АСВ000127 (ЛД-78-0776/12) СПб	98803	2015	440 000
			<b>ИТОГО</b>	<b>33 790 000</b> <b>(Тридцать три</b> <b>миллиона</b> <b>семьсот девя-</b> <b>носто тысяч)</b>

При возникновении вопросов по Отчету, мы готовы в любое удобное для Вас время предоставить Вам все необходимые дополнительные разъяснения.

С уважением,  
Генеральный директор  
ООО «ФК-Юридические услуги»



Николаев А.С

---

## Оглавление

<b>Глава 1. Общие сведения .....</b>	<b>9</b>
1.1. Задание на оценку .....	9
1.1.1. Объект оценки .....	9
1.1.2. Состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования, достаточных для их идентификации .....	9
1.1.3. Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации объекта оценки .....	9
1.1.4. Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки .....	9
1.1.5. Цель оценки, предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения .....	9
1.1.6. Вид стоимости .....	9
1.1.7. Дата оценки .....	9
1.1.8. Осмотр объекта оценки .....	9
1.1.9. Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка .....	10
1.1.10. Применяемые стандарты оценки .....	10
1.2. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки .....	10
1.3. Основные факты и выводы .....	10
1.3.1. Основание для проведения оценки объекта оценки .....	10
1.3.2. Общая информация, идентифицирующая объект оценки .....	10
1.3.3. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке и итоговая величина стоимости объекта оценки .....	13
1.3.4. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости .....	18
1.4. Применяемые стандарты оценки .....	18
1.5. Дата составления и порядковый номер Отчета .....	18
1.6. Сведения о Заказчике оценки .....	19
1.7. Сведения об Исполнителе и оценщике, подписавшем Отчет .....	19
1.8. Основные термины и определения .....	20
<b>Глава 2. Ограничивающие условия и обстоятельства, существенные предположения и допущения .....</b>	<b>22</b>
2.1. Общие ограничивающие условия и обстоятельства .....	22
2.2. Частные предположения и допущения .....	23
<b>Глава 3. Процедура оценки рыночной стоимости .....</b>	<b>24</b>
<b>Глава 4. Описание объекта оценки .....</b>	<b>25</b>
<b>Глава 5. Анализ наиболее эффективного использования имущества .....</b>	<b>31</b>
<b>Глава 6. Анализ рынка .....</b>	<b>32</b>
6.1. Вторичный рынок .....	32
6.2. Выводы по результатам анализа рынка .....	43
<b>Глава 7. Определение рыночной стоимости объекта движимого имущества .....</b>	<b>44</b>
7.1. Общие положения .....	44
7.2. Обоснование применяемых подходов .....	44
7.3. Определение стоимости объекта оценки сравнительным подходом .....	44
7.4. Согласование результатов и заключение об итоговой величине рыночной стоимости объекта оценки .....	55
<b>Глава 8. Итоговое суждение о рыночной стоимости объекта оценки .....</b>	<b>60</b>
<b>Глава 9. Сведения об оценщике и сертификат качества оценки .....</b>	<b>63</b>

---

<b>Глава 10.</b>	<b>Перечень используемых материалов .....</b>	<b>65</b>
<b>Глава 11.</b>	<b>Приложения .....</b>	<b>66</b>
11.1.	Задание на оценку .....	66
11.2.	Источники рыночной информации .....	73
11.3.	Документы Оценщика и Исполнителя .....	91
11.4.	Копии документов, предоставленных Заказчиком и используемых оценщиком .....	100
11.5.	Фотографии объекта оценки.....	107

---

# Глава 1. Общие сведения

## 1.1. Задание на оценку

### 1.1.1. Объект оценки

Объект оценки: Объекты движимого имущества (транспортные средства) в количестве 73 шт. согласно перечню объектов, представленному в Приложении №2 от 18.08.2020 к Договору № 85/07-20 от 20.07.2020

### 1.1.2. Состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования, достаточных для их идентификации

Состав объекта оценки с указанием сведений по каждой единице оборудования, достаточных для их идентификации, представлен в Глава 4. Отчета.

### 1.1.3. Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации объекта оценки

Нематериальные активы для эксплуатации объекта оценки не требуются.

### 1.1.4. Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки

Право собственности без учета каких-либо ограничений и обременений.

*Собственник:*

Полное наименование: Непубличное акционерное общество: «Юлмарт».

Сокращенное наименование НАО «Юлмарт».

ОГРН 1089848006423; дата присвоения ОГРН 20.10.2008.

### 1.1.5. Цель оценки, предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения

Определение величины рыночной стоимости объекта оценки для целей реализации в процедуре конкурного производства.

### 1.1.6. Вид стоимости

Рыночная стоимость.

### 1.1.7. Дата оценки

18.08.2020.

### 1.1.8. Осмотр объекта оценки

Визуальный осмотр объекта оценки проводится Исполнителем по состоянию на дату оценки.

### 1.1.9. Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка

- определение рыночной стоимости объекта оценки производится в текущем состоянии по состоянию на дату оценки.
- оценка производится в предположении отсутствия каких-либо обременений оцениваемых прав;
- оценка производится в предположении предоставления Заказчиком достаточной и достоверной информации по объекту оценки;
- прочие допущения и ограничения, возникающие в процессе оценки, будут приведены в отчете об оценке.

### 1.1.10. Применяемые стандарты оценки

Оценка проводится в соответствии с требованиями Федеральных стандартов оценки:

- ФСО №1 (Приказ Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 г. № 297);
- ФСО №2 (Приказ Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 г. № 298);
- ФСО №3 (Приказ Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 г. № 299);
- ФСО № 10 (Приказ Минэкономразвития РФ от 01.06.2015 г. № 328).

## 1.2. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

1. Приложение 1 от 18.08.2020 к Договору №85/07-20 от 20.07.2020 г. (Задание на оценку);
2. Инвентаризационная опись основных средств №2 от 27.07.2020;
3. Инвентаризационная опись основных средств №3 от 03.08.2020.

Копии документов, предоставленных Заказчиком, представлены в Приложениях к данному Отчету.

## 1.3. Основные факты и выводы

### 1.3.1. Основание для проведения оценки объекта оценки

Основанием для проведения оценки является Договор №85/07-20 от 20.07.2020, заключенный между Непубличным акционерным обществом «Юлмарт» (далее по тексту – Заказчик) и Обществом с ограниченной ответственностью «ФК – Юридические услуги» (далее по тексту – Исполнитель).

### 1.3.2. Общая информация, идентифицирующая объект оценки

Объект оценки: Объекты движимого имущества (транспортные средства) в количестве 73 шт. согласно перечню объектов, представленному в Приложении №2 от 18.08.2020 к Договору № 85/07-20 от 20.07.2020

**Таблица 1.1. – Общая информация идентифицирующая объект оценки**

№ п/п	Наименование объекта	Инв №	Год выпуска	VIN
1	Грузовой фургон Renault Kangoo Express VF1FC0BCF39792430 CF314 075E3	1055	2008	VF1FC0BCF39792430
2	Транспортное средство Peugeot Partner B 297 PM 178Грузовой фургон VF37L9HECDJ670778	99701	2013	VF37L9HECDJ670778

№ п/п	Наименование объекта	Инв №	Год вы-пуска	VIN
3	Транспортное средство Peugeot Partner B 293 PM 178Грузовой фургон VF37L9HECDJ670785	99703	2013	VF37L9HECDJ670785
4	Транспортное средство Peugeot Partner B 296 PM 178Грузовой фургон VF37L9HECDJ661669	99699	2013	VF37L9HECDJ661669
5	Грузовой фургон Renault Kangoo Express VF1FC0BCF39792432 CF314 075 E3 дог 938	1056	2008	VF1FC0BCF39792432
6	Транспортное средство Peugeot Partner B 294 PM 178Грузовой фургон VF37L9HECDJ670781	99702	2013	VF37L9HECDJ670781
7	Транспортное средство Renault Partner B 174 PM 178Г VF37L9HECDJ670775	100011	2013	VF37L9HECDJ670775
8	Автомобиль Citroen Berlingo B 205 CY 77 VIN VF77R9HECDJ778670	100040	2013	VF77R9HECDJ778670
9	Грузовой фургон Renault Partner VF3GCKFWCAX516575 B 998 AY 178	232	2010	VF3GCKFWCAX516575
10	Транспортное средство Renault Partner B 173 PM 178Г VF37L9HECDJ678005	100014	2013	VF37L9HECDJ678005
11	Автомобиль Citroen Berlingo B 203 CY 77 VIN VF77R9HECDJ778672	100043	2013	VF77R9HECDJ778672
12	Грузовой фургон Peugeot Partner VF3GCKFWCAX516652 B 226 BA 178	231	2010	VF3GCKFWCAX516652
13	Транспортное средство Renault Partner B 168 PM 178Г VF37L9HECDJ670780	100013	2013	VF37L9HECDJ670780
14	Транспортное средство Renault Partner B 172 PM 178Г VF37L9HECDJ670779	100012	2013	VF37L9HECDJ670779
15	Автомобиль Renault Trafic VF1FLJ2C6BY358844	617	2010	VF1FLJ2C6BY358844
16	Транспортное средстве Peugeot Boxer B 732 PY 178 Грузовой фургон VF3YCYZMFC12417799	100031	2013	VF3YCYZMFC12417799
17	Транспортное средство Peugeot Boxer B 169 PM 178 Грузовой фургон VF3YCYZMFC12409752	100003	2013	VF3YCYZMFC12409752
18	Автомобиль - фургон АФ-37351А У 590 НА 123 (Х9Н37351АD8000338)	100055	2013	X9H37351AD8000338
19	Фургон грузовой АФ 373521 Х9Н373521В0000222 (11978246)	621	2011	X9H373521B0000222
20	Грузовой тягач седельный MAN TGA 19.390 WMAHW7ZZ49P014146	A00000074	2008	WMAHW7ZZ49P014146
21	Фургон АФ-47434А Х9Н47434АC0000508 (ЛД-47434А от 12.09.12) (изометрический)	98615	2012	X9H47434AC0000508
22	Полуприцеп фургон KOGEL SN24 VIN:NLFS8220000046009	100000059	2008	NLFS8220000046009
23	Грузовой тягач седельный MAN TGX 18.400 4X2 BLS WMA06XZZ2BW155645	419	2011	WMA06XZZ2BW155645
24	Фургон грузовой MAN TGM 18.240 X63474411B0000104	935	2011	X63474411B0000104
25	Полуприцеп с бортовой платформой KOGEL VIN:WKOS0002400096105	A00000075	2008	WKOS0002400096105
26	Автомобиль PEUGEOT BOXER VF3YABMFB12081786	927	2011	VF3YABMFB12081786
27	Автомобиль PEUGEOT BOXER (VF3YCBMFC12015148)	620	2011	VF3YABMFC12015148
28	Грузовой тягач седельный DAF FT XF 105.460 VIN:XL RTE47MSOG000841 (ИЛ-СП-001ФЛ-14)	100000200	2013	XL RTE47MSOG000841
29	Полуприцеп фургон KOGEL SP24 VIN:WKOS0002400158144 (ЛД-78-0726/12)	98764	2012	WKOS0002400158144
30	Полуприцеп фургон KOGEL SP24 VIN:WKOS0002400138216	623	2011	WKOS0002400138216
31	Полуприцеп фургон KOGEL SP24 VIN:WKOS0002400141555 (ЛД-78-0514/12)	98612	2012	WKOS0002400141555
32	Полуприцеп фургон KOGEL SP24 VIN:WKOS0002400141544 (ЛД-78-0515/12)	98616	2012	WKOS0002400141544
33	Полуприцеп фургон KOGEL SP24 VIN:WKOS0002400158143 (ЛД-78-0726/12)	98763	2012	WKOS0002400158143
34	Полуприцеп фургон KOGEL SP24 VIN:WKOS0002400158145 (ЛД-78-0726/12)	98765	2012	WKOS0002400158145
35	Транспортное средство Peugeot Boxer B 167 PM 178 Грузовой фургон VF3YCYZMFC12409967	100002	2013	VF3YCYZMFC12409967

№ п/п	Наименование объекта	Инв №	Год вы-пуска	VIN
36	Транспортн. ср-во Renault Trafic Груз.-фург. №194257 VF1FLJWB68Y302759	A00000085	2008	VF1FLJWB68Y302759
37	Автомобиль Citroen Berlingo B 271 CY 77 VIN VF77R9HECDJ762710	100038	2013	VF77R9HECDJ762710
38	Автомобиль Citroen Berlingo B 198 CY 77 VIN VF77R9HECDJ778674	100042	2013	VF77R9HECDJ778674
39	Автомобиль Citroen Berlingo B 273 CY 77 VIN VF77R9HECDJ778669	100037	2013	VF77R9HECDJ778669
40	Автомобиль Citroen Berlingo B 280 CY 77 VIN VF77R9HECDJ765722	100039	2013	VF77R9HECDJ765722
41	Автомобиль Citroen Jumper VIN VF7YAZMFB12317788	99380	2012	VF7YAZMFB12317788
42	Автомобиль PEUGEOT BOXER VF3YAZMFB12275760 (78-0640\12)	98773	2012	VF3YAZMFB12275760
43	Автомобиль Citroen Berlingo B 200 CY 77 VIN VF77R9HECDJ778666	100034	2013	VF77R9HECDJ778666
44	Автомобиль RENAULT TRAFIK VIN VF1FLBUB-CCY438582	98750	2012	VF1FLBUBCCY438582
45	Автомобиль Citroen Berlingo B 197 CY 77 VIN VF77R9HECDJ778668	100041	2013	VF77R9HECDJ778668
46	Транспортное средство PEUGEOT Partner B 171 PM 178Г VF37L9HECDJ670783	100015	2013	VF37L9HECDJ670783
47	Полуприцеп фургон KOGEL SP24 VIN:WK0S0002400138217	916	2011	WK0S0002400138217
48	Полуприцеп фургон KOGEL SP24 VIN:WK0S0002400158137	99398	2012	WK0S0002400158137
49	Автомобиль PEUGEOT BOXER VF3YCBMFC11842026	98565	2010	VF3YCBMFC11842026
50	Автомобиль-фургон АФ-37351А В 240 СР 178 VIN X9H37351ADB000369	100061	2013	X9H37351ADB000369
51	Фургон АФ-37351А Х9Н37351АСВ000116 (ЛД-78-0771/12) СР6	98768	2012	X9H37351ACB000116
52	Автомобиль Renault Master VF1MAF4CF47722856 (ЛД-78-0630/12) СР6	98752	2012	VF1MAF4CF47722856
53	Автомобиль-фургон АФ-37351А В 244 СР 178 VIN X9H37351ADB000371	100059	2013	X9H37351ADB000371
54	Транспортное средство Renault Trafic VF1FLJ2C6BY393788	918	2011	VF1FLJ2C6BY393788
55	Фургон грузовой PEUGEOT Boxer VF3YCBMFC11434642 СР6	449	2008	VF3YCBMFC11434642
56	Грузовой фургон Renault Trafic VF1FLJ2C6BY378971 78 УН 446848 СР6	919	2011	VF1FLJ2C6BY378971
57	Автомобиль PEUGEOT BOXER VF3YABMFB12087159	928	2011	VF3YABMFB12087159
58	Фургон АФ-37351А Х9Н37351АСВ000119 (ЛД-78-0774/12) СР6	98802	2012	X9H37351ACB000119
59	Транспортное средство PEUGEOT Boxer B 162 PM 178 Грузовой фургон VF3YAZMFB12381001	100010	2013	VF3YAZMFB12381001
60	Автомобиль PEUGEOT BOXER VF3YAZMFB12305593 (78-0645\12) СР6	98772	2012	VF3YAZMFB12305593
61	Транспортное средство Renault Kangoo Express VF1FC0BCF40310605 №181871 СР6	451	2008	VF1FC0BCF40310605
62	Автомобиль Citroen Berlingo B 274 CY 77 VIN VF77R9HECDJ778667	100036	2013	VF77R9HECDJ778667
63	Транспортное средство PEUGEOT Boxer B 161 PM 178 Грузовой фургон VF3YCMFC12410605	100004	2013	VF3YCMFC12410605
64	Транспортное средство Renault Trafic (VF1FLJWB68Y276170) СР6	450	2008	VF1FLJWB68Y276170
65	Автомобиль PEUGEOT BOXER VF3YCBMFC12026539 СР6	618	2011	VF3YCBMFC12026539
66	Грузовой фургон Renault Trafic VF1FLJ2C6BY357183 78 ТУ 551030 СР6	453	2010	VF1FLJ2C6BY357183
67	Автомобиль - фургон АФ-37351А 161RUS (Х9Н37351АДА000350)	100068	2013	X9H37351АДА000350
68	Фургон грузовой АФ 373521 Х9Н373521В0000460	930	2011	X9H373521В0000460
69	Автомобиль PEUGEOT BOXER (Х9Н373521В0000223) (11977775) СР6	622	2011	X9H373521В0000223



№ п/п	Наименование объекта	Инв №	Год выпуска	VIN
70	Грузовой фургон Renault Trafic VF1FLJ2C6BY357872 78YB 551031 СПб	368	2010	VF1FLJ2C6BY357872
71	Автомобиль PEUGEOT BOXER VF3YAZMFB12301897 (78-0641\12) СПб	98770	2012	VF3YAZMFB12301897
72	Фургон АФ-37351А Х9Н37351АСВ000114 (ЛД-78-0769/12) СПб	98776	2015	Х9Н37351АСВ000114
73	Фургон АФ-37351А Х9Н37351АСВ000127 (ЛД-78-0776/12) СПб	98803	2015	Х9Н37351АСВ000127

### 1.3.3. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке и итоговая величина стоимости объекта оценки

При определении стоимости в отношении каждого из объектов был использован один подход к оценке (сравнительный), проведение процедуры согласования результатов не требуется.

**Таблица 1.2. – Результаты оценки**

№ п/п	Наименование объекта	Инв №	Используемый подход, руб. без НДС		
			Сравнительный	Затратный	Доходным
1	Транспортное средство Peugeot Boxer VF3YABMFB11825234 В 233 ВА 178 Грузовой фургон СПб	236	374 496	не применялся	не применялся
1	Грузовой фургон Renault Kangoo Express VF1FC0BCF39792430 CF314 075E3	1055	126 387	не применялся	не применялся
2	Транспортное средство Peugeot Partner В 297 РМ 178Грузовой фургон VF37L9HECDJ670778	99701	218 726	не применялся	не применялся
3	Транспортное средство Peugeot Partner В 293 РМ 178Грузовой фургон VF37L9HECDJ670785	99703	218 726	не применялся	не применялся
4	Транспортное средство Peugeot Partner В 296 РМ 178Грузовой фургон VF37L9HECDJ661669	99699	218 726	не применялся	не применялся
5	Грузовой фургон Renault Kangoo Express VF1FC0BCF39792432 CF314 075 E3 дог 938	1056	126 387	не применялся	не применялся
6	Транспортное средство Peugeot Partner В 294 РМ 178Грузовой фургон VF37L9HECDJ670781	99702	218 726	не применялся	не применялся
7	Транспортное средство Renault Partner В 174 РМ 178Г VF37L9HECDJ670775	100011	218 726	не применялся	не применялся
8	Автомобиль Citroen Berlingo В 205 СУ 77 VIN VF77R9HECDJ778670	100040	237 388	не применялся	не применялся
9	Грузовой фургон Renault Partner VF3GCKFWCAX516575 В 998 АУ 178	232	218 726	не применялся	не применялся
10	Транспортное средство Renault Partner В 173 РМ 178Г VF37L9HECDJ678005	100014	218 726	не применялся	не применялся
11	Автомобиль Citroen Berlingo В 203 СУ 77 VIN VF77R9HECDJ778672	100043	237 388	не применялся	не применялся
12	Грузовой фургон Peugeot Partner VF3GCKFWCAX516652 В 226 ВА 178	231	218 726	не применялся	не применялся
13	Транспортное средство Renault Partner В 168 РМ 178Г VF37L9HECDJ670780	100013	218 726	не применялся	не применялся
14	Транспортное средство Renault Partner В 172 РМ 178Г VF37L9HECDJ670779	100012	218 726	не применялся	не применялся
15	Автомобиль Renault Trafic VF1FLJ2C6BY358844	617	412 941	не применялся	не применялся
16	Транспортное средство Peugeot Boxer В 732 РУ 178 Грузовой фургон VF3YСZMFC12417799	100031	374 496	не применялся	не применялся
17	Транспортное средство Peugeot Boxer В 169 РМ 178 Грузовой фургон VF3YСZMFC12409752	100003	374 496	не применялся	не применялся
18	Автомобиль - фургон АФ-37351А У 590 НА 123 (Х9Н37351АD8000338)	100055	436 794	не применялся	не применялся
19	Фургон грузовой АФ 373521 Х9Н373521В0000222 (11978246)	621	436 794	не применялся	не применялся
20	Грузовой тягач седельный MAN TGA 19.390 WMANW7ZZ49P014146	A00000074	1 306 257	не применялся	не применялся
21	Фургон АФ-47434А Х9Н47434АС0000508 (ЛД-47434А от 12.09.12) (изометрический)	98615	516 332	не применялся	не применялся

№ п/п	Наименование объекта	Инв №	Используемый подход, руб. без НДС		
			Сравнительный	Затратный	Доходным
22	Полуприцеп фургон KOGEL SN24 VIN:NLFS8220000046009	100000 059	739 505	не применялся	не применялся
23	Грузовой тягач седельный MAN TGX 18.400 4X2 BLS WMA06XZZ2BW155645	419	1 935 934	не применялся	не применялся
24	Фургон грузовой MAN TGM 18.240 X63474411B0000104	935	1 306 382	не применялся	не применялся
25	Полуприцеп с бортовой платформой KOGEL VIN:WKOS0002400096105	A00000 075	739 505	не применялся	не применялся
26	Автомобиль PEUGEOT BOXER VF3YABMFB12081786	927	270 782	не применялся	не применялся
27	Автомобиль PEUGEOT BOXER (VF3YCBMFC12015148)	620	270 782	не применялся	не применялся
28	Грузовой тягач седельный DAF FT XF 105.460 VIN:XL RTE47MSOG000841 (ИЛ-СП-001ФЛ-14)	100000 200	2 312 089	не применялся	не применялся
29	Полуприцеп фургон KOGEL SP24 VIN:WKOS0002400158144 (ЛД-78-0726/12)	98764	739 505	не применялся	не применялся
30	Полуприцеп фургон KOGEL SP24 VIN:WKOS0002400138216	623	739 505	не применялся	не применялся
31	Полуприцеп фургон KOGEL SP24 VIN:WKOS0002400141555 (ЛД-78-0514/12)	98612	739 505	не применялся	не применялся
32	Полуприцеп фургон KOGEL SP24 VIN:WKOS0002400141544 (ЛД-78-0515/12)	98616	739 505	не применялся	не применялся
33	Полуприцеп фургон KOGEL SP24 VIN:WKOS0002400158143 (ЛД-78-0726/12)	98763	739 505	не применялся	не применялся
34	Полуприцеп фургон KOGEL SP24 VIN:WKOS0002400158145 (ЛД-78-0726/12)	98765	739 505	не применялся	не применялся
35	Транспортное средство Peugeot Boxer B 167 PM 178 Грузовой фургон VF3YCMFC12409967	100002	374 496	не применялся	не применялся
36	Транспортн. ср-во Renault Trafic Груз.-фург. №194257 VF1FLJWB68Y302759	A00000 085	412 941	не применялся	не применялся
37	Автомобиль Citroen Berlingo B 271 CY 77 VIN VF77R9HECDJ762710	100038	237 388	не применялся	не применялся
38	Автомобиль Citroen Berlingo B 198 CY 77 VIN VF77R9HECDJ778674	100042	237 388	не применялся	не применялся
39	Автомобиль Citroen Berlingo B 273 CY 77 VIN VF77R9HECDJ778669	100037	237 388	не применялся	не применялся
40	Автомобиль Citroen Berlingo B 280 CY 77 VIN VF77R9HECDJ765722	100039	237 388	не применялся	не применялся
41	Автомобиль Citroen Jumper VIN VF7YAZMFB12317788	99380	474 776	не применялся	не применялся
42	Автомобиль PEUGEOT BOXER VF3YAZMFB12275760 (78-0640\12)	98773	374 496	не применялся	не применялся
43	Автомобиль Citroen Berlingo B 200 CY 77 VIN VF77R9HECDJ778666	100034	237 388	не применялся	не применялся
44	Автомобиль RENAULT TRAFIK VIN VF1FLBUB- CCY438582	98750	412 941	не применялся	не применялся
45	Автомобиль Citroen Berlingo B 197 CY 77 VIN VF77R9HECDJ778668	100041	237 388	не применялся	не применялся
46	Транспортное средство PEUGEOT Partner B 171 PM 178Г VF37L9HECDJ670783	100015	218 726	не применялся	не применялся
47	Полуприцеп фургон KOGEL SP24 VIN:WKOS0002400138217	916	739 505	не применялся	не применялся
48	Полуприцеп фургон KOGEL SP24 VIN:WKOS0002400158137	99398	739 505	не применялся	не применялся
49	Автомобиль PEUGEOT BOXER VF3YCBMFC11842026	98565	374 496	не применялся	не применялся
50	Автомобиль-фургон АФ-37351А В 240 СР 178 VIN X9Н37351АВВ000369	100061	436 794	не применялся	не применялся
51	Фургон АФ-37351А Х9Н37351АСВ000116 (ЛД- 78-0771/12) СП6	98768	436 794	не применялся	не применялся
52	Автомобиль Renault Master VF1MAF4CF47722856 (ЛД-78-0630/12) СП6	98752	531 884	не применялся	не применялся

№ п/п	Наименование объекта	Инв №	Используемый подход, руб. без НДС		
			Сравнительный	Затратный	Доходным
53	Автомобиль-фургон АФ-37351А В 244 СР 178 VIN Х9Н37351АДВ000371	100059	436 794	не применялся	не применялся
54	Транспортное средство Renault Trafic VF1FLJ2C6BY393788	918	412 941	не применялся	не применялся
55	Фургон грузовой PEUGEOT Boxer VF3YCBMFC11434642 СР6	449	374 496	не применялся	не применялся
56	Грузовой фургон Renault Trafic VF1FLJ2C6BY378971 78 УН 446848 СР6	919	412 941	не применялся	не применялся
57	Автомобиль PEUGEOT BOXER VF3YABMFB12087159	928	374 496	не применялся	не применялся
58	Фургон АФ-37351А Х9Н37351АСВ000119 (ЛД-78-0774/12) СР6	98802	436 794	не применялся	не применялся
59	Транспортное средство PEUGEOT Boxer В 162 РМ 178 Грузовой фургон VF3YAZMFB12381001	100010	374 496	не применялся	не применялся
60	Автомобиль PEUGEOT BOXER VF3YAZMFB12305593 (78-0645\12) СР6	98772	374 496	не применялся	не применялся
61	Транспортное средство Renault Kangoo Express VF1FC0BCF40310605 №181871 СР6	451	126 387	не применялся	не применялся
62	Автомобиль Citroen Berlingo В 274 СУ 77 VIN VF77R9HECDJ778667	100036	237 388	не применялся	не применялся
63	Транспортное средство PEUGEOT Boxer В 161 РМ 178 Грузовой фургон VF3YCBMFC12410605	100004	374 496	не применялся	не применялся
64	Транспортное средство Renault Trafic (VF1FLJWB68Y276170) СР6	450	412 941	не применялся	не применялся
65	Автомобиль PEUGEOT BOXER VF3YCBMFC12026539 СР6	618	374 496	не применялся	не применялся
66	Грузовой фургон Renault Trafic VF1FLJ2C6BY357183 78 ТУ 551030 СР6	453	412 941	не применялся	не применялся
67	Автомобиль - фургон АФ-37351А 161RUS (Х9Н37351АДА000350)	100068	436 794	не применялся	не применялся
68	Фургон грузовой АФ 373521 Х9Н373521В0000460	930	436 794	не применялся	не применялся
69	Автомобиль PEUGEOT BOXER (Х9Н373521В0000223) (11977775) СР6	622	436 794	не применялся	не применялся
70	Грузовой фургон Renault Trafic VF1FLJ2C6BY357872 78УВ 551031 СР6	368	412 941	не применялся	не применялся
71	Автомобиль PEUGEOT BOXER VF3YAZMFB12301897 (78-0641\12) СР6	98770	374 496	не применялся	не применялся
72	Фургон АФ-37351А Х9Н37351АСВ000114 (ЛД-78-0769/12) СР6	98776	436 794	не применялся	не применялся
73	Фургон АФ-37351А Х9Н37351АСВ000127 (ЛД-78-0776/12) СР6	98803	436 794	не применялся	не применялся

В связи с тем, что рыночная стоимость объекта оценки рассчитана одним подходом (сравнительным), и полученные по нему результаты можно считать надежными и достоверными, итоговое согласование результатов не проводится. Рыночная стоимость объекта оценки принимается равной стоимости, определенной используемым подходом с учетом округления, выполненного по математическим правилам.

**Таблица 1.3. – Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки**

№ п/п	Наименование объекта	Инв №	Согласованная стоимость, руб.	Рыночная стоимость, руб. (без НДС)
1	Грузовой фургон Renault Kangoo Express VF1FC0BCF39792430 CF314 075E3	1055	126 387	130 000
2	Транспортное средство Peugeot Partner В 297 РМ 178Грузовой фургон VF37L9HECDJ670778	99701	218 726	220 000
3	Транспортное средство Peugeot Partner В 293 РМ 178Грузовой фургон VF37L9HECDJ670785	99703	218 726	220 000
4	Транспортное средство Peugeot Partner В 296 РМ 178Грузовой фургон VF37L9HECDJ661669	99699	218 726	220 000
5	Грузовой фургон Renault Kangoo Express VF1FC0BCF39792432 CF314 075 E3 дог 938	1056	126 387	130 000

№ п/п	Наименование объекта	Инв №	Согласованная стоимость, руб.	Рыночная стоимость, руб. (без НДС)
6	Транспортное средство Peugeot Partner B 294 PM 178Грузовой фургон VF37L9HECDJ670781	99702	218 726	220 000
7	Транспортное средство Renault Partner B 174 PM 178Г VF37L9HECDJ670775	100011	218 726	220 000
8	Автомобиль Citroen Berlingo B 205 CY 77 VIN VF77R9HECDJ778670	100040	237 388	240 000
9	Грузовой фургон Renault Partner VF3GCKFWCAX516575 B 998 AY 178	232	218 726	220 000
10	Транспортное средство Renault Partner B 173 PM 178Г VF37L9HECDJ678005	100014	218 726	220 000
11	Автомобиль Citroen Berlingo B 203 CY 77 VIN VF77R9HECDJ778672	100043	237 388	240 000
12	Грузовой фургон Peugeot Partner VF3GCKFWCAX516652 B 226 BA 178	231	218 726	220 000
13	Транспортное средство Renault Partner B 168 PM 178Г VF37L9HECDJ670780	100013	218 726	220 000
14	Транспортное средство Renault Partner B 172 PM 178Г VF37L9HECDJ670779	100012	218 726	220 000
15	Автомобиль Renault Trafic VF1FLJ2C6BY358844	617	412 941	410 000
16	Транспортное средство Peugeot Boxer B 732 PY 178 Грузовой фургон VF3YCMFC12417799	100031	374 496	370 000
17	Транспортное средство Peugeot Boxer B 169 PM 178 Грузовой фургон VF3YCMFC12409752	100003	374 496	370 000
18	Автомобиль - фургон АФ-37351А У 590 НА 123 (Х9Н37351АD8000338)	100055	436 794	440 000
19	Фургон грузовой АФ 373521 Х9Н373521В0000222 (11978246)	621	436 794	440 000
20	Грузовой тягач седельный MAN TGA 19.390 WMAHWZZZ49P014146	A00000074	1 306 257	1 300 000
21	Фургон АФ-47434А Х9Н47434АC0000508 (ЛД-47434А от 12.09.12) (изометрический)	98615	516 332	520 000
22	Полуприцеп фургон KOGEL SN24 VIN:NLFS8220000046009	100000059	739 505	740 000
23	Грузовой тягач седельный MAN TGX 18.400 4X2 BLS WMA06XZZ2BW155645	419	1 935 934	1 900 000
24	Фургон грузовой MAN TGM 18.240 X63474411В0000104	935	1 306 382	1 300 000
25	Полуприцеп с бортовой платформой KOGEL VIN:WKOS0002400096105	A00000075	739 505	740 000
26	Автомобиль PEUGEOT BOXER VF3YABMFB12081786	927	270 782	270 000
27	Автомобиль PEUGEOT BOXER (VF3YCBMFC12015148)	620	270 782	270 000
28	Грузовой тягач седельный DAF FT XF 105.460 VIN:XL RTE47MS0G000841 (ИЛ-СП-001ФЛ-14)	100000200	2 312 089	2 300 000
29	Полуприцеп фургон KOGEL SP24 VIN:WKOS0002400158144 (ЛД-78-0726/12)	98764	739 505	740 000
30	Полуприцеп фургон KOGEL SP24 VIN:WKOS0002400138216	623	739 505	740 000
31	Полуприцеп фургон KOGEL SP24 VIN:WKOS0002400141555 (ЛД-78-0514/12)	98612	739 505	740 000
32	Полуприцеп фургон KOGEL SP24 VIN:WKOS0002400141544 (ЛД-78-0515/12)	98616	739 505	740 000
33	Полуприцеп фургон KOGEL SP24 VIN:WKOS0002400158143 (ЛД-78-0726/12)	98763	739 505	740 000
34	Полуприцеп фургон KOGEL SP24 VIN:WKOS0002400158145 (ЛД-78-0726/12)	98765	739 505	740 000
35	Транспортное средство Peugeot Boxer B 167 PM 178 Грузовой фургон VF3YCMFC12409967	100002	374 496	370 000
36	Транспортн. ср-во Renault Trafic Груз.-фург. №194257 VF1FLJWB68Y302759	A00000085	412 941	410 000
37	Автомобиль Citroen Berlingo B 271 CY 77 VIN VF77R9HECDJ762710	100038	237 388	240 000
38	Автомобиль Citroen Berlingo B 198 CY 77 VIN VF77R9HECDJ778674	100042	237 388	240 000
39	Автомобиль Citroen Berlingo B 273 CY 77 VIN VF77R9HECDJ778669	100037	237 388	240 000
40	Автомобиль Citroen Berlingo B 280 CY 77 VIN VF77R9HECDJ765722	100039	237 388	240 000
41	Автомобиль Citroen Jumper VIN VF7YAZMFB12317788	99380	474 776	470 000

№ п/п	Наименование объекта	Инв №	Согласованная стоимость, руб.	Рыночная стоимость, руб. (без НДС)
42	Автомобиль PEUGEOT BOXER VF3YAZMFB12275760 (78-0640\12)	98773	374 496	370 000
43	Автомобиль Citroen Berlingo B 200 CY 77 VIN VF77R9HECDJ778666	100034	237 388	240 000
44	Автомобиль RENAULT TRAFIK VIN VF1FLBUBCCY438582	98750	412 941	410 000
45	Автомобиль Citroen Berlingo B 197 CY 77 VIN VF77R9HECDJ778668	100041	237 388	240 000
46	Транспортное средство PEUGEOT Partner B 171 PM 178Г VF37L9HECDJ670783	100015	218 726	220 000
47	Полуприцеп фургон KOGEL SP24 VIN:WK0S0002400138217	916	739 505	740 000
48	Полуприцеп фургон KOGEL SP24 VIN:WK0S0002400158137	99398	739 505	740 000
49	Автомобиль PEUGEOT BOXER VF3YCBMFC11842026	98565	374 496	370 000
50	Автомобиль-фургон АФ-37351А В 240 СР 178 VIN Х9Н37351АДВ000369	100061	436 794	440 000
51	Фургон АФ-37351А Х9Н37351АСВ000116 (ЛД-78-0771/12) СПб	98768	436 794	440 000
52	Автомобиль Renault Master VF1MAF4CF47722856 (ЛД-78-0630/12) СПб	98752	531 884	530 000
53	Автомобиль-фургон АФ-37351А В 244 СР 178 VIN Х9Н37351АДВ000371	100059	436 794	440 000
54	Транспортное средство Renault Trafic VF1FLJ2C6BY393788	918	412 941	410 000
55	Фургон грузовой PEUGEOT Boxer VF3YCBMFC11434642 СПб	449	374 496	370 000
56	Грузовой фургон Renault Trafic VF1FLJ2C6BY378971 78 УН 446848 СПб	919	412 941	410 000
57	Автомобиль PEUGEOT BOXER VF3YABMFB12087159	928	374 496	370 000
58	Фургон АФ-37351А Х9Н37351АСВ000119 (ЛД-78-0774/12) СПб	98802	436 794	440 000
59	Транспортное средство PEUGEOT Boxer В 162 PM 178 Грузовой фургон VF3YAZMFB12381001	100010	374 496	370 000
60	Автомобиль PEUGEOT BOXER VF3YAZMFB12305593 (78-0645\12) СПб	98772	374 496	370 000
61	Транспортное средство Renault Kangoo Express VF1FC0BCF40310605 №181871 СПб	451	126 387	130 000
62	Автомобиль Citroen Berlingo B 274 CY 77 VIN VF77R9HECDJ778667	100036	237 388	240 000
63	Транспортное средство PEUGEOT Boxer В 161 PM 178 Грузовой фургон VF3YCBMFC12410605	100004	374 496	370 000
64	Транспортное средство Renault Trafic (VF1FLJWB68Y276170) СПб	450	412 941	410 000
65	Автомобиль PEUGEOT BOXER VF3YCBMFC12026539 СПб	618	374 496	370 000
66	Грузовой фургон Renault Trafic VF1FLJ2C6BY357183 78 ТУ 551030 СПб	453	412 941	410 000
67	Автомобиль - фургон АФ-37351А 161RUS (Х9Н37351АДА000350)	100068	436 794	440 000
68	Фургон грузовой АФ 373521 Х9Н373521В0000460	930	436 794	440 000
69	Автомобиль PEUGEOT BOXER (Х9Н373521В0000223) (11977775) СПб	622	436 794	440 000
70	Грузовой фургон Renault Trafic VF1FLJ2C6BY357872 78УВ 551031 СПб	368	412 941	410 000
71	Автомобиль PEUGEOT BOXER VF3YAZMFB12301897 (78-0641\12) СПб	98770	374 496	370 000
72	Фургон АФ-37351А Х9Н37351АСВ000114 (ЛД-78-0769/12) СПб	98776	436 794	440 000
73	Фургон АФ-37351А Х9Н37351АСВ000127 (ЛД-78-0776/12) СПб	98803	436 794	440 000
			<b>ИТОГО:</b>	<b>33 790 000</b>

### 1.3.4. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

Исходя из вероятностной природы рыночной стоимости, указанной в ст. 3 ФЗ-135, Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за неспособность Заказчика оценки или третьих лиц совершить с объектом оценки сделку, для определения ценовых параметров которой составлен настоящий отчет об оценке.

Результаты оценки могут быть использованы только в указанных в Отчете об оценке целях.

## 1.4. Применяемые стандарты оценки

В соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ, Оценщик обязан соблюдать при осуществлении оценочной деятельности требования настоящего Федерального закона, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, федеральные стандарты оценки, а также стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

Перечень стандартов оценки в соответствии, с которыми проведены оценочные работы приведены ниже:

- Федеральный стандарт оценки:
  - «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденный Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 № 297%
  - «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденный Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 № 298;
  - «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденный Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 № 299;
  - «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015 № 328.
- Стандартами и правилами оценочной деятельности СРО «СОЮЗ» в действующей редакции;
- Правилами деловой и профессиональной этики СРО «СОЮЗ» в действующей редакции.

Вышеперечисленные стандарты оценки применяются в редакциях действующей по состоянию на дату оценки.

В тех случаях, когда в вышеназванных нормативных актах отсутствует база для определения каких-либо терминов, используемых в настоящем Отчете, для определения этих терминов используются прочие нормативные акты, на которые имеются ссылки в соответствующих разделах Отчета.

## 1.5. Дата составления и порядковый номер Отчета

Дата составления отчета: 14.09.2020.

Порядковый номер отчета: №85/07-20-2.

Первоначальная балансовая стоимость оцениваемых объектов движимого имущества: 64 249 887,79 руб.

## 1.6. Сведения о Заказчике оценки

Полное наименование: Непубличное акционерное общество: «Юлмарт».

Сокращенное наименование НАО «Юлмарт».

ОГРН 1089848006423; дата присвоения ОГРН 20.10.2008.

Представитель Заказчика: Исполняющей обязанности конкурсного управляющего НАО «Юлмарт» Тихмянов Денис Геннадьевич.

## 1.7. Сведения об Исполнителе и оценщике, подписавшем Отчет

**Таблица 1.4. – Сведения об Оценщике и Исполнителе**

Наименование	Данные
<b>Сведения об Исполнителе (юридическом лице), с которым Оценщики заключили трудовой договор</b>	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью «ФК-Юридические услуги»
Представитель юридического лица	Генеральный директор Николаев Алексей Сергеевич
Реквизиты	ОГРН 5067847280090 от 25 августа 2006 г. ИНН 7841343009, КПП 784101001
Адрес	191123, город Санкт-Петербург, Шпалерная улица, дом 24, лит. А, пом. 1а
Контактные данные	тел. 8 (812) 275-81-20 адрес электронной почты: fk.ur.uslugi@gmail.com
Ответственность юридического лица	Страховой полис: № 78885/776/00003/20. Страховщик: АО «АльфаСтрахование». Страхователь: ООО «ФК-Юридические услуги». Срок действия договора страхования: с 13.03.2020 по 14.03.2021. Страховая сумма: 50 000 000,00 (пятьдесят миллионов рублей 00 копеек).
<b>Сведения о саморегулируемой организации членами которой являются Оценщики, работающие в штате Исполнителя (юридического лица)</b>	
Полное наименование саморегулируемой организации	Ассоциация Саморегулируемая организации оценщиков «СОЮЗ»
Сокращенное наименование саморегулируемой организации	СРО «СОЮЗ»
Информация из Единого государственного реестра саморегулируемых организаций оценщиков	Регистрационный номер по реестру 0004 Дата регистрации в реестре 08.08.2007
Местонахождение саморегулируемой организации, контактные данные	Адрес: 105064, г. Москва, ул. Садовая-Черногрязская, д.13/3, к. 1 Телефон: 8 (495) 788-14-00, Сайт: www.soosibir.ru. E-Mail: soyuz@soosibir.ru
<b>Сведения об Оценщике, работающем на основании трудового договора с Исполнителем, непосредственно выполнившим данный отчет</b>	
Фамилия, имя, отчество Оценщика	Данченко Анна Ивановна
Номер контактного телефона, почтовый адрес, адрес электронной почты оценщик	Адрес электронной почты: fk.ur.uslugi@gmail.com, тел. 8 (812) 275-81-20. Почтовый адрес: 191123, город Санкт-Петербург, Шпалерная улица, дом 24, лит. А, пом. 1а
Информация о членстве в саморегулируемой организации	Оценщик включен в реестр членов СРО «СОЮЗ». Реестровый номер №1185. Свидетельство о членстве №С-0218 от 22.07.2020.

Наименование	Данные
Документы, подтверждающие получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	<p>Диплом о профессиональной переподготовке в Федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный университет» по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» №7814 00001200 от 10.07.2014 г.</p> <p>Квалификационный аттестат о сдаче единого квалификационного экзамена в соответствии с требованиями к уровню знаний, предъявляемыми федеральным стандартом оценки к эксперту саморегулируемой организации Оценщиков, в Федеральном государственном автономном образовательном учреждении высшего образования «Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого» №000146-008 от 12.05.2015 г.</p> <p>Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» №013891-2 от 11.07.2018 г. со сроком действия до 11.07.2021 г., выдан на основании решения ФБУ «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров».</p>
Сведения о страховании гражданской ответственности Оценщика	Страховой полис АО «Альфа Страхование» № 0780R/776/50015/20-1 на сумму 100 000 000 (сто миллионов) рублей срок действия с 21.08.2020 по 20.08.2021 включительно.
Стаж работы в области оценочной деятельности	с 01.10.2010
Сведения о независимости оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор <sup>1</sup>	Требование о независимости соблюдено.
<b>Сведения о привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах</b>	
Наименование, квалификация и степень участия	Организации и специалисты к проведению оценки объекта оценки и подготовке отчета об оценке не привлекались.

## 1.8. Основные термины и определения

Применяемые в настоящем Отчете понятия, термины и определения соответствуют положениям Федерального закона «Об оценочной деятельности в РФ» №135-ФЗ от 29.07.1998, а также используемым Федеральными Стандартами Оценки, утвержденными Приказами Минэкономразвития России №297 от 20.05.2015, №298 от 20.05.2015, №299 от 20.05.2015:

Оценка стоимости

это совокупность логических процедур и расчетов, имеющих формирование обоснованного заключения о величине стоимости объекта. По сути, это моделирование представлений потенциальных рационально мыслящих и свободных в действиях покупателей, и продавцов о полезности имущества, зависимости таковой от его свойств и об их готовности приобрести данную полезность (расстаться с ней) за уместную (по их представлениям) сумму денег. Методы и технологии оценки фиксируются в форме тех или иных Стандартов оценки.

<sup>1</sup> Статья 16 Федерального Закона от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в действующей редакции.



	<p>наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, т.е. когда:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;</li> <li>– стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;</li> <li>– объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;</li> <li>– цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки, в отношении сторон сделки, с чьей-либо стороны не было;</li> <li>– платеж за объект оценки выражен в денежной форме.</li> </ul>
Рыночная стоимость объекта оценки	
Ликвидационная стоимость объекта	<p>расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества</p>
Подход к оценке	<p>совокупность методов оценки, объединенных общей методологией.</p>
Затратный подход	<p>совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.</p>
Сравнительный подход	<p>совокупность методов оценки стоимости объекта, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.</p>
Доходный подход	<p>совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.</p>
Метод оценки	<p>последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.</p>
Объект-аналог	<p>объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость (ФСО 1).</p>
Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки)	<p>дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки (ФСО 1).</p>
Итоговая величина стоимости	<p>стоимость объекта оценки, рассчитанная при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.</p>

---

## **Глава 2. Ограничивающие условия и обстоятельства, существенные предположения и допущения**

### **2.1. Общие ограничивающие условия и обстоятельства**

1. Настоящий Отчет достоверен лишь в полном объеме. Приложения являются неотъемлемой частью настоящего Отчета.
2. Отчет содержит профессиональное мнение Оценщика относительно рыночной стоимости объекта оценки и не является гарантией того, что объект оценки будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости, указанной в настоящем Отчете.
3. Оценка произведена с учетом всех ограничивающих условий и обстоятельств, предположений и допущений, установленных либо условиями исходной задачи, либо введенных нижеподписавшимся Оценщиком.
4. Заказчик принимает на себя обязательство заранее освободить Оценщика и Исполнителя от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из-за иска третьих лиц к оценщику и/или Исполнителю, вследствие легального использования результатов настоящего Отчета, кроме случаев, когда окончательным судебным порядком определено, что возникшие убытки и потери явились результатом мошенничества, халатности или умышленно неправомочных действий со стороны Оценщика и/или Исполнителя.
5. От Исполнителя (его персонала и представителей) не требуется появляться в суде или иным образом свидетельствовать в связи с проведением данной оценки, иначе как по официальному вызову суда.
6. Оценщик не принимает на себя ответственности за надежность и достоверность информации, полученной от представителей Заказчика и других лиц, упоминаемых в Отчёте, в письменной или устной форме и независимо от того, подтверждена ли она документально. Оценщик исходит из того, что такая информация является достоверной, если она не противоречит его профессиональному опыту.
7. Оценщик не проводит юридической экспертизы полученных документов и исходит из собственного понимания их содержания и влияния такового на оцениваемую стоимость. Он не несет ответственности за точность описания (и сами факты существования) оцениваемого права, но ссылается на документы (источники информации), которые явились основанием для вынесения суждений о составе и качестве прав на оцениваемое имущество.
8. Оценщик не принимает на себя ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после даты оценки и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на рыночную стоимость объекта оценки, если таковые не должны были быть им предвидены в процессе выполнения работ.
9. Количество значащих цифр в промежуточных результатах не должно вводить получателя Отчета в заблуждение относительно точности соответствующих чисел — они не округлены лишь для того, чтобы избежать «наращения» ошибки итогового результата. Именно он будет округлен в соответствии с правилами арифметики и сообразно качеству исходных данных.
10. Обстоятельства, препятствующие проведению оценки, согласно действующему законодательству, отсутствуют.
11. Рыночная стоимость объекта оценки определяется в соответствии с Заданием на оценку.

---

## 2.2. Частные предположения и допущения

1. Рыночная стоимость объекта оценки определяется в соответствии с Заданием на оценку.
2. Допущения, установленные Заданием на оценку, представлены в Разделе 1.1. данного Отчета.
3. Оценщик не проводит экспертизу (проверку соответствия) представленного к оценке имущества на предмет соответствия требованиям соответствующей технической документации. Оценщик исходит из предположения о том, что оцениваемое имущество соответствует всем нормативным требованиям и отсутствуют какие-либо скрытые дефекты, которые могут или могли бы существенно отразиться на конечном результате оценки.
4. Определение рыночной стоимости объекта оценки производится без учета каких-либо обременений и ограничений прав.
5. Оценщик исходит из допущения, что информация, указанная в документах, предоставленных Заказчиком, является актуальной на дату оценки.
6. Подбор объектов-аналогов (ОА) производился по большой выборке. Объявления о продажах транспортных средств были выборочно обзвонены для уточнения наличия НДС в стоимости. Анализ показал наличие НДС в стоимости опрошенных объявлений о продаже. Учитывая все вышеназванные факторы, оценщик пришел к выводу о наличии НДС в стоимости всех ОА, что и принималось далее в расчетах. Первично, все стоимости очищались от НДС.

---

## Глава 3. Процедура оценки рыночной стоимости

Процесс оценки – это документально и логически обоснованная процедура исследования ценностных характеристик оцениваемого объекта, основанная на общепринятых методах и подходах к оценке. Задача Оценщика – определение и количественная интерпретация степени полезности оцениваемого имущества. Предметом оценки всегда является не само имущество, а те или иные права на него (полное право собственности или комплекс частичных прав). Суммарное действие всех рыночных факторов, влияющих на стоимость объекта, резюмируется в итоговом суждении.

Процесс оценки, как правило, состоит из следующих этапов:

- 1) Заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку.**
- 2) Сбор общих данных и их анализ.** На этом этапе анализируются данные, характеризующие экономические, социальные и другие факторы, влияющие на рыночную стоимость объекта оценки.
- 3) Сбор специальных данных и их анализ.** На данном этапе собирается более детальная информация, относящаяся к оцениваемому имуществу. Сбор данных осуществляется путем изучения соответствующей документации, консультаций с поставщиками / покупателями и пр.
- 4) Обоснование применения подходов к оценке объектов.** На основе собранной ранее информации производится выбор подходов к оценке объекта оценки и выполняются необходимые расчеты.
- 5) Подготовка Отчета об оценке.** На заключительном этапе работы составлялся письменный Отчет.

Согласно Стандартам оценочной деятельности, указанным в Разделе 1.4. данного Отчета, основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы.

**Сравнительный подход** – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами. Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений. В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки.

**Доходный подход** – совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки. Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на дисконтировании денежных потоков и капитализации дохода.

**Затратный подход** – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки. В рамках затратного подхода применяются различные методы, основанные на определении затрат на создание точной копии объекта оценки или объекта, имеющего аналогичные полезные свойства.

---

## Глава 4. Описание объекта оценки

Объект оценки – Объекты движимого имущества (транспортные средства) в количестве 73 шт. согласно перечню объектов, представленному в Приложении №2 от 18.08.2020 к Договору № 85/07-20 от 20.07.2020.

Тип оцениваемого имущества – объекты движимого имущества<sup>2</sup>.

Группа объектов движимого имущества, к которой относится объект оценки – транспорт и спецтехника общего назначения<sup>3</sup>.

### **Перечень документов, используемых Оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки:**

Копии документов представлены в Приложении к данному Отчету.

1. Приложение №1 от 18.08.2020 к Договору №85/07-20 от 20.07.2020 г. (Задание на оценку);
2. Инвентаризационная опись основных средств №2 от 27.07.2020;
3. Инвентаризационная опись основных средств №3 от 03.08.2020.

Копии документов, предоставленных Заказчиком, представлены в Приложениях к данному Отчету.

### **Осмотр объекта оценки**

Визуальный осмотр объекта оценки был проведен Исполнителем по состоянию 18.08.2020. Фотографии объекта оценки представлены в Разделе 11.5.

### **Права, зарегистрированные на оцениваемое имущество по состоянию на дату оценки**

Право собственности.

Собственник:

Полное наименование: Непубличное акционерное общество: «Юлмарт».

Сокращенное наименование НАО «Юлмарт».

ОГРН 1089848006423; дата присвоения ОГРН 20.10.2008.

Адрес местонахождения: 197227, город Санкт-Петербург, проспект Сизова, дом 2 литер а.

### **Информация о текущем использовании и техническом состоянии объекта оценки**

Согласно данным, предоставленным Заказчиком, оцениваемые объекты движимого имущества по состоянию на дату оценки находятся в «удовлетворительном» (объектам присуща активная эксплуатация, физический износ стремится к верхней границе интервала)<sup>4</sup> состоянию, кроме объектов с инв. №№ 927, 620 (данные объекты находятся в нерабочем состоянии, после ДТП).

Информация об использовании объекта оценки на дату оценки в распоряжении оценщика отсутствует.

### **Функциональное назначение объекта**

Укрупненно оцениваемые объекты представляют собой автотранспорт, предназначенный для перевозки грузов, а также прицепы.

### **Состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования, достаточных для их идентификации**

Состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине

---

<sup>2</sup> ГК РФ часть первая, ст. 130 «Недвижимые и движимые вещи».

<sup>3</sup> Справочник оценщика машин и оборудования. Издание второе. Лейфер Л.А. Нижний Новгород, 2019.

<sup>4</sup> Источник: Попеско А.И., Ступин А.В., Чесноков С.А. Износ технологических машин и оборудования при оценке их рыночной стоимости: Учебное пособие. – М.: ООО «Российское общество оценщиков», 2002. – 241 с.

---

и единице оборудования, достаточных для их идентификации, а также подробное описание оцениваемых объектов представлена в таблице ниже.

**Таблица 4.1. – Описание оцениваемых объектов движимого имущества**

№ п/п	Наименование объекта	Инв №	марка	модель	год выпуска авто	VIN	Ключи	Аккумулятор	ГРЗ	Птс	Первоначальная балансовая стоимость, руб.
1	Грузовой фургон Renault Kangoo Express VF1FC0BCF39792430 CF314 075E3	1055	Renault	Kangoo Express	2008	VF1FC0BCF39792430	есть	есть	В 866 ВО 178	77 ТХ 353635	31 146,21
2	Транспортное средство Peugeot Partner В 297 PM 178Грузовой фургон VF37L9HECDJ670778	99701	Peugeot	Partner	2013	VF37L9HECDJ670778	есть	есть	В 297 PM 178	77 УН 946955	533 898,31
3	Транспортное средство Peugeot Partner В 293 PM 178Грузовой фургон VF37L9HECDJ670785	99703	Peugeot	Partner	2013	VF37L9HECDJ670785	есть	есть	В 293 PM 178	77 УН 947064	533 898,31
4	Транспортное средство Peugeot Partner В 296 PM 178Грузовой фургон VF37L9HECDJ661669	99699	Peugeot	Partner	2013	VF37L9HECDJ661669	есть	есть	В 296 PM 178	77 УН 946564	533 898,31
5	Грузовой фургон Renault Kangoo Express VF1FC0BCF39792432 CF314 075 E3 дог 938	1056	Renault	Kangoo Express	2008	VF1FC0BCF39792432	есть	есть	В 799 ВМ 178	77 ТХ 539166	30 418,84
6	Транспортное средство Peugeot Partner В 294 PM 178Грузовой фургон VF37L9HECDJ670781	99702	Peugeot	Partner	2013	VF37L9HECDJ670781	есть	есть	В 294 PM 178	77 УН 946968	533 898,31
7	Транспортное средство Renault Partner В 174 PM 178Г VF37L9HECDJ670775	100011	Peugeot	Partner	2013	VF37L9HECDJ670775	есть	есть	В 174 PM 178	77 УН 946853	533 898,31
8	Автомобиль Citroen Berlingo В 205 СУ 77 VIN VF77R9HECDJ778670	100040	Citroen	Berlingo VU B9	2013	VF77R9HECDJ778670	есть	есть	В 205 СУ 77	77 ТО 336684	553 813,56
9	Грузовой фургон Renault Partner VF3GCKFWCAX516575 В 998 АУ 178	232	Peugeot	Partner	2010	VF3GCKFWCAX516575	есть	есть	В 998 АУ 178	77 УЕ 492643	311 694,92
10	Транспортное средство Renault Partner В 173 PM 178Г VF37L9HECDJ678005	100014	Peugeot	Partner	2013	VF37L9HECDJ678005	есть	есть	В 173 PM 178	77 УН 947110	533 898,31
11	Автомобиль Citroen Berlingo В 203 СУ 77 VIN VF77R9HECDJ778672	100043	Citroen	Berlingo VU B9	2013	VF77R9HECDJ778672	есть	есть	В 203 СУ 77	77 ТО 336686	553 813,56
12	Грузовой фургон Peugeot Partner VF3GCKFWCAX516652 В 226 БА 178	231	Peugeot	Partner	2010	VF3GCKFWCAX516652	есть	есть	В 226 БА 178	77 УЕ 472972	311 694,92
13	Транспортное средство Renault Partner В 168 PM 178Г VF37L9HECDJ670780	100013	Peugeot	Partner	2013	VF37L9HECDJ670780	есть	есть	В 168 PM 178	77 УР 918046	533 898,31
14	Транспортное средство Renault Partner В 172 PM 178Г VF37L9HECDJ670779	100012	Peugeot	Partner	2013	VF37L9HECDJ670779	есть	есть	В 172 PM 178	77 УР 918045	533 898,31
15	Автомобиль Renault Trafic VF1FLJ2C6BY358844	617	Renault	Trafic	2010	VF1FLJ2C6BY358844	есть	есть	В 839 ВМ 178	78 ТУ 672474	714 722,03
16	Транспортное средство Peugeot Boxer В 732 РУ 178 Грузовой фургон VF3YCMFC12417799	100031	Peugeot	Boxer L3H3	2013	VF3YCMFC12417799	есть	есть	В 732 РУ 178	77 УН 531222	936 440,68
17	Транспортное средство Peugeot Boxer В 169 PM 178 Грузовой фургон VF3YCMFC12409752	100003	Peugeot	Boxer L3H3	2013	VF3YCMFC12409752	есть	есть	В 169 PM 178	77 УН 542827	894 067,80
18	Автомобиль - фургон Аф-37351А У 590 НА 123 (Х9Н37351AD8000338)	100055	Peugeot	Аф 373521А	2013	Х9Н37351AD8000338	есть	есть	У 590 НА 123	62 НТ 789385	879 635,59
19	Фургон грузовой Аф 373521 Х9Н373521В0000222	621	Peugeot	Аф 373521	2011	Х9Н373521В0000222	есть	есть	В 868 ВО	62 НА	792 203,39

№ п/п	Наименование объекта	Инв №	марка	модель	год выпуска авто	VIN	Ключи	Аккумулятор	ГРЗ	Птс	Первоначальная балансовая стоимость, руб.
	(11978246)								178	010295	
20	Грузовой тягач седельный MAN TGA 19.390 WMAHW7ZZ49P014146	A00000074	Man	TGA 19.390	2008	WMAHW7ZZ49P014146	есть	есть	В 594 ХК 98	77 УВ 060036	2 211 091,40
21	Фургон АФ-47434А Х9Н47434АС0000508 (ЛД-47434А от 12.09.12) (изометрический)	98615	Hyundai	АФ-47434А	2012	Х9Н47434АС0000508	есть	есть	В 810 НО 178	62 НО 133336	1 776 296,14
22	Полуприцеп фургон KOGEL SN24 VIN:NLFS8220000046009	100000059	KOGEL	SN24	2008	NLFS8220000046009	есть	есть	ВА 8289 78	23 ТХ 847039	505 062,27
23	Грузовой тягач седельный MAN TGX 18.400 4Х2 BLS WMA06XZZ2BW155645	419	MAN	TGX 18.400	2011	WMA06XZZ2BW155645	есть	есть	В 959 ЕВ 178	78 УН 468398	3 006 007,14
24	Фургон грузовой MAN TGM 18.240 Х63474411В0000104	935	MAN	TGM 18.240	2011	Х63474411В0000104	есть	есть	В 198 ЕХ 178	40 НЕ 109839	3 171 247,50
25	Полуприцеп с бортовой платформой KOGEL VIN:WKOS0002400096105	A00000075	KOGEL	SN24	2008	WKOS0002400096105	есть	есть	АХ 2513 78	77 ТХ 652361	663 327,58
26	Автомобиль PEUGEOT BOXER VF3YABMFB12081786	927	Peugeot	Boxer	2011	VF3YABMFB12081786	есть	есть	В 856 МА 178	77 ТХ 507536	739 491,53
27	Автомобиль PEUGEOT BOXER (VF3YCBMFC12015148)	620	Peugeot	Boxer	2011	VF3YCBMFC12015148	есть	есть	В 860 ВО 178	77 УН 921189	816 949,15
28	Грузовой тягач седельный DAF FT XF 105.460 VIN:XL RTE47MSOG000841 (ИЛ-СП-001ФЛ-14)	100000200	DAF	XF 105.400	2013	XL RTE47MSOG000841	есть	есть	О143МУ 750	78 УТ 567028	3 963 080,91
29	Полуприцеп фургон KOGEL SP24 VIN:WKOS0002400158144 (ЛД-78-0726/12)	98764	KOGEL	SP24 (143)	2012	WKOS0002400158144	есть	есть	ВВ 9958 78 (143)	77 УН 585294	1 408 528,31
30	Полуприцеп фургон KOGEL SP24 VIN:WKOS0002400138216	623	KOGEL	SP24 (834)	2011	WKOS0002400138216	есть	есть	ВА8276 78 (834)	77 УН 867377	1 339 569,49
31	Полуприцеп фургон KOGEL SP24 VIN:WKOS0002400141555 (ЛД-78-0514/12)	98612	KOGEL	SP24 (845)	2012	WKOS0002400141555	есть	есть	ВВ8243 78 (845)	77 УА 922818	1 501 865,00
32	Полуприцеп фургон KOGEL SP24 VIN:WKOS0002400141544 (ЛД-78-0515/12)	98616	KOGEL	SP24 (847)	2012	WKOS0002400141544	есть	есть	ВВ8245 78 (847)	77 УА 924366	1 501 865,00
33	Полуприцеп фургон KOGEL SP24 VIN:WKOS0002400158143 (ЛД-78-0726/12)	98763	KOGEL	SP24 (898)	2012	WKOS0002400158143	есть	есть	ВВ9959 78 (898)	77 УН 585296	1 408 528,31
34	Полуприцеп фургон KOGEL SP24 VIN:WKOS0002400158145 (ЛД-78-0726/12)	98765	KOGEL	SP24 (899)	2012	WKOS0002400158145	есть	есть	ВВ9960 78 (899)	77 УН 585295	1 408 528,31
35	Транспортное средство Peugeot Boxer В 167 РМ 178 Грузовой фургон VF3YCMFC12409967	100002	Peugeot	Boxer L3H3	2013	VF3YCMFC12409967	есть	есть	В 167 РМ 178	77 УН 542768	894 067,80
36	Транспортн. ср-во Renault Trafic Груз.-фург. №194257 VF1FLJWB68Y302759	A00000085	Renault	Trafic	2008	VF1FLJWB68Y302759	есть	есть	В 963 АУ 178	78 УВ 565220	1,00
37	Автомобиль Citroen Berlingo В 271 СУ 77 VIN VF77R9HECDJ762710	100038	Citroen	Berlingo VU B9	2013	VF77R9HECDJ762710	есть	есть	В 271 СУ 77	77 УР 705480	553 813,56
38	Автомобиль Citroen Berlingo В 198 СУ 77 VIN VF77R9HECDJ778674	100042	Citroen	Berlingo VU B9	2013	VF77R9HECDJ778674	есть	есть	В 198 СУ 77	77 ТО 336431	553 813,56



№ п/п	Наименование объекта	Инв №	марка	модель	год выпуска авто	VIN	Ключи	Аккумулятор	ГРЗ	Птс	Первоначальная балансовая стоимость, руб.
39	Автомобиль Citroen Berlingo B 273 CY 77 VIN VF77R9HECDJ778669	100037	Citroen	Berlingo VU B9	2013	VF77R9HECDJ778669	есть	есть	B 273 CY 77	77 TO 336634	553 813,56
40	Автомобиль Citroen Berlingo B 280 CY 77 VIN VF77R9HECDJ765722	100039	Citroen	Berlingo VU B9	2013	VF77R9HECDJ765722	есть	есть	B 280 CY 77	77 TO 336438	553 813,56
41	Автомобиль Citroen Jumper VIN VF7YAZMFB12317788	99380	Citroen	Jumper L2H2	2012	VF7YAZMFB12317788	есть	есть	B 475 OP 178	77 YB 907615	824 567,80
42	Автомобиль PEUGEOT BOXER VF3YAZMFB12275760 (78-0640\12)	98773	PEUGEOT	BOXER L2H2	2012	VF3YAZMFB12275760	есть	есть	B 015 TH 178	78 HO 683523	929 097,36
43	Автомобиль Citroen Berlingo B 200 CY 77 VIN VF77R9HECDJ778666	100034	Citroen	Berlingo VU B9	2013	VF77R9HECDJ778666	есть	есть	B 206 CY 77	77 TO 336547	553 813,56
44	Автомобиль RENAULT TRAFIK VIN VF1FLBUBCCY438582	98750	Renault	Trafic	2012	VF1FLBUBCCY438582	есть	есть	B 897 HX 178	78 HO 683522	827 624,54
45	Автомобиль Citroen Berlingo B 197 CY 77 VIN VF77R9HECDJ778668	100041	Citroen	Berlingo VU B9	2013	VF77R9HECDJ778668	есть	есть	B 197 CY 77	77 TO 336633	553 813,56
46	Транспортное средство PEUGEOT Partner B 171 PM 178Г VF37L9HECDJ670783	100015	PEUGEOT	Partner	2013	VF37L9HECDJ670783	есть	есть	B 171 PM 178	77 УН 946854	533 898,31
47	Полуприцеп фургон KOGEL SP24 VIN:WK0S0002400138217	916	KOGEL	SP24 (526)	2011	WK0S0002400138217	есть	есть	BA9673 78 (526)	77 УН 879910	1 430 942,37
48	Полуприцеп фургон KOGEL SP24 VIN:WK0S0002400158137	99398	KOGEL	SP24 (171)	2012	WK0S0002400158137	есть	есть	BE0442 78 (171)	77 YA 927209	1 260 433,22
49	Автомобиль PEUGEOT BOXER VF3YCBMFC11842026	98565	Peugeot	Boxer	2010	VF3YCBMFC11842026	есть	есть	B 137 KT 178	77 UE 364582	314 120,79
50	Автомобиль-фургон АФ-37351А В 240 СР 178 VIN X9H37351ADB000369	100061	Peugeot	АФ-37351А	2013	X9H37351ADB000369	есть	есть	B 240 CP 178	62 НТ 79126	879 099,15
51	Фургон АФ-37351А X9H37351ACB000116 (ЛД-78-0771/12) СП6	98768	Peugeot	АФ-37351А	2012	X9H37351ACB000116	есть	есть	B 420 OA 178	62 НР 745328	983 655,69
52	Автомобиль Renault Master VF1MAF4CF47722856 (ЛД-78-0630/12) СП6	98752	Renault	Master	2012	VF1MAF4CF47722856	есть	есть	B 966 HT 178	78 УТ 117715	1 064 976,36
53	Автомобиль-фургон АФ-37351А В 244 СР 178 VIN X9H37351ADB000371	100059	Peugeot	АФ-37351А	2013	X9H37351ADB000371	есть	есть	B 244 CP 178	62 НТ 791928	879 099,15
54	Транспортное средство Renault Trafic VF1FLJ2C6BY393788	918	Renault	Trafic	2011	VF1FLJ2C6BY393788	есть	есть	B 288 BT 178	78 УО 249241	730 466,10
55	Фургон грузовой PEUGEOT Boxer VF3YCBMFC11434642 СП6	449	Peugeot	Boxer	2008	VF3YCBMFC11434642	есть	есть	B 768 EM 178	77 TX 349178	62 682,03
56	Грузовой фургон Renault Trafic VF1FLJ2C6BY378971 78 УН 446848 Сп6	919	Renault	Trafic	2011	VF1FLJ2C6BY378971	есть	есть	B 287 BT 178	78 УН 446848	739 080,51
57	Автомобиль PEUGEOT BOXER VF3YABMFB12087159	928	Peugeot	Boxer	2011	VF3YABMFB12087159	есть	есть	B 857 MA 178	77 TX 509155	739 491,53
58	Фургон АФ-37351А X9H37351ACB000119 (ЛД-78-	98802	Peugeot	АФ-37351А	2012	X9H37351ACB000119	есть	есть	B 470 OB	62 НР	983 655,69

№ п/п	Наименование объекта	Инв №	марка	модель	год выпуска авто	VIN	Ключи	Аккумулятор	ГРЗ	Птс	Первоначальная балансовая стоимость, руб.
	0774/12) СП6								178	745331	
59	Транспортное средство PEUGEOT Boxer B 162 PM 178 Грузовой фургон VF3YAZMFB12381001	100010	PEUGEO T	BOXER L2H2	2013	VF3YAZMFB12381001	есть	есть	B 162 PM 178	77 УН 543156	822 033,90
60	Автомобиль PEUGEOT BOXER VF3YAZMFB12305593 (78-0645\12) СП6	98772	PEUGEO T	BOXER L2H2	2012	VF3YAZMFB12305593	есть	есть	B 014 TH 178	78 HO 683521	929 097,36
61	Транспортное средство Renault Kangoo Express VF1FC0BCF40310605 №181871 СП6	451	Renault	Kangoo Express	2008	VF1FC0BCF40310605	есть	есть	B 198 BB 178	78 УВ 490970	53 880,85
62	Автомобиль Citroen Berlingo B 274 CY 77 VIN VF77R9HECDJ778667	100036	Citroen	Berlingo VU B9	2013	VF77R9HECDJ778667	есть	есть	B 274 CY 77	77 TO 336445	553 813,56
63	Транспортное средство PEUGEOT Boxer B 161 PM 178 Грузовой фургон VF3YCMFC12410605	100004	Peugeot	Boxer L3H3	2013	VF3YCMFC12410605	есть	есть	B 161 PM 178	77 УН 542784	894 067,80
64	Транспортное средство Renault Trafic (VF1FLJWB68Y276170) СП6	450	Renault	Trafic	2008	VF1FLJWB68Y276170	есть	есть	B 764 EM 178	77 TX 608138	309 018,80
65	Автомобиль PEUGEOT BOXER VF3YCBMFC12026539 СП6	618	Peugeot	Boxer L3H3	2011	VF3YCBMFC12026539	есть	есть	B 811 BM 178	77 УР 947204	811 779,66
66	Грузовой фургон Renault Trafic VF1FLJ2C6BY357183 78 ТУ 551030 СП6	453	Renault	Trafic	2010	VF1FLJ2C6BY357183	есть	есть	B 960 EB 178	78 УВ 551030	702 847,46
67	Автомобиль - фургон АФ-37351А 161RUS (X9H37351ADA000350)	100068	PEUGEO T	BOXER АФ 373521А	2013	X9H37351ADA000350	есть	есть	A 137 BP 164	62 НТ 791187	879 635,59
68	Фургон грузовой АФ 373521 X9H373521B0000460	930	PEUGEO T	BOXER АФ 373521	2011	X9H373521B0000460	есть	есть	B 861 MA 178	62 HA 013997	801 779,66
69	Автомобиль PEUGEOT BOXER (X9H373521B0000223) (11977775) СП6	622	PEUGEO T	BOXER АФ 373521	2011	X9H373521B0000223	есть	есть	B 869 BO 178	62 HA 010296	792 203,39
70	Грузовой фургон Renault Trafic VF1FLJ2C6BY357872 78УВ 551031 СП6	368	Renault	Trafic	2010	VF1FLJ2C6BY357872	есть	есть	B 997 BE 178	78 УВ 551031	701 204,24
71	Автомобиль PEUGEOT BOXER VF3YAZMFB12301897 (78-0641\12) СП6	98770	PEUGEO T	BOXER L2H2	2012	VF3YAZMFB12301897	есть	есть	B 011 TH 178	78 HO 683525	929 097,36
72	Фургон АФ-37351А X9H37351ACB000114 (ЛД-78-0769/12) СП6	98776	Peugeot	АФ-37351А	2015	X9H37351ACB000114	есть	есть	B 419 OA 178	62 НР 745326	983 655,69
73	Фургон АФ-37351А X9H37351ACB000127 (ЛД-78-0776/12) СП6	98803	Peugeot	АФ-37351А	2015	X9H37351ACB000127	есть	есть	B 473 OB 178	62 НР 745592	983 655,69
										<b>Итого:</b>	<b>64 249 887,79</b>

---

# Глава 5. Анализ наиболее эффективного использования имущества

## Общие положения

В практике оценки под наиболее эффективным способом использования (далее по тексту – НЭИ) имущества понимается наиболее вероятное использование имущества, являющееся физически возможным, разумно оправданным, юридически законным, осуществимым с финансовой точки зрения и, в результате которого стоимость оцениваемого имущества будет максимальной.

Из сравнения определения НЭИ с определением термина «рыночная стоимость» очевидно, следует, что последняя может быть реализована лишь при НЭИ объекта оценки. Данное положение является наиболее важной из причин, определяющих необходимость и важность выполнения анализа НЭИ.

Для определения наиболее эффективного способа использования исследуется выполнимость четырех перечисленных ниже критериев.

**Юридическая правомочность** – рассмотрение тех способов использования, которые разрешены действующим законодательством и нормативными актами.

**Физическая осуществимость** – рассмотрение из юридически возможных физически осуществимых способов использования имущества.

**Экономическая оправданность** – выявление юридически правомочных и физически осуществимых способов использования, которые будут приносить доход владельцу.

**Максимальная эффективность** – выбор того из выявленных экономически оправданных видов использования, который будет приносить максимальный чистый доход или приводить к максимальной текущей стоимости объекта.

Согласно заданию на оценку, определение рыночной стоимости объекта оценки производится в текущем состоянии по состоянию на дату оценки. Согласно данным, предоставленным Заказчиком, оцениваемые объекты движимого имущества по состоянию на дату оценки находятся в «удовлетворительном» состоянии, кроме объектов с инв. №№ 927, 620 (данные объекты находятся в нерабочем состоянии после ДТП). Единственно возможным и наиболее целесообразным вариантом использования объекта оценки является его использование согласно функциональному назначению, предусмотренному заводом-изготовителем, после выполнения ремонтных работ при необходимости. Реализация объектов с инв. №№ 927 и 620 предполагается в текущем состоянии (после ДТП) без учета анализа возможности восстановления работоспособности данных объектов. Кроме того, в распоряжение Оценщика не предоставлено информации о наличии юридического запрета на использование объектов, входящих в состав объекта оценки, по функциональному назначению, предусмотренному изготовителем.

## Глава 6. Анализ рынка

В соответствии с п.10 ФСО №10 для оценки стоимости машин и оборудования оценщик исследует рынок в тех его сегментах, в которых может быть реализована наиболее значимая по стоимости часть оцениваемых машин и единиц оборудования. Учитывая цель оценки, оценщик принимает решение сосредоточиться на исследовании сегмента вторичного рынка (рынка объектов бывших в эксплуатации).

### 6.1. Вторичный рынок

Анализ вторичного рынка для объекта оценки осуществлялся с помощью сайтов, содержащих в себе объявления по продаже транспортных средств:

- www.auto.ru;
- www.avito.ru;
- www.drom.ru;
- www.ruads.org.

Критерии отбора объектов-аналогов формировались по принципу максимального соответствию оцениваемому объекту (представлены ниже). Цены предложений объектов-аналогов приведены с учетом НДС 20%.

- Местонахождение транспортного средства (продавца): Россия.
- Марка, модель: сопоставима с маркой/моделью, заложенной в наименовании соответствующего оцениваемого объекта.
- Год выпуска: максимально приближен к году выпуска соответствующего оцениваемого объекта.
- Техническое состояние:
  - для всех объектов, кроме объектов с инв. №№ 927 и 620: объекты в рабочем состоянии;
  - для объектов с инв. №№ 927 и 620: объекты в нерабочем состоянии.

Оцениваемые объекты были объединены оценщиком в зависимости от марки/модели, функционального назначения и технического состояния в 15 условных групп (каждой группе присвоен порядковый номер), выборки объектов-аналогов формировались для каждой из таких групп. Перечень оцениваемых объектов с указанием номера группы, которой он относится, представлен ниже.

**Таблица 6.1. – Перечень оцениваемых объектов с указанием номера группы, которой он относится**

№ п/п	Наименование объекта	Инв. №	Номер группы объектов для формирования выборки объектов аналогов
1	Грузовой фургон Renault Kangoo Express VF1FC0BCF39792430 CF314 075E3	1055	13
2	Транспортное средство Peugeot Partner B 297 PM 178Грузовой фургон VF37L9HECDJ670778	99701	8
3	Транспортное средство Peugeot Partner B 293 PM 178Грузовой фургон VF37L9HECDJ670785	99703	8
4	Транспортное средство Peugeot Partner B 296 PM 178Грузовой фургон VF37L9HECDJ661669	99699	8
5	Грузовой фургон Renault Kangoo Express VF1FC0BCF39792432 CF314 075 E3 дог 938	1056	13
6	Транспортное средство Peugeot Partner B 294 PM 178Грузовой фургон VF37L9HECDJ670781	99702	8
7	Транспортное средство Renault Partner B 174 PM 178Г VF37L9HECDJ670775	100011	8
8	Автомобиль Citroen Berlingo B 205 CY 77 VIN VF77R9HECDJ778670	100040	10
9	Грузовой фургон Renault Partner VF3GCKFWCAX516575 B 998 AY 178	232	8

№ п/п	Наименование объекта	Инв. №	Номер группы объектов для формирования выборки объектов аналогов
10	Транспортное средство Renault Partner B 173 PM 178Г VF37L9HECDJ678005	100014	8
11	Автомобиль Citroen Berlingo B 203 CY 77 VIN VF77R9HECDJ778672	100043	10
12	Грузовой фургон Peugeot Partner VF3GCKFWCAX516652 B 226 BA 178	231	8
13	Транспортное средство Renault Partner B 168 PM 178Г VF37L9HECDJ670780	100013	8
14	Транспортное средство Renault Partner B 172 PM 178Г VF37L9HECDJ670779	100012	8
15	Автомобиль Renault Trafic VF1FLJ2C6BY358844	617	12
16	Транспортное средство Peugeot Boxer B 732 PY 178 Грузовой фургон VF3YCMFC12417799	100031	1
17	Транспортное средство Peugeot Boxer B 169 PM 178 Грузовой фургон VF3YCMFC12409752	100003	1
18	Автомобиль - фургон АФ-37351А У 590 НА 123 (Х9Н37351АД8000338)	100055	2
19	Фургон грузовой АФ 373521 Х9Н373521В0000222 (11978246)	621	2
20	Грузовой тягач седельный MAN TGA 19.390 WMAHW7ZZ49P014146	A00000074	4
21	Фургон АФ-47434А Х9Н47434АС0000508 (ЛД-47434А от 12.09.12) (изометрический)	98615	6
22	Полуприцеп фургон KOGEL SN24 VIN:NLFS82200000046009	100000059	7
23	Грузовой тягач седельный MAN TGX 18.400 4X2 BLS WMA06XZZ2BW155645	419	5
24	Фургон грузовой MAN TGM 18.240 Х63474411В0000104	935	3
25	Полуприцеп с бортовой платформой KOGEL VIN:WKOS0002400096105	A00000075	7
26	Автомобиль PEUGEOT BOXER VF3YABMFB12081786	927	14
27	Автомобиль PEUGEOT BOXER (VF3YCBMFC12015148)	620	14
28	Грузовой тягач седельный DAF FT XF 105.460 VIN:XLRTE47MSOG000841 (ИЛ-СП-001ФЛ-14)	100000200	11
29	Полуприцеп фургон KOGEL SP24 VIN:WKOS0002400158144 (ЛД-78-0726/12)	98764	7
30	Полуприцеп фургон KOGEL SP24 VIN:WKOS0002400138216	623	7
31	Полуприцеп фургон KOGEL SP24 VIN:WKOS0002400141555 (ЛД-78-0514/12)	98612	7
32	Полуприцеп фургон KOGEL SP24 VIN:WKOS0002400141544 (ЛД-78-0515/12)	98616	7
33	Полуприцеп фургон KOGEL SP24 VIN:WKOS0002400158143 (ЛД-78-0726/12)	98763	7
34	Полуприцеп фургон KOGEL SP24 VIN:WKOS0002400158145 (ЛД-78-0726/12)	98765	7
35	Транспортное средство Peugeot Boxer B 167 PM 178 Грузовой фургон VF3YCMFC12409967	100002	1
36	Транспортн. ср-во Renault Trafic Груз.-фург. №194257 VF1FLJWB68Y302759	A00000085	12
37	Автомобиль Citroen Berlingo B 271 CY 77 VIN VF77R9HECDJ762710	100038	10
38	Автомобиль Citroen Berlingo B 198 CY 77 VIN VF77R9HECDJ778674	100042	10
39	Автомобиль Citroen Berlingo B 273 CY 77 VIN VF77R9HECDJ778669	100037	10
40	Автомобиль Citroen Berlingo B 280 CY 77 VIN VF77R9HECDJ765722	100039	10
41	Автомобиль Citroen Jumper VIN VF7YAZMFB12317788	99380	9
42	Автомобиль PEUGEOT BOXER VF3YAZMFB12275760 (78-0640\12)	98773	1
43	Автомобиль Citroen Berlingo B 200 CY 77 VIN VF77R9HECDJ778666	100034	10
44	Автомобиль RENAULT TRAFIK VIN VF1FLBUBCCY438582	98750	12
45	Автомобиль Citroen Berlingo B 197 CY 77 VIN VF77R9HECDJ778668	100041	10
46	Транспортное средство PEUGEOT Partner B 171 PM 178Г VF37L9HECDJ670783	100015	8
47	Полуприцеп фургон KOGEL SP24 VIN:WKOS0002400138217	916	7
48	Полуприцеп фургон KOGEL SP24 VIN:WKOS0002400158137	99398	7
49	Автомобиль PEUGEOT BOXER VF3YCBMFC11842026	98565	1
50	Автомобиль-фургон АФ-37351А В 240 СР 178 VIN Х9Н37351АДВ000369	100061	2
51	Фургон АФ-37351А Х9Н37351АСВ000116 (ЛД-78-0771/12) СР6	98768	2
52	Автомобиль Renault Master VF1MAF4CF4722856 (ЛД-78-0630/12) СР6	98752	15
53	Автомобиль-фургон АФ-37351А В 244 СР 178 VIN Х9Н37351АДВ000371	100059	2
54	Транспортное средство Renault Trafic VF1FLJ2C6BY393788	918	12
55	Фургон грузовой PEUGEOT Boxer VF3YCBMFC11434642 СР6	449	1
56	Грузовой фургон Renault Trafic VF1FLJ2C6BY378971 78 УН 446848 Сп6	919	12
57	Автомобиль PEUGEOT BOXER VF3YABMFB12087159	928	1
58	Фургон АФ-37351А Х9Н37351АСВ000119 (ЛД-78-0774/12) СР6	98802	2

№ п/п	Наименование объекта	Инв. №	Номер группы объектов для формирования выборок объектов аналогов
59	Транспортное средство PEUGEOT Boxer B 162 PM 178 Грузовой фургон VF3YAZMFB12381001	100010	1
60	Автомобиль PEUGEOT BOXER VF3YAZMFB12305593 (78-0645\12) СПб	98772	1
61	Транспортное средство Renault Kangoo Express VF1FC0BCF40310605 №181871 СПб	451	13
62	Автомобиль Citroen Berlingo B 274 CY 77 VIN VF77R9HECDJ778667	100036	10
63	Транспортное средство PEUGEOT Boxer B 161 PM 178 Грузовой фургон VF3YCZMFC12410605	100004	1
64	Транспортное средство Renault Trafic (VF1FLJWB68Y276170) СПб	450	12
65	Автомобиль PEUGEOT BOXER VF3YCBMFC12026539 СПб	618	1
66	Грузовой фургон Renault Trafic VF1FLJ2C6BY357183 78 TY 551030 СПб	453	12
67	Автомобиль - фургон АФ-37351А 161RUS (Х9Н37351АДА000350)	100068	2
68	Фургон грузовой АФ 373521 Х9Н373521В0000460	930	2
69	Автомобиль PEUGEOT BOXER (Х9Н373521В0000223) (11977775) СПб	622	2
70	Грузовой фургон Renault Trafic VF1FLJ2C6BY357872 78УВ 551031 СПб	368	12
71	Автомобиль PEUGEOT BOXER VF3YAZMFB12301897 (78-0641\12) СПб	98770	1
72	Фургон АФ-37351А Х9Н37351АСВ000114 (ЛД-78-0769/12) СПб	98776	2
73	Фургон АФ-37351А Х9Н37351АСВ000127 (ЛД-78-0776/12) СПб	98803	2
1	Грузовой фургон Renault Kangoo Express VF1FC0BCF39792430 CF314 075Е3	1055	13
2	Транспортное средство Peugeot Partner B 297 PM 178Грузовой фургон VF37L9HECDJ670778	99701	8
3	Транспортное средство Peugeot Partner B 293 PM 178Грузовой фургон VF37L9HECDJ670785	99703	8
4	Транспортное средство Peugeot Partner B 296 PM 178Грузовой фургон VF37L9HECDJ661669	99699	8
5	Грузовой фургон Renault Kangoo Express VF1FC0BCF39792432 CF314 075 Е3 дог 938	1056	13
6	Транспортное средство Peugeot Partner B 294 PM 178Грузовой фургон VF37L9HECDJ670781	99702	8
7	Транспортное средство Renault Partner B 174 PM 178Г VF37L9HECDJ670775	100011	8
8	Автомобиль Citroen Berlingo B 205 CY 77 VIN VF77R9HECDJ778670	100040	10
9	Грузовой фургон Renault Partner VF3GCKFWCAX516575 В 998 АУ 178	232	8
10	Транспортное средство Renault Partner B 173 PM 178Г VF37L9HECDJ678005	100014	8
11	Автомобиль Citroen Berlingo B 203 CY 77 VIN VF77R9HECDJ778672	100043	10
12	Грузовой фургон Peugeot Partner VF3GCKFWCAX516652 В 226 ВА 178	231	8
13	Транспортное средство Renault Partner B 168 PM 178Г VF37L9HECDJ670780	100013	8
14	Транспортное средство Renault Partner B 172 PM 178Г VF37L9HECDJ670779	100012	8

Выборки объектов-аналогов для оцениваемых объектов представлены в Таблица 6.2 –Таблица 6.16.

Оценщик принимает информацию, указанную в объявлениях о продаже объектов-аналогов, как достоверную. Все источники информации по вторичному рынку представлены в приложении к данному отчету.

Подбор объектов-аналогов (ОА) производился по большой выборке. Объявления о продажах транспортных средств были выборочно обзвонены для уточнения наличия НДС в стоимости. Анализ показал наличие НДС в стоимости опрошенных объявлений о продаже. Учитывая все вышеназванные факторы, оценщик пришел к выводу о наличии НДС в стоимости всех ОА, что и принималось далее в расчетах. Первично, все стоимости очищались от НДС.

По всем объектам-аналогам в процессе продажи передается право собственности, условия сделки и условия финансирования характеризуются как «типичные рыночные».

Согласно результатам проведенных исследований (см. Таблица 6.2 – Таблица 6.16) оценщик приходит к выводу о том, что вторичный рынок для объектов с учетом их специфики может быть охарактеризован как достаточно развитый и активный.

**Таблица 6.2. – Выборка объектов-аналогов вторичного рынка для объектов группы 1**

Наименование аналога	Марка/модель аналога	Цена предложения объекта-аналого (с НДС), руб.	Цена предложения объекта-аналого (без НДС), руб.	Техническое состояние	Год выпуска объекта-аналого	Местоположение	Дата предложения к продаже объекта-аналого	Источник информации
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Цельнометаллический фургон	Peugeot Boxer	490 000	408 333	рабочее	2011	Москва	Август 2020	<a href="https://auto.ru/lcv/peugeot/boxer/all/?year_from=2008&amp;year_to=2013&amp;light_truck_type=ALL_METAL_VAN">https://auto.ru/lcv/peugeot/boxer/all/?year_from=2008&amp;year_to=2013&amp;light_truck_type=ALL_METAL_VAN</a>
Цельнометаллический фургон	Peugeot Boxer	470 000	391 667	рабочее	2010	Москва	Август 2020	<a href="https://auto.ru/lcv/peugeot/boxer/all/?year_from=2008&amp;year_to=2013&amp;light_truck_type=ALL_METAL_VAN">https://auto.ru/lcv/peugeot/boxer/all/?year_from=2008&amp;year_to=2013&amp;light_truck_type=ALL_METAL_VAN</a>
Цельнометаллический фургон	Peugeot Boxer	730 000	608 333	рабочее	2013	Москва	Август 2020	<a href="https://auto.ru/lcv/peugeot/boxer/all/?year_from=2008&amp;year_to=2013&amp;light_truck_type=ALL_METAL_VAN">https://auto.ru/lcv/peugeot/boxer/all/?year_from=2008&amp;year_to=2013&amp;light_truck_type=ALL_METAL_VAN</a>
Цельнометаллический фургон	Peugeot Boxer	790 000	658 333	рабочее	2012	Москва	Август 2020	<a href="https://auto.ru/lcv/peugeot/boxer/all/?year_from=2008&amp;year_to=2013&amp;light_truck_type=ALL_METAL_VAN">https://auto.ru/lcv/peugeot/boxer/all/?year_from=2008&amp;year_to=2013&amp;light_truck_type=ALL_METAL_VAN</a>
Цельнометаллический фургон	Peugeot Boxer	600 000	500 000	рабочее	2012	Уфа	Август 2020	<a href="https://auto.ru/lcv/peugeot/boxer/all/?year_from=2008&amp;year_to=2013&amp;light_truck_type=ALL_METAL_VAN">https://auto.ru/lcv/peugeot/boxer/all/?year_from=2008&amp;year_to=2013&amp;light_truck_type=ALL_METAL_VAN</a>
Цельнометаллический фургон	Peugeot Boxer	764 000	636 667	рабочее	2013	Санкт-Петербург	Август 2020	<a href="https://auto.ru/lcv/peugeot/boxer/all/?year_from=2008&amp;year_to=2013&amp;light_truck_type=ALL_METAL_VAN">https://auto.ru/lcv/peugeot/boxer/all/?year_from=2008&amp;year_to=2013&amp;light_truck_type=ALL_METAL_VAN</a>
Цельнометаллический фургон	Peugeot Boxer	370 000	308 333	рабочее	2008	Москва	Август 2020	<a href="https://auto.ru/lcv/peugeot/boxer/all/?year_from=2008&amp;year_to=2013&amp;light_truck_type=ALL_METAL_VAN">https://auto.ru/lcv/peugeot/boxer/all/?year_from=2008&amp;year_to=2013&amp;light_truck_type=ALL_METAL_VAN</a>
<b>1</b>	<b>Средние значения</b>	<b>602 000</b>	<b>501 667<sup>5</sup></b>		<b>2012<sup>6</sup></b>		<b>Август 2020<sup>7</sup></b>	

**Таблица 6.3. – Выборка объектов-аналогов вторичного рынка для объектов группы 2**

Наименование аналога	Марка/модель аналога	Цена предложения ОА (с НДС), руб.	Цена предложения ОА (без НДС), руб.	Техническое состояние	Год выпуска ОА	Местоположение	Дата предложения к продаже ОА	Источник информации
Промтоварный автофургон	Peugeot Boxer	630 000	525 000	рабочее	2012	Москва	Август 2020	<a href="https://auto.ru/lcv/peugeot/boxer/all/?year_from=2011&amp;year_to=2015&amp;light_truck_type=MANUFACTURED_GOODS_VAN">https://auto.ru/lcv/peugeot/boxer/all/?year_from=2011&amp;year_to=2015&amp;light_truck_type=MANUFACTURED_GOODS_VAN</a>
Промтоварный автофургон	Peugeot Boxer	650 000	541 667	рабочее	2013	Москва	Август 2020	<a href="https://auto.ru/lcv/peugeot/boxer/all/?year_from=2011&amp;year_to=2015&amp;light_truck_type=MANUFACTURED_GOODS_VAN">https://auto.ru/lcv/peugeot/boxer/all/?year_from=2011&amp;year_to=2015&amp;light_truck_type=MANUFACTURED_GOODS_VAN</a>
Промтоварный автофургон	Peugeot Boxer	650 000	541 667	рабочее	2013	Москва	Август 2020	<a href="https://auto.ru/lcv/peugeot/boxer/all/?year_from=2011&amp;year_to=2015&amp;light_truck_type=MANUFACTURED_GOODS_VAN">https://auto.ru/lcv/peugeot/boxer/all/?year_from=2011&amp;year_to=2015&amp;light_truck_type=MANUFACTURED_GOODS_VAN</a>
Промтоварный автофургон	Peugeot Boxer	730 000	608 333	рабочее	2012	Москва	Август 2020	<a href="https://auto.ru/lcv/peugeot/boxer/all/?year_from=2011&amp;year_to=2015&amp;light_truck_type=MANUFACTURED_GOODS_VAN">https://auto.ru/lcv/peugeot/boxer/all/?year_from=2011&amp;year_to=2015&amp;light_truck_type=MANUFACTURED_GOODS_VAN</a>

<sup>5</sup> Среднее значение.

<sup>6</sup> Расчет: СУММПРОИЗВ (все значения ст.3; все значения ст.6) / СУММ (все значения ст.3).

<sup>7</sup> Расчет: СУММПРОИЗВ (все значения ст.3; все значения ст.8) / СУММ (все значения ст.3).

Наименование аналога	Марка/модель аналога	Цена предложения ОА (с НДС), руб.	Цена предложения ОА (без НДС), руб.	Техническое состояние	Год выпуска ОА	Местоположение	Дата предложения к продаже ОА	Источник информации
Промтоварный автофургон	Peugeot Boxer	765 000	637 500	рабочее	2014	Москва	Август 2020	<a href="https://auto.ru/lcv/peugeot/boxer/all/?year_from=2011&amp;year_to=2015&amp;light_truck_type=MANUFACTURED_GOODS_VAN">https://auto.ru/lcv/peugeot/boxer/all/?year_from=2011&amp;year_to=2015&amp;light_truck_type=MANUFACTURED_GOODS_VAN</a>
Промтоварный автофургон	Peugeot Boxer	940 000	783 333	рабочее	2015	Орехово-Зуево	Август 2020	<a href="https://auto.ru/lcv/peugeot/boxer/all/?year_from=2011&amp;year_to=2015&amp;light_truck_type=MANUFACTURED_GOODS_VAN">https://auto.ru/lcv/peugeot/boxer/all/?year_from=2011&amp;year_to=2015&amp;light_truck_type=MANUFACTURED_GOODS_VAN</a>
Промтоварный автофургон	Peugeot Boxer	550 000	458 333	рабочее	2012	Москва	Август 2020	<a href="https://auto.ru/lcv/peugeot/boxer/all/?year_from=2011&amp;year_to=2015&amp;light_truck_type=MANUFACTURED_GOODS_VAN">https://auto.ru/lcv/peugeot/boxer/all/?year_from=2011&amp;year_to=2015&amp;light_truck_type=MANUFACTURED_GOODS_VAN</a>
<b>2</b>	<b>Средние значения</b>	<b>702 143</b>	<b>585 119</b>		<b>2012</b>		<b>Август 2020</b>	

**Таблица 6.4. – Выборка объектов-аналогов вторичного рынка для объектов группы 3**

Наименование аналога	Марка/модель аналога	Цена предложения ОА (с НДС), руб.	Цена предложения ОА (без НДС), руб.	Техническое состояние	Год выпуска ОА	Местоположение	Дата предложения к продаже ОА	Источник информации
Фургон грузовой	MAN TGM	1 950 000	1 625 000	рабочее	2011	Домодедово	Август 2020	<a href="https://auto.ru/truck/man/tgm/all/?year_from=2010&amp;year_to=2012">https://auto.ru/truck/man/tgm/all/?year_from=2010&amp;year_to=2012</a>
Фургон грузовой	MAN TGM	1 750 000	1 458 333	рабочее	2011	Домодедово	Август 2020	<a href="https://auto.ru/truck/man/tgm/all/?year_from=2010&amp;year_to=2012">https://auto.ru/truck/man/tgm/all/?year_from=2010&amp;year_to=2012</a>
Фургон грузовой	MAN TGM	2 900 000	2 416 667	рабочее	2010	Долгопрудный	Август 2020	<a href="https://auto.ru/truck/man/tgm/all/?year_from=2010&amp;year_to=2012">https://auto.ru/truck/man/tgm/all/?year_from=2010&amp;year_to=2012</a>
Фургон грузовой	MAN TGM	2 250 000	1 875 000	рабочее	2010	Тюмень	Август 2020	<a href="https://auto.ru/truck/man/tgm/all/?year_from=2010&amp;year_to=2012">https://auto.ru/truck/man/tgm/all/?year_from=2010&amp;year_to=2012</a>
Фургон грузовой	MAN TGM	1 650 000	1 375 000	рабочее	2011	Москва	Август 2020	<a href="https://auto.ru/truck/man/tgm/all/?year_from=2010&amp;year_to=2012">https://auto.ru/truck/man/tgm/all/?year_from=2010&amp;year_to=2012</a>
<b>3</b>	<b>Средние значения</b>	<b>2 100 000</b>	<b>1 750 000</b>		<b>2011</b>		<b>Август 2020</b>	

**Таблица 6.5. – Выборка объектов-аналогов вторичного рынка для объектов группы 4**

Наименование аналога	Марка/модель аналога	Цена предложения объекта-аналога (с НДС), руб.	Цена предложения объекта-аналога (без НДС), руб.	Техническое состояние	Год выпуска объекта-аналога	Местоположение	Дата предложения к продаже объекта-аналога	Источник информации
Седелный тягач	MAN TGA	2 200 000	1 833 333	рабочее	2008	Новониколаевский	Август 2020	<a href="https://auto.ru/sankt-peterburg/artic/man/tga_1/2008-year/all/">https://auto.ru/sankt-peterburg/artic/man/tga_1/2008-year/all/</a>



Наименование аналога	Марка/модель аналога	Цена предложения объекта-аналога (с НДС), руб.	Цена предложения объекта-аналога (без НДС), руб.	Техническое состояние	Год выпуска объекта-аналога	Местоположение	Дата предложения к продаже объекта-аналога	Источник информации
Седелный тягач	MAN TGA	2 149 000	1 790 833	рабочее	2008	Казань	Август 2020	<a href="https://auto.ru/sankt-peterburg/artic/man/tga_1/2008-year/all/">https://auto.ru/sankt-peterburg/artic/man/tga_1/2008-year/all/</a>
Седелный тягач	MAN TGA	2 000 000	1 666 667	рабочее	2008	Владимир	Август 2020	<a href="https://auto.ru/sankt-peterburg/artic/man/tga_1/2008-year/all/">https://auto.ru/sankt-peterburg/artic/man/tga_1/2008-year/all/</a>
Седелный тягач	MAN TGA	2 150 000	1 791 667	рабочее	2008	Орёл	Август 2020	<a href="https://auto.ru/sankt-peterburg/artic/man/tga_1/2008-year/all/">https://auto.ru/sankt-peterburg/artic/man/tga_1/2008-year/all/</a>
Седелный тягач	MAN TGA	2 000 000	1 666 667	рабочее	2008	Иваново	Август 2020	<a href="https://auto.ru/sankt-peterburg/artic/man/tga_1/2008-year/all/">https://auto.ru/sankt-peterburg/artic/man/tga_1/2008-year/all/</a>
<b>4</b>	<b>Средние значения</b>	<b>2 099 800</b>	<b>1 749 833</b>		<b>2008</b>		<b>Август 2020</b>	

**Таблица 6.6. – Выборка объектов-аналогов вторичного рынка для объектов группы 5**

Наименование аналога	Марка/модель аналога	Цена предложения ОА (с НДС), руб.	Цена предложения ОА (без НДС), руб.	Техническое состояние	Год выпуска ОА	Местоположение	Дата предложения к продаже ОА	Источник информации
Седелный тягач	MAN TGX	2 510 000	2 091 667	рабочее	2011	Орёл	Август 2020	<a href="https://auto.ru/artic/man/tgx/2011-year/all/">https://auto.ru/artic/man/tgx/2011-year/all/</a>
Седелный тягач	MAN TGX	3 100 000	2 583 333	рабочее	2011	Лесной	Август 2020	<a href="https://auto.ru/artic/man/tgx/2011-year/all/">https://auto.ru/artic/man/tgx/2011-year/all/</a>
Седелный тягач	MAN TGX	4 400 000	3 666 667	рабочее	2011	Нижний Новгород	Август 2020	<a href="https://auto.ru/artic/man/tgx/2011-year/all/">https://auto.ru/artic/man/tgx/2011-year/all/</a>
Седелный тягач	MAN TGX	2 550 000	2 125 000	рабочее	2011	Тверь	Август 2020	<a href="https://auto.ru/artic/man/tgx/2011-year/all/">https://auto.ru/artic/man/tgx/2011-year/all/</a>
Седелный тягач	MAN TGX	3 000 000	2 500 000	рабочее	2011	Шахты	Август 2020	<a href="https://auto.ru/artic/man/tgx/2011-year/all/">https://auto.ru/artic/man/tgx/2011-year/all/</a>
<b>5</b>	<b>Средние значения</b>	<b>3 112 000</b>	<b>2 593 333</b>		<b>2011</b>		<b>Август 2020</b>	

**Таблица 6.7. – Выборка объектов-аналогов вторичного рынка для объектов группы 6**

Наименование аналога	Марка/модель аналога	Цена предложения объекта-аналога (с НДС), руб.	Цена предложения объекта-аналога (без НДС), руб.	Техническое состояние	Год выпуска объекта-аналога	Местоположение	Дата предложения к продаже объекта-аналога	Источник информации
Изотермический фургон	Hyundai HD78	890 000	741 667	рабочее	2012	Мурманск	Август 2020	<a href="https://auto.ru/truck/hyundai/hd78/2012-year/all/?truck_type=ISOTHERMAL_BODY">https://auto.ru/truck/hyundai/hd78/2012-year/all/?truck_type=ISOTHERMAL_BODY</a>
Изотермический фургон	Hyundai HD78	820 000	683 333	рабочее	2012	Самара	Август 2020	<a href="https://auto.ru/truck/hyundai/hd78/2012-year/all/?truck_type=ISOTHERMAL_BODY">https://auto.ru/truck/hyundai/hd78/2012-year/all/?truck_type=ISOTHERMAL_BODY</a>

Наименование аналога	Марка/модель аналога	Цена предложения объекта-аналога (с НДС), руб.	Цена предложения объекта-аналога (без НДС), руб.	Техническое состояние	Год выпуска объекта-аналога	Местоположение	Дата предложения к продаже объекта-аналога	Источник информации
Изотермический фургон	Hyundai HD78	690 000	575 000	рабочее	2012	Зеленоград	Август 2020	<a href="https://auto.ru/truck/hyundai/hd78/2012-year/all/?truck_type=ISOTHERMAL_BODY">https://auto.ru/truck/hyundai/hd78/2012-year/all/?truck_type=ISOTHERMAL_BODY</a>
Изотермический фургон	Hyundai HD78	850 000	708 333	рабочее	2012	Екатеринбург	Август 2020	<a href="https://auto.ru/truck/hyundai/hd78/2012-year/all/?truck_type=ISOTHERMAL_BODY">https://auto.ru/truck/hyundai/hd78/2012-year/all/?truck_type=ISOTHERMAL_BODY</a>
Изотермический фургон	Hyundai HD78	900 000	750 000	рабочее	2012	Москва	Август 2020	<a href="https://auto.ru/truck/hyundai/hd78/2012-year/all/?truck_type=ISOTHERMAL_BODY">https://auto.ru/truck/hyundai/hd78/2012-year/all/?truck_type=ISOTHERMAL_BODY</a>
<b>6</b>	<b>Средние значения</b>	<b>830 000</b>	<b>691 667</b>		<b>2012</b>		<b>Август 2020</b>	

**Таблица 6.8. – Выборка объектов-аналогов вторичного рынка для объектов группы 7**

Наименование аналога	Марка/модель аналога	Цена предложения объекта-аналога (с НДС), руб.	Цена предложения объекта-аналога (без НДС), руб.	Техническое состояние	Год выпуска объекта-аналога	Местоположение	Дата предложения к продаже объекта-аналога	Источник информации
Полуприцеп	Kogel SP 24	960 000	800 000	рабочее	2011	Ульяновск	Август 2020	<a href="https://auto.ru/trailer/all/?catalog_filter=mark%3DKOGEL%2Cmodel%3DSN24&amp;catalog_filter=mark%3DKOGEL%2Cmodel%3DSP_24&amp;year_from=2008&amp;year_to=2012">https://auto.ru/trailer/all/?catalog_filter=mark%3DKOGEL%2Cmodel%3DSN24&amp;catalog_filter=mark%3DKOGEL%2Cmodel%3DSP_24&amp;year_from=2008&amp;year_to=2012</a>
Полуприцеп	Kogel SN24	1 250 000	1 041 667	рабочее	2012	Абакан	Август 2020	<a href="https://auto.ru/trailer/all/?catalog_filter=mark%3DKOGEL%2Cmodel%3DSN24&amp;catalog_filter=mark%3DKOGEL%2Cmodel%3DSP_24&amp;year_from=2008&amp;year_to=2012">https://auto.ru/trailer/all/?catalog_filter=mark%3DKOGEL%2Cmodel%3DSN24&amp;catalog_filter=mark%3DKOGEL%2Cmodel%3DSP_24&amp;year_from=2008&amp;year_to=2012</a>
Полуприцеп	Kogel SN24	1 180 000	983 333	рабочее	2012	Москва	Август 2020	<a href="https://auto.ru/trailer/all/?catalog_filter=mark%3DKOGEL%2Cmodel%3DSN24&amp;catalog_filter=mark%3DKOGEL%2Cmodel%3DSP_24&amp;year_from=2008&amp;year_to=2012">https://auto.ru/trailer/all/?catalog_filter=mark%3DKOGEL%2Cmodel%3DSN24&amp;catalog_filter=mark%3DKOGEL%2Cmodel%3DSP_24&amp;year_from=2008&amp;year_to=2012</a>
Полуприцеп	Kogel SN24	1 200 000	1 000 000	рабочее	2012	Новосибирск	Август 2020	<a href="https://auto.ru/trailer/all/?catalog_filter=mark%3DKOGEL%2Cmodel%3DSN24&amp;catalog_filter=mark%3DKOGEL%2Cmodel%3DSP_24&amp;year_from=2008&amp;year_to=2012">https://auto.ru/trailer/all/?catalog_filter=mark%3DKOGEL%2Cmodel%3DSN24&amp;catalog_filter=mark%3DKOGEL%2Cmodel%3DSP_24&amp;year_from=2008&amp;year_to=2012</a>
Полуприцеп	Kogel SN24	1 250 000	1 041 667	рабочее	2012	Москва	Август 2020	<a href="https://auto.ru/trailer/all/?catalog_filter=mark%3DKOGEL%2Cmodel%3DSN24&amp;catalog_filter=mark%3DKOGEL%2Cmodel%3DSP_24&amp;year_from=2008&amp;year_to=2012">https://auto.ru/trailer/all/?catalog_filter=mark%3DKOGEL%2Cmodel%3DSN24&amp;catalog_filter=mark%3DKOGEL%2Cmodel%3DSP_24&amp;year_from=2008&amp;year_to=2012</a>
Полуприцеп	Kogel SN24	1 250 000	1 041 667	рабочее	2011	Зеленоград	Август 2020	<a href="https://auto.ru/trailer/all/?catalog_filter=mark%3DKOGEL%2Cmodel%3DSN24&amp;catalog_filter=mark%3DKOGEL%2Cmodel%3DSP_24&amp;year_from=2008&amp;year_to=2012">https://auto.ru/trailer/all/?catalog_filter=mark%3DKOGEL%2Cmodel%3DSN24&amp;catalog_filter=mark%3DKOGEL%2Cmodel%3DSP_24&amp;year_from=2008&amp;year_to=2012</a>

Наименование аналога	Марка/модель аналога	Цена предложения объекта-аналога (с НДС), руб.	Цена предложения объекта-аналога (без НДС), руб.	Техническое состояние	Год выпуска объекта-аналога	Местоположение	Дата предложения к продаже объекта-аналога	Источник информации
Полуприцеп	Kogel SN24	1 300 000	1 083 333	рабочее	2012	Челябинск	Август 2020	<a href="https://auto.ru/trailer/all/?catalog_filter=mark%3DKOGEL%2Cmodel%3DSN24&amp;catalog_filter=mark%3DKOGEL%2Cmodel%3DSP_24&amp;year_from=2008&amp;year_to=2012">https://auto.ru/trailer/all/?catalog_filter=mark%3DKOGEL%2Cmodel%3DSN24&amp;catalog_filter=mark%3DKOGEL%2Cmodel%3DSP_24&amp;year_from=2008&amp;year_to=2012</a>
Полуприцеп	Kogel SN24	1 120 000	933 333	рабочее	2010	Красноярск	Август 2020	<a href="https://auto.ru/trailer/all/?catalog_filter=mark%3DKOGEL%2Cmodel%3DSN24&amp;catalog_filter=mark%3DKOGEL%2Cmodel%3DSP_24&amp;year_from=2008&amp;year_to=2012">https://auto.ru/trailer/all/?catalog_filter=mark%3DKOGEL%2Cmodel%3DSN24&amp;catalog_filter=mark%3DKOGEL%2Cmodel%3DSP_24&amp;year_from=2008&amp;year_to=2012</a>
<b>7</b>	<b>Средние значения</b>	<b>1 188 750</b>	<b>990 625</b>		<b>2012</b>		<b>Август 2020</b>	

**Таблица 6.9. – Выборка объектов-аналогов вторичного рынка для объектов группы 8**

Наименование аналога	Марка/модель аналога	Цена предложения ОА (с НДС), руб.	Цена предложения ОА (без НДС), руб.	Техническое состояние	Год выпуска ОА	Местоположение	Дата предложения к продаже ОА	Источник информации
Компактвэн	Peugeot Partner	329 000	274 167	рабочее	2013	Нижний Новгород	Август 2020	<a href="https://auto.ru/cars/peugeot/partner/2013-year/all/">https://auto.ru/cars/peugeot/partner/2013-year/all/</a>
Компактвэн	Peugeot Partner	310 000	258 333	рабочее	2013	Москва	Август 2020	<a href="https://auto.ru/cars/peugeot/partner/2013-year/all/">https://auto.ru/cars/peugeot/partner/2013-year/all/</a>
Компактвэн	Peugeot Partner	375 000	312 500	рабочее	2013	Пушкино	Август 2020	<a href="https://auto.ru/cars/peugeot/partner/2013-year/all/">https://auto.ru/cars/peugeot/partner/2013-year/all/</a>
Компактвэн	Peugeot Partner	364 000	303 333	рабочее	2013	Санкт-Петербург	Август 2020	<a href="https://auto.ru/cars/peugeot/partner/2013-year/all/">https://auto.ru/cars/peugeot/partner/2013-year/all/</a>
Компактвэн	Peugeot Partner	380 000	316 667	рабочее	2013	Сочи	Август 2020	<a href="https://auto.ru/cars/peugeot/partner/2013-year/all/">https://auto.ru/cars/peugeot/partner/2013-year/all/</a>
<b>8</b>	<b>Средние значения</b>	<b>351 600</b>	<b>293 000</b>		<b>2013</b>		<b>Август 2020</b>	

**Таблица 6.10. – Выборка объектов-аналогов вторичного рынка для объектов группы 9**

Наименование аналога	Марка/модель аналога	Цена предложения объекта-аналога (с НДС), руб.	Цена предложения объекта-аналога (без НДС), руб.	Техническое состояние	Год выпуска объекта-аналога	Местоположение	Дата предложения к продаже объекта-аналога	Источник информации
Цельнометаллический фургон	Citroen Jumper	779 000	649 167	рабочее	2012	Москва	Август 2020	<a href="https://auto.ru/lcv/citroen/jumper/2012-year/all/?light_truck_type=ALL_METAL_VAN">https://auto.ru/lcv/citroen/jumper/2012-year/all/?light_truck_type=ALL_METAL_VAN</a>
Цельнометаллический фургон	Citroen Jumper	829 000	690 833	рабочее	2012	Москва	Август 2020	<a href="https://auto.ru/lcv/citroen/jumper/2012-year/all/?light_truck_type=ALL_METAL_VAN">https://auto.ru/lcv/citroen/jumper/2012-year/all/?light_truck_type=ALL_METAL_VAN</a>
Цельнометаллический фургон	Citroen Jumper	879 000	732 500	рабочее	2012	Москва	Август 2020	<a href="https://auto.ru/lcv/citroen/jumper/2012-year/all/?light_truck_type=ALL_METAL_VAN">https://auto.ru/lcv/citroen/jumper/2012-year/all/?light_truck_type=ALL_METAL_VAN</a>
Цельнометаллический фургон	Citroen Jumper	649 000	540 833	рабочее	2012	Санкт-Петербург	Август 2020	<a href="https://auto.ru/lcv/citroen/jumper/2012-year/all/?light_truck_type=ALL_METAL_VAN">https://auto.ru/lcv/citroen/jumper/2012-year/all/?light_truck_type=ALL_METAL_VAN</a>

Наименование аналога	Марка/модель аналога	Цена предложения объекта-аналога (с НДС), руб.	Цена предложения объекта-аналога (без НДС), руб.	Техническое состояние	Год выпуска объекта-аналога	Местоположение	Дата предложения к продаже объекта-аналога	Источник информации
Цельнометаллический фургон	Citroen Jumper	680 000	566 667	рабочее	2012	Екатеринбург	Август 2020	<a href="https://auto.ru/lcv/citroen/jumper/2012-year/all/?light_truck_type=ALL_METAL_VAN">https://auto.ru/lcv/citroen/jumper/2012-year/all/?light_truck_type=ALL_METAL_VAN</a>
<b>9</b>	<b>Средние значения</b>	<b>763 200</b>	<b>636 000</b>		<b>2012</b>		<b>Август 2020</b>	

**Таблица 6.11. – Выборка объектов-аналогов вторичного рынка для объектов группы 10**

Наименование аналога	Марка/модель аналога	Цена предложения ОА (с НДС), руб.	Цена предложения ОА (без НДС), руб.	Техническое состояние	Год выпуска ОА	Местоположение	Дата предложения к продаже ОА	Источник информации
Компактвэн	Citroen Berlingo	399 000	332 500	рабочее	2013	Санкт-Петербург	Август 2020	<a href="https://auto.ru/cars/citroen/berlingo/2013-year/all/">https://auto.ru/cars/citroen/berlingo/2013-year/all/</a>
Компактвэн	Citroen Berlingo	370 000	308 333	рабочее	2013	Москва	Август 2020	<a href="https://auto.ru/cars/citroen/berlingo/2013-year/all/">https://auto.ru/cars/citroen/berlingo/2013-year/all/</a>
Компактвэн	Citroen Berlingo	440 000	366 667	рабочее	2013	Москва	Август 2020	<a href="https://auto.ru/cars/citroen/berlingo/2013-year/all/">https://auto.ru/cars/citroen/berlingo/2013-year/all/</a>
Компактвэн	Citroen Berlingo	379 000	315 833	рабочее	2013	Санкт-Петербург	Август 2020	<a href="https://auto.ru/cars/citroen/berlingo/2013-year/all/">https://auto.ru/cars/citroen/berlingo/2013-year/all/</a>
Компактвэн	Citroen Berlingo	320 000	266 667	рабочее	2013	Истра	Август 2020	<a href="https://auto.ru/cars/citroen/berlingo/2013-year/all/">https://auto.ru/cars/citroen/berlingo/2013-year/all/</a>
<b>10</b>	<b>Средние значения</b>	<b>381 600</b>	<b>318 000</b>		<b>2013</b>		<b>Август 2020</b>	

**Таблица 6.12. – Выборка объектов-аналогов вторичного рынка для объектов группы 11**

Наименование аналога	Марка/модель аналога	Цена предложения ОА (с НДС), руб.	Цена предложения ОА (без НДС), руб.	Техническое состояние	Год выпуска ОА	Местоположение	Дата предложения к продаже ОА	Источник информации
Седельный тягач	DAF XF105	4 000 000	3 333 333	рабочее	2013	Москва	Август 2020	<a href="https://auto.ru/artic/daf/xf105/2013-year/all/">https://auto.ru/artic/daf/xf105/2013-year/all/</a>
Седельный тягач	DAF XF105	3 500 000	2 916 667	рабочее	2013	Барнаул	Август 2020	<a href="https://auto.ru/artic/daf/xf105/2013-year/all/">https://auto.ru/artic/daf/xf105/2013-year/all/</a>
Седельный тягач	DAF XF105	3 600 000	3 000 000	рабочее	2013	Москва	Август 2020	<a href="https://auto.ru/artic/daf/xf105/2013-year/all/">https://auto.ru/artic/daf/xf105/2013-year/all/</a>
Седельный тягач	DAF XF105	3 500 000	2 916 667	рабочее	2013	Липецк	Август 2020	<a href="https://auto.ru/artic/daf/xf105/2013-year/all/">https://auto.ru/artic/daf/xf105/2013-year/all/</a>
Седельный тягач	DAF XF105	3 500 000	2 916 667	рабочее	2013	Пенза	Август 2020	<a href="https://auto.ru/artic/daf/xf105/2013-year/all/">https://auto.ru/artic/daf/xf105/2013-year/all/</a>
Седельный тягач	DAF XF105	4 200 000	3 500 000	рабочее	2013	Ижевск	Август 2020	<a href="https://auto.ru/artic/daf/xf105/2013-year/all/">https://auto.ru/artic/daf/xf105/2013-year/all/</a>
<b>11</b>	<b>Средние значения</b>	<b>3 716 667</b>	<b>3 097 222</b>		<b>2013</b>		<b>Август 2020</b>	

**Таблица 6.13. – Выборка объектов-аналогов вторичного рынка для объектов группы 12**

Наименование аналога	Марка/модель аналога	Цена предложения объекта-аналога (с НДС), руб.	Цена предложения объекта-аналога (без НДС), руб.	Техническое состояние	Год выпуска объекта-аналога	Местоположение	Дата предложения к продаже объекта-аналога	Источник информации
Минивэн	Renault Trafic	999 000	832 500	рабочее	2011	Москва	Август 2020	<a href="https://auto.ru/cars/renault/trafic/all/?year_from=2008&amp;year_to=2012">https://auto.ru/cars/renault/trafic/all/?year_from=2008&amp;year_to=2012</a>
Минивэн	Renault Trafic	490 000	408 333	рабочее	2009	Калининград	Август 2020	<a href="https://auto.ru/cars/renault/trafic/all/?year_from=2008&amp;year_to=2012">https://auto.ru/cars/renault/trafic/all/?year_from=2008&amp;year_to=2012</a>
Минивэн	Renault Trafic	530 000	441 667	рабочее	2009	Курск	Август 2020	<a href="https://auto.ru/cars/renault/trafic/all/?year_from=2008&amp;year_to=2012">https://auto.ru/cars/renault/trafic/all/?year_from=2008&amp;year_to=2012</a>
Минивэн	Renault Trafic	750 000	625 000	рабочее	2008	Чегем-Второй	Август 2020	<a href="https://auto.ru/cars/renault/trafic/all/?year_from=2008&amp;year_to=2012">https://auto.ru/cars/renault/trafic/all/?year_from=2008&amp;year_to=2012</a>
Минивэн	Renault Trafic	550 000	458 333	рабочее	2008	Чебоксары	Август 2020	<a href="https://cheboksary.drom.ru/renault/trafic/38738628.html">https://cheboksary.drom.ru/renault/trafic/38738628.html</a>
<b>12</b>	<b>Средние значения</b>	<b>663 800</b>	<b>553 167</b>		<b>2009</b>		<b>Август 2020</b>	

**Таблица 6.14. – Выборка объектов-аналогов вторичного рынка для объектов группы 13**

Наименование аналога	Марка/модель аналога	Цена предложения ОА (с НДС), руб.	Цена предложения ОА (без НДС), руб.	Техническое состояние	Год выпуска ОА	Местоположение	Дата предложения к продаже ОА	Источник информации
Компактвэн	Renault Kangoo	204 999	170 833	рабочее	2008	Санкт-Петербург	Август 2020	<a href="https://auto.ru/cars/renault/kangoo/2008-year/all/">https://auto.ru/cars/renault/kangoo/2008-year/all/</a>
Компактвэн	Renault Kangoo	220 000	183 333	рабочее	2008	Новосибирск	Август 2020	<a href="https://auto.ru/cars/renault/kangoo/2008-year/all/">https://auto.ru/cars/renault/kangoo/2008-year/all/</a>
Компактвэн	Renault Kangoo	220 000	183 333	рабочее	2008	Пермь	Август 2020	<a href="https://auto.ru/cars/renault/kangoo/2008-year/all/">https://auto.ru/cars/renault/kangoo/2008-year/all/</a>
Компактвэн	Renault Kangoo	200 000	166 667	рабочее	2008	Ростов-на-Дону	Август 2020	<a href="https://auto.ru/cars/renault/kangoo/2008-year/all/">https://auto.ru/cars/renault/kangoo/2008-year/all/</a>
Компактвэн	Renault Kangoo	199 000	165 833	рабочее	2008	Малоярославец	Август 2020	<a href="https://auto.ru/cars/renault/kangoo/2008-year/all/">https://auto.ru/cars/renault/kangoo/2008-year/all/</a>
Компактвэн	Renault Kangoo	175 000	145 833	рабочее	2008	Челябинск	Август 2020	<a href="https://auto.ru/cars/renault/kangoo/2008-year/all/">https://auto.ru/cars/renault/kangoo/2008-year/all/</a>
<b>13</b>	<b>Средние значения</b>	<b>203 167</b>	<b>169 305</b>		<b>2008</b>		<b>Август 2020</b>	

**Таблица 6.15. – Выборка объектов-аналогов вторичного рынка для объектов группы 14**

Наименование аналога	Марка/модель аналога	Цена предложения объекта-аналога (с НДС), руб.	Цена предложения объекта-аналога (без НДС), руб.	Техническое состояние	Год выпуска объекта-аналога	Местоположение	Дата предложения к продаже объекта-аналога	Источник информации
Цельнометаллический фургон	Peugeot Boxer	250 000	208 333	битое	2005	Нахабино	Август 2020	<a href="https://auto.ru/lcv/peugeot/boxer/all/?damage_group=BEATEN&amp;light_truck_type=ALL_METAL_VAN">https://auto.ru/lcv/peugeot/boxer/all/?damage_group=BEATEN&amp;light_truck_type=ALL_METAL_VAN</a>
Цельнометаллический фургон	Peugeot Boxer	350 000	291 667	битое	2011	Ярославль	Август 2020	<a href="https://auto.ru/lcv/peugeot/boxer/all/?damage_group=BEATEN&amp;light_truck_type=ALL_METAL_VAN">https://auto.ru/lcv/peugeot/boxer/all/?damage_group=BEATEN&amp;light_truck_type=ALL_METAL_VAN</a>
Цельнометаллический фургон	Peugeot Boxer	400 000	333 333	битое	2010	Белореченск	Август 2020	<a href="https://auto.ru/lcv/peugeot/boxer/all/?damage_group=BEATEN&amp;light_truck_type=ALL_METAL_VAN">https://auto.ru/lcv/peugeot/boxer/all/?damage_group=BEATEN&amp;light_truck_type=ALL_METAL_VAN</a>
Цельнометаллический фургон	Peugeot Boxer	449 000	374 167	битое	2014	Белоозерский	Август 2020	<a href="https://auto.ru/lcv/peugeot/boxer/all/?damage_group=BEATEN&amp;light_truck_type=ALL_METAL_VAN">https://auto.ru/lcv/peugeot/boxer/all/?damage_group=BEATEN&amp;light_truck_type=ALL_METAL_VAN</a>
<b>14</b>	<b>Средние значения</b>	<b>362 250</b>	<b>301 875</b>		<b>2011</b>		<b>Август 2020</b>	

**Таблица 6.16. – Выборка объектов-аналогов вторичного рынка для объектов группы 15**

Наименование аналога	Марка/модель аналога	Цена предложения объекта-аналога (с НДС), руб.	Цена предложения объекта-аналога (без НДС), руб.	Техническое состояние	Год выпуска объекта-аналога	Местоположение	Дата предложения к продаже объекта-аналога	Источник информации
Цельнометаллический фургон	Renault Master	999 999	833 333	рабочее	2012	Нижний Тагил	Август 2020	<a href="https://auto.ru/lcv/renault/master/2012-year/all/?light_truck_type=ALL_METAL_VAN">https://auto.ru/lcv/renault/master/2012-year/all/?light_truck_type=ALL_METAL_VAN</a>
Цельнометаллический фургон	Renault Master	850 000	708 333	рабочее	2012	Москва	Август 2020	<a href="https://auto.ru/lcv/renault/master/2012-year/all/?light_truck_type=ALL_METAL_VAN">https://auto.ru/lcv/renault/master/2012-year/all/?light_truck_type=ALL_METAL_VAN</a>
Цельнометаллический фургон	Renault Master	800 000	666 667	рабочее	2012	Санкт-Петербург	Август 2020	<a href="https://auto.ru/lcv/renault/master/2012-year/all/?light_truck_type=ALL_METAL_VAN">https://auto.ru/lcv/renault/master/2012-year/all/?light_truck_type=ALL_METAL_VAN</a>
Цельнометаллический фургон	Renault Master	850 000	708 333	рабочее	2012	Екатеринбург	Август 2020	<a href="https://auto.ru/lcv/renault/master/2012-year/all/?light_truck_type=ALL_METAL_VAN">https://auto.ru/lcv/renault/master/2012-year/all/?light_truck_type=ALL_METAL_VAN</a>
Цельнометаллический фургон	Renault Master	950 000	791 667	рабочее	2012	Борисоглебск	Август 2020	<a href="https://auto.ru/lcv/renault/master/2012-year/all/?light_truck_type=ALL_METAL_VAN">https://auto.ru/lcv/renault/master/2012-year/all/?light_truck_type=ALL_METAL_VAN</a>
Цельнометаллический фургон	Renault Master	680 000	566 667	рабочее	2012	Москва	Август 2020	<a href="https://auto.ru/lcv/renault/master/2012-year/all/?light_truck_type=ALL_METAL_VAN">https://auto.ru/lcv/renault/master/2012-year/all/?light_truck_type=ALL_METAL_VAN</a>
<b>15</b>	<b>Средние значения</b>	<b>855 000</b>	<b>712 500</b>		<b>2012</b>		<b>Август 2020</b>	

---

## 6.2. Выводы по результатам анализа рынка

Для всех оцениваемых объектов на вторичном рынке Оценщиком были выявлены объекты-аналоги, предлагаемые к продаже на дату оценки. Составлено 15 выборок объектов-аналогов.

По всем объектам-аналогам в процессе продажи передается право собственности, условия сделки и условия финансирования характеризуются как «типичные рыночные». Цены в объявлениях приведены с НДС.

Вторичный рынок для объектов с учетом их специфики может быть охарактеризован как достаточно развитый и активный.

---

# Глава 7. Определение рыночной стоимости объекта движимого имущества

## 7.1. Общие положения

Процедура оценки включает в себя следующие шаги:

- выбор подходов к оценке;
- определение рыночной стоимости объекта оценки.

## 7.2. Обоснование применяемых подходов

В соответствии с ФСО №3 в отчете должно быть представлено обоснование выбора используемых подходов к оценке.

Согласно Стандартам оценочной деятельности, указанным в Разделе 1.4. настоящего Отчета, основными подходами к оценке имущества являются: затратный, сравнительный и доходный подходы.

### *Сравнительный подход*

Согласно ФСО №10 при наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода. Недостаток рыночной информации, необходимой для сравнительного подхода, является основанием для отказа от его использования.

Учитывая результаты анализа вторичного рынка Оценщик принимает решение использовать сравнительный подход при оценке всех объектов, входящих в состав объекта оценки, поскольку для всех объектов сформированы выборки объектов-аналогов и вторичный рынок характеризуется как развитый и активный.

### **Вывод:**

При определении рыночной стоимости объекта оценки применяется только сравнительный подход.

## 7.3. Определение стоимости объекта оценки сравнительным подходом

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах.

Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Сравнительный подход наиболее действенен для объектов, по которым имеется достаточное количество информации о недавних сделках купли-продажи или ценах предложений на аналогичные объекты. Если такая собственность на рынке продаж отсутствует, сравнительный подход неприменим. Любое отличие условий продажи сравниваемого объекта от типичных рыночных условий на дату оценки должно быть учтено при анализе. Поэтому при применении сравнительного подхода необходимы достоверность и полнота информации.

Описание критериев формирования выборки объектов-аналогов объекта оценки и для сравнительного подхода, и итоговая выборка объектов-аналогов представлена в разделе 6.1. данного отчета.



Учитывая результаты анализа вторичного рынка, в данном случае для расчетов сравнительным подходом был использован метод прямого сравнения с объектами-аналогами<sup>8</sup>. Данный метод является основным в сравнительном подходе.

При сравнении с близкими объектами-аналогами (что характерно для расчета стоимости в рамках данного отчета) между объектом оценки и объектом-аналогом нет отличий по конструкции, основным параметрам и оснащению. Возможны небольшие отличия в хронологическом возрасте, техническом состоянии и комплектации вспомогательными устройствами. Одну и ту же модель машины могут выпускать разные изготовители, и это вызывает также некоторые отличия. Близкие объекты-аналоги обладают высоким сходством с объектом оценки по конструктивным, материальным и эксплуатационным характеристикам, определяющим его стоимость.

Метод прямого сравнения с объектами-аналогами основывается на прямом сравнении оцениваемого объекта с другими объектами, которые были проданы или предлагались к продаже на дату максимально близкую к дате оценки.

### **Выбор единицы сравнения**

В качестве единицы сравнения в соответствии со сложившейся практикой на рынке выбран показатель – стоимость автомобиля в рублях. Данный выбор обусловлен сложившимися на рынке отношениями, согласно которым данный показатель является основным ориентиром для всех участников при обороте аналогичных объектов на открытом рынке. В связи с вышесказанным, Оценщик отказывается от использования других единиц сравнения.

### **Алгоритм расчета**

#### *Этап 1*

Для каждого оцениваемого объекта на основании выборки объектов-аналогов определяются характеристики эталонного объекта-аналога. Суть процедуры заключается в расчете средних значений по следующим критериям:

- Дата предложения к продаже.
- Стоимость предложения к продаже.
- Год выпуска.

Расчеты выполняются с использованием Microsoft Excel. Excel хранит даты в виде порядковых номеров, над которыми можно выполнять вычисления. По умолчанию дате 1 января 1900 г. соответствует число 1, а 1 января 2010 г. — 40 179, поскольку интервал между ними составляет 40 178 дней.

Выборки объектов-аналогов, а также результаты определения вышеперечисленных величин представлены выше по тексту в Разделе 6.1. (см. Таблица 6.2 – Таблица 6.16).

#### *Этап 2*

Общий алгоритм расчета на втором этапе имеет следующий вид:

$$S_{СП} = S_0 \times I_{ДАТ} \times (1 - C_{ТОРГ}) \times K_{СОСТ},$$

Где:

$S_{СП}$  – стоимость объекта оценки, определенная при использовании сравнительного подхода, руб.

$S_0$  – цена предложения к продаже эталонного объекта-аналога, определена по итогам первого этапа представлена в столбцах 4 Таблица 6.2 – Таблица 6.16.

$I_{ДАТ}$  – корректировка на условия рынка (на дату предложения к продаже).

$C_{ТОРГ}$  – скидка на торг.

$K_{СОСТ}$  – корректировка на уровень технического состояния.

Расчет поправки будет представлен далее по тексту отчета.

---

<sup>8</sup> Оценка машин и оборудования : учебник / М.А. Федотова, А.П. Ковалев, А.А. Кушель [и др.] ; под ред. М.А. Федотовой. — 2-е изд., перераб. и доп. — М.: ИНФРА-М, 2017. — 324 с.

### Скидка на торг

Для объекта оценки в данном отчете рассматривается «условная сделка по продаже». Для объектов-аналогов ценовое предложение характеризуется как «цена предложения». Поскольку цены объектов-аналогов являются ценами предложения, а не ценами реальных сделок, Оценщик ввел корректировку в виде величины «скидки на торг», размер которой принят равным 10,3%<sup>9</sup> (максимальное значение интервала для объектов группы «Транспорт и спецтехника общего применения» в связи со спецификой и уровнем технического состояния оцениваемого имущества (согласно заданию на оценку, объектам присуща активная эксплуатация).

Средние значения и доверительные интервалы для скидки «на торг» в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков)

Таблица 2.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	10	8,9	10,3
Спецтехника применения узкого	12	11,1	12,6
Железнодорожный и водный транспорт	12	11,5	13,2
Серийное оборудование широкого профиля	12	10,7	12,4
Узкоспециализированное оборудование	14	13,2	15,3
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13	11,7	13,3
Электронное оборудование	14	12,7	14,9
Инструменты, инвентарь, приборы	13	12,2	14,2

Рисунок 7.1. Источник «скидки на торг»

### Корректировка на уровень технического состояния

Между оцениваемыми объектами и объектами-аналогами имеются различия в годах выпуска, данная корректировка позволяет учесть имеющуюся разницу. Расчет корректировки производился по следующей формуле:

$$K_{\text{сост}} = \left( \frac{(100\% - \text{ФИ}_{00})}{(100\% - \text{ФИ}_{0\text{А}})} \right)^{K_{\text{тц}}}$$

Где:

$K_{\text{сост}}$  – величина корректировки на уровень технического состояния;

$\text{ФИ}_{00}$  – расчетная величина физического износа оцениваемого объекта, %.

$\text{ФИ}_{0\text{А}}$  – расчетная величина физического износа объекта-аналога, %.

$K_{\text{тц}}$  – коэффициент торможения цены принимается равным 0,7, среднее значение допустимого диапазона 0,6-0,8. Источник: Оценка стоимости машин и оборудования: Учебное пособие/Под общей редакцией В.П. Антонова – М.: издательский Дом «Русская оценка», 2005. – 254 с.

Расчет показателей  $\text{ФИ}_{00}/\text{ФИ}_{0\text{А}}$  производился с использованием метода экспертизы физического состояния<sup>10</sup> с использованием шкалы, представленной ниже (так как имеется информация о текущем уровне технического состояния оцениваемого имущества).

Суть метода экспертизы физического состояния заключается в сопоставлении имеющего описания уровня технического состояния объекта оценки, с используемой экспертной шкалой. Используемая шкала представлена ниже.

<sup>9</sup> Справочник оценщика машин и оборудования. Издание второе. Лейфер Л.А. Нижний Новгород, 2019.

<sup>10</sup> Попеско А.И., Ступин А.В., Чесноков С.А. Износ технологических машин и оборудования при оценке их рыночной стоимости: Учебное пособие. – М.: ОО «Российское общество оценщиков», 2002. – 241 с.

**Таблица 7.1. – Шкала экспертных оценок, используемая для определения физического износа<sup>11</sup>**

Состояние оборудования	Характеристика физического состояния	Коэффициент износа, %	Среднее, %
Новое	Новое, установленное и еще не эксплуатировавшееся оборудование в отличном состоянии	0-5	2,5
Очень хорошее	Практически новое оборудование, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	6-15	10,5
Хорошее	Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии	16-35	25,5
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, таких, как подшипники, вкладыши и др.	36-60	48,0
Условно-пригодное	Бывшее в эксплуатации оборудование, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, таких, как двигатель, и других ответственных узлов	61-80	70,5
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого, как замена рабочих органов основных агрегатов	81-90	85,5
Негодное к применению или лом	Оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь	91-100	95,5

Согласно данным, предоставленным Заказчиком, уровень технического состояния оцениваемых объектов определен как «удовлетворительное». Величина физического износа оцениваемых объектов в рамках данного метода принимается в размере максимального значения для интервала состояния «удовлетворительное» - 60,0% (согласно заданию на оценку, объектам присуща активная эксплуатация объекта, а физический износ оцениваемых объектов стремится к верхней границе интервала).

Объекты-аналоги, согласно анализу вторичного рынка, находятся в удовлетворительном рабочем техническом состоянии. Величина физического износа для них принимается равной 48,0% (среднее значение интервала).

Для объектов с инв. №№ 927 и 620 величина корректировки на уровень технического состояния принимается равной 1,00, поскольку подобраны объекты-аналоги находятся в максимально подобном состоянии относительно оцениваемых объектов (в нерабочем состоянии, после ДТП).

*Корректировка на дату предложения к продаже*

Принимается равной 1,00, по результатам анализа рынка не выявлено необходимости введения данной корректировки. Ценовые предложения актуальны по состоянию на дату оценки.

Далее по тексту представлен расчет всех вышеописанных корректировок, а также расчет стоимости объектов оценки в рамках сравнительного подхода.

<sup>11</sup> Попеско А.И., Ступин А.В., Чесноков С.А. Износ технологических машин и оборудования при оценке их рыночной стоимости: Учебное пособие. – М.: ООО «Российское общество оценщиков», 2002. – 241 с.

**Таблица 7.2. – Расчет стоимости объекта оценки с использованием сравнительного подхода**

№ п/п	Наименование объекта	Инв №	Состояние	№ таблицы аналогов	Среднерыночная цена предложения объекта-аналога S0, руб. (без НДС)	S0, руб. (без НДС)	Год выпуска аналога	Дата предложения аналога к продаже	ИДАТ
1	Грузовой фургон Renault Kangoo Express VF1FC0BCF39792430 CF314 075E3	1055	Удовлетворительное	13	169 305	169 305	2008	Август 2020	1,0
2	Транспортное средство Peugeot Partner B 297 PM 178Грузовой фургон VF37L9HECDJ670778	99701	Удовлетворительное	8	293 000	293 000	2013	Август 2020	1,0
3	Транспортное средство Peugeot Partner B 293 PM 178Грузовой фургон VF37L9HECDJ670785	99703	Удовлетворительное	8	293 000	293 000	2013	Август 2020	1,0
4	Транспортное средство Peugeot Partner B 296 PM 178Грузовой фургон VF37L9HECDJ661669	99699	Удовлетворительное	8	293 000	293 000	2013	Август 2020	1,0
5	Грузовой фургон Renault Kangoo Express VF1FC0BCF39792432 CF314 075 E3 дог 938	1056	Удовлетворительное	13	169 305	169 305	2008	Август 2020	1,0
6	Транспортное средство Peugeot Partner B 294 PM 178Грузовой фургон VF37L9HECDJ670781	99702	Удовлетворительное	8	293 000	293 000	2013	Август 2020	1,0
7	Транспортное средство Renault Partner B 174 PM 178Г VF37L9HECDJ670775	100011	Удовлетворительное	8	293 000	293 000	2013	Август 2020	1,0
8	Автомобиль Citroen Berlingo B 205 CY 77 VIN VF77R9HECDJ778670	100040	Удовлетворительное	10	318 000	318 000	2013	Август 2020	1,0
9	Грузовой фургон Renault Partner VF3GCKFWCAX516575 B 998 AY 178	232	Удовлетворительное	8	293 000	293 000	2013	Август 2020	1,0
10	Транспортное средство Renault Partner B 173 PM 178Г VF37L9HECDJ678005	100014	Удовлетворительное	8	293 000	293 000	2013	Август 2020	1,0
11	Автомобиль Citroen Berlingo B 203 CY 77 VIN VF77R9HECDJ778672	100043	Удовлетворительное	10	318 000	318 000	2013	Август 2020	1,0
12	Грузовой фургон Peugeot Partner VF3GCKFWCAX516652 B 226 BA 178	231	Удовлетворительное	8	293 000	293 000	2013	Август 2020	1,0
13	Транспортное средство Renault Partner B 168 PM 178Г VF37L9HECDJ670780	100013	Удовлетворительное	8	293 000	293 000	2013	Август 2020	1,0
14	Транспортное средство Renault Partner B 172 PM 178Г VF37L9HECDJ670779	100012	Удовлетворительное	8	293 000	293 000	2013	Август 2020	1,0
15	Автомобиль Renault Trafic VF1FLJ2C6BY358844	617	Удовлетворительное	12	553 167	553 167	2009	Август 2020	1,0
16	Транспортное средство Peugeot Boxer B 732 PY 178 Грузовой фургон VF3YCMFC12417799	100031	Удовлетворительное	1	501 667	501 667	2012	Август 2020	1,0
17	Транспортное средство Peugeot Boxer B 169 PM 178 Грузовой фургон VF3YCMFC12409752	100003	Удовлетворительное	1	501 667	501 667	2012	Август 2020	1,0
18	Автомобиль - фургон АФ-37351А У 590 НА 123 (Х9Н37351АD8000338)	100055	Удовлетворительное	2	585 119	585 119	2013	Август 2020	1,0
19	Фургон грузовой АФ 373521 Х9Н373521В0000222 (11978246)	621	Удовлетворительное	2	585 119	585 119	2013	Август 2020	1,0

№ п/п	Наименование объекта	Инв №	Состояние	№ таблицы аналогов	Среднерыночная цена предложения объекта-аналога S0, руб. (без НДС)	S0, руб. (без НДС)	Год выпуска аналога	Дата предложения аналога к продаже	ИДАТ
20	Грузовой тягач седельный MAN TGA 19.390 WMANW7ZZ49P014146	A00000074	Удовлетворительное	4	1 749 833	1 749 833	2008	Август 2020	1,0
21	Фургон Аф-47434А Х9Н47434АС0000508 (ЛД-47434А от 12.09.12) (изометрический)	98615	Удовлетворительное	6	691 667	691 667	2012	Август 2020	1,0
22	Полуприцеп фургон KOGEL SN24 VIN:NLFS82200000046009	100000059	Удовлетворительное	7	990 625	990 625	2012	Август 2020	1,0
23	Грузовой тягач седельный MAN TGX 18.400 4X2 BLS WMA06XZZ2BW155645	419	Удовлетворительное	5	2 593 333	2 593 333	2011	Август 2020	1,0
24	Фургон грузовой MAN TGM 18.240 X63474411B0000104	935	Удовлетворительное	3	1 750 000	1 750 000	2011	Август 2020	1,0
25	Полуприцеп с бортовой платформой KOGEL VIN:WKOS0002400096105	A00000075	Удовлетворительное	7	990 625	990 625	2012	Август 2020	1,0
26	Автомобиль PEUGEOT BOXER VF3YABMFB12081786	927	нерабочее, после ДТП	14	301 875	301 875	2011	Август 2020	1,0
27	Автомобиль PEUGEOT BOXER (VF3YCBMFC12015148)	620	нерабочее, после ДТП	14	301 875	301 875	2011	Август 2020	1,0
28	Грузовой тягач седельный DAF FT XF 105.460 VIN:XL RTE47MS0G000841 (ИЛ-СП-001ФЛ-14)	100000200	Удовлетворительное	11	3 097 222	3 097 222	2013	Август 2020	1,0
29	Полуприцеп фургон KOGEL SP24 VIN:WKOS0002400158144 (ЛД-78-0726/12)	98764	Удовлетворительное	7	990 625	990 625	2012	Август 2020	1,0
30	Полуприцеп фургон KOGEL SP24 VIN:WKOS0002400138216	623	Удовлетворительное	7	990 625	990 625	2012	Август 2020	1,0
31	Полуприцеп фургон KOGEL SP24 VIN:WKOS0002400141555 (ЛД-78-0514/12)	98612	Удовлетворительное	7	990 625	990 625	2012	Август 2020	1,0
32	Полуприцеп фургон KOGEL SP24 VIN:WKOS0002400141544 (ЛД-78-0515/12)	98616	Удовлетворительное	7	990 625	990 625	2012	Август 2020	1,0
33	Полуприцеп фургон KOGEL SP24 VIN:WKOS0002400158143 (ЛД-78-0726/12)	98763	Удовлетворительное	7	990 625	990 625	2012	Август 2020	1,0
34	Полуприцеп фургон KOGEL SP24 VIN:WKOS0002400158145 (ЛД-78-0726/12)	98765	Удовлетворительное	7	990 625	990 625	2012	Август 2020	1,0
35	Транспортное средство Peugeot Boxer В 167 PM 178 Грузовой фургон VF3YCMFC12409967	100002	Удовлетворительное	1	501 667	501 667	2012	Август 2020	1,0
36	Транспортн. ср-во Renault Trafic Груз.-фург. №194257 VF1FLJWB68Y302759	A00000085	Удовлетворительное	12	553 167	553 167	2009	Август 2020	1,0
37	Автомобиль Citroen Berlingo В 271 CY 77 VIN VF77R9HECDJ762710	100038	Удовлетворительное	10	318 000	318 000	2013	Август 2020	1,0
38	Автомобиль Citroen Berlingo В 198 CY 77 VIN VF77R9HECDJ778674	100042	Удовлетворительное	10	318 000	318 000	2013	Август 2020	1,0
39	Автомобиль Citroen Berlingo В 273 CY 77 VIN VF77R9HECDJ778669	100037	Удовлетворительное	10	318 000	318 000	2013	Август 2020	1,0
40	Автомобиль Citroen Berlingo В 280 CY 77 VIN VF77R9HECDJ765722	100039	Удовлетворительное	10	318 000	318 000	2013	Август 2020	1,0

№ п/п	Наименование объекта	Инв №	Состояние	№ таблицы аналогов	Среднерыночная цена предложения объекта-аналога S0, руб. (без НДС)	S0, руб. (без НДС)	Год выпуска аналога	Дата предложения аналога к продаже	ИДАТ
41	Автомобиль Citroen Jumper VIN VF7YAZMFB12317788	99380	Удовлетворительное	9	636 000	636 000	2012	Август 2020	1,0
42	Автомобиль PEUGEOT BOXER VF3YAZMFB12275760 (78-0640\12)	98773	Удовлетворительное	1	501 667	501 667	2012	Август 2020	1,0
43	Автомобиль Citroen Berlingo B 200 CY 77 VIN VF77R9HECDJ778666	100034	Удовлетворительное	10	318 000	318 000	2013	Август 2020	1,0
44	Автомобиль RENAULT TRAFIK VIN VF1FLBUBCCY438582	98750	Удовлетворительное	12	553 167	553 167	2009	Август 2020	1,0
45	Автомобиль Citroen Berlingo B 197 CY 77 VIN VF77R9HECDJ778668	100041	Удовлетворительное	10	318 000	318 000	2013	Август 2020	1,0
46	Транспортное средство PEUGEOT Partner B 171 PM 178Г VF37L9HECDJ670783	100015	Удовлетворительное	8	293 000	293 000	2013	Август 2020	1,0
47	Полуприцеп фургон KOGEL SP24 VIN:WK0S0002400138217	916	Удовлетворительное	7	990 625	990 625	2012	Август 2020	1,0
48	Полуприцеп фургон KOGEL SP24 VIN:WK0S0002400158137	99398	Удовлетворительное	7	990 625	990 625	2012	Август 2020	1,0
49	Автомобиль PEUGEOT BOXER VF3YCBMFC11842026	98565	Удовлетворительное	1	501 667	501 667	2012	Август 2020	1,0
50	Автомобиль-фургон АФ-37351А В 240 СР 178 VIN Х9Н37351АДВ000369	100061	Удовлетворительное	2	585 119	585 119	2013	Август 2020	1,0
51	Фургон АФ-37351А Х9Н37351АСВ000116 (ЛД-78-0771/12) СПб	98768	Удовлетворительное	2	585 119	585 119	2013	Август 2020	1,0
52	Автомобиль Renault Master VF1MAF4CF47722856 (ЛД-78-0630/12) СПб	98752	Удовлетворительное	15	712 500	712 500	2012	Август 2020	1,0
53	Автомобиль-фургон АФ-37351А В 244 СР 178 VIN Х9Н37351АДВ000371	100059	Удовлетворительное	2	585 119	585 119	2013	Август 2020	1,0
54	Транспортное средство Renault Trafic VF1FLJ2C6BY393788	918	Удовлетворительное	12	553 167	553 167	2009	Август 2020	1,0
55	Фургон грузовой PEUGEOT Boxer VF3YCBMFC11434642 СПб	449	Удовлетворительное	1	501 667	501 667	2012	Август 2020	1,0
56	Грузовой фургон Renault Trafic VF1FLJ2C6BY378971 78 УН 446848 СПб	919	Удовлетворительное	12	553 167	553 167	2009	Август 2020	1,0
57	Автомобиль PEUGEOT BOXER VF3YABMFB12087159	928	Удовлетворительное	1	501 667	501 667	2012	Август 2020	1,0
58	Фургон АФ-37351А Х9Н37351АСВ000119 (ЛД-78-0774/12) СПб	98802	Удовлетворительное	2	585 119	585 119	2013	Август 2020	1,0
59	Транспортное средство PEUGEOT Boxer В 162 PM 178 Грузовой фургон VF3YAZMFB12381001	100010	Удовлетворительное	1	501 667	501 667	2012	Август 2020	1,0
60	Автомобиль PEUGEOT BOXER VF3YAZMFB12305593 (78-0645\12) СПб	98772	Удовлетворительное	1	501 667	501 667	2012	Август 2020	1,0
61	Транспортное средство Renault Kangoo Express VF1FC0BCF40310605 №181871 СПб	451	Удовлетворительное	13	169 305	169 305	2008	Август 2020	1,0
62	Автомобиль Citroen Berlingo B 274 CY 77 VIN VF77R9HECDJ778667	100036	Удовлетворительное	10	318 000	318 000	2013	Август 2020	1,0
63	Транспортное средство PEUGEOT Boxer В 161 PM 178 Грузовой фургон VF3YCMFC12410605	100004	Удовлетворительное	1	501 667	501 667	2012	Август 2020	1,0
64	Транспортное средство Renault Trafic (VF1FLJWB68Y276170) СПб	450	Удовлетворительное	12	553 167	553 167	2009	Август 2020	1,0

№ п/п	Наименование объекта	Инв №	Состояние	№ таблицы аналогов	Среднерыночная цена предложения объекта-аналога S0, руб. (без НДС)	S0, руб. (без НДС)	Год выпуска аналога	Дата предложения аналога к продаже	ИДАТ
65	Автомобиль PEUGEOT BOXER VF3YCBMFC12026539 СПб	618	Удовлетворительное	1	501 667	501 667	2012	Август 2020	1,0
66	Грузовой фургон Renault Trafic VF1FLJ2C6BY357183 78 TY 551030 СПб	453	Удовлетворительное	12	553 167	553 167	2009	Август 2020	1,0
67	Автомобиль - фургон АФ-37351А 161RUS (Х9Н37351АДА000350)	100068	Удовлетворительное	2	585 119	585 119	2013	Август 2020	1,0
68	Фургон грузовой АФ 373521 Х9Н373521В0000460	930	Удовлетворительное	2	585 119	585 119	2013	Август 2020	1,0
69	Автомобиль PEUGEOT BOXER (Х9Н373521В0000223) (11977775) СПб	622	Удовлетворительное	2	585 119	585 119	2013	Август 2020	1,0
70	Грузовой фургон Renault Trafic VF1FLJ2C6BY357872 78УВ 551031 СПб	368	Удовлетворительное	12	553 167	553 167	2009	Август 2020	1,0
71	Автомобиль PEUGEOT BOXER VF3YAZMFB12301897 (78-0641\12) СПб	98770	Удовлетворительное	1	501 667	501 667	2012	Август 2020	1,0
72	Фургон АФ-37351А Х9Н37351АСВ000114 (ЛД-78-0769/12) СПб	98776	Удовлетворительное	2	585 119	585 119	2013	Август 2020	1,0
73	Фургон АФ-37351А Х9Н37351АСВ000127 (ЛД-78-0776/12) СПб	98803	Удовлетворительное	2	585 119	585 119	2013	Август 2020	1,0

### Продолжение Таблица 7.2

№ п/п	Наименование объекта	Инв №	Корректировка на торг	КСОСТ	КТЦ	ФИОО	ФИОА	Ссп, руб. (без НДС)
1	Грузовой фургон Renault Kangoo Express VF1FC0BCF39792430 CF314 075E3	1055	10,3%	0,832	0,70	60,0%	48,0%	126 387
2	Транспортное средство Peugeot Partner В 297 PM 178Грузовой фургон VF37L9HECDJ670778	99701	10,3%	0,832	0,70	60,0%	48,0%	218 726
3	Транспортное средство Peugeot Partner В 293 PM 178Грузовой фургон VF37L9HECDJ670785	99703	10,3%	0,832	0,70	60,0%	48,0%	218 726
4	Транспортное средство Peugeot Partner В 296 PM 178Грузовой фургон VF37L9HECDJ661669	99699	10,3%	0,832	0,70	60,0%	48,0%	218 726
5	Грузовой фургон Renault Kangoo Express VF1FC0BCF39792432 CF314 075 E3 дог 938	1056	10,3%	0,832	0,70	60,0%	48,0%	126 387
6	Транспортное средство Peugeot Partner В 294 PM 178Грузовой фургон VF37L9HECDJ670781	99702	10,3%	0,832	0,70	60,0%	48,0%	218 726
7	Транспортное средство Renault Partner В 174 PM 178Г VF37L9HECDJ670775	100011	10,3%	0,832	0,70	60,0%	48,0%	218 726
8	Автомобиль Citroen Berlingo В 205 СУ 77 VIN VF77R9HECDJ778670	100040	10,3%	0,832	0,70	60,0%	48,0%	237 388
9	Грузовой фургон Renault Partner VF3GCKFWCAX516575 В 998 АУ 178	232	10,3%	0,832	0,70	60,0%	48,0%	218 726
10	Транспортное средство Renault Partner В 173 PM 178Г VF37L9HECDJ678005	100014	10,3%	0,832	0,70	60,0%	48,0%	218 726

№ п/п	Наименование объекта	Инв №	Корректировка на торг	КСОСТ	КТЦ	ФИОО	ФИОА	Ссп, руб. (без НДС)
11	Автомобиль Citroen Berlingo B 203 CY 77 VIN VF77R9HECDJ778672	100043	10,3%	0,832	0,70	60,0%	48,0%	237 388
12	Грузовой фургон Peugeot Partner VF3GCKFWCAX516652 B 226 BA 178	231	10,3%	0,832	0,70	60,0%	48,0%	218 726
13	Транспортное средство Renault Partner B 168 PM 178Г VF37L9HECDJ670780	100013	10,3%	0,832	0,70	60,0%	48,0%	218 726
14	Транспортное средство Renault Partner B 172 PM 178Г VF37L9HECDJ670779	100012	10,3%	0,832	0,70	60,0%	48,0%	218 726
15	Автомобиль Renault Trafic VF1FLJ2C6BY358844	617	10,3%	0,832	0,70	60,0%	48,0%	412 941
16	Транспортное средство Peugeot Boxer B 732 PY 178 Грузовой фургон VF3YCYZMFC12417799	100031	10,3%	0,832	0,70	60,0%	48,0%	374 496
17	Транспортное средство Peugeot Boxer B 169 PM 178 Грузовой фургон VF3YCYZMFC12409752	100003	10,3%	0,832	0,70	60,0%	48,0%	374 496
18	Автомобиль - фургон АФ-37351А У 590 НА 123 (Х9Н37351АD8000338)	100055	10,3%	0,832	0,70	60,0%	48,0%	436 794
19	Фургон грузовой АФ 373521 Х9Н373521В0000222 (11978246)	621	10,3%	0,832	0,70	60,0%	48,0%	436 794
20	Грузовой тягач седельный MAN TGA 19.390 WMAHW7ZZ49P014146	A00000074	10,3%	0,832	0,70	60,0%	48,0%	1 306 257
21	Фургон АФ-47434А Х9Н47434АС0000508 (ЛД-47434А от 12.09.12) (изометрический)	98615	10,3%	0,832	0,70	60,0%	48,0%	516 332
22	Полуприцеп фургон KOGEL SN24 VIN:NLF582200000046009	100000059	10,3%	0,832	0,70	60,0%	48,0%	739 505
23	Грузовой тягач седельный MAN TGX 18.400 4X2 BLS WMA06XZZ2BW155645	419	10,3%	0,832	0,70	60,0%	48,0%	1 935 934
24	Фургон грузовой MAN TGM 18.240 X63474411B0000104	935	10,3%	0,832	0,70	60,0%	48,0%	1 306 382
25	Полуприцеп с бортовой платформой KOGEL VIN:WKOS0002400096105	A00000075	10,3%	0,832	0,70	60,0%	48,0%	739 505
26	Автомобиль PEUGEOT BOXER VF3YABMFB12081786	927	10,3%	1,000				270 782
27	Автомобиль PEUGEOT BOXER (VF3YCBMFC12015148)	620	10,3%	1,000				270 782
28	Грузовой тягач седельный DAF FT XF 105.460 VIN:XLRTE47MS0G000841 (ИЛ-СП-001ФЛ-14)	100000200	10,3%	0,832	0,70	60,0%	48,0%	2 312 089
29	Полуприцеп фургон KOGEL SP24 VIN:WKOS0002400158144 (ЛД-78-0726/12)	98764	10,3%	0,832	0,70	60,0%	48,0%	739 505
30	Полуприцеп фургон KOGEL SP24 VIN:WKOS0002400138216	623	10,3%	0,832	0,70	60,0%	48,0%	739 505
31	Полуприцеп фургон KOGEL SP24 VIN:WKOS0002400141555 (ЛД-78-0514/12)	98612	10,3%	0,832	0,70	60,0%	48,0%	739 505
32	Полуприцеп фургон KOGEL SP24 VIN:WKOS0002400141544 (ЛД-78-0515/12)	98616	10,3%	0,832	0,70	60,0%	48,0%	739 505
33	Полуприцеп фургон KOGEL SP24 VIN:WKOS0002400158143 (ЛД-78-0726/12)	98763	10,3%	0,832	0,70	60,0%	48,0%	739 505
34	Полуприцеп фургон KOGEL SP24 VIN:WKOS0002400158145 (ЛД-78-0726/12)	98765	10,3%	0,832	0,70	60,0%	48,0%	739 505
35	Транспортное средство Peugeot Boxer B 167 PM 178 Грузовой фургон VF3YCYZMFC12409967	100002	10,3%	0,832	0,70	60,0%	48,0%	374 496



№ п/п	Наименование объекта	Инв №	Корректировка на торг	КСОСТ	КТЦ	ФИОО	ФИОА	Ссп, руб. (без НДС)
36	Транспортн. ср-во Renault Trafic Груз.-фург. №194257 VF1FLJWB68Y302759	A000000 85	10,3%	0,832	0,70	60,0%	48,0%	412 941
37	Автомобиль Citroen Berlingo B 271 CY 77 VIN VF77R9HECDJ762710	100038	10,3%	0,832	0,70	60,0%	48,0%	237 388
38	Автомобиль Citroen Berlingo B 198 CY 77 VIN VF77R9HECDJ778674	100042	10,3%	0,832	0,70	60,0%	48,0%	237 388
39	Автомобиль Citroen Berlingo B 273 CY 77 VIN VF77R9HECDJ778669	100037	10,3%	0,832	0,70	60,0%	48,0%	237 388
40	Автомобиль Citroen Berlingo B 280 CY 77 VIN VF77R9HECDJ765722	100039	10,3%	0,832	0,70	60,0%	48,0%	237 388
41	Автомобиль Citroen Jumper VIN VF7YAZMFB12317788	99380	10,3%	0,832	0,70	60,0%	48,0%	474 776
42	Автомобиль PEUGEOT BOXER VF3YAZMFB12275760 (78-0640\12)	98773	10,3%	0,832	0,70	60,0%	48,0%	374 496
43	Автомобиль Citroen Berlingo B 200 CY 77 VIN VF77R9HECDJ778666	100034	10,3%	0,832	0,70	60,0%	48,0%	237 388
44	Автомобиль RENAULT TRAFIK VIN VF1FLBUBCCY438582	98750	10,3%	0,832	0,70	60,0%	48,0%	412 941
45	Автомобиль Citroen Berlingo B 197 CY 77 VIN VF77R9HECDJ778668	100041	10,3%	0,832	0,70	60,0%	48,0%	237 388
46	Транспортное средство PEUGEOT Partner B 171 PM 178Г VF37L9HECDJ670783	100015	10,3%	0,832	0,70	60,0%	48,0%	218 726
47	Полуприцеп фургон KOGEL SP24 VIN:WK0S0002400138217	916	10,3%	0,832	0,70	60,0%	48,0%	739 505
48	Полуприцеп фургон KOGEL SP24 VIN:WK0S0002400158137	99398	10,3%	0,832	0,70	60,0%	48,0%	739 505
49	Автомобиль PEUGEOT BOXER VF3YCBMFC11842026	98565	10,3%	0,832	0,70	60,0%	48,0%	374 496
50	Автомобиль-фургон АФ-37351А В 240 СР 178 VIN Х9Н37351АДВ000369	100061	10,3%	0,832	0,70	60,0%	48,0%	436 794
51	Фургон АФ-37351А Х9Н37351АСВ000116 (ЛД-78-0771/12) СПб	98768	10,3%	0,832	0,70	60,0%	48,0%	436 794
52	Автомобиль Renault Master VF1MAF4CF47722856 (ЛД-78- 0630/12) СПб	98752	10,3%	0,832	0,70	60,0%	48,0%	531 884
53	Автомобиль-фургон АФ-37351А В 244 СР 178 VIN Х9Н37351АДВ000371	100059	10,3%	0,832	0,70	60,0%	48,0%	436 794
54	Транспортное средство Renault Trafic VF1FLJ2C6BY393788	918	10,3%	0,832	0,70	60,0%	48,0%	412 941
55	Фургон грузовой PEUGEOT Boxer VF3YCBMFC11434642 СПб	449	10,3%	0,832	0,70	60,0%	48,0%	374 496
56	Грузовой фургон Renault Trafic VF1FLJ2C6BY378971 78 УН 446848 СПб	919	10,3%	0,832	0,70	60,0%	48,0%	412 941
57	Автомобиль PEUGEOT BOXER VF3YABMFB12087159	928	10,3%	0,832	0,70	60,0%	48,0%	374 496
58	Фургон АФ-37351А Х9Н37351АСВ000119 (ЛД-78-0774/12) СПб	98802	10,3%	0,832	0,70	60,0%	48,0%	436 794
59	Транспортное средство PEUGEOT Boxer В 162 РМ 178 Грузовой фургон VF3YAZMFB12381001	100010	10,3%	0,832	0,70	60,0%	48,0%	374 496
60	Автомобиль PEUGEOT BOXER VF3YAZMFB12305593 (78-0645\12) СПб	98772	10,3%	0,832	0,70	60,0%	48,0%	374 496
61	Транспортное средство Renault Kangoo Express VF1FC0BCF40310605 №181871 СПб	451	10,3%	0,832	0,70	60,0%	48,0%	126 387
62	Автомобиль Citroen Berlingo B 274 CY 77 VIN VF77R9HECDJ778667	100036	10,3%	0,832	0,70	60,0%	48,0%	237 388

№ п/п	Наименование объекта	Инв №	Корректировка на торг	КСОСТ	КТЦ	ФИОО	ФИОА	Ссп, руб. (без НДС)
63	Транспортное средство PEUGEOT Boxer В 161 РМ 178 Грузовой фургон VF3YСZMFC12410605	100004	10,3%	0,832	0,70	60,0%	48,0%	374 496
64	Транспортное средство Renault Trafic (VF1FLJWB68Y276170) СПб	450	10,3%	0,832	0,70	60,0%	48,0%	412 941
65	Автомобиль PEUGEOT BOXER VF3YСBMFC12026539 СПб	618	10,3%	0,832	0,70	60,0%	48,0%	374 496
66	Грузовой фургон Renault Trafic VF1FLJ2C6BY357183 78 ТУ 551030 СПб	453	10,3%	0,832	0,70	60,0%	48,0%	412 941
67	Автомобиль - фургон АФ-37351А 161RUS (Х9Н37351АДА000350)	100068	10,3%	0,832	0,70	60,0%	48,0%	436 794
68	Фургон грузовой АФ 373521 Х9Н373521В0000460	930	10,3%	0,832	0,70	60,0%	48,0%	436 794
69	Автомобиль PEUGEOT BOXER (Х9Н373521В0000223) (11977775) СПб	622	10,3%	0,832	0,70	60,0%	48,0%	436 794
70	Грузовой фургон Renault Trafic VF1FLJ2C6BY357872 78УВ 551031 СПб	368	10,3%	0,832	0,70	60,0%	48,0%	412 941
71	Автомобиль PEUGEOT BOXER VF3YAZMFB12301897 (78-0641\12) СПб	98770	10,3%	0,832	0,70	60,0%	48,0%	374 496
72	Фургон АФ-37351А Х9Н37351АСВ000114 (ЛД-78-0769/12) СПб	98776	10,3%	0,832	0,70	60,0%	48,0%	436 794
73	Фургон АФ-37351А Х9Н37351АСВ000127 (ЛД-78-0776/12) СПб	98803	10,3%	0,832	0,70	60,0%	48,0%	436 794

## 7.4. Согласование результатов и заключение об итоговой величине рыночной стоимости объекта оценки

Заключительным элементом аналитического исследования ценностных характеристик объекта оценки является сопоставление расчетных стоимостей, полученных при помощи использованных в Отчете подходов. Целью сопоставления стоимостей или согласования результатов является определение итоговой величины рыночной стоимости, как наиболее вероятной стоимости прав на объект оценки, через взвешивание преимуществ и недостатков применяемых подходов.

В связи с тем, что рыночная стоимость объекта оценки рассчитана одним подходом (сравнительным), и полученные по нему результаты можно считать надежными и достоверными, итоговое согласование результатов не проводится. Рыночная стоимость объекта оценки принимается равной стоимости, определенной используемым подходом с учетом округления, выполненного по математическим правилам.

**Таблица 7.3. – Результаты оценки**

№ п/п	Наименование объекта	Инв №	Используемый подход, руб. без НДС		
			Сравнительный	Затратный	Доходным
1	Транспортное средство Peugeot Boxer VF3YABMFB11825234 В 233 ВА 178 Грузовой фургон СПб	236	374 496	не применялся	не применялся
1	Грузовой фургон Renault Kangoo Express VF1FC0BCF39792430 CF314 075E3	1055	126 387	не применялся	не применялся
2	Транспортное средство Peugeot Partner В 297 РМ 178Грузовой фургон VF37L9HECDJ670778	99701	218 726	не применялся	не применялся
3	Транспортное средство Peugeot Partner В 293 РМ 178Грузовой фургон VF37L9HECDJ670785	99703	218 726	не применялся	не применялся
4	Транспортное средство Peugeot Partner В 296 РМ 178Грузовой фургон VF37L9HECDJ661669	99699	218 726	не применялся	не применялся
5	Грузовой фургон Renault Kangoo Express VF1FC0BCF39792432 CF314 075 E3 дог 938	1056	126 387	не применялся	не применялся
6	Транспортное средство Peugeot Partner В 294 РМ 178Грузовой фургон VF37L9HECDJ670781	99702	218 726	не применялся	не применялся
7	Транспортное средство Renault Partner В 174 РМ 178Г VF37L9HECDJ670775	100011	218 726	не применялся	не применялся
8	Автомобиль Citroen Berlingo В 205 СУ 77 VIN VF77R9HECDJ778670	100040	237 388	не применялся	не применялся
9	Грузовой фургон Renault Partner VF3GCKFWCAX516575 В 998 АУ 178	232	218 726	не применялся	не применялся
10	Транспортное средство Renault Partner В 173 РМ 178Г VF37L9HECDJ678005	100014	218 726	не применялся	не применялся
11	Автомобиль Citroen Berlingo В 203 СУ 77 VIN VF77R9HECDJ778672	100043	237 388	не применялся	не применялся
12	Грузовой фургон Peugeot Partner VF3GCKFWCAX516652 В 226 ВА 178	231	218 726	не применялся	не применялся
13	Транспортное средство Renault Partner В 168 РМ 178Г VF37L9HECDJ670780	100013	218 726	не применялся	не применялся
14	Транспортное средство Renault Partner В 172 РМ 178Г VF37L9HECDJ670779	100012	218 726	не применялся	не применялся
15	Автомобиль Renault Trafic VF1FLJ2C6BY358844	617	412 941	не применялся	не применялся
16	Транспортное средство Peugeot Boxer В 732 РУ 178 Грузовой фургон VF3YCYZMFC12417799	100031	374 496	не применялся	не применялся
17	Транспортное средство Peugeot Boxer В 169 РМ 178 Грузовой фургон VF3YCYZMFC12409752	100003	374 496	не применялся	не применялся
18	Автомобиль - фургон АФ-37351А У 590 НА 123 (Х9Н37351АD8000338)	100055	436 794	не применялся	не применялся
19	Фургон грузовой АФ 373521 Х9Н373521В0000222 (11978246)	621	436 794	не применялся	не применялся
20	Грузовой тягач седельный MAN TGA 19.390 WMANW7ZZ49P014146	A00000074	1 306 257	не применялся	не применялся

№ п/п	Наименование объекта	Инв №	Используемый подход, руб. без НДС		
			Сравнительный	Затратный	Доходным
21	Фургон АФ-47434А Х9Н47434АС0000508 (ЛД-47434А от 12.09.12) (изометрический)	98615	516 332	не применялся	не применялся
22	Полуприцеп фургон KOGEL SN24 VIN:NLFS82200000046009	100000 059	739 505	не применялся	не применялся
23	Грузовой тягач седельный MAN TGX 18.400 4X2 BLS WMA06XZZ2BW155645	419	1 935 934	не применялся	не применялся
24	Фургон грузовой MAN TGM 18.240 X63474411B0000104	935	1 306 382	не применялся	не применялся
25	Полуприцеп с бортовой платформой KOGEL VIN:WKOS0002400096105	A00000 075	739 505	не применялся	не применялся
26	Автомобиль PEUGEOT BOXER VF3YABMFB12081786	927	270 782	не применялся	не применялся
27	Автомобиль PEUGEOT BOXER (VF3YCBMFC12015148)	620	270 782	не применялся	не применялся
28	Грузовой тягач седельный DAF FT XF 105.460 VIN:XLRTЕ47MSOG000841 (ИЛ-СП-001ФЛ-14)	100000 200	2 312 089	не применялся	не применялся
29	Полуприцеп фургон KOGEL SP24 VIN:WKOS0002400158144 (ЛД-78-0726/12)	98764	739 505	не применялся	не применялся
30	Полуприцеп фургон KOGEL SP24 VIN:WKOS0002400138216	623	739 505	не применялся	не применялся
31	Полуприцеп фургон KOGEL SP24 VIN:WKOS0002400141555 (ЛД-78-0514/12)	98612	739 505	не применялся	не применялся
32	Полуприцеп фургон KOGEL SP24 VIN:WKOS0002400141544 (ЛД-78-0515/12)	98616	739 505	не применялся	не применялся
33	Полуприцеп фургон KOGEL SP24 VIN:WKOS0002400158143 (ЛД-78-0726/12)	98763	739 505	не применялся	не применялся
34	Полуприцеп фургон KOGEL SP24 VIN:WKOS0002400158145 (ЛД-78-0726/12)	98765	739 505	не применялся	не применялся
35	Транспортное средство Peugeot Boxer В 167 PM 178 Грузовой фургон VF3YСZMFC12409967	100002	374 496	не применялся	не применялся
36	Транспортн. ср-во Renault Trafic Груз.-фург. №194257 VF1FLJWB68Y302759	A00000 085	412 941	не применялся	не применялся
37	Автомобиль Citroen Berlingo В 271 СУ 77 VIN VF77R9HECDJ762710	100038	237 388	не применялся	не применялся
38	Автомобиль Citroen Berlingo В 198 СУ 77 VIN VF77R9HECDJ778674	100042	237 388	не применялся	не применялся
39	Автомобиль Citroen Berlingo В 273 СУ 77 VIN VF77R9HECDJ778669	100037	237 388	не применялся	не применялся
40	Автомобиль Citroen Berlingo В 280 СУ 77 VIN VF77R9HECDJ765722	100039	237 388	не применялся	не применялся
41	Автомобиль Citroen Jumper VIN VF7YAZMFB12317788	99380	474 776	не применялся	не применялся
42	Автомобиль PEUGEOT BOXER VF3YAZMFB12275760 (78-0640\12)	98773	374 496	не применялся	не применялся
43	Автомобиль Citroen Berlingo В 200 СУ 77 VIN VF77R9HECDJ778666	100034	237 388	не применялся	не применялся
44	Автомобиль RENAULT TRAFIK VIN VF1FLBUB- CCY438582	98750	412 941	не применялся	не применялся
45	Автомобиль Citroen Berlingo В 197 СУ 77 VIN VF77R9HECDJ778668	100041	237 388	не применялся	не применялся
46	Транспортное средство PEUGEOT Partner В 171 PM 178Г VF37L9HECDJ670783	100015	218 726	не применялся	не применялся
47	Полуприцеп фургон KOGEL SP24 VIN:WKOS0002400138217	916	739 505	не применялся	не применялся
48	Полуприцеп фургон KOGEL SP24 VIN:WKOS0002400158137	99398	739 505	не применялся	не применялся
49	Автомобиль PEUGEOT BOXER VF3YCBMFC11842026	98565	374 496	не применялся	не применялся
50	Автомобиль-фургон АФ-37351А В 240 СР 178 VIN Х9Н37351АВВ000369	100061	436 794	не применялся	не применялся
51	Фургон АФ-37351А Х9Н37351АСВ000116 (ЛД- 78-0771/12) СП6	98768	436 794	не применялся	не применялся
52	Автомобиль Renault Master VF1MAF4CF47722856 (ЛД-78-0630/12) СП6	98752	531 884	не применялся	не применялся

№ п/п	Наименование объекта	Инв №	Используемый подход, руб. без НДС		
			Сравнительный	Затратный	Доходным
53	Автомобиль-фургон АФ-37351А В 244 СР 178 VIN Х9Н37351АДВ000371	100059	436 794	не применялся	не применялся
54	Транспортное средство Renault Trafic VF1FLJ2C6BY378971 78 УН 446848 СПб	918	412 941	не применялся	не применялся
55	Фургон грузовой PEUGEOT Boxer VF3YCBMFC11434642 СПб	449	374 496	не применялся	не применялся
56	Грузовой фургон Renault Trafic VF1FLJ2C6BY378971 78 УН 446848 СПб	919	412 941	не применялся	не применялся
57	Автомобиль PEUGEOT BOXER VF3YABMFB12087159	928	374 496	не применялся	не применялся
58	Фургон АФ-37351А Х9Н37351АСВ000119 (ЛД-78-0774/12) СПб	98802	436 794	не применялся	не применялся
59	Транспортное средство PEUGEOT Boxer В 162 РМ 178 Грузовой фургон VF3YAZMFB12381001	100010	374 496	не применялся	не применялся
60	Автомобиль PEUGEOT BOXER VF3YAZMFB12305593 (78-0645\12) СПб	98772	374 496	не применялся	не применялся
61	Транспортное средство Renault Kangoo Express VF1FC0BCF40310605 №181871 СПб	451	126 387	не применялся	не применялся
62	Автомобиль Citroen Berlingo В 274 СУ 77 VIN VF77R9HECDJ778667	100036	237 388	не применялся	не применялся
63	Транспортное средство PEUGEOT Boxer В 161 РМ 178 Грузовой фургон VF3YCBMFC12410605	100004	374 496	не применялся	не применялся
64	Транспортное средство Renault Trafic (VF1FLJWB68Y276170) СПб	450	412 941	не применялся	не применялся
65	Автомобиль PEUGEOT BOXER VF3YCBMFC12026539 СПб	618	374 496	не применялся	не применялся
66	Грузовой фургон Renault Trafic VF1FLJ2C6BY357183 78 ТУ 551030 СПб	453	412 941	не применялся	не применялся
67	Автомобиль - фургон АФ-37351А 161RUS (Х9Н37351АДА000350)	100068	436 794	не применялся	не применялся
68	Фургон грузовой АФ 373521 Х9Н373521В0000460	930	436 794	не применялся	не применялся
69	Автомобиль PEUGEOT BOXER (Х9Н373521В0000223) (11977775) СПб	622	436 794	не применялся	не применялся
70	Грузовой фургон Renault Trafic VF1FLJ2C6BY357872 78УВ 551031 СПб	368	412 941	не применялся	не применялся
71	Автомобиль PEUGEOT BOXER VF3YAZMFB12301897 (78-0641\12) СПб	98770	374 496	не применялся	не применялся
72	Фургон АФ-37351А Х9Н37351АСВ000114 (ЛД-78-0769/12) СПб	98776	436 794	не применялся	не применялся
73	Фургон АФ-37351А Х9Н37351АСВ000127 (ЛД-78-0776/12) СПб	98803	436 794	не применялся	не применялся

**Таблица 7.4. – Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки**

№ п/п	Наименование объекта	Инв №	Согласованная стоимость, руб.	Рыночная стоимость, руб. (без НДС)
1	Грузовой фургон Renault Kangoo Express VF1FC0BCF39792430 CF314 075E3	1055	126 387	130 000
2	Транспортное средство Peugeot Partner В 297 РМ 178Грузовой фургон VF37L9HECDJ670778	99701	218 726	220 000
3	Транспортное средство Peugeot Partner В 293 РМ 178Грузовой фургон VF37L9HECDJ670785	99703	218 726	220 000
4	Транспортное средство Peugeot Partner В 296 РМ 178Грузовой фургон VF37L9HECDJ661669	99699	218 726	220 000
5	Грузовой фургон Renault Kangoo Express VF1FC0BCF39792432 CF314 075 E3 дог 938	1056	126 387	130 000
6	Транспортное средство Peugeot Partner В 294 РМ 178Грузовой фургон VF37L9HECDJ670781	99702	218 726	220 000
7	Транспортное средство Renault Partner В 174 РМ 178Г VF37L9HECDJ670775	100011	218 726	220 000
8	Автомобиль Citroen Berlingo В 205 СУ 77 VIN VF77R9HECDJ778670	100040	237 388	240 000
9	Грузовой фургон Renault Partner VF3GCKFWCAX516575 В 998 АУ 178	232	218 726	220 000

№ п/п	Наименование объекта	Инв №	Согласованная стоимость, руб.	Рыночная стоимость, руб. (без НДС)
10	Транспортное средство Renault Partner B 173 PM 178Г VF37L9HECDJ678005	100014	218 726	220 000
11	Автомобиль Citroen Berlingo B 203 CY 77 VIN VF77R9HECDJ778672	100043	237 388	240 000
12	Грузовой фургон Peugeot Partner VF3GCKFWCAX516652 B 226 BA 178	231	218 726	220 000
13	Транспортное средство Renault Partner B 168 PM 178Г VF37L9HECDJ670780	100013	218 726	220 000
14	Транспортное средство Renault Partner B 172 PM 178Г VF37L9HECDJ670779	100012	218 726	220 000
15	Автомобиль Renault Trafic VF1FLJ2C6BY358844	617	412 941	410 000
16	Транспортное средство Peugeot Boxer B 732 PY 178 Грузовой фургон VF3YCYMFC12417799	100031	374 496	370 000
17	Транспортное средство Peugeot Boxer B 169 PM 178 Грузовой фургон VF3YCYMFC12409752	100003	374 496	370 000
18	Автомобиль - фургон АФ-37351А У 590 НА 123 (Х9Н37351АD8000338)	100055	436 794	440 000
19	Фургон грузовой АФ 373521 Х9Н373521В0000222 (11978246)	621	436 794	440 000
20	Грузовой тягач седельный MAN TGA 19.390 WMAHW7ZZ49P014146	A00000074	1 306 257	1 300 000
21	Фургон АФ-47434А Х9Н47434АС0000508 (ЛД-47434А от 12.09.12) (изометрический)	98615	516 332	520 000
22	Полуприцеп фургон KOGEL SN24 VIN:NLFS82200000046009	100000059	739 505	740 000
23	Грузовой тягач седельный MAN TGX 18.400 4X2 BLS WMA06XZZ2BW155645	419	1 935 934	1 900 000
24	Фургон грузовой MAN TGM 18.240 X63474411В0000104	935	1 306 382	1 300 000
25	Полуприцеп с бортовой платформой KOGEL VIN:WKOS0002400096105	A00000075	739 505	740 000
26	Автомобиль PEUGEOT BOXER VF3YABMFB12081786	927	270 782	270 000
27	Автомобиль PEUGEOT BOXER (VF3YCBMFC12015148)	620	270 782	270 000
28	Грузовой тягач седельный DAF FT XF 105.460 VIN:XLRTE47MS0G000841 (ИЛ-СП-001ФЛ-14)	100000200	2 312 089	2 300 000
29	Полуприцеп фургон KOGEL SP24 VIN:WKOS0002400158144 (ЛД-78-0726/12)	98764	739 505	740 000
30	Полуприцеп фургон KOGEL SP24 VIN:WKOS0002400138216	623	739 505	740 000
31	Полуприцеп фургон KOGEL SP24 VIN:WKOS0002400141555 (ЛД-78-0514/12)	98612	739 505	740 000
32	Полуприцеп фургон KOGEL SP24 VIN:WKOS0002400141544 (ЛД-78-0515/12)	98616	739 505	740 000
33	Полуприцеп фургон KOGEL SP24 VIN:WKOS0002400158143 (ЛД-78-0726/12)	98763	739 505	740 000
34	Полуприцеп фургон KOGEL SP24 VIN:WKOS0002400158145 (ЛД-78-0726/12)	98765	739 505	740 000
35	Транспортное средство Peugeot Boxer B 167 PM 178 Грузовой фургон VF3YCYMFC12409967	100002	374 496	370 000
36	Транспортн. ср-во Renault Trafic Груз.-фург. №194257 VF1FLJWB68Y302759	A00000085	412 941	410 000
37	Автомобиль Citroen Berlingo B 271 CY 77 VIN VF77R9HECDJ762710	100038	237 388	240 000
38	Автомобиль Citroen Berlingo B 198 CY 77 VIN VF77R9HECDJ778674	100042	237 388	240 000
39	Автомобиль Citroen Berlingo B 273 CY 77 VIN VF77R9HECDJ778669	100037	237 388	240 000
40	Автомобиль Citroen Berlingo B 280 CY 77 VIN VF77R9HECDJ765722	100039	237 388	240 000
41	Автомобиль Citroen Jumper VIN VF7YAZMFB12317788	99380	474 776	470 000
42	Автомобиль PEUGEOT BOXER VF3YAZMFB12275760 (78-0640\12)	98773	374 496	370 000
43	Автомобиль Citroen Berlingo B 200 CY 77 VIN VF77R9HECDJ778666	100034	237 388	240 000
44	Автомобиль RENAULT TRAFIK VIN VF1FLBUB-CCY438582	98750	412 941	410 000
45	Автомобиль Citroen Berlingo B 197 CY 77 VIN VF77R9HECDJ778668	100041	237 388	240 000

№ п/п	Наименование объекта	Инв №	Согласованная стоимость, руб.	Рыночная стоимость, руб. (без НДС)
46	Транспортное средство PEUGEOT Partner B 171 PM 178Г VF37L9HECDJ670783	100015	218 726	220 000
47	Полуприцеп фургон KOGEL SP24 VIN:WK0S0002400138217	916	739 505	740 000
48	Полуприцеп фургон KOGEL SP24 VIN:WK0S0002400158137	99398	739 505	740 000
49	Автомобиль PEUGEOT BOXER VF3YCBMFC11842026	98565	374 496	370 000
50	Автомобиль-фургон АФ-37351А В 240 СР 178 VIN Х9Н37351АДВ000369	100061	436 794	440 000
51	Фургон АФ-37351А Х9Н37351АСВ000116 (ЛД-78-0771/12) СП6	98768	436 794	440 000
52	Автомобиль Renault Master VF1MAF4CF47722856 (ЛД-78-0630/12) СП6	98752	531 884	530 000
53	Автомобиль-фургон АФ-37351А В 244 СР 178 VIN Х9Н37351АДВ000371	100059	436 794	440 000
54	Транспортное средство Renault Trafic VF1FLJ2C6BY393788	918	412 941	410 000
55	Фургон грузовой PEUGEOT Boxer VF3YCBMFC11434642 СП6	449	374 496	370 000
56	Грузовой фургон Renault Trafic VF1FLJ2C6BY378971 78 УН 446848 Сп6	919	412 941	410 000
57	Автомобиль PEUGEOT BOXER VF3YABMFB12087159	928	374 496	370 000
58	Фургон АФ-37351А Х9Н37351АСВ000119 (ЛД-78-0774/12) СП6	98802	436 794	440 000
59	Транспортное средство PEUGEOT Boxer В 162 РМ 178 Грузовой фургон VF3YAZMFB12381001	100010	374 496	370 000
60	Автомобиль PEUGEOT BOXER VF3YAZMFB12305593 (78-0645\12) СП6	98772	374 496	370 000
61	Транспортное средство Renault Kangoo Express VF1FC0BCF40310605 №181871 СП6	451	126 387	130 000
62	Автомобиль Citroen Berlingo В 274 СУ 77 VIN VF77R9HECDJ778667	100036	237 388	240 000
63	Транспортное средство PEUGEOT Boxer В 161 РМ 178 Грузовой фургон VF3YCMFC12410605	100004	374 496	370 000
64	Транспортное средство Renault Trafic (VF1FLJWB68Y276170) СП6	450	412 941	410 000
65	Автомобиль PEUGEOT BOXER VF3YCBMFC12026539 СП6	618	374 496	370 000
66	Грузовой фургон Renault Trafic VF1FLJ2C6BY357183 78 ТУ 551030 СП6	453	412 941	410 000
67	Автомобиль - фургон АФ-37351А 161RUS (Х9Н37351АДА000350)	100068	436 794	440 000
68	Фургон грузовой АФ 373521 Х9Н373521В0000460	930	436 794	440 000
69	Автомобиль PEUGEOT BOXER (Х9Н373521В0000223) (11977775) СП6	622	436 794	440 000
70	Грузовой фургон Renault Trafic VF1FLJ2C6BY357872 78УВ 551031 СП6	368	412 941	410 000
71	Автомобиль PEUGEOT BOXER VF3YAZMFB12301897 (78-0641\12) СП6	98770	374 496	370 000
72	Фургон АФ-37351А Х9Н37351АСВ000114 (ЛД-78-0769/12) СП6	98776	436 794	440 000
73	Фургон АФ-37351А Х9Н37351АСВ000127 (ЛД-78-0776/12) СП6	98803	436 794	440 000
			<b>ИТОГО:</b>	<b>33 790 000</b>

## Глава 8. Итоговое суждение о рыночной стоимости объекта оценки

*С учетом всех предположений, ограничивающих обстоятельств и допущений, изложенных в тексте Отчета, рыночная стоимость Объекта оценки (округленная с учетом точности использованной исходной информации) по состоянию на дату оценки составляет:*

№ п/п	Наименование объекта	Инв №	Год выпуска	Рыночная стоимость, руб. (без НДС)
1	Грузовой фургон Renault Kangoo Express VF1FC0BCF39792430 CF314 075E3	1055	2008	130 000
2	Транспортное средство Peugeot Partner B 297 PM 178Грузовой фургон VF37L9HECDJ670778	99701	2013	220 000
3	Транспортное средство Peugeot Partner B 293 PM 178Грузовой фургон VF37L9HECDJ670785	99703	2013	220 000
4	Транспортное средство Peugeot Partner B 296 PM 178Грузовой фургон VF37L9HECDJ661669	99699	2013	220 000
5	Грузовой фургон Renault Kangoo Express VF1FC0BCF39792432 CF314 075 E3 дог 938	1056	2008	130 000
6	Транспортное средство Peugeot Partner B 294 PM 178Грузовой фургон VF37L9HECDJ670781	99702	2013	220 000
7	Транспортное средство Renault Partner B 174 PM 178Г VF37L9HECDJ670775	100011	2013	220 000
8	Автомобиль Citroen Berlingo B 205 CY 77 VIN VF77R9HECDJ778670	100040	2013	240 000
9	Грузовой фургон Renault Partner VF3GCKFWCAX516575 B 998 AY 178	232	2010	220 000
10	Транспортное средство Renault Partner B 173 PM 178Г VF37L9HECDJ678005	100014	2013	220 000
11	Автомобиль Citroen Berlingo B 203 CY 77 VIN VF77R9HECDJ778672	100043	2013	240 000
12	Грузовой фургон Peugeot Partner VF3GCKFWCAX516652 B 226 BA 178	231	2010	220 000
13	Транспортное средство Renault Partner B 168 PM 178Г VF37L9HECDJ670780	100013	2013	220 000
14	Транспортное средство Renault Partner B 172 PM 178Г VF37L9HECDJ670779	100012	2013	220 000
15	Автомобиль Renault Trafic VF1FLJ2C6BY358844	617	2010	410 000
16	Транспортное средство Peugeot Boxer B 732 PY 178 Грузовой фургон VF3YCYMFC12417799	100031	2013	370 000
17	Транспортное средство Peugeot Boxer B 169 PM 178 Грузовой фургон VF3YCYMFC12409752	100003	2013	370 000
18	Автомобиль - фургон АФ-37351А У 590 НА 123 (Х9Н37351АD8000338)	100055	2013	440 000
19	Фургон грузовой АФ 373521 Х9Н373521В0000222 (11978246)	621	2011	440 000
20	Грузовой тягач седельный MAN TGA 19.390 WMANW7ZZ49P014146	A00000074	2008	1 300 000
21	Фургон АФ-47434А Х9Н47434АC0000508 (ЛД-47434А от 12.09.12) (изометрический)	98615	2012	520 000
22	Полуприцеп фургон KOGEL SN24 VIN:NLFS82200000046009	100000059	2008	740 000
23	Грузовой тягач седельный MAN TGX 18.400 4X2 BLS WMA06XZZ2BW155645	419	2011	1 900 000
24	Фургон грузовой MAN TGM 18.240 Х63474411В0000104	935	2011	1 300 000
25	Полуприцеп с бортовой платформой KOGEL VIN:WKOS0002400096105	A00000075	2008	740 000
26	Автомобиль PEUGEOT BOXER VF3YABMFB12081786	927	2011	270 000
27	Автомобиль PEUGEOT BOXER (VF3YCBMFC12015148)	620	2011	270 000



28	Грузовой тягач седельный DAF FT XF 105.460 VIN:XL RTE47MSOG000841 (ИЛ-СП-001ФЛ-14)	100000200	2013	2 300 000
29	Полуприцеп фургон KOGEL SP24 VIN:WK0S0002400158144 (ЛД-78-0726/12)	98764	2012	740 000
30	Полуприцеп фургон KOGEL SP24 VIN:WK0S0002400138216	623	2011	740 000
31	Полуприцеп фургон KOGEL SP24 VIN:WK0S0002400141555 (ЛД-78-0514/12)	98612	2012	740 000
32	Полуприцеп фургон KOGEL SP24 VIN:WK0S0002400141544 (ЛД-78-0515/12)	98616	2012	740 000
33	Полуприцеп фургон KOGEL SP24 VIN:WK0S0002400158143 (ЛД-78-0726/12)	98763	2012	740 000
34	Полуприцеп фургон KOGEL SP24 VIN:WK0S0002400158145 (ЛД-78-0726/12)	98765	2012	740 000
35	Транспортное средство Peugeot Boxer B 167 PM 178 Грузовой фургон VF3Y CZMF C12409967	100002	2013	370 000
36	Транспортн. ср-во Renault Trafic Груз.-фург. №194257 VF1FLJWB68Y302759	A00000085	2008	410 000
37	Автомобиль Citroen Berlingo B 271 CY 77 VIN VF77R9HECDJ762710	100038	2013	240 000
38	Автомобиль Citroen Berlingo B 198 CY 77 VIN VF77R9HECDJ778674	100042	2013	240 000
39	Автомобиль Citroen Berlingo B 273 CY 77 VIN VF77R9HECDJ778669	100037	2013	240 000
40	Автомобиль Citroen Berlingo B 280 CY 77 VIN VF77R9HECDJ765722	100039	2013	240 000
41	Автомобиль Citroen Jumper VIN VF7YAZMFB12317788	99380	2012	470 000
42	Автомобиль PEUGEOT BOXER VF3YAZMFB12275760 (78-0640\12)	98773	2012	370 000
43	Автомобиль Citroen Berlingo B 200 CY 77 VIN VF77R9HECDJ778666	100034	2013	240 000
44	Автомобиль RENAULT TRAFIK VIN VF1FLBUB- CCY438582	98750	2012	410 000
45	Автомобиль Citroen Berlingo B 197 CY 77 VIN VF77R9HECDJ778668	100041	2013	240 000
46	Транспортное средство PEUGEOT Partner B 171 PM 178Г VF37L9HECDJ670783	100015	2013	220 000
47	Полуприцеп фургон KOGEL SP24 VIN:WK0S0002400138217	916	2011	740 000
48	Полуприцеп фургон KOGEL SP24 VIN:WK0S0002400158137	99398	2012	740 000
49	Автомобиль PEUGEOT BOXER VF3YCBMFC11842026	98565	2010	370 000
50	Автомобиль-фургон АФ-37351А В 240 СР 178 VIN Х9Н37351АДВ000369	100061	2013	440 000
51	Фургон АФ-37351А Х9Н37351АСВ000116 (ЛД- 78-0771/12) СР6	98768	2012	440 000
52	Автомобиль Renault Master VF1MAF4CF47722856 (ЛД-78-0630/12) СР6	98752	2012	530 000
53	Автомобиль-фургон АФ-37351А В 244 СР 178 VIN Х9Н37351АДВ000371	100059	2013	440 000
54	Транспортное средство Renault Trafic VF1FLJ2C6BY393788	918	2011	410 000
55	Фургон грузовой PEUGEOT Boxer VF3YCBMFC11434642 СР6	449	2008	370 000
56	Грузовой фургон Renault Trafic VF1FLJ2C6BY378971 78 УН 446848 СР6	919	2011	410 000
57	Автомобиль PEUGEOT BOXER VF3YABMFB12087159	928	2011	370 000
58	Фургон АФ-37351А Х9Н37351АСВ000119 (ЛД- 78-0774/12) СР6	98802	2012	440 000
59	Транспортное средство PEUGEOT Boxer B 162 PM 178 Грузовой фургон VF3YAZMFB12381001	100010	2013	370 000
60	Автомобиль PEUGEOT BOXER VF3YAZMFB12305593 (78-0645\12) СР6	98772	2012	370 000
61	Транспортное средство Renault Kangoo Express VF1FC0BCF40310605 №181871 СР6	451	2008	130 000
62	Автомобиль Citroen Berlingo B 274 CY 77 VIN VF77R9HECDJ778667	100036	2013	240 000

63	Транспортное средство PEUGEOT Boxer В 161 РМ 178 Грузовой фургон VF3YСZMFC12410605	100004	2013	370 000
64	Транспортное средство Renault Trafic (VF1FLJWB68Y276170) СПб	450	2008	410 000
65	Автомобиль PEUGEOT BOXER VF3YСBМFC12026539 СПб	618	2011	370 000
66	Грузовой фургон Renault Trafic VF1FLJ2C6BY357183 78 ТУ 551030 СПб	453	2010	410 000
67	Автомобиль - фургон АФ-37351А 161RUS (X9H37351ADA000350)	100068	2013	440 000
68	Фургон грузовой АФ 373521 X9H373521B0000460	930	2011	440 000
69	Автомобиль PEUGEOT BOXER (X9H373521B0000223) (11977775) СПб	622	2011	440 000
70	Грузовой фургон Renault Trafic VF1FLJ2C6BY357872 78УВ 551031 СПб	368	2010	410 000
71	Автомобиль PEUGEOT BOXER VF3YAZMFB12301897 (78-0641\12) СПб	98770	2012	370 000
72	Фургон АФ-37351А X9H37351АСВ000114 (ЛД-78-0769/12) СПб	98776	2015	440 000
73	Фургон АФ-37351А X9H37351АСВ000127 (ЛД-78-0776/12) СПб	98803	2015	440 000
			<b>ИТОГО</b>	<b>33 790 000</b> <b>(Тридцать три миллиона семьсот девяносто тысяч)</b>

## Глава 9. Сведения об оценщике и сертификат качества оценки

(Заявление автора о качестве работы, добросовестности участников и распределении профессиональной ответственности)

Я, нижеподписавшийся, настоящим удостоверяю, что:

- изложенные в отчете факты соответствуют действительности;
- сделанный анализ, высказанные мнения и полученные выводы действительны исключительно в пределах, оговоренных в настоящем Отчете допущений и ограничивающих условий, и являются моими персональными, непредвзятыми профессиональными заключениями, мнениями и выводами;
- размер вознаграждения за работу по оценке изначально определен в договоре на оценку и не зависит от расчетного значения итоговой величины стоимости объекта оценки;
- оценка была проведена в соответствии с требованиями закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 в действующей редакции, Федеральными стандартами оценки: ФСО №1 (Приказ Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 №297), ФСО №2 (Приказ Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 №298), ФСО №3 (Приказ Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 №299), ФСО №10 (Приказ Минэкономразвития РФ от 01.06.2015 №328), стандартами и правилами оценочной деятельности, а также правилами деловой и профессиональной этики СРО «СОЮЗ», в действующей редакции;
- никто, кроме упомянутых ниже лиц, не оказывал мне существенной профессиональной помощи в выполнении работ;
- рассчитанная итоговая величина стоимости оцениваемого имущества является действительной на дату оценки.
- копия настоящего Отчета и все использованные, но не вошедшие в его состав материалы, будут храниться в архиве ООО «ФК-Юридические услуги» в течение трех лет с даты составления данного отчета.

Работа по выполнению оценки и подготовке настоящего Отчета была выполнена следующим специалистом:

Фамилия, имя, отчество: Данченко Анна Ивановна.

Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» №013891-2 от 11.07.2018 г. со сроком действия до 11.07.2021 г., выдан на основании решения ФБУ «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров».

Оценщик является действительным членом СРО «СОЮЗ». Реестровый номер №1185. Свидетельство о членстве №С-0218 от 22.07.2020.

Оценщик



Данченко А.И.

Настоящий Отчет подписан указанным Оценщиком лично.

Оценщик является работником ООО «ФК-Юридические услуги» по трудовому договору.

ООО «ФК-Юридические услуги» и Оценщик, подписавший настоящий Отчет, при осуществлении оценочной деятельности несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

ООО «ФК-Юридические услуги» вправе заключать договоры на оценку в соответствии со ст.ст. 9, 15.1 ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. в действующей редакции. В штате ООО «ФК-Юридические услуги» имеется не менее двух оценщиков, соответствующих требованиям действующего законодательства РФ.

14.09.2020

Генеральный директор  
ООО «ФК-Юридические услуги»



Николаев А.С.

---

## Глава 10. Перечень используемых материалов

- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Налоговый кодекс Российской Федерации;
- Федеральный Закон РФ № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в действующей редакции;
- Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России № 297 от 20.05.2015, в действующей редакции;
- Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России № 298 от 20.05.2015, в действующей редакции;
- Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России № 299 от 20.05.2015, в действующей редакции;
- Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России № 328 от 01.06.2015.
- Стандарты и правила оценочной деятельности СРО «СОЮЗ».
- Правила деловой и профессиональной этики СРО «СОЮЗ».
- Международные стандарты оценки, 8-е издание, 2007 г.
- Попеско А.И., Ступин А.В., Чесноков С.А. Износ технологических машин и оборудования при оценке их рыночной стоимости: Учебное пособие. – М.: ОО «Российское общество оценщиков», 2002. – 241 с.
- Оценка машин и оборудования: учебник / М.А. Федотова, А.П. Ковалев, А.А. Кушель [и др.]; под ред. М.А. Федотовой. — 2-е изд. перераб. и доп. — М.: ИНФРА-М, 2017. — 324 с.
- Прочие источники, указанные по тексту Отчета.



# Глава 11. Приложения

## 11.1. Задание на оценку

Приложение № 2 от 18.08.2020  
к Договору №85/07-20 от 20.07.2020 г.

### ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

#### 1. Объект оценки

Объекты движимого имущества (транспортные средства) в количестве 73 шт.

#### 2. Состав оцениваемой группы машин и оборудования

Состав объекта оценки с указанием сведений по каждой единице оборудования, достаточных для их идентификации, представлен далее по тексту Задания на оценку в Перечне объектов оценки.

#### 3. Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации объекта оценки

Нематериальные активы для эксплуатации объекта оценки не требуются.

#### 4. Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки

Право собственности без учета каких-либо ограничений и обременений.

##### *Собственник:*

Полное наименование: Непубличное акционерное общество: «Юлмарт».

Сокращенное наименование НАО «Юлмарт».

ОГРН 1089848006423; дата присвоения ОГРН 20.10.2008.

#### 5. Цель оценки, предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения

Определение величины рыночной стоимости объекта оценки для целей реализации в процедуре конкурного производства.

#### 6. Вид стоимости

Рыночная стоимость.

#### 7. Дата оценки

«18» августа 2020 года.

#### 8. Осмотр объекта оценки

Визуальный осмотр объекта оценки проводится Исполнителем по состоянию на дату оценки.

#### 9. Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка

- определение рыночной стоимости объекта оценки производится в текущем состоянии по состоянию на дату оценки.
- оценка производится в предположении отсутствия каких-либо обременений оцениваемых прав;
- оценка производится в предположении предоставления Заказчиком достаточной и достоверной информации по объекту оценки;
- прочие допущения и ограничения, возникающие в процессе оценки, будут приведены в отчете об оценке.

#### 10. Применяемые стандарты оценки

Оценка проводится в соответствии с требованиями Федеральных стандартов оценки:

- ФСО №1 (Приказ Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 г. № 297);
- ФСО №2 (Приказ Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 г. № 298);
- ФСО №3 (Приказ Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 г. № 299);
- ФСО № 10 (Приказ Минэкономразвития РФ от 01.06.2015 г. № 328).

#### Заказчик:

Исполняющий обязанности конкурсного  
управляющего НАО «Юлмарт»

Рихмянов Д.Г.

#### Исполнитель:

Генеральный директор ООО «ФК-Юридические  
услуги»

Николаев А.С.



**Перечень объектов оценки**

№ п/п	Наименование объекта	Номер	марка	модель	год выпуска авто	VIN	Класс	Аккумулятор	Состояние <sup>1</sup>	ГРЗ	Пит	Привлекательная балансовая стоимость, руб.
1	Грузовой фургон Renault Kangoo Express VF1FC0BCF39792430 CF314 073E3	1055	Ремонт	Кангоо Экспресс	2008	VF1FC0BCF39792430	есть	есть	Удовлетворительное (активная эксплуатация объекта, финансовый ялик строится в верхней границе интервала)	В 866 ВО 178	77 ТХ 353635	31 146,21
2	Транспортное средство Renault фургон VF37L9HECD1670778	90701	Ремонт	Partner	2013	VF37L9HECD1670778	есть	есть	Удовлетворительное (активная эксплуатация объекта, финансовый ялик строится в верхней границе интервала)	В 297 РМ 178	77 УН 946955	533 898,31
3	Транспортное средство Renault Partner В 203 РМ 1781 Грузовой фургон VF37L9HECD1670785	99703	Ремонт	Partner	2012	VF37L9HECD1670785	есть	есть	Удовлетворительное (активная эксплуатация объекта, финансовый ялик строится в верхней границе интервала)	В 293 РМ 178	77 УН 947064	533 898,31
4	Транспортное средство Renault Partner В 296 РМ 1781 Грузовой фургон VF37L9HECD1661669	90699	Ремонт	Partner	2013	VF37L9HECD1661669	есть	есть	Удовлетворительное (активная эксплуатация объекта, финансовый ялик строится в верхней границе интервала)	В 296 РМ 178	77 УН 946564	533 898,31
5	Грузовой фургон Renault Kangoo Express VF1FC0BCF39792432 CF314 075 E3 авт 938	1056	Ремонт	Кангоо Экспресс	2008	VF1FC0BCF39792432	есть	есть	Удовлетворительное (активная эксплуатация объекта, финансовый ялик строится в верхней границе интервала)	В 799 ВМ 178	77 ТХ 539166	30 418,84
6	Транспортное средство Renault Partner В 294 РМ 1781 Грузовой фургон VF37L9HECD1670781	99702	Ремонт	Partner	2013	VF37L9HECD1670781	есть	есть	Удовлетворительное (активная эксплуатация объекта, финансовый ялик строится в верхней границе интервала)	В 294 РМ 178	77 УН 946968	533 898,31
7	Транспортное средство Renault Partner В 174 РМ 1781 VF37L9HECD1670775	100011	Ремонт	Partner	2013	VF37L9HECD1670775	есть	есть	Удовлетворительное (активная эксплуатация объекта, финансовый ялик строится в верхней границе интервала)	В 174 РМ 178	77 УН 946855	533 898,31
8	Автомобиль Citroen Berlingo В 205 СУ 77 VIN VF77R0HECD178670	100040	Сносен	Berlingo VU B9	2013	VF77R0HECD178670	есть	есть	Удовлетворительное (активная эксплуатация объекта, финансовый ялик строится в верхней границе интервала)	В 205 СУ 77	77 ТО 336684	553 813,56
9	Грузовой фургон Renault Partner VF3GCKFWCAAS16575 В 998 АУ 178	232	Ремонт	Partner	2010	VF3GCKFWCAAS16575	есть	есть	Удовлетворительное (активная эксплуатация объекта, финансовый ялик строится в верхней границе интервала)	В 998 АУ 178	77 УЕ 492643	311 094,92
10	Транспортное средство Renault Partner В 173 РМ 1781 VF37L9HECD167805	100014	Ремонт	Partner	2013	VF37L9HECD167805	есть	есть	Удовлетворительное (активная эксплуатация объекта, финансовый ялик строится в верхней границе интервала)	В 173 РМ 178	77 УН 947110	533 898,31
11	Автомобиль Citroen Berlingo В 203 СУ 77 VIN VF77R0HECD178672	100043	Сносен	Berlingo VU B9	2013	VF77R0HECD178672	есть	есть	Удовлетворительное (активная эксплуатация объекта, финансовый ялик строится в верхней границе интервала)	В 203 СУ 77	77 ТО 336686	553 813,56
12	Грузовой фургон Renault Partner В 168 РМ 1781 VF3GCKFWCAAS16652 В 226 ВА 178	231	Ремонт	Partner	2010	VF3GCKFWCAAS16652	есть	есть	Удовлетворительное (активная эксплуатация объекта, финансовый ялик строится в верхней границе интервала)	В 226 ВА 178	77 УЕ 472972	311 094,92
13	Транспортное средство Renault Partner В 168 РМ 1781 VF37L9HECD1670780	100013	Ремонт	Partner	2013	VF37L9HECD1670780	есть	есть	Удовлетворительное (активная эксплуатация объекта, финансовый ялик строится в верхней границе интервала)	В 168 РМ 178	77 УР 918046	533 898,31

<sup>1</sup> Источник: Лоповин А.И., Сулига А.В., Чеснов С.А. Иные технические условия и оборудование при оценке при рыночной стоимости. Учебное пособие. – М.: ООО «Российское общество оценщиков», 2002. – 241 с.

№ п/п	Наименование объекта	Площ. кв. м	марка	модель	год выпуска авто	VIN	Класс авто	Аккумулятор	Системы <sup>1</sup>	ГРЗ	Иде	Первоначальная балансовая стоимость, руб.
14	Транспортное средство Renault Renault в 172 PM 178 ВЕ371010ЕСД0670779	106012	Renault	Renault	2013	VF371010ЕСД0670779	есть	есть	Удостоверительное (испытания эксплуатационные, физический анализ строения в камерной границе интервала)	В 172 PM 178	77 УН 918045	435 808,31
15	Автомобиль Renault Trafic VF1FLD206BY158844	617	Renault	Trafic	2010	VF1FLD206BY158844	есть	есть	Удостоверительное (испытания эксплуатационные, физический анализ строения в камерной границе интервала)	В 839 0M 178	78 УУ 672674	714 722,03
16	Транспортное средство Peugeot Boxer в 732 PU 178 ВЕ3УС2МFC1241779	100051	Peugeot	Boxer L3B3	2013	VE3UC2MFC1241779	есть	есть	Удостоверительное (испытания эксплуатационные, физический анализ строения в камерной границе интервала)	В 732 PU 178	77 УН 531222	956 440,68
17	Транспортное средство Peugeot Boxer в 169 PM 178 ВЕ3УС2МFC1240975	100043	Peugeot	Boxer L3B3	2013	VE3UC2MFC1240975	есть	есть	Удостоверительное (испытания эксплуатационные, физический анализ строения в камерной границе интервала)	В 169 PM 178	77 УН 542827	804 067,80
18	Автомобиль - фургон АФ-37351А У 590 ПА 123 (X9H37351AD8000338)	100055	Peugeot	АФ-37351А	2013	X9H37351AD8000338	есть	есть	Удостоверительное (испытания эксплуатационные, физический анализ строения в камерной границе интервала)	У 590 ПА 123	62 НТ 789385	879 635,29
19	Фургон грузовой АФ-373521 (11978246)	621	Peugeot	АФ-373521	2011	X9H373521B0000222	есть	есть	Удостоверительное (испытания эксплуатационные, физический анализ строения в камерной границе интервала)	В 868 ВО 178	62 НА 010295	702 203,39
20	Грузовой тягач седельный MAN TGA в 19 290 WMALH7ZZ49P04146	1000007	Man	TGA 19 290	2008	WMALH7ZZ49P04146	есть	есть	Удостоверительное (испытания эксплуатационные, физический анализ строения в камерной границе интервала)	В 594 ХС 98	77 УН 060056	2 211 091,40
21	Фургон АФ-47434А X9H37434AC000508 (ПД-47434А от 12.09.12) (номерный)	98015	Hyundai	АФ-47434А	2012	X9H37434AC000508	есть	есть	Удостоверительное (испытания эксплуатационные, физический анализ строения в камерной границе интервала)	В 810 НО 178	62 НО 133536	1 776 296,14
22	Подарочный фургон KOGEL SMC4 VIN:RLEFSK20H00046009	1000005	KOGEL	SMC4	2008	NLJ582000046009	есть	есть	Удостоверительное (испытания эксплуатационные, физический анализ строения в камерной границе интервала)	ВА 4289 78	23 ТХ 847039	505 062,27
23	Грузовой тягач седельный MAN TGM в 18 400 AXZ BUS WMJ06KZZ1BW155645	419	MAN	TGM 18 400	2011	WMJ06KZZ1BW155645	есть	есть	Удостоверительное (испытания эксплуатационные, физический анализ строения в камерной границе интервала)	В 959 EB 178	78 УН 468398	3 006 007,14
24	Фургон грузовой MAN TGM в 18 240 X03474411B0000104	935	MAN	TGM 18 240	2011	X03474411B0000104	есть	есть	Удостоверительное (испытания эксплуатационные, физический анализ строения в камерной границе интервала)	В 198 EX 178	40 НЕ 109839	3 171 247,50
25	Подарочный с бортовой платформой KOGEL VIN:WK05002400096105	6000007	KOGEL	SMC4	2008	WK05002400096105	есть	есть	Удостоверительное (испытания эксплуатационные, физический анализ строения в камерной границе интервала)	AX 2513 78	77 ТХ 692361	663 327,28
26	Автомобиль PELEXIOT BOXER VF3YABMF1208178	927	Peugeot	Boxer	2011	VF3YABMF1208178	есть	есть	Удостоверительное (испытания эксплуатационные, физический анализ строения в камерной границе интервала)	В 856 МА 178	77 ТХ 507536	739 491,53
27	Автомобиль PELEXIOT BOXER (VF3YCBMFC12015148)	620	Peugeot	Boxer	2011	VF3YCBMFC12015148	есть	есть	Удостоверительное (испытания эксплуатационные, физический анализ строения в камерной границе интервала)	В 860 ВО 178	77 УН 921489	816 949,15
28	Грузовой тягач седельный DAF FT XE 105 460	1000020	DAF	XT 105 460	2013	XLRT1474S0000884	есть	есть	Удостоверительное (испытания эксплуатационные, физический анализ строения в камерной границе интервала)	ОН43МУ 750	78 УТ 567028	3 963 086,91



№ п/п	Наименование объекта	Изм №	марка	модель	год выпуска	VIN	Класс	Аккредитация	Состояние	ГРП	Пре	Первичная балансовая стоимость, руб.
	VIN:XLRTF476S0G005811 (UJL-CT-201001-14)								та, физический и/или стратегический и/или финансовый интерес (активная эксплуатация объекта, физический и/или стратегический и/или финансовый интерес)			
29	Подушечки фирмы KOGEL SP24 VIN:WK050002400158144 (UJL-78-0726-12)	98794	KOGEL	SP24 (143)	2012	WK050002400158144	есть	есть	Удостоверительное (активная эксплуатация объекта, физический и/или стратегический и/или финансовый интерес)	08 (958) 78 (143)	77 УИ 382524	1 408 538,31
30	Подушечки фирмы KOGEL SP24 VIN:WK050002400138216 (UJL-78-0726-12)	623	KOGEL	SP24 (834)	2011	WK050002400138216	есть	есть	Удостоверительное (активная эксплуатация объекта, физический и/или стратегический и/или финансовый интерес)	ВЛ82% 78 (834)	77 УИ 867377	1 319 509,49
31	Подушечки фирмы KOGEL SP24 VIN:WK050002400141555 (UJL-78-0726-12)	98652	KOGEL	SP24 (845)	2012	WK050002400141555	есть	есть	Удостоверительное (активная эксплуатация объекта, физический и/или стратегический и/или финансовый интерес)	ВВ8243 78 (845)	77 УА 922818	1 501 865,00
32	Подушечки фирмы KOGEL SP24 VIN:WK050002400141544 (UJL-78-0726-12)	98616	KOGEL	SP24 (847)	2012	WK050002400141544	есть	есть	Удостоверительное (активная эксплуатация объекта, физический и/или стратегический и/или финансовый интерес)	ВВ8245 78 (847)	77 УА 924566	1 501 865,00
33	Подушечки фирмы KOGEL SP24 VIN:WK050002400158143 (UJL-78-0726-12)	98763	KOGEL	SP24 (898)	2012	WK050002400158143	есть	есть	Удостоверительное (активная эксплуатация объекта, физический и/или стратегический и/или финансовый интерес)	ВВ9559 78 (898)	77 УИ 585296	1 408 538,31
34	Подушечки фирмы KOGEL SP24 VIN:WK050002400158145 (UJL-78-0726-12)	98765	KOGEL	SP24 (899)	2012	WK050002400158145	есть	есть	Удостоверительное (активная эксплуатация объекта, физический и/или стратегический и/или финансовый интерес)	ВВ9560 78 (899)	77 УИ 585295	1 408 538,31
35	Транспортное средство Peugeot Boxer В 167 PM 178 Грузовой фургон VF3YUZAMFC1249987	100002	Peugeot	Boxer L3H1	2013	VF3YUZAMFC1249987	есть	есть	Удостоверительное (активная эксплуатация объекта, физический и/или стратегический и/или финансовый интерес)	В 167 PM 178	77 УИ 542768	894 007,80
36	Транспортное средство Renault Trafic Грузовой фургон VF1FLJWB68Y302759	6000008	Renault	Traffic	2008	VF1FLJWB68Y302759	есть	есть	Удостоверительное (активная эксплуатация объекта, физический и/или стратегический и/или финансовый интерес)	В 963 А2 178	78 УВ 565220	1,00
37	Автомобиль Citroen Berlingo В 271 CV 77 VIN VF77R9HECDJ762710	100038	Citroen	Berlingo VU 39	2013	VF77R9HECDJ762710	есть	есть	Удостоверительное (активная эксплуатация объекта, физический и/или стратегический и/или финансовый интерес)	В 271 CV 77	77 УП 705480	553 813,56
38	Автомобиль Citroen Berlingo В 198 CV 77 VIN VF77R9HECDJ778674	100042	Citroen	Berlingo VU 39	2013	VF77R9HECDJ778674	есть	есть	Удостоверительное (активная эксплуатация объекта, физический и/или стратегический и/или финансовый интерес)	В 198 CV 77	77 ТО 336431	553 813,56
39	Автомобиль Citroen Berlingo В 273 CV 77 VIN VF77R9HECDJ778669	100037	Citroen	Berlingo VU 39	2013	VF77R9HECDJ778669	есть	есть	Удостоверительное (активная эксплуатация объекта, физический и/или стратегический и/или финансовый интерес)	В 273 CV 77	77 ТО 336634	553 813,56
40	Автомобиль Citroen Berlingo В 280 CV 77 VIN VF77R9HECDJ765722	100039	Citroen	Berlingo VU 39	2013	VF77R9HECDJ765722	есть	есть	Удостоверительное (активная эксплуатация объекта, физический и/или стратегический и/или финансовый интерес)	В 280 CV 77	77 ТО 336438	553 813,56
41	Автомобиль Citroen Jumpy VIN VF7YAZMFBH1211788	99380	Citroen	Jumpy L2H0	2012	VF7YAZMFBH1211788	есть	есть	Удостоверительное (активная эксплуатация объекта, физический и/или стратегический и/или финансовый интерес)	В 475 OP 178	77 УВ 927615	824 567,80
42	Автомобиль PEUGEOT BOXER L2H1 VIN:VF3YUZAMFB12275760178	98773	PEUGEOT	BOXER L2H1	2012	VF3YUZAMFB12275760178	есть	есть	Удостоверительное (активная эксплуатация объекта, физический и/или стратегический и/или финансовый интерес)	В 015 TH 178	78 HO 683523	929 097,56

№ авто	Наименование области	Имя №	марка	модель	год выпуска авто	VIN	Канал	Актуальность	Состояние <sup>1</sup>	ГРП	Ите	Первоначальная балансовая стоимость, руб.
064012)									та, финансовый анализ строится в период границе интервала)			
43	Автомобиль Citroen Berlingo B 200 CV 77 VIN VF77R9HECJD778666	100034	Citroen	Berlingo VL BV	2013	VF77R9HECJD778666	есть	есть	Удовлетворительное (активная эксплуатация объекта, финансовый анализ строится в период границе интервала)	B 206 CV 77	77 TO 336547	553 813,56
44	Автомобиль RENAULT TRAFIC VIN VF1FLBUBCCY43552	98750	Renault	Trafic	2012	VF1FLBUBCCY43552	есть	есть	Удовлетворительное (активная эксплуатация объекта, финансовый анализ строится в период границе интервала)	B 897 BX 178	78 HO 683522	827 024,54
45	Автомобиль Citroen Berlingo B 197 CV 77 VIN VF77R9HECJD778668	100041	Citroen	Berlingo VU BV	2013	VF77R9HECJD778668	есть	есть	Удовлетворительное (активная эксплуатация объекта, финансовый анализ строится в период границе интервала)	B 197 CV 77	77 TO 336633	553 813,56
46	Транспортное средство PEUGEOT Partner B 171 PM 178G VF37L8HECJD650783	100015	PEUGEOT	Partner	2013	VF37L8HECJD650783	есть	есть	Удовлетворительное (активная эксплуатация объекта, финансовый анализ строится в период границе интервала)	B 171 PM 178	77 YH 940854	533 808,31
47	Полуприцеп фургона KOGEL SP24 VIN WK050002400138217	916	KOGEL	SP24 (520)	2011	WK050002400138217	есть	есть	Удовлетворительное (активная эксплуатация объекта, финансовый анализ строится в период границе интервала)	BA0973 78 (520) 879910	77 YH 879910	1 436 942,57
48	Полуприцеп фургона KOGEL SP24 VIN WK050002400158137	90908	KOGEL	SP24 (171)	2012	WK050002400158137	есть	есть	Удовлетворительное (активная эксплуатация объекта, финансовый анализ строится в период границе интервала)	BE0442 78 (171) 927209	77 SA 927209	1 200 433,22
49	Автомобиль PEUGEOT BOXER VF3YVCBMFC1184202	98565	Peugeot	Boxer	2010	VF3YVCBMFC1184202	есть	есть	Удовлетворительное (активная эксплуатация объекта, финансовый анализ строится в период границе интервала)	B 137 KT 178	77 YE 364582	314 120,79
50	Автомобиль-фургон Adb-37351A B 240 CP 178 VIN X9H37351AD0600369	100061	Peugeot	AGS-37351A	2013	X9H37351AD0600369	есть	есть	Удовлетворительное (активная эксплуатация объекта, финансовый анализ строится в период границе интервала)	B 240 CP 178	62 HT 79126	879 099,15
51	Фургон Adb-37351A X9H37351ACB000116 (03J-78-077112) C16	98768	Peugeot	AGS-37351A	2012	X9H37351ACB000116	есть	есть	Удовлетворительное (активная эксплуатация объекта, финансовый анализ строится в период границе интервала)	B 030 OA 178	62 BP 345328	983 655,69
52	Автомобиль Renault Master VF1MAF4CF47723856 (03J-78-063012) C16	98752	Renault	Master	2012	VF1MAF4CF47723856	есть	есть	Удовлетворительное (активная эксплуатация объекта, финансовый анализ строится в период границе интервала)	B 966 HT 178	78 YJ 117715	1 064 976,36
53	Автомобиль-фургон Adb-37351A B 244 CP 178 VIN X9H37351AD0600371	100059	Peugeot	AGS-37351A	2013	X9H37351AD0600371	есть	есть	Удовлетворительное (активная эксплуатация объекта, финансовый анализ строится в период границе интервала)	B 244 CP 178	62 HT 791928	879 099,15
54	Транспортное средство Renault Trafic VF1FLJZC0BY393788	918	Renault	Trafic	2011	VF1FLJZC0BY393788	есть	есть	Удовлетворительное (активная эксплуатация объекта, финансовый анализ строится в период границе интервала)	B 288 BT 178	78 YO 219241	730 466,10
55	Фургон грузовой PEUGEOT Boxer VF3YVCBMFC1143464 C16	449	Peugeot	Boxer	2008	VF3YVCBMFC1143464	есть	есть	Удовлетворительное (активная эксплуатация объекта, финансовый анализ строится в период границе интервала)	B 768 EM 178	77 TX 349178	62 682,03
56	Грузовой фургон Renault Trafic VF1FLJZC0BY378971 78 YH	919	Renault	Trafic	2011	VF1FLJZC0BY378971	есть	есть	Удовлетворительное (активная эксплуатация объекта, финансовый анализ строится в период границе интервала)	B 287 BT 178	78 YH 446448	739 080,51

5

№ п/п	Наименование объекта	Имя №	марка	модель	год выпуска авто	VIN	Класс	Автомобиль	Состояние	ГРЗ	Иде	Первоначальная балансовая стоимость, руб.
	4416848 С-66											
57	Автомобиль PEUGEOT BOXER VFYUABMFB1208715	928	Peugeot	Boxer	2011	VFYUABMFB1208715	есть	есть	Удостоверительные (активная эксплуатация объекта, финансовый анализ строится к верхней границе интервала)	B 857 MA 178	77 TX 569155	179 491,53
58	Фургон АФ-3751А X9H37351AC39099119 (АДР-78-0774012) С116	98802	Peugeot	АФ-3751А	2012	X9H37351AC39099119	есть	есть	Удостоверительные (активная эксплуатация объекта, финансовый анализ строится к верхней границе интервала)	B 470 OB 178	62 EP 745331	985 655,69
59	Транспортное средство Peugeot Boxer B 162 PM 178 Грузовой фургон VFYUABMFB1208715	100010	PEUGEOT	BOXER L 2H2	2013	VFYUABMFB1208715	есть	есть	Удостоверительные (активная эксплуатация объекта, финансовый анализ строится к верхней границе интервала)	B 162 PM 178	77 YH 543156	822 033,90
60	Автомобиль PEUGEOT BOXER VFYUABMFB12065593 (78-064512) С116	98772	PEUGEOT	BOXER L 2H2	2012	VFYUABMFB12065593	есть	есть	Удостоверительные (активная эксплуатация объекта, финансовый анализ строится к верхней границе интервала)	B 014 TH 178	78 BC 685211	929 097,36
61	Транспортное средство Renault Kangoo Express VFHC0BCF40310605 №181811 С116	451	Renault	Kangoo Express	2008	VFHC0BCF40310605	есть	есть	Удостоверительные (активная эксплуатация объекта, финансовый анализ строится к верхней границе интервала)	B 198 BB 178	78 YB 469570	53 880,85
62	Автомобиль Citroen Berlingo B 274 CV 77 VIN VF77894EEDJ78667	100036	Citroen	Berlingo VU189	2013	VF77894EEDJ78667	есть	есть	Удостоверительные (активная эксплуатация объекта, финансовый анализ строится к верхней границе интервала)	B 274 CY 77	77 TO 336445	533 813,56
63	Транспортное средство Peugeot Boxer B 161 PM 178 Грузовой фургон VF3YCZMFC12419605	100004	Peugeot	Boxer L 3H3	2013	VF3YCZMFC12419605	есть	есть	Удостоверительные (активная эксплуатация объекта, финансовый анализ строится к верхней границе интервала)	B 161 PM 178	77 YH 542784	894 067,80
64	Транспортное средство Renault Traffic (VF1FLJWB88727670) С116	450	Renault	Traffic	2008	VF1FLJWB88727670	есть	есть	Удостоверительные (активная эксплуатация объекта, финансовый анализ строится к верхней границе интервала)	B 784 EM 178	77 TX 698158	309 018,80
65	Автомобиль PEUGEOT BOXER VF3YCBMFC1202653 С116	618	Peugeot	Boxer L 3H3	2011	VF3YCBMFC1202653	есть	есть	Удостоверительные (активная эксплуатация объекта, финансовый анализ строится к верхней границе интервала)	B 811 BM 178	77 YP 942204	811 779,66
66	Грузовой фургон Renault Traffic VF1FLJCB8Y357183 78 TY 551030 С116	453	Renault	Traffic	2010	VF1FLJCB8Y357183	есть	есть	Удостоверительные (активная эксплуатация объекта, финансовый анализ строится к верхней границе интервала)	B 860 EB 178	78 YB 551030	702 847,46
67	Автомобиль - фургон АФ-37351А 161RUS (X9H37351AD000056) С116	100888	PEUGEOT	BOXER АФ 37351А	2013	X9H37351AD000056	есть	есть	Удостоверительные (активная эксплуатация объекта, финансовый анализ строится к верхней границе интервала)	A 137 BP 164	62 JT 791187	879 635,59
68	Фургон грузовой АФ-373521 X9H373521B0000460	930	PEUGEOT	BOXER АФ-373521	2011	X9H373521B0000460	есть	есть	Удостоверительные (активная эксплуатация объекта, финансовый анализ строится к верхней границе интервала)	B 861 MA 178	62 HA 013997	821 779,66
69	Автомобиль PEUGEOT BOXER (X9H373521B0000223) (1197775) С116	612	PEUGEOT	BOXER АФ-373521	2011	X9H373521B0000223	есть	есть	Удостоверительные (активная эксплуатация объекта, финансовый анализ строится к верхней границе интервала)	B 869 BO 178	62 HA 010296	792 203,39
70	Грузовой фургон Renault Traffic VF1FLJCB8Y357872 78YH	568	Renault	Traffic	2010	VF1FLJCB8Y357872	есть	есть	Удостоверительные (активная эксплуатация объекта, финансовый анализ строится к верхней границе интервала)	B 997 BE 178	78 YB 551031	761 204,24

№ п/п	Наименование объекта	Площадь	марка	модель	год выпуска авто	VIN	Класс	Аккумулятор	Состояние	ГРП	Ите	Первоначальная балансовая стоимость, руб.
71	Автомобиль PEUGEOT BOXER VEYUAMWB12J01897 (78-664112) С18	98770	PEUGEOT	BOXER L30D	2012	VEYUAMWB12J01897	есть	есть	Удомлевательное (доставка эксплуатация объекта, физический износ стравается к первой границе актуара).	В 011 ТН 178	78 HP 683526	929 097,36
72	Фургон АФ-37341А XSH137351ACB000114 (0ДЛ-78-076972) С18	98776	Родон	АФ- 37341А	2015	XSH137351ACB000114	есть	есть	Удомлевательное (доставка эксплуатация объекта, физический износ стравается к первой границе актуара).	В 419 ДА 178	62 HP 745526	983 655,69
73	Фургон АФ-37341А XSH137351ACB000127 (0ДЛ-78-076723) С18	98803	Родон	АФ- 37341А	2015	XSH137351ACB000127	есть	есть	Удомлевательное (доставка эксплуатация объекта, физический износ стравается к первой границе актуара).	В 473 ДР 178	62 HP 745592	983 655,69
											Итого:	64 249 887,79

**Подписи Сторон:**

**Заказчик:**

Исполняющий обязанности конкурсного управляющего НАО «Юлмарт»

  
Тихонов Д.Г.

**Исполнитель:**

Генеральный директор ООО «ФК-Юридические услуги»

  
Иванов А.С.









## 11.2. Источники рыночной информации

PEUGEOT BOXER

[https://auto.ru/lcv/peugeot/boxer/all/?year\\_from=2008&year\\_to=2013&light\\_truck\\_type=ALL\\_METAL\\_VAN](https://auto.ru/lcv/peugeot/boxer/all/?year_from=2008&year_to=2013&light_truck_type=ALL_METAL_VAN)

→ auto.ru/lcv/peugeot/boxer/all/?year\_from=2008&year\_to=...

^ Peugeot Boxer, 3 параметра 167 объявлений [Сохранить поиск](#)

	<b>Peugeot Boxer</b> Цельнометаллически... Г/п 980 кг 2.2 л / 101 л.с. / Дизель Передний Москва, 20 часов назад	Синий Механика	<b>490 000 Р</b>	2011	302 000 км <a href="#">АвтоТоргСервис</a>	  
	<b>Peugeot Boxer</b> Цельнометаллически... Г/п 980 кг 2.2 л / 101 л.с. / Дизель Передний Москва, 20 часов назад	Синий Механика	<b>470 000 Р</b>	2010	309 000 км <a href="#">АвтоТоргСервис</a>	
	<b>Peugeot Boxer</b> Цельнометаллически... Г/п 1.6 т 2.2 л / 131 л.с. / Дизель Передний Москва, 19 часов назад	Белый Механика	<b>730 000 Р</b>	2013	131 258 км <a href="#">Мера Моторс</a>	
	<b>Peugeot Boxer</b> Цельнометаллически... Г/п 1.5 т 2.2 л / 120 л.с. / Дизель Передний Москва, 23 часа назад	Синий Механика	<b>790 000 Р</b>	2012	134 526 км <a href="#">Мера Моторс</a>	
	<b>Peugeot Boxer</b> Цельнометаллически... 2.2 л / Дизель Передний Уфа	Белый Механика	<b>600 000 Р</b>	2012	240 500 км <a href="#">Тан-Авто Peugeot Уфа на ул. Интернациональной</a>	
	<b>Peugeot Boxer</b> Цельнометаллически... 2.2 л / 130 л.с. / Бензин Передний Санкт-Петербург	Синий Автомат	<b>764 500 Р</b>	2013	310 609 км <a href="#">РОЛЬФ Октябрьская   Автомобили с пробегом</a>	

Peugeot Boxer, 3 параметра

167 объявлений

Сохранить поиск



Жуков, 1 час назад



### Peugeot Boxer

370 000 Р

2008

250 000 км

Цельнометаллически...  
Г/п 1.5 т  
2.2 л / 128 л.с. / Дизель  
Передний

Синий  
Механика



Москва, 5 часов назад

## PEUGEOT BOXER

[https://auto.ru/lcv/peugeot/boxer/all/?year\\_from=2011&year\\_to=2015&light\\_truck\\_type=MANUFACTURE D\\_GOODS\\_VAN](https://auto.ru/lcv/peugeot/boxer/all/?year_from=2011&year_to=2015&light_truck_type=MANUFACTURE_D_GOODS_VAN)

Peugeot Boxer, 3 параметра

30 объявлений

Сохранить поиск



### Peugeot Boxer

630 000 Р

2012

300 154 км

Промтоварный автоф...  
Г/п 990 кг  
2.2 л / 131 л.с. / Дизель  
Задний

Белый  
Механика

Луидор Эксперт Москва

Москва



### Peugeot Boxer

650 000 Р

2013

338 000 км

Промтоварный автоф...  
Г/п 980 кг  
131 л.с. / Дизель  
Передний

Белый  
Механика

Москва



### Peugeot Boxer

650 000 Р

2013

123 368 км

Промтоварный автоф...  
Г/п 980 кг  
2.2 л / 131 л.с. / Дизель  
Передний

Белый  
Механика

Москва



### Peugeot Boxer

730 000 Р

2012

170 000 км

Промтоварный автоф...  
2.2 л / 120 л.с. / Дизель  
Передний

Белый  
Механика

Москва

^ Peugeot Boxer, 3 параметра

30 объявлений

Сохранить поиск



**Peugeot Boxer**

**765 000 Р**

2014 228 400 км

Промтоварный автоф... Белый  
Г/п 990 кг Автомат  
2.2 л / 131 л.с. / Дизель  
Передний

Москва

^ Peugeot Boxer, 3 параметра

30 объявлений

Сохранить поиск



**Peugeot Boxer**

**940 000 Р**

2015 130 000 км

Промтоварный автоф... Белый  
Г/п 990 кг Механика  
0.2 л / 131 л.с. / Дизель  
Передний

Орехово-Зуево



**Peugeot Boxer**

**550 000 Р**

2012 270 000 км

Промтоварный автоф... Белый  
Г/п 1.5 т Механика  
120 л.с. / Дизель  
Передний

Москва

**MAN TGM**

[https://auto.ru/truck/man/tgm/all/?year\\_from=2010&year\\_to=2012](https://auto.ru/truck/man/tgm/all/?year_from=2010&year_to=2012)

^ MAN TGM, 2 параметра

7 объявлений

Сохранить поиск



**MAN TGM**

**1 950 000 Р**

2011 1 100 000 км

Рефрижератор 4x2  
Г/п 10.0 т Белый  
6.9 л / 240 л.с. / Дизель Механика  
2-х местная без спал...

Домодедово

ООО"Трейд Моторс



**MAN TGM**

**1 750 000 Р**

2011 1 168 251 км

Рефрижератор 4x2  
Г/п 10.0 т Белый  
6.9 л / 240 л.с. / Дизель Механика  
2-х местная без спал...

Домодедово

Цена с НДС

ООО"Трейд Моторс

^ MAN TGM, 2 параметра

7 объявлений

Сохранить поиск



**MAN TGM**

**2 900 000 Р**

2010

753 000 км

Рефрижератор 4x2  
Г/п 18.0 т Красный  
6.9 л / 280 л.с. / Дизель Механика  
2-х местная с 1 спаль...

Долгопрудный



**MAN TGM**

**2 250 000 Р**

2010

460 000 км

Изотермический фург... 4x2  
6.0 л / 240 л.с. / Дизель Синий  
2-х местная с 1 спаль... Механика

Тюмень



**MAN TGM**

**1 650 000 Р**

2011

182 000 км

Фургон 4x2  
Г/п 10.0 т Белый  
6.9 л / 239 л.с. / Дизель Механика  
2-х местная без спал...

Москва

MAN TGA

[https://auto.ru/artic/man/tga\\_1/2008-year/all/?output\\_type=list](https://auto.ru/artic/man/tga_1/2008-year/all/?output_type=list)

^ MAN TGA, 2 параметра

111 объявлений

Сохранить поиск



**MAN TGA**

**2 200 000 Р**

2008

1 382 997 км

11.0 л / 480 л.с. / Дизель 6x4  
2-х местная с 1 спаль... Белый  
Механика

Новоиколаевский

[M7 TRUCK Казань](#)

^ MAN TGA, 2 параметра

111 объявлений

Сохранить поиск



**MAN TGA**

**2 149 000 Р**

2008

890 000 км

12.8 л / 480 л.с. / Дизель 6x4  
2-х местная с 1 спаль... Белый  
Механика

Казань



^ MAN TGA, 2 параметра

111 объявлений

Сохранить поиск



**MAN TGA**

**2 000 000 Р**

2008 700 000 км

12.9 л / 480 л.с. / Дизель 4x2  
2-х местная с 2 спаль... Белый  
Механика

Владимир

^ MAN TGA, 2 параметра

111 объявлений

Сохранить поиск



**MAN TGA**

**2 150 000 Р**

2008 755 000 км

12.8 л / 480 л.с. / Дизель 4x2  
Белый  
Механика

Орёл

^ MAN TGA, 2 параметра

111 объявлений

Сохранить поиск



**MAN TGA**

**2 000 000 Р**

2008 970 000 км

12.0 л / 480 л.с. / Дизель 4x2  
2-х местная с 2 спаль... Белый  
Механика

Иваново

MAN TGX

<https://auto.ru/artic/man/tgx/2011-year/all/>

^ MAN TGX, 2 параметра

22 объявления

Сохранить поиск



**MAN TGX**

**2 510 000 Р**

2011 1 040 000 км

10.5 л / 400 л.с. / Дизель 4x2  
2-х местная с 2 спаль... Белый  
Механика

Орёл

^ MAN TGX, 2 параметра

22 объявления

Сохранить поиск



**MAN TGX**

**3 100 000 Р** 2011 562 000 км

10.5 л / 400 л.с. / Дизель 4x2  
2-х местная с 2 спаль... Белый  
Полуавтомат

Лесной



**MAN TGX**

**4 400 000 Р** 2011 590 000 км

13.0 л / 540 л.с. / Дизель 6x4  
2-х местная с 2 спаль... Оранжевый  
Механика

Нижний Новгород



^ MAN TGX, 2 параметра

22 объявления

Сохранить поиск



**MAN TGX**

**2 550 000 Р** 2011 715 000 км

10.5 л / 400 л.с. / Дизель 4x2  
2-х местная с 2 спаль... Белый  
Механика

Тверь

ООО ТРАСКО Тверь

^ MAN TGX, 2 параметра

22 объявления

Сохранить поиск



**MAN TGX**

**3 000 000 Р** 2011 670 000 км

12.0 л / 480 л.с. / Дизель 6x4  
2-х местная с 1 спаль... Белый  
Механика






Шахты

## Hyundai HD78

[https://auto.ru/truck/hyundai/hd78/2012-year/all/?truck\\_type=ISOTHERMAL\\_BODY](https://auto.ru/truck/hyundai/hd78/2012-year/all/?truck_type=ISOTHERMAL_BODY)

← → ↻ auto.ru/truck/hyundai/hd78/2012-year/all/?truck\_type=ISOTHERMAL... 🔍 ☆ ⚙️ В ⋮

Hyundai HD78, 3 параметра 7 объявлений Сохранить поиск

	<b>Hyundai HD78</b> Изотермический фург... Г/л 5.0 т 3.9 л / 140 л.с. / Дизель 3-х местная без спал... Мурманск	<b>890 000 ₽</b>	2012	135 000 км	♡ ✍️ ✕
	<b>Hyundai HD78</b> Изотермический фург... Г/л 3.8 т 3.9 л / 140 л.с. / Дизель	<b>820 000 ₽</b>	2012	253 772 км	
	<b>Hyundai HD78</b> Изотермический фург... Г/л 3.4 т 3.0 л / 140 л.с. / Дизель 2-х местная без спал... Зеленоград	<b>690 000 ₽</b>	2012	389 000 км	Global Truck Sales Москва Север
	<b>Hyundai HD78</b> Изотермический фург... Г/л 5.0 т 4.0 л / 140 л.с. / Дизель 3-х местная без спал... Екатеринбург	<b>850 000 ₽</b>	2012	320 000 км	
	<b>Hyundai HD78</b> Изотермический фург... Г/л 5.0 т 4.0 л / 140 л.с. / Дизель 3-х местная без спал... Москва	<b>900 000 ₽</b>	2012	313 000 км	


## Kogel SN24

[https://auto.ru/trailer/all/?catalog\\_filter=mark%3DKOGEL%2Cmodel%3DSN24&catalog\\_filter=mark%3DKOGL%2Cmodel%3DSP\\_24&year\\_from=2008&year\\_to=2012](https://auto.ru/trailer/all/?catalog_filter=mark%3DKOGEL%2Cmodel%3DSN24&catalog_filter=mark%3DKOGL%2Cmodel%3DSP_24&year_from=2008&year_to=2012)

→ ↻ auto.ru/trailer/all/?catalog\_filter=mark%3DKOGEL%2Cmodel%3DSN... 🔍 ☆ ⚙️

Нажмите, чтобы перейти вперед. Удерживайте, чтобы просмотреть историю.

Kogel SP 24, Kogel SN24, 2 параметра 50 объявлений Сохранить поиск

	<b>Kogel SP 24</b> Полуприцеп изотерм... Белый Ульяновск	<b>960 000 ₽</b>	2011	607 000 км	
---	---	------------------	------	------------	--

Kogel SP 24, Kogel SN24, 2 параметра

58 объявлений

Сохранить поиск



**Kogel SN24**

**1 250 000 Р**

2012

пробег не указан

Полуприцеп шторный Чёрный  
Г/п 35.0 т Барабанные  
3 оси

Абакан

Kogel SP 24, Kogel SN24, 2 параметра

58 объявлений

Сохранить поиск



**Kogel SN24**

**1 180 000 Р**

2012

62 000 км

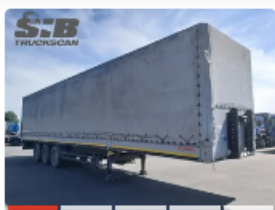
Полуприцеп шторный Серебристый  
Г/п 20.0 т Дисковые  
3 оси

Москва

Kogel SP 24, Kogel SN24, 2 параметра

58 объявлений

Сохранить поиск



**Kogel SN24**

**1 200 000 Р**

2012

500 000 км

Полуприцеп бортовой Серебристый  
Г/п 20.0 т 3 оси

СибТракСкан

Новосибирск

Kogel SP 24, Kogel SN24, 2 параметра

58 объявлений

Сохранить поиск



**Kogel SN24**

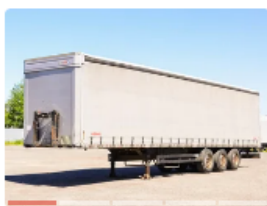
**1 250 000 Р**

2012

400 000 км

Полуприцеп шторно-... Серый  
Г/п 28.3 т Дисковые  
3 оси

Москва и Московская область



**Kogel SN24**

**1 250 000 Р**

2011

пробег не указан


Полуприцеп шторный Серый  
Г/п 28.6 т Дисковые  
3 оси

Global Truck Sales Москва Север

Зеленоград

→ [auto.ru/trailer/all/?catalog\\_filter=mark%3DKOGEL%2Cmodel%3DSN...](https://auto.ru/trailer/all/?catalog_filter=mark%3DKOGEL%2Cmodel%3DSN...) 🔍 ☆ ⚙️

^ Kogel SP 24, Kogel SN24, 2 параметра 58 объявлений [Сохранить поиск](#)



**Kogel SN24**


Прицеп тентованный    Синий  
Дисковые  
3 оси

Челябинск

**1 300 000 Р**    2012    пробег не указан

→ [auto.ru/trailer/all/?catalog\\_filter=mark%3DKOGEL%2Cmodel%3DSN...](https://auto.ru/trailer/all/?catalog_filter=mark%3DKOGEL%2Cmodel%3DSN...) 🔍 ☆ ⚙️

^ Kogel SP 24, Kogel SN24, 2 параметра 58 объявлений [Сохранить поиск](#)



**Kogel SN24**

Полуприцеп бортовой    Жёлтый  
Г/п 35.0 т    Дисковые  
3 оси

Красноярск

**1 120 000 Р**    2010    500 км

### Peugeot Partner

<https://auto.ru/cars/peugeot/partner/2013-year/all/>

← → ↻ [auto.ru/cars/peugeot/partner/2013-year/all/](https://auto.ru/cars/peugeot/partner/2013-year/all/) 🔍 ☆ ⚙️ В ⋮

^ Peugeot Partner, 2 параметра 48 объявлений [Сохранить поиск](#)



**Peugeot Partner II Рестайлинг**

1.6 л / 90 л.с. / Бензин    Передний  
Механика    Белый  
Компактвэн

[Отчёт по VIN](#)

Нижний Новгород

**329 000 Р**    2013    140 000 км

от 5 650 Р / мес

♡


📄

✍️

✕

→ ↻ [auto.ru/cars/peugeot/partner/2013-year/all/](https://auto.ru/cars/peugeot/partner/2013-year/all/) 🔍 ☆ ⚙️

^ Peugeot Partner, 2 параметра 48 объявлений [Сохранить поиск](#)



**Peugeot Partner II Рестайлинг**

1.6 л / 90 л.с. / Бензин    Передний  
Механика    Белый  
Компактвэн

[Отчёт по VIN](#)

Москва

**310 000 Р**    2013    251 000 км

Отличная цена  
от 5 350 Р / мес



Peugeot Partner, 2 параметра

48 объявлений

Сохранить поиск



**Peugeot Partner II Рестайлинг**

**375 000 Р**

2013 148 000 км

1.6 л / 90 л.с. / Бензин    Передний  
Механика    Белый  
Компактвэн

Хорошая цена  
от 6 450 Р / мес

Отчёт по VIN

Пушкино

Peugeot Partner, 2 параметра

48 объявлений

Сохранить поиск



**Peugeot Partner II Рестайлинг**

**364 000 Р**

2013 150 000 км

1.6 л / 110 л.с. / Бензин    Передний  
Механика    Белый  
Компактвэн

Отличная цена  
от 6 250 Р / мес

Только на Авто.ру    Отчёт по VIN

Санкт-Петербург



**Peugeot Partner II Рестайлинг**

**725 000 Р**

2013 91 000 км

1.6 л / 90 л.с. / Дизель    Передний  
Механика    Синий  
Компактвэн

от 12 400 Р / мес

Отчёт по VIN

Евпатория



**Peugeot Partner II Рестайлинг**

**500 000 Р**

2013 155 000 км

1.6 л / 110 л.с. / Бензин    Передний  
Механика    Серый  
Компактвэн

Отчёт по VIN

Красноярск



**Peugeot Partner II Рестайлинг**

**380 000 Р**

2013 143 000 км

1.6 л / 110 л.с. / Бензин    Передний  
Механика    Белый  
Компактвэн

Отличная цена  
от 6 500 Р / мес

Только на Авто.ру    Отчёт по VIN

Сочи

Citroen Jumper (Цельнометаллический фургон)

[https://auto.ru/lcv/citroen/jumper/2012-year/all/?light\\_truck\\_type=ALL\\_METAL\\_VAN](https://auto.ru/lcv/citroen/jumper/2012-year/all/?light_truck_type=ALL_METAL_VAN)

Citroen Jumper, 3 параметра

34 объявления

Сохранить поиск



**Citroen Jumper**

**779 000 Р**

2012 187 000 км

Цельнометаллически...    Синий  
Г/л 980 кг    Механика  
2.2 л / 130 л.с. / Дизель  
Передний

Комм-Авто

Москва



^ Citroen Jumper, 3 параметра

34 объявления

Сохранить поиск



**Citroen Jumper**

**829 000 Р**

2012

143 000 км

Цельнометаллически... Белый  
Г/п 980 кг Механика  
2.2 л / 120 л.с. / Дизель  
Передний

Комм-Авто

Москва, 26 минут назад

^ Citroen Jumper, 3 параметра

34 объявления

Сохранить поиск



**Citroen Jumper**

**879 000 Р**

2012

129 000 км

Цельнометаллически... Белый  
Г/п 980 кг Механика  
2.2 л / 130 л.с. / Дизель  
Передний

Комм-Авто

Москва



**Citroen Jumper**

**649 000 Р**

2012

259 000 км

Цельнометаллически... Белый  
2.1 л / 120 л.с. / Дизель Механика  
Передний

РОЛЬФ Витебский |  
Автомобили с пробегом

Санкт-Петербург

^ Citroen Jumper, 3 параметра

34 объявления

Сохранить поиск



**Citroen Jumper**

**680 000 Р**

2012

259 000 км

Цельнометаллически... Белый  
Г/п 1.2 т Механика  
2.2 л / 131 л.с. / Дизель  
Передний


Екатеринбург


# Citroen Berlingo


<https://auto.ru/cars/citroen/berlingo/2013-year/all/>

← → ↻ 🔒 auto.ru/cars/citroen/berlingo/2013-year/all/

^ Citroen Berlingo, 2 параметра 30 объявлений Сохранить поиск


 **Citroen Berlingo II Рестайлинг** **399 000 Р** 2013 143 211 км  
1.6 л / 90 л.с. / Бензин Передний  
Механика Белый  
Компактвэн  
Отличная цена  
от 6 850 Р / мес  
Отчёт по VIN  
👑 Санкт-Петербург, 20 часов назад


 **Citroen Berlingo II Рестайлинг** **495 000 Р** 2013 89 000 км  
1.6 л / 90 л.с. / Бензин Передний  
Механика Серый  
Компактвэн  
Хорошая цена  
от 8 500 Р / мес  
Отчёт по VIN  
Москва, 3 часа назад

 **Citroen Berlingo II Рестайлинг** **370 000 Р** 2013 178 000 км  
1.6 л / 110 л.с. / Бензин Передний  
Механика Серебристый  
Компактвэн  
от 6 350 Р / мес  
ТЕХИНКОМ 47 км МКАД  
LADA  
Отчёт по VIN  
Москва, 5 часов назад

← → ↻ 🔒 auto.ru/cars/citroen/berlingo/2013-year/all/

^ Citroen Berlingo, 2 параметра 30 объявлений Сохранить поиск

 **Citroen Berlingo II Рестайлинг** **440 000 Р** 2013 162 000 км  
1.6 л / 75 л.с. / Дизель Передний  
Механика Белый  
Компактвэн  
Хорошая цена  
от 7 550 Р / мес  
Только на Авто.ру Отчёт по VIN  
Москва, 21 час назад

 **Citroen Berlingo II Рестайлинг** **379 000 Р** 2013 213 600 км  
1.6 л / 75 л.с. / Дизель Передний  
Механика Белый  
Компактвэн  
Хорошая цена  
от 6 500 Р / мес  
Отчёт по VIN  
Санкт-Петербург



← → ↻ auto.ru/cars/citroen/berlingo/2013-year/all/

^ Citroen Berlingo, 2 параметра

30 объявлений

Сохранить поиск



**Citroen Berlingo II Рестайлинг**

**320 000 Р**

2013

217 500 км

1.6 л / 90 л.с. / Дизель    Передний  
Механика    Белый  
Компактвэн

Только на Авто.ру    Отчёт по VIN

Истра

DAF XF

<https://auto.ru/artic/daf/xf105/2013-year/all/>

→ ↻ auto.ru/artic/daf/xf105/2013-year/all/

^ DAF XF105, 2 параметра

34 объявления

Сохранить поиск



**DAF XF105**

**4 000 000 Р**

2013

950 000 км

12.9 л / 462 л.с. / Дизель    4x2  
2-х местная с 2 спаль...    Белый  
Автомат

Москва



**DAF XF105**

**3 500 000 Р**

2013

960 000 км

12.9 л / 460 л.с. / Дизель    4x2  
2-х местная с 2 спаль...    Белый  
Механика

Барнаул

→ ↻ auto.ru/artic/daf/xf105/2013-year/all/

^ DAF XF105, 2 параметра

34 объявления

Сохранить поиск



**DAF XF105**

**3 600 000 Р**

2013

1 000 000 км

12.9 л / 462 л.с. / Дизель    4x2  
2-х местная с 2 спаль...    Белый  
Механика

Москва

→ ↻ auto.ru/artic/daf/xf105/2013-year/all/

^ DAF XF105, 2 параметра

34 объявления

Сохранить поиск



**DAF XF105**

**3 500 000 Р**

2013

700 000 км

0.3 л / 460 л.с. / Дизель    4x2  
2-х местная с 2 спаль...    Красный  
Механика

Липецк

^ DAF XF105, 2 параметра

34 объявления

Сохранить поиск



**DAF XF105**

**3 500 000 Р**

2013

1 100 000 км

12.9 л / 462 л.с. / Дизель 4x2  
2-х местная с 2 спаль... Белый  
Механика

Пенза

^ DAF XF105, 2 параметра

34 объявления

Сохранить поиск



**DAF XF105**

**4 200 000 Р**

2013

839 000 км

12.0 л / 460 л.с. / Дизель 4x2  
2-х местная с 2 спаль... Белый  
Механика

Ижевск

Минивэн Renault Trafic

[https://auto.ru/cars/renault/trafic/all/?year\\_from=2008&year\\_to=2012](https://auto.ru/cars/renault/trafic/all/?year_from=2008&year_to=2012)

^ Renault Trafic, 2 параметра

32 объявления

Сохранить поиск



**Renault Trafic II Рестайлинг**

**999 000 Р**

2011

152 018 км

2.0 л / 116 л.с. / Бензин Передний  
Механика Белый  
Минивэн

от 17 100 Р / мес

Проверенный дилер

Немецкий дом Volkswagen Балашиха

Отчёт по VIN

Москва



^ Renault Trafic, 2 параметра

32 объявления

Сохранить поиск



**Renault Trafic II Рестайлинг**

**490 000 Р**

2009

325 000 км

2.0 л / 115 л.с. / Дизель Передний  
Механика Белый  
Минивэн


от 8 400 Р / мес

Только на Авто.ру Отчёт по VIN

Калининград

→ ↻ 🔒 auto.ru/cars/renault/trafic/all/?year\_from=2008&year\_to=2012 🔍 ☆ ⚙️ ☰

^ Renault Trafic, 2 параметра 32 объявления Сохранить поиск



**Renault Trafic II Рестайлинг** **530 000 Р** 2009 172 000 км

2.0 л / 115 л.с. / Дизель Передний  
Механика Белый  
Минивэн

Только на Авто.ру Отчёт по VIN

Курск

от 9 100 Р / мес

♡


📷

📄

✕

→ ↻ 🔒 auto.ru/cars/renault/trafic/all/?year\_from=2008&year\_to=2012 🔍 ☆ ⚙️ ☰

^ Renault Trafic, 2 параметра 32 объявления Сохранить поиск



**Renault Trafic II Рестайлинг** **750 000 Р** 2008 191 000 км

2.5 л / 146 л.с. / Дизель Передний  
Механика Чёрный  
Минивэн

Отчёт по VIN

Чем-Второй

от 12 850 Р / мес

♡


📷

📄

✕

<https://cheboksary.drom.ru/renault/trafic/38738628.html>

← → ↻ 🔒 auto.drom.ru/renault/trafic/?minyear=2008&maxyear=2012 🔍 ☆



**Renault Trafic, 2008** **550 000 Р**


2.0 л (90 л.с.), дизель, механика, передний,  
161 тыс. км

от собственника

Чебоксары  
3 июля

без оценки

← → ↻ 🔒 cheboksary.drom.ru/renault/trafic/38738628.html#&gid=bullph... 🔍 ☆



717

Развернуть все фотографии

Добавить в избранное

# Renault Kangoo Express

<https://auto.ru/cars/renault/kangoo/2008-year/all/>




← → ↻ 🔒 auto.ru/cars/renault/kangoo/2008-year/all/ 🔍 ☆ ⚙️

^ Renault Kangoo, 2 параметра 44 объявления Сохранить поиск

	<b>Renault Kangoo I Рестайлинг</b> 1.4 л / 75 л.с. / Бензин Механика Компактвэн	Передний Жёлтый	<b>204 999 ₽</b>	2008	297 034 км
Санкт-Петербург					
	<b>Renault Kangoo I Рестайлинг</b> 1.4 л / 75 л.с. / Бензин Механика Компактвэн	Передний Белый	<b>220 000 ₽</b> Хорошая цена	2008	255 000 км
Отчёт по VIN					
Новосибирск					

← → ↻ 🔒 auto.ru/cars/renault/kangoo/2008-year/all/ 📄 🔍 ☆ ⚙️

^ Renault Kangoo, 2 параметра 44 объявления Сохранить поиск

	<b>Renault Kangoo II</b> 1.5 л / 68 л.с. / Дизель Механика Компактвэн	Передний Серый	<b>220 000 ₽</b>	2008	200 000 км
Отчёт по VIN					
Пермь					
	<b>Renault Kangoo I Рестайлинг</b> 1.4 л / 75 л.с. / Бензин Механика Компактвэн	Передний Белый	<b>200 000 ₽</b> Хорошая цена	2008	270 000 км
Отчёт по VIN					
Ростов-на-Дону					
	<b>Renault Kangoo I Рестайлинг</b> 1.4 л / 75 л.с. / Бензин Механика Компактвэн	Передний Белый	<b>199 000 ₽</b>	2008	536 000 км
Отчёт по VIN					
Малоярославец					

→ ↻ 🔒 auto.ru/cars/renault/kangoo/2008-year/all/ 🔍 ☆ ⚙️

^ Renault Kangoo, 2 параметра 44 объявления Сохранить поиск

	<b>Renault Kangoo I Рестайлинг</b> 1.4 л / 75 л.с. / Бензин Механика Компактвэн	Передний Серый	<b>175 000 ₽</b> от 3 000 ₽ / мес	2008	170 000 км
Отчёт по VIN					
Челябинск					

## Цельнометаллический фургон Peugeot Boxer

[https://auto.ru/lcv/peugeot/boxer/all/?damage\\_group=BEATEN&light\\_truck\\_type=ALL\\_METAL\\_VAN](https://auto.ru/lcv/peugeot/boxer/all/?damage_group=BEATEN&light_truck_type=ALL_METAL_VAN)

→ auto.ru/lcv/peugeot/boxer/all/?damage\_group=BEATEN&l...

^ Peugeot Boxer, 2 параметра

8 объявлений

Сохранить поиск



### Peugeot Boxer

**250 000 Р**

2005 420 000 км

Цельнометаллически... Белый  
2.8 л / 127 л.с. / Дизель Механика  
Передний

Битый / не на ходу

Нахабино

→ auto.ru/lcv/peugeot/boxer/all/?damage\_group=BEATEN&light\_...

^ Peugeot Boxer, 2 параметра

8 объявлений

Сохранить поиск



### Peugeot Boxer

**350 000 Р**

2011 16 000 км

Цельнометаллически... Серый  
Г/п 900 кг Механика  
2.2 л / 120 л.с. / Дизель  
Передний

Битый / не на ходу

Ярославль

→ auto.ru/lcv/peugeot/boxer/all/?damage\_group=BEATEN&light\_...

^ Peugeot Boxer, 2 параметра

8 объявлений

Сохранить поиск



### Peugeot Boxer

**400 000 Р**

2010 150 000 км

Цельнометаллически... Белый  
2.2 л

Битый / не на ходу

Белореченск



### Peugeot Boxer

**449 000 Р**

2014 393 000 км

Цельнометаллически... Белый  
Г/п 2.0 т Механика  
2.2 л / 131 л.с. / Дизель  
Передний







Битый / не на ходу

Белоозерский




## Цельнометаллический фургон Renault Master

[https://auto.ru/lcv/renault/master/2012-year/all/?light\\_truck\\_type=ALL\\_METAL\\_VAN](https://auto.ru/lcv/renault/master/2012-year/all/?light_truck_type=ALL_METAL_VAN)

Renault Master, 3 параметра		15 объявлений		Сохранить поиск	
	<b>Renault Master</b> Цельнометаллически... Г/л 1.5 т 2.3 л / 125 л.с. / Дизель Передний Нижний Тагил	<b>999 999 Р</b>	2012	140 000 км	
	<b>Renault Master</b> Цельнометаллически... Г/л 1.5 т 125 л.с. / Дизель Передний Москва	<b>850 000 Р</b>	2012	222 000 км	
	<b>Renault Master</b> Цельнометаллически... Г/л 1.2 т 2.3 л / 125 л.с. / Дизель Передний Санкт-Петербург	<b>800 000 Р</b>	2012	234 000 км	
	<b>Renault Master</b> Цельнометаллически... Г/л 1.5 т 2.4 л / 125 л.с. / Дизель Передний Екатеринбург	<b>850 000 Р</b>	2012	425 000 км	
	<b>Renault Master</b> Цельнометаллически... Г/л 1.5 т 2.3 л / 125 л.с. / Дизель Передний Борисоглебск	<b>950 000 Р</b>	2012	98 000 км	
	<b>Renault Master</b> Цельнометаллически... Г/л 1.5 т 2.3 л / 101 л.с. / Дизель Передний Москва	<b>680 000 Р</b>	2012	250 000 км	

## 11.3. Документы Оценщика и Исполнителя

 **АЛЬФА СТРАХОВАНИЕ**

**ПОЛИС СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ  
ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
№ 78885/776/00003/20**

Настоящий Полис выдан Страховщиком - АО «АльфаСтрахование» на основании Заявления Страхователя в подтверждение условий Договора страхования ответственности оценщиков № 78885/776/00003/20 (далее Договор страхования), неотъемлемой частью которого он является, действует в соответствии с Договором страхования и "Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков от 02.11.2015, которые прилагаются и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Полис, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

**Страхователь:** Наименование: ООО «ФК-Юридические услуги»  
Местонахождение: 191123, Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д.24, лит.А, пом.1А  
ИНН 7841343009

**Объект страхования:** не противоречащее законодательству территории страхования имущественные интересы Страхователя, связанные с:

- а) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении Застрахованной деятельности;
- б) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате нарушения требования Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности;
- в) риском возникновения непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя (Застрахованного лица), в связи с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по договору страхования,

**Страховой случай:**

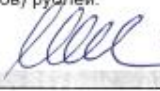

- события, названные в п. 3.1.2.2 Правил страхования, предусмотренные п. 2.2 Договора страхования, с наступлением которых возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Выгодоприобретателям, вред имущественным интересам которых нанесен в результате Застрахованной деятельности Страхователя, и повлекшее обязанность Страховщика осуществить выплату страхового возмещения.
- страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по договору страхования, при условии что:
  - такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком;
  - такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.

**Оценочная деятельность:** деятельность сотрудников Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной, предусмотренной федеральными стандартами оценки, стоимости.

**Страховая сумма:** по всем страховым случаям: 50 000 000,00 (Пятьдесят миллионов) рублей.

**Лимит ответственности:** по одному страховому случаю устанавливается в размере 50 000 000,00 (Пятьдесят миллионов) рублей.

Полис № 78885/776/00003/20

Страховщик  Страхователь 

19162, Москва, ул. Шаболова, 3, 31, стр. Б • ☎ 800-333-0-999 (звонок по России бесплатный), ☎ 495-758-0-999 • Лицензия Банка России СЛ № 2236 от 01-01-2017

Лимит ответственности по возмещению судебных и иных расходов Страхователя по всем страховым случаям, произошедшим в течение срока действия настоящего Договора, составляет 10% от страховой суммы, указанной в п. 3.1 настоящего Договора.

**Франшиза:** По настоящему Полису франшиза не предусмотрена

**Территория страхования:** Российская Федерация.

**Срок действия Договора страхования:**

Договор страхования вступает в силу с «13» марта 2020г. и действует до «14» марта 2021г. включительно.

По Договору страхования покрываются исключительно претензии или исковые требования, предъявленные Страхователю в течение срока действия Договора страхования за ошибки, допущенные сотрудниками Страхователя в период срока страхования.

**Страховщик:**  
АО «АльфаСтрахование»

  
Иноземцев И.А./

**Страхователь:**

  
/ Николаев А.С./

Место и дата выдачи полиса:  
г. Санкт-Петербург  
«05» марта 2020 г.

Полис № 78885/776/00003/20





Ассоциация Саморегулируемая организация  
оценщиков «СОЮЗ»

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

Данченко Анна Ивановна

является действительным членом  
Ассоциации Саморегулируемой организации  
оценщиков «СОЮЗ»

Свидетельство № С-0218

Дата выдачи 22 июля 2020 г.

Генеральный директор  
СРО «СОЮЗ»



И.П. Зык



Ассоциация Саморегулируемая организация  
оценщиков «СОЮЗ»

Регистрационный номер 0004 от 08.08.2007 г. в Едином государственном реестре  
саморегулируемых организаций оценщиков

8-800-511-25-78, 8 (495) 788-14-00, www.soosibir.ru, soyuz@soosibir.ru  
105064, г. Москва, ул.Садовая-Черногрозская, д.13/3, к.1

**Выписка  
из реестра членов Ассоциации СРО «СОЮЗ»**

Настоящая выписка из реестра членов саморегулируемой организации  
оценщиков выдана по заявлению

**Данченко Анны Ивановны**

(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что

**Данченко Анна Ивановна**

(Ф.И.О. оценщика)

является членом СРО «СОЮЗ»

Дата включения в реестр **28.08.2014 г.**

Регистрационный номер **1185**

Добровольная приостановка права осуществления оценочной  
деятельности: **нет**

Приостановка права осуществления оценочной деятельности как мера  
дисциплинарного воздействия: **нет**

Квалификационный аттестат:

Оценка недвижимости № **006729-1** от **26.03.2018 г.**

Оценка движимого имущества № **013891-2** от **11.07.2018 г.**

Оценка бизнеса № **нет** от **нет** г.

Данные сведения предоставлены  
по состоянию на **07 июля 2020 г.**

Дата составления выписки **07 июля 2020 г.**

Специалист Отдела ведения реестра  
Ассоциации СРО "СОЮЗ"



Ли В.Г.



# КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 013891-2

« 11 » июля 20 18 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

**«Оценка движимого имущества»**

выдан

Данченко Анне Ивановне

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки  
управленческих кадров»

от « 11 » июля 20 18 г. № 78

Директор

 А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 11 » июля 20 21 г.

АО «Сбербанк России», 2016 г. ИНН: 7707083893 ОГРН: 10277083893000. С/с: 77070838930000000000. К/с: 30101838930000000000. БИК: 0707083893. Адрес: 125009, Москва, ул. Садовая-Кавказская, д. 19.





004626 - KA2



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



# ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

**7814 00001200**

Документ о квалификации

дает право на ведение нового вида профессиональной деятельности в рамках имеющейся квалификации

Регистрационный номер 1685

Дата выдачи 10 июля 2014 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Данченко  
Анна Ивановна**

в период с 10 октября 2013 года по 23 июня 2014 года

успешно освоил(а) дополнительную профессиональную образовательную программу в

Федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный университет»

и прошёл(а) итоговую аттестацию по программе профессиональной переподготовки

«Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»

Решением аттестационной комиссии от 20 июня 2014 года удостоверяется получение Данченко А.И. компетенции, необходимой для выполнения нового вида деятельности в сфере оценки стоимости предприятия (бизнеса)



Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь



# КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ

О СДАЧЕ ЕДИНОГО КВАЛИФИКАЦИОННОГО ЭКЗАМЕНА

№ 000146-008

Настоящий квалификационный аттестат о сдаче единого квалификационного экзамена в соответствии с требованиями к уровню знаний, предъявляемыми федеральным стандартом оценки к эксперту саморегулируемой организации оценщиков выдан

**Данченко Анне Ивановне**

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) лица, сдавшего единый квалификационный экзамен, в дательном падеже)

на основании протокола от « 12 » мая 2015 г. № 19

результатов единого квалификационного экзамена, проведенного **федеральным государственным**

**автономным образовательным учреждением высшего образования**

**«Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого»**

**(распоряжение РОСРЕЕСТРА №Р/135 от 28 октября 2014 г.)**

на неограниченный срок.

Председатель аттестационной комиссии



(подпись)

**А.В. Речинский**

(цифровая подпись)

Экспертом саморегулируемой организации оценщиков — членом экспертного совета саморегулируемой организации оценщиков признается член саморегулируемой организации оценщиков, сдавший единый квалификационный экзамен и избранный в состав экспертного совета саморегулируемой организации оценщиков общим собранием членов саморегулируемой организации оценщиков<sup>1</sup>.

<sup>1</sup>Статья 16.2 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ « Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3813; 2011, № 1, ст. 43)

**ПОЛИС ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА  
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
№ 0780R/776/50015/20-1**

Настоящий Полис выдан Страховщиком - АО «АльфаСтрахование» на основании Заявления Страхователя в подтверждение условий Договора обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности № 0780R/776/50015/20-1 (далее Договор страхования), неотъемлемой частью которого он является, действует в соответствии с Договором страхования и «Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков» от 02.11.2015г., которые прилагаются и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Полис, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

**Страхователь:** **Данченко Анна Ивановна**  
Адрес регистрации: 197227, Санкт-Петербург, ул. Гаккелевская, д.31, к.2, кв. 94

**Объект страхования:**  
А) имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам (Выгодоприобретателям).

**Страховой случай:** с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных настоящим Договором и Правилами страхования – установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда (признанный Страховщиком) факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

**Оценочная деятельность:** деятельность Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной, предусмотренной федеральными стандартами оценки, стоимости.

**Страховая сумма:** 100 000 000 (Сто миллионов) рублей 00 коп. - по всем страховым случаям, наступившим в течение срока действия Договора страхования.

**Лимит ответственности на один страховой случай:** 100 000 000 (Сто миллионов) рублей 00 коп.

**Франшиза:** не предусмотрена.

**Территория страхового покрытия:** Российская Федерация.

**Срок действия Договора страхования:**  
Договор страхования вступает в силу с «21» августа 2020г. и действует по 23 часа 59 минут «20» августа 2021г. включительно

Страхование распространяется на страховые случаи, произошедшие в течение срока действия Договора страхования.

Случай признается страховым при условии, что:

- действие / бездействие оценщика, повлекшие причинение вреда, произошли в течение периода страхования указанного в договоре страхования;
- имеется наличие прямой причинно-следственной связи между действием / бездействием оценщика и вредом, о возмещении которого предъявлена претензия;
- требование о возмещении вреда (иски, претензии), причиненного данным событием, впервые заявлены пострадавшей стороной в течение сроков исковой давности, установленной законодательством Российской Федерации

**Страховщик:**  
АО «АльфаСтрахование»  
/Москаленко А.С./



**Страхователь:**  
Данченко Анна Ивановна  
/Данченко А.И./



Место и дата выдачи полиса:  
г. Москва  
«31» июля 2020г.

115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б

Полис № 0780R/776/50015/20-1

8 800 333 0 999, [www.alfastrah.ru](http://www.alfastrah.ru)



# 11.4. Копии документов, предоставленных Заказчиком и используемых оценщиком

Инвентаризационная опись основных средств №2 от 27.07.2020

НАО Юлмарт <small>(организация)</small>		Форма по ОКУД по ОКПО		Код 0317001 89005094
Основание для проведения инвентаризации: <small>(структурное подразделение)</small>		Вид деятельности 4743	1-ИНВ	
Приказ о проведении инвентаризации <small>(название документа)</small>		номер 14.02.2020	дата 14.02.2020	
		Дата начала инвентаризации	Дата окончания инвентаризации <small>в соответствии с приказом № 107 о несоответствии бухгалтерской отчетности</small>	
		Вид операции		

Номер документа	Дата составления
2	27.07.2020

## ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ ОПИСЬ основных средств

Основные средства НАО Юлмарт

находящихся в собственности организации  
(в собственности организации, на ответственном хранении, в т.ч. арендованные)

Местонахождение адрес: 196140, г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. 43, корп. 2, лит.А

Арендодатель \*

### РАСПИСКА

К началу проведения инвентаризации все расходные и приходные документы на основные средства сданы в бухгалтерию, и все основные средства, поступившие на мою (нашу) ответственность, оприходованы, а выбывшие списаны в расход.

Материально ответственное(ые) лицо(а):

_____	_____	_____	_____
<small>(должность)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(подпись)</small>
_____	_____	_____	_____
<small>(должность)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(подпись)</small>
_____	_____	_____	_____
<small>(должность)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(подпись)</small>



Номер по порядку	Полное наименование и краткая характеристика объекта	Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение (серия)					Год выкупа (подробнее)	Инвентаризационный номер	Номер VIN	Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета	
		наименование	дата	номер	количество	стоимость руб. код.				количество	стоимость руб. код.		
												11	12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Грузовый тягач седельный MAN TGA 19.390 WKAANHW7Z2R014146				2008	A00000074	WKAANHW7Z2R014146			1	0,00	1	0,00
2	Фургон АФ-47131А, X9H17131AC0000508 (LJL-47434A от 12.09.12)				2012	98615	X9H17131AC0000508			1	0,00	1	0,00
3	Полуприцеп фургон KOGEL SN24 VIN:WJFS822000046609				2008	10000059	WJFS822000046609			1	0,00	1	0,00
4	Грузовой тягач седельный MAN TGX 18.400 AX2 BLS WMAA06XZ228W155645				2011	419	WMAA06XZ228W155645			1	0,00	1	0,00
5	Фургон грузовой MAN TGX 18.240 X6347411 100000104				2008	935	X6347411 100000104			1	0,00	1	0,00
6	Полуприцеп с бортовой платформой KEGEL VIN:WKS08002460906105				2008	A0000075	WKS08002460906105			1	0,00	1	0,00
7	Автомобиль PEUGEOT BOXER V6YUAVM0H12081786				2011	927	V6YUAVM0H12081786			1	0,00	1	0,00
8	Автомобиль PEUGEOT BOXER (VE3YCBMFC12015148)				2011	620	V6YUAVMFC12015148			1	13.392,55	1	13.392,55
9	Грузовой тягач седельный DAF FT XF 105.460 VIN:XLRT1E47M4S02000841 (JLJ)-				2013	10000200	XLRT1E47M4S02000841			1	98.447,71	1	98.447,71
10	Полуприцеп фургон KOGEL SN24 VIN:WKS08002400158144 (LJL-78-072612)				2012	98764	WKS08002400158144			1	0,00	1	0,00
11	Полуприцеп фургон KOGEL SP24 VIN:WKS08002400138216				2011	621	WKS08002400138216			1	0,00	1	0,00
12	Полуприцеп фургон KOGEL SN24 VIN:WKS08002400141555 (LJL-78-051412)				2012	98612	WKS08002400141555			1	0,00	1	0,00
13	Полуприцеп фургон KOGEL SN24 VIN:WKS08002400141544 (LJL-78-051512)				2012	98616	WKS08002400141544			1	0,00	1	0,00
14	Полуприцеп фургон KOGEL SN24 VIN:WKS08002400158143 (LJL-78-072612)				2012	98763	WKS08002400158143			1	0,00	1	0,00
15	Полуприцеп фургон KOGEL SN24 VIN:WKS08002400158145 (LJL-78-072612)				2012	98765	WKS08002400158145			1	0,00	1	0,00
16	Транспортное средство Renault Boxer В.107 PM 178 Грузовой фургон				2013	100002	VF3YCBMFC12409967			1	0,00	1	0,00
17	Транспорт. ср-во Renault Traffic Груз-фур. №194357 VF1FLW068Y302259				2008	A0000085	VF1FLW068Y302259			1	0,70	1	0,70
18	Автомобиль Citroen Berlingo В 271 CY 77 VIN VF77R9H1ECCD1702110				2013	100038	VF77R9H1ECCD1702110			1	0,00	1	0,00
19	Автомобиль Citroen Berlingo В 198 CY 77 VIN VF77R9H1ECCD178674				2013	100042	VF77R9H1ECCD178674			1	0,00	1	0,00
20	Автомобиль Citroen Berlingo В 273 CY 77 VIN VF77R9H1ECCD178669				2013	100037	VF77R9H1ECCD178669			1	0,00	1	0,00
21	Автомобиль Citroen Berlingo В 280 CY 77 VIN VF77R9H1ECCD176372				2013	100039	VF77R9H1ECCD176372			1	0,00	1	0,00
22	Автомобиль Citroen Jumpy VIN VF7YAZ06H1231738				2012	99380	VF7YAZ06H1231738			1	0,00	1	0,00
23	Автомобиль PEUGEOT BOXER V6YUAVM0H1275760 (78-064012)				2012	98773	V6YUAVM0H1275760			1	0,00	1	0,00
24	Автомобиль Citroen Berlingo В 200 CY 77 VIN VF77R9H1ECCD178666				2013	100034	VF77R9H1ECCD178666			1	0,00	1	0,00
25	Автомобиль RENAULT TRAFIK VIN VF1FLW068Y343882				2012	98750	VF1FLW068Y343882			1	0,00	1	0,00
26	Автомобиль Citroen Berlingo В 197 CY 77 VIN VF77R9H1ECCD178668				2013	100041	VF77R9H1ECCD178668			1	0,00	1	0,00
27	Транспортное средство Renault Partner В.171 PM 178L VE37L9H1ECCD0070783				2013	100015	VE37L9H1ECCD0070783			1	0,00	1	0,00
28	Полуприцеп фургон KOGEL SP24 VIN:WKS08002400138217				2011	916	WKS08002400138217			1	0,00	1	0,00
29	Полуприцеп фургон KOGEL SP24 VIN:WKS08002400138137				2012	99398	WKS08002400138137			1	0,00	1	0,00
30	Автомобиль PEUGEOT BOXER V6YUAVM0H1842026				2010	98565	V6YUAVMFC1842026			1	0,00	1	0,00
31	Автомобиль-фургон АФ-37351А, В 240 СУ 178 VIN X9H37351ADP000369				2013	100061	X9H37351ADP000369			1	0,00	1	0,00
32	Фургон АФ-37351А, X9H37351ACB000116 (LJL-78-07112)				2012	98768	X9H37351ACB000116			1	0,00	1	0,00
33	Автомобиль Renault Master VF1MAE6C4722856 (LJL-78-065012)				2012	98752	VF1MAE6C4722856			1	0,00	1	0,00
34	Автомобиль-фургон АФ-37351А, В 244 СУ 178 VIN X9H37351ADP000371				2013	100059	X9H37351ADP000371			1	0,00	1	0,00
35	Транспортное средство Renault Trafic VF1FLW068Y305288				2011	918	VF1FLW068Y305288			1	0,00	1	0,00
36	Фургон грузовой PEUGEOT Boxer V6YUAVM0H1434642				2008	449	V6YUAVMFC1434642			36	111.840,96	36	111.840,96

Итого по стране:

- а) количество порожних номеров
- б) общее количество единиц фактически
- в) на сумму фактически

Тридцать шесть (тридцать шесть)  
 Тридцать шесть (тридцать шесть)  
 Сто одиннадцать тысяч девяносто восемь рублей 96 копеек (тридцать шесть)

Номер по порядку	Наименование, категория и группа зарегистрированного объекта	Документ, подтверждающий наличие объекта из отчётного периода (аренду)					Год вы- пуска (по стро- те табл)	Номер инвентаризацион- ный	ВЭИ	Фактические платежи		По данным бухгалтерского учёта		
		№	дата	номер	количество руб. тыс.	количество руб. тыс.				количество кв.	стоимость руб. тыс.			
												3	4	5
1														
2														
3														
4														
5														
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														
16														
17														
18														
19														
20														
21														
22														
23														
24														
25														
26														
27														
28														
29														
30														
31														
32														
33														
34														
35														
36														
37														
38														
39														
40														
41														
42														
43														
44														
45														
46														
47														
48														
49														
50														
51														
52														
53														
54														

Итого по странице:

а) количество парковочных номеров \_\_\_\_\_ Восемьдесят (прописью)

б) общее количество единиц фактически \_\_\_\_\_ Восемьдесят (прописью)

в) на сумму фактически \_\_\_\_\_ Ноль рублей (0) копеек (прописью)

Номер по порядку	Наименование, издательство и серия характеристика объекта	Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение (архив)					Ед. изм. (номер, серия, тип)	Номер		Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета	
		номер инв.	дата	номер	ИНН	ИНН		количество шт.	стоимость руб. вкл.	количество шт.	стоимость руб. вкл.	количество шт.	стоимость руб. вкл.
1	2.	3	4	5	6	7	8	10	11	12	13	14	
								Итого	54	111 840,96	54	111 840,96	
								Всего	54	111 840,96	54	111 840,96	

Итого по описи:

- а) количество порядковых номеров \_\_\_\_\_ Пятьдесят четыре (пропись)
- б) общее количество единиц фактически \_\_\_\_\_ Пятьдесят четыре (пропись)
- в) на сумму фактически \_\_\_\_\_ Сто однадцать тысяч восемьсот сорок рублей 56 копеек

Все подчеты итогов по строкам, страницам и в целом по инвентаризационной описи основных средств проверены.

Протокол комиссии  
Члены комиссии:

\_\_\_\_\_ ПРОКУРАТОР "Вексель" (подпись) \_\_\_\_\_ Пестриков Д.Г. (информация о наличии)

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ Заряцкий К.С. (информация о наличии)

\_\_\_\_\_ Валдай Банкинг ООО ТНПС (подпись) \_\_\_\_\_ Шаров Д.М. (информация о наличии)

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (информация о наличии)

Все основные средства, помещенные в настоящую инвентаризационную опись проверены в натуре в месяц (нашем) присутствии и внесены в опись, в связи с чем претензий к инвентаризационной комиссии не имеем (не имеем).

Основные средства, перечисленные в описи, находятся на моем (нашем) ответственном хранении.

Лично(а), ответственное(ые) за сохранность основных средств:

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (информация о наличии)

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (информация о наличии)

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (информация о наличии)

с. 27 \_\_\_\_\_ 2020 г. \_\_\_\_\_ (информация о наличии)

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (информация о наличии)

Указанные в настоящей описи данные и расчеты проверил

\_\_\_\_\_ Валдай Банкинг ООО ТНПС (подпись) \_\_\_\_\_ Шаров Д.М. (информация о наличии)

с. 27 \_\_\_\_\_ 2020 г. \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (информация о наличии)

Инвентаризационная опись основных средств №3 от 03.08.2020

НАО Юлмарт (структурное подразделение) (организация)		Форма по ОКУД по ОКПО 0317001 89005094	Код 4743
Основание для проведения инвентаризации:		Вид деятельности номер 1-ИНВ	Дата составления 03.08.2020
(исполнительная дирекция)		Приказ о проведении инвентаризации (исполнительная дирекция)	Дата начала инвентаризации 14.02.2020
		Дата окончания инвентаризации Вид операции	в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.12.2007 № 302-ФЗ

Номер документа	Дата составления
3	03.08.2020

**ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ ОПИСЬ  
основных средств**

Основные средства НАО Юлмарт

находящиеся в собственности организации  
 (в собственности организации, на ответственном хранении, в т.ч. арендованные)

Местонахождение адрес: 196140, г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. 43, корп.2, лит.А

Арендодатель \*

**РАСПИСКА**

К началу проведения инвентаризации все расходные и приходные документы на основные средства сланы в бухгалтерию, и все основные средства, поступившие на мою (нашу) ответственность, оприходованы, а выбывшие списаны в расход.

Материально ответственное(ые) лицо(а):

_____	(подпись)	_____	(подпись)
_____	(подпись)	_____	(подпись)
_____	(подпись)	_____	(подпись)
_____	(подпись)	_____	(подпись)





Номер по порядку КУ	Наименование, количество и артикул характеристик объекта	Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение (приму)			Год выпуска (инструменты, оборудование, техника)	Шифровальный номер	№(ы)		Фактическое название		По данным бухгалтерского учета	
		инвентаризация	дата	номер			кол-во	стоимость руб. кол.	кол-во	стоимость руб. кол.		
1	2	3	4	5	6	7	8	10	11	12	13	14
								<b>Итого</b>	19	0,00	19	0,00
								<b>Всего</b>	19	0,00	19	0,00

Итого по описи:

- а) количество переданных номеров Десятицифры (цифры)
- б) общее количество единиц фактически Десятицифры (цифры)
- в) на сумму фактически Ноль рублей 00 копеек

Все подшесть ящиков по строкам, страницам и в целом по инвентаризационной описи основных средств проверены.

Председатель комиссии  
Члены комиссии:

ИО КУ ОАО "Эльдар" (деловая) Засова Д.Г. (деловая подпись)

(деловая) Чистова К.С. (деловая подпись)

Ведущий бухгалтер ООО ТРИС (деловая) Шаров О.М. (деловая подпись)

(деловая) \_\_\_\_\_ (деловая подпись)

Все основные средства, наименованные в настоящей инвентаризационной описи проверены в натуре (паллет) присутствия и внесены в опись, в связи с чем претензий к инвентаризационной комиссии не имею (не имеем).

Основные средства, перечисленные в описи, исходятся на мою (нашею) ответственном хранении.

Лист(а), ответственное(ые) за сохранность основных средств:

(деловая) \_\_\_\_\_ (деловая подпись)

(деловая) \_\_\_\_\_ (деловая подпись)

(деловая) \_\_\_\_\_ (деловая подпись)

(деловая) \_\_\_\_\_ (деловая подпись)

\_\_\_\_\_ 2020 г. (деловая подпись)

Указанные в настоящей описи данные и расчеты проверены

Ведущий бухгалтер ООО ТРИС (деловая) Шаров О.М. (деловая подпись)

\_\_\_\_\_ 2020 г. (деловая подпись)

---

## 11.5. Фотографии объекта оценки

**ИНВ. №98750**





ИНВ. №100015



ИНВ. №А00000085





ИНВ. №419



ИНВ. №620





**ИИВ. №623**





ИНВ. №916



ИНВ. №927





ИНВ. №935







**ИНВ. №98612**



**ИИВ. №98615**



**ИИВ. №98616**



**ИНВ. №98763**



**ИНВ. №98764**





ИНВ. №98765



ИНВ. №98773





ИНВ. №99380



ИНВ. №99398



ИНВ. №100002





ИНВ. №100034



ИНВ. №100037



**ИНВ. №100038**



**ИНВ. №100039**





ИНВ. №100041



ИНВ. №100042



**ИВВ. №100000059**



**ИВВ. №100000200**



**ИВВ. №А00000074**



**ИВВ. №А00000075**





ИНВ. №368



ИНВ. №450





ИНВ. №451



ИНВ. №453







ИНВ. №449



ИНВ. №618





ИНВ. №622



ИНВ. №918



ИНВ. №919



ИНВ. №928





ИНВ. №930



ИНВ. №98565



ИНВ. №98752



ИНВ. №98768





ИНВ. №98770



ИНВ. №98772



ИНВ. №98776



ИНВ. №98802





ИНВ. №100004



ИНВ. №100010





ИНВ. №100036



ИНВ. №100059



ИНВ. №100061



ИНВ. №100068





ИНВ. №231



ИНВ. №232



ИНВ. №617





ИНВ. №621



ИНВ. №1055





ИНВ. №1056



ИНВ. №99699





ИНВ. №99701



ИНВ. №99702



ИНВ. №99703

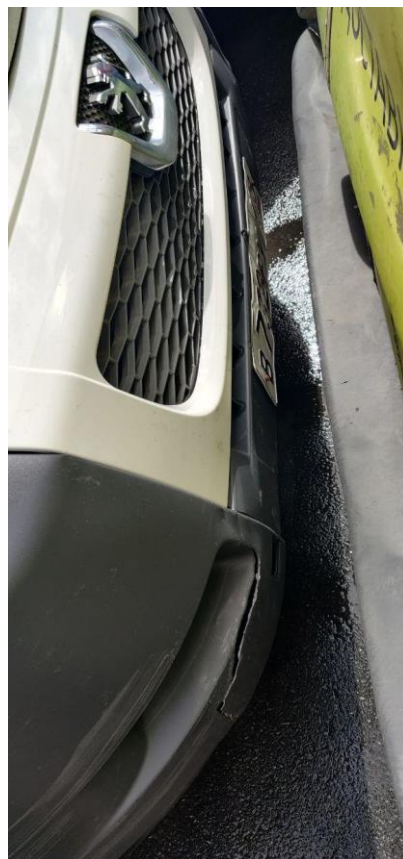


ИНВ. №100003





**ИНВ. №100031**



**ИНВ. №100040**



**ИНВ. №100043**



**ИНВ. №100055**



**ИНВ. №100011**



**ИНВ. №100012**





**ИВВ. №100013**



**ИВВ. №100014**

