



ООО "ФК - Юридические услуги"

Отчет № 85/07-20-1

об оценке объекта оценки

«Объекты движимого имущества (транспортные средства) в количестве 29 шт. согласно перечню объектов, представленному в Приложении №1 от 03.08.2020 к Договору № 85/07-20 от 20.07.2020»

по состоянию на 03.08.2020 г.

Исполнитель:

ООО «ФК-Юридические услуги»

Заказчик:

НАО «Юлмарт»

Санкт-Петербург, 2020 г.



ООО "ФК - Юридические услуги"



ООО "ФК - Юридические услуги"

ИНН 7841343009, КПП 784101001, ОГРН 5067847280090 от 25.08.2006 г.

191123, г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 24.

Исполняющему обязанности
конкурсного управляющего
НАО «Юлмарт»
г-ну Тихмянову Д.Г.

Уважаемый Денис Геннадьевич,

На основании Договора № 85/07-20 от 20.07.2020 ООО «ФК-Юридические услуги» выполнена работа, по оценке объекта оценки.

Объект оценки – Объекты движимого имущества (транспортные средства) в количестве 29 шт. согласно перечню объектов, представленному в Приложении №1 от 03.08.2020 к Договору № 85/07-20 от 20.07.2020

Цель и предполагаемое использование результатов оценки – определение величины рыночной стоимости объекта оценки для целей реализации в процедуре конкурсного производства.

Дата оценки – 03.08.2020.

С учетом всех предположений, ограничивающих обстоятельств и допущений, изложенных в тексте Отчета, рыночная стоимость Объекта оценки (округленная с учетом точности использованной исходной информации) по состоянию на дату оценки составляет:

№ п/п	Наименование объекта	Инв №	Год выпуска	Рыночная стоимость, руб. (без НДС)
1	Транспортное средство Peugeot Boxer VF3YABMFB11825234 В 233 ВА 178 Грузовой фургон СПб	236	2010	370 000
2	Фургон АФ-37351А Х9Н37351АСВ000117 (ЛД-78-0772/12) СПб	98800	2012	440 000
3	Фургон грузовой MAN TGM 18.240 Х63474411В0000106 СПб	934	2011	1 300 000
4	Фургон грузовой Peugeot Boxer (VF3YABMFB11823601) В232ВА178	А00011635	2010	370 000
5	Фургон АФ-373521 Х9Н37351АСВ000126 (ЛД-78-0638/12) СПб	98782	2012	440 000
6	Транспортное средство Peugeot Partner В 295 РМ 178Грузовой фургон VF37L9HECDJ678006	99700	2013	220 000
7	Автомобиль-фургон АФ-372110 В 746 РУ 178 VIN Х9Н372110Д5000072	100052	2013	450 000
8	Грузовой тягач седельный MAN TGS 19.400 BLS-WW LX WMA06WZZ1CW173193 СПб	98618	2012	2 100 000
9	Грузовой тягач седельный MAN TGS 19.400 BLS-WW LX WMA06WZZ3CW173194 СПб	98619	2012	2 100 000
10	Грузовой тягач седельный MAN TGS 19.400 4x2 BLS-WW WMA06WZZ9DM614016 СПб	98761	2012	2 100 000
11	Грузовой тягач седельный MAN TGS 19.400 4x2 BLS-WW WMA06WZZ4DM615591 СПб	98759	2012	2 100 000
12	Грузовой тягач седельный MAN TGS 19.400 4x2 BLS-WW WMA06WZZ8DM615593 СПб	98760	2012	2 100 000
13	Автомобиль - фургон АФ-37351А Р 301 ХК 36RUS (Х9Н37351АДА000352)	100057	2013	440 000
14	Грузовой фургон PEUGEOT Boxer Т 431ТХ 64 VF3YAZMFB12395427	100048	2013	370 000
15	Автомобиль Citroen Berlingo В 269 СУ 77 VIN VF77R9HECDJ785831	100035	2013	240 000
16	Транспортное средство Renault Kangoo Express VF1FC0BCF40315853 №226468	49	2008	130 000
17	Фургон "Сибирь" SCANIA P230LB4X2HNA (S) VIN Х89477040С0АL7282 СПб	98749	2012	1 300 000



ООО "ФК - Юридические услуги"

ИНН 7841343009, КПП 784101001, ОГРН 5067847280090 от 25.08.2006 г.

191123, г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 24.

18	Автомобиль PEUGEOT BOXER(VF3YCBMFC12030690 СПб	923	2011	370 000
19	Транспортное средство PEUGEOT Boxer B 759 HE 178 Грузовой фургон VF3YCBMFC12417882	100030	2013	370 000
20	Грузовой фургон PEUGEOT Boxer M 788 CX 152 VF3YCBMFC12410493	100051	2013	370 000
21	Транспортное средство PEUGEOT Boxer B 722 PY 178 Грузовой фургон VF3YCBMFC12409588	100046	2013	370 000
22	Транспортное средство PEUGEOT Boxer B 723 PY 178 Грузовой фургон VF3YAZMFB12395308	100047	2013	370 000
23	Автомобиль - фургон АФ-37351А Р 302 ХК 36RUS (X9H37351ADA000351)	100056	2013	440 000
24	Фургон грузовой АФ 373521 X9H373521B0000459	929	2011	440 000
25	Транспортное средство PEUGEOT Partner B 721 PY 178 VF37L9HECDJ718725	100033	2013	220 000
26	Грузовой фургон Peugeot Partner T 430 TX 64 VF37R9HECDJ718727	100049	2013	220 000
27	Транспортное средство Renault Trafic VF1JLJ2B6AY352656 В 929 ВЕ 178 СПб	237	2010	500 000
28	Грузовой тягач седельный MAN TGX 18.400 4x2 BLS WMA06XZZ7BP030599 СПб	921	2011	1 900 000
29	Грузовой тягач седельный DAF FT XF 105 XLRTE47MS0E981146	99397	2013	2 300 000
			ИТОГО	24 440 000 (Двадцать четыре мил- лиона четыреста сорок тысяч) руб.

При возникновении вопросов по Отчету, мы готовы в любое удобное для Вас время предоставить Вам все необходимые дополнительные разъяснения.

С уважением,
Генеральный директор
ООО «ФК-Юридические услуги»



Николаев А.С

Оглавление

Глава 1. Общие сведения	7
1.1. Задание на оценку	7
1.1.1. Объект оценки	7
1.1.2. Состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования, достаточных для их идентификации	7
1.1.3. Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации объекта оценки	7
1.1.4. Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки	7
1.1.5. Цель оценки, предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения	7
1.1.6. Вид стоимости	7
1.1.7. Дата оценки	7
1.1.8. Осмотр объекта оценки	7
1.1.9. Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка	8
1.1.10. Применяемые стандарты оценки	8
1.2. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки	8
1.3. Основные факты и выводы	8
1.3.1. Основание для проведения оценки объекта оценки	8
1.3.2. Общая информация, идентифицирующая объект оценки	8
1.3.3. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке и итоговая величина стоимости объекта оценки	9
1.3.4. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	12
1.4. Применяемые стандарты оценки	12
1.5. Дата составления и порядковый номер Отчета	12
1.6. Сведения о Заказчике оценки	13
1.7. Сведения об Исполнителе и оценщике, подписавшем Отчет	13
1.8. Основные термины и определения	14
Глава 2. Ограничивающие условия и обстоятельства, существенные предположения и допущения	16
2.1. Общие ограничивающие условия и обстоятельства	16
2.2. Частные предположения и допущения	17
Глава 3. Процедура оценки рыночной стоимости	18
Глава 4. Описание объекта оценки	19
Глава 5. Анализ наиболее эффективного использования имущества	22
Глава 6. Анализ рынка	23
6.1. Вторичный рынок	23
6.2. Выводы по результатам анализа рынка	31
Глава 7. Определение рыночной стоимости объекта движимого имущества	32
7.1. Общие положения	32
7.2. Обоснование применяемых подходов	32
7.3. Определение стоимости объекта оценки сравнительным подходом	32
7.4. Согласование результатов и заключение об итоговой величине рыночной стоимости объекта оценки	39
Глава 8. Итоговое суждение о рыночной стоимости объекта оценки	42
Глава 9. Сведения об оценщике и сертификат качества оценки	44

Глава 10.	Перечень используемых материалов	46
Глава 11.	Приложения.....	47
11.1.	Задание на оценку	47
11.2.	Источники рыночной информации	51
11.3.	Документы Оценщика и Исполнителя	65
11.4.	Копии документов, предоставленных Заказчиком и используемых оценщиком	74
11.5.	Фотографии объекта оценки.....	77

Глава 1. Общие сведения

1.1. Задание на оценку

1.1.1. Объект оценки

Объект оценки: Объекты движимого имущества (транспортные средства) в количестве 29 шт. согласно перечню объектов, представленному в Приложении №1 от 03.08.2020 к Договору № 85/07-20 от 20.07.2020

1.1.2. Состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования, достаточных для их идентификации

Состав объекта оценки с указанием сведений по каждой единице оборудования, достаточных для их идентификации, представлен в Глава 4. Отчета.

1.1.3. Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации объекта оценки

Нематериальные активы для эксплуатации объекта оценки не требуются.

1.1.4. Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки

Право собственности без учета каких-либо ограничений и обременений.

Собственник:

Полное наименование: Непубличное акционерное общество: «Юлмарт».

Сокращенное наименование НАО «Юлмарт».

ОГРН 1089848006423; дата присвоения ОГРН 20.10.2008.

1.1.5. Цель оценки, предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения

Определение величины рыночной стоимости объекта оценки для целей реализации в процедуре конкурного производства.

1.1.6. Вид стоимости

Рыночная стоимость.

1.1.7. Дата оценки

03.08.2020.

1.1.8. Осмотр объекта оценки

Визуальный осмотр объекта оценки проводится Исполнителем по состоянию на дату оценки.

1.1.9. Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка

- определение рыночной стоимости объекта оценки производится в текущем состоянии по состоянию на дату оценки.
- оценка производится в предположении отсутствия каких-либо обременений оцениваемых прав;
- оценка производится в предположении предоставления Заказчиком достаточной и достоверной информации по объекту оценки;
- прочие допущения и ограничения, возникающие в процессе оценки, будут приведены в отчете об оценке.

1.1.10. Применяемые стандарты оценки

Оценка проводится в соответствии с требованиями Федеральных стандартов оценки:

- ФСО №1 (Приказ Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 г. № 297);
- ФСО №2 (Приказ Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 г. № 298);
- ФСО №3 (Приказ Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 г. № 299);
- ФСО № 10 (Приказ Минэкономразвития РФ от 01.06.2015 г. № 328).

1.2. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

1. Приложение 1 от 03.08.2020 к Договору №85/07-20 от 20.07.2020 г. (Задание на оценку);
2. Инвентаризационная опись основных средств №1 от 09.07.2020;

Копии документов, предоставленных Заказчиком, представлены в Приложениях к данному Отчету.

1.3. Основные факты и выводы

1.3.1. Основание для проведения оценки объекта оценки

Основанием для проведения оценки является Договор №85/07-20 от 20.07.2020, заключенный между Непубличным акционерным обществом «Юлмарт» (далее по тексту – Заказчик) и Обществом с ограниченной ответственностью «ФК – Юридические услуги» (далее по тексту – Исполнитель).

1.3.2. Общая информация, идентифицирующая объект оценки

Объект оценки: Объекты движимого имущества (транспортные средства) в количестве 29 шт. согласно перечню объектов, представленному в Приложении №1 от 03.08.2020 к Договору № 85/07-20 от 20.07.2020

Таблица 1.1. – Общая информация идентифицирующая объект оценки

№ п/п	Наименование объекта	Инв №	Год выпуска	VIN
1	Транспортное средство Peugeot Boxer VF3YABMF11825234 В 233 ВА 178 Грузовой фургон СПб	236	2010	VF3YABMF11825234
2	Фургон АФ-37351А Х9Н37351АСВ000117 (ЛД-78-0772/12) СПб	98800	2012	Х9Н37351АСВ000117
3	Фургон грузовой MAN TGM 18.240 Х63474411В0000106 СПб	934	2011	Х63474411В0000106

№ п/п	Наименование объекта	Инв №	Год выпуска	VIN
4	Фургон грузовой Peugeot Boxer (VF3YABMFB11823601) B232BA178	A00011635	2010	VF3YABMFB11823601
5	Фургон АФ-373521 Х9Н37351АСВ000126 (ЛД-78-0638/12) СП6	98782	2012	Х9Н37351АСВ000126
6	Транспортное средство Peugeot Partner В 295 РМ 178 Грузовой фургон VF37L9HECDJ678006	99700	2013	VF37L9HECDJ678006
7	Автомобиль-фургон АФ-372110 В 746 РУ 178 VIN Х9Н372110D5000072	100052	2013	Х9Н372110D5000072
8	Грузовой тягач седельный MAN TGS 19.400 BLS-WW LX WMA06WZZ1CW173193 СП6	98618	2012	WMA06WZZ1CW173193
9	Грузовой тягач седельный MAN TGS 19.400 BLS-WW LX WMA06WZZ3CW173194 СП6	98619	2012	WMA06WZZ3CW173194
10	Грузовой тягач седельный MAN TGS 19.400 4x2 BLS-WW WMA06WZZ9DM614016 СП6	98761	2012	WMA06WZZ9DM614016
11	Грузовой тягач седельный MAN TGS 19.400 4x2 BLS-WW WMA06WZZ4DM615591 СП6	98759	2012	WMA06WZZ4DM615591
12	Грузовой тягач седельный MAN TGS 19.400 4x2 BLS-WW WMA06WZZ8DM615593 СП6	98760	2012	WMA06WZZ8DM615593
13	Автомобиль - фургон АФ-37351А Р 301 ХК 36RUS (Х9Н37351АДА000352)	100057	2013	Х9Н37351АДА000352
14	Грузовой фургон PEUGEOT Boxer Т 431ТХ 64 VF3YAZMFB12395427	100048	2013	VF3YAZMFB12395427
15	Автомобиль Citroen Berlingo В 269 СУ 77 VIN VF77R9HECDJ785831	100035	2013	VF77R9HECDJ785831
16	Транспортное средство Renault Kangoo Express VF1FC0BCF40315853 N9226468	49	2008	VF1FC0BCF40315853
17	Фургон "Сибирь" SCANIA P230LB4X2HNA (S) VIN Х89477040С0АL7282 СП6	98749	2012	Х89477040С0АL7282
18	Автомобиль PEUGEOT BOXER(VF3YCBMFC12030690 СП6	923	2011	VF3YCBMFC12030690
19	Транспортное средство PEUGEOT Boxer В 759 HE 178 Грузовой фургон VF3YCMFC12417882	100030	2013	VF3YCMFC12417882
20	Грузовой фургон PEUGEOT Boxer М 788 СХ 152 VF3YCMFC12410493	100051	2013	VF3YCMFC12410493
21	Транспортное средство PEUGEOT Boxer В 722 РУ 178 Грузовой фургон VF3YCMFC12409588	100046	2013	VF3YCMFC12409588
22	Транспортное средство PEUGEOT Boxer В 723 РУ 178 Грузовой фургон VF3YAZMFB12395308	100047	2013	VF3YAZMFB12395308
23	Автомобиль - фургон АФ-37351А Р 302 ХК 36RUS (Х9Н37351АДА000351)	100056	2013	Х9Н37351АДА000351
24	Фургон грузовой АФ 373521 Х9Н373521В0000459	929	2011	Х9Н373521В0000459
25	Транспортное средство PEUGEOT Partner В 721 РУ 178 VF37L9HECDJ718725	100033	2013	VF37L9HECDJ718725
26	Грузовой фургон Peugeot Partner Т 430 ТХ 64 VF37R9HECDJ718727	100049	2013	VF37R9HECDJ718727
27	Транспортное средство Renault Trafic VF1JLJ2B6AY352656 В 929 ВЕ 178 СП6	237	2010	VF1JLJ2B6AY352656
28	Грузовой тягач седельный MAN TGX 18.400 4x2 BLS WMA06XZZ7BP030599 СП6	921	2011	WMA06XZZ7BP030599
29	Грузовой тягач седельный DAF FT XF 105 XLRTE47MS0E981146	99397	2013	XLRTE47MS0E981146

1.3.3. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке и итоговая величина стоимости объекта оценки

При определении стоимости в отношении каждого из объектов был использован один подход к оценке (сравнительный), проведение процедуры согласования результатов не требуется.

Таблица 1.2. – Результаты оценки

№ п/п	Наименование объекта	Инв №	Используемый подход, руб. без НДС		
			Сравнительный	Затратный	Доходным
1	Транспортное средство Peugeot Boxer VF3YABMFB11825234 В 233 ВА 178 Грузовой фургон СПб	236	374 496	не применялся	не применялся
2	Фургон АФ-37351А Х9Н37351АСВ000117 (ЛД-78-0772/12) СПб	98800	436 794	не применялся	не применялся
3	Фургон грузовой MAN TGM 18.240 Х63474411В0000106 СПб	934	1 306 382	не применялся	не применялся
4	Фургон грузовой Peugeot Boxer (VF3YABMFB11823601) В232ВА178	А00011635	374 496	не применялся	не применялся
5	Фургон АФ-373521 Х9Н37351АСВ000126 (ЛД-78-0638/12) СПб	98782	436 794	не применялся	не применялся
6	Транспортное средство Peugeot Partner В 295 РМ 178Грузовой фургон VF37L9HECDJ678006	99700	218 726	не применялся	не применялся
7	Автомобиль-фургон АФ-372110 В 746 РУ 178 VIN Х9Н372110D5000072	100052	447 778	не применялся	не применялся
8	Грузовой тягач седельный MAN TGS 19.400 BLS-WW LX WMA06WZZ1CW173193 СПб	98618	2 086 479	не применялся	не применялся
9	Грузовой тягач седельный MAN TGS 19.400 BLS-WW LX WMA06WZZ3CW173194 СПб	98619	2 086 479	не применялся	не применялся
10	Грузовой тягач седельный MAN TGS 19.400 4x2 BLS-WW WMA06WZZ9DM614016 СПб	98761	2 086 479	не применялся	не применялся
11	Грузовой тягач седельный MAN TGS 19.400 4x2 BLS-WW WMA06WZZ4DM615591 СПб	98759	2 086 479	не применялся	не применялся
12	Грузовой тягач седельный MAN TGS 19.400 4x2 BLS-WW WMA06WZZ8DM615593 СПб	98760	2 086 479	не применялся	не применялся
13	Автомобиль - фургон АФ-37351А Р 301 ХК 36RUS (Х9Н37351АДА000352)	100057	436 794	не применялся	не применялся
14	Грузовой фургон PEUGEOT Boxer Т 431ТХ 64 VF3YAZMFB12395427	100048	374 496	не применялся	не применялся
15	Автомобиль Citroen Berlingo В 269 СУ 77 VIN VF77R9HECDJ785831	100035	237 388	не применялся	не применялся
16	Транспортное средство Renault Kangoo Express VF1FC0BCF40315853 №226468	49	126 387	не применялся	не применялся
17	Фургон "Сибирь" SCANIA P230LB4X2HNA (S) VIN Х89477040С0АL7282 СПб	98749	1 347 440	не применялся	не применялся
18	Автомобиль PEUGEOT BOXER(VF3YCBMFC12030690 СПб	923	374 496	не применялся	не применялся
19	Транспортное средство PEUGEOT Boxer В 759 HE 178 Грузовой фургон VF3YCYMFC12417882	100030	374 496	не применялся	не применялся
20	Грузовой фургон PEUGEOT Boxer M 788 CX 152 VF3YCYMFC12410493	100051	374 496	не применялся	не применялся
21	Транспортное средство PEUGEOT Boxer В 722 РУ 178 Грузовой фургон VF3YCYMFC12409588	100046	374 496	не применялся	не применялся
22	Транспортное средство PEUGEOT Boxer В 723 РУ 178 Грузовой фургон VF3YAZMFB12395308	100047	374 496	не применялся	не применялся
23	Автомобиль - фургон АФ-37351А Р 302 ХК 36RUS (Х9Н37351АДА000351)	100056	436 794	не применялся	не применялся
24	Фургон грузовой АФ 373521 Х9Н373521В0000459	929	436 794	не применялся	не применялся
25	Транспортное средство PEUGEOT Partner В 721 РУ 178 VF37L9HECDJ718725	100033	218 726	не применялся	не применялся
26	Грузовой фургон Peugeot Partner Т 430 ТХ 64 VF37R9HECDJ718727	100049	218 726	не применялся	не применялся
27	Транспортное средство Renault Trafic VF1JLJ2В6АУ352656 В 929 ВЕ 178 СПб	237	496 114	не применялся	не применялся
28	Грузовой тягач седельный MAN TGX 18.400 4x2 BLS WMA06XZZ7BP030599 СПб	921	1 935 934	не применялся	не применялся
29	Грузовой тягач седельный DAF FT XF 105 XLRTE47MS0E981146	99397	2 312 089	не применялся	не применялся

В связи с тем, что рыночная стоимость объекта оценки рассчитана одним подходом (сравнительным), и полученные по нему результаты можно считать надежными и достоверными,

итоговое согласование результатов не проводится. Рыночная стоимость объекта оценки принимается равной стоимости, определенной используемым подходом с учетом округления, выполненного по математическим правилам.

Таблица 1.3. – Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки

№ п/п	Наименование объекта	Инв №	Согласованная стоимость, руб.	Рыночная стоимость, руб. (без НДС)
1	Транспортное средство Peugeot Boxer VF3YABMFB11825234 В 233 ВА 178 Грузовой фургон СПб	236	374 496	370 000
2	Фургон АФ-37351А Х9Н37351АСВ000117 (ЛД-78-0772/12) СПб	98800	436 794	440 000
3	Фургон грузовой MAN TGM 18.240 Х63474411В0000106 Спб	934	1 306 382	1 300 000
4	Фургон грузовой Peugeot Boxer (VF3YABMFB11823601) В232ВА178	А00011635	374 496	370 000
5	Фургон АФ-373521 Х9Н37351АСВ000126 (ЛД-78-0638/12) СПб	98782	436 794	440 000
6	Транспортное средство Peugeot Partner В 295 РМ 178Грузовой фургон VF37L9HECDJ678006	99700	218 726	220 000
7	Автомобиль-фургон АФ-372110 В 746 РУ 178 VIN Х9Н372110D5000072	100052	447 778	450 000
8	Грузовой тягач седельный MAN TGS 19.400 BLS-WW LX WMA06WZZ1CW173193 СПб	98618	2 086 479	2 100 000
9	Грузовой тягач седельный MAN TGS 19.400 BLS-WW LX WMA06WZZ3CW173194 СПб	98619	2 086 479	2 100 000
10	Грузовой тягач седельный MAN TGS 19.400 4x2 BLS-WW WMA06WZZ9DM614016 СПб	98761	2 086 479	2 100 000
11	Грузовой тягач седельный MAN TGS 19.400 4x2 BLS-WW WMA06WZZ4DM615591 СПб	98759	2 086 479	2 100 000
12	Грузовой тягач седельный MAN TGS 19.400 4x2 BLS-WW WMA06WZZ8DM615593 СПб	98760	2 086 479	2 100 000
13	Автомобиль - фургон АФ-37351А Р 301 ХК 36RUS (Х9Н37351АДА000352)	100057	436 794	440 000
14	Грузовой фургон PEUGEOT Boxer Т 431ТХ 64 VF3YAZMFB12395427	100048	374 496	370 000
15	Автомобиль Citroen Berlingo В 269 СУ 77 VIN VF77R9HECDJ785831	100035	237 388	240 000
16	Транспортное средство Renault Kangoo Express VF1FC0BCF40315853 №226468	49	126 387	130 000
17	Фургон "Сибирь" SCANIA P230LB4X2HNA (S) VIN Х89477040С0АL7282 СПб	98749	1 347 440	1 300 000
18	Автомобиль PEUGEOT BOXER(VF3YCBMFC12030690) СПб	923	374 496	370 000
19	Транспортное средство PEUGEOT Boxer В 759 HE 178 Грузовой фургон VF3YCMFC12417882	100030	374 496	370 000
20	Грузовой фургон PEUGEOT Boxer М 788 CX 152 VF3YCMFC12410493	100051	374 496	370 000
21	Транспортное средство PEUGEOT Boxer В 722 РУ 178 Грузовой фургон VF3YCMFC12409588	100046	374 496	370 000
22	Транспортное средство PEUGEOT Boxer В 723 РУ 178 Грузовой фургон VF3YAZMFB12395308	100047	374 496	370 000
23	Автомобиль - фургон АФ-37351А Р 302 ХК 36RUS (Х9Н37351АДА000351)	100056	436 794	440 000
24	Фургон грузовой АФ 373521 Х9Н373521В0000459	929	436 794	440 000
25	Транспортное средство PEUGEOT Partner В 721 РУ 178 VF37L9HECDJ718725	100033	218 726	220 000
26	Грузовой фургон Peugeot Partner Т 430 ТХ 64 VF37R9HECDJ718727	100049	218 726	220 000
27	Транспортное средство Renault Trafic VF1LJ2B6AY352656 В 929 BE 178 СПб	237	496 114	500 000
28	Грузовой тягач седельный MAN TGX 18.400 4x2 BLS WMA06XZZ7BP030599 СПб	921	1 935 934	1 900 000
29	Грузовой тягач седельный DAF FT XF 105 XLRTE47MS0E981146	99397	2 312 089	2 300 000
			ИТОГО	24 440 000

1.3.4. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

Исходя из вероятностной природы рыночной стоимости, указанной в ст. 3 ФЗ-135, Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за неспособность Заказчика оценки или третьих лиц совершить с объектом оценки сделку, для определения ценовых параметров которой составлен настоящий отчет об оценке.

Результаты оценки могут быть использованы только в указанных в Отчете об оценке целях.

1.4. Применяемые стандарты оценки

В соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ, Оценщик обязан соблюдать при осуществлении оценочной деятельности требования настоящего Федерального закона, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, федеральные стандарты оценки, а также стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

Перечень стандартов оценки в соответствии, с которыми проведены оценочные работы приведены ниже:

- Федеральный стандарт оценки:
 - «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденный Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 № 297%
 - «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденный Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 № 298;
 - «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденный Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 № 299;
 - «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015 № 328.
- Стандартами и правилами оценочной деятельности СРО «СОЮЗ» в действующей редакции;
- Правилами деловой и профессиональной этики СРО «СОЮЗ» в действующей редакции.

Вышеперечисленные стандарты оценки применяются в редакциях действующей по состоянию на дату оценки.

В тех случаях, когда в вышеназванных нормативных актах отсутствует база для определения каких-либо терминов, используемых в настоящем Отчете, для определения этих терминов используются прочие нормативные акты, на которые имеются ссылки в соответствующих разделах Отчета.

1.5. Дата составления и порядковый номер Отчета

Дата составления отчета: 11.09.2020.

Порядковый номер отчета: №85/07-20-1.

Первоначальная балансовая стоимость оцениваемых объектов движимого имущества: 45 192 167,32 руб.

1.6. Сведения о Заказчике оценки

Полное наименование: Непубличное акционерное общество: «Юлмарт».

Сокращенное наименование НАО «Юлмарт».

ОГРН 1089848006423; дата присвоения ОГРН 20.10.2008.

Представитель Заказчика: Исполняющей обязанности конкурсного управляющего НАО «Юлмарт» Тихмянов Денис Геннадьевич.

1.7. Сведения об Исполнителе и оценщике, подписавшем Отчет

Таблица 1.4. – Сведения об Оценщике и Исполнителе

Наименование	Данные
Сведения об Исполнителе (юридическом лице), с которым Оценщики заключили трудовой договор	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью «ФК-Юридические услуги»
Представитель юридического лица	Генеральный директор Николаев Алексей Сергеевич
Реквизиты	ОГРН 5067847280090 от 25 августа 2006 г. ИНН 7841343009, КПП 784101001
Адрес	191123, город Санкт-Петербург, Шпалерная улица, дом 24, лит. А, пом. 1а
Контактные данные	тел. 8 (812) 275-81-20 адрес электронной почты: fk.ur.uslugi@gmail.com
Ответственность юридического лица	Страховой полис: № 78885/776/00003/20. Страховщик: АО «АльфаСтрахование». Страхователь: ООО «ФК-Юридические услуги». Срок действия договора страхования: с 13.03.2020 по 14.03.2021. Страховая сумма: 50 000 000,00 (пятьдесят миллионов рублей 00 копеек).
Сведения о саморегулируемой организации членами которой являются Оценщики, работающие в штате Исполнителя (юридического лица)	
Полное наименование саморегулируемой организации	Ассоциация Саморегулируемая организации оценщиков «СОЮЗ»
Сокращенное наименование саморегулируемой организации	СРО «СОЮЗ»
Информация из Единого государственного реестра саморегулируемых организаций оценщиков	Регистрационный номер по реестру 0004 Дата регистрации в реестре 08.08.2007
Местонахождение саморегулируемой организации, контактные данные	Адрес: 105064, г. Москва, ул. Садовая-Черногрязская, д.13/3, к. 1 Телефон: 8 (495) 788-14-00, Сайт: www.soosibir.ru. E-Mail: soyuz@soosibir.ru
Сведения об Оценщике, работающем на основании трудового договора с Исполнителем, непосредственно выполнившим данный отчет	
Фамилия, имя, отчество Оценщика	Данченко Анна Ивановна
Номер контактного телефона, почтовый адрес, адрес электронной почты оценщик	Адрес электронной почты: fk.ur.uslugi@gmail.com, тел. 8 (812) 275-81-20. Почтовый адрес: 191123, город Санкт-Петербург, Шпалерная улица, дом 24, лит. А, пом. 1а
Информация о членстве в саморегулируемой организации	Оценщик включен в реестр членов СРО «СОЮЗ». Реестровый номер №1185. Свидетельство о членстве №С-0218 от 22.07.2020.

Наименование	Данные
Документы, подтверждающие получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	<p>Диплом о профессиональной переподготовке в Федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный университет» по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» №7814 00001200 от 10.07.2014 г.</p> <p>Квалификационный аттестат о сдаче единого квалификационного экзамена в соответствии с требованиями к уровню знаний, предъявляемыми федеральным стандартом оценки к эксперту саморегулируемой организации Оценщиков, в Федеральном государственном автономном образовательном учреждении высшего образования «Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого» №000146-008 от 12.05.2015 г.</p> <p>Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» №013891-2 от 11.07.2018 г. со сроком действия до 11.07.2021 г., выдан на основании решения ФБУ «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров».</p>
Сведения о страховании гражданской ответственности Оценщика	Страховой полис АО «Альфа Страхование» № 0780R/776/50015/20-1 на сумму 100 000 000 (сто миллионов) рублей срок действия с 21.08.2020 по 20.08.2021 включительно.
Стаж работы в области оценочной деятельности	с 01.10.2010
Сведения о независимости оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор ¹	Требование о независимости соблюдено.
Сведения о привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах	
Наименование, квалификация и степень участия	Организации и специалисты к проведению оценки объекта оценки и подготовке отчета об оценке не привлекались.

1.8. Основные термины и определения

Применяемые в настоящем Отчете понятия, термины и определения соответствуют положениям Федерального закона «Об оценочной деятельности в РФ» №135-ФЗ от 29.07.1998, а также используемым Федеральными Стандартами Оценки, утвержденными Приказами Минэкономразвития России №297 от 20.05.2015, №298 от 20.05.2015, №299 от 20.05.2015:

Оценка стоимости

это совокупность логических процедур и расчетов, имеющих формирование обоснованного заключения о величине стоимости объекта. По сути, это моделирование представлений потенциальных рационально мыслящих и свободных в действиях покупателей, и продавцов о полезности имущества, зависимости таковой от его свойств и об их готовности приобрести данную полезность (расстаться с ней) за уместную (по их представлениям) сумму денег. Методы и технологии оценки фиксируются в форме тех или иных Стандартов оценки.

¹ Статья 16 Федерального Закона от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в действующей редакции.

	<p>наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, т.е. когда:</p> <ul style="list-style-type: none"> – одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение; – стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах; – объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки; – цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки, в отношении сторон сделки, с чьей-либо стороны не было; – платеж за объект оценки выражен в денежной форме.
Рыночная стоимость объекта оценки	
Ликвидационная стоимость объекта	<p>расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества</p>
Подход к оценке	<p>совокупность методов оценки, объединенных общей методологией.</p>
Затратный подход	<p>совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.</p>
Сравнительный подход	<p>совокупность методов оценки стоимости объекта, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.</p>
Доходный подход	<p>совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.</p>
Метод оценки	<p>последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.</p>
Объект-аналог	<p>объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость (ФСО 1).</p>
Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки)	<p>дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки (ФСО 1).</p>
Итоговая величина стоимости	<p>стоимость объекта оценки, рассчитанная при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.</p>

Глава 2. Ограничивающие условия и обстоятельства, существенные предположения и допущения

2.1. Общие ограничивающие условия и обстоятельства

1. Настоящий Отчет достоверен лишь в полном объеме. Приложения являются неотъемлемой частью настоящего Отчета.
2. Отчет содержит профессиональное мнение Оценщика относительно рыночной стоимости объекта оценки и не является гарантией того, что объект оценки будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости, указанной в настоящем Отчете.
3. Оценка произведена с учетом всех ограничивающих условий и обстоятельств, предположений и допущений, установленных либо условиями исходной задачи, либо введенных нижеподписавшимся Оценщиком.
4. Заказчик принимает на себя обязательство заранее освободить Оценщика и Исполнителя от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из-за иска третьих лиц к оценщику и/или Исполнителю, вследствие легального использования результатов настоящего Отчета, кроме случаев, когда окончательным судебным порядком определено, что возникшие убытки и потери явились результатом мошенничества, халатности или умышленно неправомочных действий со стороны Оценщика и/или Исполнителя.
5. От Исполнителя (его персонала и представителей) не требуется появляться в суде или иным образом свидетельствовать в связи с проведением данной оценки, иначе как по официальному вызову суда.
6. Оценщик не принимает на себя ответственности за надежность и достоверность информации, полученной от представителей Заказчика и других лиц, упоминаемых в Отчёте, в письменной или устной форме и независимо от того, подтверждена ли она документально. Оценщик исходит из того, что такая информация является достоверной, если она не противоречит его профессиональному опыту.
7. Оценщик не проводит юридической экспертизы полученных документов и исходит из собственного понимания их содержания и влияния такового на оцениваемую стоимость. Он не несет ответственности за точность описания (и сами факты существования) оцениваемого права, но ссылается на документы (источники информации), которые явились основанием для вынесения суждений о составе и качестве прав на оцениваемое имущество.
8. Оценщик не принимает на себя ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после даты оценки и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на рыночную стоимость объекта оценки, если таковые не должны были быть им предвидены в процессе выполнения работ.
9. Количество значащих цифр в промежуточных результатах не должно вводить получателя Отчета в заблуждение относительно точности соответствующих чисел — они не округлены лишь для того, чтобы избежать «наращения» ошибки итогового результата. Именно он будет округлен в соответствии с правилами арифметики и сообразно качеству исходных данных.
10. Обстоятельства, препятствующие проведению оценки, согласно действующему законодательству, отсутствуют.
11. Рыночная стоимость объекта оценки определяется в соответствии с Заданием на оценку.

2.2. Частные предположения и допущения

1. Рыночная стоимость объекта оценки определяется в соответствии с Заданием на оценку.
2. Допущения, установленные Заданием на оценку, представлены в Разделе 1.1. данного Отчета.
3. Оценщик не проводит экспертизу (проверку соответствия) представленного к оценке имущества на предмет соответствия требованиям соответствующей технической документации. Оценщик исходит из предположения о том, что оцениваемое имущество соответствует всем нормативным требованиям и отсутствуют какие-либо скрытые дефекты, которые могут или могли бы существенно отразиться на конечном результате оценки.
4. Определение рыночной стоимости объекта оценки производится без учета каких-либо обременений и ограничений прав.
5. Оценщик исходит из допущения, что информация, указанная в документах, предоставленных Заказчиком, является актуальной на дату оценки.
6. Подбор объектов-аналогов (ОА) производился по большой выборке. Объявления о продажах транспортных средств были выборочно обзвонены для уточнения наличия НДС в стоимости. Анализ показал наличие НДС в стоимости опрошенных объявлений о продаже. Учитывая все вышеназванные факторы, оценщик пришел к выводу о наличии НДС в стоимости всех ОА, что и принималось далее в расчетах. Первично, все стоимости очищались от НДС.

Глава 3. Процедура оценки рыночной стоимости

Процесс оценки – это документально и логически обоснованная процедура исследования ценностных характеристик оцениваемого объекта, основанная на общепринятых методах и подходах к оценке. Задача Оценщика – определение и количественная интерпретация степени полезности оцениваемого имущества. Предметом оценки всегда является не само имущество, а те или иные права на него (полное право собственности или комплекс частичных прав). Суммарное действие всех рыночных факторов, влияющих на стоимость объекта, резюмируется в итоговом суждении.

Процесс оценки, как правило, состоит из следующих этапов:

- 1) Заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку.**
- 2) Сбор общих данных и их анализ.** На этом этапе анализируются данные, характеризующие экономические, социальные и другие факторы, влияющие на рыночную стоимость объекта оценки.
- 3) Сбор специальных данных и их анализ.** На данном этапе собирается более детальная информация, относящаяся к оцениваемому имуществу. Сбор данных осуществляется путем изучения соответствующей документации, консультаций с поставщиками / покупателями и пр.
- 4) Обоснование применения подходов к оценке объектов.** На основе собранной ранее информации производится выбор подходов к оценке объекта оценки и выполняются необходимые расчеты.
- 5) Подготовка Отчета об оценке.** На заключительном этапе работы составлялся письменный Отчет.

Согласно Стандартам оценочной деятельности, указанным в Разделе 1.4. данного Отчета, основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами. Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений. В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки.

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки. Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на дисконтировании денежных потоков и капитализации дохода.

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки. В рамках затратного подхода применяются различные методы, основанные на определении затрат на создание точной копии объекта оценки или объекта, имеющего аналогичные полезные свойства.

Глава 4. Описание объекта оценки

Объект оценки – Объекты движимого имущества (транспортные средства) в количестве 29 шт. согласно перечню объектов, представленному в Приложении №1 от 03.08.2020 к Договору № 85/07-20 от 20.07.2020.

Тип оцениваемого имущества – объекты движимого имущества².

Группа объектов движимого имущества, к которой относится объект оценки – транспорт и спецтехника общего назначения³.

Перечень документов, используемых Оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки:

Копии документов представлены в Приложении к данному Отчету.

1. Приложение №1 от 03.08.2020 к Договору №85/07-20 от 20.07.2020 г. (Задание на оценку);
2. Инвентаризационная опись основных средств №1 от 09.07.2020;

Копии документов, предоставленных Заказчиком, представлены в Приложениях к данному Отчету.

Осмотр объекта оценки

Визуальный осмотр объекта оценки был проведен Исполнителем по состоянию 03.08.2020. Фотографии объекта оценки представлены в Разделе 11.5.

Права, зарегистрированные на оцениваемое имущество по состоянию на дату оценки

Право собственности.

Собственник:

Полное наименование: Непубличное акционерное общество: «Юлмарт».

Сокращенное наименование НАО «Юлмарт».

ОГРН 1089848006423; дата присвоения ОГРН 20.10.2008.

Адрес местонахождения: 197227, город Санкт-Петербург, проспект Сизова, дом 2 литер а.

Информация о текущем использовании и техническом состоянии объекта оценки

Согласно данным, предоставленным Заказчиком, оцениваемые объекты движимого имущества по состоянию на дату оценки находятся в «удовлетворительном» (объектам присуща активная эксплуатация, физический износ стремится к верхней границе интервала)⁴ состоянии.

Информация об использовании объекта оценки на дату оценки в распоряжении оценщика отсутствует.

Функциональное назначение объекта

Укрупненно оцениваемые объекты представляют собой автотранспорт, предназначенный для перевозки грузов, а также один пассажирский минивэн.

Состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования, достаточных для их идентификации

Состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования, достаточных для их идентификации, а также подробное описание оцениваемых объектов представлена в таблице ниже.

² ГК РФ часть первая, ст. 130 «Недвижимые и движимые вещи».

³ Справочник оценщика машин и оборудования. Издание второе. Лейфер Л.А. Нижний Новгород, 2019.

⁴ Источник: Попеско А.И., Ступин А.В., Чесноков С.А. Износ технологических машин и оборудования при оценке их рыночной стоимости: Учебное пособие. – М.: ООО «Российское общество оценщиков», 2002. – 241 с.

Таблица 4.1. – Описание оцениваемых объектов движимого имущества

№ п/п	Наименование объекта	Инв. №	марка	модель	год выпуска	VIN	Ключи	Аккумулятор	ГРЗ	Птс	Первоначальная балансовая стоимость, руб.
1	Транспортное средство Peugeot Boxer VF3YABMFB11825234 В 233 ВА 178 Грузовой фургон СПб	236	Peugeot	Boxer	2010	VF3YABMFB11825234	есть	есть	В 233 ВА 178	77 УН 620714	697 118,64
2	Фургон АФ-37351А Х9Н37351АСВ000117 (ЛД-78-0772/12) СПб	98800	Peugeot	Boxer	2012	Х9Н37351АСВ000117	есть	есть	В 471 ОВ 178	62 НР 745329	983 655,69
3	Фургон грузовой MAN TGM 18.240 Х63474411В0000106 СПб	934	Man	TGM 18.240	2011	Х63474411В0000106	есть	есть	В 199 EX 178	40 НЕ 109841	3 171 247,50
4	Фургон грузовой Peugeot Boxer (VF3YABMFB11823601) В232ВА178	А0001 1635	Peugeot	Boxer	2010	VF3YABMFB11823601	есть	есть	В 232 ВА 178	77 УН 798036	697 118,64
5	Фургон АФ-373521 Х9Н37351АСВ000126 (ЛД-78-0638/12) СПб	98782	Peugeot	Boxer	2012	Х9Н37351АСВ000126	есть	есть	В 423 ОА178	62 НР 745335	988 722,98
6	Транспортное средство Peugeot Partner В 295 РМ 178Грузовой фургон VF37L9HECDJ678006	99700	Peugeot	Partner	2013	VF37L9HECDJ678006	есть	есть	В 295 РМ 178	77 УН 947222	533 898,31
7	Автомобиль-фургон АФ-372110 В 746 РУ 178 VIN Х9Н372110D5000072	100052	Citroen	Jumpер Будка	2013	Х9Н372110D5000072	есть	есть	В 746 РУ 178	62 НС 806425	860 841,53
8	Грузовой тягач седельный MAN TGS 19.400 BLS-WW LX WMA06WZZ1CW173193 СПб	98618	MAN	TGS 19.400	2012	WMA06WZZ1CW173193	есть	есть	В845НК1 78		3 192 453,14
9	Грузовой тягач седельный MAN TGS 19.400 BLS-WW LX WMA06WZZ3CW173194 СПб	98619	MAN	TGS 19.400	2012	WMA06WZZ3CW173194	есть	есть	В847НК1 78	78 УС 606222	3 192 453,14
10	Грузовой тягач седельный MAN TGS 19.400 4x2 BLS-WW WMA06WZZ9DM614016 СПб	98761	MAN	TGS 19.400	2012	WMA06WZZ9DM614016	есть	есть	В898НХ1 78	78 УТ 155130	3 317 845,41
11	Грузовой тягач седельный MAN TGS 19.400 4x2 BLS-WW WMA06WZZ4DM615591 СПб	98759	MAN	TGS 19.400	2012	WMA06WZZ4DM615591	есть	есть	В899НХ1 78	78 УТ 175707	3 317 845,41
12	Грузовой тягач седельный MAN TGS 19.400 4x2 BLS-WW WMA06WZZ8DM615593 СПб	98760	MAN	TGS 19.400	2012	WMA06WZZ8DM615593	есть	есть	В900НХ1 78	78 УТ 175708	3 317 845,41
13	Автомобиль - фургон АФ-37351А Р 301 ХК 36RUS (Х9Н37351АДА000352)	100057	PEUGEOT	BOXER АФ 373521А	2013	Х9Н37351АДА000352	есть	есть	Р 301 ХК 36	62 НТ 791189	879 635,59
14	Грузовой фургон PEUGEOT Boxer Т 431ТХ 64 VF3YAZMFB12395427	100048	PEUGEOT	BOXER L2H2	2013	VF3YAZMFB12395427	есть	есть	Т 431 ТХ 64	77 УН 595756	868 644,07
15	Автомобиль Citroen Berlingo В 269 СУ 77 VIN VF77R9HECDJ785831	100035	Citroen	Berlingo VU B9	2013	VF77R9HECDJ785831	есть	есть	В 269 СУ 77	77 ТО 337341	553 813,56
16	Транспортное средство Renault Kangoo Express VF1FC0BCF40315853 №226468	49	Renault	Kangoo Express	2008	VF1FC0BCF40315853	есть	есть	В 199 ВВ 178	78 УВ 531875	1,00
17	Фургон "Сибирь" SCANIA P230LB4X2HNA (S) VIN Х89477040С0АL7282 СПб	98749	Scania	P230	2012	Х89477040С0АL7282	есть	есть	В 854 НХ 178	78 НМ 596682	4 097 208,41
18	Автомобиль PEUGEOT BOXER(VF3YCBMFC12030690 СПб	923	PEUGEOT	BOXER L2H2	2011	VF3YCBMFC12030690	есть	есть	В 167 EX 178	77 УР 959401	811 779,66
19	Транспортное средство PEUGEOT Boxer В 759 НЕ 178 Грузовой фургон VF3YCYMFC12417882	100030	PEUGEOT	BOXER L2H2	2013	VF3YCYMFC12417882	есть	есть	В 759 ПУ 178	77 УН 531311	936 440,68
20	Грузовой фургон PEUGEOT Boxer М 788 СХ 152 VF3YCYMFC12410493	100051	PEUGEOT	BOXER L2H2	2013	VF3YCYMFC12410493	есть	есть	М 788 СХ 152	77 УН 542776	936 440,68
21	Транспортное средство PEUGEOT Boxer В 722 РУ 178 Грузовой фургон VF3YCYMFC12409588	100046	PEUGEOT	BOXER L2H2	2013	VF3YCYMFC12409588	есть	есть	В 722 ПУ 178	77 УН 542824	936 440,68

№ п/п	Наименование объекта	Инв. №	марка	модель	год выпуска	VIN	Ключи	Аккумулятор	ГРЗ	Птс	Первоначальная балансовая стоимость, руб.
22	Транспортное средство PEUGEOT Boxer В 723 РУ 178 Грузовой фургон VF3YAZMFB12395308	100047	PEUGEOT	BOXER L2H2	2013	VF3YAZMFB12395308	есть	есть	В 723 РУ 178	77 УН595 651	868 644,07
23	Автомобиль - фургон АФ-37351А Р 302 ХК 36RUS (Х9Н37351АДА000351)	100056	PEUGEOT	BOXER АФ 373521А	2013	Х9Н37351АДА000351	есть	есть	Р 302 ХК 36	62 НТ 791188	879 635,59
24	Фургон грузовой АФ 373521 Х9Н373521В0000459	929	PEUGEOT	BOXER АФ 373521	2011	Х9Н373521В0000459	есть	есть	В 859 МА 178	62 НА 013795	801 779,66
25	Транспортное средство PEUGEOT Partner В 721 РУ 178 VF37L9HECDJ718725	100033	PEUGEOT	Partner	2013	VF37R9HECDJ718725	есть	есть	В 721 РУ 178	77 УР 950299	526 271,19
26	Грузовой фургон Peugeot Partner Т 430 ТХ 64 VF37R9HECDJ718727	100049	PEUGEOT	Partner	2013	VF37R9HECDJ718727	есть	есть	Т 430 ТХ 64	77 УР 950436	526 271,19
27	Транспортное средство Renault Trafic VF1JLJ2B6AY352656 В 929 BE 178 СПб	237	Renault	Trafic	2010	VF1JLJ2B6AY352656	есть	есть	В 929 BE 178	78 УН 177753	940 677,97
28	Грузовой тягач седельный MAN TGX 18.400 4x2 BLS WMA06XZZ7BP030599 СПб	921	MAN	TGX 18.400	2011	WMA06XZZ7BP030599	есть	есть	В526KB1 78	77 УН 807008	3 312 519,09
29	Грузовой тягач седельный DAF FT XF 105 XLRTE47MS0E981146	99397	DAF	FT XF 105 410	2013	XLRTE47MS0E981146	есть	есть	В171OP1 78		3 044 918,43
										ИТОГО:	45 192 167

Глава 5. Анализ наиболее эффективного использования имущества

Общие положения

В практике оценки под наиболее эффективным способом использования (далее по тексту – НЭИ) имущества понимается наиболее вероятное использование имущества, являющееся физически возможным, разумно оправданным, юридически законным, осуществимым с финансовой точки зрения и, в результате которого стоимость оцениваемого имущества будет максимальной.

Из сравнения определения НЭИ с определением термина «рыночная стоимость» очевидно, следует, что последняя может быть реализована лишь при НЭИ объекта оценки. Данное положение является наиболее важной из причин, определяющих необходимость и важность выполнения анализа НЭИ.

Для определения наиболее эффективного способа использования исследуется выполнимость четырех перечисленных ниже критериев.

Юридическая правомочность – рассмотрение тех способов использования, которые разрешены действующим законодательством и нормативными актами.

Физическая осуществимость – рассмотрение из юридически возможных физически осуществимых способов использования имущества.

Экономическая оправданность – выявление юридически правомочных и физически осуществимых способов использования, которые будут приносить доход владельцу.

Максимальная эффективность – выбор того из выявленных экономически оправданных видов использования, который будет приносить максимальный чистый доход или приводить к максимальной текущей стоимости объекта.

Согласно заданию на оценку, определение рыночной стоимости объекта оценки производится в текущем состоянии по состоянию на дату оценки. Согласно данным, предоставленным Заказчиком, оцениваемые объекты движимого имущества по состоянию на дату оценки находятся в «удовлетворительном» состоянии. Единственно возможным и наиболее целесообразным вариантом использования объекта оценки является его использование согласно функциональному назначению, предусмотренному заводом-изготовителем, после выполнения ремонтных работ при необходимости. В распоряжение Оценщика не предоставлено информации о наличии юридического запрета на использование объектов, входящих в состав объекта оценки, по функциональному назначению, предусмотренному изготовителем.

Глава 6. Анализ рынка

В соответствии с п.10 ФСО №10 для оценки стоимости машин и оборудования оценщик исследует рынок в тех его сегментах, в которых может быть реализована наиболее значимая по стоимости часть оцениваемых машин и единиц оборудования. Учитывая цель оценки, оценщик принимает решение сосредоточиться на исследовании сегмента вторичного рынка (рынка объектов бывших в эксплуатации).

6.1. Вторичный рынок

Анализ вторичного рынка для объекта оценки осуществлялся с помощью сайтов, содержащих в себе объявления по продаже транспортных средств:

- www.auto.ru;
- www.avito.ru;
- www.drom.ru;
- www.ruads.org.

Критерии отбора объектов-аналогов формировались по принципу максимального соответствию оцениваемому объекту (представлены ниже). Цены предложений объектов-аналогов приведены с учетом НДС 20%.

- Местонахождение транспортного средства (продавца): Россия.
- Марка, модель: сопоставима с маркой/моделью, заложенной в наименовании соответствующего оцениваемого объекта.
- Год выпуска: максимально приближен к году выпуска соответствующего оцениваемого объекта.
- Техническое состояние: объекты в рабочем состоянии;

Оцениваемые объекты были объединены оценщиком в зависимости от марки/модели, функционального назначения и технического состояния в 12 условных групп (каждой группе присвоен порядковый номер), выборки объектов-аналогов формировались для каждой из таких групп. Перечень оцениваемых объектов с указанием номера группы, которой он относится, представлен ниже.

Таблица 6.1. – Перечень оцениваемых объектов с указанием номера группы, которой он относится

№ п/п	Наименование объекта	Инв. №	Номер группы объектов для формирования выборки объектов аналогов
1	Транспортное средство Peugeot Boxer VF3YABMFB11825234 В 233 ВА 178 Грузовой фургон СПб	236	1
2	Фургон АФ-37351А Х9Н37351АСВ000117 (ЛД-78-0772/12) СПб	98800	2
3	Фургон грузовой MAN TGM 18.240 X63474411B0000106 СПб	934	3
4	Фургон грузовой Peugeot Boxer (VF3YABMFB11823601) В232ВА178	А00011635	1
5	Фургон АФ-373521 Х9Н37351АСВ000126 (ЛД-78-0638/12) СПб	98782	2
6	Транспортное средство Peugeot Partner В 295 РМ 178Грузовой фургон VF37L9HECDJ678006	99700	6
7	Автомобиль-фургон АФ-372110 В 746 РУ 178 VIN Х9Н372110D5000072	100052	7
8	Грузовой тягач седельный MAN TGS 19.400 BLS-WW LX WMA06WZZ1CW173193 СПб	98618	5
9	Грузовой тягач седельный MAN TGS 19.400 BLS-WW LX WMA06WZZ3CW173194 СПб	98619	5
10	Грузовой тягач седельный MAN TGS 19.400 4x2 BLS-WW WMA06WZZ9DM614016 СПб	98761	5
11	Грузовой тягач седельный MAN TGS 19.400 4x2 BLS-WW WMA06WZZ4DM615591 СПб	98759	5

№ п/п	Наименование объекта	Инв. №	Номер группы объектов для формирования выборок объектов аналогов
12	Грузовой тягач седельный MAN TGS 19.400 4x2 BLS-WW WMA06WZZ8DM615593 СПб	98760	5
13	Автомобиль - фургон АФ-37351А Р 301 ХК 36RUS (X9H37351ADA000352)	100057	2
14	Грузовой фургон PEUGEOT Boxer T 431TX 64 VF3YAZMFB12395427	100048	1
15	Автомобиль Citroen Berlingo B 269 CY 77 VIN VF77R9HECDJ785831	100035	8
16	Транспортное средство Renault Kangoo Express VF1FC0BCF40315853 №226468	49	10
17	Фургон "Сибирь" SCANIA P230LB4X2HNA (S) VIN X89477040C0AL7282 СПб	98749	11
18	Автомобиль PEUGEOT BOXER(VF3YCBMFC12030690 СПб	923	1
19	Транспортное средство PEUGEOT Boxer B 759 HE 178 Грузовой фургон VF3YCMFC12417882	100030	1
20	Грузовой фургон PEUGEOT Boxer M 788 CX 152 VF3YCMFC12410493	100051	1
21	Транспортное средство PEUGEOT Boxer B 722 PY 178 Грузовой фургон VF3YCMFC12409588	100046	1
22	Транспортное средство PEUGEOT Boxer B 723 PY 178 Грузовой фургон VF3YAZMFB12395308	100047	1
23	Автомобиль - фургон АФ-37351А Р 302 ХК 36RUS (X9H37351ADA000351)	100056	2
24	Фургон грузовой АФ 373521 X9H373521B0000459	929	2
25	Транспортное средство PEUGEOT Partner B 721 PY 178 VF37L9HECDJ718725	100033	6
26	Грузовой фургон Peugeot Partner T 430 TX 64 VF37R9HECDJ718727	100049	6
27	Транспортное средство Renault Trafic VF1JLJ2B6AY352656 B 929 BE 178 СПб	237	12
28	Грузовой тягач седельный MAN TGX 18.400 4x2 BLS WMA06XZZ7BP030599 СПб	921	4
29	Грузовой тягач седельный DAF FT XF 105 XLRTE47MS0E981146	99397	9

Выборки объектов-аналогов для оцениваемых объектов представлены в Таблица 6.2 –Таблица 6.13.

Оценщик принимает информацию, указанную в объявлениях о продаже объектов-аналогов, как достоверную. Все источники информации по вторичному рынку представлены в приложении к данному отчету.

Подбор объектов-аналогов (ОА) производился по большой выборке. Объявления о продажах транспортных средств были выборочно обзвонены для уточнения наличия НДС в стоимости. Анализ показал наличие НДС в стоимости опрошенных объявлений о продаже. Учитывая все вышеназванные факторы, оценщик пришел к выводу о наличии НДС в стоимости всех ОА, что и принималось далее в расчетах. Первоначально, все стоимости очищались от НДС.

По всем объектам-аналогам в процессе продажи передается право собственности, условия сделки и условия финансирования характеризуются как «типичные рыночные».

Согласно результатам проведенных исследований (см. Таблица 6.2 – Таблица 6.13) оценщик приходит к выводу о том, что вторичный рынок для объектов с учетом их специфики может быть охарактеризован как достаточно развитый и активный.

Таблица 6.2. – Выборка объектов-аналогов вторичного рынка для объектов группы 1

Наименование аналога	Марка/модель аналога	Цена предложения объекта-аналого (с НДС), руб.	Цена предложения объекта-аналого (без НДС), руб.	Техническое состояние	Год выпуска объекта-аналого	Местоположение	Дата предложения к продаже объекта-аналого	Источник информации
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Цельнометаллический фургон	Peugeot Boxer	490 000	408 333	рабочее	2011	Москва	Август 2020	https://auto.ru/lcv/peugeot/boxer/all/?year_from=2008&year_to=2013&light_truck_type=ALL_METAL_VAN
Цельнометаллический фургон	Peugeot Boxer	470 000	391 667	рабочее	2010	Москва	Август 2020	https://auto.ru/lcv/peugeot/boxer/all/?year_from=2008&year_to=2013&light_truck_type=ALL_METAL_VAN
Цельнометаллический фургон	Peugeot Boxer	730 000	608 333	рабочее	2013	Москва	Август 2020	https://auto.ru/lcv/peugeot/boxer/all/?year_from=2008&year_to=2013&light_truck_type=ALL_METAL_VAN
Цельнометаллический фургон	Peugeot Boxer	790 000	658 333	рабочее	2012	Москва	Август 2020	https://auto.ru/lcv/peugeot/boxer/all/?year_from=2008&year_to=2013&light_truck_type=ALL_METAL_VAN
Цельнометаллический фургон	Peugeot Boxer	600 000	500 000	рабочее	2012	Уфа	Август 2020	https://auto.ru/lcv/peugeot/boxer/all/?year_from=2008&year_to=2013&light_truck_type=ALL_METAL_VAN
Цельнометаллический фургон	Peugeot Boxer	764 000	636 667	рабочее	2013	Санкт-Петербург	Август 2020	https://auto.ru/lcv/peugeot/boxer/all/?year_from=2008&year_to=2013&light_truck_type=ALL_METAL_VAN
Цельнометаллический фургон	Peugeot Boxer	370 000	308 333	рабочее	2008	Москва	Август 2020	https://auto.ru/lcv/peugeot/boxer/all/?year_from=2008&year_to=2013&light_truck_type=ALL_METAL_VAN
1	Средние значения	602 000	501 667⁵		2012⁶		Август 2020⁷	

Таблица 6.3. – Выборка объектов-аналогов вторичного рынка для объектов группы 2

Наименование аналога	Марка/модель аналога	Цена предложения ОА (с НДС), руб.	Цена предложения ОА (без НДС), руб.	Техническое состояние	Год выпуска ОА	Местоположение	Дата предложения к продаже ОА	Источник информации
Промтоварный автофургон	Peugeot Boxer	630 000	525 000	рабочее	2012	Москва	Август 2020	https://auto.ru/lcv/peugeot/boxer/all/?year_from=2011&year_to=2015&light_truck_type=MANUFACTURED_GOODS_VAN
Промтоварный автофургон	Peugeot Boxer	650 000	541 667	рабочее	2013	Москва	Август 2020	https://auto.ru/lcv/peugeot/boxer/all/?year_from=2011&year_to=2015&light_truck_type=MANUFACTURED_GOODS_VAN
Промтоварный автофургон	Peugeot Boxer	650 000	541 667	рабочее	2013	Москва	Август 2020	https://auto.ru/lcv/peugeot/boxer/all/?year_from=2011&year_to=2015&light_truck_type=MANUFACTURED_GOODS_VAN
Промтоварный автофургон	Peugeot Boxer	730 000	608 333	рабочее	2012	Москва	Август 2020	https://auto.ru/lcv/peugeot/boxer/all/?year_from=2011&year_to=2015&light_truck_type=MANUFACTURED_GOODS_VAN

⁵ Среднее значение.

⁶ Расчет: СУММПРОИЗВ (все значения ст.3; все значения ст.6) / СУММ (все значения ст.3).

⁷ Расчет: СУММПРОИЗВ (все значения ст.3; все значения ст.8) / СУММ (все значения ст.3).

Наименование аналога	Марка/модель аналога	Цена предложения ОА (с НДС), руб.	Цена предложения ОА (без НДС), руб.	Техническое состояние	Год выпуска ОА	Местоположение	Дата предложения к продаже ОА	Источник информации
Промтоварный автофургон	Peugeot Boxer	765 000	637 500	рабочее	2014	Москва	Август 2020	https://auto.ru/lcv/peugeot/boxer/all/?year_from=2011&year_to=2015&light_truck_type=MANUFACTURED_GOODS_VAN
Промтоварный автофургон	Peugeot Boxer	940 000	783 333	рабочее	2015	Орехово-Зуево	Август 2020	https://auto.ru/lcv/peugeot/boxer/all/?year_from=2011&year_to=2015&light_truck_type=MANUFACTURED_GOODS_VAN
Промтоварный автофургон	Peugeot Boxer	550 000	458 333	рабочее	2012	Москва	Август 2020	https://auto.ru/lcv/peugeot/boxer/all/?year_from=2011&year_to=2015&light_truck_type=MANUFACTURED_GOODS_VAN
2	Средние значения	702 143	585 119		2012		Август 2020	

Таблица 6.4. – Выборка объектов-аналогов вторичного рынка для объектов группы 3

Наименование аналога	Марка/модель аналога	Цена предложения ОА (с НДС), руб.	Цена предложения ОА (без НДС), руб.	Техническое состояние	Год выпуска ОА	Местоположение	Дата предложения к продаже ОА	Источник информации
Фургон грузовой	MAN TGM	1 950 000	1 625 000	рабочее	2011	Домодедово	Август 2020	https://auto.ru/truck/man/tgm/all/?year_from=2010&year_to=2012
Фургон грузовой	MAN TGM	1 750 000	1 458 333	рабочее	2011	Домодедово	Август 2020	https://auto.ru/truck/man/tgm/all/?year_from=2010&year_to=2012
Фургон грузовой	MAN TGM	2 900 000	2 416 667	рабочее	2010	Долгопрудный	Август 2020	https://auto.ru/truck/man/tgm/all/?year_from=2010&year_to=2012
Фургон грузовой	MAN TGM	2 250 000	1 875 000	рабочее	2010	Тюмень	Август 2020	https://auto.ru/truck/man/tgm/all/?year_from=2010&year_to=2012
Фургон грузовой	MAN TGM	1 650 000	1 375 000	рабочее	2011	Москва	Август 2020	https://auto.ru/truck/man/tgm/all/?year_from=2010&year_to=2012
3	Средние значения	2 100 000	1 750 000		2011		Август 2020	

Таблица 6.5. – Выборка объектов-аналогов вторичного рынка для объектов группы 4

Наименование аналога	Марка/модель аналога	Цена предложения ОА (с НДС), руб.	Цена предложения ОА (без НДС), руб.	Техническое состояние	Год выпуска ОА	Местоположение	Дата предложения к продаже ОА	Источник информации
Седельный тягач	MAN TGX	2 510 000	2 091 667	рабочее	2011	Орёл	Август 2020	https://auto.ru/artic/man/tgx/2011-year/all/
Седельный тягач	MAN TGX	3 100 000	2 583 333	рабочее	2011	Лесной	Август 2020	https://auto.ru/artic/man/tgx/2011-year/all/
Седельный тягач	MAN TGX	4 400 000	3 666 667	рабочее	2011	Нижний Новгород	Август 2020	https://auto.ru/artic/man/tgx/2011-year/all/
Седельный тягач	MAN TGX	2 550 000	2 125 000	рабочее	2011	Тверь	Август 2020	https://auto.ru/artic/man/tgx/2011-year/all/

Наименование аналога	Марка/модель аналога	Цена предложения ОА (с НДС), руб.	Цена предложения ОА (без НДС), руб.	Техническое состояние	Год выпуска ОА	Местоположение	Дата предложения к продаже ОА	Источник информации
Седелный тягач	MAN TGX	3 000 000	2 500 000	рабочее	2011	Шахты	Август 2020	https://auto.ru/artic/man/tgx/2011-year/all/
4	Средние значения	3 112 000	2 593 333		2011		Август 2020	

Таблица 6.6. – Выборка объектов-аналогов вторичного рынка для объектов группы 5

Наименование аналога	Марка/модель аналога	Цена предложения ОА (с НДС), руб.	Цена предложения ОА (без НДС), руб.	Техническое состояние	Год выпуска ОА	Местоположение	Дата предложения к продаже ОА	Источник информации
Седелный тягач	MAN TGS	3 520 000	2 933 333	рабочее	2012	Барнаул	Август 2020	https://auto.ru/artic/man/tgs/2012-year/all/
Седелный тягач	MAN TGS	3 250 000	2 708 333	рабочее	2012	Москва	Август 2020	https://auto.ru/artic/man/tgs/2012-year/all/
Седелный тягач	MAN TGS	3 250 000	2 708 333	рабочее	2012	Москва	Август 2020	https://auto.ru/artic/man/tgs/2012-year/all/
Седелный тягач	MAN TGS	3 500 004	2 916 670	рабочее	2012	Смоленск	Август 2020	https://auto.ru/artic/man/tgs/2012-year/all/
Седелный тягач	MAN TGS	3 250 000	2 708 333	рабочее	2012	Иркутск	Август 2020	https://auto.ru/artic/man/tgs/2012-year/all/
5	Средние значения	3 354 001	2 795 001		2012		Август 2020	

Таблица 6.7. – Выборка объектов-аналогов вторичного рынка для объектов группы 6

Наименование аналога	Марка/модель аналога	Цена предложения ОА (с НДС), руб.	Цена предложения ОА (без НДС), руб.	Техническое состояние	Год выпуска ОА	Местоположение	Дата предложения к продаже ОА	Источник информации
Компактвэн	Peugeot Partner	329 000	274 167	рабочее	2013	Нижний Новгород	Август 2020	https://auto.ru/cars/peugeot/partner/2013-year/all/
Компактвэн	Peugeot Partner	310 000	258 333	рабочее	2013	Москва	Август 2020	https://auto.ru/cars/peugeot/partner/2013-year/all/
Компактвэн	Peugeot Partner	375 000	312 500	рабочее	2013	Пушкино	Август 2020	https://auto.ru/cars/peugeot/partner/2013-year/all/
Компактвэн	Peugeot Partner	364 000	303 333	рабочее	2013	Санкт-Петербург	Август 2020	https://auto.ru/cars/peugeot/partner/2013-year/all/
Компактвэн	Peugeot Partner	380 000	316 667	рабочее	2013	Сочи	Август 2020	https://auto.ru/cars/peugeot/partner/2013-year/all/
6	Средние значения	351 600	293 000		2013		Август 2020	

Таблица 6.8. – Выборка объектов-аналогов вторичного рынка для объектов группы 7

Наименование аналога	Марка/модель аналога	Цена предложения ОА (с НДС), руб.	Цена предложения ОА (без НДС), руб.	Техническое состояние	Год выпуска ОА	Местоположение	Дата предложения к продаже ОА	Источник информации
Промтоварный автофургон	Citroen Jumper	580 000	483 333	рабочее	2013	Дзержинский	Август 2020	https://auto.ru/lcv/citroen/jumper/2013-year/all/?light_truck_type=MANUFACTURED_GOODS_VAN
Промтоварный автофургон	Citroen Jumper	800 000	666 667	рабочее	2013	Москва	Август 2020	https://auto.ru/lcv/citroen/jumper/2013-year/all/?light_truck_type=MANUFACTURED_GOODS_VAN
Промтоварный автофургон	Citroen Jumper	570 000	475 000	рабочее	2013	Люберцы	Август 2020	https://auto.ru/lcv/citroen/jumper/2013-year/all/?light_truck_type=MANUFACTURED_GOODS_VAN
Промтоварный автофургон	Citroen Jumper	850 000	708 333	рабочее	2013	Гольёво	Август 2020	https://auto.ru/lcv/citroen/jumper/2013-year/all/?light_truck_type=MANUFACTURED_GOODS_VAN
Промтоварный автофургон	Citroen Jumper	799 000	665 833	рабочее	2013	Белгород	Август 2020	https://auto.ru/lcv/citroen/jumper/2013-year/all/?light_truck_type=MANUFACTURED_GOODS_VAN
7	Средние значения	719 800	599 833		2013		Август 2020	

Таблица 6.9. – Выборка объектов-аналогов вторичного рынка для объектов группы 8

Наименование аналога	Марка/модель аналога	Цена предложения ОА (с НДС), руб.	Цена предложения ОА (без НДС), руб.	Техническое состояние	Год выпуска ОА	Местоположение	Дата предложения к продаже ОА	Источник информации
Компактвэн	Citroen Berlingo	399 000	332 500	рабочее	2013	Санкт-Петербург	Август 2020	https://auto.ru/cars/citroen/berlingo/2013-year/all/
Компактвэн	Citroen Berlingo	370 000	308 333	рабочее	2013	Москва	Август 2020	https://auto.ru/cars/citroen/berlingo/2013-year/all/
Компактвэн	Citroen Berlingo	440 000	366 667	рабочее	2013	Москва	Август 2020	https://auto.ru/cars/citroen/berlingo/2013-year/all/
Компактвэн	Citroen Berlingo	379 000	315 833	рабочее	2013	Санкт-Петербург	Август 2020	https://auto.ru/cars/citroen/berlingo/2013-year/all/
Компактвэн	Citroen Berlingo	320 000	266 667	рабочее	2013	Истра	Август 2020	https://auto.ru/cars/citroen/berlingo/2013-year/all/
8	Средние значения	381 600	318 000		2013		Август 2020	

Таблица 6.10. – Выборка объектов-аналогов вторичного рынка для объектов группы 9

Наименование аналога	Марка/модель аналога	Цена предложения ОА (с НДС), руб.	Цена предложения ОА (без НДС), руб.	Техническое состояние	Год выпуска ОА	Местоположение	Дата предложения к продаже ОА	Источник информации
Седельный тягач	DAF XF105	4 000 000	3 333 333	рабочее	2013	Москва	Август 2020	https://auto.ru/artic/daf/xf105/2013-year/all/
Седельный тягач	DAF XF105	3 500 000	2 916 667	рабочее	2013	Барнаул	Август 2020	https://auto.ru/artic/daf/xf105/2013-year/all/
Седельный тягач	DAF XF105	3 600 000	3 000 000	рабочее	2013	Москва	Август 2020	https://auto.ru/artic/daf/xf105/2013-year/all/
Седельный тягач	DAF XF105	3 500 000	2 916 667	рабочее	2013	Липецк	Август 2020	https://auto.ru/artic/daf/xf105/2013-year/all/
Седельный тягач	DAF XF105	3 500 000	2 916 667	рабочее	2013	Пенза	Август 2020	https://auto.ru/artic/daf/xf105/2013-year/all/

Наименование аналога	Марка/модель аналога	Цена предложения ОА (с НДС), руб.	Цена предложения ОА (без НДС), руб.	Техническое состояние	Год выпуска ОА	Местоположение	Дата предложения к продаже ОА	Источник информации
Седельный тягач	DAF XF105	4 200 000	3 500 000	рабочее	2013	Ижевск	Август 2020	https://auto.ru/artic/daf/xf105/2013-year/all/
9	Средние значения	3 716 667	3 097 222		2013		Август 2020	

Таблица 6.11. – Выборка объектов-аналогов вторичного рынка для объектов группы 10

Наименование аналога	Марка/модель аналога	Цена предложения ОА (с НДС), руб.	Цена предложения ОА (без НДС), руб.	Техническое состояние	Год выпуска ОА	Местоположение	Дата предложения к продаже ОА	Источник информации
Компактвэн	Renault Kangoo	204 999	170 833	рабочее	2008	Санкт-Петербург	Август 2020	https://auto.ru/cars/renault/kangoo/2008-year/all/
Компактвэн	Renault Kangoo	220 000	183 333	рабочее	2008	Новосибирск	Август 2020	https://auto.ru/cars/renault/kangoo/2008-year/all/
Компактвэн	Renault Kangoo	220 000	183 333	рабочее	2008	Пермь	Август 2020	https://auto.ru/cars/renault/kangoo/2008-year/all/
Компактвэн	Renault Kangoo	200 000	166 667	рабочее	2008	Ростов-на-Дону	Август 2020	https://auto.ru/cars/renault/kangoo/2008-year/all/
Компактвэн	Renault Kangoo	199 000	165 833	рабочее	2008	Малоярославец	Август 2020	https://auto.ru/cars/renault/kangoo/2008-year/all/
Компактвэн	Renault Kangoo	175 000	145 833	рабочее	2008	Челябинск	Август 2020	https://auto.ru/cars/renault/kangoo/2008-year/all/
10	Средние значения	203 167	169 305		2008		Август 2020	

Таблица 6.12. – Выборка объектов-аналогов вторичного рынка для объектов группы 11

Наименование аналога	Марка/модель аналога	Цена предложения ОА (с НДС), руб.	Цена предложения ОА (без НДС), руб.	Техническое состояние	Год выпуска ОА	Местоположение	Дата предложения к продаже ОА	Источник информации
Фургон	Scania P-series	2 900 000	2 416 667	рабочее	2013	Новосибирск	Август 2020	https://auto.ru/truck/scania/p/all/?from=searchline
Фургон	Scania P-series	3 250 000	2 708 333	рабочее	2011	Чебоксары	Август 2020	https://auto.ru/truck/scania/p/all/?from=searchline
Фургон	Scania P-series	1 300 000	1 083 333	рабочее	2006	Москва	Август 2020	https://auto.ru/truck/scania/p/all/?from=searchline
Фургон	Scania P230LB	1 700 000	1 416 667	рабочее	2009	Рыбинск	Август 2020	https://spec.drom.ru/leningradskaya-obl/+Scania+P230/
Фургон	Scania P230 Scania	1 680 000	1 400 000	рабочее	2007	Москва	Август 2020	https://spec.drom.ru/leningradskaya-obl/+Scania+P230/
11	Средние значения	2 166 000	1 805 000		2010		Август 2020	

Таблица 6.13. – Выборка объектов-аналогов вторичного рынка для объектов группы 12

Наименование аналога	Марка/модель аналога	Цена предложения ОА (с НДС), руб.	Цена предложения ОА (без НДС), руб.	Техническое состояние	Год выпуска ОА	Местоположение	Дата предложения к продаже ОА	Источник информации
Минивэн	Renault Trafic	800 000	666 667	рабочее	2010	Москва	Август 2020	https://auto.ru/cars/renault/trafic/2010-year/all/
Минивэн	Renault Trafic	670 000	558 333	рабочее	2010	Нагань	Август 2020	https://auto.ru/cars/renault/trafic/2010-year/all/
Минивэн	Renault Trafic	750 000	625 000	рабочее	2010	Калининград	Август 2020	https://auto.ru/cars/renault/trafic/2010-year/all/
Минивэн	Renault Trafic	950 000	791 667	рабочее	2010	Санкт-Петербург	Август 2020	https://auto.ru/cars/renault/trafic/2010-year/all/
Минивэн	Renault Trafic	725 000	604 167	рабочее	2010	Лангепас	Август 2020	https://auto.ru/cars/renault/trafic/2010-year/all/
Минивэн	Renault Trafic	890 000	741 667	рабочее	2010	Симферополь	Август 2020	https://auto.ru/cars/renault/trafic/2010-year/all/
12	Средние значения	797 500	664 583		2010		Август 2020	

6.2. Выводы по результатам анализа рынка

Для всех оцениваемых объектов на вторичном рынке Оценщиком были выявлены объекты-аналоги, предлагаемые к продаже на дату оценки. Составлено 12 выборок объектов-аналогов.

По всем объектам-аналогам в процессе продажи передается право собственности, условия сделки и условия финансирования характеризуются как «типичные рыночные». Цены в объявлениях приведены с НДС.

Вторичный рынок для объектов с учетом их специфики может быть охарактеризован как достаточно развитый и активный.

Глава 7. Определение рыночной стоимости объекта движимого имущества

7.1. Общие положения

Процедура оценки включает в себя следующие шаги:

- выбор подходов к оценке;
- определение рыночной стоимости объекта оценки.

7.2. Обоснование применяемых подходов

В соответствии с ФСО №3 в отчете должно быть представлено обоснование выбора используемых подходов к оценке.

Согласно Стандартам оценочной деятельности, указанным в Разделе 1.4. настоящего Отчета, основными подходами к оценке имущества являются: затратный, сравнительный и доходный подходы.

Сравнительный подход

Согласно ФСО №10 при наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода. Недостаток рыночной информации, необходимой для сравнительного подхода, является основанием для отказа от его использования.

Учитывая результаты анализа вторичного рынка Оценщик принимает решение использовать сравнительный подход при оценке всех объектов, входящих в состав объекта оценки, поскольку для всех объектов сформированы выборки объектов-аналогов и вторичный рынок характеризуется как развитый и активный.

Вывод:

При определении рыночной стоимости объекта оценки применяется только сравнительный подход.

7.3. Определение стоимости объекта оценки сравнительным подходом

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах.

Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Сравнительный подход наиболее действенен для объектов, по которым имеется достаточное количество информации о недавних сделках купли-продажи или ценах предложений на аналогичные объекты. Если такая собственность на рынке продаж отсутствует, сравнительный подход неприменим. Любое отличие условий продажи сравниваемого объекта от типичных рыночных условий на дату оценки должно быть учтено при анализе. Поэтому при применении сравнительного подхода необходимы достоверность и полнота информации.

Описание критериев формирования выборки объектов-аналогов объекта оценки и для сравнительного подхода, и итоговая выборка объектов-аналогов представлена в разделе 6.1. данного отчета.

Учитывая результаты анализа вторичного рынка, в данном случае для расчетов сравнительным подходом был использован метод прямого сравнения с объектами-аналогами⁸. Данный метод является основным в сравнительном подходе.

При сравнении с близкими объектами-аналогами (что характерно для расчета стоимости в рамках данного отчета) между объектом оценки и объектом-аналогом нет отличий по конструкции, основным параметрам и оснащению. Возможны небольшие отличия в хронологическом возрасте, техническом состоянии и комплектации вспомогательными устройствами. Одну и ту же модель машины могут выпускать разные изготовители, и это вызывает также некоторые отличия. Близкие объекты-аналоги обладают высоким сходством с объектом оценки по конструктивным, материальным и эксплуатационным характеристикам, определяющим его стоимость.

Метод прямого сравнения с объектами-аналогами основывается на прямом сравнении оцениваемого объекта с другими объектами, которые были проданы или предлагались к продаже на дату максимально близкую к дате оценки.

Выбор единицы сравнения

В качестве единицы сравнения в соответствии со сложившейся практикой на рынке выбран показатель – стоимость автомобиля в рублях. Данный выбор обусловлен сложившимися на рынке отношениями, согласно которым данный показатель является основным ориентиром для всех участников при обороте аналогичных объектов на открытом рынке. В связи с вышесказанным, Оценщик отказывается от использования других единиц сравнения.

Алгоритм расчета

Этап 1

Для каждого оцениваемого объекта на основании выборки объектов-аналогов определяются характеристики эталонного объекта-аналога. Суть процедуры заключается в расчете средних значений по следующим критериям:

- Дата предложения к продаже.
- Стоимость предложения к продаже.
- Год выпуска.

Расчеты выполняются с использованием Microsoft Excel. Excel хранит даты в виде порядковых номеров, над которыми можно выполнять вычисления. По умолчанию дате 1 января 1900 г. соответствует число 1, а 1 января 2010 г. — 40 179, поскольку интервал между ними составляет 40 178 дней.

Выборки объектов-аналогов, а также результаты определения вышеперечисленных величин представлены выше по тексту в Разделе 6.1. (см. Таблица 6.2 – Таблица 6.13).

Этап 2

Общий алгоритм расчета на втором этапе имеет следующий вид:

$$S_{\text{СП}} = S_0 \times I_{\text{ДАТ}} \times (1 - C_{\text{ТОРГ}}) \times K_{\text{СОСТ}},$$

Где:

$S_{\text{СП}}$ – стоимость объекта оценки, определенная при использовании сравнительного подхода, руб.

S_0 – цена предложения к продаже эталонного объекта-аналога, определена по итогам первого этапа представлена в столбцах 4 Таблица 6.2 – Таблица 6.13.

$I_{\text{ДАТ}}$ – корректировка на условия рынка (на дату предложения к продаже).

$C_{\text{ТОРГ}}$ – скидка на торг.

$K_{\text{СОСТ}}$ – корректировка на уровень технического состояния.

Расчет поправки будет представлен далее по тексту отчета.

⁸ Оценка машин и оборудования: учебник / М.А. Федотова, А.П. Ковалев, А.А. Кушель [и др.]; под ред. М.А. Федотовой. — 2-е изд., перераб. и доп. — М.: ИНФРА-М, 2017. — 324 с.

Скидка на торг

Для объекта оценки в данном отчете рассматривается «условная сделка по продаже». Для объектов-аналогов ценовое предложение характеризуется как «цена предложения». Поскольку цены объектов-аналогов являются ценами предложения, а не ценами реальных сделок, Оценщик ввел корректировку в виде величины «скидки на торг», размер которой принят равным 10,3%⁹ (максимальное значение интервала для объектов группы «Транспорт и спецтехника общего применения» в связи со спецификой и уровнем технического состояния оцениваемого имущества (согласно заданию на оценку, объектам присуща активная эксплуатация).

Средние значения и доверительные интервалы для скидки «на торг» в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков)
Таблица 2.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	10	8,9	10,3
Спецтехника применения узкого	12	11,1	12,6
Железнодорожный и водный транспорт	12	11,5	13,2
Серийное оборудование широкого профиля	12	10,7	12,4
Узкоспециализированное оборудование	14	13,2	15,3
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13	11,7	13,3
Электронное оборудование	14	12,7	14,9
Инструменты, инвентарь, приборы	13	12,2	14,2

Рисунок 7.1. Источник «скидки на торг»

Корректировка на уровень технического состояния

Между оцениваемыми объектами и объектами-аналогами имеются различия в годах выпуска, данная корректировка позволяет учесть имеющуюся разницу. Расчет корректировки производился по следующей формуле:

$$K_{\text{сост}} = \left(\frac{(100\% - \text{ФИ}_{\text{ОО}})}{(100\% - \text{ФИ}_{\text{ОА}})} \right)^{K_{\text{тц}}}$$

Где:

$K_{\text{сост}}$ – величина корректировки на уровень технического состояния;

$\text{ФИ}_{\text{ОО}}$ – расчетная величина физического износа оцениваемого объекта, %.

$\text{ФИ}_{\text{ОА}}$ – расчетная величина физического износа объекта-аналога, %.

$K_{\text{тц}}$ – коэффициент торможения цены принимается равным 0,7, среднее значение допустимого диапазона 0,6-0,8. Источник: Оценка стоимости машин и оборудования: Учебное пособие/Под общей редакцией В.П. Антонова – М.: издательский Дом «Русская оценка», 2005. – 254 с.

Расчет показателей $\text{ФИ}_{\text{ОО}}/\text{ФИ}_{\text{ОА}}$ производился с использованием метода экспертизы физического состояния¹⁰ с использованием шкалы, представленной ниже (так как имеется информация о текущем уровне технического состояния оцениваемого имущества).

Суть метода экспертизы физического состояния заключается в сопоставлении имеющего описания уровня технического состояния объекта оценки, с используемой экспертной шкалой. Используемая шкала представлена ниже.

⁹ Справочник оценщика машин и оборудования. Издание второе. Лейфер Л.А. Нижний Новгород, 2019.

¹⁰ Попеско А.И., Ступин А.В., Чесноков С.А. Износ технологических машин и оборудования при оценке их рыночной стоимости: Учебное пособие. – М.: ОО «Российское общество оценщиков», 2002. – 241 с.

Таблица 7.1. – Шкала экспертных оценок, используемая для определения физического износа¹¹

Состояние оборудования	Характеристика физического состояния	Коэффициент износа, %	Среднее, %
Новое	Новое, установленное и еще не эксплуатировавшееся оборудование в отличном состоянии	0-5	2,5
Очень хорошее	Практически новое оборудование, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	6-15	10,5
Хорошее	Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии	16-35	25,5
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, таких, как подшипники, вкладыши и др.	36-60	48,0
Условно-пригодное	Бывшее в эксплуатации оборудование, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, таких, как двигатель, и других ответственных узлов	61-80	70,5
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого, как замена рабочих органов основных агрегатов	81-90	85,5
Негодное к применению или лом	Оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь	91-100	95,5

Согласно данным, предоставленным Заказчиком, уровень технического состояния оцениваемых объектов определен как «удовлетворительное». Величина физического износа оцениваемых объектов в рамках данного метода принимается в размере максимального значения для интервала состояния «удовлетворительное» - 60,0% (согласно заданию на оценку, объектам присуща активная эксплуатация объекта, а физический износ оцениваемых объектов стремится к верхней границе интервала).

Объекты-аналоги, согласно анализу вторичного рынка, находятся в удовлетворительном рабочем техническом состоянии. Величина физического износа для них принимается равной 48,0% (среднее значение интервала).

Корректировка на дату предложения к продаже

Принимается равной 1,00, по результатам анализа рынка не выявлено необходимости введения данной корректировки. Ценовые предложения актуальны по состоянию на дату оценки.

Далее по тексту представлен расчет всех вышеописанных корректировок, а также расчет стоимости объектов оценки в рамках сравнительного подхода.

¹¹ Попеско А.И., Ступин А.В., Чесноков С.А. Износ технологических машин и оборудования при оценке их рыночной стоимости: Учебное пособие. – М.: ООО «Российское общество оценщиков», 2002. – 241 с.

Таблица 7.2. – Расчет стоимости объекта оценки с использованием сравнительного подхода

№ п/п	Наименование объекта	Инв №	Состояние	№ таблицы аналогов	Среднерыночная цена предложения объекта-аналога S0, руб. (без НДС)	S0, руб. (без НДС)	Год выпуска аналога	Дата предложения аналога к продаже	ИДАТ
1	Транспортное средство Peugeot Boxer VF3YABMFB11825234 В 233 ВА 178 Грузовой фургон СПб	236	Удовлетворительное	1	501 667	501 667	2012	Август 2020	1,0
2	Фургон АФ-37351А Х9Н37351АСВ000117 (ЛД-78-0772/12) СПб	98800	Удовлетворительное	2	585 119	585 119	2013	Август 2020	1,0
3	Фургон грузовой MAN TGM 18.240 X63474411B0000106 СПб	934	Удовлетворительное	3	1 750 000	1 750 000	2011	Август 2020	1,0
4	Фургон грузовой Peugeot Boxer (VF3YABMFB11823601) В232ВА178	А000116 35	Удовлетворительное	1	501 667	501 667	2012	Август 2020	1,0
5	Фургон АФ-373521 Х9Н37351АСВ000126 (ЛД-78-0638/12) СПб	98782	Удовлетворительное	2	585 119	585 119	2013	Август 2020	1,0
6	Транспортное средство Peugeot Partner В 295 РМ 178Грузовой фургон VF37L9HECDJ678006	99700	Удовлетворительное	6	293 000	293 000	2013	Август 2020	1,0
7	Автомобиль-фургон АФ-372110 В 746 РУ 178 VIN Х9Н372110D5000072	100052	Удовлетворительное	7	599 833	599 833	2013	Август 2020	1,0
8	Грузовой тягач седельный MAN TGS 19.400 BLS-WW LX WMA06WZZ1CW173193 СПб	98618	Удовлетворительное	5	2 795 001	2 795 001	2012	Август 2020	1,0
9	Грузовой тягач седельный MAN TGS 19.400 BLS-WW LX WMA06WZZ3CW173194 СПб	98619	Удовлетворительное	5	2 795 001	2 795 001	2012	Август 2020	1,0
10	Грузовой тягач седельный MAN TGS 19.400 4x2 BLS-WW WMA06WZZ9DM614016 СПб	98761	Удовлетворительное	5	2 795 001	2 795 001	2012	Август 2020	1,0
11	Грузовой тягач седельный MAN TGS 19.400 4x2 BLS-WW WMA06WZZ4DM615591 СПб	98759	Удовлетворительное	5	2 795 001	2 795 001	2012	Август 2020	1,0
12	Грузовой тягач седельный MAN TGS 19.400 4x2 BLS-WW WMA06WZZ8DM615593 СПб	98760	Удовлетворительное	5	2 795 001	2 795 001	2012	Август 2020	1,0
13	Автомобиль - фургон АФ-37351А Р 301 ХК 36RUS (Х9Н37351АДА000352)	100057	Удовлетворительное	2	585 119	585 119	2013	Август 2020	1,0
14	Грузовой фургон PEUGEOT Boxer Т 431ТХ 64 VF3YAZMFB12395427	100048	Удовлетворительное	1	501 667	501 667	2012	Август 2020	1,0
15	Автомобиль Citroen Berlingo В 269 СУ 77 VIN VF77R9HECDJ785831	100035	Удовлетворительное	8	318 000	318 000	2013	Август 2020	1,0
16	Транспортное средство Renault Kangoo Express VF1FC0BCF40315853 №226468	49	Удовлетворительное	10	169 305	169 305	2008	Август 2020	1,0
17	Фургон "Сибирь" SCANIA P230LB4X2HNA (S) VIN Х89477040С0АL7282 СПб	98749	Удовлетворительное	11	1 805 000	1 805 000	2010	Август 2020	1,0
18	Автомобиль PEUGEOT BOXER(VF3YCBMFC12030690 СПб	923	Удовлетворительное	1	501 667	501 667	2012	Август 2020	1,0
19	Транспортное средство PEUGEOT Boxer В 759 HE 178 Грузовой фургон VF3YCYMFC12417882	100030	Удовлетворительное	1	501 667	501 667	2012	Август 2020	1,0

№ п/п	Наименование объекта	Инв №	Состояние	№ таблицы аналогов	Среднерыночная цена предложения объекта-аналога S0, руб. (без НДС)	S0, руб. (без НДС)	Год выпуска аналога	Дата предложения аналога к продаже	ИДАТ
20	Грузовой фургон PEUGEOT Boxer M 788 CX 152 VF3Y3ZMFC12410493	100051	Удовлетворительное	1	501 667	501 667	2012	Август 2020	1,0
21	Транспортное средство PEUGEOT Boxer B 722 PY 178 Грузовой фургон VF3Y3ZMFC12409588	100046	Удовлетворительное	1	501 667	501 667	2012	Август 2020	1,0
22	Транспортное средство PEUGEOT Boxer B 723 PY 178 Грузовой фургон VF3YAZMFB12395308	100047	Удовлетворительное	1	501 667	501 667	2012	Август 2020	1,0
23	Автомобиль - фургон АФ-37351А Р 302 ХК 36RUS (Х9Н37351АДА000351)	100056	Удовлетворительное	2	585 119	585 119	2013	Август 2020	1,0
24	Фургон грузовой АФ 373521 Х9Н373521В0000459	929	Удовлетворительное	2	585 119	585 119	2013	Август 2020	1,0
25	Транспортное средство PEUGEOT Partner B 721 PY 178 VF37L9HECDJ718725	100033	Удовлетворительное	6	293 000	293 000	2013	Август 2020	1,0
26	Грузовой фургон Peugeot Partner T 430 TX 64 VF37R9HECDJ718727	100049	Удовлетворительное	6	293 000	293 000	2013	Август 2020	1,0
27	Транспортное средство Renault Trafic VF1JLJ2B6AY352656 B 929 BE 178 СПб	237	Удовлетворительное	12	664 583	664 583	2010	Август 2020	1,0
28	Грузовой тягач седельный MAN TGX 18.400 4x2 BLS WMA06XZZ7BP030599 СПб	921	Удовлетворительное	4	2 593 333	2 593 333	2011	Август 2020	1,0
29	Грузовой тягач седельный DAF FT XF 105 XLRTE47MS0E981146	99397	Удовлетворительное	9	3 097 222	3 097 222	2013	Август 2020	1,0

Продолжение Таблица 7.2

№ п/п	Наименование объекта	Инв №	Корректировка на торг	КСОСТ	КТЦ	ФИОО	ФИОА	Ссп, руб. (без НДС)
1	Транспортное средство Peugeot Boxer VF3YABMFB11825234 B 233 BA 178 Грузовой фургон СПб	236	10,30%	0,832	0,70	60,0%	48,0%	374 496
2	Фургон АФ-37351А Х9Н37351АСВ000117 (ЛД-78-0772/12) СПб	98800	10,30%	0,832	0,70	60,0%	48,0%	436 794
3	Фургон грузовой MAN TGM 18.240 Х63474411В0000106 СПб	934	10,30%	0,832	0,70	60,0%	48,0%	1 306 382
4	Фургон грузовой Peugeot Boxer (VF3YABMFB11823601) В232ВА178	А000116 35	10,30%	0,832	0,70	60,0%	48,0%	374 496
5	Фургон АФ-373521 Х9Н37351АСВ000126 (ЛД-78-0638/12) СПб	98782	10,30%	0,832	0,70	60,0%	48,0%	436 794
6	Транспортное средство Peugeot Partner B 295 PM 178 Грузовой фургон VF37L9HECDJ678006	99700	10,30%	0,832	0,70	60,0%	48,0%	218 726
7	Автомобиль-фургон АФ-372110 В 746 PY 178 VIN Х9Н372110Д5000072	100052	10,30%	0,832	0,70	60,0%	48,0%	447 778
8	Грузовой тягач седельный MAN TGS 19.400 BLS-WW LX WMA06WZZ1CW173193 СПб	98618	10,30%	0,832	0,70	60,0%	48,0%	2 086 479
9	Грузовой тягач седельный MAN TGS 19.400 BLS-WW LX WMA06WZZ3CW173194 СПб	98619	10,30%	0,832	0,70	60,0%	48,0%	2 086 479
10	Грузовой тягач седельный MAN TGS 19.400 4x2 BLS-WW WMA06WZZ9DM614016 СПб	98761	10,30%	0,832	0,70	60,0%	48,0%	2 086 479

№ п/п	Наименование объекта	Инв №	Корректировка на торг	КСОСТ	КТЦ	ФИОО	ФИОА	Ссп, руб. (без НДС)
11	Грузовой тягач седельный MAN TGS 19.400 4x2 BLS-WW WMA06WZZ4DM615591 СПб	98759	10,30%	0,832	0,70	60,0%	48,0%	2 086 479
12	Грузовой тягач седельный MAN TGS 19.400 4x2 BLS-WW WMA06WZZ8DM615593 СПб	98760	10,30%	0,832	0,70	60,0%	48,0%	2 086 479
13	Автомобиль - фургон АФ-37351А Р 301 ХК 36RUS (Х9Н37351АДА000352)	100057	10,30%	0,832	0,70	60,0%	48,0%	436 794
14	Грузовой фургон PEUGEOT Boxer Т 431ТХ 64 VF3YAZMFB12395427	100048	10,30%	0,832	0,70	60,0%	48,0%	374 496
15	Автомобиль Citroen Berlingo В 269 СУ 77 VIN VF77R9HECDJ785831	100035	10,30%	0,832	0,70	60,0%	48,0%	237 388
16	Транспортное средство Renault Kangoo Express VF1FC0BCF40315853 N9226468	49	10,30%	0,832	0,70	60,0%	48,0%	126 387
17	Фургон "Сибирь" SCANIA P230LB4X2HNA (S) VIN X89477040C0AL7282 СПб	98749	10,30%	0,832	0,70	60,0%	48,0%	1 347 440
18	Автомобиль PEUGEOT BOXER(VF3YCBMFC12030690 СПб	923	10,30%	0,832	0,70	60,0%	48,0%	374 496
19	Транспортное средство PEUGEOT Boxer В 759 HE 178 Грузовой фургон VF3YCMFC12417882	100030	10,30%	0,832	0,70	60,0%	48,0%	374 496
20	Грузовой фургон PEUGEOT Boxer М 788 CX 152 VF3YCMFC12410493	100051	10,30%	0,832	0,70	60,0%	48,0%	374 496
21	Транспортное средство PEUGEOT Boxer В 722 РУ 178 Грузовой фургон VF3YCMFC12409588	100046	10,30%	0,832	0,70	60,0%	48,0%	374 496
22	Транспортное средство PEUGEOT Boxer В 723 РУ 178 Грузовой фургон VF3YAZMFB12395308	100047	10,30%	0,832	0,70	60,0%	48,0%	374 496
23	Автомобиль - фургон АФ-37351А Р 302 ХК 36RUS (Х9Н37351АДА000351)	100056	10,30%	0,832	0,70	60,0%	48,0%	436 794
24	Фургон грузовой АФ 373521 Х9Н373521В0000459	929	10,30%	0,832	0,70	60,0%	48,0%	436 794
25	Транспортное средство PEUGEOT Partner В 721 РУ 178 VF37L9HECDJ718725	100033	10,30%	0,832	0,70	60,0%	48,0%	218 726
26	Грузовой фургон Peugeot Partner Т 430 ТХ 64 VF37R9HECDJ718727	100049	10,30%	0,832	0,70	60,0%	48,0%	218 726
27	Транспортное средство Renault Trafic VF1JLJ2B6AY352656 В 929 BE 178 СПб	237	10,30%	0,832	0,70	60,0%	48,0%	496 114
28	Грузовой тягач седельный MAN TGX 18.400 4x2 BLS WMA06XZZ7BP030599 СПб	921	10,30%	0,832	0,70	60,0%	48,0%	1 935 934
29	Грузовой тягач седельный DAF FT XF 105 XLRTE47MS0E981146	99397	10,30%	0,832	0,70	60,0%	48,0%	2 312 089

7.4. Согласование результатов и заключение об итоговой величине рыночной стоимости объекта оценки

Заключительным элементом аналитического исследования ценностных характеристик объекта оценки является сопоставление расчетных стоимостей, полученных при помощи использованных в Отчете подходов. Целью сопоставления стоимостей или согласования результатов является определение итоговой величины рыночной стоимости, как наиболее вероятной стоимости прав на объект оценки, через взвешивание преимуществ и недостатков применяемых подходов.

В связи с тем, что рыночная стоимость объекта оценки рассчитана одним подходом (сравнительным), и полученные по нему результаты можно считать надежными и достоверными, итоговое согласование результатов не проводится. Рыночная стоимость объекта оценки принимается равной стоимости, определенной используемым подходом с учетом округления, выполненного по математическим правилам.

Таблица 7.3. – Результаты оценки

№ п/п	Наименование объекта	Инв №	Используемый подход, руб. без НДС		
			Сравнительный	Затратный	Доходным
1	Транспортное средство Peugeot Boxer VF3YABMFB11825234 В 233 ВА 178 Грузовой фургон СПб	236	374 496	не применялся	не применялся
2	Фургон АФ-37351А Х9Н37351АСВ000117 (ЛД-78-0772/12) СПб	98800	436 794	не применялся	не применялся
3	Фургон грузовой MAN TGM 18.240 Х63474411В0000106 СПб	934	1 306 382	не применялся	не применялся
4	Фургон грузовой Peugeot Boxer (VF3YABMFB11823601) В232ВА178	А00011635	374 496	не применялся	не применялся
5	Фургон АФ-373521 Х9Н37351АСВ000126 (ЛД-78-0638/12) СПб	98782	436 794	не применялся	не применялся
6	Транспортное средство Peugeot Partner В 295 РМ 178 Грузовой фургон VF37L9HECDJ678006	99700	218 726	не применялся	не применялся
7	Автомобиль-фургон АФ-372110 В 746 РУ 178 VIN Х9Н372110D5000072	100052	447 778	не применялся	не применялся
8	Грузовой тягач седельный MAN TGS 19.400 BLS-WW LX WMA06WZZ1CW173193 СПб	98618	2 086 479	не применялся	не применялся
9	Грузовой тягач седельный MAN TGS 19.400 BLS-WW LX WMA06WZZ3CW173194 СПб	98619	2 086 479	не применялся	не применялся
10	Грузовой тягач седельный MAN TGS 19.400 4x2 BLS-WW WMA06WZZ9DM614016 СПб	98761	2 086 479	не применялся	не применялся
11	Грузовой тягач седельный MAN TGS 19.400 4x2 BLS-WW WMA06WZZ4DM615591 СПб	98759	2 086 479	не применялся	не применялся
12	Грузовой тягач седельный MAN TGS 19.400 4x2 BLS-WW WMA06WZZ8DM615593 СПб	98760	2 086 479	не применялся	не применялся
13	Автомобиль - фургон АФ-37351А Р 301 ХК 36RUS (Х9Н37351АДА000352)	100057	436 794	не применялся	не применялся
14	Грузовой фургон PEUGEOT Boxer Т 431ТХ 64 VF3YAZMFB12395427	100048	374 496	не применялся	не применялся
15	Автомобиль Citroen Berlingo В 269 СУ 77 VIN VF77R9HECDJ785831	100035	237 388	не применялся	не применялся
16	Транспортное средство Renault Kangoo Express VF1FC0BCF40315853 №226468	49	126 387	не применялся	не применялся
17	Фургон "Сибирь" SCANIA P230LB4X2HNA (S) VIN Х89477040С0АL7282 СПб	98749	1 347 440	не применялся	не применялся
18	Автомобиль PEUGEOT BOXER(VF3YCBMFC12030690) СПб	923	374 496	не применялся	не применялся
19	Транспортное средство PEUGEOT Boxer В 759 HE 178 Грузовой фургон VF3YCMFC12417882	100030	374 496	не применялся	не применялся
20	Грузовой фургон PEUGEOT Boxer М 788 CX 152 VF3YCMFC12410493	100051	374 496	не применялся	не применялся
21	Транспортное средство PEUGEOT Boxer В 722 РУ 178 Грузовой фургон VF3YCMFC12409588	100046	374 496	не применялся	не применялся

№ п/п	Наименование объекта	Инв №	Используемый подход, руб. без НДС		
			Сравнительный	Затратный	Доходным
22	Транспортное средство PEUGEOT Boxer B 723 PY 178 Грузовой фургон VF3YAZMFB12395308	100047	374 496	не применялся	не применялся
23	Автомобиль - фургон АФ-37351А Р 302 ХК 36RUS (Х9Н37351АДА000351)	100056	436 794	не применялся	не применялся
24	Фургон грузовой АФ 373521 Х9Н373521В0000459	929	436 794	не применялся	не применялся
25	Транспортное средство PEUGEOT Partner B 721 PY 178 VF37L9HECDJ718725	100033	218 726	не применялся	не применялся
26	Грузовой фургон Peugeot Partner T 430 TX 64 VF37R9HECDJ718727	100049	218 726	не применялся	не применялся
27	Транспортное средство Renault Trafic VF1JLJ2B6AY352656 B 929 BE 178 СПб	237	496 114	не применялся	не применялся
28	Грузовой тягач седельный MAN TGX 18.400 4x2 BLS WMA06XZZ7BP030599 СПб	921	1 935 934	не применялся	не применялся
29	Грузовой тягач седельный DAF FT XF 105 XLRTE47MS0E981146	99397	2 312 089	не применялся	не применялся

Таблица 7.4. – Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки

№ п/п	Наименование объекта	Инв №	Согласованная стоимость, руб.	Рыночная стоимость, руб. (без НДС)
1	Транспортное средство Peugeot Boxer VF3YABMFB11825234 B 233 BA 178 Грузовой фургон СПб	236	374 496	370 000
2	Фургон АФ-37351А Х9Н37351АСВ000117 (ЛД-78-0772/12) СПб	98800	436 794	440 000
3	Фургон грузовой MAN TGM 18.240 Х63474411В0000106 СПб	934	1 306 382	1 300 000
4	Фургон грузовой Peugeot Boxer (VF3YABMFB11823601) B232BA178	A00011635	374 496	370 000
5	Фургон АФ-373521 Х9Н37351АСВ000126 (ЛД-78-0638/12) СПб	98782	436 794	440 000
6	Транспортное средство Peugeot Partner B 295 PM 178Грузовой фургон VF37L9HECDJ678006	99700	218 726	220 000
7	Автомобиль-фургон АФ-372110 В 746 PY 178 VIN Х9Н372110D5000072	100052	447 778	450 000
8	Грузовой тягач седельный MAN TGS 19.400 BLS-WW LX WMA06WZZ1CW173193 СПб	98618	2 086 479	2 100 000
9	Грузовой тягач седельный MAN TGS 19.400 BLS-WW LX WMA06WZZ3CW173194 СПб	98619	2 086 479	2 100 000
10	Грузовой тягач седельный MAN TGS 19.400 4x2 BLS-WW WMA06WZZ9DM614016 СПб	98761	2 086 479	2 100 000
11	Грузовой тягач седельный MAN TGS 19.400 4x2 BLS-WW WMA06WZZ4DM615591 СПб	98759	2 086 479	2 100 000
12	Грузовой тягач седельный MAN TGS 19.400 4x2 BLS-WW WMA06WZZ8DM615593 СПб	98760	2 086 479	2 100 000
13	Автомобиль - фургон АФ-37351А Р 301 ХК 36RUS (Х9Н37351АДА000352)	100057	436 794	440 000
14	Грузовой фургон PEUGEOT Boxer T 431TX 64 VF3YAZMFB12395427	100048	374 496	370 000
15	Автомобиль Citroen Berlingo B 269 CY 77 VIN VF77R9HECDJ785831	100035	237 388	240 000
16	Транспортное средство Renault Kangoo Express VF1FC0BCF40315853 №226468	49	126 387	130 000
17	Фургон "Сибирь" SCANIA P230LB4X2HNA (S) VIN Х89477040C0AL7282 СПб	98749	1 347 440	1 300 000
18	Автомобиль PEUGEOT BOXER(VF3YCBMFC12030690) СПб	923	374 496	370 000
19	Транспортное средство PEUGEOT Boxer B 759 HE 178 Грузовой фургон VF3YCYMFC12417882	100030	374 496	370 000
20	Грузовой фургон PEUGEOT Boxer M 788 CX 152 VF3YCYMFC12410493	100051	374 496	370 000
21	Транспортное средство PEUGEOT Boxer B 722 PY 178 Грузовой фургон VF3YCYMFC12409588	100046	374 496	370 000
22	Транспортное средство PEUGEOT Boxer B 723 PY 178 Грузовой фургон VF3YAZMFB12395308	100047	374 496	370 000

№ п/п	Наименование объекта	Инв №	Согласованная стоимость, руб.	Рыночная стоимость, руб. (без НДС)
23	Автомобиль - фургон АФ-37351А Р 302 ХК 36RUS (Х9Н37351АДА000351)	100056	436 794	440 000
24	Фургон грузовой АФ 373521 Х9Н373521В0000459	929	436 794	440 000
25	Транспортное средство PEUGEOT Partner В 721 РУ 178 VF37L9HECDJ718725	100033	218 726	220 000
26	Грузовой фургон Peugeot Partner Т 430 ТХ 64 VF37R9HECDJ718727	100049	218 726	220 000
27	Транспортное средство Renault Trafic VF1JLJ2B6AY352656 В 929 ВЕ 178 СР6	237	496 114	500 000
28	Грузовой тягач седельный MAN TGX 18.400 4x2 BLS WMA06XZZ7BP030599 СР6	921	1 935 934	1 900 000
29	Грузовой тягач седельный DAF FT XF 105 XLRTE47MS0E981146	99397	2 312 089	2 300 000
			ИТОГО	24 440 000

Глава 8. Итоговое суждение о рыночной стоимости объекта оценки

С учетом всех предположений, ограничивающих обстоятельств и допущений, изложенных в тексте Отчета, рыночная стоимость Объекта оценки (округленная с учетом точности использованной исходной информации) по состоянию на дату оценки составляет:

№ п/п	Наименование объекта	Инв №	Год выпуска	Рыночная стоимость, руб. (без НДС)
1	Транспортное средство Peugeot Boxer VF3YABMFB11825234 В 233 ВА 178 Грузовой фургон СПб	236	2010	370 000
2	Фургон АФ-37351А Х9Н37351АСВ000117 (ЛД-78-0772/12) СПб	98800	2012	440 000
3	Фургон грузовой MAN TGM 18.240 Х63474411В0000106 СПб	934	2011	1 300 000
4	Фургон грузовой Peugeot Boxer (VF3YABMFB11823601) В232ВА178	А00011635	2010	370 000
5	Фургон АФ-373521 Х9Н37351АСВ000126 (ЛД-78-0638/12) СПб	98782	2012	440 000
6	Транспортное средство Peugeot Partner В 295 РМ 178 Грузовой фургон VF37L9HECDJ678006	99700	2013	220 000
7	Автомобиль-фургон АФ-372110 В 746 РУ 178 VIN Х9Н372110D5000072	100052	2013	450 000
8	Грузовой тягач седельный MAN TGS 19.400 BLS-WW LX WMA06WZZ1CW173193 СПб	98618	2012	2 100 000
9	Грузовой тягач седельный MAN TGS 19.400 BLS-WW LX WMA06WZZ3CW173194 СПб	98619	2012	2 100 000
10	Грузовой тягач седельный MAN TGS 19.400 4x2 BLS-WW WMA06WZZ9DM614016 СПб	98761	2012	2 100 000
11	Грузовой тягач седельный MAN TGS 19.400 4x2 BLS-WW WMA06WZZ4DM615591 СПб	98759	2012	2 100 000
12	Грузовой тягач седельный MAN TGS 19.400 4x2 BLS-WW WMA06WZZ8DM615593 СПб	98760	2012	2 100 000
13	Автомобиль - фургон АФ-37351А Р 301 ХК 36RUS (Х9Н37351АДА000352)	100057	2013	440 000
14	Грузовой фургон PEUGEOT Boxer Т 431ТХ 64 VF3YAZMFB12395427	100048	2013	370 000
15	Автомобиль Citroen Berlingo В 269 СУ 77 VIN VF77R9HECDJ785831	100035	2013	240 000
16	Транспортное средство Renault Kangoo Express VF1FC0BCF40315853 №226468	49	2008	130 000
17	Фургон "Сибирь" SCANIA P230LB4X2HNA (S) VIN Х89477040С0АL7282 СПб	98749	2012	1 300 000
18	Автомобиль PEUGEOT BOXER(VF3YCBMFC12030690) СПб	923	2011	370 000
19	Транспортное средство PEUGEOT Boxer В 759 HE 178 Грузовой фургон VF3YCMFC12417882	100030	2013	370 000
20	Грузовой фургон PEUGEOT Boxer М 788 СХ 152 VF3YCMFC12410493	100051	2013	370 000
21	Транспортное средство PEUGEOT Boxer В 722 РУ 178 Грузовой фургон VF3YCMFC12409588	100046	2013	370 000
22	Транспортное средство PEUGEOT Boxer В 723 РУ 178 Грузовой фургон VF3YAZMFB12395308	100047	2013	370 000
23	Автомобиль - фургон АФ-37351А Р 302 ХК 36RUS (Х9Н37351АДА000351)	100056	2013	440 000
24	Фургон грузовой АФ 373521 Х9Н373521В0000459	929	2011	440 000
25	Транспортное средство PEUGEOT Partner В 721 РУ 178 VF37L9HECDJ718725	100033	2013	220 000

26	Грузовой фургон Peugeot Partner T 430 TX 64 VF37R9HECDJ718727	100049	2013	220 000
27	Транспортное средство Renault Trafic VF1JLJ2B6AY352656 B 929 BE 178 СПб	237	2010	500 000
28	Грузовой тягач седельный MAN TGX 18.400 4x2 BLS WMA06XZZ7BP030599 СПб	921	2011	1 900 000
29	Грузовой тягач седельный DAF FT XF 105 XLRTE47MS0E981146	99397	2013	2 300 000
			ИТОГО	24 440 000 (Двадцать четыре миллиона четыреста сорок тысяч) руб.

Глава 9. Сведения об оценщике и сертификат качества оценки

(Заявление автора о качестве работы, добросовестности участников и распределении профессиональной ответственности)

Я, нижеподписавшийся, настоящим удостоверяю, что:

- изложенные в отчете факты соответствуют действительности;
- сделанный анализ, высказанные мнения и полученные выводы действительны исключительно в пределах, оговоренных в настоящем Отчете допущений и ограничивающих условий, и являются моими персональными, непредвзятыми профессиональными заключениями, мнениями и выводами;
- размер вознаграждения за работу по оценке изначально определен в договоре на оценку и не зависит от расчетного значения итоговой величины стоимости объекта оценки;
- оценка была проведена в соответствии с требованиями закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 в действующей редакции, Федеральными стандартами оценки: ФСО №1 (Приказ Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 №297), ФСО №2 (Приказ Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 №298), ФСО №3 (Приказ Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 №299), ФСО №10 (Приказ Минэкономразвития РФ от 01.06.2015 №328), стандартами и правилами оценочной деятельности, а также правилами деловой и профессиональной этики СРО «СОЮЗ», в действующей редакции;
- никто, кроме упомянутых ниже лиц, не оказывал мне существенной профессиональной помощи в выполнении работ;
- рассчитанная итоговая величина стоимости оцениваемого имущества является действительной на дату оценки.
- копия настоящего Отчета и все использованные, но не вошедшие в его состав материалы, будут храниться в архиве ООО «ФК-Юридические услуги» в течение трех лет с даты составления данного отчета.

Работа по выполнению оценки и подготовке настоящего Отчета была выполнена следующим специалистом:

Фамилия, имя, отчество: Данченко Анна Ивановна.

Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» №013891-2 от 11.07.2018 г. со сроком действия до 11.07.2021 г., выдан на основании решения ФБУ «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров».

Оценщик является действительным членом СРО «СОЮЗ». Реестровый номер №1185. Свидетельство о членстве №С-0218 от 22.07.2020.

Оценщик



Данченко А.И.

Настоящий Отчет подписан указанным Оценщиком лично.

Оценщик является работником ООО «ФК-Юридические услуги» по трудовому договору.

ООО «ФК-Юридические услуги» и Оценщик, подписавший настоящий Отчет, при осуществлении оценочной деятельности несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

ООО «ФК-Юридические услуги» вправе заключать договоры на оценку в соответствии со ст.ст. 9, 15.1 ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. в действующей редакции. В штате ООО «ФК-Юридические услуги» имеется не менее двух оценщиков, соответствующих требованиям действующего законодательства РФ.

11.09.2020

Генеральный директор
ООО «ФК-Юридические услуги»



Николаев А.С.

Глава 10. Перечень используемых материалов

- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Налоговый кодекс Российской Федерации;
- Федеральный Закон РФ № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в действующей редакции;
- Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России № 297 от 20.05.2015, в действующей редакции;
- Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России № 298 от 20.05.2015, в действующей редакции;
- Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России № 299 от 20.05.2015, в действующей редакции;
- Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России № 328 от 01.06.2015.
- Стандарты и правила оценочной деятельности СРО «СОЮЗ».
- Правила деловой и профессиональной этики СРО «СОЮЗ».
- Международные стандарты оценки, 8-е издание, 2007 г.
- Попеско А.И., Ступин А.В., Чесноков С.А. Износ технологических машин и оборудования при оценке их рыночной стоимости: Учебное пособие. – М.: ОО «Российское общество оценщиков», 2002. – 241 с.
- Оценка машин и оборудования: учебник / М.А. Федотова, А.П. Ковалев, А.А. Кушель [и др.]; под ред. М.А. Федотовой. — 2-е изд. перераб. и доп. — М.: ИНФРА-М, 2017. — 324 с.
- Прочие источники, указанные по тексту Отчета.

Глава 11. Приложения

11.1. Задание на оценку

Приложение № 1 от 03.08.2020
к Договору №85/07-20 от 20.07.2020 г.

ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

1. Объект оценки

Объекты движимого имущества (транспортные средства) в количестве 29 шт.

2. Состав оцениваемой группы машин и оборудования

Состав объекта оценки с указанием сведений по каждой единице оборудования, достаточных для их идентификации, представлен далее по тексту Задания на оценку в Перечне объектов оценки.

3. Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации объекта оценки

Нематериальные активы для эксплуатации объекта оценки не требуются.

4. Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки

Право собственности без учета каких-либо ограничений и обременений.

Собственник:

Полное наименование: Непубличное акционерное общество: «Юлмарт».

Сокращенное наименование НАО «Юлмарт».

ОГРН 1089848006423; дата присвоения ОГРН 20.10.2008.

5. Цель оценки, предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения

Определение величины рыночной стоимости объекта оценки для целей реализации в процедуре конкурного производства.

6. Вид стоимости

Рыночная стоимость.

7. Дата оценки

«03» августа 2020 года.

8. Осмотр объекта оценки

Визуальный осмотр объекта оценки проводится Исполнителем по состоянию на дату оценки.

9. Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка

- определение рыночной стоимости объекта оценки производится в текущем состоянии по состоянию на дату оценки.
- оценка производится в предположении отсутствия каких-либо обременений оцениваемых прав;
- оценка производится в предположении предоставления Заказчиком достаточной и достоверной информации по объекту оценки;
- прочие допущения и ограничения, возникающие в процессе оценки, будут приведены в отчете об оценке.

10. Применяемые стандарты оценки

Оценка проводится в соответствии с требованиями Федеральных стандартов оценки:

- ФСО №1 (Приказ Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 г. № 297);
- ФСО №2 (Приказ Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 г. № 298);
- ФСО №3 (Приказ Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 г. № 299);
- ФСО № 10 (Приказ Минэкономразвития РФ от 01.06.2015 г. № 328).

Заказчик:

Исполняющий обязанности конкурсного
управляющего НАО «Юлмарт»

 Тихонов Д.Г.

Исполнитель:

Генеральный директор ООО «ФК-Юридические
услуги»

 Николаев А.С.

Перечень объектов оценки

№ п/п	Наименование объекта	Имя №	марка	модель	год выпуска авто	VIN	Классификация	Автомобиль	Состояние*	ГРЗ	Пре	Первоначальная балансовая стоимость, руб.
1	Транспортное средство Peugeot Boxer VUZUAMFB11825234 В 233 BA 178 Грузовой фургон С106	236	Peugeot	Boxer	2010	VUZUAMFB11825234	есть	есть	Удовлетворительное (активная эксплуатация объекта, финансовый внос строится к верней границе интервала)	В 233 BA 178	77 УИ 620714	697 118,64
2	Фургон АФ-37351А XPH137351ACB000117 (УИ-78-077212) С116	98800	Peugeot	Boxer	2012	XPH137351ACB000117	есть	есть	Удовлетворительное (активная эксплуатация объекта, финансовый внос строится к верней границе интервала)	В 471 OB 178	62 ИР 748329	983 655,69
3	Фургон грузовой MAN TGM 18.240 X6347441100000106 C06	034	Man	TGM 18.240	2011	X6347441100000106	есть	есть	Удовлетворительное (активная эксплуатация объекта, финансовый внос строится к верней границе интервала)	В 199 EX 178	40 HE 108841	3 171 247,20
4	Фургон грузовой Peugeot Boxer (VUZUAMFB11825001) B152BA178	A0001635	Peugeot	Boxer	2010	VUZUAMFB11825001	есть	есть	Удовлетворительное (активная эксплуатация объекта, финансовый внос строится к верней границе интервала)	В 232 BA 178	77 УИ 7986256	697 118,64
5	Фургон АФ-37351 XPH137351ACB000120 (УИ-78-0638712) С116	98782	Peugeot	Boxer	2012	XPH137351ACB000120	есть	есть	Удовлетворительное (активная эксплуатация объекта, финансовый внос строится к верней границе интервала)	В 423 OA178	62 ИР 748335	988 722,98
6	Транспортное средство Peugeot Partner В 295 PM 126Грузовой фургон VFS719HECD067806	99700	Peugeot	Partner	2013	VFS719HECD067806	есть	есть	Удовлетворительное (активная эксплуатация объекта, финансовый внос строится к верней границе интервала)	В 295 PM 178	77 УИ 947222	533 898,31
7	Автомобиль-фургон АФ-372116 В 746 PY 178 VIN XPH172110D5000072	100052	Chosen	Jeep Буман	2013	XPH172110D5000072	есть	есть	Удовлетворительное (активная эксплуатация объекта, финансовый внос строится к верней границе интервала)	В 746 PY 178	62 ИС 860425	860 841,53
8	Грузовой тягач седельный MAN TGS 19.400 BLS-WW LX WMAA06WZZC0W173195 С116	98618	MAN	TGS 19.400	2012	WMAA06WZZC0W173195	есть	есть	Удовлетворительное (активная эксплуатация объекта, финансовый внос строится к верней границе интервала)	ВВ45HK1 78		3 192 453,14
9	Грузовой тягач седельный MAN TGS 19.400 BLS-WW LX WMAA06WZZC0W173194 С116	98619	MAN	TGS 19.400	2012	WMAA06WZZC0W173194	есть	есть	Удовлетворительное (активная эксплуатация объекта, финансовый внос строится к верней границе интервала)	ВВ47HK1 78	78 УС 606222	3 192 453,14
10	Грузовой тягач седельный MAN TGS 19.400 4x2 BLS-WW WMAA06WZZ0DM614016 С116	98761	MAN	TGS 19.400	2012	WMAA06WZZ0DM614016	есть	есть	Удовлетворительное (активная эксплуатация объекта, финансовый внос строится к верней границе интервала)	ВВ80HX1 78	78 УТ 155130	3 317 845,41
11	Грузовой тягач седельный MAN TGS 19.400 4x2 BLS-WW WMAA06WZZ0DM615591 С116	98759	MAN	TGS 19.400	2012	WMAA06WZZ0DM615591	есть	есть	Удовлетворительное (активная эксплуатация объекта, финансовый внос строится к верней границе интервала)	ВВ90HX1 78	78 УТ 173767	3 317 845,41
12	Грузовой тягач седельный MAN TGS 19.400 4x2 BLS-WW WMAA06WZZ0DM615593 С116	98760	MAN	TGS 19.400	2012	WMAA06WZZ0DM615593	есть	есть	Удовлетворительное (активная эксплуатация объекта, финансовый внос строится к верней границе интервала)	ВВ90HX1 78	78 УТ 175708	3 317 845,41
13	Автомобиль - фургон АФ-37351А Р 201 ХХ 36RUS XPH137351AD000352	100057	PEUGEOT	BOXER АФ 37351А	2013	XPH137351AD000352	есть	есть	Удовлетворительное (активная эксплуатация объекта, финансовый внос строится к верней границе интервала)	Р 201 ХХ 36	62 ИТ 791189	879 615,90

* Источник: Полиско А.И., Ступин А.В., Чельцов С.А. Анализ транспортных машин и оборудования при оценке их рыночной стоимости: Учебное пособие. - М.: ООО «Решение» общество с ограниченной ответственностью, 2002. - 241 с.

№ инв	Наименование объекта	Плат №	марка	модель	год выпуска	VIN	К.покуп	Актуальность	Состояние ¹	И ПЗ	ИПС	Первоначальная балансовая стоимость, руб.
14	Грузовой фургон PEUGEOT Boxer T 431TX 64 VF3YAZMFB12395427	100048	PEUGEOT T	BOXER L2H2	2013	VF3YAZMFB12395427	есть	есть	Удостоверительное (активная эксплуатация объекта, финансовый внос строится к верней границе интервала)	T 431 TX 64	77 УИ 599756	808 644,07
15	Автомобиль Citroen Berlingo B 269 CY 37 VJH VF37R9HECDJ783831	100035	Citroen	Berlingo VU BV	2013	VF37R9HECDJ783831	есть	есть	Удостоверительное (активная эксплуатация объекта, финансовый внос строится к верней границе интервала)	B 269 CY 77	77 ТО 237341	553 813,56
16	Транспортное средство Renault Kangoo Express VF1FCBWF403158	49	Renault	Kangoo Express	2008	VF1FCBWF403158	есть	есть	Удостоверительное (активная эксплуатация объекта, финансовый внос строится к верней границе интервала)	B 199 BB 178	78 УИ 431875	1,00
17	Фургон "Сабар" SCANIA P230L84X2HNA (S) VIN X89477040C0AL282 CT16	98749	Scania	P230	2012	X89477040C0AL282	есть	есть	Удостоверительное (активная эксплуатация объекта, финансовый внос строится к верней границе интервала)	B 854 EX 178	78 НМ 596682	4 697 268,41
18	Автомобиль PEUGEOT BOXER/VF3YCBMFC1203690 CT16	923	PEUGEOT T	BOXER L2H2	2011	VF3YCBMFC1203690	есть	есть	Удостоверительное (активная эксплуатация объекта, финансовый внос строится к верней границе интервала)	B 167 EX 178	77 УР 959401	811 779,66
19	Транспортное средство PEUGEOT Boxer B 749 BE 178 Грузовой фургон VF3YCBMFC124178Q	100010	PEUGEOT T	BOXER L2H2	2013	VF3YCBMFC124178Q	есть	есть	Удостоверительное (активная эксплуатация объекта, финансовый внос строится к верней границе интервала)	B 759 PY 178	77 УИ 531311	936 440,08
20	Грузовой фургон PEUGEOT Boxer M 748 CX 152 VF3YCBMFC1314493	100051	PEUGEOT T	BOXER L2H2	2013	VF3YCBMFC1314493	есть	есть	Удостоверительное (активная эксплуатация объекта, финансовый внос строится к верней границе интервала)	M 748 CX 152	77 УИ 542776	936 440,08
21	Транспортное средство PEUGEOT Boxer B 722 PY 178 Грузовой фургон VF3YCBMFC1240958	100046	PEUGEOT T	BOXER L2H2	2013	VF3YCBMFC1240958	есть	есть	Удостоверительное (активная эксплуатация объекта, финансовый внос строится к верней границе интервала)	B 722 PY 178	77 УИ 542824	936 440,08
22	Транспортное средство PEUGEOT Boxer B 723 PY 178 Грузовой фургон VF3YAZMFB12395398	100047	PEUGEOT T	BOXER L2H2	2013	VF3YAZMFB12395398	есть	есть	Удостоверительное (активная эксплуатация объекта, финансовый внос строится к верней границе интервала)	B 723 PY 178	77 УИ 542824	936 440,08
23	Автомобиль - фургон Adia37351A P 302 XE 56RUS (XNH37351AD400351)	100056	PEUGEOT T	BOXER Adia 37351A P 37352LA	2013	XNH37351AD400351	есть	есть	Удостоверительное (активная эксплуатация объекта, финансовый внос строится к верней границе интервала)	P 302 XE 36	62 НТ 791188	879 635,99
24	Фургон грузовой Ad 373521 XNH373521B0060459	929	PEUGEOT T	BOXER Ad 373521	2011	XNH373521B0060459	есть	есть	Удостоверительное (активная эксплуатация объекта, финансовый внос строится к верней границе интервала)	B 859 MA 178	62 HA 013795	801 779,66
25	Транспортное средство PEUGEOT Partner B 721 PY 178 VF37L9HECDJ718725	100003	PEUGEOT T	Partner	2013	VF37L9HECDJ718725	есть	есть	Удостоверительное (активная эксплуатация объекта, финансовый внос строится к верней границе интервала)	B 721 PY 178	77 УР 950299	526 271,19
26	Грузовой фургон Peugeot Partner T 430 TX 64 VF37R9HECDJ718727	100049	PEUGEOT T	Partner	2013	VF37R9HECDJ718727	есть	есть	Удостоверительное (активная эксплуатация объекта, финансовый внос строится к верней границе интервала)	T 430 TX 64	77 УР 950436	526 271,19
27	Транспортное средство Renault Traffic VF1LJ2186AY552656 B 929 BE 178 CT16	237	Renault	Traffic	2010	VF1LJ2186AY552656	есть	есть	Удостоверительное (активная эксплуатация объекта, финансовый внос строится к верней границе интервала)	B 929 BE 178	78 УИ 177553	940 677,97

№ п/п	Наименование объекта	Изм. №	марка	модель	год выпуска авто	VIN	Класс	Аккумулятор	Состояние*	ГРЗ	Пте	Первоначальная балансовая стоимость, руб.
28	Грузовой авто складской MAN TGX 18 400 4x2 BLS WMMA66ZZ7BP030599 CB5	921	MAN	TGX 18-400	2011	WMMA66ZZ7BP030599	есть	есть	Удостоверительное (активная эксплуатация объекта, физический износ строится в верхней границе интервала)	B526KB1 78	77 9/Н 807008	3 312 518,09
29	Грузовой тягач складской DAF FT XF 105 XLETF7N58E9H146	96397	DAF	FT XF 105 410	2013	XLETF7N58E9H146	есть	есть	Удостоверительное (активная эксплуатация объекта, физический износ строится в верхней границе интервала)	В0710P1 78		3 044 918,43
Итого:											45 193 167	

Подписи Сторон:

Заказчик:

Исполняющий обязанности конкурсного управляющего НАО «Ольмарт»


Тихонову Д.Г.

Исполнитель:

Генеральный директор ООО «ФК-Юридические услуги»




Николаев А.С.

11.2. Источники рыночной информации

PEUGEOT BOXER

https://auto.ru/lcv/peugeot/boxer/all/?year_from=2008&year_to=2013&light_truck_type=ALL_METAL_VAN

→ auto.ru/lcv/peugeot/boxer/all/?year_from=2008&year_to=...

^ Peugeot Boxer, 3 параметра 167 объявлений [Сохранить поиск](#)

	Peugeot Boxer Цельнометаллически... Г/п 980 кг 2.2 л / 101 л.с. / Дизель Передний Москва, 20 часов назад	Синий Механика	490 000 Р	2011	302 000 км АвтоТоргСервис	
	Peugeot Boxer Цельнометаллически... Г/п 980 кг 2.2 л / 101 л.с. / Дизель Передний Москва, 20 часов назад	Синий Механика	470 000 Р	2010	309 000 км АвтоТоргСервис	
	Peugeot Boxer Цельнометаллически... Г/п 1.6 т 2.2 л / 131 л.с. / Дизель Передний Москва, 19 часов назад	Белый Механика	730 000 Р	2013	131 258 км Мера Моторс	
	Peugeot Boxer Цельнометаллически... Г/п 1.5 т 2.2 л / 120 л.с. / Дизель Передний Москва, 23 часа назад	Синий Механика	790 000 Р	2012	134 526 км Мера Моторс	
	Peugeot Boxer Цельнометаллически... 2.2 л / Дизель Передний Уфа	Белый Механика	600 000 Р	2012	240 500 км Тан-Авто Peugeot Уфа на ул. Интернациональной	
	Peugeot Boxer Цельнометаллически... 2.2 л / 130 л.с. / Бензин Передний Санкт-Петербург	Синий Автомат	764 500 Р	2013	310 609 км РОЛЬФ Октябрьская Автомобили с пробегом	

Peugeot Boxer, 3 параметра

167 объявлений

Сохранить поиск



Жуков, 1 час назад



Peugeot Boxer

370 000 Р

2008

250 000 км

Цельнометаллически...
Г/п 1.5 т
2.2 л / 128 л.с. / Дизель
Передний

Синий
Механика



Москва, 5 часов назад

PEUGEOT BOXER

[https://auto.ru/lcv/peugeot/boxer/all/?year_from=2011&year_to=2015&light_truck_type=MANUFACTURE D_GOODS_VAN](https://auto.ru/lcv/peugeot/boxer/all/?year_from=2011&year_to=2015&light_truck_type=MANUFACTURE_D_GOODS_VAN)

Peugeot Boxer, 3 параметра

30 объявлений

Сохранить поиск



Peugeot Boxer

630 000 Р

2012

300 154 км

Промтоварный автоф...
Г/п 990 кг
2.2 л / 131 л.с. / Дизель
Задний

Белый
Механика

Луидор Эксперт Москва

Москва



Peugeot Boxer

650 000 Р

2013

338 000 км

Промтоварный автоф...
Г/п 980 кг
131 л.с. / Дизель
Передний

Белый
Механика

Москва



Peugeot Boxer

650 000 Р

2013

123 368 км

Промтоварный автоф...
Г/п 980 кг
2.2 л / 131 л.с. / Дизель
Передний

Белый
Механика

Москва



Peugeot Boxer

730 000 Р

2012

170 000 км

Промтоварный автоф...
2.2 л / 120 л.с. / Дизель
Передний

Белый
Механика

Москва

^ Peugeot Boxer, 3 параметра

30 объявлений

Сохранить поиск



Peugeot Boxer

765 000 Р

2014 228 400 км

Промтоварный автоф... Белый
Г/п 990 кг Автомат
2.2 л / 131 л.с. / Дизель
Передний

Москва

^ Peugeot Boxer, 3 параметра

30 объявлений

Сохранить поиск



Peugeot Boxer

940 000 Р

2015 130 000 км

Промтоварный автоф... Белый
Г/п 990 кг Механика
0.2 л / 131 л.с. / Дизель
Передний

Орехово-Зуево



Peugeot Boxer

550 000 Р

2012 270 000 км

Промтоварный автоф... Белый
Г/п 1.5 т Механика
120 л.с. / Дизель
Передний

Москва

MAN TGM

https://auto.ru/truck/man/tgm/all/?year_from=2010&year_to=2012

^ MAN TGM, 2 параметра

7 объявлений

Сохранить поиск



MAN TGM

1 950 000 Р

2011 1 100 000 км

Рефрижератор 4x2
Г/п 10.0 т Белый
6.9 л / 240 л.с. / Дизель Механика
2-х местная без спал...

Домодедово

ООО"Трейд Моторс



MAN TGM

1 750 000 Р

2011 1 168 251 км

Рефрижератор 4x2
Г/п 10.0 т Белый
6.9 л / 240 л.с. / Дизель Механика
2-х местная без спал...

Домодедово

Цена с НДС

ООО"Трейд Моторс

^ MAN TGM, 2 параметра

7 объявлений

Сохранить поиск



MAN TGM

2 900 000 Р 2010 753 000 км

Рефрижератор 4x2
Г/п 18.0 т Красный
6.9 л / 280 л.с. / Дизель Механика
2-х местная с 1 спаль...

Долгопрудный



MAN TGM

2 250 000 Р 2010 460 000 км

Изотермический фург... 4x2
6.0 л / 240 л.с. / Дизель Синий
2-х местная с 1 спаль... Механика

Тюмень



MAN TGM

1 650 000 Р 2011 182 000 км

Фургон 4x2
Г/п 10.0 т Белый
6.9 л / 239 л.с. / Дизель Механика
2-х местная без спал...

Москва

MAN TGX

<https://auto.ru/artic/man/tgx/2011-year/all/>

^ MAN TGX, 2 параметра

22 объявления

Сохранить поиск



MAN TGX

2 510 000 Р 2011 1 040 000 км

10.5 л / 400 л.с. / Дизель 4x2
2-х местная с 2 спаль... Белый
Механика

Орёл

^ MAN TGX, 2 параметра

22 объявления

Сохранить поиск



MAN TGX

3 100 000 Р 2011 562 000 км

10.5 л / 400 л.с. / Дизель 4x2
2-х местная с 2 спаль... Белый
Полуавтомат

Лесной



MAN TGX

4 400 000 Р 2011 590 000 км

13.0 л / 540 л.с. / Дизель 6x4
2-х местная с 2 спаль... Оранжевый
Механика

Нижний Новгород



^ MAN TGX, 2 параметра

22 объявления

📌 Сохранить поиск



MAN TGX

2 550 000 Р

2011

715 000 км

10.5 л / 400 л.с. / Дизель 4x2
2-х местная с 2 спаль... Белый
Механика

ООО ТРАСКО Тверь

Тверь

^ MAN TGX, 2 параметра

22 объявления

📌 Сохранить поиск



MAN TGX

3 000 000 Р

2011

670 000 км

12.0 л / 480 л.с. / Дизель 6x4
2-х местная с 1 спаль... Белый
Механика

Шахты

MAN TGS

<https://auto.ru/artic/man/tgs/2012-year/all/>

^ MAN TGS, 2 параметра

65 объявлений

📌 Сохранить поиск



MAN TGS

3 520 000 Р

2012

713 000 км

10.5 л / 440 л.с. / Дизель 6x4
2-х местная с 1 спаль... Белый
Механика

Алт Авто

Барнаул

^ MAN TGS, 2 параметра

65 объявлений

📌 Сохранить поиск



MAN TGS

3 250 000 Р

2012

756 266 км

10.5 л / 430 л.с. / Дизель 6x4
2-х местная с 1 спаль... Белый
Механика

Цена с НДС

ГРУЗ СОЮЗ

Москва

^ MAN TGS, 2 параметра

65 объявлений

📌 Сохранить поиск



MAN TGS

3 250 000 Р

2012

742 968 км

10.5 л / 430 л.с. / Дизель 6x4
2-х местная с 1 спаль... Белый
Механика

Цена с НДС

ГРУЗ СОЮЗ

Москва



^ MAN TGS, 2 параметра

65 объявлений

Сохранить поиск



MAN TGS

3 500 004 Р

2012

730 000 км

10.5 л / 441 л.с. / Дизель 6x4
2-х местная с 1 спаль... Красный
Механика

Смоленск

^ MAN TGS, 2 параметра

65 объявлений

Сохранить поиск



MAN TGS

3 250 000 Р

2012

736 000 км

12.4 л / 480 л.с. / Дизель 6x4
Белый
Механика

Иркутск

Peugeot Partner

<https://auto.ru/cars/peugeot/partner/2013-year/all/>


← → ↻ 🔒 auto.ru/cars/peugeot/partner/2013-year/all/ 🔍 ☆ ⚙️ В ⋮

^ Peugeot Partner, 2 параметра 48 объявлений Сохранить поиск

	Peugeot Partner II Рестайлинг 1.6 л / 90 л.с. / Бензин Механика Компактвэн Отчёт по VIN Нижний Новгород	329 000 Р от 5 650 Р / мес	2013	140 000 км	♡ 📄 ✍️ ✕
---	---	--------------------------------------	------	------------	-------------------


→ ↻ 🔒 auto.ru/cars/peugeot/partner/2013-year/all/ 🔍 ☆ ⚙️

^ Peugeot Partner, 2 параметра 48 объявлений Сохранить поиск

	Peugeot Partner II Рестайлинг 1.6 л / 90 л.с. / Бензин Механика Компактвэн Отчёт по VIN Москва	310 000 Р Отличная цена от 5 350 Р / мес	2013	251 000 км	
---	--	---	------	------------	--

→ ↻ 🔒 auto.ru/cars/peugeot/partner/2013-year/all/ 🔍 ☆ ⚙️

^ Peugeot Partner, 2 параметра 48 объявлений Сохранить поиск

	Peugeot Partner II Рестайлинг 1.6 л / 90 л.с. / Бензин Механика Компактвэн Отчёт по VIN Пушкино	375 000 Р Хорошая цена от 6 450 Р / мес	2013	148 000 км	
---	---	--	------	------------	--

Peugeot Partner, 2 параметра

48 объявлений

Сохранить поиск



Peugeot Partner II Рестайлинг

364 000 Р

2013

150 000 км

1.6 л / 110 л.с. / Бензин
Механика
Компактвэн

Передний
Белый

Отличная цена
от 6 250 Р / мес

Только на Авто.ру Отчёт по VIN

Санкт-Петербург



Peugeot Partner II Рестайлинг

725 000 Р

2013

91 000 км

1.6 л / 90 л.с. / Дизель
Механика
Компактвэн

Передний
Синий

от 12 400 Р / мес

Отчёт по VIN

Евпатория



Peugeot Partner II Рестайлинг

500 000 Р

2013

155 000 км

1.6 л / 110 л.с. / Бензин
Механика
Компактвэн

Передний
Серый

Отчёт по VIN

Красноярск



Peugeot Partner II Рестайлинг

380 000 Р

2013

143 000 км

1.6 л / 110 л.с. / Бензин
Механика
Компактвэн

Передний
Белый

Отличная цена
от 6 500 Р / мес

Только на Авто.ру Отчёт по VIN

Сочи

Citroen Jumper (Промтоварный автофургон)

https://auto.ru/lcv/citroen/jumper/2013-year/all/?light_truck_type=MANUFACTURED_GOODS_VAN

Citroen Jumper, 3 параметра

9 объявлений

Сохранить поиск



Citroen Jumper

580 000 Р

2013

330 000 км

Промтоварный автоф...
Г/п 990 кг
2.2 л / 131 л.с. / Дизель
Передний

Белый
Механика

Цена с НДС

АвтоСпецЦентр
Коммерческий транспорт
Котляковская

Дзержинский



Citroen Jumper

800 000 Р

2013

403 000 км

Промтоварный автоф...
Г/п 950 кг
0.02 л / 131 л.с. / Дизель
Передний

Белый
Механика

Москва

Citroen Jumper, 3 параметра

9 объявлений

 Сохранить поиск



Citroen Jumper

570 000 Р

2013 300 000 км

Промтоварный автоф... Белый
Г/п 990 кг Механика
2.2 л / 131 л.с. / Дизель
Задний

Люберцы



Citroen Jumper

850 000 Р

2013 180 250 км

Промтоварный автоф... Синий
Г/п 990 кг Механика
2.2 л / 131 л.с. / Дизель
Передний

Гольёво



Citroen Jumper

799 000 Р

2013 312 000 км

Промтоварный автоф... Белый
Г/п 1.5 т Механика
2.2 л / 131 л.с. / Дизель
Передний

Белгород

Citroen Berlingo

<https://auto.ru/cars/citroen/berlingo/2013-year/all/>

Citroen Berlingo, 2 параметра

30 объявлений

 Сохранить поиск




Citroen Berlingo II Рестайлинг

399 000 Р

2013 143 211 км

1.6 л / 90 л.с. / Бензин Передний
Механика Белый
Компактвэн

[Отчёт по VIN](#)

 Санкт-Петербург, 20 часов назад

Отличная цена
от 6 850 Р / мес



Citroen Berlingo II Рестайлинг

495 000 Р

2013 89 000 км

1.6 л / 90 л.с. / Бензин Передний
Механика Серый
Компактвэн

[Отчёт по VIN](#)

Москва, 3 часа назад

Хорошая цена
от 8 500 Р / мес



Citroen Berlingo II Рестайлинг

370 000 Р

2013 178 000 км

1.6 л / 110 л.с. / Бензин Передний
Механика Серебристый
Компактвэн

[Отчёт по VIN](#)

Москва, 5 часов назад

от 6 350 Р / мес

ТЕХИНКОМ 47 км МКАД
LADA

^ Citroen Berlingo, 2 параметра

30 объявлений

Сохранить поиск



Citroen Berlingo II Рестайлинг

440 000 Р

2013

162 000 км

1.6 л / 75 л.с. / Дизель Передний
Механика Белый
Компактвэн

Хорошая цена
от 7 550 Р / мес

Только на Авто.ру Отчёт по VIN

Москва, 21 час назад



Citroen Berlingo II Рестайлинг

379 000 Р

2013

213 600 км

1.6 л / 75 л.с. / Дизель Передний
Механика Белый
Компактвэн

Хорошая цена
от 6 500 Р / мес

Отчёт по VIN

Санкт-Петербург

^ Citroen Berlingo, 2 параметра

30 объявлений

Сохранить поиск



Citroen Berlingo II Рестайлинг

320 000 Р

2013

217 500 км

1.6 л / 90 л.с. / Дизель Передний
Механика Белый
Компактвэн

Только на Авто.ру Отчёт по VIN

Истра

DAF XF

<https://auto.ru/artic/daf/xf105/2013-year/all/>



^ DAF XF105, 2 параметра

34 объявления

Сохранить поиск



DAF XF105

4 000 000 Р

2013

950 000 км

12.9 л / 462 л.с. / Дизель 4x2
2-х местная с 2 спаль... Белый
Автомат

Москва



DAF XF105

3 500 000 Р

2013


960 000 км

12.9 л / 460 л.с. / Дизель 4x2
2-х местная с 2 спаль... Белый
Механика

Барнаул

→ auto.ru/artic/daf/xf105/2013-year/all/ 🔍 ☆

^ DAF XF105, 2 параметра 34 объявления Сохранить поиск


 **DAF XF105** **3 600 000 Р** 2013 1 000 000 км

12.9 л / 462 л.с. / Дизель 4x2
2-х местная с 2 спаль... Белый
Механика

Москва

→ auto.ru/artic/daf/xf105/2013-year/all/ 🔍 ☆

^ DAF XF105, 2 параметра 34 объявления Сохранить поиск


 **DAF XF105** **3 500 000 Р** 2013 700 000 км

0.3 л / 460 л.с. / Дизель 4x2
2-х местная с 2 спаль... Красный
Механика

Липецк

→ auto.ru/artic/daf/xf105/2013-year/all/ 🔍 ☆

^ DAF XF105, 2 параметра 34 объявления Сохранить поиск


 **DAF XF105** **3 500 000 Р** 2013 1 100 000 км

12.9 л / 462 л.с. / Дизель 4x2
2-х местная с 2 спаль... Белый
Механика

Пенза

→ auto.ru/artic/daf/xf105/2013-year/all/ 🔍 ☆

^ DAF XF105, 2 параметра 34 объявления Сохранить поиск

 **DAF XF105** **4 200 000 Р** 2013 839 000 км

12.0 л / 460 л.с. / Дизель 4x2
2-х местная с 2 спаль... Белый
Механика

Ижевск

Renault Kangoo Express

<https://auto.ru/cars/renault/kangoo/2008-year/all/>




← → ↻ 🔒 auto.ru/cars/renault/kangoo/2008-year/all/ 🔍 ☆ ⚙️

^ Renault Kangoo, 2 параметра 44 объявления Сохранить поиск

	Renault Kangoo I Рестайлинг 1.4 л / 75 л.с. / Бензин Механика Компактвэн	Передний Жёлтый	204 999 ₽	2008	297 034 км
Санкт-Петербург					
	Renault Kangoo I Рестайлинг 1.4 л / 75 л.с. / Бензин Механика Компактвэн	Передний Белый	220 000 ₽ Хорошая цена	2008	255 000 км
Отчёт по VIN Новосибирск					

← → ↻ 🔒 auto.ru/cars/renault/kangoo/2008-year/all/ 📄 🔍 ☆ ⚙️

^ Renault Kangoo, 2 параметра 44 объявления Сохранить поиск

	Renault Kangoo II 1.5 л / 68 л.с. / Дизель Механика Компактвэн	Передний Серый	220 000 ₽	2008	200 000 км
Отчёт по VIN Пермь					
	Renault Kangoo I Рестайлинг 1.4 л / 75 л.с. / Бензин Механика Компактвэн	Передний Белый	200 000 ₽ Хорошая цена	2008	270 000 км
Отчёт по VIN Ростов-на-Дону					
	Renault Kangoo I Рестайлинг 1.4 л / 75 л.с. / Бензин Механика Компактвэн	Передний Белый	199 000 ₽	2008	536 000 км
Отчёт по VIN Малоярославец					

→ ↻ 🔒 auto.ru/cars/renault/kangoo/2008-year/all/ 🔍 ☆ ⚙️

^ Renault Kangoo, 2 параметра 44 объявления Сохранить поиск

	Renault Kangoo I Рестайлинг 1.4 л / 75 л.с. / Бензин Механика Компактвэн	Передний Серый	175 000 ₽ от 3 000 ₽ / мес	2008	170 000 км
Отчёт по VIN Челябинск					

Scania

<https://auto.ru/truck/scania/p/all/?from=searchline>

→ ↻ 🔒 auto.ru/truck/scania/p/all/?from=searchline 🔍 ☆ ⚙️

^ Scania P-series

124 объявления

📌 Сохранить поиск



Scania P-series

2 900 000 Р

2013

980 000 км

Фургон 4x2
Г/п 10.0 т Белый
9.3 л / 250 л.с. / Дизель Механика
2-х местная без спал...

СибТракСкан

Новосибирск

→ ↻ 🔒 auto.ru/truck/scania/p/all/?from=searchline 🔍 ☆ ⚙️

^ Scania P-series

124 объявления

📌 Сохранить поиск



Scania P-series

3 250 000 Р

2011

1 145 000 км

Изотермический фург... 6x2
Г/п 15.0 т Чёрный
12.0 л / 340 л.с. / Дизель Механика

Чебоксары

→ ↻ 🔒 auto.ru/truck/scania/p/all/?from=searchline 🔍 ☆ ⚙️

^ Scania P-series

124 объявления

📌 Сохранить поиск



Scania P-series

1 300 000 Р

2006

1 550 090 км

Изотермический фург... 4x2
Г/п 11.3 т Белый
8.9 л / 230 л.с. / Дизель Механика
2-х местная без спал...

Трак-Сток

Москва, 5 часов назад



<https://spec.drom.ru/leningradskaya-obl/+Scania+P230/>

← → ↻ 🔒 spec.drom.ru/leningradskaya-obl/+Scania+P230/

↑ Спецтехника и грузовики: все объявления о продаже и покупке (+1 параметр)

Подписаться на новые



Scania P230LB, 2009

1 700 000 Р

Продается Автофургон изотермический 67123X
Scania P230 LB4X2HNA, 8 870 куб. см., 12
000 кг., 4x2

Под заказ Рыбинск

11:22, сегодня 2110



Scania P230, 2007

1 680 000 Р

Продается грузовик Scania P230, 9 000 куб. см., 10
000 кг., 4x2

Москва

01:48, сегодня 82

Renault Trafic

<https://auto.ru/cars/renault/trafic/2010-year/all/>

→ ↻ 🔒 auto.ru/cars/renault/trafic/2010-year/all/ 🔍 ☆ ⚙️ ☰

^ Renault Trafic, 2 параметра

6 объявлений

📌 Сохранить поиск



Renault Trafic II Рестайлинг

800 000 ₽

2010

475 000 км

2.0 л / 115 л.с. / Дизель Передний
Механика Белый
Минивэн

Только на Авто.ру Отчёт по VIN

Москва



Renault Trafic II Рестайлинг

670 000 ₽

2010

207 000 км

2.0 л / 115 л.с. / Дизель Передний
Механика Серебристый
Минивэн

Отличная цена
от 11 500 ₽ / мес

Только на Авто.ру Отчёт по VIN

Нягань



Renault Trafic II Рестайлинг

750 000 ₽

2010

275 000 км

2.0 л / 90 л.с. / Дизель Передний
Механика Белый
Минивэн

от 12 850 ₽ / мес

Отчёт по VIN

Калининград



Renault Trafic II Рестайлинг

950 000 ₽

2010

230 000 км

2.0 л / 115 л.с. / Дизель Передний
Механика Серебристый
Минивэн

Только на Авто.ру Отчёт по VIN

Санкт-Петербург



Renault Trafic II Рестайлинг

725 000 ₽

2010

330 000 км

2.0 л / 116 л.с. / Бензин Передний
Механика Белый
Минивэн

от 12 400 ₽ / мес

Отчёт по VIN

Лангелас



Renault Trafic II Рестайлинг

890 000 ₽

2010

465 000 км


2.0 л / 115 л.с. / Дизель Передний
Механика Белый
Минивэн

от 15 250 ₽ / мес

Отчёт по VIN

Симферополь

11.3. Документы Оценщика и Исполнителя

 **АЛЬФА СТРАХОВАНИЕ**

**ПОЛИС СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ
ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
№ 78885/776/00003/20**

Настоящий Полис выдан Страховщиком - АО «АльфаСтрахование» на основании Заявления Страхователя в подтверждение условий Договора страхования ответственности оценщиков № 78885/776/00003/20 (далее Договор страхования), неотъемлемой частью которого он является, действует в соответствии с Договором страхования и "Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков от 02.11.2015, которые прилагаются и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Полис, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

Страхователь: Наименование: ООО «ФК-Юридические услуги»
Местонахождение: 191123, Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д.24, лит.А, пом.1А
ИНН 7841343009

Объект страхования: не противоречащие законодательству территории страхования имущественные интересы Страхователя, связанные с:

- а) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении Застрахованной деятельности;
- б) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате нарушения требования Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности;
- в) риском возникновения непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя (Застрахованного лица), в связи с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по договору страхования,

Страховой случай:

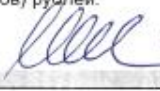

- события, названные в п. 3.1.2.2 Правил страхования, предусмотренные п. 2.2 Договора страхования, с наступлением которых возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Выгодоприобретателям, вред имущественным интересам которых нанесен в результате Застрахованной деятельности Страхователя, и повлекшее обязанность Страховщика осуществить выплату страхового возмещения.
- страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по договору страхования, при условии что:
 - такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком;
 - такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.

Оценочная деятельность: деятельность сотрудников Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной, предусмотренной федеральными стандартами оценки, стоимости.

Страховая сумма: по всем страховым случаям: 50 000 000,00 (Пятьдесят миллионов) рублей.

Лимит ответственности: по одному страховому случаю устанавливается в размере 50 000 000,00 (Пятьдесят миллионов) рублей.

Полис № 78885/776/00003/20

Страховщик  Страхователь 

19162, Москва, ул. Шаболова, 3, 31, стр. Б • ☎ 800-333-0-999 (звонок по России бесплатный), ☎ 495-758-0-999 • Лицензия Банка России СЛ № 2236 от 01-01-2017

Лимит ответственности по возмещению судебных и иных расходов Страхователя по всем страховым случаям, произошедшим в течение срока действия настоящего Договора, составляет 10% от страховой суммы, указанной в п. 3.1 настоящего Договора.

Франшиза: По настоящему Полису франшиза не предусмотрена

Территория страхования: Российская Федерация.

Срок действия Договора страхования:

Договор страхования вступает в силу с «13» марта 2020г. и действует до «14» марта 2021г. включительно.

По Договору страхования покрываются исключительно претензии или исковые требования, предъявленные Страхователю в течение срока действия Договора страхования за ошибки, допущенные сотрудниками Страхователя в период срока страхования.

Страховщик:
АО «АльфаСтрахование»



Иноземцев И.А./

Страхователь:



/ Николаев А.С./

Место и дата выдачи полиса:
г. Санкт-Петербург
«05» марта 2020 г.

Полис № 78885/776/00003/20



Ассоциация Саморегулируемая организация
оценщиков «СОЮЗ»

СВИДЕТЕЛЬСТВО

Данченко Анна Ивановна

является действительным членом
Ассоциации Саморегулируемой организации
оценщиков «СОЮЗ»

Свидетельство № С-0218

Дата выдачи 22 июля 2020 г.

Генеральный директор
СРО «СОЮЗ»



И.П. Зык



Ассоциация Саморегулируемая организация
оценщиков «СОЮЗ»

Регистрационный номер 0004 от 08.08.2007 г. в Едином государственном реестре
саморегулируемых организаций оценщиков

8-800-511-25-78, 8 (495) 788-14-00, www.soosibir.ru, soyuz@soosibir.ru
105064, г. Москва, ул.Садовая-Черногрозская, д.13/3, к.1

**Выписка
из реестра членов Ассоциации СРО «СОЮЗ»**

Настоящая выписка из реестра членов саморегулируемой организации
оценщиков выдана по заявлению

Данченко Анны Ивановны

(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что

Данченко Анна Ивановна

(Ф.И.О. оценщика)

является членом СРО «СОЮЗ»

Дата включения в реестр **28.08.2014 г.**

Регистрационный номер **1185**

Добровольная приостановка права осуществления оценочной
деятельности: **нет**

Приостановка права осуществления оценочной деятельности как мера
дисциплинарного воздействия: **нет**

Квалификационный аттестат:

Оценка недвижимости № **006729-1** от **26.03.2018 г.**

Оценка движимого имущества № **013891-2** от **11.07.2018 г.**

Оценка бизнеса № **нет** от **нет** г.

Данные сведения предоставлены
по состоянию на **07 июля 2020 г.**

Дата составления выписки **07 июля 2020 г.**

Специалист Отдела ведения реестра
Ассоциации СРО "СОЮЗ"



Ли В.Г.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

7814 00001200

Документ о квалификации

дает право на ведение нового вида профессиональной деятельности в рамках имеющейся квалификации

Регистрационный номер 1685

Дата выдачи 10 июля 2014 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Данченко
Анна Ивановна**

в период с 10 октября 2013 года по 23 июня 2014 года

успешно освоил(а) дополнительную профессиональную образовательную программу в

Федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный университет»

и прошёл(а) итоговую аттестацию по программе профессиональной переподготовки

«Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»

Решением аттестационной комиссии от 20 июня 2014 года удостоверяется получение Данченко А.И. компетенции, необходимой для выполнения нового вида деятельности в сфере оценки стоимости предприятия (бизнеса)



Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ

О СДАЧЕ ЕДИНОГО КВАЛИФИКАЦИОННОГО ЭКЗАМЕНА

№ 000146-008

Настоящий квалификационный аттестат о сдаче единого квалификационного экзамена в соответствии с требованиями к уровню знаний, предъявляемыми федеральным стандартом оценки к эксперту саморегулируемой организации оценщиков выдан

Данченко Анне Ивановне

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) лица, сдавшего единый квалификационный экзамен, в дательном падеже)

на основании протокола от « 12 » мая 2015 г. № 19

результатов единого квалификационного экзамена, проведенного **федеральным государственным**

автономным образовательным учреждением высшего образования

«Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого»

(распоряжение РОСРЕЕСТРА №Р/135 от 28 октября 2014 г.)

на неограниченный срок.

Председатель аттестационной комиссии



(подпись)

А.В. Ретинский

(цифровая подпись)

Экспертом саморегулируемой организации оценщиков — членом экспертного совета саморегулируемой организации оценщиков признается член саморегулируемой организации оценщиков, сдавший единый квалификационный экзамен и избранный в состав экспертного совета саморегулируемой организации оценщиков общим собранием членов саморегулируемой организации оценщиков¹.

¹Статья 16.2 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ « Об оценочной деятельности в Российской Федерации » (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3813; 2011, № 1, ст. 43)

**ПОЛИС ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
№ 0780R/776/50015/20-1**

Настоящий Полис выдан Страховщиком - АО «АльфаСтрахование» на основании Заявления Страхователя в подтверждение условий Договора обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности № 0780R/776/50015/20-1 (далее Договор страхования), неотъемлемой частью которого он является, действует в соответствии с Договором страхования и «Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков» от 02.11.2015г., которые прилагаются и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Полис, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

Страхователь: **Данченко Анна Ивановна**
Адрес регистрации: 197227, Санкт-Петербург, ул. Гаккелевская, д.31, к.2, кв. 94

Объект страхования:
А) имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам (Выгодоприобретателям).

Страховой случай: с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных настоящим Договором и Правилами страхования – установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда (признанный Страховщиком) факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Оценочная деятельность: деятельность Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной, предусмотренной федеральными стандартами оценки, стоимости.

Страховая сумма: 100 000 000 (Сто миллионов) рублей 00 коп. - по всем страховым случаям, наступившим в течение срока действия Договора страхования.

Лимит ответственности на один страховой случай: 100 000 000 (Сто миллионов) рублей 00 коп.

Франшиза: не предусмотрена.

Территория страхового покрытия: Российская Федерация.

Срок действия Договора страхования:
Договор страхования вступает в силу с «21» августа 2020г. и действует по 23 часа 59 минут «20» августа 2021г. включительно

Страхование распространяется на страховые случаи, произошедшие в течение срока действия Договора страхования.

Случай признается страховым при условии, что:

- действие / бездействие оценщика, повлекшие причинение вреда, произошли в течение периода страхования указанного в договоре страхования;
- имеется наличие прямой причинно-следственной связи между действием / бездействием оценщика и вредом, о возмещении которого предъявлена претензия;
- требование о возмещении вреда (иски, претензии), причиненного данным событием, впервые заявлены пострадавшей стороной в течение сроков исковой давности, установленной законодательством Российской Федерации

Страховщик:
АО «АльфаСтрахование»
/Москаленко А.С./



Страхователь:
Данченко Анна Ивановна
/Данченко А.И./



Место и дата выдачи полиса:
г. Москва
«31» июля 2020г.

115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б

Полис № 0780R/776/50015/20-1

8 800 333 0 999, www.alfastrah.ru

11.4. Копии документов, предоставленных Заказчиком и используемых оценщиком

Инвентаризационная опись основных средств №1 от 09.07.2020

Форма по ОКУД по ОКПО	Код 0317001 89005094
Вид деятельности	4743
номер	1-ИНВ
дата	14.02.2020
Дата начала инвентаризации	14.02.2020
Дата окончания инвентаризации	в связи со ст.199ФЗ-127 в местоположении(биржевые)
Вид операции	

Основание для проведения инвентаризации: Приказ о проведении инвентаризации
(внутреннее распоряжение)

Организация: НАО Юлмарт
(структурное подразделение)

Номер документа	Дата составления
1	09.07.2020

ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ ОПИСЬ основных средств

Основные средства НАО Юлмарт

находящиеся _____ в собственности организации
(в собственности организации, на ответственном хранении, в т.ч. арендованные)

Местонахождение _____ адрес: 196140, г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. 43, корп. 2, лит.А

Арендодатель * _____

РАСПИСКА

К началу проведения инвентаризации все расходные и приходные документы на основные средства сланы в бухгалтерию, и все основные средства, поступившие на мою (нашу) ответственность, оприходованы, а выбывшие списаны в расход.

Материально ответственное(ые) лицо(а):

_____ (должность)	_____ (подпись)	_____ (расшифровка подписи)
_____ (должность)	_____ (подпись)	_____ (расшифровка подписи)
_____ (должность)	_____ (подпись)	_____ (расшифровка подписи)
_____ (должность)	_____ (подпись)	_____ (расшифровка подписи)

табличная часть формы ИНВ-1

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ, подтверждающий приятие объекта на ответственное хранение (аренду)				Год вы- пуска (посрой- ки, приобре- тения)	Инвентаризационный номер		Номер		Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета	
		наименова- ние	дата	номер	7		ВИН	колличес- тво	стоимость руб. коп.	колличес- тво	стоимость руб. коп.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
									Итого	29	962 199,96	29	962 199,96	
									Всего	29	962 199,96	29	962 199,96	

Итого по описи:

а) количество порядковых номеров

Двадцать девять
(прописью)

б) общее количество единиц фактически

Двадцать девять
(прописью)

в) на сумму фактически

Девятьсот шестьдесят две тысячи сто девяносто девять рублей 96 копеек

Все подсчеты итогов по строкам, страницам и в целом по инвентаризационной описи основных средств проверены.

Председатель комиссии

ИОКУ ИАО "Юлмар"
(должность)

Техов Д.Г.
(расшифровка подписи)

Члены комиссии:

(должность)

Чистиков К.С.
(расшифровка подписи)

Ведущий бухгалтер ООО ТРИС
(должность)

Шара О.М.
(расшифровка подписи)

(должность)

(расшифровка подписи)

Все основные средства, поименованные в настоящей инвентаризационной описи проверены в натуре в моем (нашем) присутствии и внесены в опись, в связи с чем претензий к инвентаризационной комиссии не имею (не имеем).
Основные средства, перечисленные в описи, находятся на моем (нашем) ответственном хранении.

1 по № 29

Лин(а), ответственный(ые) за сохранность основных средств:

(должность)

(расшифровка подписи)

(должность)

(расшифровка подписи)

(должность)

(расшифровка подписи)

(должность)

(расшифровка подписи)

« 9 » _____ 2020 г.

Указанные в настоящей описи данные и расчеты проверил

Ведущий бухгалтер ООО ТРИС
(должность)

Шара О.М.
(расшифровка подписи)

« 9 » _____ 2020 г.

11.5. Фотографии объекта оценки

ИНВ. № 49







ИНВ. №921



ИНВ. № 923





ИНВ. №929





ИНВ. №934



ИВВ. №98618



ИВВ. №98619



ИНВ. №98749



ИНВ. №98759



ИНВ. №98760



ИНВ. №98761



ИНВ. №98782



ИНВ. №98800



ИНВ. № 99397



ИНВ. №99700



ИНВ. № 100030



ИНВ. № 100033



ИНВ. № 100035



ИНВ. №100046





ИНВ. №100047





ИНВ. №100049



ИНВ. №100051









ИВВ. №А00011635

