**ДОГОВОР**

**ОБ ОТЧУЖДЕНИИ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНОГО ПРАВА**

**(договор купли-продажи объектов интеллектуальной собственности)**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Санкт-Петербург | "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. |

Непубличное акционерное общество «Юлмарт» именуемое в дальнейшем "Правообладатель", в лице конкурсного управляющего Тихмянова Дениса Геннадьевича, действующего на основании Определения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 17.10.2020г. по делу № А56-78582/2016, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем "Приобретатель", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые вместе "Стороны", а по отдельности "Сторона", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

* 1. Правообладатель обязуется передать Приобретателю в полном объеме исключительные права на объекты интеллектуальных средств, указанные в приложении № 1 к настоящему Договору (далее - Объекты интеллектуальной собственности, ОИС) в порядке, предусмотренном Договором, а Приобретатель обязуется уплатить Правообладателю обусловленное Договором вознаграждение.
  2. Указанное в п. 1.1. настоящего Договора имущество Покупатель приобретает по итогам продажи имущества НАО «Юлмарт» на открытых торгах в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене, согласно Протоколу о результатах проведения открытых торгов по лоту №\_\_ по продаже имущества НАО «Юлмарт» от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2021 года.

1.3. Правообладатель гарантирует, что является обладателем исключительных прав на Объекты интеллектуальной собственности.

1.4. Исключительное право на Объекты интеллектуальной собственности может быть обременено правами третьих лиц на основании договоров, заключенных с третьими лицами.

1.5. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

1.6. Исключительные права на Объекты интеллектуальной собственности переходят от Правообладателя к Приобретателю в момент:

- государственной регистрации перехода исключительного права в части ОИС, требующих осуществления государственной регистрации перехода права собственности. При этом обязанность по сбору и подаче документов для осуществления государственной регистрации отчуждения исключительного права и расходы, связанные с такой регистрацией, несет Приобретатель.

- по истечение трех календарных дней с момента перечисления Приобретателем полной суммы вознаграждения в соответствии с разделом 2 Договора в части ОИС, не требующих осуществления государственной регистрации перехода права собственности.

Документы, необходимые для государственной регистрации отчуждения исключительных прав, должны быть поданы в Федеральную службу по интеллектуальной собственности (далее - Роспатент) в срок не позднее 7 календарных дней с даты подписания Договора.

1.7. Правообладатель в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты перехода исключительных прав на ОИС к Приобретателю обязуется передать ему всю имеющуюся у него документацию в отношении ОИС (в случае наличия таковой).

2. РАЗМЕР, СРОКИ И ПОРЯДОК УПЛАТЫ ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ

2.1. Сумма вознаграждения за приобретение исключительных прав на объекты интеллектуальной собственности составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.

2.2. Внесенный Приобретателем задаток для участия в торгах по продаже имущества Правообладателя в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. засчитывается в счёт вознаграждения за приобретение исключительных прав на объекты интеллектуальной собственности.

2.3. Вознаграждение за приобретение исключительных прав на объекты интеллектуальной собственности уплачивается единовременно не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты заключения настоящего Договора.

2.4. Проценты на сумму оплаты по Договору не начисляются и не уплачиваются.

2.5. Все расчеты по Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Правообладателя, указанный в ст. 8 Договора.

2.6. Обязательства Приобретателя по оплате считаются исполненными на дату зачисления денежных средств на расчётный счет Правообладателя.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За нарушение сроков оплаты (2.3 Договора) вознаграждения за приобретение исключительных прав на объекты интеллектуальной собственности, также нарушение сроков подачи документов на государственную регистрацию перехода права Приобретатель уплачивает Покупателю неустойку за каждый день просрочки в размере 1/300 ключевой ставки Банка России, действующей на дату просрочки.

3.2. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ, включая, но не ограничиваясь ответственностью, предусмотренной п. 5 ст. 1234 ГК РФ.

4. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или неполное исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием возникновения форс-мажорных обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли не предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

4.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Стороны не могут оказать влияния и за возникновение которых не несут ответственности; таковыми являются: землетрясения, пожары, наводнения, забастовки, изменения действующего законодательства, влияющие на исполнение обязательств по настоящему Договору, другие чрезвычайные обстоятельства.

4.3. В случае наступления форс-мажорных обстоятельств, Сторона, которая в результате наступления указанных обстоятельств не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по настоящему Договору, должна в двухдневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме, телеграммой или факсом.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

5.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон по основаниям и в порядке, предусмотренном законодательством РФ и Договором.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров.

6.2. В случае недостижения соглашения в ходе переговоров заинтересованная Сторона направляет другой Стороне претензию в письменной форме, подписанную уполномоченным лицом.

Претензия направляется заказным письмом с уведомлением о вручении.

6.3. К претензии должны прилагаться документы, обосновывающие предъявленные заинтересованной Стороной требования (в случае их отсутствия у другой Стороны), и документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего претензию. Указанные документы представляются в форме надлежащим образом заверенных копий.

6.4. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения претензии.

6.5. В случае неурегулирования споров в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение срока, указанного в [п. 6.4](#Par88) Договора, спор передается в арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области либо в Приморский районный суд Санкт-Петербурга в зависимости от статуса стороны.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Если иное не предусмотрено Договором, уведомления и иные юридически значимые сообщения могут направляться Сторонами, электронной почтой или иным способом связи при условии, что он позволяет достоверно установить, от кого исходило сообщение и кому оно адресовано.

7.2. Договор составлен в трех экземплярах, по одному для каждой из Сторон и для Роспатента.

7.3. К Договору прилагаются:

- Перечень объектов интеллектуальной собственности (Приложение № 1).

8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| Правообладатель  НАО «Юлмарт» в лице конкурсного управляющего Тихмянова Дениса Геннадьевича, адрес: 197101, Санкт-Петербург, а/я 61  р/с 40702810655000083924 в Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653.  Конкурсный управляющий  НАО «Юлмарт»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.Г. Тихмянов | Приобретатель |