

О Т Ч Е Т № 2/2021-ОБ

**об оценке рыночной стоимости движимого имущества
в количестве 26 (двадцати шести) единиц**

<i>Заказчик оценки:</i>	<i>ООО «ПИК»</i>
<i>Дата оценки:</i>	<i>01 марта 2021 г.</i>
<i>Дата составления отчета:</i>	<i>19 марта 2021 г.</i>

**Санкт-Петербург
2021 г.**

**Конкурсному управляющему
ООО «ПИК»
Рутштейн А.А.**

Уважаемая Александра Алексеевна!

На основании Договора на проведение оценки № 2/2021-ОБ от «22» февраля 2021 г. и задания на оценку от 22.02.2021 г., заключенного между ООО «ПИК» (Заказчиком) и ИП Криворобенко С.С. (Исполнителем), была выполнена оценка рыночной стоимости движимого имущества в количестве 26 (двадцати шести) единиц. Оценка рыночной стоимости выполнена по состоянию на 01.03.2021 г.

В настоящем письме приведены данные о результатах оценки. Полная характеристика объекта оценки, необходимая информация и расчеты представлены в отчете, отдельные части которого не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех принятых допущений и ограничений, а также лишь в указанных целях. Оценка проведена в соответствии с:

- Федеральным законом РФ от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);
- Федеральными стандартами оценки (ФСО № 1, ФСО № 2, ФСО № 3, ФСО №10), утвержденными Приказами Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 297, 298, 299, от 01.06.2015 г. № 328;
- Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» в редакции, утвержденной Советом Ассоциации «СРОО «ЭС» (протокол № 36/2017 от 24.05.2017г.).

Все исходные данные, принятые допущения и расчеты, указаны в соответствующих разделах отчета.

Проведенные исследования и анализ позволяют сделать следующий вывод:

Рыночная стоимость движимого имущества в количестве 26 (двадцати шести) единиц по состоянию на 01.03.2021 г. составляет:			
3 014 500 (Три миллиона четырнадцать тысяч пятьсот) рублей с учетом НДС, и 2 512 083 (два миллиона пятьсот двенадцать тысяч восемьдесят три) рубля без учета НДС, в том числе:			
№ п/п	Наименование объекта	Рыночная стоимость с учетом НДС, руб.	Рыночная стоимость без учета НДС, руб.
1	Toyota Corolla	240 000	200 000
2	Renault Kangoo Express	193 000	160 833
3	Peugeot Partner	242 000	201 667
4	Ford Transit (27112C)	609 000	507 500
5	Hyundai HD120 (57HD14)	659 000	549 167
6	Вырезной станок Pressta-Eisele Prisma 600	495 000	412 500
7	Гибочный станок LSK НК-60,0x1,5CNC	518 000	431 667
8	Шкаф СП Мебель Эко	3 000	2 500
9	Шкаф СП Мебель Эко	3 000	2 500
10	Шкаф Ярочин стиль R5S02 дл двери	3 500	2 917
11	Шкаф Мебель-ПРО Агат АО-23	3 300	2 750
12	Шкаф Мебель-ПРО Агат АО-23	3 300	2 750
13	Шкаф Ярочин стиль R5S02	2 900	2 417
14	Шкаф Ярочин стиль R5S02	2 900	2 417
15	Шкаф ДЭФО	4 500	3 750
16	Шкаф СП Мебель Этюд	4 300	3 583
17	Шкаф Ярочин стиль R5W02	2 000	1 667
18	Шкаф металлический Диком	7 100	5 917
19	Стол ЕДЕМ С2-14 левый	2 700	2 250
20	Стол ЕДЕМ С2-14 правый	2 700	2 250
21	Стол офисный СТ1-12	2 100	1 750
22	Стол офисный СТ1-14	2 100	1 750
23	Тумба	3 400	2 833
24	Тумба	3 400	2 833

25	Тумба БМ-3.1	1 600	1 333
26	Вешалка для одежды напольная	700	583
	ИТОГО	3 014 500	2 512 083

Обращаем Ваше внимание, что письмо не является отчетом по оценке, а только предваряет отчет, приведенный далее.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по данному отчету, пожалуйста, обращайтесь за пояснениями.

Оценщик

Член Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков
«Экспертный совет», рег. номер №2609 от 22.10.2018г



Криворобенко С.С.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	5
2. ОСНОВНЫЕ ПРЕДПОЛОЖЕНИЯ, ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ УСЛОВИЯ И ДОПУЩЕНИЯ	7
2.1 Условия, ограничивающие применение оценки	7
2.2 Основные предположения.....	7
2.3 Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения	7
3. ОБЩАЯ ЧАСТЬ	9
3.1 Задание на проведение оценки	9
3.2 Сведения об оценщике и исполнителе	10
3.3 Сведения о заказчике оценки	10
3.4 Основание для проведения оценки	11
3.5 Балансодержатель объекта оценки	11
3.6 Цель оценки, предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения	11
3.7 Вид определяемой стоимости	11
3.8 Дата оценки.....	11
3.9 Дата составления и порядковый номер отчета	11
3.10 Период определения стоимости.....	11
3.11 Применяемые стандарты оценки.....	11
3.12 Оцениваемые права, сведения о правообладателе объекта оценки.....	12
3.13 Перечень данных, использованных при проведении оценки с указанием источников их получения	12
3.14 Иные сведения, необходимые для полного и недвусмысленного толкования результатов оценки.....	13
4. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ	14
4.1 Используемая терминология и сокращения	14
4.2 Процесс описания оценки	14
5. ИДЕНТИФИКАЦИЯ И ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ	16
5.1 Идентификация объектов оценки	16
5.2 Описание количественных и качественных характеристик объектов оценки	16
5.3 Техническое состояние объектов оценки.....	26
5.4 Информация о текущем использовании объектов оценки	39
5.5 Другие факторы и характеристики, относящиеся к объектам оценки, существенно влияющие на их рыночную стоимость.....	40
6. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ И ОТРАСЛЕВЫЕ ОБЗОРЫ	41
6.2 Обзор рынка дизельных генераторов	44
7. ВЫБОР ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ	64
8. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ	68
8.1 Определение стоимости объектов оценки в рамках затратного подхода	68
8.2 Согласование результатов расчета рыночной стоимости	83
9. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ	84
10. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ	86
11. ПРИЛОЖЕНИЯ	87
Приложение 1. Копии использованных аналогов.....	88

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Общая информация, идентифицирующая объекты оценки				
Объекты оценки	№ п/п	Объект оценки	зав. №/VIN	Год выпуска
	1	Toyota Corolla	NMTBB9JE20R051156	2012
	2	Renault Kangoo Express	VF1FC0BCF39671357	2008
	3	Peugeot Partner	VF3GJKFWCAX501451	2010
	4	Ford Transit (27112C)	Z6FFXXESFFDU79151	2013
	5	Hyundai HD120 (57HD14)	XUF156FH0D3000687	2011
	6	Вырезной станок Pressta-Eisele Prisma 600	9479	2008
	7	Гибочный станок LSK НК-60 CNC	773	1997
	8	Шкаф СП Мебель Эко	н/у	2013
	9	Шкаф СП Мебель Эко	н/у	2013
	10	Шкаф Ярочин стиль R5S02 дл двери	R5S02	2008
	11	Шкаф Мебель-ПРО Агат АО-23	АО-23	2016
	12	Шкаф Мебель-ПРО Агат АО-23	АО-23	2016
	13	Шкаф Ярочин стиль R5S02	R5S02	2008
	14	Шкаф Ярочин стиль R5S02	R5S02	2008
	15	Шкаф ДЭФО	н/у	2006
	16	Шкаф СП Мебель Эюд	н/у	2007
	17	Шкаф Ярочин стиль R5W02	R5W02	2008
	18	Шкаф металлический Диком	КД-155	н/у
	19	Стол ЕДЕМ С2-14 левый	С2-14	2005
	20	Стол ЕДЕМ С2-14 правый	С2-14	2004
	21	Стол офисный СТ1-12	СТ1-12	2005
	22	Стол офисный СТ1-14	СТ1-14	2005
	23	Тумба	н/у	н/у
	24	Тумба	н/у	н/у
	25	Тумба БМ-3.1	БМ-3.1	2012
	26	Вешалка для одежды напольная	н/у	н/у
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости				
Дата оценки	01.03.2021 г.			
Период определения стоимости	Процесс оценки проходил в период с 01.03.2021 по 19.03.2021.			
Цель оценки	Определение рыночной стоимости объекта оценки			
Предполагаемое использование результатов оценки	Определение рыночной стоимости объекта оценки с целью совершения сделки купли-продажи			
Вид определяемой стоимости	Рыночная стоимость			
Основание для проведения оценки	Договор на проведение оценки № 2/2021-ОБ от 22.03.2021 г. и задание на оценку от 22.03.2021 г.			
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке				
№ п/п	Наименование объекта	Стоимость, рассчитанная в рамках затратного подхода, руб.	Стоимость, рассчитанная в рамках сравнительного подхода, руб.	Стоимость, рассчитанная в рамках доходного подхода, руб.
1	Toyota Corolla	не применялся	240 000	не применялся
2	Renault Kangoo Express	не применялся	192 759	не применялся
3	Peugeot Partner	не применялся	242 378	не применялся
4	Ford Transit (27112C)	не применялся	608 557	не применялся
5	Hyundai HD120 (57HD14)	не применялся	658 764	не применялся
6	Вырезной станок Pressta-Eisele Prisma 600	494 772	не применялся	не применялся
7	Гибочный станок LSK НК-60 CNC	518 351	не применялся	не применялся
8	Шкаф СП Мебель Эко	2 987	не применялся	не применялся
9	Шкаф СП Мебель Эко	2 987	не применялся	не применялся
10	Шкаф Ярочин стиль R5S02 дл двери	3 500	не применялся	не применялся

11	Шкаф Мебель-ПРО Агат АО-23	3 264	не применялся	не применялся
12	Шкаф Мебель-ПРО Агат АО-23	3 264	не применялся	не применялся
13	Шкаф Ярочин стиль R5S02	2 906	не применялся	не применялся
14	Шкаф Ярочин стиль R5S02	2 906	не применялся	не применялся
15	Шкаф ДЭФО	4 500	не применялся	не применялся
16	Шкаф СП Мебель Этюд	4 304	не применялся	не применялся
17	Шкаф Ярочин стиль R5W02	1 957	не применялся	не применялся
18	Шкаф металлический Диком	7 120	не применялся	не применялся
19	Стол ЕДЕМ С2-14 левый	2 692	не применялся	не применялся
20	Стол ЕДЕМ С2-14 правый	2 692	не применялся	не применялся
21	Стол офисный СТ1-12	2 060	не применялся	не применялся
22	Стол офисный СТ1-14	2 116	не применялся	не применялся
23	Тумба	3 420	не применялся	не применялся
24	Тумба	3 420	не применялся	не применялся
25	Тумба БМ-3.1	1 627	не применялся	не применялся
26	Вешалка для одежды напольная	708	не применялся	не применялся

Итоговая величина стоимости объекта оценки

№ п/п	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость, руб. с НДС	Рыночная стоимость, руб. без НДС
1	Toyota Corolla	240 000	240 000
2	Renault Kangoo Express	192 759	193 000
3	Peugeot Partner	242 378	242 000
4	Ford Transit (27112C)	608 557	609 000
5	Hyundai HD120 (57HD14)	658 764	659 000
6	Вырезной станок Pressta-Eisele Prisma 600	494 772	495 000
7	Гибочный станок LSK НК-60 CNC	518 351	518 000
8	Шкаф СП Мебель Эко	2 987	3 000
9	Шкаф СП Мебель Эко	2 987	3 000
10	Шкаф Ярочин стиль R5S02 дл двери	3 500	3 500
11	Шкаф Мебель-ПРО Агат АО-23	3 264	3 300
12	Шкаф Мебель-ПРО Агат АО-23	3 264	3 300
13	Шкаф Ярочин стиль R5S02	2 906	2 900
14	Шкаф Ярочин стиль R5S02	2 906	2 900
15	Шкаф ДЭФО	4 500	4 500
16	Шкаф СП Мебель Этюд	4 304	4 300
17	Шкаф Ярочин стиль R5W02	1 957	2 000
18	Шкаф металлический Диком	7 120	7 100
19	Стол ЕДЕМ С2-14 левый	2 692	2 700
20	Стол ЕДЕМ С2-14 правый	2 692	2 700
21	Стол офисный СТ1-12	2 060	2 100
22	Стол офисный СТ1-14	2 116	2 100
23	Тумба	3 420	3 400
24	Тумба	3 420	3 400
25	Тумба БМ-3.1	1 627	1 600
26	Вешалка для одежды напольная	708	700

2. ОСНОВНЫЕ ПРЕДПОЛОЖЕНИЯ, ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ УСЛОВИЯ И ДОПУЩЕНИЯ

Изложенные ниже ограничивающие условия, основные предположения и допущения подразумевают полное и однозначное понимание сторонами трактовок и договоренностей по соглашению о проведении оценки. Настоящие условия не могут быть изменены иным образом, кроме как по письменному соглашению сторон. Стороны должны соблюдать условия и в том случае, если права собственности на оцениваемое имущество переходят другому лицу.

2.1 Условия, ограничивающие применение оценки

Следующие ограничивающие условия являются неотъемлемой частью данного отчета:

- Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях. Оценка была произведена исходя из указанного назначения оценки, строго в соответствии с договором на оценку. Заключение о стоимости действительно только для объекта оценки в целом и не может быть использовано для оценки их составных частей.
- Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку.
- Мнение Оценщика относительно стоимости оцениваемого имущества действительно только на дату проведения оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на его стоимость. Однако, в соответствии со статьей 12 Федерального закона "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" от 29.07.1998 N 135-ФЗ, результаты оценки могут быть использованы Заказчиком в указанной в отчете целях в течение шести месяцев от даты составления отчета, то есть 16.03.2021 г. по 15.09.2021 г. включительно.
- Отчет об оценке имущества содержит профессиональное мнение Оценщика относительно его стоимости и не является гарантией того, что оно будет продано на свободном рынке по ценам, равным стоимости, указанной в данном отчете.
- От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки иначе как по официальному вызову суда или на основании дополнительного соглашения с Заказчиком.

2.2 Основные предположения

Оценка была произведена исходя из следующих предположений:

- Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав собственности или за вопросы, связанные с их рассмотрением. Оценщик не проводил экспертизу предоставленных документов. Оценка проводилась в предположении, что предоставленная информация является достоверной.
- Предполагается, что характеристики объекта оценки, предоставленные Оценщику Заказчиком, являются достоверными. Оценщик не несет ответственности ни за наличие каких-либо скрытых фактов, способных отразиться на стоимостных характеристиках оцениваемого имущества, ни за необходимость выявления таковых.
- Сведения, полученные Оценщиком и содержащиеся в отчете, считаются достоверными. Оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, предоставленной другими сторонами, поэтому, по возможности, для всех сведений, использованных в отчете об оценке, указываются источники информации.

2.3 Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения

- Оцениваемые права, относящиеся к оцениваемому имуществу, считаются достоверными и достаточными для рыночного оборота объекта оценки. Оценщик не несет ответственности за юридическую достоверность предоставленных Заказчиком документов, подтверждающих право собственности (или иные имущественные права) на оцениваемый объект.
- Заказчиком не были предоставлены документы и технический паспорт на оцениваемое имущество, а также информация о техническом состоянии оборудования и количестве наработанных часов, ввиду чего информация о технических характеристиках была собрана в результате визуального осмотра оцениваемого оборудования, а также устного опроса представителя заказчика.
- Оценщик не проводил технической экспертизы оцениваемого имущества и не несет ответственности за наличие скрытых дефектов, способных повлиять на его стоимость.
- По данным справки о предоставлении информации по имуществу документы на объекты оценки №№4-26 отсутствуют, в связи с передачей их конкурсному управляющему бывшим генеральным директором ООО «ПИК». В связи с этим характеристики оцениваемого имущества будут определяться исходя из информации, полученной от Заказчика в результате его устного опроса и на основании заводских шильд и стикеров, установленных заводом изготовителем на оборудовании.

В результате устного опроса Заказчика, установлено, что объекты №№ 6-7 длительное время не эксплуатировались, техническое состояние неизвестно. Объект оценки №1 находится в частично разукomплектованном состоянии, отсутствуют узлы и агрегаты подкапотного пространства, эксплуатация невозможна.

Объекты оценки №№2-5 имеют разряженные аккумуляторные батареи, установить точный пробег невозможно. Пробеги данных транспортных средств установлены как расчетные и приведены в отчете ниже.

Объекты оценки №№8-26 находятся в б/у состоянии, имеются следы использования, а также следы частичного повреждения в результате проникновения влаги под внешнее покрытие конструктивных элементов (разбухание).

3. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

3.1 ЗАДАНИЕ НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Приложение №1
К Договору на проведение оценки
№ 2/2021-ОБ от 22.02.2021 г.

Задание на оценку

1. Основные положения

1.1. Объект оценки: имущество, в том числе:

№ п/п	Наименование	Идентификационные характеристики
1	Toyota Corolla	2012 г.в., VIN: NMTBB9JE20R051156, ГРЗ: X845AH178
2	Renault Kangoo Express	2008 г.в., VIN: VF1FC0BCF39671357, ГРЗ: B731PA178
3	Peugeot Partner	2010 г.в., VIN: VF3GJKFWCAX501451, ГРЗ: B439MX178
4	Ford Transit (27112C)	2013 г.в., VIN: XU527112CD0000141, ГРЗ: H572HH178
5	Hyundai HD120 (57HD14)	2011 г.в., VIN: XUF156FH0D3000687, ГРЗ: B562BM178
6	Вырезной станок Pressta-Eisele Prisma 600	Зав. № 9479, 2008г.
7	Гибочный станок LSK HK-60 CNC	Зав. № 773, 1987г.
8	Шкаф СП Мебель Эко	Зав. № н/у, 2013г.
9	Шкаф СП Мебель Эко	Зав. № н/у, 2013г.
10	Шкаф Ярочин стиль R5S02 дл двери	Зав. № R5S02, 2008г.
11	Шкаф Мебель-ПРО Агат АО-23	Зав. № АО-23, 2016г.
12	Шкаф Мебель-ПРО Агат АО-23	Зав. № АО-23, 2016г.
13	Шкаф Ярочин стиль R5S02	Зав. № R5S02, 2008г.
14	Шкаф Ярочин стиль R5S02	Зав. № R5S02, 2008г.
15	Шкаф ДЭФО	Зав. № н/у, 2006г.
16	Шкаф СП Мебель Эюд	Зав. № н/у, 2007г.
17	Шкаф Ярочин стиль R5W02	Зав. № R5W02, 2008г.
18	Шкаф металлический Диком	Зав. № КД-155
19	Стол ЕДЕМ С2-14 левый	Зав. № С2-14, 2005г.
20	Стол ЕДЕМ С2-14 правый	Зав. № С2-14, 2004г.
21	Стол офисный СТ1-12	Зав. № СТ1-12, 2005г.
22	Стол офисный СТ1-14	Зав. № СТ1-14, 2005г.
23	Тумба	Зав. № н/у
24	Тумба	Зав. № н/у
25	Тумба БМ-3.1	Зав. № БМ-3.1, 2012г.
26	Вешалка для одежды напольная	Зав. № н/у

1.2. Права на объект оценки: Имущественные права – право собственности, Оцениваемые права – право собственности;

1.3. Цель оценки: Определение рыночной стоимости;

1.4. Предполагаемое использование результатов оценки: Результат оценки может использоваться для принятия управленческих решений;

1.5. Вид определяемой стоимости: Рыночная стоимость;

1.6. Дата оценки: определяется по состоянию в ценах на дату 01.03.2021 г.

1.7. Степень детализации работ по осмотру, период проведения осмотра: проведение осмотра 22.02.2021 г.;

1.8. Допущения и ограничения на которых основывается оценка: Будут сформулированы в Отчете;

2. Заключительные положения

Любые дополнения, изменения и предложения к настоящему Заданию на оценку действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

3. Подписи Сторон

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»

ИП Криворобенко С.С.

 Криворобенко С.С.

«ЗАКАЗЧИК»

Конкурсный управляющий
ООО «ПИК»



Рутштейн А.А.

3.2 СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ И ИСПОЛНИТЕЛЕ

Криворобенко Сергей Сергеевич – член Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет». Стаж работы в оценочной деятельности с 01.07.2009 г.

Почтовый адрес, адрес электронной почты Оценщика:

190020, Санкт-Петербург, пр. Тореза, д. 95, офис 91, skrivorebenko@gmail.com

Сведения о документе, подтверждающем получение профессиональных знаний в области оценки:

Диплом серии № 642405183186 от 11.05.2018г.

1. Номер квалификационного аттестата: 014294-2

Дата выдачи: 10.08.2018

Окончание срока действия: 10.08.2021

Направление оценочной деятельности: Оценка движимого имущества

Организация, выдавшая квалификационный аттестат: Федеральное бюджетное учреждение "Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров"

2. Номер квалификационного аттестата: 014295-1

Дата выдачи: 10.08.2018

Окончание срока действия: 10.08.2021

Направление оценочной деятельности: Оценка недвижимости

Организация, выдавшая квалификационный аттестат: Федеральное бюджетное учреждение "Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров"

Сведения о членстве Оценщика в саморегулируемой организации Оценщиков:

Ассоциация «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», регистрационный номер №2609 от 22.10.2018г. Выписка №26414 из реестра Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» от 22.10.2018 г.

Сведения о страховом полисе Оценщика:

Гражданская ответственность Оценщика при осуществлении оценочной деятельности застрахована в Страховое акционерное общество «ВСК» на сумму 300 000 рублей, полис №2000SB4001777 от 31.05.2020 г., период страхования с 01.06.2020 г. по 31.05.2023 г.

Требования статьи 16 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" соблюдены (сведения о независимости юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор, и Оценщика в соответствии с требованиями статьи 16 данного Закона)

Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица – заказчика, не является лицом, имеющим имущественный интерес в объектах оценки и не состоит в близком родстве или свойстве с указанными лицами.

Оценщик не имеет вещных или обязательственных прав вне договора в отношении объектов оценки.

Оценщик не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, а юридическое лицо заказчика не является кредитором или страховщиком Оценщика.

Адрес местонахождения Исполнителя:

Юридический / Фактический адрес: 190020, Санкт-Петербург, пр. Тореза, д. 95, офис 91.

3.3 СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ

Заказчиком оценки является Общество с ограниченной ответственностью "Первая Инжиниринговая Компания"

Сокращенное наименование ООО "ПИК".

Юридический/почтовый адрес: 195220, город Санкт-Петербург, проспект Непокорённых, 17 литер 4, литер в пом. 33н.

ИНН 7802328222, КПП 780601001, ОГРН 1057811585941, дата регистрации 18.07.2005 г.

3.4 ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

Основанием для проведения оценки является Договор на проведение оценки № 2/2021-ОБ от 22.02.2021 г. и задание на оценку от 22.02.2021 г., заключенные между Исполнителем и Заказчиком.

3.5 БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Заказчиком не предоставлена информация относительно балансовой стоимости объектов оценки. Отсутствие информации о балансовой стоимости объектов оценки не влияет на итоговый результат оценки.

3.6 ЦЕЛЬ ОЦЕНКИ, ПРЕДПОЛАГАЕМОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ И СВЯЗАННЫЕ С ЭТИМ ОГРАНИЧЕНИЯ

Цель оценки заключается в определении рыночной стоимости объекта оценки.

3.7 ВИД ОПРЕДЕЛЯЕМОЙ СТОИМОСТИ

Вид определяемой стоимости – рыночная стоимость. В соответствии с положениями ст. 3 Закона РФ №135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» под **рыночной стоимостью** объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

3.8 ДАТА ОЦЕНКИ

В соответствии с заданием на оценку, величина рыночной стоимости определяется по состоянию на 01.03.2021 г.

3.9 ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ И ПОРЯДКОВЫЙ НОМЕР ОТЧЕТА

Дата составления отчета – 19.03.2021 г. Порядковый номер отчета 2/2021-ОБ.

3.10 ПЕРИОД ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ

Процесс оценки проходил в период с 08.02.2021 г. по 16.02.2021 г.

3.11 ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ

В ходе выполнения настоящей работы по определению рыночной стоимости имущества применялись следующие стандарты оценки:

- Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от «20» мая 2015 г. № 297,
- Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от «20» мая 2015 г. № 298,
- Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от «20» мая 2015 г. № 299,
- Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от «01» июня 2015 г. № 328,
- Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» в редакции, утвержденной Советом Ассоциации «СРОО «ЭС» (протокол № 36/2017 от 24.05.2017г.)

Применение Федеральных стандартов оценки является обязательным при осуществлении оценочной деятельности на территории Российской Федерации.

3.12 ОЦЕНИВАЕМЫЕ ПРАВА, СВЕДЕНИЯ О ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

В настоящем отчете оценивается рыночная стоимость права собственности на объект оценки.

Под **правом собственности** в соответствии со ст. 209 ГК РФ понимается следующее:

1. Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.
2. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

Оцениваемые права, относящиеся к объектам оценки, считаются достоверными и достаточными для рыночного оборота объектов оценки. Оценщик не несет ответственности за юридическую достоверность предоставленных Заказчиком документов, подтверждающих право собственности (или иные имущественные права) на оцениваемый объект.

3.13 Перечень данных, использованных при проведении оценки с указанием источников их получения

Данные	Источник
Информация от Заказчика	
Правовой статус, количественные и качественные характеристики объекта оценки	<ul style="list-style-type: none"> – Задание на оценку. – Фотоматериалы
Копии документов, предоставленные Заказчиком	<ul style="list-style-type: none"> – копия СТС № 78 49 913735 от 23.05.2017 – копия ПТС № 77 ТХ 353618 от 05.05.2008 – копия ПТС № 77 УМ 242813 от 24.02.2010 – Акт приема-передачи от 23.12.2020 г. – Акт приема-передачи от 23.12.2020 г. – Акт приема-передачи от 23.11.2020 г.
Правовая информация	
Источники законов, постановлений и иных нормативно-правовых актов, имеющих отношение к настоящей оценке	<ul style="list-style-type: none"> – Гражданский кодекс Российской Федерации; – Федеральный закон Российской Федерации от 29.07.98 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»; – Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от «20» мая 2015 г. № 297; – Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от «20» мая 2015 г. № 298; – Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от «20» мая 2015 г. № 299; – Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от «01» июня 2015 г. № 328; – Методическими рекомендациями по проведению судебных автотехнических экспертиз и исследований колесных транспортных средств в целях определения размера ущерба, стоимости восстановительного ремонта и оценки (ФБУ РФЦСЭ при Минюсте России, 2018г.)
Аналитическая информация	
Социально-экономическое положение РФ	<ul style="list-style-type: none"> – http://www.gks.ru; – http://www.cbr.ru.
Обзор рынка промышленного оборудования и транспортных средств	<ul style="list-style-type: none"> – https://www.autostat.ru; – https://www.rbc.ru/ – https://os1.ru – https://www.kommersant.ru – https://megaobzor.com – https://www.autostat.ru/ – https://www.napinfo.ru
Рыночная информация	
Ценовая информация, находящаяся в открытом доступе	<ul style="list-style-type: none"> – https://www.avito.ru/; – https://auto.ru/ – https://www.drom.ru/ – https://www.megaves.su/ <p>Соответствующие ссылки на источники информации представлены в Отчете (в расчетных таблицах), а копии скриншотов приведены в Приложении №2 Отчета</p>

3.14 ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ПОЛНОГО И НЕДВУСМЫСЛЕННОГО ТОЛКОВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ

В ходе выполнения настоящей работы, Оценщики пришли к выводу, что никаких иных сведений, необходимых для полного и недвусмысленного толкования результатов настоящей оценки, кроме приведенных в настоящем отчете, нет.

4. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ

4.1 ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ТЕРМИНОЛОГИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

Применяемые в настоящем отчете понятия, термины и определения соответствуют положениям Федерального закона «Об оценочной деятельности в РФ», используемым стандартам оценки, и Гражданскому Кодексу РФ.

Подходы к оценке:

- **Доходный подход** – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.
- **Сравнительный подход** – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами-аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом-аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.
- **Затратный подход** – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратами на восстановление объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Прочие термины в соответствии с Федеральным стандартом оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)» от 20.05.2015 г.

Объект оценки – объект гражданских прав, в отношении которых законодательством РФ установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, объединенных общей методологией.

Методы оценки – последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Дата оценки (дата проведения оценки, дата определения стоимости) – дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.

Цена – денежная сумма, предлагаемая к уплате или уплаченная за объект оценки участниками совершенной или планируемой сделки.

Объектом-аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Срок экспозиции объекта оценки рассчитывается с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.

Итоговая величина стоимости объекта оценки – величина стоимости объекта оценки, полученная как итог обоснованного обобщения результатов расчетов стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

4.2 ПРОЦЕСС ОПИСАНИЯ ОЦЕНКИ

Процесс оценки – логически обоснованная и систематизированная процедура последовательного решения проблем с использованием известных подходов и методов оценки для вынесения окончательного суждения о стоимости. Определение стоимости имущества связано со сбором и анализом информации в процессе оценки.

В соответствии с требованиями ФСО № 1 (разд. V «Требования к проведению оценки», п. 23), проведение оценки включает в себя следующие этапы:

- заключение договора на проведение оценки, включающего Задание на оценку;

Основная задача данного этапа в процессе оценки — определение цели оценки или, в более общем виде, - идентификация объекта оценки и соответствующих объекту имущественных прав, согласование с заказчиком требуемого стандарта (вида) стоимости и даты, на которую будет определена стоимость. Большое значение имеет также выявление намерений относительно использования в дальнейшем заключения о стоимости объекта и интересов различных сторон в оцениваемой собственности.

- сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;

На данном этапе проводится идентификация объекта оценки, его осмотр, изучается техническая документация, предоставленная Заказчиком, определяются основные характеристики объекта. Также анализируются данные, характеризующие экономические, социальные и другие факторы, влияющие на стоимость объекта оценки.

Сбор данных осуществляется путем изучения соответствующей документации, а также анализа имеющихся баз данных по ценам сделок по объектам, аналогичным оцениваемому объекту.

Осуществляется сбор и обработка:

- правоустанавливающих документов в отношении объекта оценки;
- информации о технических и эксплуатационных характеристиках объекта оценки;
- информации, необходимой для установления количественных и качественных характеристик объекта оценки с целью определения его стоимости, а также другой информации, связанной с объектом оценки.
- применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;

В соответствии с ФСО №1 п.11, основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком.

Согласно ФСО №1 п. 24, Оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов.

При проведении оценки возможно установление дополнительных к указанным в задании на оценку допущений, связанных с предполагаемым использованием результатов оценки и спецификой объекта оценки.

- согласование (в случаях необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;

В случае использования нескольких подходов к оценке, а также использования в рамках какого-либо из подходов к оценке нескольких методов оценки выполняется предварительное согласование их результатов с целью получения промежуточного результата оценки объекта оценки данным подходом. При согласовании существенно отличающихся промежуточных результатов оценки, полученных различными подходами или методами, в отчете необходимо отразить проведенный анализ и установленную причину расхождений. Существенным признается такое отличие, при котором результат, полученный при применении одного подхода (метода), находится вне границ указанного оценщиком диапазона стоимости, полученной при применении другого подхода (методов) (при наличии).

После проведения процедуры согласования оценщик помимо указания в отчете об оценке итоговой величины стоимости объекта оценки имеет право приводить свое суждение о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться эта стоимость, если в задании на оценку не указано иное.

- составление отчета об оценке.

5. ИДЕНТИФИКАЦИЯ И ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

5.1 ИДЕНТИФИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

Согласно Договору № 2/2021-ОБ от 22.02.2021 г. и заданию на оценку от 22.02.2021 г. объекты оценки – это движимое имущество в количестве 26 (двадцати шести) единиц, принадлежащее на праве собственности ООО «ПИК»

В ходе визуального осмотра идентификация объектов оценки проводилась на основании предметного указания Рутштейн А.А. (Конкурсный управляющий ООО «ПИК»), а также по заводским номерам, указанным на шильдах. Ниже представлен перечень оцениваемых объектов с указанием идентификационной информации.

№ п/п	Объект оценки	зав. №/VIN	Год выпуска
1	Toyota Corolla	NMTBB9JE20R051156	2012
2	Renault Kangoo Express	VF1FC0BCF39671357	2008
3	Peugeot Partner	VF3GJKFWCAX501451	2010
4	Ford Transit (27112C)	Z6FFXXESFFDU79151	2013
5	Hyundai HD120 (57HD14)	XUF156FH0D3000687	2011
6	Вырезной станок Pressta-Eisele Prisma 600	9479	2008
7	Гибочный станок LSK НК-60 CNC	773	1997
8	Шкаф СП Мебель Эко	н/у	2013
9	Шкаф СП Мебель Эко	н/у	2013
10	Шкаф Ярочин стиль R5S02 дл двери	R5S02	2008
11	Шкаф Мебель-ПРО Агат АО-23	АО-23	2016
12	Шкаф Мебель-ПРО Агат АО-23	АО-23	2016
13	Шкаф Ярочин стиль R5S02	R5S02	2008
14	Шкаф Ярочин стиль R5S02	R5S02	2008
15	Шкаф ДЭФО	н/у	2006
16	Шкаф СП Мебель Эюд	н/у	2007
17	Шкаф Ярочин стиль R5W02	R5W02	2008
18	Шкаф металлический Диком	КД-155	н/у
19	Стол ЕДЕМ С2-14 левый	С2-14	2005
20	Стол ЕДЕМ С2-14 правый	С2-14	2004
21	Стол офисный СТ1-12	СТ1-12	2005
22	Стол офисный СТ1-14	СТ1-14	2005
23	Тумба	н/у	н/у
24	Тумба	н/у	н/у
25	Тумба БМ-3.1	БМ-3.1	2012
26	Вешалка для одежды напольная	н/у	н/у

Объекты оценки находится по адресу: Санкт-Петербург, дорога на Металлострой, д.9.

5.2 ОПИСАНИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫХ И КАЧЕСТВЕННЫХ ХАРАКТЕРИСТИК ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

В соответствии с данными справки от Заказчика документы на объекты оценки №№4-26 отсутствуют, в связи с передачей их конкурсному управляющему бывшим генеральным директором ООО «ПИК». В связи с этим краткие характеристики оцениваемого имущества были определены в соответствии данными справок от Заказчика, а также по информации из сети Интернет.

Toyota Corolla

Официальные продажи одиннадцатого поколения Toyota Corolla в России начались в июле 2013 года. В дизайне новой модели преобладают нехарактерные до сих пор мотивы: множество линий, углов, вытянутые «глаза» передних фар, рубленые формы задних фонарей — все это придает автомобилю даже не столько агрессивный вид, сколько более элегантный и спортивный. То же и в салоне — немного непривычная взгляду «плита» многослойной передней панели — отчасти дань ретро-стилю, но в очень современном исполнении. Почти до совершенства доведена эргономика пространства. Знаменитые «королевские» часы снова «переехали» с панели приборов на прежнее место, а на солидном трехспицевом руле стало еще больше кнопок, призванных упростить общение с автомобилем.

На начало продаж предусмотрено 14 вариантов исполнений — от самой простой комплектации «Стандарт» до топ-версии «Престиж Плюс». Никогда ранее Toyota Corolla в России не была доступна в таком большом количестве комплектаций, которые предлагаются для одиннадцатого поколения. И не случайно — компания Toyota делает высокую ставку на обновленную модель, и даже в базовой версии Corolla имеет неплохой набор опций: светодиоды головного света, передние электрические стеклоподъемники, электроподогрев передних сидений, зеркала с электроподогревом, руль с регулировкой в двух плоскостях, кондиционер, полноразмерное

запасное колесо. Стоимость версии «Престиж Плюс» зашкаливает за миллион, однако и по уровню оснащения Corolla в этой комплектации приближается к седанам бизнес-класса.

На выбор предлагается три бензиновых мотора. Базовый 1,33-литровый (99 л.с.) доступен в простейшей комплектации «Стандарт» и только в комплекте с 6-ступенчатой механической коробкой передач. Впрочем, даже с учетом сравнительно небольшого веса автомобиля (порядка 1,3 т) более предпочтительным кажется вариант с 1,6-литровым силовым агрегатом 1ZR-FE (122 л.с.), которым оснащается подавляющее большинство модификаций, как на механике, так и с вариатором. Самый же мощный 140-сильный 1,8-литровый 2ZR-FAE предлагается исключительно с вариатором. Учитывая неплохие динамические показатели этого мотора, а так же его вполне приемлемую экономичность — это самый целесообразный вариант с точки зрения покупки, ведь этот двигатель доступен не только в максимальных комплектациях, но и в более простых — начиная с «Комфорт Плюс». Таким образом, отпадает необходимость переплачивать за не самые нужные опции.


Появление в Toyota Corolla бесступенчатой трансмиссии — безусловный прогресс, особенно учитывая неудачный опыт с «роботом» в предыдущем поколении. Клиновидный вариатор MultiDrive S имеет спортивный режим и способен имитировать «автомат» с семью виртуальными диапазонами. Клиренс автомобиля оставляет желать лучшего — всего 150 мм. Но зато другой параметр — радиус разворота, остается по-прежнему неплохим для переднеприводного автомобиля такого класса — 5,4 метра. К тому же некоторые версии оснащены системой помощи при парковке. Подвеска Corolla конструктивно не изменилась, однако изменения в настройках пошли на пользу — управляемость и маневренность стали лучше.

Toyota Corolla считается одним из самых безопасных автомобилей в мире. В результате краш-тестов по методике EuroNCAP автомобиль получил пять звезд, продемонстрировав высокий уровень защиты. Новый стандарт требований устанавливает Американский страховой институт дорожной безопасности, предлагая краш-тест с минимальным смещением (фронтальный удар с 25-процентным перекрытием на скорости 64 км/ч), на котором Toyota Corolla показала не лучший результат. Но, справедливости ради, стоит заметить, что на данный момент это самые жесткие требования.

Привлекательность Toyota Corolla заключена отнюдь не в престижности модели, а в ее высоких потребительских характеристиках, что неизменно сказывается на высокой стоимости новых автомобилей. Из недостатков Toyota Corolla можно отметить короткий межсервисный интервал и дорогое ТО. Также не следует забывать, что по сравнению с предыдущими поколениями современные «тойотовские» двигатели уже не отличаются той всеядностью, как раньше, а к их обслуживанию выдвигаются более строгие требования.

Таблица 1 Технические характеристики Toyota Corolla

Основные параметры	
Тип привода	Передний
Тип кузова	Седан
Тип трансмиссии	Вариатор
Объем двигателя, куб.см	1598
Марка кузова	ZRE181
Время разгона 0-100 км/ч, с	11.1
Максимальная скорость, км/ч	185
Клиренс (высота дорожного просвета), мм	150
Страна сборки	Турция
Число дверей	4
Размеры кузова	
Габариты кузова (Д x Ш x В), мм	4620 x 1775 x 1465
Размеры салона	
Число мест	5
Количество рядов сидений	2
Габариты салона (Д x Ш x В), мм	1930 x 1485 x 1190
Размерности ходовой части	
Колесная база, мм	2700
Минимальный радиус разворота, м	5.4
Ширина передней колеи, мм	1520
Ширина задней колеи, мм	1525
Передний свес	940
Задний свес	980
Вес и допустимые нагрузки	
Масса, кг	1260
Максимальная грузоподъемность	500

Допустимая полная масса, кг	1760
Допустимый вес прицепа без тормозов, кг	450
Допустимый вес прицепа с тормозами, кг	1300
Двигатель	
Марка двигателя	1ZR-FE
Используемое топливо	Бензин АИ-95
Тип двигателя	Рядный, 4-цилиндровый
Нагнетатель	—
Максимальная мощность, л.с. (кВт) при об./мин.	122 (90) / 6000
Максимальный крутящий момент, Н*м (кг*м) при об./мин.	157 (16) / 5200
Расход топлива	
Расход топлива в городском цикле, л/100 км	8.2
Расход топлива за городом, л/100 км	5.3
Расход топлива в смешанном цикле, л/100 км	6,3
Тип рулевого управления	Шестерня-рейка
Внешний вид	

Renault Kangoo Express

Renault Kangoo первого поколения был выпущен в 1997 году. Автомобиль производился в кузовах фургон и минивэн и представляет два класса: LCV и LAV. Kangoo оснащался широкой линейкой бензиновых и дизельных силовых агрегатов, но выпускались и версии на электротяге, оснащенные 40-сильным электромотором, питающимся от никель-кадмиевых батарей: Electri'cite (полностью электрическая) и Elect'road (с бензогенератором, увеличивающим запас хода). В модельном ряду были и полноприводные модификации: Kangoo Trekka (вариант обычной модели с приводом на все колеса) и Kangoo 4x4 (с увеличенным клиренсом). В 2003 году автомобиль подвергся рестайлингу. Он получил новые крупные блок-фары каплевидной формы и задние фонари в новом исполнении, а также новые бамперы в цвет кузова с черными противотуманными накладками; радиаторная решетка была разделена на две части, между которыми расположилась фирменная эмблема. В обновленном виде автомобиль был представлен на российском рынке, в пассажирском и грузовом вариантах, с моторами 1.4 (75 л.с.) и 1.5 dCi (68 л.с.) на «механике».

Renault Kangoo разработан для максимально удобной посадки и высадки пассажиров, а также перевозки грузов и их размещения. В модификации минивэн он имеет одну или две (в зависимости от исполнения) сдвижные боковые двери, большое багажное отделение, вместительный трансформируемый салон с задним сиденьем, разделенным на три секции. В салоне Kangoo найдется множество отделений для мелких вещей, включая объемные закрытые полки под крышей. В багажнике предусмотрены крепежные кольца в полу и сетка для безопасного крепления и перевозки грузов, а также багажная полка, чтобы скрыть содержимое от посторонних глаз. Из базового оборудования Renault Kangoo предлагал центральный замок с дистанционным управлением, передние электрические стеклоподъемники, гидроусилитель руля, а за доплату — литые колесные диски, рейлинги и противотуманные фары, аудиосистему, кондиционер и прочее.

На российском рынке Renault Kangoo предлагался в модификациях с бензиновым 1,6-литровым или дизельным 1,5-литровым двигателями мощностью 75 и 68 лошадиных сил соответственно. Коробка передач — пятиступенчатая «механика». Полная же линейка двигателей для Renault Kangoo была очень широкой и включала множество других вариантов. Машины первого поколения в зависимости от года выпуска оснащались 8-клапанными бензиновыми двигателями объемом 1,2 л (60 л.с.) и 1,4 л (75 л.с.), 16-клапанными моторами объемом 1,2 л (75 л.с.) и 1,6 л (95 л.с.), а также дизельными 1.5 dCi (в вариантах мощности от 61 до 88 л.с.), 1.9 dTi (80 л.с.) и 1.9d (65 л.с.). Конечно, Renault Kangoo не может похвастать высокой динамикой: даже самой мощной версии с бензиновым мотором 1.6 16V на разгон с места до 100 км/ч потребуется не менее 11 секунд.

Зато автомобиль вполне экономичен и на 100 км пути потребляет в среднем 6,9-7,5 л бензина либо 5,3-6,8 л дизтоплива. Объем его бака составляет 50 литров.

Renault Kangoo I имеет переднюю независимую подвеску с амортизационными стойками типа Макферсон и заднюю полузависимую. Привод у обычных Kangoo передний, но существуют полноприводные модификации Trekka и 4x4. Спереди на Renault Kangoo установлены дисковые вентилируемые тормоза, а задние тормоза — барабанного типа. Габаритные размеры кузова Renault Kangoo составляют: длина — 4041 мм, ширина — 1669 мм, высота — 1821 мм. Колесная база — 2,6 м. Минимальный радиус поворота — 5,5 м. Стандартный размер колес — 175/65R14. Пассажирский Kangoo имеет багажное отделение объемом 650 литров при стандартном положении сидений второго ряда. Максимальный полезный объем составляет 2600 литров.

Renault Kangoo отличается достаточно высоким уровнем безопасности. Кузов имеет зоны запрограммированной деформации, что гарантирует целостность салона при столкновениях. В список базового оснащения Kangoo 2003-2007 входят антиблокировочная система тормозов ABS, система распределения тормозных усилий EBD, передние подушки безопасности водителя и пассажира, ремни безопасности, оснащенные преднатяжителями и ограничителями усилия. За доплату предлагались боковые подушки безопасности.

Renault Kangoo является отличным многоцелевым транспортным средством. Автомобили первого поколения интересны своими ценами на вторичном рынке. Двигатели преимущественно представлены в классическом конструктивном исполнении, достаточно тяговиты и экономичны. С другой стороны, владельцы отмечают, что автомобиль требователен к обслуживанию и ремонту, нередко случаются проблемы с проводкой, а в числе других недостатков называются: посредственная шумоизоляция, неудобные сиденья, жесткая подвеска.

Таблица 2 Технические характеристики Renault Kangoo Express

Основные параметры	
Тип привода	Передний
Тип кузова	Коммерческий фургон
Тип трансмиссии	МКПП 5
Объем двигателя, куб.см	1390
Марка кузова	FC0C, FC0B, FC0H, FC0M
Время разгона 0-100 км/ч, с	13.7
Максимальная скорость, км/ч	153
Клиренс (высота дорожного просвета), мм	140
Страна сборки	Франция, Турция
Число дверей	4
Размеры кузова	
Габариты кузова (Д x Ш x В), мм	3995 x 1672 x 1810
Размеры салона	
Число мест	2
Количество рядов сидений	1
Размерности ходовой части	
Колесная база, мм	2600
Минимальный радиус разворота, м	10.4
Ширина передней колеи, мм	1405
Ширина задней колеи, мм	1425
Вес и допустимые нагрузки	
Масса, кг	1090
Максимальная грузоподъемность	580
Допустимая полная масса, кг	1670
Двигатель	
Марка двигателя	E7J 634; E7J 635; E7J 780; K7J 700; K7J 701
Используемое топливо	Бензин
Тип двигателя	Рядный, 4-цилиндровый
Нагнетатель	—
Максимальная мощность, л.с. (кВт) при об./мин.	75 (55) / 5500
Максимальный крутящий момент, Н*м (кг*м) при об./мин.	114 (12) / 2800
Расход топлива	
Расход топлива в городском цикле, л/100 км	9.5
Расход топлива за городом, л/100 км	6.3
Расход топлива в смешанном цикле, л/100 км	7,5

Внешний вид



Peugeot Partner

Peugeot Partner— это минивэн для активного отдыха и коммерческий фургон в одном кузове. Модель производится с 1996 года, второе поколение увидело свет в 2008. Кузов, по-прежнему сочетающий в себе вместительную «коробчатую» заднюю часть с аэродинамическим передом, стал немного больше по сравнению с предшественником. Автомобиль построен на базе, общей с Citroen C4. Среди отличительных особенностей — большая поверхность остекления, крыша Modutor (опция), обеспечивающие отличное освещение салона и ощущение открытого пространства. Для защиты кузова Partner оснащен объемными бамперами, широкими боковыми молдингами и защитой днища. Сдвижные задние двери обеспечивают удобную посадку и высадку пассажиров в любых условиях. В России Partner предлагается с 1,6-литровыми бензиновыми двигателями (90, 110 либо 120 л.с.) в сочетании с МКПП и дизельным двигателем (90 л.с.) в сочетании с «механикой» либо роботом.

В оснащение самой недорогой версии Peugeot Partner входят галогеновые фары, передние противотуманные фары и задние противотуманные фонари, скользящие двери с обеих сторон, рейлинги, задний дворник, регулируемое по высоте водительское сиденье, второй ряд сидений, складывающийся в отношении 2/3-1/3, а также центральный замок, передние электрические стеклоподъемники, кондиционер, CD/MP3-плеер и бортовой компьютер. Более дорогие версии могут предложить следующее оборудование: светодиодные дневные ходовые огни, боковые зеркала в цвет кузова с электроприводом и подогревом и функцией складывания, стекла с заводской тонировкой, руль в кожаной оплетке, карманы в спинках передних сидений, климат-контроль, круиз-контроль, дистанционное управление центральным замком, передние и задние электростеклоподъемники, ящик под сиденьем водителя. В топовой комплектации в состав оборудования входят три независимых сиденья второго ряда, складные столики, двухзонный климат-контроль, сенсорный 7" экран мультимедийной системы, интерфейсы USB, Bluetooth и многое другое.

Бензиновые двигатели имеют объем 1,6 литра и предлагаются в трех вариантах мощности. В базовой версии это 90 л.с. и 132 Нм крутящего момента. Этот мотор уверенно тянет на «низах», но чудес динамики не демонстрирует — разгон до 100 км/ч потребует не меньше 15,3 секунды, максимальная скорость — 160 км/ч, средний расход бензина АИ-95 — 8,2 л/100 км. Более мощный бензиновый мотор выдает 110 л.с. (147 Нм), динамические показатели выглядят лучше — «максималка» 169 км/ч, время разгона до «сотни» — 13,9 секунды, а средний расход бензина — 8,4 л/100 км. В самой мощной модификации с «экологичным» двигателем VTi бензиновый Partner обладает запасом мощности в 120 л.с. (160 Нм). Время разгона до 100 км/ч — 12 секунд, максимальная скорость — 177 км/ч, средний расход топлива — 7,3 л/100 км. Все эти моторы комплектуются только 5-ступенчатой МКПП. С дизельным двигателем того же объема (1,6 л), который имеет максимальную мощность 90 л.с. (215 Нм), возможны варианты: 5-ступенчатая «механика» или роботизированная 6-ступенчатая коробка передач. Соответственно типу трансмиссии время разгона до «сотни» составит 13,6 и 15,5 секунды, максимальная скорость — 161 км/ч и 165 км/ч, средний расход дизтоплива — 5,7 и 4,4 л/100 км.

Передняя подвеска Peugeot Partner— независимая, McPherson, задняя подвеска представляет собой типичную полунезависимую конструкцию (деформируемая балка). Тормозная система использует дисковые тормоза по кругу (передние вентилируемые). Стандартные колеса — на стальных дисках с колпаками и шинами размерностью 205/65 R15, но в более дорогих комплектациях используются 16-дюймовые стальные или легкосплавные диски и шины 215/55. Колесная база Peugeot Partner имеет довольно приличный размер — 2728 мм, что обеспечивает автомобилю повышенную вместительность. Минимальная высота дорожного просвета составляет 145 мм. Особого интереса заслуживает версия XTR — она отличается более экспрессивным видом: усиленная поднятая подвеска, защита картера, оригинальный бампер, а также противобуксовочная система «ASR+», которая позволяет выбрать режим движения в зависимости от качества дорожного покрытия.

В стандартный набор систем безопасности Peugeot Partner входят фронтальные подушки (водителя и переднего пассажира), антиблокировочная система (ABS), система распределения тормозного усилия (EBD) и вспомогательная система торможения (BAS). Более дорогие комплектации предложат передние боковые подушки безопасности, противотуманные фары с функцией освещения поворотов, систему курсовой устойчивости, датчики парковки, датчики света и дождя. Автомобиль успешно прошел европейские краш-тесты по строгим правилам, продемонстрировав высокие показатели пассивной безопасности.

Peugeot Partner — вместительный и комфортный многоцелевой автомобиль. Обилие мест для хранения, включая заднюю полку под потолком (в зависимости от комплектации) и багажник с минимальным объемом 675 литров позволят разместить все что угодно (максимальный объем — 3000 литров при сложенных сиденьях заднего ряда). Из недостатков владельцы отмечают плохую шумоизоляцию, скрипы и дребезжание, просчеты в эргономике салона, отсутствие кондиционера в самой простой комплектации. В то же время, низкие цены делают Partner одним из самых доступных подержанных автомобилей в своем классе.

Таблица 3 Технические характеристики Peugeot Partner

Основные параметры	
Тип привода	Передний
Тип кузова	Минивэн
Тип трансмиссии	МКПП 5
Объем двигателя, куб.см	1587
Время разгона 0-100 км/ч, с	15.3
Максимальная скорость, км/ч	160
Клиренс (высота дорожного просвета), мм	145
Страна сборки	Франция
Число дверей	4
Размеры кузова	
Габариты кузова (Д х Ш х В), мм	4380 x 1810 x 1801
Размеры салона	
Число мест	5
Количество рядов сидений	2
Размерности ходовой части	
Колесная база, мм	2728
Минимальный радиус разворота, м	5.5
Ширина передней колеи, мм	1505
Ширина задней колеи, мм	1554
Вес и допустимые нагрузки	
Масса, кг	1355
Общий вес автомобиля, кг	2205
Максимальная грузоподъемность	850
Допустимая нагрузка на крышу, кг	55
Допустимый вес прицепа без тормозов, кг	735
Допустимый вес прицепа с тормозами, кг	1000
Двигатель	
Используемое топливо	Бензин АИ-95
Тип двигателя	Рядный, 4-цилиндровый
Нагнетатель	—
Максимальная мощность, л.с. (кВт) при об./мин.	90 (66) / 6000
Максимальный крутящий момент, Н*м (кг*м) при об./мин.	132 (13) / 2500
Расход топлива	
Расход топлива в городском цикле, л/100 км	10.8
Расход топлива за городом, л/100 км	6.8
Расход топлива в смешанном цикле, л/100 км	8,2

Внешний вид



Ford Transit (27112C)

Ford Transit — серия грузовых фургонов, микроавтобусов, шасси и бортовых автомобилей, выпускаемых компанией Ford Motor Company в Европе (включая Турцию). Также Transit производится и в Китае. Transit стал самым продаваемым в Европе лёгким коммерческим автомобилем на протяжении 40 лет, а в некоторых странах слово «Transit» вошло в употребление как название любого коммерческого фургона с похожими размерами. С 1965 года было выпущено 6 миллионов Ford Transit на базе четырёх платформ с несколькими рестайлингами для каждой из них. Шестимиллионный фургон собран в марте 2009 года.


В августе 2006 года Transit получил рестайлинг кузова, в частности, новую переднюю и заднюю светотехнику, новую переднюю часть и новый интерьер, включающий рычаг переключения передач на приборной панели, а также радиоприемник нового дизайна. Кроме внешних изменений была полностью переработана силовая установка. Старый бензиновый двигатель был заменён двигателем с Ford Ranger, дизельный двигатель переднеприводной компоновки перешёл от объёма 2.0 к 2.2 литра, все дизельные двигатели были оснащены системами HPCR (TDCi). Силовая установка была изменена для того, чтобы соответствовать новому законодательству по токсичности выхлопа. Новая модификация (обозначение V347 для переднеприводной компоновки и V348 для заднеприводной) выиграла награду Международный Фургон Года (англ.) 2007 несмотря на жёсткое соперничество с несколькими полностью новыми конкурентами.

В середине 2006 года был запущен «Sport Van» — фургон ограниченного выпуска, оснащённый двигателем 130 л. с. (96 кВт), имеющий дополнительные дизайнерские детали, англ. Le mans stripes и 18-дюймовые колёса из лёгкого сплава.

В конце 2007 года для переднеприводных моделей был запущен двигатель 140 л. с. (104 кВт) в комплекте с 6-скоростной коробкой передач в блоке с трансмиссией, чтобы справиться с дополнительной мощностью. 6-скоростная коробка передач в блоке с ведущим мостом была представлена для переднеприводной модификации средней мощности в конце 2008 года, когда двигатель 110 л. с. (81 кВт) был улучшен более мощным 115 л. с. (85 кВт). Также в конце 2008 года чтобы соответствовать более высокому стандарту по токсичности выхлопа, чем текущее требование Евро-4, был представлен «сажевый фильтр с покрытием» (сDPF) как дополнительная опция на всех дизельных двигателях.

Таблица 4 Технические характеристики Ford Transit

Основные параметры	
Тип привода	Задний
Тип кузова	Грузовой автомобиль
Тип трансмиссии	МКПП 6
Объем двигателя, куб.см	2198
Клиренс (высота дорожного просвета), мм	149
Страна сборки	Россия
Число дверей	2
Размеры кузова	
Габариты кузова (Д x Ш x В), мм	5931 x 1974 x 2016
Размеры салона	
Число мест	3
Количество рядов сидений	1
Размерности ходовой части	
Колесная база, мм	3954
Минимальный радиус разворота, м	6.65

Ширина передней колеи, мм	1732
Ширина задней колеи, мм	1743
Вес и допустимые нагрузки	
Масса, кг	1719
Максимальная грузоподъемность	1781
Допустимая полная масса, кг	3500
Двигатель	
Марка двигателя	CVRA; CVRB; CVRC
Используемое топливо	Дизельное топливо
Тип двигателя	Рядный, 4-цилиндровый
Тип нагнетателя	Турбина
Максимальная мощность, л.с. (кВт) при об./мин.	155 (114) / 3500
Максимальный крутящий момент, Н*м (кг*м) при об./мин.	385 (39) / 1600
Внешний вид	

Hyundai HD120 (57HD14)

Фургоны Hyundai HD120 – среднетоннажные («по верхней границе этого сегмента») грузовые автомобили, ориентированные на использования в черте города и/или на локальных междугородних маршрутах. Разработанные с учетом российской специфики эксплуатации, фургоны данной серии способны стать выгодным приобретением для малого и среднего бизнеса, ориентированного на быструю окупаемость вложений в коммерческий транспорт. Грузовики серии HD120 оборудуются комфортабельной полуторной кабиной, имеющей три посадочных и одно спальное место. Кабина откидная, цельнометаллическая, снабжена большой площадью панорамного остекления и широкими дверными проемами, облегчающими посадку. Дизайн кабины исполнен в современном стиле с минимумом «украшательства», что намекает на неприхотливость грузовика и его готовность к повседневным нагрузкам. Интерьер также лишен излишеств в отделке и оснащении, но имеет все необходимое для обеспечения комфорта водителя, включая регулируемую по вылету и наклону рулевую колонку и поясничный упор на кресле водителя. На высоком уровне находится и теплоизоляция кабины, структура которой разрабатывалась с учетом суровых российских зим. В основе фургонов лежит шасси Hyundai HD120, имеющее три варианта колесной базы: 3795, 4260 и 4895 мм. На шасси монтируются фургонные надстройки – в РФ выпускаемые тремя разными заводами, из-за чего их габаритные характеристики существенно разнятся даже при выпуске вариантов под одну и ту же колесную базу. Так длина надстроек варьируется в пределах от 5300 до 6600 мм, а ширина изменяется в диапазоне 2300 – 2550 мм. Стандартная высота надстройки составляет 2300 мм, но под заказ возможен выпуск увеличенного до 3050 мм исполнения. Соответственно, от типа установленной фургонной надстройки зависит и общая габаритная длина грузовика, изменяющаяся в пределах от 6620 до 8550 мм. Ширина при этом изменяется в диапазоне 2300 – 2600 мм, а высота составляет 3400 мм в стандартном варианте и 4000 мм в версии с увеличенной высотой надстройки. Во всех версиях клиренс грузовика равен 210 мм. От типа колесной базы, а также варианта исполнения и габаритов надстройки зависит и грузоподъемность фургонов Hyundai HD120, меняющаяся в пределах от 5800 до 6790 кг. При этом полная масса автомобиля не должна выходить за пределы 12 000 кг. Что касается вместимости фургона, то внутри надстройки, как правило, помещается от 10 до 14 паллет размером 1200x800 мм. Сама надстройка выпускается в двух вариантах: промтоварная и изотермическая: Промтоварный фургон выполнен в формате каркаса, на котором закреплена внешняя (плакированный металл) и внутренняя (оцинкованный лист) обшивки. Изотермический фургон имеет 3-слойную конструкцию с внешним защитным слоем (плакированный металл), слоем утеплителя (пенополиуретан) и внутренней обшивкой (оцинкованный лист). Пол изотермического фургона дополнительно обшит влагостойкой ламинированной фанерой. Как и донорское шасси, фургоны Hyundai HD120 комплектуются турбодизелем D6GA с рабочим объемом 5,9 литра, способным выдавать 225 л.с. мощности и 637 Н•м крутящего

момента, разгоняя грузовик до «максималки» в 123 км/час при среднем расходе топлива на уровне 25 литров на 100 км. Агрегируется двигатель с 5-ступенчатой МКПП. Полностью перекочевали с шасси и прочие компоненты технического оснащения: стальная усиленная рама, рессорная подвеска, барабанные тормоза и рулевое с гидроусилителем. В базовую комплектацию фургонов Hyundai HD120 производитель включает: систему ABS, горный тормоз, противотуманки, галогенную оптику, магнитолау с двумя динамиками, регулируемую рулевую колонку, электростеклоподъемники, салонный отопитель и топливный бак на 200 литров.

Таблица 5 Технические характеристики Hyundai HD120

Основные параметры	
Название комплектации	6.6 MT 4x2 Long
Тип привода	Задний
Тип кузова	Бортовой грузовик
Тип трансмиссии	МКПП 6
Объем двигателя, куб.см	6606
Клиренс (высота дорожного просвета), мм	210
Страна сборки	Южная Корея
Число дверей	2
Размеры кузова	
Габариты кузова (Д х Ш х В), мм	7480 x 2255 x 2585
Размеры салона	
Число мест	3
Количество рядов сидений	1
Размерности ходовой части	
Колесная база, мм	4260
Минимальный радиус разворота, м	7.3
Ширина передней колеи, мм	1855
Ширина задней колеи, мм	1660
Задний свес	1935
Вес и допустимые нагрузки	
Масса, кг	4220
Максимальная грузоподъемность	7770
Допустимая полная масса, кг	11990
Двигатель	
Используемое топливо	Дизельное топливо
Тип двигателя	Рядный, 6-цилиндровый
Тип нагнетателя	Турбина
Максимальная мощность, л.с. (кВт) при об./мин.	220 (165) / 2500
Максимальный крутящий момент, Н*м (кг*м) при об./мин.	637 (65) / 1400
Внешний вид	

Вырезной станок Pressta-Eisele Prisma 600

Станок предназначен для обработки алюминиевых и ПВХ профилей при изготовлении фасадных, купольных, пирамидальных и иных конструкций сложной формы. Также, благодаря большой высоте выреза, станок может быть использован для обработки импостов модульных фасадов. Технические характеристики: два пильных диска

диаметром 500мм горизонтальный и 600 мм вертикальный, расположенные по углом друг к другу; два пневмоприжима (горизонтальный и вертикальный); пневмосистема подачи СОЖ распылением; гидropневматическая подача, скорость подачи 1-4м/мин; максимальная высота обрабатываемого профиля 280 мм; возможность осуществления остроугольных вырезов (до30°); максимальная глубина выреза при 90° - 185мм, 45° - 130мм, 30° - 100мм; ширина выреза при 90° - 300мм, при 30° - 100мм; профиль во время обработки крепится на рабочем столе, а пильный узел движется; ограждение зоны реза и двухкнопочный контроль управления; возможность работы в режиме обычного отрезного станка; регулировка положения пильных дисков посредством электродвигателя постоянного тока с электронным дисплеем.

Технические характеристики:

- два пильных диска диаметром 500мм горизонтальный и 600 мм вертикальный, расположенные под углом друг к другу;
- два пневмоприжима (горизонтальный и вертикальный);
- пневмосистема подачи СОЖ распылением;
- гидropневматическая подача, скорость подачи 1-4м/мин;
- максимальная высота обрабатываемого профиля 280 мм;
- возможность осуществления остроугольных вырезов (до30°);
- максимальная глубина выреза при 90° - 185мм, 45° - 130мм, 30° - 100мм;
- ширина выреза при 90° - 300мм, при 30° - 100мм;
- профиль во время обработки крепится на рабочем столе, а пильный узел движется;
- ограждение зоны реза и двухкнопочный контроль управления;
- возможность работы в режиме обычного отрезного станка;
- регулировка положения пильных дисков посредством электродвигателя постоянного тока с электронным дисплеем.



Рисунок 1 Внешний вид вырезного станка Pressta-Eisele Prisma 600

Гибочный станок LSK HK-60 CNC

Листогибочный пресс — станок, представляющий собой машину, развивающую усилие, применяемое для производственных целей, в основном, для гибки изделий из листового металла.

Характеризуется основными параметрами, такими как развиваемое усилие, рабочая длина; так и дополнительными параметрами: амплитуда хода траверсы, скорость работы (процесса гибки), расстояние между стойками станины, наличием устройства компенсации прогиба стола, наличием дополнительных приспособлений, улучшающих производительность и удобство в работе, таких как поддержка заготовки, датчик полученного углагиба, система программирования и пр.

В промышленности получили распространение механические, пневматические и гидравлические и «ручные» (при штучном и мелкосерийном производстве) листогибочные прессы. Название происходит от принципа развития усилия на том или ином станке. В основе механического листогибочного прессы лежит кривошипно-шатунный механизм, работа которого вкпе с энергией маховика позволяет осуществлять привод траверсы.

Пневматический и гидравлические прессы используют в качестве источника энергии — давление воздуха или давление гидравлического масла соответственно.

Обрезной станок LSK HK-60 CNC предназначен для изготовления фасонных элементов длиной до 6000 мм. Станок имеет сварную стальную рамную конструкцию. Машина оснащена гидравлическим приводом и двойным шестеренчатым насосом, поэтому звук при работе тихий. Поворотная губка поворачивается с помощью гидроцилиндров. Гидравлические цилиндры также перемещают верхний отвал.

Таблица 6 Технические характеристики гибочного станка LSK HK-60 CNC

Длина листа	3000 - 6 000 мм
Толщина листа (EN10130)	0,4 - 4,0 мм
Угол складывания	0 - 135 °
Ход верхней балки	0 - 140 мм
Рабочая высота	1000 мм
Ход обратного стопа	5 - 1250 мм
Скорость Backstop	1 м / 3 с
Скорость складывания (ограниченная)	40 ° / с
Гидравлическое давление	180 бар
Внешний вид	

5.3 ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

В процессе выполнения работ по оценке 22.02.2020 г. Оценщик провел визуальный осмотр и фотофиксацию объектов оценки. Результаты фотофиксации приведены ниже.



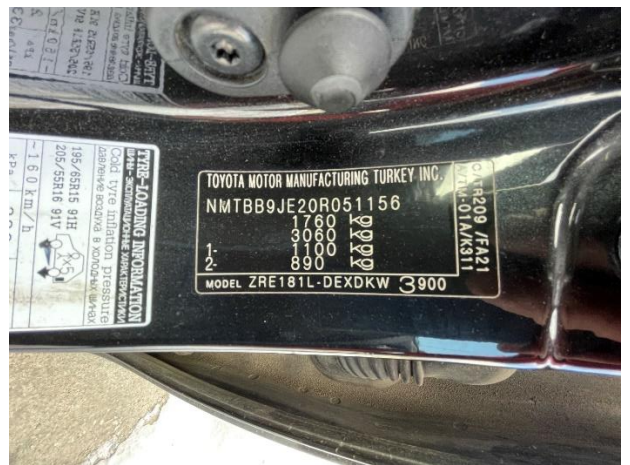
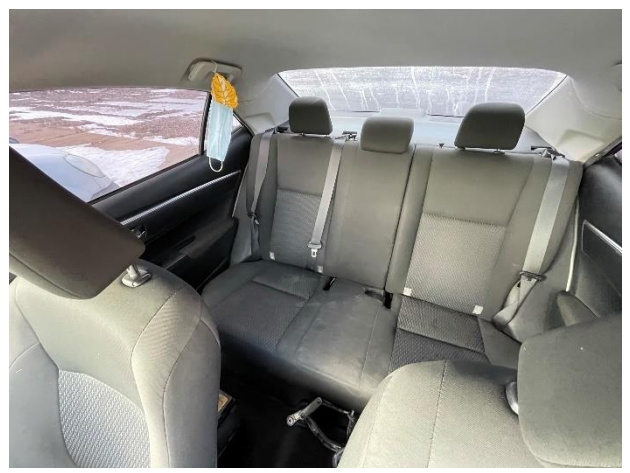


Фото Renault Kangoo Express (объект оценки №2)



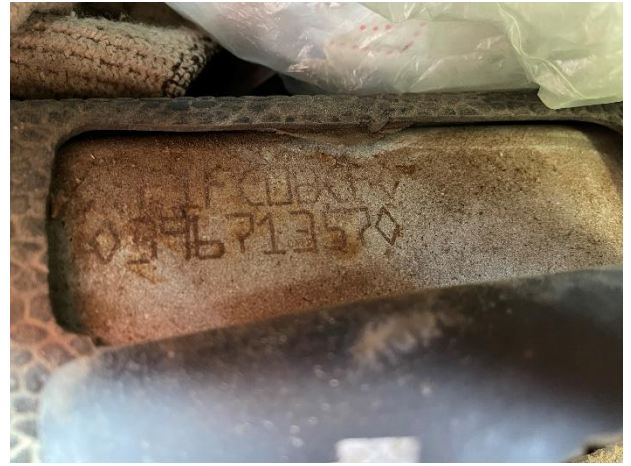


Фото Peugeot Partner (объект оценки №3)

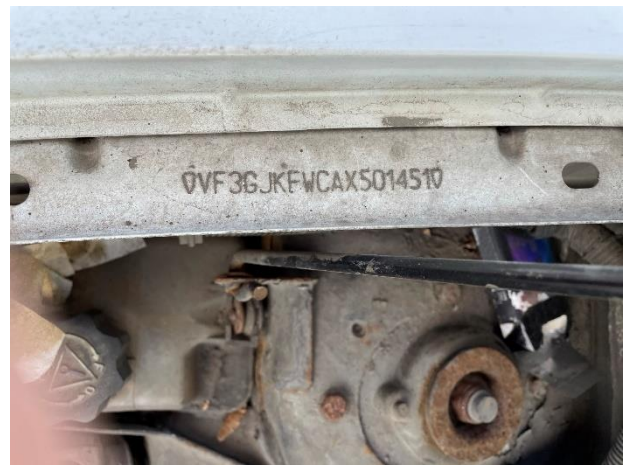


Фото Ford Transit (27112C) (объект оценки №4)



Фото Hyundai HD120 (57HD14) (объект оценки №5)

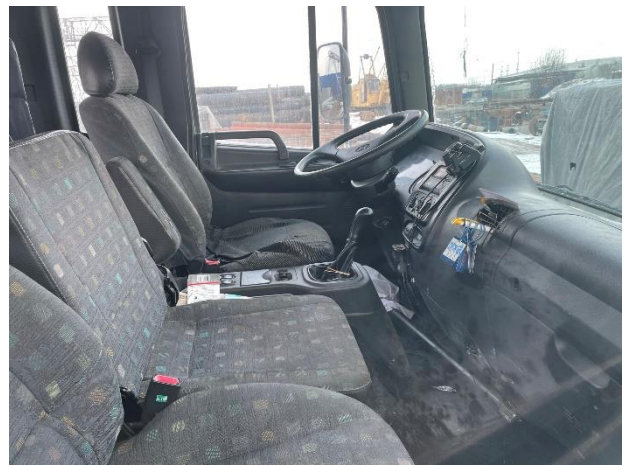


Фото Вырезной станок Pressta-Eisele Prisma 600 (объект оценки №6)





Фото Гибочный станок LSK НК-60 CNC (объект оценки №7)





Фото Шкаф СП Мебель Эко (объект оценки №8)



Фото Шкаф СП Мебель Эко (объект оценки №9)



Фото Шкаф Ярочин стиль R5S02 дл двери (объект оценки №10)



Фото Шкаф Мебель-ПРО Агат АО-23 (объект оценки №11)



Фото Шкаф Мебель-ПРО Агат АО-23 (объект оценки №12)



Фото Шкаф Ярочин стиль R5502 (объект оценки №13)

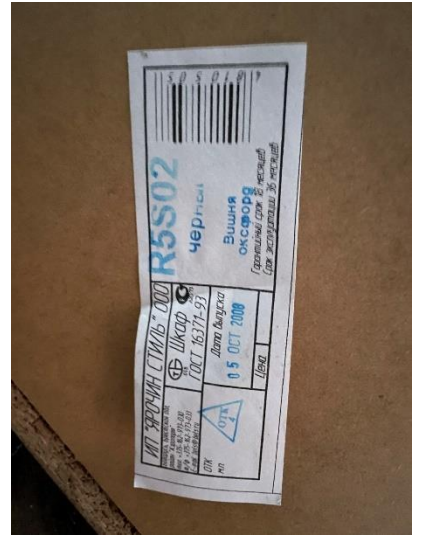


Фото Шкаф Ярочин стиль R5502 (объект оценки №14)



Фото Шкаф ДЭФО (объект оценки №15)



Фото Шкаф СП Мебель Этюд (объект оценки №16)



Фото Шкаф Ярочин стиль R5W02 (объект оценки №17)

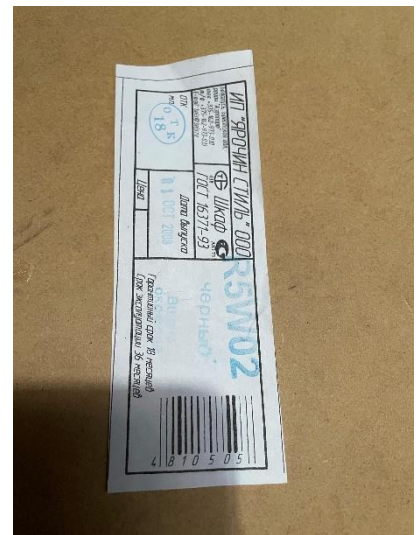


Фото Шкаф металлический Диком (объект оценки №18)



Фото Стол ЕДЕМ С2-14 левый (объект оценки №19)



Фото Стол ЕДЕМ С2-14 правый (объект оценки №20)



Фото Стол офисный СТ1-12 (объект оценки №21)

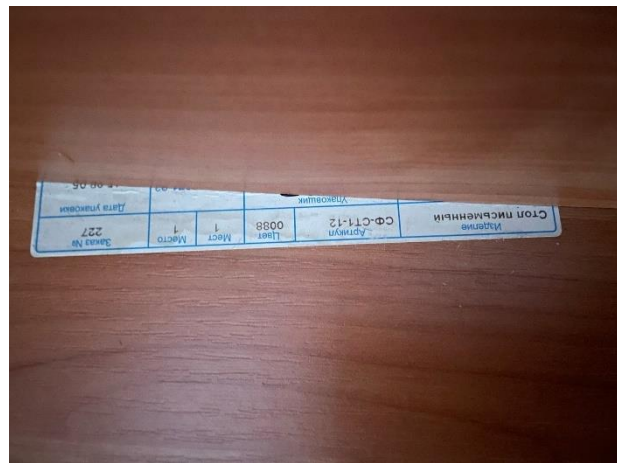


Фото Стол офисный СТ1-14 (объект оценки №22)



Фото Тумба (объект оценки №23)



Фото Тумба (объект оценки №24)



Фото Тумба БМ-3.1 (объект оценки №25)



Фото Вешалка для одежды напольная (объект оценки №26)



В результате анализа предоставленной информации об объекте оценки и интервью с Заказчиком Оценщик пришел к следующим выводам:

- Имущество, предложенное к оценке, не является уникальным, на момент выпуска было налажено серийное производство;
- В ходе визуального осмотра было установлено, что автомобиль Toyota Corolla (объект оценки №1) находится в частично разукomплектованном состоянии, отсутствуют узлы и агрегаты (ДВС, АКПП) и другие элементы подкапотного пространства, необходимые для эксплуатации автомобиля, отсутствует головное устройство штатной мультимедийной системы.
- Объекты оценки №№2-5 находятся в комплектном состоянии, однако проверить их работоспособность и пробеги, не удалось ввиду разряженных аккумуляторных батарей.
- Объекты оценки №№6-7 представляют собой промышленное оборудование для производства металлических изделий. Находятся на хранении в демонтированном состоянии.
- Объекты оценки №№8-26 представляют собой элементы офисной мебели (шкафы, столы, тумбы, вешалка). На момент осмотра не используются, находятся на хранении
- Оцениваемое имущество хранится на охраняемой площадке;
- В случае необходимости оцениваемое имущество может быть перемещено на другую площадку.

Ниже представлена шкалы экспертных оценок физического износа машин и оборудования, используемая Оценщиком в рамках настоящего Отчета

Таблица 7 Шкала экспертных оценок для определения коэффициента износа технологических машин и оборудования¹

Вид	Состояние объекта оценки - Описание	Диапазон износа Иф, %
Новое	Новый, установленный и неиспользованный объект в отличном состоянии	0 ÷ 5
Очень хорошее	Объект практически новый, использованный в течение очень непродолжительного интервала времени, не требующий замены каких-либо его составных частей или комплектующих изделий, а также ремонта	10 ÷ 15
Хорошее	Объект находится в эксплуатации, однако пребывает в отличном состоянии за счет своевременного технического обслуживания и ремонта	20 ÷ 35
Удовлетворительное	Объект находится в продолжительной эксплуатации, может использоваться, однако требует текущего ремонта	40 ÷ 60
Плохое	Объект находится в продолжительной эксплуатации, значительно изношен и требует капитального ремонта	65 ÷ 80
Состояние лома	Объект не подлежит ремонту для восстановления своих функций и может быть продан лишь на разукрупление или лом	85 ÷ 95

Таблица 8 Шкала экспертных оценок для определения коэффициента износа АМТС²

Оценка состояния	Характеристика технического состояния	Износ, %
Новое	Новое, не зарегистрированное в ГИБДД АМТС в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации	0 – 10
Очень хорошее	Практически новое АМТС на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	10 – 20
Хорошее	АМТС на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей	20 – 40
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации АМТС с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	40 – 60
Условно-пригодное	Бывшее в эксплуатации АМТС, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	60 – 75
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	до 80
Предельное	Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодное к эксплуатации; непригодное к эксплуатации ремонту	80 и более

Оценщик не проводил технической экспертизы оцениваемых объектов и не несет ответственности за наличие скрытых дефектов, способных повлиять на стоимость объектов оценки. Комплексное заключение о техническом состоянии оцениваемых объектов может быть сделано только после проведения технической экспертизы специализированной организацией.

Таблица 9 Состояние объектов оценки на дату осмотра

№ п/п	Объект оценки	Состояние по результатам визуального осмотра
1	Toyota Corolla	предельное
2	Renault Kangoo Express	условно-пригодное
3	Peugeot Partner	условно-пригодное
4	Ford Transit (27112C)	условно-пригодное
5	Hyundai HD120 (57HD14)	условно-пригодное
6	Вырезной станок Pressta-Eisele Prisma 600	плохое
7	Гибочный станок LSK HK-60 CNC	плохое
8	Шкаф СП Мебель Эко	удовлетворительное
9	Шкаф СП Мебель Эко	удовлетворительное
10	Шкаф Ярочин стиль R5S02 дл двери	плохое
11	Шкаф Мебель-ПРО Агат АО-23	удовлетворительное
12	Шкаф Мебель-ПРО Агат АО-23	удовлетворительное
13	Шкаф Ярочин стиль R5S02	удовлетворительное
14	Шкаф Ярочин стиль R5S02	удовлетворительное
15	Шкаф ДЭФО	плохое
16	Шкаф СП Мебель Эюд	плохое

¹ Андрианова Ю.В и Юдина А.В., Систематизация методов расчета при оценке машин и оборудования. Ресурс Интернет: <http://www.valnet.ru/m7-157.phtml>

² Попеско А.И., Ступин А. В., Чесноков С.А. Износ технологических машин и оборудования при оценке их рыночной стоимости: Учебное пособие. – М.: ОО «Российское общество оценщиков», 2002 – 241 с. : ил. (Сер. «Энциклопедия оценки»).

№ п/п	Объект оценки	Состояние по результатам визуального осмотра
17	Шкаф Ярочин стиль R5W02	плохое
18	Шкаф металлический Диком	плохое
19	Стол ЕДЕМ С2-14 левый	плохое
20	Стол ЕДЕМ С2-14 правый	удовлетворительное
21	Стол офисный СТ1-12	плохое
22	Стол офисный СТ1-14	плохое
23	Тумба	плохое
24	Тумба	плохое
25	Тумба БМ-3.1	удовлетворительное
26	Вешалка для одежды напольная	плохое

5.4 ИНФОРМАЦИЯ О ТЕКУЩЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

Информация о текущем использовании Заказчиком не предоставлена.

5.5 ДРУГИЕ ФАКТОРЫ И ХАРАКТЕРИСТИКИ, ОТНОСЯЩИЕСЯ К ОБЪЕКТАМ ОЦЕНКИ, СУЩЕСТВЕННО ВЛИЯЮЩИЕ НА ИХ РЫНОЧНУЮ СТОИМОСТЬ

Других факторов и характеристик, относящихся к объектам оценки, существенно влияющих на их рыночную стоимость, Оценщиком не обнаружено.

6. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ И ОТРАСЛЕВЫЕ ОБЗОРЫ

В соответствии с ФСО №10 для оценки стоимости машин и оборудования оценщик исследует рынок в тех его сегментах, в которых может быть реализована наиболее значимая по стоимости часть оцениваемых машин и единиц оборудования. В силу того, что объект оценки представляет собой дизельный генератор, Оценщик посчитал необходимым и целесообразным привести обзор рынка дизельных генераторов. Также для описания макроэкономической ситуации приводится обзор макроэкономической ситуации в России.

6.1 МАКРОЭКОНОМИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ В РОССИИ

Источники информации: сайт Федеральной службы государственной статистики (<http://www.gks.ru>), сайт Центрального Банка Российской Федерации (<http://www.cbr.ru>)

Основные показатели в январе-декабре 2020 г. представлены ниже в таблице.

Таблица 10 Основные экономические и социальные показатели

	2020 г.		В % к 2019 г.		Справочно 2019 г. в % к 2018 г.			
Валовой внутренний продукт, млрд рублей	106606,6 ¹⁾		96,9 ¹⁾		102,0			
Реальные располагаемые денежные доходы			96,5 ²⁾		101,0			
1) Первая оценка. 2) Оценка.								
	Январь-сентябрь 2020 г.		В % к январю-сентябрю 2019 г.		Справочно январь-сентябрь 2019 г. в % к январю-сентябрю 2018 г.			
Инвестиции в основной капитал, млрд рублей	11920,6		95,9		101,3			
	2020 г.	В % к 2019 г.	Декабрь 2020 г.	В % к		Справочно		
				декабрю 2019 г.	ноябрю 2020 г.	2019 г. в % к 2018 г.	декабрю 2019 г. в % к 2018 г.	ноябрю 2019 г.
Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности		97,3		100,3	111,4	102,0	102,1	109,5
Индекс промышленного производства		97,1		99,8	110,5	103,4	102,6	109,0
Продукция сельского хозяйства, млрд рублей	6110,8	101,5	220,1	100,5	47,8	104,3	105,8	46,8
Грузооборот транспорта, млрд т-км	5396,5	95,1	479,1	98,7	104,1	100,7	98,7	103,6
в том числе железнодорожного транспорта	2544,9	97,8	226,4	103,3	104,0	100,2	97,4	102,6
Оборот розничной торговли, млрд рублей	33555,0	95,9	3547,6	96,4	117,3	101,9	101,8	118,0
Объем платных услуг населению, млрд рублей	8747,0	82,7	833,2	87,5	107,5	100,5	100,9	105,6
Индекс потребительских цен		103,4		104,9	100,8	104,5	103,0	100,4
Индекс цен производителей промышленных товаров		97,1		103,6	101,5	102,9	95,7	99,6
Общая численность безработных (в возрасте 15 лет и старше), млн человек	4,3 ³⁾	124,7	4,4	127,6	96,0	94,7	93,9	99,0
Численность официально зарегистрированных безработных (по данным Роструда), млн человек	2,4 ³⁾	в 3,2р.	2,8	в 4,0р.	88,5	102,7	99,7	104,1
3) В среднем за месяц.								
	Январь-ноябрь 2020 г.	В % к январю-ноябрю 2019 г.	Ноябрь 2020 г.	В % к		Справочно		
				ноябрю 2019 г.	октябрю 2020 г.	январь-ноябрь 2019 г. в % к январю-ноябрю 2018 г.	ноябрю 2019 г. в % к 2018 г.	октябрю 2019 г.
Внешнеторговый оборот, млрд долларов США	511,0	83,7	52,5	88,9	105,0	97,0	96,0	96,9
в том числе:								
экспорт товаров	296,2	77,9	29,8	83,1	105,6	94,4	89,0	96,7
импорт товаров	214,8	93,3	22,7	97,7	104,2	101,7	109,3	97,3
Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций:								
номинальная, рублей	49454	105,5	49274	104,6	99,2	107,2	106,3	99,4
реальная		102,2		100,2	98,5	102,5	102,7	99,1

Промышленное производство

Индекс промышленного производства в 2020 г. по сравнению с 2019 г. составил 97,1%, в декабре 2020 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года - 99,8%.

Сельское хозяйство

Объем производства продукции сельского хозяйства всех сельхозпроизводителей (сельхозорганизации, крестьянские (фермерские) хозяйства, хозяйства населения) в 2020 г. в действующих ценах, по предварительной оценке, составил 6110,8 млрд рублей, в декабре 2020 г. - 220,1 млрд рублей.

Строительство

Объем работ, выполненных по виду деятельности "Строительство", в 2020 г. составил 9497,8 млрд рублей, или 100,1% (в сопоставимых ценах) к уровню 2019 г., в декабре 2020 г. - 1244,3 млрд рублей, или 100,9% к соответствующему периоду предыдущего года.

Жилищное строительство. В 2020 г. возведено 9,0 тыс. многоквартирных домов. Населением построено 289,21 тыс. жилых домов, из них 51,0 тыс. - на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства. Всего построено 1104,4 тыс. новых квартир (без учета квартир в жилых домах на участках для ведения садоводства - 1053,4 тыс.).

Транспорт

В январе-декабре 2020 г. грузооборот транспорта, по предварительным данным, составил 903,7 млрд тонно-километров, в том числе железнодорожного - 406,9 млрд, автомобильного - 43,0 млрд, морского - 5,4 млрд, внутреннего водного - 4,0 млрд, воздушного - 0,8 млрд, трубопроводного - 443,6 млрд тонно-километров.

Розничная торговля

Оборот розничной торговли в 2020 г. составил 33555,0 млрд рублей, или 95,9% (в сопоставимых ценах) к 2019 г., в декабре 2020 г. - 3547,6 млрд рублей, или 96,4% к уровню соответствующего периода предыдущего года.

Внешняя торговля

Внешнеторговый оборот России, по данным Банка России³ (по методологии платежного баланса в ноябре 2020 г. составил (в фактически действовавших ценах) 52,5 млрд долларов США (4045,6 млрд рублей), в том числе экспорт - 29,8 млрд долларов (2295,6 млрд рублей), импорт - 22,7 млрд долларов (1750,0 млрд рублей).

Сальдо торгового баланса в ноябре 2020 г. сложилось положительное, 7,1 млрд долларов (в ноябре 2019 г. - положительное, 12,6 млрд долларов).

Внешнеторговый оборот, по данным ФТС России, в ноябре 2020 г. составил 52,0 млрд долларов США. Экспорт составил 30,0 млрд долларов, в том числе в страны дальнего зарубежья - 25,5 млрд долларов, в государства-участники СНГ - 4,4 млрд долларов. Импорт составил 22,1 млрд долларов, в том числе из стран дальнего зарубежья - 19,8 млрд долларов, из государств-участников СНГ - 2,2 млрд долларов.

Инфляция. Потребительские цены

В декабре 2020 г. по сравнению с предыдущим месяцем индекс потребительских цен составил 100,8%, в том числе на продовольственные товары - 101,5%, непродовольственные товары - 100,4%, услуги - 100,4%.

Базовый индекс потребительских цен (БИПЦ), исключая изменения цен, вызванные сезонными и административными факторами, в декабре 2020 г. составил 100,5%, с начала года - 104,2% (в декабре 2019 г. - 100,1%, с начала года - 103,1%).

В декабре 2020 г. цены на продовольственные товары увеличились на 1,5% (в декабре 2019 г. - на 0,7%).

Цены производителей

Индекс цен производителей промышленных товаров в декабре 2020 г. относительно предыдущего месяца, по предварительным данным, составил 101,5%, из него в добыче полезных ископаемых - 103,7%, в обрабатывающих производствах - 100,9%, в обеспечении электрической энергией, газом и паром; кондиционировании воздуха - 100,5%, в водоснабжении; водоотведении, организации сбора и утилизации отходов, деятельности по ликвидации загрязнений - 100,0%.

³ Информация представлена по состоянию на 15 января 2021 года.

Заработная плата

Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций в январе-ноябре 2020 г. составила 49454 рубля и по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года выросла на 5,5%, в ноябре 2020 г. - 49274 рубля и выросла на 4,6%.

Просроченная задолженность по заработной плате, по сведениям, представленным организациями (не относящимися к субъектам малого предпринимательства). Суммарная задолженность по заработной плате по кругу наблюдаемых видов экономической деятельности на 1 января 2021 г. составила 1628 млн рублей и по сравнению с 1 декабря 2020 г. снизилась на 270 млн рублей (14,2%).

Объем просроченной задолженности по заработной плате, сложившийся на 1 января 2021 г., составлял менее 1% месячного фонда заработной платы работников наблюдаемых видов экономической деятельности.

Из общей суммы просроченной задолженности на долги, образовавшиеся в 2020 г., приходится 681,2 млн рублей (41,8%), в 2019 г. - 348,5 млн рублей (21,4%), в 2018 г. и ранее - 598,6 млн рублей (36,8%).

Рынок труда

По итогам выборочного обследования рабочей силы в декабре 2020 г. численность рабочей силы в возрасте 15 лет и старше составила 75,2 млн человек, или 51% от общей численности населения страны, в их числе 70,8 млн человек были заняты в экономике и 4,4 млн человек не имели занятия, но активно его искали и готовы были приступить к работе в течение недели (в соответствии с методологией Международной Организации Труда они классифицируются как безработные).

В ноябре 2020 г. в общей численности занятого населения 32,1 млн человек, или 45,4% составляли штатные (без учета совместителей) работники организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства. На условиях совместительства и по договорам гражданско-правового характера для работы в этих организациях привлекалось еще 1,4 млн человек (в эквиваленте полной занятости). Число замещенных рабочих мест работниками списочного состава, совместителями и лицами, выполнявшими работы по договорам гражданско-правового характера, в организациях (без субъектов малого предпринимательства) в ноябре 2020 г. составило 33,5 млн человек и было меньше, чем в ноябре 2019 г., на 32 тыс. человек, или на 0,1%.

Безработица

В декабре 2020 г., по итогам выборочного обследования рабочей силы, 4,4 млн человек в возрасте 15 лет и старше, или 5,9% рабочей силы классифицировались как безработные (в соответствии с методологией Международной Организации Труда).

К концу декабря 2020 г. в органах службы занятости населения, по данным Роструда, состояли на учете 3,0 млн не занятых трудовой деятельностью граждан, из них 2,8 млн человек имели статус безработного, в том числе 1,3 млн человек получали пособие по безработице.

Демография

По оценке, численность постоянного населения Российской Федерации на 1 декабря 2020 г. составила 146,3 млн человек. С начала года численность населения сократилась на 483,8 тыс. человек, или на 0,33% (за аналогичный период предыдущего года - уменьшилась на 26,3 тыс. человек, или на 0,02%). Миграционный прирост на 15,9% компенсировал естественную убыль населения.

В январе-ноябре 2020 г. по сравнению с аналогичным периодом 2019 г. в России отмечалось снижение числа родившихся (в 77 субъектах Российской Федерации) и увеличение числа умерших (в 85 субъектах).

В целом по стране в январе-ноябре 2020 г. число умерших превысило число родившихся в 1,4 раза (в январе-ноябре 2019 г. - в 1,2 раза), в 46 субъектах Российской Федерации это превышение составляло 2,4-1,5 раза.

Естественный прирост населения в январе-ноябре 2020 г. зафиксирован в 15 субъектах Российской Федерации (в январе-ноябре 2019 г. - в 17 субъектах).

Выводы:

- Индекс промышленного производства в 2020 г. по сравнению с 2019 г. составил 97,1%, в декабре 2020 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года - 99,8%;
- Базовый индекс потребительских цен (БИПЦ), исключая изменения цен, вызванные сезонными и административными факторами, в декабре 2020 г. составил 100,5%, с начала года - 104,2% (в декабре 2019 г. - 100,1%, с начала года - 103,1%);

- Объем работ, выполненных по виду деятельности "Строительство", в 2020 г. составил 9497,8 млрд рублей, или 100,1% (в сопоставимых ценах) к уровню 2019 г., в декабре 2020 г. - 1244,3 млрд рублей, или 100,9% к соответствующему периоду предыдущего года;
- Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций в январе-ноябре 2020 г. составила 49454 рубля и по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года выросла на 5,5%, в ноябре 2020 г. - 49274 рубля и выросла на 4,6%;
- По оценке, численность постоянного населения Российской Федерации на 1 декабря 2020 г. составила 146,3 млн человек. С начала года численность населения сократилась на 483,8 тыс. человек, или на 0,33% (за аналогичный период предыдущего года - уменьшилась на 26,3 тыс. человек, или на 0,02%). Миграционный прирост на 15,9% компенсировал естественную убыль населения.

6.2 ОБЗОР РЫНКА ОФИСНОЙ МЕБЕЛИ

Источник информации:
<http://www.powerinc.ru/>
<http://www.topclimat.ru/>

Мировой рынок мебели

За последнее десятилетие, на мировом рынке мебели произошли изменения: интернационализация производства мебели и смыкание национальных мебельных рынков. В первую очередь, эти факторы влияют на динамику и структуру международной мебельной торговли.

С 2002-2012 гг. среднегодовой рост составил 13%. Объем мебельного рынка возрос с 56 млрд долларов до 118 млрд долларов. В 2008 г., после мирового финансового кризиса, мебельная торговля понизилась до 95 млрд долларов. Однако, уже к 2013 году мебельный рынок продолжил развитие.

Увеличение емкости мебельного производства влечет за собой повышение качества и внедрение новых технологий. Тенденция смещения производства происходит из более развитых стран смещается в менее развитые. Получается замещение местных производителей, которые были ведущими по объемам производства.

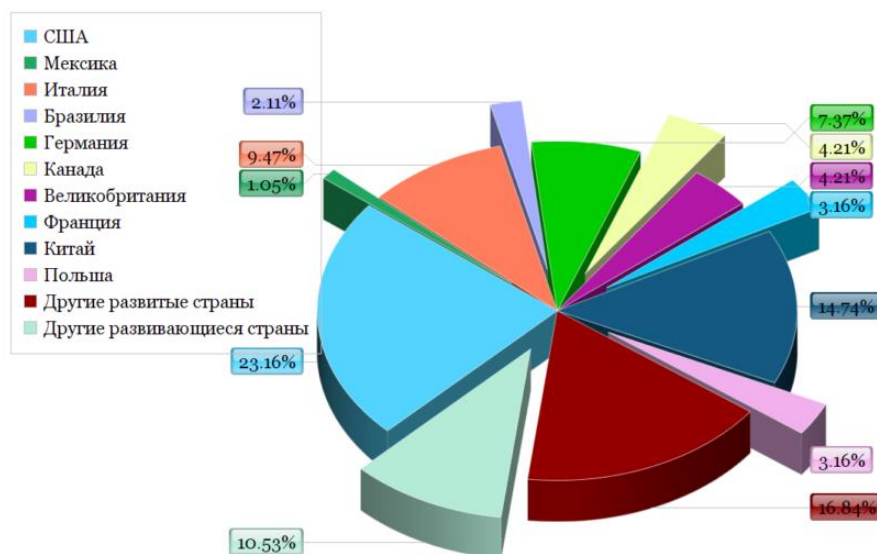


Рисунок 2 Мировое производство мебели

Рынок мебели и его развитие в России

Отечественный рынок продажи мебели начал активное развитие в 2000-2008 гг. В 2009 году, в связи с финансовым кризисом, мебельная отрасль столкнулась с резким падением спроса. Сильнее всего пострадали производители мебели премиум-сегмента, мебели для офиса и предприятий торговли. В годы развития прирост в отдельных сегментах составлял 15%, по итогам кризисного года, падение составило 7%. Изменилась структура спроса. В связи с сокращением дохода населения и изменением потребительских предпочтений, увеличился процент мебели по более низким ценам.

2010 год – объем рынка восстановился и достиг докризисной планки. Выросло внутреннее производство, экспорт и импорт. В 2011 году прирост составил 11% в сравнение с предыдущим годом. Повышение доходов граждан и увеличение новостроек хорошо сказались на мебельном рынке.

2011 год – Россия вступила в ВТО (всемирная торговая организация). Это решение, которое благоприятно повлияло на российский рынок мебели. Ведь благодаря этому, произошло поэтапное снижение пошлин на импортную мебель. В свою очередь, нелегальный импорт – подделки, также имели ежегодный прирост около 7%.

Сегменты мебельного рынка

2013-2014 гг. – объем рынка мебели рос с темпом 8-10%. Сектор мягкой мебели опережал другие сегменты, за счет простоты производства. Производство мягкой мебели (диваны, матрасы и т.д.) не требует дорогого оборудования, и его реализация происходит в рамках региона. Это логично, т.к. не требует транспортных затрат. Да и не избежать конкуренции цен среди «местных» производителей. Другими словами, это нерентабельно.

Также наиболее популярным и успешным сегментом производства является – мебель для кухни. Импортные комплектующие для фасадов были из Германии, Италии и Испании. Благодаря импорту комплектующих, цены готовой кухонной мебели были дешевыми в отличие от европейских производителей.

С точки зрения производителей, наиболее сложным сегментом рынка – является корпусная мебель для спален и гостиных комнат. Для ее изготовления необходимо большое количество различного дорогого оборудования. Однако, корпусная мебель из России качественная и знаменита на европейском рынке, за счет доступных цен и экологичности.

Многие крупные российские производители мебели закупили зарубежное оборудование и тем самым, сосредоточили на себя весь производственный цикл. Мелкие организации занимаются сборкой. И они проигрывают производителям. Им приходится делать ставку на маркетинг и оригинальный подход в отношении клиента.

Мебельные компании работают с импортными комплектующими, что значительно повышает цену и делают ее неконкурентоспособной. Отечественных производителей, которые делают комплектующие высокого качества попросту нет.

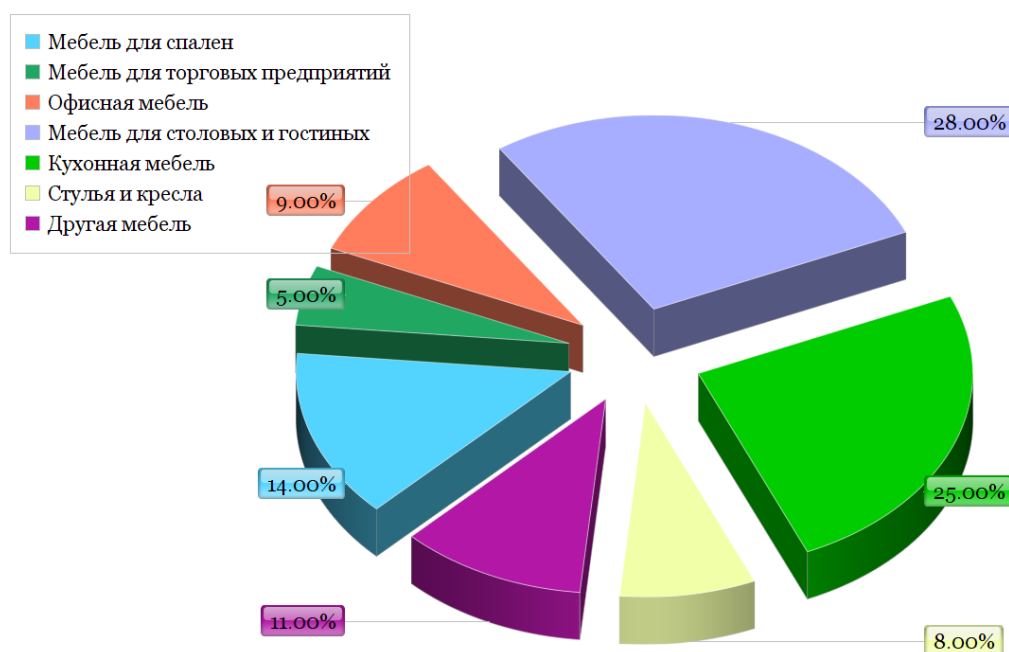


Рисунок 3 Сегментация рынка производства мебели за 2017 г. Источник ФСГС

Структура рынка в России

На сегодняшний день, в России процветает жесткая конкуренция на мебельном рынке. В каталоге «Мебель России» представлено свыше 14 тыс компаний, которые работают на российском рынке мебели, из них 5 тыс являются производителями. Общее число зарегистрированных мебельных организаций приближается к 25 тыс. В России насчитывается более 150 мебельщиков.

Мебельный рынок состоит из двух секторов, а именно – мебельные рынки общественных зданий и рынки бытовой мебели.

Небольшие мебельные компании постепенно исчезают не только из-за кризисных изменений, но и, если самостоятельно не развивают собственную базу производства. Учитывая то, что между собой они обладают высокой конкурентоспособностью по цене, потому что налоги и аренда помещения понижены и не обходится

им в несколько млрд рублей. Но в сравнении качества они уступают крупным производствам и не выдерживают конкуренции.



Рисунок 4 Производство мебели в федеральных округах в 2018 году

Региональный мебельный рынок

В больших городах множество форматов торговли и конкуренция соответственно выше. В московских, питерских и прочих торговых центрах можно увидеть много мебельных павильонов. В больших городах присутствуют все крупные ретейлеры, такие как:

- Hoff;
- IKEA;
- Леруа Мерлен;
- JYSK;
- OBI;
- Castorama;
- «Максидом»;
- «Петрович».

В малонаселенных городах уже меньше сетевых магазинов или их и вовсе нет. Отсутствует доставка, меньше центров мебели и в результате выбор покупателя ограничен.

Для успешной долгосрочной работы особенно в мебельном производстве требуется иметь инвестиции на создание товарных запасов, чтобы закупать и хранить на складе ткани и комплектующие в ассортименте.



Рисунок 5 Рейтинг городов, лидирующих по уровню открытия сетевых магазинов мебели, 2017-2018гг., шт.

Мебельная промышленность и пандемия

Мебельное производство – это одно из важнейших направлений России.

В последнее время, производственные емкости упали и продолжают в том же духе, что негативно сказывается на мебельной промышленности. По оценке экспертов, за первое полугодие 2020 г, годовая динамика производства снизилась до критических показателей рынка, сократившись на 80%. Эксперты прогнозировали снижение производства еще на половину от имеющегося показателя. Полное отсутствие рентабельности не позволяет начинать мебельный бизнес условно в ноябре 2020 года. Очевидными причинами являются:

- снижение доходов и как следствие покупательской способности, люди вынуждены экономить;
- последствия пандемии;
- экономический кризис.

Пандемия и мебельная промышленность в Европе

В Европе мебельную промышленность пандемия захватила раньше, чем у нас. В Германии принудительно закрыли розничные магазины мебели, а в Италии и вовсе закрыли производства, которые изготавливали мебель. Это глобальное экономическое потрясение для мебельной отрасли.

Не все компании могут и смогут пережить эту катастрофу. Да, именно катастрофу. Однако, в Германии пытаются держаться сплоченно, проводят онлайн встречи, разрабатывают антикризисные меры.

Мебельные СМИ проявляют интерес в этой теме и также стараются оказать помощь. Журнал «Möbelkultur» последнее время публикует материал, который касается основных проблем мебельной индустрии и нынешней обстановки этого вида деятельности. Их целью является – помочь сплотиться и дать высказаться отраслевым лидерам. Также публикуются:

- мнения экспертов;
- юридические и финансовые консультации;
- вопросы законодательства и права;
- состояние рыночных условий;
- советы по выживанию проекта во время пандемии;
- IT-решения и др.

Пандемия и мебельная промышленность в России

В марте 2020 года все компании были поставлены в рамки и могли принять решение сами. Так получилось, что отраслевые центры и торговые предприятия приняли два противоположных решения. Одни решили дожидаться сроков окончания пандемии и потом продолжить свою деятельность, а другие – не прекращать работу вовсе. Однако, после объявления о «самоизоляции», стало уменьшаться число компаний, которые хотели переждать пандемию.

Сильно пострадали фабрики, т.к. они лишились торговых сетей по всем городам. Объем продаж в интернете резко сократился из-за закрытия офлайн-точек. Эксперты отметили, что онлайн-ресурсы в этой области работают гораздо эффективнее вкпе с офлайн-салонами.

Нужно учитывать, что многие российские фабрики сильно зависимы от зарубежного рынка сбыта. Были заморожены поставки в Германию, Польшу, Чехию. Завис рынок сбыта в Казахстане, который потреблял

наибольшие объемы российской мебели. Если посмотреть на цифры на диаграмме ниже, то можно увидеть какие проблемы возникли при отсутствии возможности импорта даже дешевой мебели.

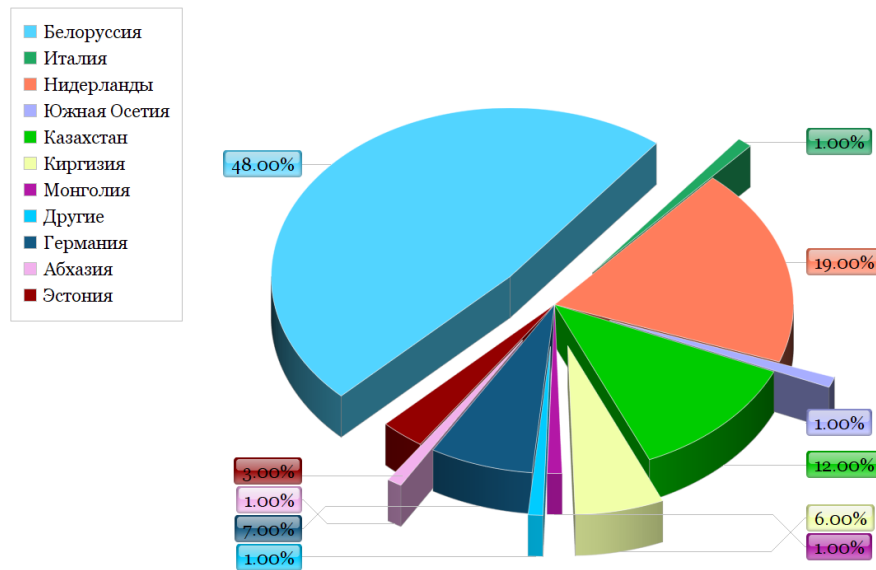


Рисунок 6 Структура импорта мебели B2B по странам-производителям

Розничная торговля и мебельный сектор

Сложно открывать розничные продажи в таких центрах, как Москва, Санкт-Петербург, Краснодар, ведь с пандемией закрылось или обанкротилось наибольшее количество малого и среднего бизнеса. Но в некоторых городах при соблюдении обязательных мер безопасности, работают гипермаркеты строительно-отделочных материалов.

В 2014 г., после обвала рубля, многие мебельщики только оправились от падения рубля и стабилизировали финансовые показатели. Исследование мебельного рынка показывает, что у большинства нет «подушки безопасности», чтобы содержать «заморозку» производственных процессов на протяжении месяца. Не стоит забывать, что падение продаж влечет за собой отсутствие оборота и оплата налогов становится затруднительной.

Мебельный B2B-ритейл

Спад на мебельном розничном рынке наблюдается еще с 2015 г., хотя эксперты отмечают, что он не большой и годовая динамика составляет около 5%. Однако лидеры мебельного производства ищут новые точки роста.

Партнерство с девелоперами выгоднее, чем предлагать услуги отдельным покупателям – отмечают эксперты.

По данным Первой мебельной фабрики, в новостройках России, каждая 20-я квартира продается уже с мебелью и сейчас это перспективное направление.

Может ли мебельный бизнес рассчитывать на государственную поддержку в 2020?

Правительственной комиссией по повышению устойчивости развития экономики РФ был выделен перечень отраслей, которым в большей степени необходима первоочередная поддержка. В списке были перечислены 22 сферы бизнеса, тогда как сферы розничной продажи мебели в нем нет. Список опубликован на официальном

сайте Минэкономразвития. Также, правительство утвердило список системообразующих предприятий в количестве 295, которым будет оказана государственная поддержка.

Однако, любая компания может претендовать на то, чтобы ее включили в такой перечень, в случае подтверждения одного из семи специальных критериев. Список критериев можно посмотреть на сайте Министерства экономического развития Российской Федерации.



Рисунок 7 Перечень отраслей, наиболее пострадавших вследствие распространения коронавирусной инфекции

Хорошее ли сейчас время для крупных покупок и мебели в том числе?

В условиях кризиса, многие обеспеченные люди отложили планы на крупные траты, пока не стабилизируется экономическая ситуация. Это напрямую относится к расходам на покупку новой квартиры, ремонт и приобретение мебели.

Во время самоизоляции, по результатам исследования рынка мебели аналитического центра «НАФИ», 71% россиян находились в городских квартирах и 24% на даче или в собственном доме. Учитывая проведенное время дома, многие стали обращать на комфортность своего жилища.

Улучшать свои жилищные условия планирует треть россиян (33%). Из опрошенных, составлена следующая статистика:

- 39% – планируют сделать перепланировку или ремонт;
- 39% – приобрести новую мебель и элементы декорирования;
- 18% – задумываются о переезде;
- 4% – приобрести или построить новое жилье.



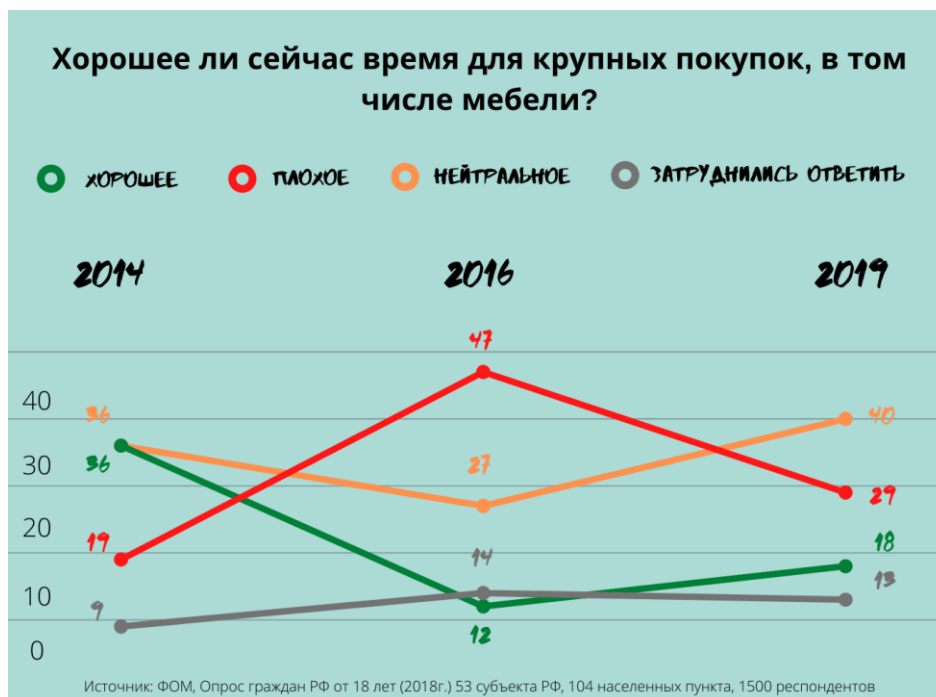
Рисунок 8 Результаты исследования аналитического центра «НАФИ» по планированию улучшения жилищных условий

Результаты исследования аналитического центра «НАФИ» по планированию улучшения жилищных условий

Крупные DIY-ритейлеры начали развивать омниканальность еще с 2016 г., тем самым приняв наименьший удар резкого спада продаж.

Несмотря на то, что ограничительные меры начали снимать, в ближайшее время предполагается сокращение спроса до конца года на стройматериалы, как минимум на 7-9%.

Однако, по статистике ФОМ, другая треть россиян считает, что сейчас не лучшее время для крупных покупок (29%).



Аналитика секторов мебельного рынка в России

Еще до начала 2020 года отрасль уже имела проблемы, которые усугубил кризис. Повысился процент импортированной мебели на российском рынке.

В 2014 году объем импорта иностранной мебели составил 58%. В 2018 году показатели сократились до 39%. Сегодня объем импортной мебели составляет около 44%, учитывая высокое качество российской мебели.

В Ассоциации предприятий мебельной и деревообрабатывающей промышленности России (АМДПР) считают, что отрасли требуется поддержка государства для отечественных производителей мебели. АМДПР хотели бы добиться запрета на приобретение иностранной мебели для гос учреждений и муниципальных предприятий. Однако, с такой позицией не согласно внушительное количество игроков рынка. В статистических данных не

учитываются малые предприятия, которые составляют 15% от общего количества компаний, исходя из этого показатели российской продукции должны быть выше.



Экспорт мебели

По данным АМДПР, за 2018 год экспорт произведенной отечественной мебели составил 12%, в 2019 – 17%. Если сравнить, то имеется очевидный рост, однако в мировых рейтингах по экспорту Россия располагается далеко от первого места.

Одной из наиболее весомых причин – полное отсутствие соответствия мировым стандартам техники безопасности. Связано с тем, что имеются неактуальные отечественные регламенты, что сильно отличается от определенных европейских стандартов. Российским производителям мебели, приходится проходить сертификацию дважды. Сертификация – дорогая процедура, а также довольно длительная.

Анализ рынка кухонной мебели

Большие компании, которые пережили опыт череды кризисов в 2008, 2014-2015 гг., находятся в наиболее выгодном положении. Малому и среднему бизнесу сложнее удержаться на плаву.

Развитие отрасли определяется эффективностью борьбы с главными проблемами, такими как пандемия, ценовые войны на рынке нефти и пр.

Влияние импорта на данную отрасль велико, хоть и наблюдается рост отечественной продукции за последние 10 лет.

Учитывая тенденцию рынка 2007-2019 гг., можно сделать следующие выводы:

- Во время кризиса происходило заметное снижение продаж кухонной мебели. По причине смещения спроса в низкий ценовой сегмент.
- После санкционной войны в 2014г., рынку понадобилось 4 года чтобы восстановиться. Соответственно, для восстановления строя рынка необходимо длительное время.

Интересным является, что крупнейшие лидеры демонстрируют закрепление своих позиций на рынке, накопив опыт работы в кризис. Обзор показателей ведущих российских игроков мебельного рынка тому пример.

Благодаря таким тенденциям, как:

- разработка эффективных программ лояльности и снижению цен;
- покупатели стремятся быстрее купить, чтобы защитить свои средства;
- малый и средний бизнес не может удерживаться на рынке и уходит из ниши, тем самым уступают долю на рынке лидерам.

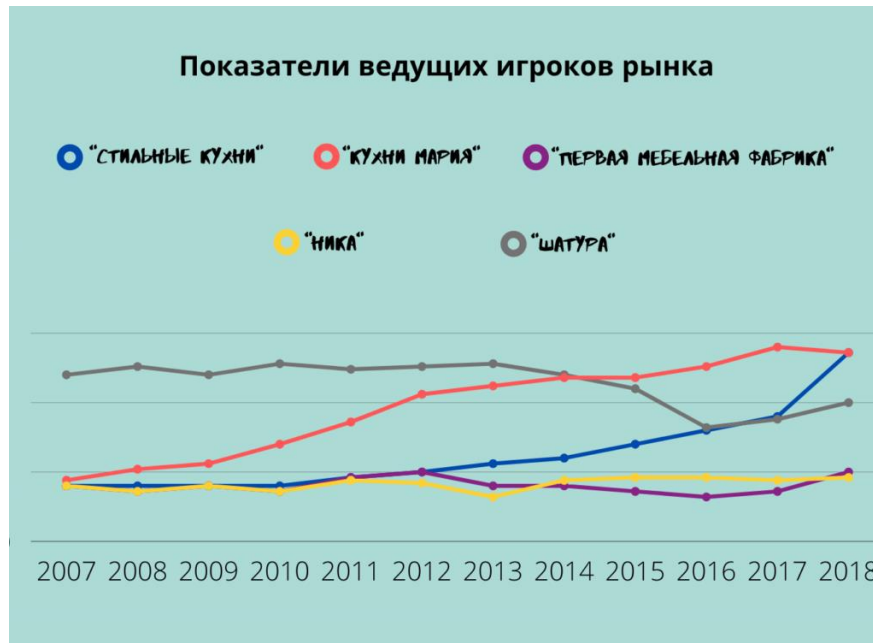


Рисунок 9 Показатели ведущих игроков рынка

Импортирование кухонной мебели

В кризисные периоды выявился рост отечественного производства. Доля импорта мебели для кухни понизилась до 48% с 80%. Но импорт мебельной фурнитуры по-прежнему составляет 100%. Примерно 30% приходится на поставки из Китая и это импорт дешевой мебели.

Ситуация, которая сложилась в результате пандемии, дает дополнительные шансы производителям, т.к. пик заболеваемости в Китае уже прошел. Китайские производители первыми могут заполнять освободившиеся ниши после ухода европейских мебельных производителей, а также увеличивать свою долю на рынке России.

Стоит отметить, что в связи со снижением курса рубля, стоимость импортной продукции растет и снижается доля на рынке.

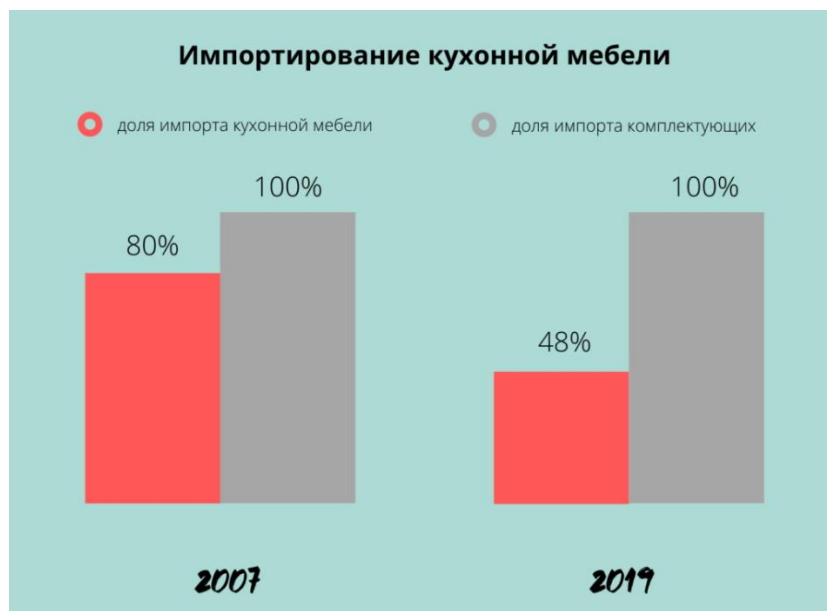


Рисунок 10 Импортирование кухонной мебели

Корпусная мебель. Анализ B2B-рынка

Обзор рынка мебели в 2017 г. показал рост по всем направлениям и экспорте в том числе. Для потребителей основным показателем является стоимость комплекта мебели.

Анализ рынка корпусной мебели на 2016-2017 гг.

В 2017 году, рынок корпусной мебели в России показал рост во всех сферах. Организация производства корпусной мебели довольно простая, по этой причине расширяются и образуются новые компании, которые ведут работу в теневом сегменте. Эксперты отмечают, что доля выходящего «серого» сегмента составляет 20-

23% и продолжает расти, опережая рынок. В 2017 году, теневой сегмент возрос на 20% моментально и превысил размеры импорта. Рост основного вида деятельности в натуральном и стоимостном выражении получился 6%. Это говорит о том, что цены снизились из-за возросшей конкуренции.

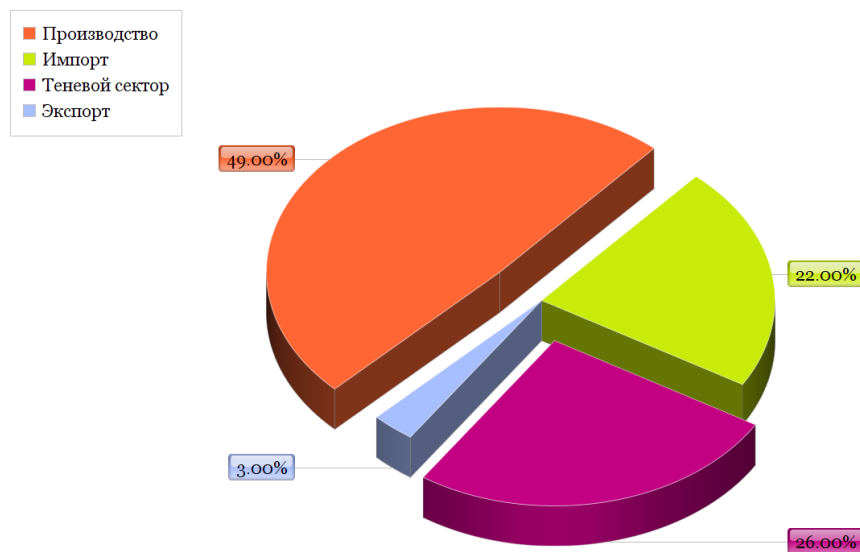


Рисунок 11 Структура рынка B2B корпусной мебели в 2017 году

Структура B2B-рынка корпусной мебели по цене в Центральном федеральном округе

Анализ рынка мебели в ЦФО:

- Эконом – 20 т. руб. и ниже.
- Средний – 20 т. руб. – 100 т. руб.
- Премиум-качество – более 100 т. руб.

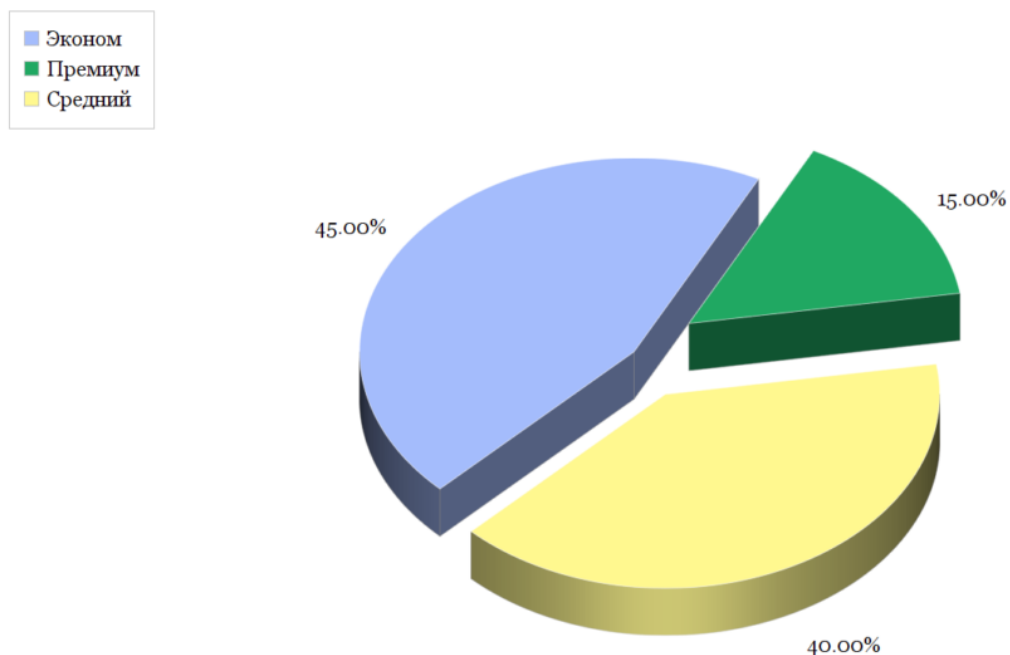


Рисунок 12 Структура рынка корпусной мебели B2B сектора в ЦФО по ценовым сегментам

Структура рынка корпусной мебели по материалам

В B2B-сегменте существует мебель из металла, дерева и пластмассы. Металлическая мебель чаще приобретается для медицинских организаций. Салоны красоты, летние кафе чаще приобретают мебель из пластмассы. Потребителями деревянной мебели являются государственные учреждения, детские сады, офисные центры, гостиницы.

Наиболее покупаемой является деревянная мебель. В основном мебель производится из ДСП, а именно 77%. На изделия из МДФ приходится 15% и на массив дерева – 8%.

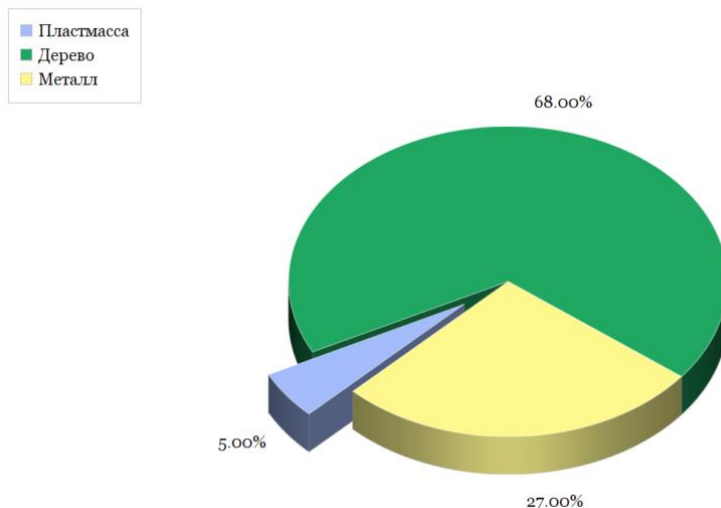


Рисунок 13 Структура рынка корпусной мебели В2В сектора в ЦФО по виду материалов

Особенность запросов на изготовление корпусной мебели в разных потребительских сегментах

Частные фирмы показывают нестандартные предпочтения в выборе офисной корпусной мебели. Это обусловлено тем, что организации хотят продемонстрировать стиль своей корпорации или специфику работы. Сами производители отметили, что такой тренд появился недавно и стабильно развивается, невзирая на экономическое положение в стране.

В государственном секторе предпочитают стандартную мебель. Индивидуальные запросы в этом секторе составляет 12%. Но стоит отметить, что гос заказов на рынке корпусной мебели больше коммерческих в 1,5 раза. 30% приходится на долю образовательных учреждений.

Структура рынка корпусной мебели В2В сектора по типу потребителей

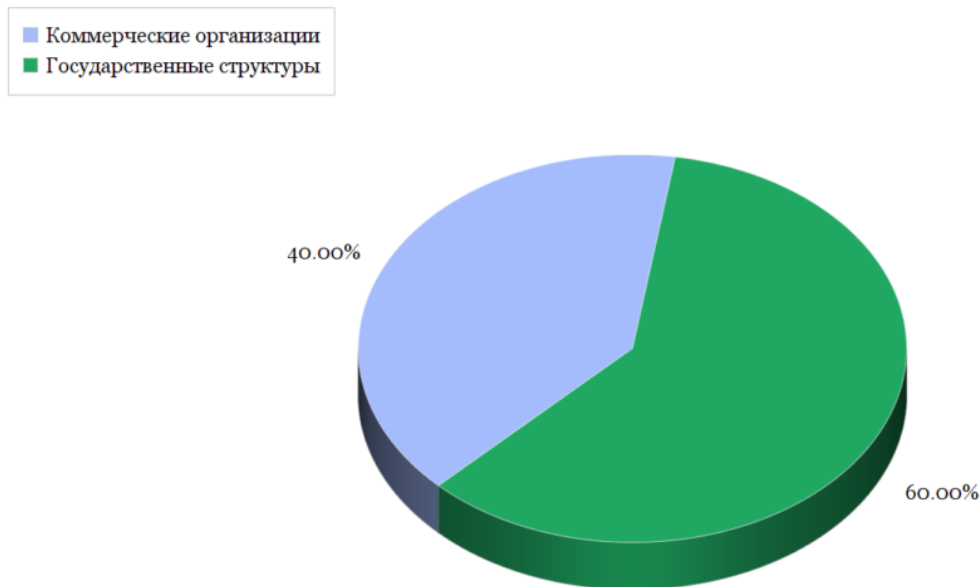


Рисунок 14 Структура рынка корпусной мебели В2В сектора по типу потребителей

Импорт корпусной мебели в В2В сегменте

84% всех поставок из-за рубежа приходится на Центральный федеральный округ. В 2017 году, возросла доля

импорта на рынке корпусной мебели на 17%, однако рост приходился на импорт из стран таможенного союза (в основном Китай и Белоруссия). Импорт из стран дальнего зарубежья снизился на 20%.

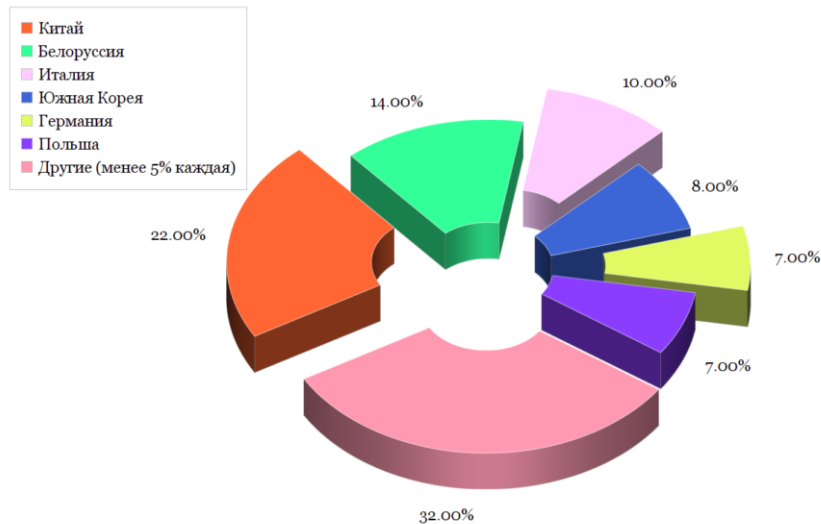


Рисунок 15 Поставки мебели в Россию из других стран, % от стоимости в долларах США

С момента вступления России в ВТО (2012 г.) импорт мебели стремительно увеличивался. Рост составил 40% уже к 2014 году.

Скачки иностранных валютных курсов привели к тому, что закупки зарубежной продукции снизились. Уже в 2015 году импорт снизился на 41% и еще на 36,5% в 2016 году.

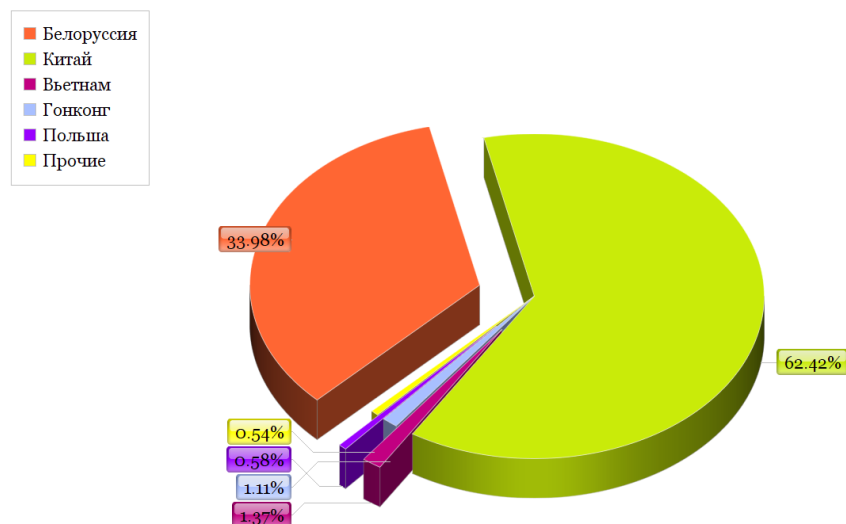


Рисунок 16 Структура импорта металлической садовой мебели по странам происхождения

Структура экспорта корпусной мебели

В 2017 году доля экспорта увеличилась на 14%, по сравнению с 2016 годом. Структура экспорта:

- Металлическая мебель (качели, скамьи) – 56%.
- Деревянная мебель (шкафы, спальная мебель) – 36%.
- Пластиковая (столики для летних кафе) – 8%.

Анализ рынка металлической садовой мебели

В первой половине 2020 года в связи с пандемией и вынужденным уходом на самоизоляцию, многие люди решили заниматься обустройством своего жилья, в том числе загородных и дачных участков. Благодаря этому спрос на мебель из металла возрос на 50% относительно прошлого года.

Многие производители сразу отреагировали на тенденцию спроса и вложили средства в этот производственный сектор. Но аналитики считают, что это поспешное решение, т.к. аномальный спрос на товары этой категории вызван пандемией.

Динамика и структура рынка металлической мебели в 2020 году

Садовая мебель занимает 2%, по мнению экспертов от общего объема российского рынка мебели. Металлическая мебель наиболее долговечна и внутри этого сегмента составляет 65-70%. По данным проведенного анализа Росстатом, в 2019 году рынок садовой металлической мебели увеличился еще на 2%.

Также по данным на 2020 год, прогнозировали увеличение объема рынка в 1,5 раза, в связи с аномальным увеличением спроса.

По статистике такие виды мебели, как: стулья, сидения столы и качели обеспечивают примерно 70% объема продаж. Вызвано тем, что качели примерно раза в 2 дороже, чем комплект из стола и стульев.

Влияние пандемии коронавируса и других факторов на рынок садовой мебели

Производители мебели отметили, что на весну и лето 2020 года, пришелся скачок темпов роста продаж. По отдельным позициям рост достиг 100%. Причиной этому послужило: закрытие границ, в результате люди не смогли уехать в отпуск и решили потратить деньги на обустройство участка.

Помимо этого, эксперты также отмечают следующие факторы, которые повлияли на рост продаж:

- Сезон. Весной и летом, рост продаж садовой мебели повышается на 20-30%.
- Погода. Игроки рынка садовой мебели отмечают, что погодные условия влияют на спрос. В 2019 году, продажи были ниже заявленных из-за холодного лета.
- Покупательская способность. Садовая мебель и качели не являются товарами первой необходимости. Следовательно, если покупатель не обладает средствами для приобретения садовой мебели, он откладывает покупку.
- Зависимость от импорта комплектующих и сырья.
- Нестабильность валютного курса. Закупочные цены растут с падением рубля. В результате, повышается цена на готовую продукцию.
- Онлайн-продажи.

Неподготовленность импортеров к скачку спроса на металлическую садовую мебель

Особенностью импортирования садовой мебели является предварительный заказ в первой половине года. То есть к началу сезона весь товар уже находится на складах. По данным игроков российского рынка садовой мебели, заказы в производство размещаются еще зимой и обычно это на 20-30% больше, чем за прошлый год. По этой причине, отмечали дефицит импортной мебели потому, что не предполагали, что спрос превысит предложение.

Объем импорта на первое полугодие 2020 года увеличился на 30% в сравнение с 2019 годом. 17% – доля импортной продукции в объеме рынка.

Китай стал лидером по поставкам садовой мебели в Россию, и доля составила 62% от общего показателя импорта. Из Белоруссии было вывезено в 2 раза меньше обычного.

Крупнейшие DIY-ритейлеры закупают продукцию в Китае. Садовую мебель из Белоруссии заказывают в основном региональные дистрибьюторы и сеть «Леруа Мерлен».

Снижение экспорта садовой мебели

В первом полугодии 2020 года экспорт садовой мебели из России значительно снизился. По причине невозможности оперативного увеличения выпуска соответствующему спросу.

Часть экспорта пришлась на белорусскую и китайскую продукции. Доля белорусской садовой мебели в объеме экспорта составила 15% (большая часть была реэкспортирована на Украину).

Основные импортеры российской металлической садовой мебели – страны СНГ и Восточной Европы. В Польшу,

Румынию и Украину было экспортировано 95% мебели.

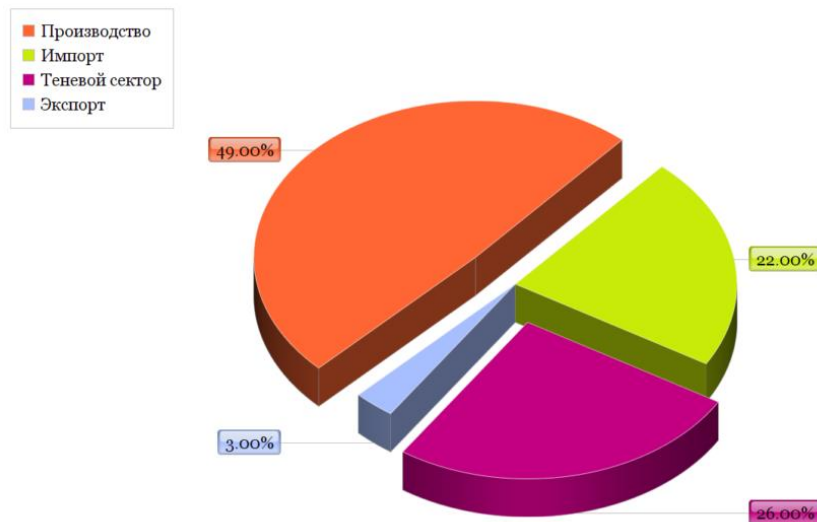


Рисунок 17 Структура рынка B2B корпусной мебели в 2017 году

Конкурентный анализ. Укрепление рынка металлической садовой мебели

Российскому рынку металлической садовой мебели характерно большое количество локальных производителей с ежегодной выручкой до 250 млн руб. Совокупная доля составляет 30-35%, без существенного влияния на рынок. Они представляются в DIY-сетях, рынках и местных торговых точках.

Общая доля ведущих производителей примерно 45%. Рынок привлекателен для новых участников за счет того, что он малонасыщенный.

Аналитики отмечают его концентрированность составляет 10%, следовательно превышает возможную емкость раз в 10.

Однако крупные производители уже задумываются о реализации планов по наращиванию своих возможностей.

Развитие рынка металлической садовой мебели. Прогноз на 2020-2025 гг.

MegaResearch на основании опроса 15 торговых и производственных компаний, составили три сценария дальнейшего развития. В них не учитывали аномальный рост 2020 года.

В пессимистичном сценарии учли влияние макроэкономических факторов. По прогнозу Минэкономразвития, ВВП снизится на 5,5%, а по аналитике МВФ на все 6%.

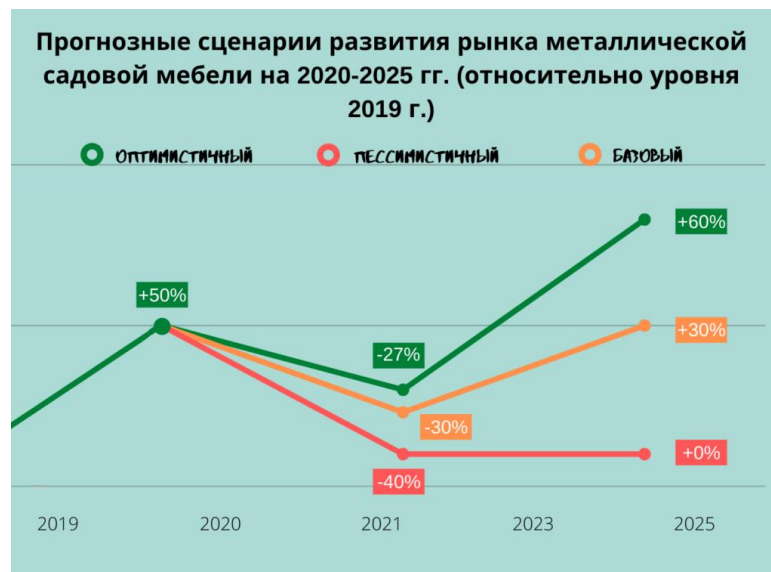


Рисунок 18 Прогнозные сценарии развития рынка металлической садовой мебели на 2020-2025 гг. (относительно уровня 2019 г.)

Игроки мебельного рынка надеются на перераспределение спроса

Мебельщики считают, что мебель станет конкурентоспособной в сравнение с другими приобретениями.

Многие изготавливающие мебель могут до сих пор работать на старых запасах, за счет этого им удалось снизить

стоимость готовой продукции.

Петр Казорин, коммерческий директор мебельной компании «Ангстрем», считает, что сложно предположить, как будет вести себя мебельный рынок. И если бы рынок изначально был на подъеме, то вероятнее всего производители бы уже начали повышать цены. Однако ситуация на рынке была сложной и сейчас многие ждут «по-тихому».

Петр отметил, что у многих мебельщиков остались старые запасы комплектующих, которые были куплены по низким ценам. Сначала производители отработывали старые запасы, чтобы предотвратить падение покупательской способности.

За последние месяцы, компании «Ангстрем» удалось понизить себестоимость мебели на 12-15% с сохранением качества. Также были проведены работы по эффективности производства, динамике продаж, формированию новой себестоимости и реконструкции холдинга. Эксперт уверил, что производители вряд ли пойдут на повышение цен, даже несмотря на рост курса валют.

В IKEA стабильные цены потому. 60% поставщиков – производители из России.

В Компании Askona сделали прогноз рынка мебели, который показал увеличение цен. Однако старались сдерживать резкий скачок цен на импортную продукцию.

Роман Ершов, президент Askona Life Group, объясняет этот фактор тем, что изначально был сформирован бюджет, основываясь на курс доллара и евро (евро – 72 руб., доллар – 63 руб.). С изменением валютного курса, самым важным было не потерять клиентов, которые планировали купить товары в ближайшее время.

Роман Ершов считает, что повышение цен коснется по большей части импортной продукции. Обзор предыдущих кризисов показывает, что изменение и повышение уровня цен составит примерно 5-7% на продукцию собственного производства и 20% на импортированные товары.

В. Максимова (2020 г.). Мебельщики надеются на перераспределение спроса. Источник: Retail.ru

Мебельные тренды и тенденции 2021 года

Мебельная мода меняется не настолько часто как тренды на одежду. Все же эксперты советуют придерживаться таких критериев:

- экологичность;
- естественность;
- природные цвета;
- элементы декорирования;
- колоритность;
- акцент на старину или «деревенский стиль»;
- неестественное сочетание материалов (материалы с разной фактурой).

Не нужно применять все и сразу из этого списка, а только то, что вам больше нравится.

6.3 ОБЗОР РЫНКА ЛЕГКОВОГО И ГРУЗОВОГО ТРАНСПОРТА

Источник информации:
<http://www.autostat.ru/>
<http://www.topclimat.ru/>

Глобальный авторынок

В 2020 году объем российского авторынка составил 1,6 млн новых легковых автомобилей и LCV, что на 9,1% меньше, чем в 2019-м. Несмотря на падение, его показатель был не таким глубоким, как у целого ряда других стран. Лучше, чем в России, выглядела ситуация в Китае, авторынок которого снизился на 1,9%. А в Южной Корее он даже вырос (+5,8%).

У других участников ТОП-10 падение рынка превысило 10%. К примеру, в Канаде и Италии рынки рухнули на 28% – продажи автомобилей в этих странах оказались меньше, чем в России. Это позволило нашей стране переместиться в рейтинге с 12-го места (в 2019 году) на текущее 10-е. Более того, российский авторынок едва не догнал британский (1,63 млн шт.; 9-е место) и французский (1,65 млн шт.; 8-е).

Что касается остальных стран, то крупнейшим авторынком в мире остается Китай – в минувшем году здесь продали более 25 млн автомобилей. США – на втором месте (14,59 млн шт.), Япония – на третьем (4,6 млн шт.). Результаты других представлены на картинке. Всего же общемировые продажи автомобилей в 2020 году

составили 77,7 млн единиц, что на 14% ниже результата 2019 года.

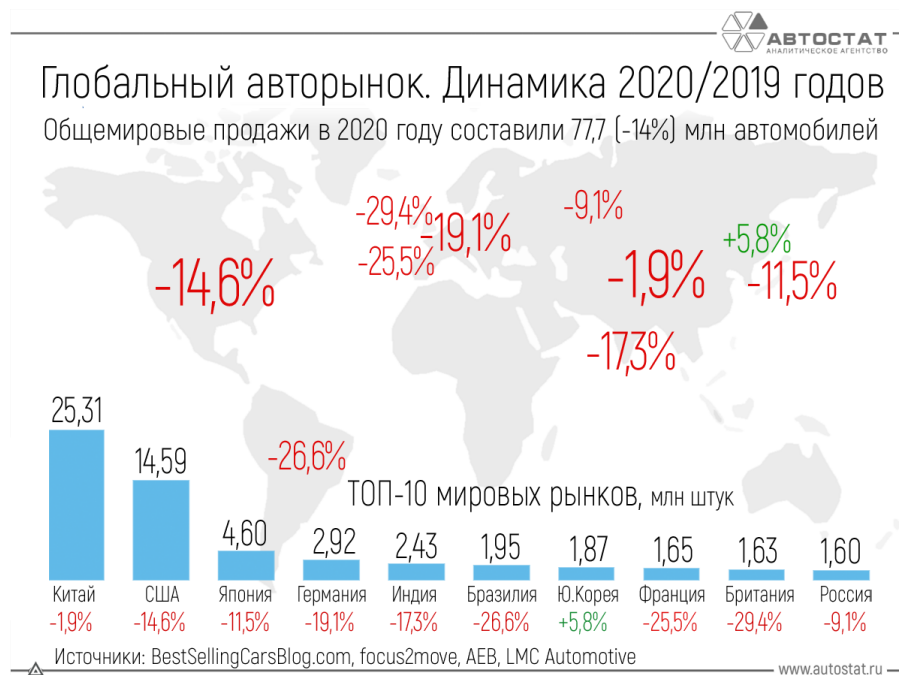


Рисунок 19 Глобальный рынок. Динамика 2020/2019 годов

Динамика российского авторынка в январе 2021 года

В январе российский авторынок показал падение (-4,2% к январю 2020-го, по данным АЕБ), но при этом оно затронуло лишь массовый сегмент, в то время как премиальный показал рост. Такие данные приводят эксперты аналитического агентства «АВТОСТАТ».

Так, продажи новых автомобилей массового сегмента, на который пришлось почти 90% всего рынка, в начале года снизились на 5,1%. Если же рассматривать ТОП-25 брендов этого сегмента по объему реализации, то примерно половина (12) тоже оказалась «в минусе». Интересно, что кроме Hyundai и Volkswagen, у которых падение продаж оказалось в пределах 10%, остальные марки «просели» более чем на 15%.

Из тех массовых брендов, что демонстрируют рост, лучше всех отличился Chery – реализация машин у китайского производителя в январе выросла в 4,6 раза. Peugeot в прошлом месяце прибавил 74%, Fiat – 33%, Haval – 28%. Отметку в +10% преодолели также Mazda и FAW.

Продажи премиальных автомобилей в январе увеличились на 10,8%, а их общая доля даже чуть превысила 10%. При этом подавляющее количество (8 из 13) марок тут показывает положительную динамику. Кроме Jeep и Land Rover, другие бренды нарастили объемы реализации. И если Volvo и Porsche – более чем на половину, то Cadillac – в 2,2 раза. Infiniti в январе повторил результат годичной давности, соответственно, динамика нулевая. В отрицательную зону попали Mercedes-Benz, MINI, Jaguar и Genesis, причем у последних трех марок продажи

рухнули более чем на 20%.



Рисунок 20 Динамика авторыннка России в январе 2021 года

Российский рынок легковых автомобилей с пробегом

По данным аналитического агентства «АВТОСТАТ», в январе 2021 года объем рынка легковых автомобилей с пробегом в России составил 365,3 тыс. единиц. Это чуть ниже (-0,3%), чем в январе прошлого года (366,4 тыс. шт.).

Лидерство на вторичном рынке страны сохраняет отечественная марка LADA, на долю которой в прошлом месяце пришлось порядка четверти от общего объема (23,6%). В количественном выражении это составило 86,2 тыс. штук, что на 2,9% меньше показателя годичной давности. Лучшей среди иномарок по-прежнему остается японская Toyota, чей показатель в январе оказался равен 40,7 тыс. подержанных экземпляров (-1,9%). В тройку лидеров вошел и другой бренд из Японии – Nissan, перепродажи которого тоже снизились (-2,7% до 20,6 тыс. шт.). Замкнули ТОП-5 корейские марки Hyundai (19,7 тыс. шт.) и KIA (19 тыс. шт.), показывающие рост на 1,6% и 2,9% соответственно.

Эксперты отмечают, что, помимо «корейцев», положительную динамику вторичного рынка в десятке лидеров демонстрируют еще американский Chevrolet (+1,7%) и немецкий Volkswagen (+1,8%). Соответственно оставшиеся 6 марок испытывают падение, диапазон которого составляет от 0,6% до 2,9%.

Самой популярной моделью российского вторичного рынка в январе 2021 года стал Ford Focus. Объем его перепродаж составил 8,8 тыс. экземпляров, показав прирост на 0,1%. Немного отстал от него хэтчбек LADA 2114 «Самара-2» с результатом 8,4 тыс. единиц (-6,8%). В тройке лидеров находится еще одна LADA – седан 2170 «Приора», объем вторичного рынка которой увеличился на 2,1% до 7,8 тыс. машин. Замыкают первую пятерку

KIA Rio (7,5 тыс. шт.; +4,2%) и Hyundai Solaris (7,4 тыс. шт.; -0,8%).

№	Марка	Январь 2021	Январь 2020	Изм., %
1	LADA	86 236	88 838	-2,9
2	TOYOTA	40 722	41 514	-1,9
3	NISSAN	20 554	21 116	-2,7
4	HYUNDAI	19 681	19 371	1,6
5	KIA	18 984	18 456	2,9
6	CHEVROLET	16 072	15 799	1,7
7	VOLKSWAGEN	15 292	15 018	1,8
8	RENAULT	14 094	14 495	-2,8
9	FORD	14 037	14 124	-0,6
10	MITSUBISHI	10 979	11 043	-0,6
	Всего по России	365 277	366 384	-0,3

Рисунок 21 ТОП-10 марок легковых автомобилей с пробегом в России в январе 2021 года

№	Модель	Январь 2021	Январь 2020	Изм., %
1	FORD FOCUS	8 806	8 801	0,1
2	LADA 2114	8 445	9 060	-6,8
3	LADA 2170	7 775	7 616	2,1
4	KIA RIO	7 517	7 215	4,2
5	HYUNDAI SOLARIS	7 443	7 502	-0,8
6	TOYOTA COROLLA	6 720	6 875	-2,3
7	LADA 2107	6 575	7 013	-6,2
8	LADA 4X4	6 376	6 235	2,3
9	LADA 2190	5 963	5 913	0,8
10	TOYOTA CAMRY	5 640	5 740	-1,7
	Всего по России	365 277	366 384	-0,3

Рисунок 22 ТОП-10 моделей легковых автомобилей с пробегом в России в январе 2021 года

Российский рынок новых LCV

По данным аналитического агентства «АВТОСТАТ», в феврале 2021 года объем рынка новых легких коммерческих автомобилей (LCV) в России составил 8,8 тыс. единиц, что на 17,9% больше, чем год назад.

Лидером здесь по-прежнему является отечественный бренд GAZ, на долю которого в феврале пришлось 38% от общего объема. Всего россияне приобрели 3,3 тыс. таких автомобилей – на 0,8% меньше, чем в феврале 2020-го. На втором месте оказалась LADA, показавшая довольно сильный рост – плюс 86%. Это соответствует 1,4 тыс. купленных автомобилей. Третьим стал еще один российский производитель – УАЗ, тираж которого составил 1,3 тыс. штук (+13,8%). Среди иностранных брендов лучшим стал американский Ford с результатом 1000 экземпляров (+27,9%). Замкнул пятерку лидеров французский Peugeot (426 шт.; +86,8%).

Эксперты отмечают, что 8 из 10 марок-лидеров по итогам февраля находятся «в плюсе». А снижение рынка, кроме GAZ, показал еще и корейский Hyundai (-42,6%).

Среди моделей первенство удерживает GAZ Gazelle Next, на долю которой пришлось 20% всех купленных новых LCV. Это эквивалентно 1 760 единицам, что на 4,8% меньше, чем в феврале 2020 года. Вторым стал LADA Largus VU (1 236 шт.; +90,4%), а замкнул тройку лидеров Ford Transit (1000 шт.; +30,9%).

Большинство моделей из первой десятки в феврале продемонстрировали положительную динамику, и только у двух наблюдался рыночный спад. Самый сильный он был у GAZ 2752 (-21,1%). А вот максимальный, почти

трехкратный рост произошел у УАЗ 3741 (+195,8%).

Что касается суммарной статистики по итогам двух месяцев 2021 года, то и здесь отмечается рост (+6,2%) по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. При этом общий объем рынка новых LCV с начала года составил 16 тыс. штук.

№	Марка	Февраль 2021	Февраль 2020	Изм., %	2 мес. 2021	2 мес. 2020	Изм., %
1	GAZ	3 323	3 350	-0,8	6 084	7 023	-13,4
2	LADA	1 436	772	86,0	2 348	1 388	69,2
3	УАЗ	1 309	1 150	13,8	2 625	2 449	7,2
4	FORD	1 000	782	27,9	1 767	1 534	15,2
5	PEUGEOT	426	228	86,8	781	443	76,3
6	VOLKSWAGEN	383	344	11,3	749	692	8,2
7	MERCEDES-BENZ	264	223	18,4	434	400	8,5
8	CITROEN	208	167	24,6	372	314	18,5
9	HYUNDAI	117	204	-42,6	217	433	-49,9
10	FIAT	96	69	39,1	168	125	34,4
	Всего по России	8 784	7 451	17,9	16 010	15 071	6,2

МАРОК РЫНКА LCV* В РОССИИ В ФЕВРАЛЕ 2021 ГОДА (шт.)

№	Модель	Февраль 2021	Февраль 2020	Изм., %	2 мес. 2021	2 мес. 2020	Изм., %
1	GAZ GAZELLE NEXT	1 760	1 848	-4,8	3 268	3 887	-15,9
2	LADA LARGUS VU	1 236	649	90,4	2 039	1 173	73,8
3	FORD TRANSIT	1 000	764	30,9	1 766	1 498	17,9
4	GAZ 3302	783	715	9,5	1 365	1 353	0,9
5	УАЗ 3909	687	589	16,6	1 446	1 219	18,6
6	GAZ 2705	258	125	106,4	381	303	25,7
7	GAZ 2752	221	280	-21,1	424	538	-21,2
8	VOLKSWAGEN CARAVELLE	211	111	90,1	388	245	58,4
9	УАЗ 3741	210	71	195,8	300	146	105,5
10	LADA GRANTA VU	177	102	73,5	276	182	51,7
	Всего по России	8 784	7 451	17,9	16 010	15 071	6,2

Рынок новых грузовых автомобилей

По данным аналитического агентства «АВТОСТАТ», в феврале 2021 года объем рынка новых грузовых автомобилей в России составил 6,3 тыс. единиц, что на 8,8% больше, чем в феврале 2020 года.

Первую строчку в марочном рейтинге по-прежнему занимает отечественный бренд КАМАЗ. На его долю в последний зимний месяц пришлось 38% от всего рынка новых грузовиков. В количественном выражении это составляет 2 389 автомобилей, что на 16,7% больше, чем в феврале 2020 года.

Следом за ним, с большим отставанием, идет GAZ, продукция которого в феврале разошлась тиражом в 666 экземпляров (+23,6%). Замыкает первую тройку белорусский MAZ (431 шт.; +115,5%). В ТОП-5 также попали российский Ural (378 шт.; +3,6%) и шведская Scania (361 шт.; +54,9%).

Как отмечают эксперты, более половины (6 из 10) представленных марок-лидеров по итогам февраля 2021 года демонстрируют рыночный рост. Самый большой он – у MAZ (+115,5%). А самое сильное падение наблюдается у MAN (-35%).

Наиболее покупаемой моделью на рынке новых грузовиков остается КАМАЗ 43118, показатель которого в феврале составил 673 экземпляра – ровно столько же, как и год назад. Следом идут КАМАЗ 5490 (447 шт.; +111,8%), GAZ Gazon Next (350 шт.; +2,6%), КАМАЗ 65115 (345 шт.; +13,9%) и КАМАЗ 6520 (243 шт.; +38,9%).

Положительная рыночная динамика наблюдается у семи из десяти моделей. Самый сильный рост – у КАМАЗ 5490 (+111,8%), а самое глубокое снижение – у Volvo FH (-27%).

По итогам двух месяцев 2021 года динамика пока отрицательная. Так, в январе – феврале было куплено 11,4 тыс.

новых грузовых автомобилей, что на 3,9% меньше аналогичного периода прошлого года (11,9 тыс. шт.).

№	Марка	Февраль 2021	Февраль 2020	Изм., %	2 мес. 2021	2 мес. 2020	Изм., %
1	KAMAZ	2 389	2 047	16,7	4 421	3 975	11,2
2	GAZ	666	539	23,6	1 100	1 154	-4,7
3	MAZ	431	200	115,5	737	469	57,1
4	URAL	378	365	3,6	689	697	-1,2
5	SCANIA	361	233	54,9	634	596	6,4
6	VOLVO	349	479	-27,1	743	976	-23,9
7	MAN	253	389	-35,0	462	803	-42,5
8	MERCEDES-BENZ	226	253	-10,7	393	622	-36,8
9	HYUNDAI	132	79	67,1	193	125	54,4
10	DAF	128	140	-8,6	234	348	-32,8
	Всего по России	6 274	5 766	8,8	11 397	11 861	-3,9

Рисунок 23 ТОП-10 марок рынка грузовых автомобилей в России в феврале 2021 г. (шт.)

№	Модель	Февраль 2021	Февраль 2020	Изм., %	2 мес. 2021	2 мес. 2020	Изм., %
1	KAMAZ 43118	673	673	0,0	1 280	1 220	4,9
2	KAMAZ 5490	447	211	111,8	676	406	66,5
3	GAZ GAZON NEXT	350	341	2,6	640	749	-14,6
4	KAMAZ 65115	345	303	13,9	670	649	3,2
5	KAMAZ 6520	243	175	38,9	411	394	4,3
6	GAZ 3308	220	151	45,7	304	295	3,1
7	VOLVO FH	211	289	-27,0	399	610	-34,6
8	MERCEDES-BENZ ACTROS	192	236	-18,6	315	590	-46,6
9	MAN TGX	162	113	43,4	282	320	-11,9
10	VOLVO FM	138	187	-26,2	341	363	-6,1
	Всего по России	6 274	5 766	8,8	11 397	11 861	-3,9

Рисунок 24 ТОП-10 моделей рынка грузовых автомобилей в России в феврале 2021 г. (шт.)

7. ВЫБОР ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

Федеральным стандартом оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки» (ФСО №1) и Федеральным стандартом оценки «Требования к отчету об оценке» (ФСО №3) установлены три подхода к оценке: **затратный, сравнительный и доходный**.

Каждый из этих подходов имеет определенные ограничения с точки зрения возможности получения достоверного результата оценки конкретного объекта. При определении стоимости желательно применить все три подхода к оценке, когда это возможно, а затем выполнить согласование результатов оценки, полученных различными подходами. Однако, в силу различных обстоятельств, например, уровня развития рынка данного вида имущества, типичности способов приобретения, степени достоверности и полноты исходных данных, доступных для проведения оценки, как правило, предпочтение может быть отдано одному (двум) из указанных подходов к оценке, так как другие (другой) не обеспечивают достаточной для проведения согласования результатов точности оценки.

Затратный подход

В основе затратного подхода лежит принцип замещения, согласно которому благоразумный покупатель не заплатит за объект оценки сумму большую, чем та, в которую обойдется приобретение или создание имущества равной полезности. Следовательно, с точки зрения затратного подхода стоимость любого объекта оценки зависит от величины полных затрат (издержек) инвестора на создание или приобретение идентичного или аналогичного объекта при существующем на дату оценки уровне цен, а также от степени изношенности объекта оценки. Другими словами, стоимость объекта оценки в рамках затратного подхода равна стоимости его воспроизводства, то есть разности между стоимостью создания (приобретения) объекта оценки и его износом.

Согласно ФСО №1 затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Данный подход наиболее применим при наличии достоверной информации о типичных контрактных ценах вновь строящихся и недавно построенных объектов. А также при возможности достаточно надежно просчитать степень износа объекта оценки.

Расчет рыночной стоимости затратным подходом

Определение рыночной стоимости объекта оценки в общем случае в рамках Затратного подхода предполагает выполнение следующих этапов:

- Определение затрат на воспроизводство / затрат на замещение (ЗВ/ЗЗ) оборудования или техники как нового;
- Определение накопленного совокупного износа;
- Расчет рыночной стоимости объектов движимого имущества как разности между ЗВ/ЗЗ и оцененным совокупным износом.

Расчет затрат на воспроизводство / замещение по приобретению оцениваемого оборудования рекомендуется формировать в следующем составе и последовательности:

- Покупная цена новой машины или единицы техники, основу которой составляет базовая цена завода-изготовителя или официального дилера;
- Транспортные расходы на доставку машины или единицы техники к месту монтажа и использования, либо до таможенной границы РФ;
- Таможенные платежи: таможенная пошлина, таможенный сбор, акциз, НДС (20%), стоимость погрузо-разгрузочных работ;
- Монтажные и пусконаладочные работы;
- Косвенные затраты инвестора (приобретателя данного вида техники).

Совокупность перечисленных компонентов полных затрат формирует затраты на воспроизводство (ЗВ) / затраты на замещение (ЗЗ) для оцениваемого оборудования.

После определения затрат на воспроизводство / замещение оцениваемого имущества, необходимо определить все виды износа, которые согласно методологии затратного подхода должны быть вычтены для получения обоснованной рыночной стоимости.

Данный подход наиболее применим при наличии достоверной информации о типичных контрактных ценах произведенной продукции, и ценах объектов, предлагаемых непосредственно производителем или официальным дилером, а также при возможности достаточно надежно просчитать степень износа объектов оценки.

Обоснование применения затратного подхода для оценки рыночной стоимости части объектов оценки

В ходе телефонных переговоров с представителями официальных дилеров заводов-изготовителей оцениваемого оборудования, запросов по электронной почте, Оценщику удалось получить информацию, касающуюся базовых цен на оборудование аналогичного/идентичного оцениваемому (по той части оборудования, которая либо выпускается в настоящее время без изменений – идентичный аналог, либо выпускается с незначительно измененными характеристиками – замещающий аналог), выпускающееся производителями в настоящее время.

Данная информация, по мнению Оценщика, может и должна быть использована в качестве базы для определения затрат на воспроизводство/замещение оцениваемых объектов. Кроме того, существуют методики оценки физического, функционального и внешнего износов, что в конечном итоге позволяет рассчитать величину совокупного износа по каждому из оцениваемых объектов. Учитывая все вышеизложенное, Оценщик посчитал возможным применить затратный подход для определения рыночной стоимости части объектов оценки (объекты оценки №№ 6-26).

Сравнительный подход

Подход основывается на предпосылке, что субъекты на рынке осуществляют сделки купли-продажи по аналогии, то есть, основываясь на информации об аналогичных сделках.

Сравнительный подход применяется для определения стоимости путем анализа и сравнения цен недавних продаж: идентичных или аналогичных объектов на эффективно функционирующем свободном рынке, где покупают и продают сопоставимую собственность добровольные покупатели и продавцы, принимая при этом независимые решения.

Данный подход основан на принципе замещения: когда существует альтернативный выбор аналогичных или схожих объектов движимого имущества, рыночная стоимость имеет тенденцию останавливаться на цене приобретения равно приемлемой замены при условии, что не возникнет временных задержек при приобретении объектов, которые могут служить заменой. То есть цены, заплаченные за идентичные или аналогичные объекты, служат исходной информацией для расчета стоимости оцениваемого объекта.

Сравнительный подход применяется, как правило, для оценки объектов массового и серийного производства при наличии достаточного количества достоверной информации о сделках купли-продажи или ценах предложений.

Этот подход реализуется через ряд последовательных этапов:

- сбор данных о реальных продажах, спросе и предложениях по объектам движимого имущества, сходным с объектом оценки;
- сравнение оцениваемого объекта и объектов-аналогов по отдельным элементам сравнения;
- корректировка фактических цен продаж сравниваемых объектов.

После корректировки цен их можно использовать для определения стоимости оцениваемого объекта или их группы.

Сравнительный подход наиболее эффективен в условиях, когда имеется достаточное количество достоверной информации о недавних сделках купли-продажи сопоставимых с оцениваемым объектом и максимально точно отражает рыночную стоимость оцениваемого объекта для конкретного рынка. Если подобные объекты на рынке продаж представлено единичными сделками, подход не обеспечивает надежных результатов.

Основным достоинством сравнительного подхода является отражение реальной ситуации на рынке.

Сравнительный подход в особенности эффективен в отношении объектов собственности, имеющих сформировавшийся рынок.

Сравнительный подход дает неудовлетворительные результаты в условиях высоких темпов инфляции, а также при резких изменениях экономических условий.

Использование сравнительного подхода может быть затруднено, если отсутствует систематическая и доступная для покупателей, продавцов и оценщиков ценовая информация рынка – ценах продаж и предложений нового и подержанного оборудования.

Основные недостатки рыночного подхода:

- Ограниченность числа сопоставимых сделок.
- Субъективность сравнения.
- Недостаток информации о сделках.
- Быстрое устаревание имеющихся данных.

Выбор аналогов

При выборе объектов сравнения (идентичных объектов или объектов аналогов) данные на них должны отвечать ряду требований:

- Сходство основных характеристик и показателей объекта аналога с оцениваемым объектом;
- Одновременность: данные по стоимости должны быть ближайшими по времени к моменту оценки.

Установление сходства показателей осуществляется последовательно по трем уровням:

- 1) **Функциональное сходство**, то есть идентичность выполнения главной функции аналогом по сравнению с оцениваемым объектом. Наличие у аналога добавочных функций должно снижать его стоимость, отсутствие - увеличивать.
- 2) **Конструктивное сходство**, то есть сходство машин, оборудования или транспортных средств по конструктивной схеме, составу и однородности элементов, компоновке.
- 3) **Параметрическое сходство**, то есть сходство по значениям параметров. Параметрическое сходство предполагает, что два или три главных параметра у объектов сравнения должны совпадать.

Если характеристики и параметры оцениваемого объекта и объекта сравнения (аналога) совпадают, то объекты называются идентичными.

Если характеристики и параметры у сравниваемых объектов отличаются, но близки по значению, то объекты называют аналогичными.

Степень сходства объекта оценки и аналога определяется по элементам сравнения. Элементы сравнения — это характеристики объектов сравнения, которые вызывают изменения в стоимости. При определении стоимости объекта методом замещения за стоимость аналога берется либо себестоимость изготовления аналога, либо отпускная цена завода-изготовителя, либо цена торгово-посреднической фирмы.

Обоснование применения сравнительного подхода для оценки объекта оценки

Оцениваемые объекты, вторичный рынок которых развит (объект оценки №№1-5), не являются уникальными. Рынок продаж аналогичных объектов достаточно широк и информация по ценам доступна.

Таким образом, в рамках настоящего отчета Оценщик посчитал целесообразным применение сравнительного подхода для определения рыночной стоимости части объектов оценки.

Доходный подход

Этот подход позволяет рассчитать стоимость имущества путем пересчета ожидаемых будущих доходов на дату оценки. Сумма приведенных стоимостей будущих доходов будет являться стоимостью имущества на дату оценки. В этом отношении данный процесс очень похож на любой процесс установления цен на рынках капитала. Инвестор сегодня приобретает приносящий доход объект в обмен на право получать в дальнейшем доход от его эксплуатации (например, от сдачи в аренду) и от последующей продажи.

Доходный подход требует тщательной оценки будущих доходов и расходов, связанных с функционированием объекта в соответствии с вариантом наиболее эффективного использования. Доходный подход соединяет в себе оправданные расчеты будущих доходов и расходов с требованиями инвестора к конечной отдаче на вложенный капитал. Указанные требования отражают различия в рисках, связанных с типом объектов оценки, условиями национального и местного рынков и др. К недостаткам доходного подхода можно отнести возможность неточного определения ставки дисконтирования и денежных потоков, связанных с функционированием объекта, которая связана со сложностью прогнозирования в быстро меняющейся ситуации.

Доходный подход рассматривает стоимость объектов оценки, как текущую стоимость будущих выгод, получаемых от собственности, и определяемую путем капитализации определенного уровня дохода, ассоциированного с оцениваемыми объектами. Однако в результате применения доходного подхода Оценщик получает одно значение стоимости, относящееся к предприятию (производственной группе) в целом. Для определения стоимости отдельных активов требуется проведение процедуры покомпонентного распределения (аллокации) стоимости.

В связи с этим Оценщик посчитал возможным отказаться от применения доходного подхода для определения рыночной стоимости объектов оценки.

В результате проведенного анализа возможности использования подходов к оценке имущества Оценщик пришел к выводу, что при проведении оценки в рамках настоящего отчета возможно и целесообразно применение затратного подхода для определения рыночной стоимости большей части объектов оценки и сравнительного подхода для определения рыночной стоимости транспортных средств, вторичный рынок которых развит.

8. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

8.1 ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ЧАСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ В РАМКАХ ЗАТРАТНОГО ПОДХОДА

Согласно ст. 15 ФСО №1 затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки. В соответствии со ст.23 ФСО №1 затратный подход применяется, когда существует возможность заменить объект оценки другим объектом, который либо является точной копией объекта оценки, либо имеет аналогичные полезные свойства. Если объекту оценки свойственно уменьшение стоимости в связи с физическим состоянием, функциональным или экономическим устареванием, при применении затратного подхода необходимо учитывать износ и все виды устареваний.

Исходные данные и процедура расчетов

Расчет стоимости затратным подходом основывается на следующем принципе: "Благоразумный покупатель не заплатит за объект дороже, чем ему обойдется создание в приемлемые сроки объекта, обладающего равнозначной полезностью".

Процесс оценки оборудования затратным подходом включает следующие последовательные шаги:

1. Расчет затрат на воспроизводство / замещение, которые включают:
 - цену изготовления новых объектов, указываемую производителем оборудования, или цена предложения официального дилера/дистрибьютора завода-изготовителя согласно прайс-листу либо применения базисно-индексного метода для пересчета контрактной/балансовой стоимости нового объекта оценки в стоимость нового идентичного/аналогичного объекта на дату оценки;
 - транспортные расходы на доставку до места эксплуатации/нахождения объекта оценки в соответствии с условиями поставки;
 - таможенные расходы (таможенная пошлина, таможенный сбор, услуги таможенного брокера);
 - НДС и акцизы.
2. Определение величины накопленного износа объекта оценки, состоящего из физического, функционального износов и износа внешнего воздействия (экономического износа).
3. Определение рыночной стоимости объекта оценки «как целое на месте» путем уменьшения полученных затрат на воспроизводство / замещение на величину накопленного износа.

Пункты 1-3 формируют рыночную стоимость УМО «как целое на месте» в реальных условиях и как часть бизнеса, рассматриваемого как «действующее предприятие», включая затраты на транспортировку до места монтажа и затраты на монтаж.

4. Определение рыночной стоимости УМО «при перемещении»

Путем вычитания из рыночной стоимости УМО «как целое на месте» затрат на демонтаж формируется рыночная стоимость УМО «как отдельных объектов» в реальных условиях, но в предположении, что бизнес закрывается с учетом затрат на демонтаж.

Объект оценки представляет собой специализированное оборудование бывшее в эксплуатации, таким образом относительно данных позиций необходимо определение накопленного износа. Как было отмечено ранее все оборудование в рамках настоящего отчета определялось при условии его реализации в обороте («при перемещении»). Таким образом для ряда объектов необходимо будет определить затраты при перемещении. Исключение составляет объекты оценки 9 и 10, которые представляют собой вспомогательное оборудование и могут быть реализованы вместе с объектами недвижимости. Их стоимость была определена как «целое на месте».

Расчет затрат на воспроизводство/замещение оборудования проводился на основании ценовой информации о стоимости поставки, полученной от поставщиков/производителей оборудования.

Расчет затрат на воспроизводство/замещение оборудования на основании ценовой информации о стоимости поставки

В рамках настоящего отчета расчет затрат на воспроизводство/замещение оцениваемого оборудования производился на основе ценовой информации о стоимости объектов, идентичных (или аналогичных) оцениваемым, находящейся в свободном доступе.

Ценовая информация для объекта оценки №6

Необходимо отметить, что в настоящее время выпуск вырезного станка модели Prisma 600 прекращен заводом изготовителем, однако на сегодняшний день налажен выпуск аналогичной модели Prisma 500. По данным специалиста отдела продажи оборудования компании Denver (официальный представитель компании Pressta-Eisele на территории РФ) Константинова Михаила в настоящее время стоимость модели Prisma 500 составляет 33 470 евро, на условиях самовывоза с территории Германии, или, с учетом курса евро на дату оценки (90,3743 руб. за 1 евро) - 3 024 828 руб.

Ценовая информация для объекта оценки №7

В настоящее время выпуск гибочного станка LSK HK-60 CNC заводом изготовителем продолжается. По данным специалиста официального представителя компании LSK-Machine Oy на территории РФ Игоря Хоришко в настоящее время стоимость модели HK-60 CNC составляет 86 500 евро, на условиях самовывоза с территории Финляндии, или, с учетом курса евро на дату оценки (90,3743 руб. за 1 евро) - 7 817 377 руб.

Ценовая информация для объекта оценки №8-26

Для определения стоимости элементов офисной мебели была использована информация, полученная с интернет-сайтов заводов изготовителей, которые, в свою очередь, были определены в результате изучения заводских стикеров, размещенных непосредственно на самих объектах оценки.

Ниже представлена информация о использованных аналогах с указанием источников полученной информации.

Таблица 11 Ценовая информация первичного рынка

№ п/п	Основное средство	Источник ценовой информации	Сведения об объекте-аналоге	Цена предложения, руб.	Условия поставки
6	Вырезной станок Pressta-Eisele Prisma 600	Специалист отдела продажи оборудования компании Denver (официальный представитель компании Pressta-Eisele на территории РФ) Константин Михаил +7 (916) 003-86-11 info@d-e-n-v-e-r.ru	Замещающий аналог	3 024 828	Самовывоз из Германии
7	Гибочный станок LSK НК-60 CNC	Официальный представитель компании LSK-Machine Oy Игорь Хоришко +7 (921) 7 900 766 his@peterlink.ru	Идентичный аналог	7 817 377	Самовывоз из Финляндии
8	Шкаф СП Мебель Эко	https://spmebel.ru/catalog/mebel-dlya-personala/eko/70/?offer_id=71	Идентичный аналог	7 468	Самовывоз СПб
9	Шкаф СП Мебель Эко			7 468	Самовывоз СПб
10	Шкаф Ярочин стиль R5S02 дл двери	http://www.wof.su/product/shkaf-mono-lyuks-r5s05-1744	Идентичный аналог	8 751	Самовывоз СПб
11	Шкаф Мебель-ПРО Агат АО-23	https://www.mebelstyle.ru/cat/a-23-0-shkaf-kombinirovanny-otkrytyy.html	Идентичный аналог	8 160	Самовывоз СПб
12	Шкаф Мебель-ПРО Агат АО-23			8 160	Самовывоз СПб
13	Шкаф Ярочин стиль R5S02	http://www.wof.su/product/shkaf-mono-lyuks-r5s02-1742	Идентичный аналог	7 265	Самовывоз СПб
14	Шкаф Ярочин стиль R5S02			7 265	Самовывоз СПб
15	Шкаф ДЭФО	https://spb.defo.ru/catalog/mebel-dlya-personala-ctg/mebel-dlya-personala/ergo/shkaf-kombinirovanny-80x45x200/?offer=91892	Идентичный аналог	11 250	Самовывоз СПб
16	Шкаф СП Мебель Эюд	https://spmebel.ru/catalog/mebel-dlya-personala/etude/159/?offer_id=266	Идентичный аналог	10 761	Самовывоз СПб
17	Шкаф Ярочин стиль R5W02	http://www.wof.su/product/shkaf-mono-lyuks-r5w02-1749	Идентичный аналог	4 893	Самовывоз СПб
18	Шкаф металлический Диком	https://shop.dikom.ru/catalog/195-office/201-archiveca/262-kd-155/	Идентичный аналог	17 800	Самовывоз СПб
19	Стол ЕДЕМ С2-14 левый	https://spb.defo.ru/catalog/mebel-dlya-personala-ctg/mebel-dlya-personala/ergo/stol-levyy-140x90-60x76/?offer=88847	Идентичный аналог	6 730	Самовывоз СПб
20	Стол ЕДЕМ С2-14 правый	https://spb.defo.ru/catalog/mebel-dlya-personala-ctg/mebel-dlya-personala/ergo/stol-pravyy-140x90-60x76/?offer=89452	Идентичный аналог	6 730	Самовывоз СПб
21	Стол офисный СТ1-12	https://spb.defo.ru/catalog/mebel-dlya-personala-ctg/stoly/stol-120x60x76/?offer=88367	Идентичный аналог	5 150	Самовывоз СПб
22	Стол офисный СТ1-14	https://spb.defo.ru/catalog/mebel-dlya-personala-ctg/stoly/stol-140x60x76/?offer=88386	Идентичный аналог	5 290	Самовывоз СПб
23	Тумба	https://spb.defo.ru/catalog/mebel-dlya-personala-ctg/mebel-dlya-personala/ergo/osnovanie-tumby-40x60x73-3-2/?offer=91406	Идентичный аналог	8 550	Самовывоз СПб
24	Тумба	https://spb.defo.ru/catalog/mebel-dlya-personala-ctg/mebel-dlya-personala/ergo/osnovanie-tumby-40x60x73-3-2/?offer=91408	Идентичный аналог	8 550	Самовывоз СПб
25	Тумба БМ-3.1	https://www.office-mebel.ru/catalog/office_mebel/layt/tumba_pristavnaya_s_nishey_bm_3_1/	Идентичный аналог	4 068	Самовывоз СПб
26	Вешалка для одежды напольная	https://spb.defo.ru/catalog/aksessuary-i-dekor/mebel-dlya-garderoba/veshalki-napolnye/tx/?offer=46270	Идентичный аналог	1 770	Самовывоз СПб

Поправка на дату объявления

Поскольку с течением времени стоимость предлагаемых к продаже объектов может меняться, данное обстоятельство необходимо учитывать при расчете стоимости объектов оценки. В связи с этим Исполнитель уточнял актуальную ценовую информацию тех объявлений с момента подачи, которых прошло больше 6 месяцев. Стоимость, указанная в объявлениях, с момента подачи которых прошло менее 6 месяцев, принималась за актуальную на дату оценки.

Корректировка на торг

Цена реальной сделки может отличаться от цены предложения за счет торга между покупателем и продавцом при достижении итоговой цены. При этом скидка на торг на первичном рынке оборудования носит нетипичный характер, данный вид корректировки более распространен для вторичного рынка, в связи с этим корректировка на торг равна 0%.

Таможенное оформление и доставка

В соответствии со ст. 318 гл. 27 Таможенного кодекса Российской Федерации от 28.05.2003 г. №61-ФЗ (принят ГД ФС РФ 25.04.2003 г., ред. от 02.01.2010 г.) при перемещении через таможенную границу Российской Федерации уплачиваются следующие таможенные платежи:

- ввозная таможенная пошлина;
- налог на добавленную стоимость (20%);
- сборы за таможенное оформление (определяется от таможенной стоимости товара).

Ст. 318 предусматривает более полный перечень платежей, однако в целях настоящей оценки рассматриваются только основные платежи.

В соответствии с Таможенным Кодексом, основой для исчисления таможенной пошлины и таможенных сборов является таможенная стоимость товаров. Таможенная стоимость — стоимость товара, определяемая в целях исчисления таможенных платежей. Основой для начисления НДС (20%) является совокупная величина таможенной стоимости и таможенной пошлины.

Согласно Таможенному кодексу, товары, перемещаемые через таможенную границу Российской Федерации, подлежат обложению таможенной пошлиной в соответствии с Законом Российской Федерации «О таможенном тарифе» от 21.05.93 г. №5003-1 (в ред. от 08.12.2010 N 335-ФЗ, с изм. от от 23.12.2003 N 186-ФЗ). В соответствии со ст. 2 закона ставки таможенных пошлин, применяемых в отношении товаров, перемещаемых через таможенную границу РФ, сведены в единый документ, имеющий название Таможенный тариф Российской Федерации, утвержденный Постановлением Правительства РФ от 30.11.2001 г. №830 (в ред. Постановления Правительства РФ от 28.12.2005 г. №366).

Оценщик определил размер ввозной таможенной пошлины для аналогов объектов оценки №№6-7. По данным, предоставленным руководителем по работе с ключевыми клиентами компании Имексп Аналитикс Амбарцумяном Тимуром стоимость таможенных платежей составляет 6 900 евро (объект оценки №6) и 25 000 евро (объект оценки №7) или, с учетом курса евро на дату оценки (90,3743 руб. за 1 евро) – 623 583 руб. и 2 259 358 руб. соответственно.

Также он сообщил, что, основываясь на предоставленной информации об оцениваемом оборудовании, стоимость **доставки** для объекта оценки №6 варьируется в диапазоне 1500-1700 евро и для объекта оценки №7 в диапазоне 6000 – 7000 евро. Для определения затрат на замещение Оценщик принимает среднее значение указанных диапазонов – 1600 (144 599 руб.) евро и 6500 евро (587 433 руб.) соответственно.

Ниже представлен расчет затрат на замещение.

Таблица 12 Расчет затрат на воспроизводство/замещение

№ п/п	Основное средство	Цена предложения, руб.	НДС, руб.	Таможенное оформление	Транспортировка	Затраты на воспроизводство/замещение, руб.
6	Вырезной станок Pressta-Eisele Prisma 600	3 024 828	604 966	623 583	144 599	4 397 976
7	Гибочный станок LSK HK-60 CNC	7 817 377	1 563 475	2 259 358	587 433	9 968 285
8	Шкаф СП Мебель Эко	7 468	В том числе	Не требуется	Не требуется	7 468
9	Шкаф СП Мебель Эко	7 468	В том числе	Не требуется	Не требуется	7 468
10	Шкаф Ярочин стиль R5S02 дл двери	8 751	В том числе	Не требуется	Не требуется	8 751

№ п/п	Основное средство	Цена предложена, руб.	НДС, руб.	Таможенное оформление	Транспортировка	Затраты на воспроизводство/замещение, руб.
11	Шкаф Мебель-ПРО Агат АО-23	8 160	В том числе	Не требуется	Не требуется	8 160
12	Шкаф Мебель-ПРО Агат АО-23	8 160	В том числе	Не требуется	Не требуется	8 160
13	Шкаф Ярочин стиль R5S02	7 265	В том числе	Не требуется	Не требуется	7 265
14	Шкаф Ярочин стиль R5S02	7 265	В том числе	Не требуется	Не требуется	7 265
15	Шкаф ДЭФО	11 250	В том числе	Не требуется	Не требуется	11 250
16	Шкаф СП Мебель Эюд	10 761	В том числе	Не требуется	Не требуется	10 761
17	Шкаф Ярочин стиль R5W02	4 893	В том числе	Не требуется	Не требуется	4 893
18	Шкаф металлический Диком	17 800	В том числе	Не требуется	Не требуется	17 800
19	Стол ЕДЕМ С2-14 левый	6 730	В том числе	Не требуется	Не требуется	6 730
20	Стол ЕДЕМ С2-14 правый	6 730	В том числе	Не требуется	Не требуется	6 730
21	Стол офисный СТ1-12	5 150	В том числе	Не требуется	Не требуется	5 150
22	Стол офисный СТ1-14	5 290	В том числе	Не требуется	Не требуется	5 290
23	Тумба	8 550	В том числе	Не требуется	Не требуется	8 550
24	Тумба	8 550	В том числе	Не требуется	Не требуется	8 550
25	Тумба БМ-3.1	4 068	В том числе	Не требуется	Не требуется	4 068
26	Вешалка для одежды напольная	1 770	В том числе	Не требуется	Не требуется	1 770

Расчет накопленного износа оцениваемого движимого имущества

Износ – это потеря стоимости из-за ухудшения физического состояния объекта, его функционального и экономического устареваний. Совокупный накопленный износ определяется по формуле:

$$\text{НИ} = 1 - (1 - \text{ФИ}) \times (1 - \text{ФУ}) \times (1 - \text{ЭУ})$$

где:

ФИ – физический износ;

ФУ – функциональное устаревание;

ЭУ – экономическое устаревание.

Физический износ (далее ФИ)

Критерием оценки технического состояния оборудования в целом, его конструктивных элементов и систем является физический износ. В процессе эксплуатации конструктивные элементы и системы под воздействием физико-механических и химических факторов постепенно изнашиваются; снижаются их механические, эксплуатационные качества, появляются различные повреждения, обуславливающие снижение производительности и точности выполняемых технологических операций. Все это приводит к потере их первоначальной стоимости. Таким образом, под физическим износом конструкции, элемента оборудования и системы в целом следует понимать утрату ими первоначальных технико-эксплуатационных качеств в результате воздействия окружающей среды и условий эксплуатации.

Функциональное устаревание (далее ФУ)

Потеря стоимости машин и оборудования, вызванная появлением новых технологий. Обычно рассматриваются две стороны возможного отличия новой техники от старой или две категории функционального устаревания: избыток капитальных затрат и избыток производственных затрат.

Функциональное устаревание, обусловленное избытком капитальных затрат, представляет собой результат технологических изменений, появления новых материалов и (или) невозможности оптимально использовать машины и оборудования из-за таких факторов, как неэффективное размещение и компоновка, излишек производственных мощностей по сравнению с требованиями современного производства, несбалансированность производственного процесса. Часто этот вид функционального износа называют технологическим износом. Другая сторона функционального износа связана с различием в эксплуатационных расходах и часто называется операционным износом.

Таким образом, любое отличие новой техники от старой, вызывающее уменьшение привлекательности старой техники, приводит к ее обесценению и, следовательно, к ее функциональному устареванию.

Экономическое устаревание (далее ЭУ)

Потеря стоимости, обусловленная влиянием внешних факторов. Оно может быть вызвано общеэкономическими и внутриотраслевыми изменениями, в том числе сокращением спроса на определенный вид продукции, сокращением предложения или ухудшением качества сырья, рабочей силы, вспомогательных систем, сооружений и коммуникаций, а также правовыми изменениями, относящимися к законодательству, муниципальным постановлениям, зонированию и административным распоряжениям.

Определение накопленного износа оцениваемого объекта

Определение физического износа

Физический износ, а также функциональное и внешнее устаревание оцениваемых объектов могут быть определены множеством различных способов, в зависимости от информации, которой обладает Оценщик.

В рамках настоящего Отчета Оценщик использовал модернизированный метод срока жизни (для объектов, в отношении которых имеется информация относительно их года выпуска).

Определение величины физического износа модернизированным методом срока жизни

Возможность построения универсальной обобщенной зависимости для расчета износа оборудования можно объяснить существованием общих экономических закономерностей обесценивания оборудования разными сегментами рынка:

- рынок обесценивает оборудование с позиций самоамортизируемого актива, генерирующего денежный поток;
- рынок обесценивает оборудование исходя из нормы доходности, обратно пропорциональной сроку службы оборудования данного вида;
- потерю стоимости оборудования за срок жизни, рынок соотносит с текущей стоимостью дохода, созданного оборудованием за этот срок.

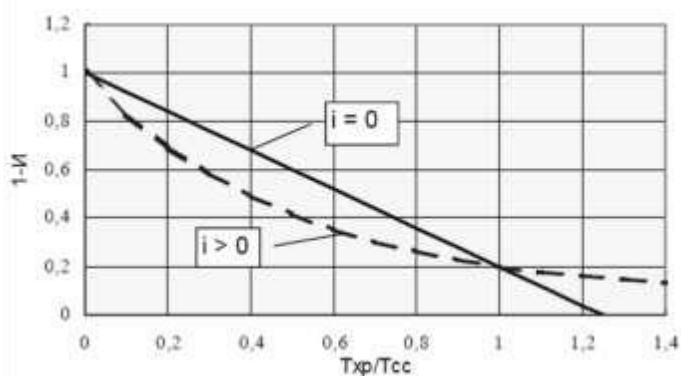


Рисунок 25 Характер изменения остаточной стоимости объекта при расчете износа по модернизированной формуле сроков жизни

Использование модернизированной формулы в практике оценки оборудования позволяет снизить роль субъективного фактора при расчете износа, повысить точность расчета и приблизить результат к тем корреляционным моделям стоимости, которые могли бы быть построены для соответствующих сегментов рынка на основании статистических данных.

Расчет коэффициента износа производится по формуле:

$$И = 1 - e^{-1,6 \times (T_{xp} / T_{cc})}$$

где:

T_{xp} – хронологический возраст объекта оценки, лет.

T_{cc} – нормативный срок службы объекта оценки, лет.

В рамках настоящего отчета, при определении величины физического износа оцениваемых объектов, Оценщик определял их хронологический возраст (T_{xp}) как разность между годом оценки и годом изготовления для объекта оценки.

Нормативный срок жизни определялся при помощи данных расширенного классификатора ЕНАО с кодами таблиц износа, автор Тришин В.Н.

Шифр ЕНАО	Название вершины классификатора ЕНАО	Норма ЕНАО	Код таблицы износа: 2 - подвиж-мость, 3- недви-жимость	Время жизни кривой
41200	Прессы механические, гидравлические, ножницы, правильные и гибочные машины, ковочные валцы, молоты ковочные пневматические и выколоточные массой до 30т	7,7	2	13
44133	Станки легкого типа: фрезерные консольного типа, шлифовальные радиально-консольные; оборудование для добычи штучного камня и блоков-заготовок; машины камнерезные с кольцевой фрезой, дисковыми пилами и баровым режущим органом, пилы кантные, станки строчеч	16,7	2	7
70000	Судовой инвентарь, контейнеры универсальные деревянные, мебель и инвентарь парков, зоопарков и кинотеатров; инвентарная одежда сцен; прочий производственный и хозяйственный инвентарь	9,1	2	7

Рисунок 26 Выкопировка расширенного классификатора ЕНАО

Для проведения расчетов, учитывая назначение объектов оценки, для объекта оценки №6 был принят срок жизни гибочного оборудования (шифр ЕНАО 41200) – 13 лет, для объекта оценки №7 – 7 лет.

Физический износ остальных объектов оценки (мебель) был определен в соответствии с состоянием оборудования определенного в рамках визуального осмотра и интервью с Заказчиком.

Таблица 13 Шкала экспертных оценок для определения коэффициента износа технологических машин и оборудования⁴

Вид	Состояние объекта оценки - Описание	Диапазон износа Иф, %
Новое	Новый, установленный и неиспользованный объект в отличном состоянии	0 ÷ 5
Очень хорошее	Объект практически новый, использованный в течение очень непродолжительного интервала времени, не требующий замены каких-либо его составных частей или комплектующих изделий, а также ремонта	10 ÷ 15
Хорошее	Объект находится в эксплуатации, однако пребывает в отличном состоянии за счет своевременного технического обслуживания и ремонта	20 ÷ 35
Удовлетворительное	Объект находится в продолжительной эксплуатации, может использоваться, однако требует текущего ремонта	40 ÷ 60
Плохое	Объект находится в продолжительной эксплуатации, значительно изношен и требует капитального ремонта	65 ÷ 80
Состояние лома	Объект не подлежит ремонту для восстановления своих функций и может быть продан лишь на разукрепление или лом	85 ÷ 95

№ п/п	Основное средство	Величина физического износа, %
6	Вырезной станок Pressta-Eisele Prisma 600	87,5
7	Гибочный станок LSK HK-60 CNC	94,8
8	Шкаф СП Мебель Эко	60
9	Шкаф СП Мебель Эко	60
10	Шкаф Ярочин стиль R5S02 дл двери	60
11	Шкаф Мебель-ПРО Агат АО-23	80
12	Шкаф Мебель-ПРО Агат АО-23	80
13	Шкаф Ярочин стиль R5S02	60
14	Шкаф Ярочин стиль R5S02	60
15	Шкаф ДЭФО	80
16	Шкаф СП Мебель Эюд	80
17	Шкаф Ярочин стиль R5W02	80
18	Шкаф металлический Диком	80
19	Стол ЕДЕМ С2-14 левый	80
20	Стол ЕДЕМ С2-14 правый	60
21	Стол офисный СТ1-12	80
22	Стол офисный СТ1-14	80
23	Тумба	80
24	Тумба	80
25	Тумба БМ-3.1	80
26	Вешалка для одежды напольная	80

Определение функционального устаревания

⁴ Андрианова Ю.В и Юдина А.В., Систематизация методов расчета при оценке машин и оборудования. Ресурс Интернет: <http://www.valnet.ru/m7-157.phtml>

Косвенным признаком того, что оцениваемое оборудование имеет функциональное устаревание, является факт прекращения выпуска оборудования подобной модели предприятием-изготовителем. Это означает, что изготовитель освоил производство новой, более совершенной модели.

На дату оценки возраст всего оцениваемого оборудования старше 7 лет и более. Однако это достаточно простое оборудование и производители за прошедшее время не вводили в технологии производства какие-либо заметные и достаточно весомые изменения. Все оборудование выпускается без изменений.

Гибочный станок LSK HK-60 CNC (объект оценки 7) на момент оценки продолжает производиться заводом-изготовителем. Данное оборудование может быть отнесено к категории высокотехнологических объектов.

Исключение составляют вырезной станок Pressta-Eisele Prisma 600 и (объект оценки 6), выпуск которого прекращен компанией производителем, данное оборудование может быть отнесено к категории высокотехнологических объектов.

Для определения функционального устаревания объектов оценки 6 - 7 используется шкала экспертных оценок, разработанная Тевелевой О.В. (управляющий ООО «КИЦИК Лабрейт.Ру»), опубликованная на Форуме независимых оценщиков движимого имущества (kikindaocenka.narod.ru>funkiz.doc)⁵

Функциональное устаревание		Величина износа, %
Объекты, прямые аналоги по которым на дату оценки выпускаются, соответствуют предъявляемым к ним техническим и потребительским требованиям и пользующиеся устойчивым спросом на данном сегменте рынка.		0
Невысокотехнологичное, металлоемкое оборудование (трансформаторы, станки без электронных систем управления, грузоподъемное оборудование и т.п.) аналоги которого выпускаются на дату оценки	прямые аналоги выпускаются на дату оценки с такими же основными техническими параметрами, но имеющие незначительные технические, экономические и потребительские преимущества	0-5%
	модернизированные аналоги выпускаются на дату оценки с такими же основными техническими параметрами, но имеющие технические, экономические и потребительские преимущества	5-10%
	выпускаются аналоги, входящие в тот же класс (вид, группу) оборудования, но по сравнению с объектом оценки имеющие преимущества по техническим, экономическим и потребительским параметрам, наличие выпускаемых запасных частей.	10-20%
	выпускаются аналоги, входящие в тот же класс (вид, группу) оборудования, но по сравнению с объектом оценки имеющие преимущества по техническим, экономическим и потребительским параметрам, отсутствие выпускаемых запасных частей.	20-30%
Высокотехнологическое оборудование промышленного назначения, чувствительное к влиянию технического прогресса (оборудование с электронной системой управления, управляющие электронные системы и т.д.)	прямые аналоги выпускаются на дату оценки с такими же основными техническими параметрами, но имеющие незначительные технические, экономические и потребительские преимущества	0-20%
	выпускаются аналоги, входящие в тот же класс (вид, группу) оборудования, но по сравнению с объектом оценки имеющие преимущества по техническим, экономическим и потребительским параметрам, отсутствие выпускаемых запасных частей.	20-50%
Высокотехнологическое оборудование общего назначения, чувствительное к влиянию технического прогресса (оргтехника, телефония, компьютеры, бытовая техника и т.д.)	прямые аналоги выпускаются на дату оценки с такими же основными техническими параметрами, но имеющие незначительные технические, экономические и потребительские преимущества	0-20%
	выпускаются аналоги, входящие в тот же класс (вид, группу) оборудования, но по сравнению с объектом оценки имеющие преимущества по техническим, экономическим и потребительским параметрам.	20-70%

В соответствии с данными, полученными от специалиста отдела продажи оборудования компании Denver (официальный представитель компании Pressta-Eisele на территории РФ) Константинова Михаила, в настоящее время выпускается аналогичная модель - Prisma 500. Таким образом, в соответствии с вышеуказанной таблицей, внешний износ объекта оценки №6 лежит в диапазоне от 0 до 20%. Для расчетов принято среднее значение диапазона – 10%.

⁵ Тевелева Оксана Валерьевна, кандидат экономических наук, управляющий ООО «Консультационно-исследовательский центр интеллектуального капитала Лабрейт.Ру», старший научный сотрудник лаборатории экспериментальной экономики ЦЭМИ РАН, практикующий оценщик машин и оборудования, преподаватель кафедры «Производственный менеджмент» МГТУ «Станкин» («Экономическая оценка инвестиций»)

Определение экономического устаревания

Экономическое устаревание – это снижение стоимости имущества, обусловленное влиянием внешних факторов. Такими факторами могут быть: сокращение спроса на продукцию; возросшая конкуренция; изменения в структуре запасов сырья; рост расценок на сырье, рабочую силу или коммунальные услуги без соответствующего увеличения цены выпускаемых товаров; инфляция; высокие процентные ставки; законодательные ограничения и действия местной администрации; параметры окружающей среды.

В целом, в соответствии с макроэкономическим анализом отечественной экономики индекс производства растет по отношению к аналогичному периоду в 2021 году. Оценщиком не было обнаружено признаков внешнего износа.

Результаты расчета всех видов износа оцениваемого объекта представлены в итоговой таблице расчета.

Таблица 14 Расчет стоимости объектов оценки №1,3

№ п/п	Основное средство	Затраты на воспроизводство/ замещение, руб.	ФИ, %	ФУ, %	ВУ, %	НИ, %	Стоимость с учетом накопленного износа, руб. с НДС
6	Вырезной станок Pressta-Eisele Prisma 600	4 397 976	87,5	10	0	88,8	494 772
7	Гибочный станок LSK НК-60 CNC	9 968 285	94,8	0	0	94,8	518 351
8	Шкаф СП Мебель Эко	7 468	60	0	0	60	2 987
9	Шкаф СП Мебель Эко	7 468	60	0	0	60	2 987
10	Шкаф Ярочин стиль R5S02 дл двери	8 751	60	0	0	60	3 500
11	Шкаф Мебель-ПРО Агат АО-23	8 160	80	0	0	60	3 264
12	Шкаф Мебель-ПРО Агат АО-23	8 160	80	0	0	60	3 264
13	Шкаф Ярочин стиль R5S02	7 265	60	0	0	60	2 906
14	Шкаф Ярочин стиль R5S02	7 265	60	0	0	60	2 906
15	Шкаф ДЭФО	11 250	80	0	0	60	4 500
16	Шкаф СП Мебель Этюд	10 761	80	0	0	60	4 304
17	Шкаф Ярочин стиль R5W02	4 893	80	0	0	60	1 957
18	Шкаф металлический Диком	17 800	80	0	0	60	7 120
19	Стол ЕДЕМ С2-14 левый	6 730	80	0	0	60	2 692
20	Стол ЕДЕМ С2-14 правый	6 730	60	0	0	60	2 692
21	Стол офисный СТ1-12	5 150	80	0	0	60	2 060
22	Стол офисный СТ1-14	5 290	80	0	0	60	2 116
23	Тумба	8 550	80	0	0	60	3 420
24	Тумба	8 550	80	0	0	60	3 420
25	Тумба БМ-3.1	4 068	80	0	0	60	1 627
26	Вешалка для одежды напольная	1 770	80	0	0	60	708

8.2 ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА

Определение стоимости объектов оценки методом прямого сравнения

Применение метода прямого сравнения в рамках сравнительного подхода заключается в последовательном выполнении следующих действий:

- подробное исследование рынка с целью получения достоверной информации обо всех факторах, имеющих отношение к объектам сравнимой полезности;
- определение подходящих единиц сравнения и проведение сравнения по каждой единице;
- сопоставление исследуемого объекта с выбранными объектами сравнения с целью корректировки их продажных цен или исключения из списка аналогов;
- приведение показателей стоимости сравниваемых объектов к стоимости оцениваемого объекта.

Подход к оценке с точки зрения прямого сравнения основывается на сравнении оцениваемого объекта с другими объектами, которые были проданы или включены в реестр на продажу. Рыночная стоимость имущества определяется ценой, которую заплатит типичный покупатель за аналогичный по качеству и полезности объект.

Понятно, что идеальной ситуацией для оценки стоимости была бы недавняя продажа 3-5 объектов с одинаковым годом производства и полностью совпадающими техническими характеристиками. Однако такие случаи бывают крайне редко, поэтому в реальности оценщику приходится начинать с отслеживания продаж объектов, максимально похожих на оцениваемый. Постепенно его анализ распространяется на более отдаленные от исходных параметров примеры как во временном отношении, так по техническим характеристикам. Происходит попытка охватить весь спектр рыночной активности с целью сконструировать базу для оценки, исходя из текущей ситуации на рынке.

В качестве объектов - аналогов были использованы данные о предложениях на продажу объектов, сравнимых с оцениваемыми. Использование в качестве объектов - аналогов цен предложений оправдано с той точки зрения, что покупатель при принятии решения о приобретении имущества обязательно проанализирует текущие цены предложения на рынке аналогичных объектов.

Цены объектов - аналогов приводятся к цене объектов оценки через систему корректировок. В дальнейшем, полученные результаты формируют окончательную рыночную стоимость оцениваемых объектов путем расстановки весовых коэффициентов, отражающих точку зрения оценщика на достоверность информации о сделке и правильность произведенных корректировок.

Вносимые поправки делятся на последовательные и кумулятивные. При последовательных поправках каждый раз корректируется откорректированная цена. При непоследовательных (кумулятивных) корректировках необходимо учитывать их суммарный эффект.

Корректировки производятся по основным ценообразующим факторам.

Первая группа корректировок

- передаваемые права;
- условия финансирования;
- условия сделки;
- условия рынка (дата сделки).

Вторая группа корректировок

- техническое состояние;
- параметрическое отличие.

Произведенные корректировки сделаны на основе анализа рыночной информации о реальных предложениях.

Корректировка по последовательным элементам сравнения

Корректировка на передаваемые права. Сравнение можно проводить только при передаче одинаковых прав по объекту оценки и объектам-аналогам. Во всех приведенных объектах предлагается передача аналогичных прав. Корректировка не проводилась.

Корректировка на условия финансирования. Стремление участников сделки получить максимальную выгоду порождает различные варианты расчетов, которые в свою очередь влияют на стоимость объекта. Расчет корректировки на условия финансирования зависит от сущности финансовых договоренностей (например, финансирование сделки самим продавцом, т.е. предоставление им покупателю ипотечного кредита). Условия финансирования для всех объектов предполагаются одинаковыми, следовательно, корректировка равна нулю.

Корректировка на условия сделки.

При определении цены объектов, выставленных на продажу, учитывается мнение только одной из сторон – продавца, но при заключении сделок купли-продажи обычно имеет место уступка в цене, то есть «уторговывание». Размер данной корректировки во многом зависит от рыночной ситуации: покупательной способности населения, развитости рынка, соотношения спроса и предложения, характеристик объекта и др. В соответствии с данными «Справочника оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.» значение скидки на торг при оборудовании составляет 10%⁶.

Корректировка на дату. Поскольку с течением времени стоимость предлагаемых к продаже объектов может меняться, данное обстоятельство необходимо учитывать при расчете стоимости объектов оценки. В связи с тем, что объявления датированы менее чем 6 месяцев от даты оценки, стоимость, указанная в объявлениях, принималась за актуальную на дату оценки.

Корректировка цен по независимым элементам сравнения

Корректировка на состояние

Состояние объекта движимого имущества существенно влияет на его рыночную стоимость. Корректировка на состояние рассчитывалась по следующей формуле:

$$K_{\text{сост}} = \frac{1 - I_{\text{ОО}}}{1 - I_{\text{ОА}}} - 1 \quad (1)$$

где:

$K_{\text{сост}}$ – корректировка на состояние;

$I_{\text{ОА}}$ – значение износа объекта аналога;

$I_{\text{ОО}}$ – значение износа объекта оценки.

Определение износа

При определении значения физического износа объекта оценки учитывалось его состояние согласно данным акта осмотра, в котором указано, что оцениваемое движимое имущество находится в условно-пригодном состоянии, для расчетов было принято верхнее значение диапазона износа для данного состояния равное 80%. Состояние объектов-аналогов учитывалось согласно интервью с продавцами и предоставленной информации, а значение износа в соответствии с экспертной таблицей и было использовано среднее значение диапазона хорошего состояния шкалы экспертных оценок физического износа равное 25% и среднее значение диапазона удовлетворительного состояния равное 48%.

Таблица 15 Шкала экспертных оценок физического износа

Оценка состояния	Характеристика технического состояния	Износ, %
Новое	Новое, не зарегистрированное в ГИБДД АМТС в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации	0 – 10
Очень хорошее	Практически новое АМТС на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	10 – 20
Хорошее	АМТС на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей	20 – 40
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации АМТС с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	40 – 60
Условно-пригодное	Бывшее в эксплуатации АМТС, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	60 – 75
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	до 80
Предельное	Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодное к эксплуатации; непригодное к эксплуатации ремонту	80 и более

Определение износа транспортных средств

Износ объектов оценки и объектов аналогов определен в соответствии с данными «Исследования автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки» (Методические рекомендации для судебных экспертов – М.: РФЦЭ, 2013. — 128 с.) по следующей формуле:

⁶ Лейфер Л.А. «Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования» / Лейфер Л.А., Фролова Н.Н., Маслов С.А. – Н.Новгород: 2019.- 276 с., таблица 2.2.1.1.

$$I_{TC} = 100 \times (1 - e^{-\Omega}) \quad (2)$$

где:

e - основание натурального логарифма;

Ω - функция, зависящая от возраста (T_{Φ}) и пробега (L_{Φ}) транспортного средства с начала эксплуатации.

Вид функции Ω определяется в соответствии со следующей формулой:

$$\Omega = K_1 \times T_{\Phi} + K_2 \times L_{\Phi} \quad (3)$$

где:

K_1 – зависимость Ω от возраста;

K_2 – зависимость Ω от пробега;

T_{Φ} - фактический возраст транспортного средства;

L_{Φ} – фактический пробег с начала эксплуатации, тыс. км;

e - основание натурального логарифма;

Ω - функция, зависящая от возраста (T_{Φ}) и пробега (L_{Φ}) транспортного средства с начала эксплуатации.

Таблица 16 Параметры функции Ω

Источник информации	T_{Φ} (возраст)	L_{Φ} (пробег)
Согласно статье «Совершенствование методов расчета износа транспортных средств» (Андрианов Ю. В., Кравчинский В. И.), опубликованной в журнале «Московский оценщик», №3 2006 г. Коэффициенты для легковых автомобилей зарубежного производства марки Renault Kangoo Express	0,042	0,0023
Согласно статье «Совершенствование методов расчета износа транспортных средств» (Андрианов Ю. В., Кравчинский В. И.), опубликованной в журнале «Московский оценщик», №3 2006 г. Коэффициенты для легковых автомобилей зарубежного производства марки Peugeot Partner	0,042	0,0023
Согласно статье «Совершенствование методов расчета износа транспортных средств» (Андрианов Ю. В., Кравчинский В. И.), опубликованной в журнале «Московский оценщик», №3 2006 г. Коэффициенты для легковых автомобилей зарубежного производства марки Ford Transit (27112C)	0,077	0,0023
Согласно статье «Совершенствование методов расчета износа транспортных средств» (Андрианов Ю. В., Кравчинский В. И.), опубликованной в журнале «Московский оценщик», №3 2006 г. Коэффициенты для легковых автомобилей зарубежного производства марки Hyundai HD120 (57HD14)	0,077	0,0023

Определение стоимости объектов оценки №№2-5

Итоговый расчет стоимости объектов оценки был произведен путем расчета среднего арифметического скорректированных цен предложений объектов-аналогов. Результаты расчетов представлены в таблице ниже.

Таблица 17 Определение стоимости объектов оценки

№ п/п	Наименование объекта оценки	Год выпуска	Возраст, лет	Пробег/наработка	№ аналога	Источник информации	Модель аналога	Местонахождение	Год выпуска аналога	Возраст объекта аналога	Пробег/наработка	Цена аналога, руб.
2	Renault Kangoo Express , цельнометаллический фургон, 2008 г.в., VIN: VF1FC0BCF39671357, ГРЗ: В731РА178	2008	12	250 000	1	https://auto.ru/cars/used/sale/renault/kangoo/1101698886-9ae2d0cc/	Renault Kangoo	Челябинск	2007	13	250 000	199 999
					2	https://auto.ru/cars/used/sale/renault/kangoo/1091458704-65b25bdc/	Renault Kangoo	Санкт-Петербург	2006	14	300 000	180 000
					3	https://auto.ru/cars/used/sale/renault/kangoo/1102287238-401f12c3/	Renault Kangoo	Москва	2007	13	128 000	239 000
3	Peugeot Partner, 2010 г.в., VIN: VF3GJKFWCAX501451, ГРЗ: В439МХ178	2010	10	250 000	1	https://auto.ru/cars/used/sale/peugeot/partner/1102535978-880c162d/	Peugeot Partner	Санкт-Петербург	2010	10	285 000	243 000
					2	https://auto.ru/cars/used/sale/peugeot/partner/1099868818-480d7fa0/	Peugeot Partner	Иваново	2011	9	226 000	280 000
					3	https://auto.ru/cars/used/sale/peugeot/partner/1102672760-4f3d7b27/	Peugeot Partner	Москва	2011	9	240 000	310 000
4	Ford Transit (27112С), бортовой грузовик, 2013 г.в., VIN: XU527112CD0000141, ГРЗ: Н572НН178	2013	7	150 000	1	https://auto.ru/lcv/used/sale/ford/transit_lt/16780061-5c6f4334/	Ford Transit	Санкт-Петербург	2014	6	151 672	938 000
					2	https://auto.ru/lcv/used/sale/ford/transit_lt/16752000-592821df/	Ford Transit	Волгоград	2013	7	160 750	830 000
					3	https://auto.ru/lcv/used/sale/ford/transit_lt/16657340-5b73a786/	Ford Transit	Москва	2013	7	210 000	730 000
5	Hyundai HD120 (57HD14), бортовой грузовик, 2011 г.в., VIN: XUF156FH0D3000687, ГРЗ: В562ВМ178	2011	9	600 000	1	https://auto.ru/truck/used/sale/hyundai/hd120/16765479-0de1bc96/	Hyundai HD120	Москва	2010	10	270 000	1 550 000
					2	https://auto.ru/truck/used/sale/hyundai/hd120/16351390-e0c73b0e/	Hyundai HD120	Пермь	2011	9	510 000	1 300 000
					3	https://auto.ru/truck/used/sale/hyundai/hd120/16777047-5f52a47c/	Hyundai HD120	Московская область	2007	13	390 000	1 350 000

Таблица 18 Определение стоимости объектов оценки (продолжение)

№ п/п	Наименование объекта оценки	№ аналога	Цена аналога, руб.	Корректировка на торг	Скорректированная цена, руб.	Состояние объекта оценки	Износ принятый в расчет	Состояние объекта аналога	Износ принятый в расчет	Корр-ка, %	Скорр-ная цена, руб.	Рыночная ст-ть, руб.
2	Renault Kangoo Express , цельнометаллический фургон, 2008 г.в., VIN: VF1FC0BCF39671357, ГРЗ: B731PA178	1	199 999	10%	179 999	Условно-пригодное	66,0%	Удовлетворительное	67,4%	4,3%	187 720	192 759
		2	180 000	10%	162 000			Удовлетворительное	72,1%	22,0%	197 669	
		3	239 000	10%	215 100			Удовлетворительное	62,1%	-10,3%	192 887	
3	Peugeot Partner, 2010 г.в., VIN: VF3GJKFWCAX501451, ГРЗ: B439MX178	1	243 000	10%	218 700	Условно-пригодное	63,0%	Удовлетворительное	65,9%	8,4%	237 033	242 378
		2	280 000	10%	252 000			Удовлетворительное	59,3%	-9,3%	228 658	
		3	310 000	10%	279 000			Удовлетворительное	60,5%	-6,3%	261 442	
4	Ford Transit (27112C), бортовой грузовик, 2013 г.в., VIN: XU527112CD0000141, ГРЗ: H572HH178	1	938 000	10%	844 200	Условно-пригодное	58,7%	Удовлетворительное	45,2%	-24,7%	636 023	608 557
		2	830 000	10%	747 000			Удовлетворительное	48,5%	-19,8%	599 317	
		3	730 000	10%	657 000			Удовлетворительное	54,0%	-10,1%	590 331	
5	Hyundai HD120 (57HD14), бортовой грузовик, 2011 г.в., VIN: XUF156FH0D3000687, ГРЗ: B562BM178	1	1 550 000	10%	1 395 000	Удовлетворительное	87,4%	Удовлетворительное	66,6%	-62,3%	526 183	658 764
		2	1 300 000	10%	1 170 000			Удовлетворительное	80,4%	-35,9%	750 515	
		3	1 350 000	10%	1 215 000			Удовлетворительное	78,2%	-42,4%	699 593	

Определение стоимости объекта оценки № 1

Проанализировав рынок продаж автомобилей в похожем техническом состоянии, что и объект оценки № 1, Оценщик пришел к выводу, что такие предложения отсутствуют. В связи с этим, были направлены запросы в специализированные организации, которые занимаются выкупом автомобилей. Предложенные ими цены представлены в таблице ниже.

Таблица 19 Предложения цены

Показатель	Предложения		
	№1	№2	№3
Источник информации	Авто скупщик https://avtoskupka.spb.ru/ 9238800@inbox.ru +7 (812) 9238800	Автовыкуп https://xn--812-43dma8d8am3ap6h.xn--p1ai/ +7 (812) 9830801	Автодавинчи +7 (952) 2220444 avtodavinchi@bk.ru
Предложенная стоимость, руб.	250 000 – 300 000	230 000 - 250 000	200 000
Среднее значение предложенной стоимости, руб.	275 000	245 000	200 000

Стоимость объекта оценки №1 формируется как среднее арифметическое цен объектов-аналогов.

Таблица 20 Расчет стоимости объекта оценки № 1

Показатель	Предложения		
	№1	№2	№3
Источник информации	275 000	245 000	200 000
Стоимость объекта оценки № 1, руб.	240 000		

8.3 СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ РАСЧЕТА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

Заключительным элементом аналитического исследования ценностных характеристик оцениваемого объекта является сопоставление расчетных стоимостей, полученных с использованием классических подходов оценки. Целью согласования результатов является определение наиболее вероятной стоимости прав собственности на оцениваемый объект на дату оценки через взвешивание преимуществ и недостатков проведенных расчетов.

Несмотря на то, что выбор конкретного подхода в основном обусловлен характером доступной информации, особенностями рынка и спецификой самих оцениваемых объекта, результат всех упомянутых процедур должен быть один – рыночная стоимость.

В предыдущих разделах отчета были рассмотрены три классических подхода к оценке рыночной стоимости объекта движимого имущества. Рыночная стоимость объекта оценки была определена в рамках сравнительного подхода. Оценщиком было принято решение отказаться от использования сравнительного и доходного подходов.

Как было отмечено ранее стоимость объекта оценки была рассчитана в рамках одного подхода, таким образом, вес сравнительного подхода для расчета стоимости составляет 100%.

Ниже представлены результаты согласования рыночной стоимости оцениваемого объекта.

Таблица 6. Согласование результатов расчетов

№ п/п	Наименование	Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.	Рыночная стоимость, руб. с НДС	Рыночная стоимость, руб. без учета НДС
1	Toyota Corolla	не применялся	240 000	не применялся	240 000	200 000
2	Renault Kangoo Express	не применялся	192 759	не применялся	193 000	160 833
3	Peugeot Partner	не применялся	242 378	не применялся	242 000	201 667
4	Ford Transit (27112C)	не применялся	608 557	не применялся	609 000	507 500
5	Hyundai HD120 (57HD14)	не применялся	658 764	не применялся	659 000	549 167
6	Вырезной станок Pressta-Eisele Prisma 600	494 772	не применялся	не применялся	495 000	412 500
7	Гибочный станок LSK НК-60,0x1,5CNC	518 351	не применялся	не применялся	518 000	431 667
8	Шкаф СП Мебель Эко	2 987	не применялся	не применялся	3 000	2 500
9	Шкаф СП Мебель Эко	2 987	не применялся	не применялся	3 000	2 500
10	Шкаф Ярочин стиль R5S02 дл двери	3 500	не применялся	не применялся	3 500	2 917
11	Шкаф Мебель-ПРО Агат АО-23	3 264	не применялся	не применялся	3 300	2 750
12	Шкаф Мебель-ПРО Агат АО-23	3 264	не применялся	не применялся	3 300	2 750
13	Шкаф Ярочин стиль R5S02	2 906	не применялся	не применялся	2 900	2 417
14	Шкаф Ярочин стиль R5S02	2 906	не применялся	не применялся	2 900	2 417
15	Шкаф ДЭФО	4 500	не применялся	не применялся	4 500	3 750
16	Шкаф СП Мебель Этюд	4 304	не применялся	не применялся	4 300	3 583
17	Шкаф Ярочин стиль R5W02	1 957	не применялся	не применялся	2 000	1 667
18	Шкаф металлический Диком	7 120	не применялся	не применялся	7 100	5 917
19	Стол ЕДЕМ С2-14 левый	2 692	не применялся	не применялся	2 700	2 250
20	Стол ЕДЕМ С2-14 правый	2 692	не применялся	не применялся	2 700	2 250
21	Стол офисный СТ1-12	2 060	не применялся	не применялся	2 100	1 750
22	Стол офисный СТ1-14	2 116	не применялся	не применялся	2 100	1 750
23	Тумба	3 420	не применялся	не применялся	3 400	2 833
24	Тумба	3 420	не применялся	не применялся	3 400	2 833
25	Тумба БМ-3.1	1 627	не применялся	не применялся	1 600	1 333
26	Вешалка для одежды напольная	708	не применялся	не применялся	700	583
	Итого				3 014 500	2 512 083

9. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ

Настоящая оценка проведена в соответствии с общепринятыми принципами и методами оценки и с использованием всей доступной легальной информации.

Результаты оценки являются выражением профессионального мнения Оценщика о рыночной стоимости оцениваемого объекта. Использование или неиспользование результатов оценки при совершении хозяйственных операций с оцениваемым объектом являются прерогативой Заказчика.

С учетом меняющейся конъюнктуры рынка результат оценки действителен на момент ее проведения. Оценщик не принимает на себя ответственность за изменение политических, экономических, юридических, административных и иных факторов, которые могут возникнуть в будущем и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на стоимость объекта оценки.

Оценщик подтверждает, что не аффилирован с Заказчиком и не имеет каких-либо особых интересов при проведении оценки, а размер его вознаграждения не зависит от результатов оценки.

Я, нижеподписавшийся, настоящим удостоверяю, что в соответствии с имеющимися у меня данными и согласно моим профессиональным знаниям:

- изложенные в данном отчете факты соответствуют действительности;
- произведенный анализ, высказанные мнения и полученные выводы ограничены только пределами оговоренных в данном отчете допущений и ограничивающих условий и являются нашими личными непредвзятыми профессиональными мнениями и выводами;
- Оценщик не имеет ни в настоящем, ни в будущем какого-либо интереса в объектах собственности, являющихся предметом данного отчета;
- Оценщик не имел личной заинтересованности и предубеждения в отношении вовлеченных сторон;
- вознаграждение Оценщика ни в коей степени не связано с предварительным согласованием заранее predetermined стоимости, или тенденцией в определении стоимости в пользу Заказчика или его клиента, с достижением заранее оговоренного результата;
- задание на оценку не основывалось на требовании определения минимальной или оговоренной цены;
- этот отчет составлен в соответствии с:
 - Федеральным законом РФ от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);
 - Федеральными стандартами оценки (ФСО № 1, ФСО № 2, ФСО № 3, ФСО №10), утвержденными Приказами Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 297, 298, 299, от 01.06.2015 г. № 328;
 - Методическими рекомендациями по проведению судебных автотехнических экспертиз и исследований колесных транспортных средств в целях определения размера ущерба, стоимости восстановительного ремонта и оценки (ФБУ РФЦСЭ при Минюсте России, 2018г.).
- все материалы, использованные при проведении оценки, находятся в архиве Оценщика.

Рыночная стоимость движимого имущества в количестве 26 (двадцати шести) единиц по состоянию на 01.03.2021 г. составляет:
3 014 500 (Три миллиона четырнадцать тысяч пятьсот) рублей с учетом НДС,
и 2 512 083 (два миллиона пятьсот двенадцать тысяч восемьдесят три) рубля без учета НДС, в том числе:

№ п/п	Наименование объекта	Рыночная стоимость с учетом НДС, руб.	Рыночная стоимость без учета НДС, руб.
1	Toyota Corolla	240 000	200 000
2	Renault Kangoo Express	193 000	160 833
3	Peugeot Partner	242 000	201 667
4	Ford Transit (27112C)	609 000	507 500
5	Hyundai HD120 (57HD14)	659 000	549 167
6	Вырезной станок Pressta-Eisele Prisma 600	495 000	412 500
7	Гибочный станок LSK НК-60,0x1,5CNC	518 000	431 667
8	Шкаф СП Мебель Эко	3 000	2 500
9	Шкаф СП Мебель Эко	3 000	2 500
10	Шкаф Ярочин стиль R5S02 дл двери	3 500	2 917
11	Шкаф Мебель-ПРО Агат АО-23	3 300	2 750
12	Шкаф Мебель-ПРО Агат АО-23	3 300	2 750
13	Шкаф Ярочин стиль R5S02	2 900	2 417
14	Шкаф Ярочин стиль R5S02	2 900	2 417
15	Шкаф ДЭФО	4 500	3 750
16	Шкаф СП Мебель Этюд	4 300	3 583
17	Шкаф Ярочин стиль R5W02	2 000	1 667
18	Шкаф металлический Диком	7 100	5 917
19	Стол ЕДЕМ С2-14 левый	2 700	2 250
20	Стол ЕДЕМ С2-14 правый	2 700	2 250
21	Стол офисный СТ1-12	2 100	1 750
22	Стол офисный СТ1-14	2 100	1 750
23	Тумба	3 400	2 833
24	Тумба	3 400	2 833
25	Тумба БМ-3.1	1 600	1 333
26	Вешалка для одежды напольная	700	583
	ИТОГО	3 014 500	2 512 083

Оценщик

Член Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков
«Экспертный совет», рег. номер №2609 от 22.10.2018г

Криворобенко С.С.

10. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

Нормативно-правовая литература

1. Гражданский кодекс Российской Федерации.
2. Закон РФ от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".
3. Закон РФ «Об акционерных обществах» (ФЗ №208-ФЗ от 26.12.1995 г. в редакции от 05.02.2007 г.).
4. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от «20» мая 2015 г. № 297,
5. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от «20» мая 2015 г. № 298,
6. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от «20» мая 2015 г. № 299,
7. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от «01» июня 2015 г. № 328,
8. Стандарты и правила оценочной деятельности СРО Ассоциации оценщиков «СПО» в редакции, утвержденной Советом Ассоциации 06.12.2018 г. (протокол № 60).

Литература по оценке движимого имущества

1. Алико Дж. «Оценивая машины и оборудование» Перевод избранных глав, подготовленный ИЭР ВБ при содействии РОО. – 1995 г.
2. Антонов В. П. «Оценка машин и оборудования»: Учебное пособие - М.: Институт оценки природных ресурсов.
3. М.А.Федотова, А.П. Ковалев, А.А.Кушель «Оценка машин и оборудования», 2017. – 324 с.
4. Касьяненко Т.Г. «Оценка машин и оборудования» Учебное пособие. – СПб.: Изд-во СПбГУЭФ, 2002 г. – 150 с.
5. Ковалев А. П., Кушель А. А., Хомяков В. С., Андрианов Ю. В., Лужанский Б. Е., Королев И. В., Чемерикин С. М. «Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств» - М: Интерреклама, 2003. - 488 с.
6. Ковалев А.П., Кушель А.А., Королев И.В., Фадеев П.В. «Основы оценки стоимости машин и оборудования» Учебник. Под ред. М.А. Федотовой. – М.: Финансы и статистика, 2006. С. 102.
7. Лейфер Л.А., Кашникова П.М. Статья «Определение остаточного срока службы машин и оборудования на основе вероятностных моделей», 2007
8. Лейфер Л.А. «Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования» / Лейфер Л.А., Фролова Н.Н., Маслов С.А. – Н.Новгород: 2015,- 276 с., таблица 2.2.3.
9. Попеско А.И., Ступин А.В., Чесноков С.А., Износ технологических машин и оборудования при оценке их рыночной стоимости: Учебное пособие. - М.: ООО "Российское общество оценщиков", 2002. - 241 с.
10. Рутгайзер В. М. «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования» Серия «Оценочная деятельность». Учебно - практическое пособие. - М.: Дело, 1998 г. – 240 с.
11. Смоляк. С. А. «Проблемы и парадоксы оценки машин и оборудования» – М:РИА МАОК, 2009. – 304 с.
12. Федотова М. А. «Практика оценки стоимости машин и оборудования», Финансы и статистика, 2005 г.
13. Андрианов Ю.В., Кравчинский В.И. Статья «Совершенствование методов расчета износа транспортных средств» (опубликовано в журнале «Московский оценщик»).
14. РД 37.009.015-98 Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления.
15. Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния Р-03112194-0376-98.

11. Приложения

Приложение 1. Сканы предоставленных документов

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

Имущества Общества с ограниченной ответственностью «Первая Инжиниринговая компания» (сокращенное наименование ООО «ПИК»),
ИНН 7802328222 ОГРН 1057811585941

Санкт-Петербург

«23» декабря 2020 года

Мы, бывший генеральный директор ООО «ПИК» Майоров Леонид Константинович, действующий лично, с одной стороны, и конкурсный управляющий ООО «ПИК» Рутштейн Александра Алексеевна (ИНН 780436785050), в лице представителя Спириной Ксении Олеговны, паспорт 40 11 486775 выдан ТП №32 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Колпинском р-не г. Санкт-Петербурга 13.04.2012 г., действующей на основании доверенности №6/№ от 14.10.2020 г., с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем.

Майоров Леонид Константинович передал, а конкурсный управляющий ООО «ПИК» Рутштейн Александра Алексеевна приняла следующее имущество ООО «ПИК»:

транспортное средство

регистрационный знак	X845AH178
VIN	NMTBV9JE20R051156
Марка, модель	ТОЙОТА КОРОЛЛА
ТИП ТС	Легковой седан
Категория ТС	B
Год выпуска ТС	2014
№ шасси	Отсутствует
№ кузова	NMTBV9JE20R051156
Цвет	черный

Также переданы документы на транспортное средство: свидетельство о регистрации и ключи.

*Дополнительно ПТС и авто: В43АВ1А178
В439МХ178*

СДАЛ Майоров Л.К.

ПРИНЯЛА Рутштейн А.А.

[Handwritten signature]
Л.К. Майоров

[Handwritten signature]
А.А. Рутштейн

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
Имущества Общества с ограниченной ответственностью «Первая Инжиниринговая
компания» (сокращенное наименование ООО «ПИК»),
ИНН 7802328222 ОГРН 1057811585941

Санкт-Петербург

«23» декабря 2020 года

Мы, бывший генеральный директор ООО «ПИК» Майоров Леонид Константинович, действующий лично, с одной стороны, и конкурсный управляющий ООО «ПИК» Рутштейн Александра Алексеевна (ИНН 780436785050), в лице представителя Спириной Ксении Олеговны, паспорт 40 11 486775 выдан ТП №32 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Колпинском р-не г. Санкт-Петербурга 13.04.2012 г., действующей на основании доверенности №б/№ от 14.10.2020 г., с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем.

Майоров Леонид Константинович передал, а конкурсный управляющий ООО «ПИК» Рутштейн Александра Алексеевна приняла следующее имущество ООО «ПИК»:

транспортное средство

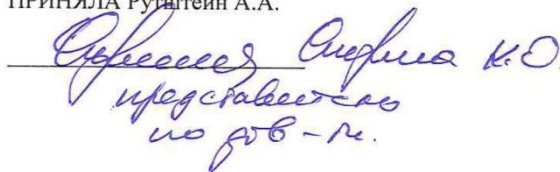
регистрационный знак	H572HH178
VIN	XU527112CD0000141
Марка, модель	CVRC DU79151
ТИП ТС	БОРТОВАЯ ПЛАТФОРМА
Категория ТС	B
Год выпуска ТС	2013
№ шасси	Отсутствует
№ кузова	Z6FFXXESFFDU79151
Цвет	черный

Также переданы гарантийное письмо и ключи.

СДАЛ Майоров Л.К.



ПРИНЯЛА Рутштейн А.А.



представитель
по дов-м.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
Имущества Общества с ограниченной ответственностью «Первая Инжиниринговая компания» (сокращенное наименование ООО «ПИК»), ИНН 7802328222 ОГРН 1057811585941

Санкт-Петербург

«23» ноября 2020 года

Мы, бывший генеральный директор ООО «ПИК» Майоров Леонид Константинович, действующий лично, с одной стороны, и конкурсный управляющий ООО «ПИК» Рутштейн Александра Алексеевна (ИНН 780436785050), в лице представителя Спириной Ксении Олеговны, паспорт 40 11 486775 выдан ТП №32 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Колпинском р-не г. Санкт-Петербурга 13.04.2012 г., действующей на основании доверенности №6/№ от 14.10.2020 г., с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем.

Майоров Леонид Константинович передал, а конкурсный управляющий ООО «ПИК» Рутштейн Александра Алексеевна приняла следующее имущество ООО «ПИК»:

1) транспортное средство

регистрационный знак	В 731 РА 178
VIN	VF1FC0BCF39671357
Марка, модель	RENAULT KANGOO EXPRESS,
ТИП ТС	легковые прочие
Категория ТС	В
Год выпуска ТС	2008
№ шасси	Отсутствует
№ кузова	VF1FC0BCF39671357
Цвет	Белый

Также переданы документы на транспортное средство: свидетельство о регистрации ТС 78 09 № 401635, св-во о гос. рег. ч/ш

и ключи. - 1 шт. с брелком

2) транспортное средство

регистрационный знак	В 439 МХ 178
VIN	VF3GJKFWCAX501451
Марка, модель	PEZHO ПАРТНЕР
ТИП ТС	универсал
Категория ТС	В
Год выпуска ТС	2010
№ шасси	Отсутствует
№ кузова	VF3GJKFWCAX501451
Цвет	Белый

Также переданы документы на транспортное средство: свидетельство о регистрации ТС 78 ХК № 880330, св-во о гос. рег. ч/ш

и ключи. - 1 шт. с брелком

СДАЛ Майоров Л.К.

ПРИНЯЛА Рутштейн А.А.

[Подпись]
 (Копия
 по дов-ру)

[Подпись]
 проф. № 00 ДВ-11
 Свещенная А.А. КО.

ОПИСЬ ТМЦ (I РАЗДЕЛ) И ДОКУМЕНТОВ (II РАЗДЕЛ) ООО «ПИК»**I РАЗДЕЛ:**

- | | |
|---------------------------------|----------|
| 1. Шкаф металлический (№ 1) | - 1 шт. |
| 2. Шкаф офисный МДФ (№№ 2-11) | - 10 шт. |
| 3. Стол офисный МДФ (№№ 1-4) | - 4 шт. |
| 4. Тумбы офисные МДФ (№№ 1-3) | - 3 шт. |
| 5. Вешалка для одежды напольная | - 1 шт. |

II РАЗДЕЛ:Коробка № 1 (6 папок)

- | | |
|--|-----------|
| ✓ 1. Договора с заказчиками 2013 год (2) | - 1 папка |
| ✓ 2. Договора с Заказчиками 2014 год (2) (3) | - 2 папки |
| ✓ 3. Договора субподрядчика 2014 | - 1 папка |
| ✓ 4. КС-2, КС-3 2014 г | - 1 папка |
| ✓ 5. Процентование 2014 год | - 1 папа. |

Коробка № 2 (10 папок):

- | | |
|---|------------|
| ✓ -1. Переписка с заказчиками 2010 | - 1 папка |
| ✓ 2. Переписка с заказчиками 2011 | - 1 папка |
| ✓ 3. Договора 2011 (2) с заказчиками | - 1 папка |
| ✓ 4. ООО «ПИК» ДОГОВОРЫ С ПОСТАВЩИКАМИ 2012 | - 1 папка |
| ✓ 5. Субподрядчики 2012 | - 1 папка |
| ✓ 6. Договора субподряда 2012 | - 1 папка |
| ✓ 7. Договора с Заказчиками 2012 | - 2 папка |
| ✓ 8. Переписка с заказчиками 2012 | - 1 папка |
| ✓ 9. Договора с заказчиками 2010 | - 1 папка. |

Коробка № 3 (6 папок):

- | | |
|--|------------|
| ✓ 1. Договора с Заказчиками 2005 год | - 1 папка |
| ✓ 2. Договора с Заказчиками 2006 (1) год | - 1 папка |
| ✓ 3. Договора субподряда 2006 | - 1 папка |
| ✓ 4. Договора с Заказчиками 2007 (2) год | - 1 папка |
| ✓ 5. Договора с Заказчиками 2009 | - 1 папка |
| ✓ 6. Договора-услуги – 2009-2010 | - 1 папка. |

Коробка № 4 (10 папок):

- | | |
|---------------------------------------|-----------|
| ✓ 1. Двора с заказчиками 2007 год (1) | - 1 папка |
|---------------------------------------|-----------|

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____

Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____ м. п. _____

Подпись настоящего собственника _____ м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС _____ № _____

Государственный регистрационный знак _____

Дата регистрации _____

Выдано ГИБДД _____

м. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____

м. п. _____ Подпись _____

Наименование (ф. и. о.) собственника _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____

Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____ м. п. _____

Подпись настоящего собственника _____ м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС _____ № _____

Государственный регистрационный знак _____

Дата регистрации _____

Выдано ГИБДД _____

м. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____

м. п. _____ Подпись _____

Особые отметки

1. Идентификационный номер (VIN) **77 УМ 242813**
VF3GJKFWCAX501451

2. Марка, модель ТС
PEUGEOT PARTNER

3. Наименование (тип ТС) ЛЕГКОВОЙ

4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) В

5. Год изготовления ТС 2010

6. Модель, № двигателя KFW10FSTSPSA 6183748

7. Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ

8. Кузов (кабина, прицеп) № VF3GJKFWCAX501451

9. Цвет кузова (кабина, прицепа) БЕЛЫЙ

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 75 л.с. 55 кВт.

11. Рабочий объем двигателя, куб. см 1360

12. Тип двигателя БЕНЗИНОВЫЙ

13. Экологический класс ЧЕТВЕРТЫЙ

14. Разрешенная максимальная масса, кг 1780

15. Масса без нагрузки, кг 1272

16. Организация – изготовитель ТС (страна) АВТОМОБИЛИ ПЕЖО (ТУРЦИЯ)

17. Одобрение типа ТС № РОСС FR.MT02.E018575/01 31.12.2009
"САТР-ФОНД"

18. Страна вывоза ТУРЦИЯ

19. Серия, № ТД, ТПО 10009020/240210/0001229

20. Таможенные ограничения НЕ УСТАНОВЛЕНО

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС
ООО "ПЕЖО СИТРОЕН РУС"

22. Адрес 101000 РОССИЯ, МОСКВА, ЧИСТОПРУДНЫЙ ПУТЬ, д. 17/17С/Р

23. Наименование организации, выдавшей паспорт
ЦЕНТРАЛЬНАЯ АКЦИЯ "АВТОМОЖНЯ"

24. Адрес 109246 РОССИЯ, г. МОСКВА, ул. ПУШКОВСКАЯ, д. 8

25. Дата выдачи паспорта 27 февраля 2010

Подпись _____






Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии

Москва, Пятницкая ул., д. 35, 125080

<p>Наименование (ф. и. о.) собственника <i>ООО «Континорд»</i></p> <p>Адрес <i>192289 г. Санкт-Петербург ул. Софийская, д.87</i></p> <p>Дата продажи (передачи) <i>26.02.2010</i></p> <p>Документ на право собственности <i>Договор ПСР ДД 2010/24</i></p> <p>Подпись настоящего собственника <i>[Подпись]</i></p> <p>Свидетельство о регистрации ТС серия <i>78ХК</i></p> <p>Государственный регистрационный знак <i>ВАЗМХ178</i></p> <p>Дата регистрации <i>28.03.2012</i></p> <p>Выдано ГИБДД <i>СПб. ГИБДД № 127 по СПб.ДД</i></p> <p>м. п. <i>[Подпись]</i></p> <p>Отметка о снятии с учета</p> <p>Дата снятия с учета <i>[Подпись]</i></p> <p>м. п.</p>	<p>Особые отметки</p> <p><i>ЕЖО ПАРТНЕР; УИВЕРСАЛ; УИИ</i></p> <p><i>Публикуется в ЕРП</i></p> <p><i>Шильде 28</i></p> <p><i>ГИБДД № 127</i></p>	<p>Наименование (ф. и. о.) собственника</p> <p>Адрес</p> <p>Дата продажи (передачи)</p> <p>Документ на право собственности</p> <p>Подпись прежнего собственника м. п.</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС серия №</p> <p>Государственный регистрационный знак Выдано ГИБДД</p> <p>м. п.</p> <p>Отметка о снятии с учета</p> <p>Дата снятия с учета м. п.</p>	<p>Особые отметки</p>
<p>Наименование (ф. и. о.) собственника <i>ООО «Континорд»</i></p> <p>Адрес <i>ул. Софийская, д.87</i></p> <p>Дата продажи (передачи) <i>26.02.2010</i></p> <p>Документ на право собственности <i>Договор ПСР ДД 2010/24</i></p> <p>Подпись настоящего собственника <i>[Подпись]</i></p> <p>Свидетельство о регистрации ТС серия</p> <p>Государственный регистрационный знак</p> <p>Дата регистрации</p> <p>Выдано ГИБДД</p> <p>м. п.</p> <p>Отметка о снятии с учета</p> <p>Дата снятия с учета м. п.</p>	<p>Особые отметки</p> <p><i>«Континорд»</i></p> <p><i>«Хороший»</i></p>	<p>Наименование (ф. и. о.) собственника <i>ЗАО «Европан»</i></p> <p>Адрес <i>Сам. Митфр. ул. Чичинадзе</i></p> <p>Дата продажи (передачи) <i>Степан</i></p> <p>Документ на право собственности <i>Купля-продажа</i></p> <p>Подпись прежнего собственника м. п.</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС серия <i>78ТУ</i></p> <p>№ <i>097396</i></p> <p>Государственный регистрационный знак <i>Е862ХХ98</i></p> <p>Дата регистрации <i>08.04.2010</i></p> <p>Выдано ГИБДД <i>МРЭО ГИБДД ГУВД С.-ПЕТЕРБУРГА</i></p> <p>м. п.</p> <p>Отметка о снятии с учета</p> <p>Дата снятия с учета <i>23.03.2012</i></p> <p>МРЭО ГИБДД № 4 ДС СПБ и ДО</p> <p>Подпись</p>	<p>Особые отметки</p> <p><i>30.03.2012 АМ СНЯТС УЧЕТА ДЛЯ ОТЧУЖД НАХОЖД. ФЛА "ЕВРОПЛАН" СПБ</i></p> <p><i>30.03.2012 АМ СНЯТС УЧЕТА ДЛЯ ОТЧУЖД РЕГ. ЗН. РС. СДАНЫ ВЫД. ТРАНЗИТ ВЛО 178 СРОКОМ НА 20 СУТОК</i></p>

Особые отметки		Особые отметки	
Наименование (ф. и. о.) собственника	Подпись настоящего собственника	77 TX 353618	Подпись
Адрес	м. п.		
Дата продажи (передачи)	Подпись настоящего собственника		
Документ на право собственности	м. п.		
Свидетельство о регистрации ТС	№		
Государственный регистрационный знак	Подпись		
Дата регистрации	Подпись		
Выдано ГИБДД	м. п.		
Отметка о снятии с учета	Подпись		
Дата снятия с учета	м. п.		
Наименование (ф. и. о.) собственника	Подпись		
Адрес	м. п.		
Дата продажи (передачи)	Подпись настоящего собственника		
Документ на право собственности	м. п.		
Свидетельство о регистрации ТС	№		
Государственный регистрационный знак	Подпись		
Дата регистрации	Подпись		
Выдано ГИБДД	м. п.		
Отметка о снятии с учета	Подпись		
Дата снятия с учета	м. п.		

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА



77 TX 353618

1. Идентификационный номер (VIN)

VF1FOVBCF39671357

2. Марка, модель ТС

RENAULT KANGOO EXPRESS CF14 075 E3

3. Наименование (тип) ТС

ГРУЗОВОЙ-ФУРГОН

4. Категория ТС (А, В, С, D, прицепп)

В

5. Год изготовления ТС

2008

6. Модель, № двигателя

K71A700 E357466

7. Шасси (рама) №

ОТСУТСТВУЕТ

8. Кузов (кабина, прицеп) №

VF1FOVBCF39671357

9. Цвет кузова (кабина, прицепа)

БЕЛЫЙ

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт)

75 л.с. 55 кВт.

11. Рабочий объем двигателя, куб. см

1390

12. Тип двигателя

БЕЗДИЗЕЛЬНЫЙ

13. Экологический класс

ТРЕТИЙ

14. Разрешенная максимальная масса, кг

1875

15. Масса без нагрузки, кг

1348

16. Организация – изготовитель ТС (страна)

RENO (ФРАНЦИЯ)

17. Одобрение типа ТС №

FR.MP02.E05502

от

02.11.2007

18. Страна вывоза ТС

САПР-ФОНД

19. Серия, № ТД, ТПО

ФРАНЦИЯ

20. Таможенные ограничения

10009110/50508/0002411

НЕ УСТАНОВЛЕНО

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС

ОАО "АВТОФРАМОС"

22. Адрес

109147, РОССИЯ, МОСКВА, ВОРОШОВСКАЯ УЛ., Д.35

23. Наименование организации, выдавшей паспорт

100091110

24. Место выдачи паспорта

ЦЕНТРАЛЬНАЯ АКЦИОНАРНАЯ ТАМОЖНЯ

25. Дата выдачи паспорта

1992401ТАМОЖНЯ, УЛЬЯЗСКАЯ, Д.8

26. Дата снятия с учета

05 мая 2008

27. Подпись

Подпись

<p>Наименование (ф. и. о.) собственника <i>ООО «ПЕРВАЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКАЯ НЕПОКОРЕННАЯ»</i></p> <p>Адрес <i>г. СПб., пр-кт. Невский, д. 17, к. 2, кв. 28-06-2011</i></p> <p>Дата продажи (передачи) <i>28.06.2011</i></p> <p>Документ на право собственности <i>№ 06.07.2011</i></p> <p>Подпись настоящего собственника <i>[Подпись]</i></p> <p>М. П. «ПИК» № 316360 С/Р № 888358-178</p> <p>Серия <i>789У</i></p> <p>Свидетельство о регистрации ТС <i>№ 06.07.2011</i></p> <p>Регистрационный номер <i>МРЭО ГИЕДД №17 по СПб и ЛО</i></p> <p>Дата регистрации <i>06.07.2011</i></p> <p>Выдано ГИБДД</p>	<p>06.07.2011 РЕН-О КАНГУ МРЭО ГИЕДД №17 ГУЕД ПО СПБ И ЛО</p> <p>Особые отметки</p> <p>М. П. «ПИК»</p> <p>Подпись настоящего собственника <i>[Подпись]</i></p> <p>М. П. «ПИК»</p> <p>Подпись настоящего собственника <i>[Подпись]</i></p> <p>М. П. «ПИК»</p> <p>Подпись настоящего собственника <i>[Подпись]</i></p> <p>М. П. «ПИК»</p> <p>Подпись настоящего собственника <i>[Подпись]</i></p> <p>М. П. «ПИК»</p> <p>Подпись настоящего собственника <i>[Подпись]</i></p>
<p>Отметка о снятии с учета</p> <p>Дата снятия с учета</p> <p>М. П.</p> <p>Подпись</p>	<p>Особые отметки</p> <p>07.06.2013 ЗАМЕНА ГЗН. РЕГ. ЗН. УТРАЧЕНЫ ЛГ ФУРГОН.</p> <p>Наименование (ф. и. о.) собственника <i>ООО «ПИК»</i></p> <p>Адрес <i>САКТ-ПЕТЕРБУРГ, НЕПОКОРЕННЫХ ПР-КТ. ДОМ 17 ЛИТ, корп. 4, кв. В33Н</i></p> <p>Дата продажи (передачи) <i>св. ст.</i></p> <p>Документ на право собственности <i>св. ст.</i></p> <p>Подпись настоящего собственника <i>[Подпись]</i></p> <p>М. П. «ПИК»</p> <p>Подпись настоящего собственника <i>[Подпись]</i></p> <p>М. П. «ПИК»</p> <p>Подпись настоящего собственника <i>[Подпись]</i></p> <p>Свидетельство о регистрации ТС серия <i>789В</i> № <i>401635</i></p> <p>Государственный регистрационный знак <i>В731РА178</i></p> <p>Дата регистрации <i>07.08.2013</i></p> <p>Выдано ГИБДД <i>МРЭО ГИЕДД №17 по СПб и ЛО</i></p> <p>М. П. «ПИК»</p> <p>Подпись</p> <p>Отметка о снятии с учета</p> <p>Дата снятия с учета</p> <p>М. П.</p> <p>Подпись</p>
<p>Наименование (ф. и. о.) собственника <i>ЗАО «АВТОПРАЙМ»</i></p> <p>Адрес <i>САКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПОКОРЕННЫЙ ПР-КТ, Д. 68, к. 1</i></p> <p>Дата продажи (передачи) <i>06.07.2011</i></p> <p>Документ на право собственности <i>№ 06.07.2011</i></p> <p>Подпись настоящего собственника <i>[Подпись]</i></p> <p>М. П. «АВТО ПРАЙМ» № 736715</p> <p>Серия <i>789У</i></p> <p>Свидетельство о регистрации ТС</p> <p>Государственный регистрационный знак</p> <p>Дата регистрации</p> <p>Выдано ГИБДД</p> <p>М. П.</p> <p>Подпись</p> <p>Отметка о снятии с учета</p> <p>Дата снятия с учета</p> <p>М. П.</p> <p>Подпись</p>	<p>Особые отметки</p> <p>М. П. «АВТО ПРАЙМ»</p> <p>Подпись настоящего собственника <i>[Подпись]</i></p> <p>М. П. «АВТО ПРАЙМ»</p> <p>Подпись настоящего собственника <i>[Подпись]</i></p> <p>М. П. «АВТО ПРАЙМ»</p> <p>Подпись настоящего собственника <i>[Подпись]</i></p> <p>М. П. «АВТО ПРАЙМ»</p> <p>Подпись настоящего собственника <i>[Подпись]</i></p> <p>М. П. «АВТО ПРАЙМ»</p> <p>Подпись настоящего собственника <i>[Подпись]</i></p>
<p>Наименование (ф. и. о.) собственника <i>ЗАО «ЕВРОПАН»</i></p> <p>Адрес <i>СПБ, ул. Итальянская, д. 9</i></p> <p>Дата продажи (передачи) <i>03 июля 2009</i></p> <p>Документ на право собственности <i>Договор купли-продажи № 33778</i></p> <p>Подпись настоящего собственника <i>[Подпись]</i></p> <p>М. П. «ЕВРОПАН»</p> <p>Подпись настоящего собственника <i>[Подпись]</i></p> <p>М. П. «ЕВРОПАН»</p> <p>Подпись настоящего собственника <i>[Подпись]</i></p> <p>Свидетельство о регистрации ТС серия <i>896840</i> № <i>8885УН98</i></p> <p>Государственный регистрационный знак <i>6109А</i></p> <p>Дата регистрации <i>2009</i></p> <p>Выдано ГИБДД <i>МРЭО ГИЕДД ГУЕД САКТ-ПЕТЕРБУРГА</i></p> <p>М. П. «ЕВРОПАН»</p> <p>Подпись</p> <p>Отметка о снятии с учета</p> <p>Дата снятия с учета</p> <p>М. П.</p> <p>Подпись</p>	<p>Особые отметки</p> <p><i>Уточнение: граду документ № 33778-09 наво собственнику как: Договор куп-продажи 33775528-КП/СПБ-09 т 30.06.2009г.</i></p> <p>РЕГИСТРАЦИЯ МЕДИЦИНСКОГО УЧЕТА НАХОЖДЕНИЯ А В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ</p> <p>М. П. «АВТО ПРАЙМ»</p> <p>Подпись настоящего собственника <i>[Подпись]</i></p> <p>М. П. «АВТО ПРАЙМ»</p> <p>Подпись настоящего собственника <i>[Подпись]</i></p> <p>М. П. «АВТО ПРАЙМ»</p> <p>Подпись настоящего собственника <i>[Подпись]</i></p> <p>М. П. «АВТО ПРАЙМ»</p> <p>Подпись настоящего собственника <i>[Подпись]</i></p> <p>М. П. «АВТО ПРАЙМ»</p> <p>Подпись настоящего собственника <i>[Подпись]</i></p> <p>М. П. «АВТО ПРАЙМ»</p> <p>Подпись настоящего собственника <i>[Подпись]</i></p>

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Регистрационный знак X845AH178
Идентификационный номер (VIN)
NMTBV9JE20R051156
Марка, модель **ТОЙОТА КОРОЛЛА**
TOYOTA COROLLA
Тип ТС Легковой седан
Категория ТС (ABCD, прицеп) B
Год выпуска ТС 2014
Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ
Кузов (кабина, прицеп) №
NMTBV9JE20R051156
Цвет ЧЕРНЫЙ
Мощность двигателя, кВт/л. с. 90/122
Экологический класс ЧЕТВЕРТЫЙ
Паспорт ТС серия 77 ур. № 851471
Разрешенная max масса, кг 1760
Масса без нагрузки, кг 1300

78 49 № 913735

78 49 № 913735

СОБСТВЕННИК (владелец)
ООО "ПИК"
ООО "PIK"

Республика, край, область
г. Санкт - Петербург
Район
Нас. пункт
Улица пр-кт Непокоренных
Дом 17 корп. 4 кв. 33Н
Особые отметки
ОО ДКП № 8784 99-ПР/СПБ-17 от
27.03.2017 -

Код подразделения ГИБДД 1140070

" 23 " мая 20 17 г.
78 49 № 913735



МВД России

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА ВНУТРЕННИХ ДЕЛ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
по г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ и
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и
Ленинградской области)**

ул. Проф. Попова, д.42, Санкт-Петербург,
197376

08.11.20 № 3/207809011361

на № _____ от _____

Г Ответ на запрос Г

Финансовому управляющему
ООО «ПИК» -
А.А. Рутштейн

ул. Смольного, д.1/3, подъезд 6,
г. Санкт-Петербург,
191060

Уважаемый Александр Алексеевич!

На Ваш запрос от 21.10.2020 по делу №А56-90324/2019, поступивший в адрес УТИБДД ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области (вх. СЭД №3/207809011361 от 30.10.2020), сообщаю, что согласно сведениям Федеральной информационной системы Госавтоинспекции МВД России, по состоянию на 30.10.2020, за ООО «ПИК», ИНН 7802328222 зарегистрированы следующие автотранспортные средства:

№	Дата операции (постановка на учет)	ГРЗ	Марка, модель	VIN	Год выпуска
1	07.08.2013	B731PA178	РЕНО KANGOO EXPRESS	VF1FC0BCF39671357	2008
2	07.03.2012	B994KH178	РЕНО SR	X7LLSRB1HAN262678	2010
3	28.03.2012	B439MX178	ПЕЖО ПАРТНЕР	VF3GJKFWCAX501451	2010
4	09.07.2014	B562BM178	57HD14	X8957HD14B0CX2005	2011
5	23.05.2017	H572HH178	27112C	XU527112CD0000141	2013
6	23.05.2017	X845AH178	ТОЙОТА КОРОЛЛА	NMTBB9JE20R051156	2014
7	05.07.2019	P042XC178	КАМАЗ 65117-N3	XDF651173D0000465	2013

Сообщаю, что согласно сведениям Федеральной информационной системы Госавтоинспекции МВД России, по состоянию на 30.10.2020 на автотранспортные средства РЕНО KANGOO EXPRESS, РЕНО SR, ПЕЖО ПАРТНЕР, 57HD14, 27112C и ТОЙОТА КОРОЛЛА наложены текущие ограничения на проведение регистрационных действий.

Также сообщаю, что согласно сведениям Федеральной информационной системы Госавтоинспекции МВД России, за ООО «ПИК» были зарегистрированы следующие транспортные средства:

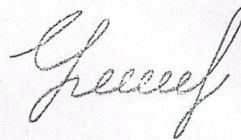
№	Дата операции (постановка на учет/ снят с учета)	ГРЗ	Марка, модель	VIN	Год выпуска
1	02.05.2012/ 20.01.2017	B478MX178	САНГ ЙОНГ	Z8US0A16SA0000102	2010
2	07.10.2016/ 12.11.2018	O320MM47	БМВ 320I	X4X3C39480P684141	2014
3	09.11.2016/ 27.12.2019	C974XH178	LADA FS015L LADA LARGUS	XTAFS015LF0853460	2014
4	31.03.2017/ 28.11.2018	O701MP98	БМВ 530D XDRIVE	WBAJD110X0G878102	2017

Документы, послужившие основанием для регистрации транспортного средства САНГ ЙОНГ за новым собственником, хранятся по месту проведения регистрационного действия в МОЭРТН и РАС ГИБДД УМВД России по г. Севастополю.

Документы, послужившие основанием для регистрации транспортного средства LADA FS015L LADA LARGUS за новым собственником, хранятся по месту проведения регистрационного действия в МРЭО ГИБДД №2 ГУ МВД России по Воронежской области

Приложение: копии документов на 7 л. в 1 экз.

Начальник межрайонного
регистрационно-экзаменационного
отдела государственной инспекции
безопасности дорожного движения №17



А.К. Черноглазов



Исп. Д.В. Шубин
Тел.: 573-08-36

Приложение 2. Копии использованных аналогов


Аналог для объекта оценки №2

Renault Kangoo I Рестайлинг **199 999 Р** ▾
 25 ноября 2020 👁 1242 (17 сегодня) № 1101698886 от 3 300 Р / мес.

В избранное 📄 📧 📁 🚫

Макс
Челябинск, Салютная 10

Написать **+7 951 809-98-89**
Круглосуточно

 **ДТП не найдены**
По данным ГИБДД


Год выпуска	2007
Пробег	250 000 км
Кузов	Фургон
Цвет	Белый
Двигатель	1.4 л / 75 л.с. / Бензин
Коробка	Механическая
Привод	Передний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	3 или более
ПТС	Дубликат
Таможня	Растаможен
Обмен	Рассмотрю варианты
VIN	VF1*****
Госномер	*****174

[Показать VIN и госномер](#)
осталось 5 отчетов

[Характеристики модели в каталоге](#)

Отчёт о проверке по VIN
Обновлён 10 марта 2021

ПРО АВТО




Renault Kangoo I Рестайлинг **180 000 Р** ▾
 5 сентября 2019 👁 3547 (24 сегодня) № 1091458704 от 2 950 Р / мес.

В избранное 📄 📧 📁 🚫

Частное лицо
Санкт-Петербург

Написать **+7 905 232-45-62**
с 9:00 до 21:00

Год выпуска	2006
Пробег	300 000 км
Кузов	Фургон
Цвет	Серый
Двигатель	1.4 л / 75 л.с. / Бензин
Коробка	Механическая
Привод	Передний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	2 владельца
ПТС	Оригинал
Таможня	Растаможен
VIN	VF1*****
Госномер	*****198

[Показать VIN и госномер](#)
осталось 5 отчетов

[Характеристики модели в каталоге](#)

Renault Kangoo I Рестайлинг
180 000 Р

Отчёт о проверке по VIN
Обновлён 10 марта 2021

ПРО АВТО




Renault Kangoo I Рестайлинг**239 000 Р** ▾

5 марта • 671 (104 сегодня) № 1102287238

от 179 000 Р со скидками · от 3 700 Р / мес.

**Автотрейд Москва**

Юго-Западная, Проспект Вернадс... - 49 автомобилей

Обратный звонок

+7 903 138-50-12

с 9:00 до 21:00

Забронировать автомобиль

Год выпуска	2007
Пробег	128 000 км
Кузов	Фургон
Цвет	Белый
Двигатель	1.4 л / 75 л.с. / Бензин
Коробка	Механическая
Привод	Передний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	3 или более
ПТС	Оригинал
Таможня	Растаможен
Обмен	Рассмотрю варианты
VIN	VF1*****

Показать VIN
осталось 5 отчётов

Характеристики модели в каталоге

**Скидки**

В кредит

до 20 000 Р

Отчёт о проверке по VIN

Обновлён 10 марта 2021

ПРО АВТО

Аналог для объекта оценки №3

Peugeot Partner I Рестайлинг**243 000 Р** ▾

5 марта • 286 (55 сегодня) № 1102535978

от 4 100 Р / мес.



Обмен на мой авто

Обои Arthouse – Широкий в
Широкий выбор. Элегантность, стиль.**РОЛЬФ Лахта Автомобили с пробе...**

Старая Дерев... - 402 автомобиля



Обратный звонок

+7 905 265-59-07

с 9:00 до 22:00



Онлайн-показ

По видеосвязи



ДТП не найдены

По данным ГИБДД

Год выпуска	2010
Пробег	285 831 км
Кузов	Компактвэн
Цвет	Белый
Двигатель	1.4 л / 75 л.с. / Бензин
Налог	1 800 Р / год
Коробка	Механическая
Привод	Передний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	2 владельца
ПТС	Оригинал
Таможня	Растаможен
Обмен	Рассмотрю варианты
VIN	VF3*****

Показать VIN
осталось 5 отчётов

Характеристики модели в каталоге

**Отчёт о проверке по VIN**

Обновлён 10 марта 2021

ПРО АВТО

Peugeot Partner I Рестайлинг

280 000 ₽ ▾

2 августа 2020 1619 (21 сегодня) № 1099868818

от 4 600 ₽ / мес.



Обои Arthouse – Широкий в
Широкий выбор. Звоните, стиль!

Частное лицо
Иваново, Автовокзал

Написать

+7 960 502-14-60
Круглосуточно
Ещё 1 телефон ▾

Онлайн-показ
По видеосвязи

ДТП не найдены
По данным ГИБДД

Ещё 1 преимущество

Год выпуска	2011
Пробег	226 000 км
Кузов	Компактвэн
Цвет	Белый
Двигатель	1.4 л / 75 л.с. / Бензин
Налог	750 ₽ / год
Коробка	Механическая
Привод	Передний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	3 или более
ПТС	Оригинал
Владение	1 год и 11 месяцев
Таможня	Растаможен
Обмен	Рассмотрю варианты
VIN	VF3*****
Госномер	*****137



Отчёт о проверке по VIN

Обновлён 10 марта 2021

ПРО АВТО

Показать VIN и госномер
осталось 5 символов

✓ Характеристики совпадают с ПТС ✓ 4 владельца в ПТС

Peugeot Partner I Рестайлинг

310 000 ₽ ▾

10 марта 50 (50 сегодня) № 1102672760

от 5 050 ₽ / мес.



КАМАЗ-ЛИЗИНГ – Выгодны
Сниженная стоимость лизинга, графики

Михаил
Улица Старокачаловская, Бульвар Дмитрия Донског...

Написать

+7 985 613-37-40
с 9:00 до 21:00

ДТП не найдены
По данным ГИБДД

Медленно теряет в цене
-2% в год

Год выпуска	2011
Пробег	240 000 км
Кузов	Компактвэн
Цвет	Белый
Двигатель	1.4 л / 75 л.с. / Бензин
Налог	900 ₽ / год
Коробка	Механическая
Привод	Передний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	3 или более
ПТС	Оригинал
Владение	10 лет и 1 месяц
Таможня	Растаможен
VIN	VF3*****
Госномер	*****197



Ещё 4 фото

Показать VIN и госномер

Аналог для объекта оценки №4

Ford Transit

938 000 Р ▾

6 марта 263 (32 сегодня) № 16780061

В избранное

Сниженная стоимость лизинга, графики

РОЛЬФ Октябрьская | Автомобили с пробе...

•• Елизаровская, Новочеркасская, Санкт-Пет...

 Обратный звонок

+7 981 935-24-83

с 9:00 до 22:00

Год выпуска	2014
Пробег	151 672 км
Кузов	Бортовой грузовик
Цвет	Белый
Двигатель	2.3 л / 155 л.с. / Дизель
Коробка	Механическая
Привод	Задний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Таможня	Растаможен
Обмен	Рассмотрю варианты
VIN	X9H*****



Ford Transit

938 000 Р

РОЛЬФ Октябрьская | Автомо...

•• Елизаровская, Новочеркасская, Санкт-Петербург

На Авто.ру 11 лет

Ford Transit

830 000 Р ▾

4 февраля 655 (13 сегодня) № 16752000

В избранное

Сниженная стоимость лизинга, графики

Руслан

 Волгоград
 Написать

+7 919 543-89-15

Круглосуточно

Год выпуска	2013
Пробег	160 750 км
Кузов	Тент
Цвет	Белый
Двигатель	2.2 л / 155 л.с. / Дизель
Г/подъёмность	2.4 т
Коробка	Механическая
Привод	Задний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	2 владельца
ПТС	Оригинал
Таможня	Растаможен
VIN	XUS*****



Ford Transit

830 000 Р

Руслан

 Волгоград
 Написать

+7 919 543-89-15

Комментарий продавца

Машина на твёрдую 4. Два комплекта резины зима, лето износ 7%. Пробег родной. Нареканий нет.

Ford Transit**730 000 Р** ▾

6 ноября 2020 3346 (29 сегодня) № 16657340


 Частное лицо
Лыткарино

Написать

+7 958 769-07-64
Круглосуточно

Год выпуска	2013
Пробег	210 000 км
Кузов	Тент
Цвет	Белый
Двигатель	2.2 л / 155 л.с. / Дизель
Г/подъемность	0.99 т
Коробка	Механическая
Привод	Задний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	2 владельца
ПТС	Оригинал
Таможня	Растаможен
VIN	XU5*****

**Ford Transit****730 000 Р**
 Частное лицо
Лыткарино

Написать

+7 958 769-07-64
Круглосуточно
Комментарий продавца

Продаю грузовик категории В. Я второй владелец. Машина 2013г. куплена в апреле 2014. Пробег родной 210 тыс. Грузоподъемность 990кг. по ПТС, проходная в центр. Тяжелое не возил. Работал на доставке рекламной продукции. Машина полностью обслужена. новая резина (всесезонная). новые подвесные подшипники.

Аналог для объекта оценки №5**Hyundai HD120****1 550 000 Р** ▾

3 марта 796 (89 сегодня) № 16765479


Купить ISUZU FORWARD – с
Японское качество. Уникальная цена.
Автодилер на Малом Купавенском

Первомайская, Новогиреево, Москва

Обратный звонок

+7 916 786-46-16

Круглосуточно

Год выпуска	2010
Пробег	270 000 км
Кузов	Тент
Цвет	Белый
Двигатель	6.0 л / 220 л.с. / Дизель
Г/подъемность	7.0 т
Коробка	Механическая
Тип кабины	3-х местная с 1 спальным
Подвеска кабины	Механическая
Подвеска шасси	Рессора-рессора
Колёсная формула	4x2
Класс выхлопа EURO	3
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	2 владельца
ПТС	Оригинал
Таможня	Растаможен
VIN	Z83*****

**Комментарий продавца**

Хундай 120 Тентованный, длина борта 6.50, ширина 2.40. Высота 2.40 Имеется тахограф, автономная печь в салоне, двигатель D6DA, под платон не попадает.Своевременное техническое обслуживание. Не требует дополнительных вложений. Готов к эксплуатации. Торг возможен при осмотре.

Hyundai HD120**1 550 000 Р**

Hyundai HD120**1 300 000 ₽** ▾

26 февраля 2020 4001 (12 сегодня) № 16351390

В избранное

Купить ISUZU FORWARD – C
Японское качество. Уникальная цена ПодробнееЧастное лицо
Пермь

Написать

+7 902 471-42-79
Круглосуточно

Год выпуска	2011
Пробег	510 000 км
Кузов	Фургон
Цвет	Белый
Двигатель	6.6 л / 220 л.с. / Дизель
Г/подъемность	6.0 т
Коробка	Механическая
Тип кабины	3-х местная с 1 спальным
Подвеска шасси	Рессора-рессора
Колёсная формула	4x2
Класс выхлопа EURO	3
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	1 владелец
ПТС	Оригинал
Таможня	Растаможен
VIN	XU5*****



Hyundai HD120

1 300 000 ₽ **Комментарий продавца**

Продается Hyundai HD120. Один собственник, автомобиль 2011 года, дизель 220 л.с. Промтоварный фургон. Размер будки 5310/2310/23100, грузоподъемность 6,5 тонн. Под платон не подпадает. Полностью на ходу, эксплуатируется и на данный момент. Пробег 510тыс. Своевременное техническое обслуживание. Переписки не веду. Торги по телефону нет. Обмен не интересен.

Hyundai HD120**1 350 000 ₽** ▾

2 марта 327 (21 сегодня) № 16777047

В избранное

Грузовики ISUZU FORWARD
Уникальная видя на ограниченную се ПодробнееЧастное лицо
Щелково

Написать

+7 903 128-57-01
Круглосуточно

Год выпуска	2007
Пробег	390 000 км
Кузов	Изотермический фургон
Цвет	Белый
Двигатель	6.6 л / 192 л.с.
Коробка	Механическая
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	2 владельца
ПТС	Оригинал
Таможня	Растаможен
VIN	X63*****



Hyundai HD120

1 350 000 ₽ Частное лицо
Щелково

Коммерческое предложение аналога для объекта оценки №6



12.03.2021 г.

фирма "LSK-Machine Oy"
Финляндия/представительство
в Санкт-Петербурге
тел./факс +7 812 7452769

Россия/Санкт-Петербург
799213992425@ya.ru

Сообщаем наше коммерческое предложение по интересующему Вас оборудованию .

Гибочный станок НК-60,0x1,5CNC - - 86500 евро
 макс.длина заготовки – 6000 мм,
 макс.толщина заготовки: сталь - до 1,5 мм,
 нерж.сталь - до 1,0 мм, алюминий - до 2,0 мм,
 3D-ЧПУ, гидравлический привод,
 угол гиба - 0-135 град., вес 5800 кг,
 ход верх.лезвия - 0-140 мм, ход зад.упора - 5-1250 мм,
 потребл.эл.мощность - 6,75 кВт,
 габар.длина 7300 мм, габар.ширина 2200 мм,
 автоматика радиусного гиба, функция подпрессовки,
 дополнительная комплектация:
 автоматич.роликовый резак + 6200 евро

Условия поставки: FCA (Incoterms 2010) Юлискулма/Турку, Финляндия – заводская экспортная цена, без НДС, без упаковки.

В цену также входит: окраска в цвет заказчика, экспортная (финская) документация, инструкции по эксплуатации (на рус.яз.), эл.схемы (на англ.яз.), пуско-наладочные и гарантийные работы, обучение персонала (на месте заказчика). Проезд и проживание специалистов продавца, связанные с монтажными и гарантийными работами, оплачивается заказчиком отдельно.

Условия оплаты: 30% - после подписания контракта (предоплата),
 70% - перед отгрузкой с завода, после приемки заказчиком.

Срок поставки (изготовления): 4 мес. с момента получения первонач.платежа.
 Гарантия: 12 мес. (в односмен.режиме), не распространяется на расходные и изнашиваемые узлы и материалы. Гарантийная и послегарантийная тех.поддержка – из Санкт-Петербурга и Финляндии.

Доставка и таможенное (российское) оформление обеспечивается заказчиком.

И.Хоришко
представитель в СПб
моб.тел.+7 921 7900766
e-mail: his@peterlink.ru

Address
LSK-Machine Oy
Pyhällöntie 6
FIN-21430 Yliskulma
FINLAND

Tel. +358 2 48 99 700
Fax. +358 2 48 99 710
E-mail: lsk@lsk-machine.fi
www lsk-machine.fi

Trade reg.No. 418.158
Domicile Lieto
VAT No: FI07249431

Re: Toyota Corolla

АС Авто Скупщик  9238800@inbox.ru
Вам:  79213992425@ya.ru 

 Ответить  Переслать  Удалить

Здравствуйте, готовы купить автомобиль Тойота Королла без двигателя и коробки за 250-300 тысяч рублей.

--

Отправлено из Mail.ru для Android

понедельник, 22 марта 2021г., 17:42 +03:00 от Sergey Krivorebenko 79213992425@ya.ru:

 Показать цитирование.

Запрос

НИ Никита  avtodavinchi@bk.ru
Вам:  79213992425@ya.ru 

 Ответить 

За ваш автомобиль в текущем состоянии готовы предложить 200 000 рублей