**ДОГОВОР УСТУПКИ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ)**

Российская Федерация

город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года

**Товарищество собственников жилья «Королева 43/1»** (ОГРН 1047855174487, ИНН 7814311382, место нахождения: город Санкт-Петербург, проспект Королёва, 43, корпус 1)в лице конкурсного управляющего Рутштейн Александры Алексеевны (ИНН 780436785050, СНИЛС 15249571175, адрес: 191060, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 1/3, под. 6) - член Союза «СРО АУ Северо-Запада» (ОГРН СРО 1027809209471, ИНН СРО 7825489593, место нахождения СРО: 191015, г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д.51, литер А, помещение 2-Н № 436), действующая на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 12.08.2019 (резолютивная часть решения объявлена 06.08.2019) по делу № А56-120446/2018, именуемое в дальнейшем **«Цедент»**, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Цессионарий», с другой стороны, руководствуясь ст.ст. 382-390 Гражданского кодекса РФ, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Цедент уступает Цессионарию право требования к: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. Уступаемые права требования переходят к Цессионарию с момента исполнения Цессионарием в полном объеме обязанности по оплате уступаемых прав.

1.3. Права требования переходят к Цессионарию в том объеме и на тех условиях, которые существовали к моменту перехода прав. Цедент подтверждает, что передаваемые по настоящему Договору права требования не отчуждены и никаким образом не обременены. С момента заключения настоящего Договора Цессионарий приобретает, а Цедент утрачивает права кредитора по отношению к Должнику, предусмотренные действующим законодательством РФ.

**2. СУММА И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ**

2.1. Цена уступаемых Цессионарию прав требования, на основании Протокола о результатах торгов от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года составляет \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)рублей \_\_ копеек (НДС не облагается).

2.2. Платежи по оплате стоимости уступаемых прав требования, указанной в п.2.1., осуществляются в денежной форме в следующих размерах и порядке:

2.2.1. Задаток, внесенный для участия в торгах в размере 20% от начальной цены права требования, а именно \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, внесенный на специальный (задатковый) счет должника Цессионарием засчитывается в счет оплаты уступаемого права требования.

2.2.2. Денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)рублей \_\_ копеек Цессионарий обязуется оплатить в течение 10 календарных дней с даты подписания настоящего договора на расчетный счет Цедента.

2.3. Обязанность Цессионария по оплате уступленных прав считается исполненной с момента поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Цедента.

2.4. Настоящий договор заключается с победителем торгов не позднее чем через 5 дней с даты подведения итогов торгов.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Цедент обязуется предоставить Цессионарию по Акту приема-передачи всю документацию, удостоверяющую права требования долга с Должника, в течение 10 (десяти) рабочих дней после исполнения Цессионарием в полном объеме обязанности по оплате уступаемых прав (требований).

3.2. Цедент письменно уведомляет Должника о переуступке прав требования в соответствии с условиями настоящего договора.

3.3. Цедент отвечает перед Цессионарием за действительность переуступленного требования, но не отвечает за неисполнение или ненадлежащее исполнение этого требования Должником.

3.4. Цессионарий принимает на себя все риски и выгоды, связанные с истребованием долга с должников.

3.5. Цедент отказывается от всех рисков и выгод по сумме переданной задолженности, связанных с истребованием долга от Должника.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Сторона, не исполнившая обязательства по настоящему Договору, возмещает другой Стороне все убытки, причиненные неисполнением обязательств по настоящему Договору.

4.2. Стороны освобождаются от ответственности по настоящему Договору в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Цессионарием условий настоящего Договора, Цедент имеет право в одностороннем порядке расторгнуть этот договор, при этом сумма внесенного задатка Цессионарию не возвращается.

4.4. За иное неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

**5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

5.1. Изменение условий договора, его расторжение и прекращение возможны только по письменному соглашению сторон.

5.2. Все споры и разногласия разрешаются путем переговоров на основе действующего законодательства и обычаев делового оборота. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в арбитражном суде в порядке, установленном действующим законодательством.

5.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**6. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЦЕДЕНТ:** | **ЦЕССИОНАРИЙ:** |
| **Товарищество собственников жилья «Королева 43/1»** |  |
| ОГРН 1047855174487, ИНН 7814311382,  адрес (место нахождения): город Санкт-Петербург, проспект Королёва, 43, корпус 1  **Банковские реквизиты:**  р/с 40703810155080110549, Северо-Западный банк ПАО Сбербанк, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653, получатель: ТСЖ «Королева 43/1» |  |
| **Конкурсный управляющий**  **ТСЖ «Королева 43/1»** |  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Рутштейн А.А.**  М.П. | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |