*Проект*

**Договор купли-продажи**

г. Санкт-Петербург «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

Гусиев Бейлар Балоглан оглы, в лице финансового управляющего Милых Николая Ивановича, действующего на основании Решения АРБИТРАЖНОГО СУДА ГОРОДА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ от 06.08.2020 г. (резолютивная часть объявлена 03.08.2020 г.) по делу № А56-21451/2020, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

* 1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора и положением о торгах следующее имущество, приобретенное с открытого аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее именуемое «Имущество»):

Лот № 1

Транспортное средство марки HYUNDAI Elantra 1.6 AT, 2013 года выпуска, VIN KMHDG41CBDU800093 Цвет кузова: черный Год изготовления ТС: 2003 Наименование (Тип ТС):Легковой седан. Модель № двигателя: DU 032791 № кузова KMHDG41CBDU800093. Мощность л.с. (кВт): 132/97 Рабочий объём: 1591. Разрешенная масса: 1300.

* 1. На момент заключения настоящего договора отчуждаемый Продавцом по настоящему договору Объект свободен от прав третьих лиц, не является предметом имущественных споров, под арестом не состоит, находится в залоге у ПАО «СОВКОМБАНК».
  2. Техническое состояние и комплектность имущества проверены Покупателем до подписания настоящего Договора. Покупатель уведомлен о том, что имущество продается в рамках процедуры реализации имущества гражданина и согласен с тем, что при продаже действует принцип «осмотрено-одобрено». Имущество возврату не подлежит.

1. **Цена договора**
   1. Цена указанного в п. 1.1 Имущества настоящего договора Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС.
   2. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество и по оформлению прав на него несет Покупатель.
   3. Настоящие расходы не включаются в сумму, указанную в п. 3.1 настоящего договора, и уплачиваются по мере необходимости и своевременно.
2. **Порядок расчётов**
   1. Задаток, внесенный в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по договору о задатке от \_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. засчитывается в счет оплаты за имущество, указанное в п. 1.1.
   2. Покупатель обязуется оплатить оставшуюся стоимость Имущества не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.
   3. Все расчеты по настоящему договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.
3. **Права и обязанности сторон**
   1. Продавец обязан:

- передать Покупателю в собственность Имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п. 1.1 настоящего договора.

* 1. Покупатель обязан:

- принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором;

- оплатить выкупленное Имущество в полном объеме в установленные сроки;

- нести все расходы, в том числе в случае необходимости связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество и оформлением прав на имущество на Покупателя.

1. **Ответственность сторон**
   1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из Сторон обязательств по настоящему договору виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств, в соответствии с действующим законодательством РФ
   2. В случае неоплаты стоимости имущество в установленные сроки договор подлежит расторжению в одностороннем порядке
2. **Срок действия договора**
   1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.
   2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
3. **Разрешение споров**
   1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Курганской области в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.
4. **Прочие условия**
   1. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями Сторон и зарегистрированы в установленном порядке
   2. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
   3. В случае невозможности совершения и/или регистрации сделки по одному из объектов сделка может быть совершена по любому из объектов.

**Реквизиты и подписи сторон**

Продавец:

Гусиев Бейлар Балоглан оглы,

ИНН 780103153513, адрес регистрации по месту жительства: 199106, Санкт-Петербург, ул. Наличная, 21, кв. 199

Покупатель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_